



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 3233

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 15 juli 2015 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Bouwen (Art.2.12 lid 1a Wabo)
- Uitweg/weg aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo);

Van OMA Hoek van Holland BV, Strandweg 32
3151 HV HOEK VAN HOLLAND;

Voor

- het planologisch afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van 141 grondgebonden eengezinswoningen en een kleine voorziening,
- de bouw van de eerste 26 grondgebonden eengezinswoningen
- het aanleggen van wegen (civiele werkzaamheden voor nieuw aan te leggen plangebied);
- het kappen van bomen;

Locatie Galgkade, D nr. 2342,2350,2351,5875,7295,7302, Vlaardingen;

overwegende,

ten aanzien van de activiteit strijdig gebruik:

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Stationsgebied Centrum', met de bestemming: 'Woondoeleinden' (gestapeld) waarbij de aanduiding gestapeld betekent dat er uitsluitend gestapelde woningen, tot een maximum van 250, mogen worden gerealiseerd;

dat het bouwplan in strijd is met het eerder genoemde vigerende bestemmingsplan met de bestemming 'Verkeersdoeleinden' waarvan de gronden bestemd zijn voor wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, waarbij voor het aantal rijstroken, opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld, voor nutsvoorzieningen, en de bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:

3°: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

dat het verzoek voor omgevingsvergunning om planologisch te mogen afwijken van het vigerende bestemmingsplan begeleid gaat met een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat van de bestemming kan worden afgeweken omdat uit marktonderzoek en gewijzigd inzicht blijkt dat er minder behoefte is aan gestapelde woningen en meer vraag is naar grondgebonden woningen en een kleine voorziening;

dat het planologisch afwijken van het bestemmingsplan geldt voor het hele plangebied voor de bij de ruimtelijke onderbouwing behorende plangrens, waar in de toekomst 141 grondgebonden eengezinswoningen worden gebouwd, en een kleine voorziening maar dat nu gestart wordt met de bouw van 26 grondgebonden woningen;

dat het bouwplan in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst en dat in de ruimtelijke onderbouwing een stedenbouwkundige visie is opgenomen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeer- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat zowel het plaatsgebonden risico (PR) als het groepsrisico (GR) van de geïnventariseerde risicobronnen geen belemmering geven voor de voorgenomen woningbouw binnen het plangebied;

dat gezien de beperkte risico's en algemene te treffen maatregelen, acht de gemeente de risico's voor het plangebied aanvaardbaar en kan de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord plaatsvinden;

dat er een quick scan is uitgevoerd van de actuele natuurwaarden;

dat er in het gebied beperkt sprake is van aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten; het betreft alleen algemeen voorkomen soorten waarvoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd;

dat voor de parkeeropgave de gemeentelijke Parkeernota 2008 leidend is;

dat het aantal benodigde parkeerplaatsen op basis hiervan is berekend;

dat het aantal benodigde parkeerplaatsen 244 voor het deelgebied Galgkade bedraagt;

dat de parkeeropgave vrijwel geheel binnen de grenzen van het deelgebied Galgkade wordt opgelost (216 pp);

dat het tekort van circa 28 plaatsen in het deelgebied Galgkade in het deelgebied Spoor & Sluis, ten noorden van de dijk wordt opgelost door aldaar 28 parkeerplaatsen te realiseren;

dat de parkeernorm voor de realisatie van de bouw van het eerste bouwdeel (26 woningen) wordt gehaald;

ten aanzien van bodem:

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

De bodemgeschiktheid van het Stationsgebied te Vlaardingen rond vlek 7 is beoordeeld op basis van bekend zijnde bodemrapportages. Het meest recente bodemrapport betreft het saneringsevaluatieverslag van het adviesbureau Verhoeve van mei 2011, gearchiveerd onder

nummer 21487035 met code AA062200291. Uit dit evaluatierapport blijkt dat de bodem wel geschikt is voor het huidige gebruik van openbaar groen, maar niet geschikt is voor het voorgenomen gebruik van wonen. De beperkingen die in het evaluatieverslag zijn genoemd, gelden momenteel onveranderd.

