

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 5 april 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

van Park Hoog Lede B.V.
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

voor : het bouwen van 15 woningen in deelplan IX (kavels 242 t/m 256) van het plan Park Hoog Lede Zuid;

locatie : Gretha Hofstralaan 66 t/m 80;

overwegende,

dat aan de aanvrager van de omgevingsvergunning aanvullende stukken zijn gevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat het project ziet op de bouw van 15 woningen aan de Gretha Hofstralaan 66 t/m 80;

dat op de betreffende percelen het bestemmingsplan “Park Hoog Lede” van toepassing is. De percelen hebben daarin de bestemming “Wonen” (artikel 9) met de bouwaanduidingen “twee-aaneen” en “vrijstaand” en de bestemming “Tuin” (artikel 5);

dat tevens voor een groot deel van het projectgebied de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” geldt. In artikel 15.3 onder a van de planregels is bepaald dat het ter plaatse van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning graafwerkzaamheden uit te voeren met een omvang van 100 m² of meer die dieper dan 4 meter beneden NAP reiken. Ten behoeve van dit project zullen geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper dan 4 meter beneden NAP reiken, zodat hiervoor geen omgevingsvergunning (werken/werkzaamheden) vereist is;

dat in artikel 9.2.1 onder a en onder b van de planregels is bepaald dat hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak en met de voorgevel op de gevellijn mogen worden gebouwd. Het project is hiermee (deels) in strijd aangezien de woningen niet geheel binnen het bouwvlak worden gerealiseerd en de voorgevels achter de gevellijn worden gebouwd;

dat in artikel 9.2.1 onder c van de planregels is bepaald dat op deze percelen twee-aaneengebouwde woningen en vrijstaande woningen toegestaan zijn. Het project is hiermee in strijd, aangezien twee blokken van aaneengesloten woningen worden gerealiseerd;

dat in artikel 9.2.1 onder g van de planregels is bepaald dat per bouwvlak niet meer woningen mogen worden gebouwd dan het aantal dat in het bouwvlak is weergegeven op de verbeelding met de aanduiding “maximum aantal wooneenheden”. Op dit bouwvlak staat dat het maximale aantal wooneenheden 10 bedraagt. Het project is derhalve in strijd met dit artikel, aangezien door de realisatie van de aangevraagde 15 woningen het toegestane aantal wooneenheden wordt overschreden;

dat ingevolge artikel 5.1 van de planregels ter plaatse van de bestemming “Tuin” geen woningen zijn toegestaan. Aangezien de woningen in dit project deels, te weten aan de zuidelijke zijkant, worden gerealiseerd op gronden met de bestemming “Tuin”, is het project derhalve in zoverre in strijd met dit artikel. De erkers van deze woningen worden eveneens gerealiseerd op gronden met de bestemming “Tuin”. Deze erkers zijn echter in overeenstemming met artikel 5.2.1 van de planregels;

dat binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of beheersverordening (...)
3^o: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de aanvraag voor omgevingsvergunning voor strijdig gebruik is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

dat daaruit blijkt dat de aanvrager wegens de sedert de vaststelling van het bestemmingsplan gewijzigde marktomstandigheden, waar in paragraaf 2.1 van de toelichting behorend bij het bestemmingsplan reeds aandacht is besteed, op deze locatie geen twee-aaneengebouwde en vrijstaande woningen wenst te realiseren, maar in plaats daarvan de aangevraagde twee blokken van aaneengesloten woningen. Deze aaneengesloten woningen sluiten beter aan bij de huidige marktvraag. De woningen zullen in verschillende typen en conform het beeldkwaliteitsplan worden uitgevoerd om invulling te geven aan het in ruimtelijke zin onderscheidend karakter van de wijk;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst;

dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de positionering van de woningen. Er is daarbij onder andere voldaan aan de stedenbouwkundige voorwaarde dat deze woningen in dezelfde rooilijn komen te staan. Ook de welstandscommissie heeft positief heeft geadviseerd over het project;

dat uit de notitie van de verkeersdeskundige van de gemeente d.d. 9 mei 2018 (**bijlage 2 bij de Nota van Zienswijzen**) blijkt dat er, ook uitgaande van een *worst case* scenario, voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het projectgebied. Voor de onderhavige 15 woningen zijn, zo volgt uit voornoemde notitie, 30 openbare parkeerplaatsen vereist;

dat teneinde de aanwezigheid en instandhouding van dit aantal (30) openbare parkeerplaatsen zeker te stellen een voorwaardelijke verplichting aan deze vergunning zal worden verbonden;

dat het aspect parkeren zodoende niet in de weg staat aan het vergunnen van het project;

dat uit voornoemde notitie van de verkeerskundige van de gemeente d.d. 9 mei 2018 voorts blijkt dat, uitgaande van een *worst case* scenario, het aspect verkeer(sveiligheid) niet in de weg staat aan het vergunnen van het project;

dat uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de rijksweg A20 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden;

dat om de woningen te kunnen realiseren een besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor verkeerslawaaï ex artikel 83 van de Wet geluidhinder nodig is;

dat heden voornoemd besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder is genomen;

