



Gemeente Vlaardingen

Aan:
Gemeente Vlaardingen
t.a.v. de heer P. de Haas
Markt 11
3131 CR Vlaardingen

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
20 juli 2022

Onderwerp
Begeleidende brief bij
besluit (verlenen)

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-5402

Bijlagen
-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer,

Op 2 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit(en):

- Activiteit planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Activiteit In- en uitrit aanleggen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo);

aan de Claudius Civilislaan t.h.v. nummer 33B te Vlaardingen. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Mededeling besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Activiteit planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Activiteit In- en uitrit aanleggen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Dit besluit lichten wij toe in de bijlage.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Voorschriften

In de vergunning worden voorschriften genoemd. Wij wijzen u erop dat aan deze voorschriften moet worden voldaan bij de uitvoering van het bouwplan.

Melding start en voltooiing werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden.

Kosten

Volgens de legesverordening moet u voor het in behandeling nemen van een aanvraag leges betalen.

Deze zijn als volgt berekend:

In behandeling bij de heer J. Moerkerken
Team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

telefoonnummer
010-248 4000

Leges		
<i>Onderdeel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
<i>C01</i>	<i>231100 C01 Bouwen (bouwkosten € € 4.223.000 (excl. B.T.W.)</i>	<i>€ 103.643,70</i>
<i>C02</i>	<i>Handelen in strijd met bestemmingsplan</i>	<i>€ 3.523,50</i>
<i>C15</i>	<i>In- uitritrit</i>	<i>€ 51,05</i>
Totaal te betalen		€ 107.218,25

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota van de Regionale Belasting Groep (RBG). Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bij de RBG bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Groot Vlaardingen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij de heer J. Moerkerken, telefoonnummer: 010-2484000.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

i.o.



E. Zeegers

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit. Het beroep kan worden ingesteld door: a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders; b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken; c. een

belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van ter inzage legging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5402

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 2 oktober 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning;

met betrekking tot:

- Activiteit planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Activiteit In- en uitrit aanleggen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo)

- van : Gemeente Vlaardingen
- voor : Het bouwen van een nieuwe sporthal
- locatie : Claudius Civilislaan t.h.v. nummer 33B

o v e r w e g e n d e,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik

t.a.v. het bestemmingsplan

dat het bouwplan het realiseren van een nieuwe sporthal aan de Claudius Civilislaan in de Westwijk op de locatie van Sportclub Twist en naast de vestiging van het College Vos betreft;

dat op het eerste gedeelte van de betreffende gronden het bestemmingsplan 'Westwijk', (vastgesteld 26 juni 1980) van toepassing is. Voor dit deel van de locatie gelden de enkelbestemmingen 'Sportdoeleinden', 'Sportinrichtingen' en 'Openbaar groen';

dat op het tweede gedeelte van de betreffende gronden het bestemmingsplan 'Westwijk', (vastgesteld 22 december 2005) van toepassing is. Voor dit deel van de locatie gelden de enkelbestemmingen 'Onderwijsvoorzieningen' en 'Verblijfsdoeleinden';

dat het bouwplan voor wat betreft de toegestane functie en bebouwingsmogelijkheden niet geheel past binnen de geldende bestemmingsplannen;

dat om planologisch te kunnen meewerken aan de realisatie van de sporthal wordt afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo (uitgebreide procedure voor de activiteit afwijken bestemmingsplan);

dat ter onderbouwing van de planologische medewerking is voorzien in een ruimtelijke onderbouwing 'Vlaardingen, Claudius Civilislaan', versie 29-09-2020, die onderdeel vormt van dit besluit;

dat de ruimtelijke onderbouwing alle ruimtelijk relevante onderwerpen beschrijft die ten grondslag liggen aan het besluit;

dat bij de onderbouwing specifiek aandacht is besteed aan de voor deze situatie meest relevante thema's als bereikbaarheid en parkeren, milieuzonering, externe veiligheid, ecologie en archeologie, waarmee de ruimtelijke inpasbaarheid van het bouwplan voldoende is aangetoond;

dat met het oog op het groepsrisico voor externe veiligheid de maatregel dient te worden getroffen voor de gasleiding zoals verwoord in paragraaf 4.5 Externe veiligheid;

dat de beschreven maatregelen in het kader van de waterparagraaf (4.7) binnen het plangebied dient te worden gerealiseerd;

dat de algemene zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming en beschreven maatregelen in paragraaf 4.8 voor en tijdens de bouw in acht dienen te worden genomen;

dat bij afwijken van de maximale verstoring in het kader van archeologie dit nader dient te worden afgestemd met de gemeentelijk archeoloog, evenals bij aantreffen van archeologische vondsten;

dat op grond van bovenstaande overwegingen, de gegeven voorwaarden en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing met bijlagen wordt geconcludeerd dat bij deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening, het plan past binnen het beleidskader van gemeente, provincie en rijk en niet strijdig is met relevante wet en regelgeving;

dat afwijken van het bestemmingsplan voor de realisering van een sporthal met bijbehorende voorzieningen voldoende is gemotiveerd;

dat het bouwplan derhalve in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;