Om de locatie geschikt te maken voor het gebruik van wonen met tuinen, moet een aanvullende sanering worden uitgevoerd, zodanig dat een leeflaag van voldoende dikte is aangebracht op de hele locatie en ter plaatse van de tuinen is dat tenminste 1 meter dikte. Hiertoe dient de initiatiefnemer een BUS-melding te doen bij het bevoegd gezag (i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond) conform de daarbij geldende procedure.

dat op basis hiervan de voorwaarde aan deze vergunning wordt verbonden, dat aanvrager een BUS-melding dient te doen bij het bevoegd gezag (i.c. de DCMR) conform de daarbij geldende procedure;

ten aanzien van geluid:

dat de resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek Stationsgebied te Vlaardingen – Galgkade van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit geluidsmaatregelen dienen te worden uitgevoerd bij de woningen;

dat gebruik moet worden gemaakt van schermen met een hoogte van 2,5 meter boven het maaiveld;

dat met het toepassen van schermen met een hoogte van 2,5 meter bij alle woningen op de begane grond wordt voldaan aan de voorwaarde dat een geluidluwe buitenruimte en geluidluwe gevel aanwezig moet zijn (maximale geluidbelasting 53 dB(A). De hoogste optredende gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de buitenruimte en gevel op de begane grond bedraagt 48 dB(A) (inclusief 5dB(A);

dat met het toepassen van schermen van 2,5 meter niet bij alle woningen wordt voldaan aan de voorwaarde voor een stille gevel op de eerste verdieping van de woningen (maximale geluidbelasting 53 dB(A);

dat bij 16 woningen bij de achtergevel zonder aanvullende bouwkundige maatregelen geen geluidluwe gevel wordt gerealiseerd;

dat daarom bij 16 woningen een voorzetraam voor de eerste verdieping van de achtergevel wordt geplaatst met een absorberend kader om een geluidluwe gevel te realiseren. Het betreft de woningen met bouwnummers 18, 19, 42, 43, 44, 45, 74, 75, 76, 77, 103, 104, 105, 128, 129 en 141;

dat bij de twee meest zuidwestelijke gelegen woningen (bouwnummers 128 en 141) op de eerste en tweede verdieping de kopgevels dienen te worden uitgevoerd als dove gevels;

dat bij de meest noordwestelijk gelegen woning (bouwnummer 139) op de tweede verdieping (achtergevel) een dove gevel dient te worden toegepast;

dat om de woningen te kunnen realiseren een besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï nodig is;

dat de woningen in het kader van het bouwbesluit en om een goed akoestisch binnenklimaat te realiseren, een minimale karakteristieke geluidwering dienen te hebben van de vastgelegde hogere waarde minus 33 dB;

dat op basis hiervan de navolgende voorwaarden aan deze vergunning worden verbonden:

dat bij 16 woningen een voorzetraam voor de eerste verdieping van de achtergevel wordt geplaatst met een absorberend kader om een geluidluwe gevel te realiseren. Het betreft de woningen met bouwnummers 18, 19, 42, 43, 44, 45, 74, 75, 76, 77, 103, 104, 105, 128, 129 en 141;

dat bij de twee meest zuidwestelijke gelegen woningen (bouwnummers 128 en 141) op de eerste en tweede verdieping de kopgevels dienen te worden uitgevoerd als dove gevels;

dat bij de meest noordwestelijk gelegen woning (bouwnummer 139) op de tweede verdieping (achtergevel) een dove gevel dient te worden toegepast;

dat tegelijk met deze ontwerp omgevingsvergunning het besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter visie wordt gelegd;

dat gelet op bovenstaande de gemeente met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing kan instemmen;

dat er derhalve tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo medewerking kan worden verleend voor het planologisch afwijken voor het bouwen van 141 grondgebonden woningen en een kleine voorziening;

ten aanzien van de activiteit bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 19 oktober 2016 , onder nr. 5;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

Funderingen en constructie (algemeen)

- een relevant up to date grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen, vloeren, wanden en daken;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening.
Aangevuld met attesten en certificaten ;

Brandweer: constructies en installaties (bijlage)

