



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 766913
R.nr. : 6.1.
Datum besluit B&W *) : 28 januari 2014
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Oranjepark en 't Hof"

Vlaardingen, 28 januari 2014

Aan de gemeenteraad.

Algemeen

Hierbij bieden wij uw raad het bestemmingsplan "Oranjepark en 't Hof" aan.

Toelichting

In verband met de diverse ontwikkelingen rondom de plannen in Buizengat-Oost is de procedure voor het bestemmingsplan toen stilgelegd. Voor het betreffende plangebied is nu een ontwikkelaar in beeld. In samenspraak met deze ontwikkelaar zullen de toekomstige bouwplannen in procedure worden gebracht. De inzet is om het liggende voorontwerpbestemmingsplan voor het plangebied Buizengat-Oost als basis te gebruiken voor het opstellen van een bestemmingsplan dat flexibel, vraag gestuurd, organisch ontwikkelen optimaal mogelijk maakt en voldoende borging geeft van stedenbouwkundige kwaliteit. Dit vergt de nodige tijd. Om toch aan onze actualisatieverplichting te kunnen voldoen wordt het bestemmingsplangebied gesplitst. Hiervoor is het nieuwe bestemmingsplan Oranjepark en 't Hof opgesteld.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt begrensd door de Westlandseweg in het noorden, in het oosten door de Julianasingel, in het zuiden door de Hofsingel en de Hoflaan en de Van Linden van den Heuvellweg in het westen. Het plangebied was voorheen niet opgenomen in een bestemmingsplan. De toetsing van bouwplannen vond plaats via de Bouwverordening.

Bestemmingen

In het plangebied zijn diverse bestemmingen van toepassing. De bestemming "groen" geldt voor de parken. Centraal in het Oranjepark ligt de aanduiding evenemententerrein. Voor deze locatie heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden om de beste podiumopstelling te bewerkstellingen die, is de verwachting, tot het kleinste aantal geluidgehinderden zullen leiden. Aan het pannenkoekenhuis is de bestemming "horeca" toegekend. Hier is horeca tot ten hoogste categorie 2 (de nadruk ligt op het verstrekken van maaltijden/eten) toegestaan. Via een afwijkingsbevoegdheid kan horeca tot ten hoogste categorie 3 worden toegestaan, voor zover die horeca naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de horeca die al bij recht is toegestaan. Het Duurzaamheidscentrum (voormalig Natuur- en Milieu Educatiecentrum) en het kinderopvangcentrum hebben de bestemming "maatschappelijk" gekregen, waarbij het Duurzaamheidscentrum ook de aanduiding 'onderwijs' heeft. Binnen de bestemming "maatschappelijk" zijn ook, in ondergeschikte en niet-zelfstandige vorm, detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen, horeca (categorie 1) en kantoren toegestaan. De bestemming "verkeer" geldt voor de Westlandseweg. De inritten naar het pannenkoekenhuis en het kinderdagverblijf zijn voorzien van de bestemming "verkeer-verblijfsgebied". De nieuwe waterstructuur in de (heringerichte) parken is voorzien van de bestemming "water". Deze gronden zijn primair bestemd voor water, maar ook mogelijk in combinatie met onder meer groenvoorzieningen en oevers.



Voor de waterkering langs de Westlandseweg geldt de dubbelbestemming "waterstaat - waterkering". De archeologische verwachtingsgebieden zijn voorzien van de verschillende archeologische dubbelbestemmingen. Binnen deze bestemming "waarde - archeologie" geldt een verplichting tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten. Het gehele plangebied is opgenomen in het Beschermd Stadsgezicht en heeft daarin de bestemming "waarde - cultuurhistorie".

Informatiebijeenkomst

Op 28 oktober 2013 heeft de inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor de gebruikers/eigenaren gelegen in en om het plangebied.

Zienswijzen

Op 17 september 2013 heeft u besloten tot het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan om over te gaan tot de formele terinzagelegging. Het bestemmingsplan heeft van 24 oktober 2013 tot en met 4 december 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

(Ambtshalve) aanpassingen

Voor een volledig en gedetailleerd overzicht van de planwijzigingen en -aanpassingen wordt u kortheidshalve verwezen naar de bijgaande Staat van Wijzigingen.

Verdere procedure

Na gewijzigde vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan bekend worden gemaakt.

Financiële consequenties

De gemeente is eigenaar van alle gronden binnen het plan. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het is derhalve niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen of om het verhaal van de kosten anderszins te verzekeren.

Juridische consequenties

Er vindt publicatie plaats en terinzagelegging van het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende een termijn van zes weken (termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van de State). Het bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan na afloop van de beroepstermijn of - als binnen de termijn van zes weken - een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan - dat verzoek is afgewezen.

Communicatie

Publicatie na vaststelling door de Raad in het gemeenteblad via officiële bekendmakingen, Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl en Groot Vlaardingen.

Er dient nog een publicatie plaats te vinden in Groot Vlaardingen, omdat dit nog wettelijk is voorgeschreven.



Voorstel

Gelet op het vorenstaande, stellen wij uw raad voor:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien er gelet op de artikelen 6.12/6.13 Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak toe bestaat.
2. In afwijking van het ontwerp, zoals dat er inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan Oranjepark en 't Hof" – overeenkomstig bijgevoegde Staat van Wijzigingen - en met planidentificatie NL.IMRO.0622.0213bpOpho2007-0130 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

De secretaris,

ir. C. Kruyt

De burgemeester,

drs. H.B. Eenhoorn



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 766913
R.nr. : 6.2.

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2014, R.nr. 6.1. ;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan "Oranjepark en 't Hof", ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 oktober 2013 gedurende zes weken - voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze is bekend gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend;

dat hij kan instemmen met de wijzigingen en aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen;

dat de Staat van Wijzigingen, alsmede de overige overwegingen in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien er gelet op de artikelen 6.12/6.13 Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak toe bestaat.
2. In afwijking van het ontwerp, zoals dat er inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan "Oranjepark en 't Hof" – overeenkomstig bijgevoegde Staat van Wijzigingen - en met planidentificatie NL.IMRO.0622.0213bpOpho2007-0130 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm gewijzigd vast te stellen.



Gemeente Vlaardingen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op
11 maart 2014

u

De griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'H' and a long horizontal stroke.

drs. H.B. Eenhoorn