dat het plan gedurende de behandeling is gewijzigd ten opzichte van het plan zoals is ingediend;

dat deze wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet van invloed zijn op de ruimtelijke uitstraling van het plan en de in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning uitgevoerde onderzoeken;

t.a.v. de activiteit bouwen

t.a.v. het bouwbesluit 2012

dat in de aanvraag een beroep is gedaan op het gelijkwaardigheidsbeginsel zoals gesteld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvraag niet voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand aan de eis gesteld in artikel 2.89, eerste lid van het Bouwbesluit 2012;

dat de aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau) waaruit wordt geconcludeerd dat, met inachtneming van de uitwerking van het

gelijkwaardigheidsverzoek en de bij dit besluit opgenomen voorschriften, voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen;

t.a.v. de brandveiligheid

dat bij de uitwerking van het gelijkwaardigheidsverzoek is er gebruik gemaakt van het reken- en beslismodel "brandveiligheid voor grote brandcompartimenten NEN 6060" en in de aanvraag is gekozen voor maatregelenpakket 1;

dat het bouwplan en de daarbij ingediende stukken op 2 januari 2019 ter advies zijn voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, welke positief heeft geadviseerd, met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorwaarden;

dat daarom een vergroting van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment wordt toegekend tot een grote van 1396 m²;

dat op 12 mei 2022 de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond op het gewijzigde bouwplan positief heeft geadviseerd met de voorwaarde dat de vluchtdeuren dienen te zijn voorzien van een sluiting die zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend. Het hang en sluitwerk op de vluchtdeuren dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 1125;

t.a.v. de bouwverordening Vlaardingen

dat de aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften;

t.a.v. de redelijke eisen van welstand

dat het bouwplan en de daarbij ingediende stukken op 10 december 2019 is voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten, waarop een positief advies is gegeven;

dat op 19 mei 2022 de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies heeft gegeven op het gewijzigde plan, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

t.a.v. de tunnelveiligheid

dat er geen aanleiding is voor een advies van de Commissie tunnelveiligheid;

Voorschriften

Onderstaande voorschriften staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden ingediend via het OLO. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.

Voor wat betreft de *constructie*:

- Tekeningen en berekeningen van de beton:

1. Hoofddraagconstructie

- Fundering (wapening funderingsbalken en paalberekening)
 - (Systeem)vloeren (wapening nieuwe delen betonvloer 120mm en details)
- Na het inbrengen van de funderingspalen moeten ook alle gegevens hiervan worden ingediend:(Heirapportage, kalender- resp. boorstaten, trillingsmetingen, akoestisch rapport, paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties);

Voor wat betreft de *brandveiligheid*:

- Het aanbrengen van onder- en bovengrondse brandkranen op het waterleidingnetwerk, secundaire bluswatervoorzieningen bijv. (bluswaterreservoir, openwater / bluspompen, geboorde put, bluswaterleidingnet, collectieve bluswatervoorzieningen enz.);
- Het aan leveren van de documentatie waaruit blijkt dat er word voldaan aan afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012. De volgende brandklassen en rookklassen conform NEN -EN 13501-1 zijn o.a. van toepassing: klasse b-c-d-s2-Cfl -Dfl.
- Het aanbrengen van de doorvoersystemen van kabels, leidingen, kanalen, brandwerend glas, brandwerende wanden, luiken en schermen en (lift)deuren dergelijke in of van brandwerende scheidingen (hiervan een (TNO) testrapport en certificaat te overleggen), (artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningvereisten en de Bijlage onder 1.5 behorende bij dat besluit);
- de brandbeveiligingsinstallaties dient ook te voldoen aan "het handboek brandbeveiligingsinstallaties uitgegeven door de NVBR laatste druk";
- Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd;
- de vluchtdeuren dienen te zijn voorzien van een sluiting die zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend. Het hang en sluitwerk op de vluchtdeuren dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 1125.

Voor wat betreft de *ruimtelijke onderbouw*:

- met het oog op het groepsrisico voor externe veiligheid de maatregel dient te worden getroffen voor de gasleiding zoals verwoord in paragraaf 4.5 Externe veiligheid;
- De beschreven maatregelen in het kader van de waterparagraaf (4.7) dient binnen het plangebied te worden gerealiseerd;
- De algemene zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming en beschreven maatregelen in paragraaf 4.8 dienen voor en tijdens de bouw in acht te worden genomen;
- Bij een afwijken van de maximale verstoring in het kader van archeologie dient dit nader te worden afgestemd met de gemeentelijk archeoloog, evenals bij aantreffen van archeologische vondsten.