Zie advies van de VRR Project Galgkade fase 1, nieuwbouw woonwijk 26 woningen(Herziene tekeningen (advies no.2) van 2 juni 2016

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen voorwaarden en nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo medewerking kan worden verleend voor het realiseren van bovengenoemd plan;

ten aanzien van de activiteit In- uitrit/weg aanleggen of veranderen:

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg ter plaatse van de aangevraagde in –en uitrit, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014;

dat voor nieuwbouwprojecten met een openbaar karakter geen extra uitwegvergunning behoeft te worden aangevraagd;

dat er kan worden ingestemd met de aanleg van een weg, welke onderdeel uitmaakt van het bouwplan;

dat er derhalve tegen uitvoering van het plan geen bezwaar bestaat;

ten aanzien van kappen:

dat de aanvrager in het gebied langs de Galgkade ter hoogte van de Bartholomeus van Buerenweg 26 grondgebonden woningen gaat realiseren als onderdeel van plan Nieuw Sluis;

dat op basis van het stedenbouwkundig plan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen op 16 december 2014 voor dit gebied een Koop-, Ontwikkel-, en Realisatieovereenkomst met het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV heeft vastgesteld;

dat het gebied eigendom is van de gemeente Vlaardingen en zal worden verkocht aan het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV;

dat de aanvrager de bestaande bomen (16 stuks) binnen de grenzen van het plangebied heeft geïnventariseerd;

dat de 16 bomen niet kunnen worden gehandhaafd vanwege het realiseren van het eerste deel van het bouwplan voor 26 grondgebonden woningen en de aan te leggen infrastructurele voorzieningen in verband met het bouwplan;

dat de aanvrager een inrichtingsplan voor de buitenruimte heeft gemaakt dat voorziet in het planten van 9 nieuwe bomen; dat de ontwikkeling van het gebied fasegewijs wordt uitgevoerd, dit besluit betreft de ontwikkeling van de 1^e bouwfase van de 26 grondgebonden woningen;

dat het beleidsuitgangspunt de buitenruimte op een duurzame wijze in te richten is en wordt gehanteerd;

dat de aanvrager na het indienen van de benodigde omgevingsvergunning de ruimtelijke onderbouwing heeft gemaakt ten behoeve van de ruimtelijke orderingsprocedure. Dit in samenwerking met de gemeente Vlaardingen;

dat als gevolg van aanpassingen de aanleghoogte voor het plangebied is gewijzigd. Het gebied wordt 30 tot 90 cm hoger aangelegd. Als gevolg hiervan kan de bestaande boombeplanting langs de noordzijde van de Deltaweg (gebied ten westen van de 1^e bouwfase) niet gehandhaafd blijven;

dat de aanvrager heeft aangegeven dat in overleg met de gemeente Vlaardingen de mogelijkheden voor het realiseren van een doorgaande bomenrij langs de zuidzijde van de Deltaweg (in combinatie met een verbreding van het daar gelegen fietspad) globaal zijn onderzocht. Uit proefsleuvenonderzoek, dat in september 2016 is uitgevoerd, blijkt dat het realiseren van de doorgaande bomenrij aan de zuidzijde van de Galgkade mogelijk lijkt. Een en ander moet nog nader onderzocht en geconcretiseerd worden.

dat de aanvrager aangeeft dat een duurzame groei van de bomen en een prettig woonmilieu voor de te realiseren woningen als uitgangspunt wordt gehanteerd;

dat de aanvrager de planwijzigingen in de bomenparagraaf versie 1 november 2016 als aanvulling op de oorspronkelijke aanvraag heeft opgenomen en dit op 2 november 2016 heeft ingediend;

dat de aanvrager aangeeft dat de bomenrijen langs de Galgkade/Deltaweg op de uitsnede uit het stedenbouwkundig plan voor fase 1 (pag. 8) en op de bijlage Totaalplan Stationsgebied (pag. 11) vooralsnog indicatief zijn. Het eindbeeld langs de Galgkade/Deltaweg zal voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning voor het vellen van bomen voor de volgende bouwfase van deelgebied Galgkade worden vastgesteld;