dat op de 30 km/h-wegen in het plangebied de Wet geluidhinder niet van toepassing is, maar dat in het kader van de goede ruimtelijke ordening tevens onderzoek is gedaan naar geluidhinder afkomstig van de wegen in het plangebied;

dat uit dit onderzoek (**bijlage 5 bij de Nota van Zienswijzen**), uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen, blijkt dat de ten hoogste optredende geluidsbelasting vanwege deze wegen 44 dB L_{den} bedraagt en derhalve bij toetsing aan de Wet geluidhinder ruimschoots zou voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;

dat er aldus sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de geluidsbelasting vanwege de 30 km/h-wegen in het plangebied;

dat het aspect geluid zodoende niet in de weg staat aan het vergunnen van het project;

dat in de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting op het vigerende bestemmingsplan welke een analyse bevat ten aanzien van beleid, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, technische en infrastructurele aspecten, het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Deze analyse blijft ongewijzigd van toepassing op het plangebied;

dat het Hoogheemraadschap Delfland ons heeft verzocht, ten behoeve van de realisatie van zowel de woningen als bedoeld in onderhavige vergunning, als de woningen met kavelnummers 257 t/m 270 en 271 t/m 282 (waarvoor eveneens vandaag omgevingsvergunning wordt verleend; onder besluitnummers ovxid-4198 en ovxid-4199) de binnen het peilgebied in totaal benodigde watercompensatie van 118 m³ (zijnde 236 m² oppervlaktewater) als bindende afspraak aan de omgevingsvergunning toe te voegen. Met het oog daarop wordt in deze vergunning een voorwaardelijke verplichting opgenomen. In overleg met het hoogheemraadschap is een locatie binnen het peilgebied gekozen, gelegen langs de A20 en tussen de Holysingel en de Lepelaarsingel. De gronden van deze locatie zijn deels eigendom van de gemeente en deels van Rijkswaterstaat, waar reeds overeenstemming mee is bereikt;

dat wij, mede gelet op deze ruimtelijke onderbouwing en bovengenoemde overwegingen, het project ruimtelijk aanvaardbaar en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening achten en zodoende van oordeel zijn dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord kan plaatsvinden;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen aan de realisatie van in totaal 15 woningen in twee blokken rijwoningen aan de Gretha Hofstralaan 66 t/m 80 (kavels 242 t/m 256), zulks met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo;

dat, indien en voor zover met of vanwege het vorenstaande is afgeweken van de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, dan heeft te gelden dat hetgeen in deze vergunning (en de daarbij behorende Nota van Zienswijzen, inclusief bijlagen) is verwoord prevaleert boven hetgeen in de ruimtelijke onderbouwing is verwoord;

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Park Hoog Lede", maar dat, onder verwijzing naar de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en het vorenstaande, medewerking kan worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan;

dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de welstandsvergadering d.d. 28 juni 2017 en is gemotiveerd bij schrijven van 23 april 2018 (**bijlage 1 bij de Nota van Zienswijzen**);

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat, gezien de beschikking van de provincie Zuid-Holland code DC062200326/B50, gedateerd 18 maart 2010, omtrent de aard en mate van verontreiniging, gebleken is dat de gesteldheid van de bodem aan dit project niet in de weg staat;

dat er op grond van artikel 2.5.30 lid 4 aanhef en onder b van de bouwverordening, ontheffing wordt verleend van de eis om het parkeren volledig op eigen terrein te regelen, aangezien er (zo hiervoor is vastgesteld en is overwogen) in de openbare ruimte voldoende parkeergelegenheid is en wordt gerealiseerd en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wegens het ontbreken van de daarvoor noodzakelijke ruimte niet mogelijk is;

dat tegen de uitvoering van het project geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd (overeenkomstig hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht):

-een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;

-uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;

-uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;

-standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;

-uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;

-nadere tekeningen en detailleringen van de kapconstructie en dak elementen;

-het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren;

-uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen;

-de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;

-gegevens van de brandmelders (type goedgekeurde melders) met de permanente stroomvoorziening;

-een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met inachtneming van de nader te stellen indieningsvereisten tegen de uitvoering van het project geen bezwaar bestaat;

ter inzage:

dat de ontwerp-omgevingsvergunning op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wabo en afdeling 3.4 van de Awb met ingang van 17 november 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend;

dat nadien is vastgesteld dat in de gepubliceerde kennisgeving per abuis niet expliciet erop is gewezen dat gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ook het ontwerp-besluit hogere waarden ter inzage lag. Omwille van de zorgvuldigheid is daarom besloten de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-besluit hogere waarden met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 22 maart 2018 opnieuw voor de duur van zes weken ter inzage te leggen;

dat binnen deze termijn wederom (nieuwe c.q. aanvullende) zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen zijn beoordeeld, maar niet hebben geleid tot andere inzichten;

dat een Nota van Zienswijzen is opgesteld en door ons is vastgesteld (**bijlage**);

dat deze Nota van Zienswijzen, inclusief bijlagen, onderdeel uitmaakt van deze vergunning, tenzij daarvan in de vergunning inhoudelijk van wordt afgeweken;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing(en) en de te stellen nadere indieningsvereisten en voorwaarden tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening Vlaardingen 2010 en het Bouwbesluit;

besluiten:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo, alsook door middel van het verlenen van ontheffing ex artikel 2.5.30 lid 4 aanhef en onder b van de Bouwverordening Vlaardingen 2010;

