



Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteit strijdig gebruik

Activiteit bouwen

Werkzaamheden

Uit de ingediende stukken blijkt dat de aanvraag het bouwen van 27 woningen (fase 10) aan de Laan van Hoogdele omvat te Vlaardingen (OVX-6143).

Activiteit: strijdig gebruik

Volledigheid

Naar ons oordeel zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Bestemmingsplan

Het bouwplan maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling die is voorzien in bestemmingsplan "Park Hoog Ledde", vastgesteld op 17 februari 2011. Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van circa 225 nieuwe woningen. Het beoogde bouwplan voor 27 woningen vormt een van de laatste onderdelen hiervan. Door gewijzigde inzichten wijkt het plan in beperkte mate af van het vastgestelde bestemmingsplan voor wat betreft het type en situering. Het aantal te realiseren woningen neemt als gevolg daarvan toe met 5 en voor een klein deel worden de woningen gerealiseerd binnen de huidige bestemmingen 'Tuin' en 'Groen'.

Overwegingen

Voor het planologisch mogelijk maken van het bouwplan wordt een buitenplanse afwijkingsprocedure gevoerd op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo.

Uit de bij het bouwplan behorende ruimtelijke onderbouwing met bijlagen blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat het plan niet strijdig is met de relevante wet en regelgeving.

Over het plan is in het kader van het voorgeschreven overleg (artikel 3.1.1. Bro) afstemming gevoerd met provincie en waterschap. Het resultaat daarvan gaf geen aanleiding voor aanpassingen.

Het overleg met de provincie heeft plaatsgevonden door invullen van het e-formulier op 3 januari 2020. Op grond daarvan is duidelijk geworden dat het plan geen onderdelen bevat die strijdig zijn met de provinciale verordening ruimte en het plan niet behoeft te worden ingestuurd.

De veiligheidsregio is in de gelegenheid geweest tot het uitbrengen van advies, bijgevoegd als bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 2) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden vanwege de A20. Geadviseerd is om in verband daarmee een hogere waarde vast te stellen van 50 dB voor 12 woningen en 51 dB voor 15 woningen. Het betreffende besluit is

genomen op 1 augustus onder documentnummer 9999642402 en wordt tegelijkertijd met dit besluit bekend gemaakt en als ontwerp ter inzage gelegd.

Op 21 december 2017 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo. Een woningbouwproject binnen de bebouwde kom is opgenomen als categorie 2A. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet vereist.

De bouw van een of meer woningen is een aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat door het aangaan van een tweetal anterieure overeenkomsten (Samenwerkingsovereenkomst Park Hoog Lede d.d. 18 december 2009 en Koopovereenkomst met vestiging tijdelijke erfpacht Park Hoog Lede d.d. 18 december 2009) anderszins is voorzien in kostenverhaal. Deze overeenkomsten voorzien tevens in het verleggen van het planschaderisico op de initiatiefnemer.

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient een procedure te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbeschikking met de overige stukken vanaf 14 februari 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen bij burgemeester en wethouders kunnen worden geuit;

Het plan heeft met het ontwerpbesluit ter inzage gelegen van 14 februari tot en met 26 maart 2020. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid geweest een zienswijze kenbaar te maken. Op maandag 16 maart werd een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij het plan zou worden toegelicht. Bij de uitnodiging, die is verspreid in de directe omgeving, zijn informatieve tekeningen gevoegd over het plan. Vanwege de situatie rond het corona-virus is de bijeenkomst komen te vervallen en zijn alternatieven geboden voor het stellen van vragen. Tijdens de gehele periode waarop het plan ter inzage lag zijn geen reacties ontvangen. Er is geen aanleiding het plan of het besluit op onderdelen te heroverwegen. De ontwerpvergunning wordt daarom ongewijzigd verleend.

Met de ingediende stikstofdepositieberekeningen is voldoende aangetoond dat de aanleg en het gebruik van de woningen uit project Park Hoog Lede in Vlaardingse geen depositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden veroorzaken. Ook het toepassingsbereik van AERIUS vormt geen beperking.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit planologisch strijdig gebruik zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3*).