dat de plannen voor het woningbouwproject Nieuw Sluis aan de Galgkade in nauw overleg met de gemeente Vlaardingen tot stand zijn gekomen;

dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de beplantingen, en het kunnen realiseren van de geplande woningbouw;

dat de gemeente Vlaardingen een volmacht heeft verleend aan OMA Hoek Van Holland B.V. om voor bomen in het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen een omgevingsvergunning aan te mogen vragen binnen de grenzen van het plangebied 1^e bouwfase;

dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;

dat aan aanvrager op grond van artikel; 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het kappen van 16 bomen (groep 2: eik en esdoorn, 2 stuks; groep 3: 7 essen en 5 esdoorns; groep 4: 2 essen) in het gebied van de Galgkade aan de Deltaweg onder de volgende voorwaarden:

dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd waarbij hoofdstuk 2, (Werken rond Bomen) van het Handboek Bomen 2014 van het Norminstituut Bomen op grond van art. 7 lid 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 van toepassing is, (hoofdstuk 2 is als bijlage toegevoegd);

dat er volgens het inrichtingsplan voor de buitenruimte in 1^e bouwphase 9 bomen worden geplant;

dat voor de bomenrijen langs de Deltaweg/Galgkade die op de uitsnede uit het stedenbouwkundig plan voor Bouwphase 1 (pag. 8) en op de bijlage Totaalplan Stationsgebied (pag. 11) op het moment van verlening van Bouwphase 1 indicatief is en dat het eindbeeld met betrekking tot het realiseren van een boombeplanting langs de Galgkade/Deltaweg voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen voor de volgende bouwphase van het deelgebied Galgkade is vastgesteld;

dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt nadat de vergunning onherroepelijk is geworden;

ter inzagelegging:

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van de geboden mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, de Bomenverordening Vlaardingen 2010 en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met inachtneming van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo;

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en de volgende tekeningen:

Situatietekening	BA.00	04-10-2016
Blok A Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.01	04-10-2016
Blok B Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.02	04-10-2016
Blok C Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.03	04-10-2016
Blok D Plattegronden, gevels en doorsnede A-A	BA.06	09-03-2016
Tekensets A3:		
Blok A, B, en C Plattegronden, gevels, doorsnede en details	BA.04	04-10-2016
Blok A, B, en C Opties	BA.06	04-10-2016
Blok D Plattegronden, gevels, doorsnede en details	BA.07	04-10-2016
Blok D Opties	BA.08	04-10-2016
Blok A, B, C en D Bergingen	BA.09	01-07-2015

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde nadere indieningsvereisten;

Vlaardingen, 19 januari 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Conform Bouwbesluit 2012, Hfst.1, par.1.5, art. 1.18 dient er een gebruiksmelding Brandveilig gebruik bij de gemeente te worden ingediend.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen van Openbare Werken (tel. 010-248.4000) voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil (sectie Beheer Openbare Ruimte),
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman (sectie Beheer openbare Ruimte),
- het aanvragen van een rioolaansluiting, de heer R. van Zanten (sectie Uitvoering).

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

De sectie Basisregistraties van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Basisregistraties zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de sectie Basisregistraties tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

Voorts wordt aanvrager erop geattendeerd:

- ☐ dat de aanvrager het groen aanlegt met inachtneming van de Standaard Uitvoeringseisen Vlaardingen (SUV) en de gemaakte afspraken;
- ☐ dat alle kosten voor de nieuwe (groen) inrichting in het gebied voor rekening zijn van de aanvrager;
- ☐ dat de aanvrager voor zijn rekening het groenonderhoud van het openbare gebied binnen de plangrens gedurende een periode van 2 jaar na oplevering van het werk uitvoert of uit laat voeren.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat de Flora- en faunawetgeving dient te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit.

Bijlage VRR

Op 21 juli 2015 is het bouwplan "Project Galgkade fase 1" (26 nieuwbouw woningen met parkeerplaatsen), locatie Galgkade z/n, te Vlaardingen bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), afdeling Risicobeheersing, aangeboden voor advies op de brandveiligheidsvoorschriften. Op 6 april 2016 volgde aanvullingen in de vorm van herziene bouwtekeningen.

De beoordeling heeft thans plaatsgevonden op de volgende documenten:

Omschrijving	kenmerk:	datum
Aanvraagformulier	1893409	d.d. 15-07-2015
Situatie tekening Blok A,B,C,D (HERZIEN)	tek. BA.00	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok A (HERZIEN)	tek. BA.01	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok B (HERZIEN)	tek. BA.02	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok C (HERZIEN)	tek. BA.03	d.d. 09-03-2016
Woningen Blok D (HERZIEN)	tek. BA.04	d.d. 09-03-2016
Bergingen (HERZIEN)	tek. BA.09	d.d. 09-03-2016

Het bouwplan is getoetst op niveau nieuwbouw aan de volgende afdelingen van het bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	+	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	+
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	?	7.2	+
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	+
2.9	+	2.13	+	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, I voldoet mits maatregelen, x plan voldoet niet aan eisen, - het betreffende onderdeel is niet getoetst, ? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens

Ik geef een positief advies op dit bouwplan.

(NOG) NIET GETOETST

De onderstaande artikelen zijn (voorts) niet getoetst omdat er onvoldoende gegevens beschikbaar zijn. Deze artikelen hebben echter geen invloed op de bovenstaande conclusie. Ik verzoek u de onderstaande artikelen tijdens het bouwproces, vóór de ingebruikname van het pand, te (laten) toetsen. Het betreft de volgende artikelen:

Voorschrift: Afd. 6.7 art. 6.30 lid 1 Bluswater

• Er dient te worden aangetoond dat er een toereikende (primaire) bluswatervoorziening aanwezig is.
Opmerking: bluswatervoorziening op tekening aangeven incl. capaciteit (min.cap. 30 m³/u).

Voorschrift: Afd. 6.7 art. 6.30 lid 3 Afstand bluswater

• Er dient te worden aangetoond dat de afstand tussen de (primaire) bluswatervoorziening en een brandweeringang (c.q. toegangsdeur woning) ten hoogste 40 meter bedraagt.
Opmerking: afstand dient op omgevingsvergunningtekening aangegeven te zijn.

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

Met de volgende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de volgende nadere gegevens bij de gemeente heeft ingediend en een gewaarmerkt exemplaar heeft retour ontvangen:

- bluswatervoorziening: plaats en capaciteit, alsmede samenstelling t.w. openbare brandkranensysteem of secundaire bluswater-voorzieningen, geboorde putten, etc.
- productinfo van te plaatsen rookmelders in woningen (uitvoering conform NEN 2555)

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Indien u vragen heeft over dit brandweeradvis kunt u contact opnemen met:

- de heer C.A. Vermeer voor onze toets van de bouwaanvraag, telefoonnummer 06-10300814 (e-mail: kees.vermeer@vr-rr.nl)
- de afd. Operationele Informatie (OI) (bluswater en bereikbaarheid), Brandweer Rotterdam - Rijnmond voor het onderdeel bereikbaarheidseisen (c.q. doorgangseisen)

Contact gegevens brandweer afdeling O.I. t.b.v. toetsing afdeling 6.7 (bluswatervoorziening) en afdeling 6.8 (bereikbaarheid): de heer E van Maanen, senior medewerker afdeling Cluster Operationele Informatie (COI) Rotterdam - Rijnmond, mobiel 06-53938862, E-mail: E.vanMaanen@veiligheidsregio-rr.nl en/of afdeling OI: email bluswater@vr-rr.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

R.B. Mekes
Teamleider Brandpreventie Advies & Vergunningverlening Rijnmond Noord a.i.



Gemeente Vlaardingen

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning voor het deelgebied Galgkade van het Stationsgebied Centrum

19 JAN. 2017

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning planologisch afwijken van het vigerende bestemmingsplan gaat samen met de bouw van 26 woningen en vooraf aan de totale bouw van 141 grondgebonden woningen in het deel van het stationsgebied langs de Galgkade.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken heeft gelijktijdig met het de omgevingsvergunning voor het planologisch afwijken zes weken ter inzage gelegen. Aan belanghebbenden is in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

In de kennisgeving bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en het besluit, is dit nader omschreven.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (hierna genoemd "voorkeurswaarde") en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties

kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Galgkade/Deltaweg en de Parallelweg. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Hoekse Lijn. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de voorkeurswaarde voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek, Stationsgebied te Vlaardingen - Galgkade" (referentie

Wn150110aaAO.gde) van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Galgkade/Deltaweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Galgkade/Deltaweg de geluidbelasting op 91 woningen de voorkeurswaarde overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 62 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het toepassen van stil asfalt wordt nader onderzocht, indien hiervoor voldoende subsidie beschikbaar kan worden gesteld, wordt alsnog stil asfalt aangelegd op de Galgkade/Deltaweg. Dit is vastgelegd in het besluit van het college van burgemeester en wethouders 1454082 inzake de omgevingsvergunning voor het bouwen van 26 woningen in het deelgebied Galgkade. In dat geval zal dan nog een extra reductie van de geluidsbelasting op de woningen worden gerealiseerd. Dit wordt dan ook opnieuw vastgelegd in een nieuw hogere waarden besluit. Ook indien stil asfalt wordt toegepast, wordt op 65 woningen nog de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Parallelweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Parallelweg de geluidbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 42 dB.

Railverkeerslawaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarde van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis de voorkeurswaarde overschrijdt. Op één locatie (woning met bouwnummer 139) wordt op de eerste verdieping de maximaal te verlenen hogere waarde overschreden. Op deze woning wordt de eerste verdieping als dove gevel uitgevoerd. De maximaal berekende geluidbelasting op de overige woningen bedraagt 55 dB(A).

Bij besluit van 11 december 2007 hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 250 woningen een hogere waarde van 55 dB(A) voor Industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Botlek-Pernis vastgesteld. Deze zijn nog van toepassing op het bouwplan.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord de voorkeurswaarde overschrijdt. Op twee locaties (de meest zuidwestelijk gelegen woningen met bouwnummers 128 en 141) wordt op de eerste verdieping de maximaal te verlenen hogere waarden overschreden.

Op deze twee woningen wordt de eerste verdieping als dove gevel uitgevoerd. De maximaal berekende geluidbelasting op de overige gevels bedraagt 55 dB(A).

Bij besluit van 11 december 2007 hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 250 woningen een hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord vastgesteld. Deze zijn nog van toepassing op het bouwplan.

Geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door het toepassen van schermen op meerdere locaties, met een hoogte van 2,5 meter, alle geluidbelaste woningen over een geluidluwe achtergevel op de begane grond en buitenruimte beschikken.

Het toepassen van hogere schermen dan 2,5 meter wordt stedenbouwkundig niet wenselijk geacht voor dit plangebied. Het toepassen van schermen met een hoogte van 2,5 meter voorkomt niet dat 16 woningen op de eerste verdieping niet over een geluidluwe gevel beschikken. Om geluidluw te kunnen spuien worden daarom op de eerste verdieping de te openen ramen in de achtergevel van deze 16 woningen voorzien van voorzetramen. Dit is een aanvaardbare oplossing om geluidluwheid voor de eerste verdieping te creëren.

Cumulatie van geluid

Door de ligging in meerdere zones van geluidbronnen, is voor het gebied sprake van een door geluid zwaar belaste omgeving. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van verkeer op de Galgkade/Deltaweg en de Parallelweg en de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis 67 dB bedraagt. Dit betekent dat er sprake is van een zeer slechte omgevingskwaliteit op grond van de milieukwaliteitsmaat. Op dergelijke locaties in een stadsomgeving is dit echter niet ongebruikelijk. Een gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB is evenwel lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een woning vanwege uitsluitend één bestaande weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de cumulatie van geluid in dit plangebied aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Besluit

De hogere waarde voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Galgkade die bij besluit van 11 december 2007 van burgemeester en wethouders van Vlaardingen is vastgesteld, komt te vervallen.