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor bouwen te verlenen, overeenkomstig de aanvraag, de daarbij behorende stukken, tekeningen (met dien verstande dat de tekeningen van 17 februari 2017 zijn vervangen door de tekeningen van 6 juni 2018) en detailboekje;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

aan de vergunning – vanwege de activiteiten handelen in strijd met het bestemmingsplan en het afwijken daarvan – de volgende voorschriften te verbinden:

1. vergunninghoudster zal op het moment van ingebruikneming van woningen voldoende parkeergelegenheid hebben gerealiseerd om te voorzien in de in verband daarmee te verwachten parkeerbehoefte. Onder voldoende parkeergelegenheid wordt verstaan parkeergelegenheid die voldoet aan de uitgangspunten van de notitie van de verkeerskundige van de gemeente d.d. 9 mei 2018 (**bijlage 2 bij de Nota van Zienswijzen**);
2. vergunninghoudster zal op het moment van oplevering van de woningen 118 m3 waterbergingscapaciteit (zijnde 236 m2 oppervlaktewater) hebben gerealiseerd binnen hetzelfde peilgebied als waarin de wijk Park Hoog Lede is gelegen; deze waterbergingscapaciteit dient in stand te worden gehouden.

Vlaardingen, 19 juni 2018
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,
mr.drs. A.G. Knol-van Leeuwen

de burgemeester
mr. A.M.M. Jetten MSc

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de datum van ter inzage legging van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, voor zover het beroep zich richt tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;

de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de sectie stadsbeheer voor:

het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating

de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4705.

BIJLAGE:

Nota van Zienswijzen

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning voor 15 woningen in Park Hoog Lede

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

Initiatiefnemer heeft een drietal omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van woningen in Park Hoog Lede. Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan Park Hoog Lede (2011). De gronden zijn ter plaatse bestemd voor 29 twee-onder-één-kap woningen. Vanwege gewijzigde marktomstandigheden op de woningmarkt, worden echter 41 rijwoningen geplaatst. Dit hogere waardenbesluit behoort bij de omgevingsvergunning van de 15 meest oostelijke woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft van 22 maart 2018 tot 3 mei 2018 ter inzage gelegen. Tegen dit besluit zijn zienswijzen ingediend door omwonenden, echter, zij zijn geen belanghebbenden voor dit besluit. De zienswijzen zijn voor dit besluit niet ontvankelijk.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A20 (met de Blankenburgverbinding). Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw in de zone van een bestaande rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. Ook ligt het gebied binnen de zone van de Willem de Zwijgerlaan en de Holysingel. De maximale hogere waarden voor deze wegen bij nieuwbouw is 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich in de zone van industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren¹ vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour. Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek- Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

¹ De contouren gelden op 5 meter hoogte, voor hogere bouwlagen geldt een verhoging tot maximaal 2 dB.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport “15 woningen type 2 Park Hooglede in Vlaardingen; Onderzoek omgevingsgeluid” (rapportnummer 00170-18809-18) van 6 juni 2018 van DPA/Cauberg-Huygen. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, het RAK en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016. Dit onderzoek is een actualisatie van het onderzoek dat ten grondslag heeft gelegen aan het ontwerpbesluit. Ten opzichte van het oorspronkelijke onderzoek zijn de verkeersaantallen van de gemeentelijke wegen geactualiseerd. Dit heeft niet geleid tot andere conclusies.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de rijksweg A20

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A20 de geluidbelasting op de meeste woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De berekende geluidbelasting op de woningen bedraagt maximaal 53 dB.

De Rijksweg A20 is voorzien van tweelaags ZOAB en een geluidscherm. Aanvullende maatregelen aan of bij de weg zijn niet kosteneffectief of niet doelmatig. Maatregelen om de geluidbelasting van de rijksweg A20 te reduceren zijn daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de Holysingel en Willem de Zwijgerlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de Holysingel en de Willem de Zwijgerlaan de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis ter plaatse van het plangebied onder de 50 dB(A) ligt, zodat wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken.

Cumulatie van geluid

In het gehele plangebied zorgt niet méér dan één gezoneerde geluidbron voor een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 wordt dan geen gecumuleerde geluidbelasting berekend.

Besluit

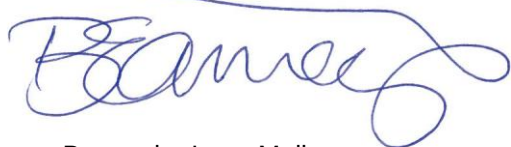
Gelet op het rapport “15 woningen type 2 Park Hoog Lede in Vlaardingen; Onderzoek Omgevingsgeluid” en de artikelen 83, lid 1 en artikel 110 a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning met het kenmerk OVX-Id 4200 de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen (243-248, 250, 256)	8	A20	49 dB
Woningen (249)	1	A20	51 dB
Woningen (242)	1	A20	53 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving