

Nota van zienswijzen omgevingsvergunning nieuwbouw sporthal Claudius Civilislaan (ovx-id 5402)

De ontwerpomgevingsvergunning heeft vanaf 4 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze is tijdig ingediend. Deze zienswijze is ingediend door en namens diverse bewoners van de Graaf Arnulfstraat en Claudius Civilislaan.

Inhoud en reactie zienswijzen

1. Verkeersaantrekkende werking gebruik sporthal

Meerdere scholen zullen gebruik gaan maken van deze voorziening. In de nieuwe sporthal worden de activiteiten van de sporthal aan de Floris de Vijfdelaan 35 en de huidige sportzalen aan de Claudius Civilislaan samengevoegd. Daarnaast voldoet de nieuwe hal aan internationale eisen ten behoeve van korfbal en handbal. De verwachting is dat er zeven dagen per week gebruik gemaakt gaat worden van deze voorziening. Dit zal naar verwachting het aantal verkeersbewegingen verveelvoudigen.

Reactie

Bestaande situatie

In de bestaande situatie is de locatie Claudius Civilislaan in gebruik als sportcomplex van de hand- en kortbalvereniging Sportclub Twist. Op het perceel zijn twee verouderde gymzalen, twee clubhuizen en de korfbal- en handbalvelden gelegen. De gymzalen worden voor onderwijs met name gebruikt door Het College VOS.

Toekomstige situatie

De gemeente Vlaardingen is de afgelopen en de komende jaren druk bezig met het vernieuwen van de woonwijk 'Westwijk'. Belangrijke onderdelen daarvan zijn het creëren van een verblijfsplein ter plaatse van het Erasmusplein en het ontwikkelen van een woongebied op de locatie van de bestaande Westwijkhallen en de Valkenhof bebouwing. Hiervoor worden de bestaande sporthallen gesloopt en worden er op twee verschillende locaties nieuwe sporthallen gerealiseerd. De nieuwe sporthallen worden gebouwd op de locaties 'Erasmusplein' en 'Claudius Civilislaan'. Het voorliggende plan betreft de realisatie van de nieuwe sporthal op de locatie 'Claudius Civilislaan'. De sporthal op de locatie Erasmusplein is inmiddels gerealiseerd.

Het plan bestaat uit de sloop van de verouderde gymzalen en het voormalige clubhuis van vereniging Oranje Nassau. Hierbij geldt dat het clubhuis van Oranje Nassau pas na de oplevering van de sporthal wordt gesloopt, zodat S.C. Twist tijdens de bouw hier nog gebruik van kan maken. Op de locatie van de verouderde gymzalen, tussen de technieklokalen (school) en de kantine van de sport- vereniging S.C. Twist, wordt een nieuwe sporthal gerealiseerd. De kleedkamers van de sporthal worden in het kantinegebouw geschoven. De kantine van sportvereniging S.C. Twist wordt verplaatst naar de eerste verdieping. De nieuwe sporthal wordt overdag gebruikt door de scholen (bewegingsonderwijs). In de avonden (tot uiterlijk 23:00 uur) wordt de sporthal gebruikt door de sportverenigingen. In de wintermaanden wordt de sporthal gebruikt voor trainingen en wedstrijden van de handbal- en korfbalvereniging. In de rest van het jaar vindt het buitensportseizoen plaats. De sporthal biedt zitplaatsen voor max. 300 personen. De nieuwe sporthal wordt niet gebruikt voor evenementen. De zaal zal voldoen aan de minimale ruimte-eisen en zal door middel van twee bedienbare scheidingswanden te verdelen zijn in drie zaaldelen. Deze zaaldelen zijn geschikt voor diverse zaalsporten en schoolgymnastiek en zijn apart bereikbaar via de kleedkamers.

Als gevolg van een wijziging in de wedstrijdafmetingen worden de (kunstgras) korfbalvelden anders ingedeeld. Dit biedt ruimte voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid aan de noordzijde van het plangebied.

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie is er alleen in de zomerperiode (mei t/m september) sprake van verkeersbewegingen van en naar de locatie, omdat er alleen dan gebruik wordt gemaakt van de aanwezige velden. De verkeersstromen worden veroorzaakt door het trainen gedurende de door-de-weekse avonden en de wedstrijden op zaterdag en/of zondag. In de winterperiode wordt gebruik gemaakt van de Westwijkhallen. De op deze locatie aanwezige gymlokalen worden alleen gebruikt door het onderwijs. Leerlingen komen voornamelijk te voet of op de fiets, hetgeen geen autobewegingen tot gevolg heeft. In de nieuwe situatie kent de nieuwe sporthal in de winterperiode hetzelfde gebruik als de sportvelden in de zomerperiode en gebruik van het onderwijs gedurende het schooljaar overdag. De winteractiviteiten vinden dan niet meer plaats in de Westwijkhallen (die gesloopt worden), maar in de nieuwe te realiseren sporthal. Ook dan worden de verkeersstromen vooral veroorzaakt door het trainen gedurende de door-de-weekse avonden en de wedstrijden op zaterdag en/of zondag. Het verkeersbeeld in de winterperiode is dus gelijk aan het beeld in de zomerperiode. In zoverre is er dus geen sprake van een toename van het aantal autobewegingen per dag, alleen zijn er meer dagen waarop deze autobewegingen zullen plaatsvinden.

Beoordeling

De locatie wordt via de Claudius Civilislaan ontsloten op de Floris de Vijfdelaan. De Claudius Civilislaan is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/h. De Floris de Vijfdelaan is een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h en geeft naar het westen ontsluiting naar de Westwijk en naar het oosten naar de Marathonweg en Billitonlaan. Deze wegen vormen belangrijke ontsluitingswegen naar andere wijken van Vlaardingen en de A20. Zoals hierboven beschreven wijzigt de verkeersgeneratie per etmaal niet, maar zal zich in de nieuwe situatie ook in de winterperiode voordoen. Mogelijk zal in de wintermaanden wel sprake zijn van een iets hoger autogebruik dan in de zomerperiode. Op werkdagen doet deze verkeersgeneratie zich vooral in de avondperiode (18-23 uur) voor. Dit is na de avondspits, wanneer het overige verkeersaanbod relatief laag is. Het verkeer van en naar de sporthal zal dan ook niet leiden tot een onacceptabele verkeersafwikkeling. Op zaterdag en zondag zullen de verkeersstromen naar de sportlocatie mogelijk groter zijn, maar het overige verkeersaanbod is dan beperkter dan op werkdagen, waardoor ook dan geen sprake zal zijn van een onacceptabele verkeersafwikkeling. Daar komt bij dat het gebruik van de sportvelden in de zomer thans niet leidt tot grote verkeersafwikkelingsproblemen. Geconcludeerd wordt dan ook dat er geen reden is om aan te nemen dat het gebruik van de sporthal tot verkeersproblemen zal leiden.

2. Verkeersaantrekkende werking, hinder en onveilige situaties als gevolg aanwezigheid school

Door alle Kiss & Ride bewegingen van ouders die met de auto hun kinderen op de Calvijnschool en Het College Vos hebben, ontstaat er al regelmatig grote hinder in de Claudius Civilislaan. Menigmaal staat het in de straat het verkeer vast omdat op de Floris de Vijfdelaan het verkeer staat te wachten voor de verkeerslichten. Hierdoor is er momenteel al sprake van een uiterst onveilige situatie voor de kinderen die nog wel op de fiets of lopend naar school komen. De verwachting is dat naar de sporthal groepen jongeren met fiets de komen en dat het wachten is op een ongeluk. Daarnaast worden auto's in de bochten op de stoep en op andere niet parkeerplekken (Graaf Arnulfstraat) neergezet.

Reactie

Het gedrag van verkeersdeelnemers kan niet bij de beoordeling van een omgevingsvergunning worden betrokken (zie onder andere uitspraak Rechtbank Noord-Holland - ECLI:NL:RBNO:2021:3783). Het veroorzaken van hinder, al dan niet door foutparkeren door ouders bij het halen en brengen van de kinderen naar de basisschool en gevaarlijke (fiets)gedrag van leerlingen moet worden opgelost door handhaving van de verkeersregels. Gezien de reactie bij punt 1 wijzigt de situatie niet met de komst van de sporthal. Dit met uitzondering van het feit dat met de realisatie van de sporthal ook 84 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waardoor de parkeerdruk in de wijk juist vermindert. Dit laat onverlet dat de gemeente er alles aan doet om overlast tegen te gaan en te verminderen. Hierover blijft de gemeente in gesprek met bewoners, scholen en sportverenigingen. Indien blijkt dat na nieuwbouw de verkeerssituatie verslechtert, zullen waar mogelijk passende maatregelen worden getroffen.

3. Toename verkeer oplevering Parc Claudius

Daarnaast zijn begin januari 2020 de appartementen Parc Claudius opgeleverd met 105 parkeerplekken welke dagelijks al voor een toename in het bestemmingsverkeer heeft gezorgd.

Reactie

Het is juist dat hier vervangende nieuwbouw (70 woningen) is gerealiseerd en dat dit tot een verkeersaantrekkende werking leidt. Dit was in de voorheen geldende situatie (verzorgingshuis met 70 woningen, kantoor en fysiotherapie) ook het geval. Een toename past binnen de capaciteit van de omliggende wegen, zoals de Claudius Civilislaan en Floris de Vijfde Laan.

4. Tweede ontsluitingsweg

Eén ontsluitingsweg voor deze woonwijk, de Claudius Civilislaan, is te weinig om het grote aantal voertuigen en fietsers veilig samen de wijk in en uit te laten gaan. Een tweede ontsluiting van deze woonwijk is noodzakelijk. Hiervoor zou de huidige bouwweg, waar de nieuwe parkeerplaatsen voor de sporthal zijn gepland, een directe verbinding met de Marathonweg moeten krijgen. Dit zou nog meegenomen kunnen worden in de programmering van de verkeersinstallatie Marathonweg/ Marnixlaan die gepland staat bij het project van de Marathonweg.

Reactie

De sporthal wordt, net als de overige functies rondom de Claudius Civilislaan, via de Claudius Civilislaan en de Floris de Vijfdelaan ontsloten op de Marathonweg. Dit is voor autoverkeer de enige ontsluiting van het gebied. Voor fietsers en voetgangers zijn meer verbindingen beschikbaar, onder andere naar de Westwijk via de Karel de Grotelaan. Een extra reguliere ontsluiting van het gebied door middel van een directe aansluiting op de Marathonweg is onwenselijk. De verkeersintensiteit op de Marathonweg maakt een extra aansluiting tussen de kruispunten met de Floris de Vijfdelaan en de Marnixlaan niet mogelijk. De afstand tussen deze kruispunten is zodanig kort dat een extra kruispunt

een forse impact zou hebben op de doorstroming en de verkeersveiligheid. Gezien het belang van de Marathonweg voor het westelijk deel van de stad en de Rivierzone is dit onwenselijk. Wel zal de volgens plan te realiseren parkeerplaats tussen de Claudius Civilislaan en de Marathonweg worden voorzien van een calamiteitenontsluiting op de Marathonweg. Hierdoor is in geval van calamiteit altijd een tweede ontsluiting van het gebied beschikbaar. Met de enkele reguliere ontsluiting van het gebied via de Claudius Civilislaan en een directe calamiteitenontsluiting naar de Marathonweg is de toegankelijkheid en bereikbaarheid van het gebied in voldoende mate gewaarborgd.