Activiteit: bouwen

Vorbereidingsbesluit

De gemeenteraad heeft op 17 oktober 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 22 oktober 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft, artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het ongewenst wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden door het splitsen van een woning in meerdere woningen, het bewonen van een woning door meer dan één huishouden of het (laten) bouwen van of gebruiken van andere woonruimte dan als een woning.

Deze aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 27 nieuwbouw woningen. Deze activiteiten zijn niet gericht op bovengenoemde ongewenste wijzigingen, zodoende leidt de wijziging er niet toe dat de locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van bij het in voorbereiding zijnde paraplubestemmingsplan te geven bestemmingen en gebruiksregels.

Gelet op deze omstandigheden wordt op grond van artikel 3.3, derde lid van de Wabo de geldende aanhoudingsverplichting bij uw aanvraag doorbroken.

Volledigheid

Naar ons oordeel zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 10 december 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Aanvullende gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.
2. U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft de constructie:

- een sonderingsrapport;
- GEF files van de sonderingen;
- de geotechnische berekeningen en tekeningen
- de berekeningen en tekeningen van hout- beton- en staalconstructies;
- CE markeringen van de prefab constructie materialen;

Voor wat betreft gezondheid en energiezuinigheid (bouw fysica / installaties):

- de gegevens en detailtekeningen van de warmte-isolatie c.q. isolatiemateriaal;
- alle relevante gegevens m.b.t. de installaties c.q. installatietekeningen;
- alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd, geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit.

Voor wat betreft de brandveiligheid:

- opties zijn bij deze aanvraag niet mee vergund, echter willen we wel opmerken dat bij de woningen met de optie 3 de ruimte 0.4 dient te worden voorzien van een rookmelder. Tevens dienen uitbouwen een WBDBO te bezitten van 30 minuten (WBDBO 60 minuten bij een geschakelde aanbouw);
- indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Overige voorschriften / voorwaarden:

- de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle;
- het leidingplan, aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel);
- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn
- een melding in het kader van geluidhinder tijdens de bouw (Om geluidshinder tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken dient akoestisch gezien de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze gekozen te worden);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:
 - het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer R. van der Vossen, tel: 010 – 248 4000;
 - de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4000.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*).

Besluit

Gelet op het bovenstaande en met inachtneming van Bijlage 1 en 2 verlenen wij u met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Strijdig gebruik' en 'Bouwen'. Eén en ander onder het stellen van de in de overwegingen aangegeven indieningsvereisten.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

E. Zeegers,

Teammanager Bijzondere wetten & Bouw- en Woningtoezicht

Documentenlijst behorend bij dit deel van de vergunning

- Park Hoog Lede te Vlaardingen, fase 10 (aanvraagformulier);
- bouw_Laan_van_Hooglede_vastgesteld_1_pdf (ruimtelijke onderbouwing);
- 00170-49148-02-Rapport_pdf (onderzoek omgevingsgeluid);
- 00170-49148-03-Rapport_pdf (onderzoek karakteristieke geluidwering gevels);
- MBO_2019_0030_pdf (actualiserend milieukundig bodemonderzoek);
- VOA_2016_0141_pdf (verkennd onderzoek asbest Francijntje de Kadtlaan);
- VOA_2017_0264_pdf (verkennd onderzoek asbest nabij Francijntje de Kadtlaan / Laan van Hooglede);
- werkstaat_woningtype_8_-_2019-05-17_pdf (kleur- en materiaalstaat woningtype 8);
- werkstaat_woningtype_13_-_2019-05-17_pdf (kleur- en materiaalstaat woningtype 13);
- werkstaat_woningtype_19_-_2019-05-17_pdf (kleur- en materiaalstaat, woningtype 19);
- 06045-10-400_2_pdf (situatietekening);
- 06045-8-401_pdf (bouwtekening woningtype 8);
- 06045-8-403_pdf (principedetails woningtype 8);
- 06045-8B-401_pdf (bouwtekening woningtype 8B dubbel);
- 06045-8B-403_pdf (principedetails woningtype 8B dubbel);
- 06045-13-401_pdf (bouwtekening woningtype 13);
- 06045-13-403_pdf (principedetails woningtype 13);
- 06045-19-401_pdf (bouwtekening woningtype 19);
- 06045-19-403_pdf (principedetails woningtype 19).

Bijlage: Algemene aandachtspunten

Aanvang werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010 – 248 4000.

Samenhang constructieve bescheiden

Voor een duidelijke samenhang van de in te dienen constructieve bescheiden moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor de constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de (constructieve) tekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dan dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4000).

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kabels en leidingen

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of moeten worden omgelegd dan dient de vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van de vergunninghouder. Tevens dient de vergunninghouder een Klic-melding te doen voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen.

Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

Uitzetten

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrens. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4000.



Gemeente Vlaardingen
T.a.v. mevrouw Verbeek
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
9999127027_9999636936	-	1	1 augustus 2019
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
L.C. Luijendijk	010 - 246 8107	Account en Omgeving	

Onderwerp

Hogere waarden Park Hoog Lede



Geachte mevrouw Verbeek,

Op 14 juni 2019 verzocht u de DCMR om een hogere waardenbesluit te nemen, vanwege de bouw van 27 woningen aan de Laan van Hooglede in Vlaardingen. Bijgaand treft u het getekende besluit aan. De woningen worden mogelijk gemaakt door middel van een afwijkingsprocedure volgens artikel 2.12 lid 1 van de Wabo. Ik adviseer u bijgaand besluit met de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

Dr. A.M. Langezaal
bureauhoofd afdeling Account en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

--

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning voor 27 woningen in Park Hoog Lede

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van woningen in Park Hoog Lede. Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan Park Hoog Lede (2011). De gronden zijn ter plaatse bestemd voor 20 woningen. Vanwege gewijzigde omstandigheden op de woningmarkt, worden echter 27 rijwoningen geplaatst.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A20 (met de Blankenburgverbinding). Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw in de zone van een bestaande rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. Ook ligt het gebied binnen de zone van de Willem de Zwijgerlaan en de Holysingel. De maximale hogere waarde voor deze wegen bij nieuwbouw is 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich in de zone van industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren¹ vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour. Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek- Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

¹ De contouren gelden op 5 meter hoogte, voor hogere bouwlagen geldt een verhoging tot maximaal 2 dB.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport “27 woningen Park Hooglede in Vlaardingen; Onderzoek omgevingsgeluid” (rapportnummer 00170-49148-02) van 11 april 2019 van Cauberg-Huygen. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, het RAK en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de rijksweg A20

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A20 de geluidbelasting op de meeste woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De berekende geluidbelasting op de woningen bedraagt maximaal 51 dB.

De rijksweg A20 is voorzien van tweelaags ZOAB en een geluidscherm. Aanvullende maatregelen aan of bij de weg zijn niet kosteneffectief of niet doelmatig. Maatregelen om de geluidbelasting van de rijksweg A20 te reduceren zijn daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Holysingel en Willem de Zwijgerlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de Holysingel en de Willem de Zwijgerlaan de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis ter plaatse van het plangebied onder de 50 dB(A) ligt, zodat wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting 58 dB is. Daarmee kan het akoestische klimaat druk tot lawaaiig worden genoemd. Ter plaatse van de achtergevels van alle 27 woningen is de geluidbelasting maximaal 53 dB. Uitzondering hierop zijn 5 woningen met kavelnummers 34, 35, 36, 351 en 352. Deze woningen hebben op de 2^e verdieping (zolder) een geluidbelasting van 54 dB. Volgens de bouwvergunningaanvraag heeft de zolder een niet geluidgevoelige functie, te weten overloop. Het (net) niet voldoen aan de grenswaarde voor een geluidluwe gevel wordt daarom als toelaatbaar geacht.

Besluit

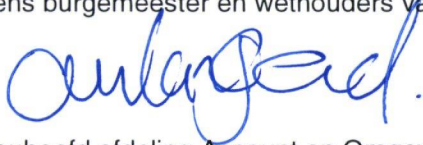
Gelet op het rapport "27 woningen Park Hooglede in Vlaardingen; Onderzoek omgevingsgeluid" (rapportnummer 00170-49148-02) van 11 april 2019 van Cauberg-Huygen en de artikelen 83, lid 1 en artikel 110 a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning met het kenmerk OVX-Id 4200 de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen Laan van Hoog Lede zuid	15	A20	51 dB
Woningen Laan van Hoog Lede noord	12	A20	50 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



bureauhoofd afdeling Account en Omgeving