Aandachtspunten

Voor wat betreft de *brandveiligheid*:

- Afdeling 6.6 artikel 6.25. lid 6 Bouwbesluit 2012
Het betreft hier met name de buitendeuren waar >100 personen op zijn aangewezen;
- Afdeling 6.7. artikel 6.30. lid 1, 2 en 3 Bouwbesluit 2012
De bluswatervoorzieningen zijn bestaand aanwezig in de omliggende straten. De ingediende situatie tekening is ook een bluswatervoorziening aangegeven. De uitvoering en de hoeveelheid wateropbrengst dient in overleg met de OI medewerker plaats te vinden;
- Toepassing geven aan maatregelpakket 1 conform NEN 6060 wil zeggen dat er een afbrandscenario van toepassing is voor het gehele bouwwerk met een oppervlakte van 1396 m2. Bij een brand in het bouwwerk bestaat het risico dat er een grote brand zal ontstaan met veel rook overlast naar de woon- en sportomgeving;
- de vluchtdeuren dienen te zijn voorzien van een sluiting die zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend. Het hang en sluitwerk op de vluchtdeuren dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 1125.

Voorwaarden

- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 1. doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 2. de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies.
- het leidingplan, aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel);
- het definitieve inrichtingsplan van het openbaar gebied;
- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn
- een melding in het kader van geluidhinder tijdens de bouw (Om geluidshinder tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken dient akoestisch gezien de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze gekozen te worden);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:
 - het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer R. van der Vossen, tel: 010 – 248 4000;
 - de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4000.

Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn.

t.a.v. de activiteit in- en uitrit

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg t.p.v. de aangevraagde uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wabo, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dat de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden voor het aanleggen van een uitrit op openbaar gebied aan de Claudius Civiluslaan, conform de tekening bijgevoegd in de vergunning;

ter inzageligging

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 juni 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat er één zienswijze is ingediend door en namens diverse bewoners van de Graaf Arnulfstraat en Claudius Civiluslaan;

dat middels de 'Nota van zienswijzen Omgevingsvergunning nieuwbouw sporthal Claudius Civiluslaan (ovx-id 5402)' de zienswijze is beantwoord, dat dit niet tot andere inzichten heeft geleid en deze nota onderdeel uitmaakt van deze vergunning;

dat met toepassing van de afwijkingsprocedure tegen het plan en de daarbij behorende inrichting geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening Vlaardingen 2010 en het Bouwbesluit.

besluit:

dat afdoende is aangetoond dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 17.7 van de Wet milieubeheer;

gelet op het bovenstaande en met inachtneming van Bijlage 1 en 2 verlenen wij u, met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning voor de activiteit Strijdig gebruik, de activiteit Bouwen en de activiteit In- uitrit;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen aangegeven voorwaarden en indieningsvereisten.

Documentenlijst behorend bij deze concept omgevingsvergunning

<i>d.d. ontvangst</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Kenmerk</i>
02-10-2018	Aanvraagformulier	3938837
21-06-2022	Ruimtelijke onderbouwing	V 3.0
02-10-2018	Situatietekening bestaand	C 0.01

09-05-2022	Situatietekening nieuw	C 3.01
09-05-2022	Tekening plattegrond begane grond	B 3.01
09-05-2022	Tekening plattegrond verdieping	B 3.02
09-05-2022	Tekening plattegrond dak	B 3.03
09-05-2022	Tekening oost- en westgevel	B 3.20
09-05-2022	Tekening zuid- en noordgevel	B 3.21
09-05-2022	Tekening doorsnede AA en BB	B 3.30
09-05-2022	Tekening doorsnede CC en DD	B 3.31
09-05-2022	Tekening doorsnedes EE en FF	B 3.32
09-05-2022	Gevel en details t.b.v. welstand	B 3.40
09-05-2022	EPC/NTA berekening	1545
10-05-2022	Brandbeheersbaarheidsplan	Versie 2.0
09-05-2022	Tekening brandveiligheid	B 3.50
09-05-2022	Constructieve uitgangspunten	001
09-05-2022	Geotechnische berekening	002
09-05-2022	Constructieberekening Twist gebouw	003
11-05-2022	Statische berekening Staalberekening	004
11-05-2022	Gewichts- en funderingsberekening	005
09-05-2022	Constructieberekening entree HCV	006
09-05-2022	Constructie 3D view	100
09-05-2022	Constructie palenplan	101
09-05-2022	Constructie vormtekening fundering	102
09-05-2022	Constructie plattegrond begane grond	103
09-05-2022	Constructie plattegrond verdieping	104
09-05-2022	Constructie plattegrond dak	105
09-05-2022	Constructie doorsnede	106
09-05-2022	Constructie aanzichten	107
09-05-2022	Constructie details	108/109/110
09-05-2022	Visualisatie optie 3	
21-06-2022	Nota van Zienswijze Claudius Civilislaan (def.)	

Vlaardingen, 20 juli 2022.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

i.o.



E. Zeegers

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht.

Bijlage: Algemene aandachtspunten

Start en gereed melding werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang en twee dagen na beëindiging van de volgende werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar via bouwtoezicht@vlaardingen.nl

Samenhang constructieve bescheiden

Voor een duidelijke samenhang van de in te dienen constructieve bescheiden moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor de constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, de heer R.H. van Wezel (010- 248 4000).

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kabels en leidingen

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient de vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van de vergunninghouder. Tevens dient de vergunninghouder een KLIC-melding te doen voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen.

Volledigheidshalve wordt u er op gewezen dat voor de ingebruikname van het bouwwerk aan de voorwaarden van de meest recente bouwvergunning moet zijn voldaan.