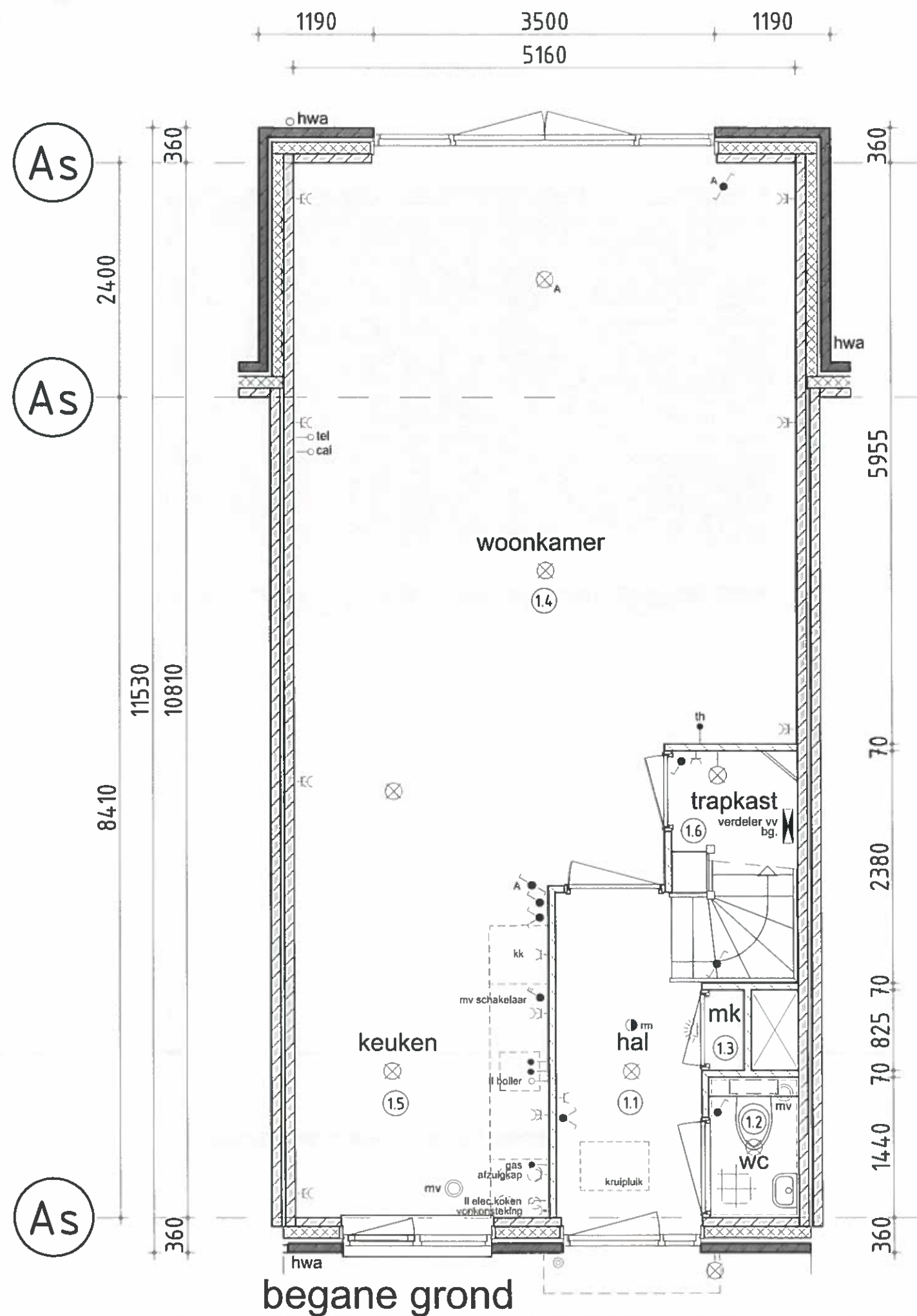
Gelet op het rapport "Akoestisch onderzoek, Stationsgebied te Vlaardingen - Galgkade" (referentie Wn150110aaAO.gde) van 30 juni 2015, gewijzigd 16 november 2016 van Nieman Raadgevende Ingenieurs BV en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning voor het deelgebied Galgkade van het Stationsgebied Centrum de hogere waarde voor wegverkeer als volgt vast te stellen:

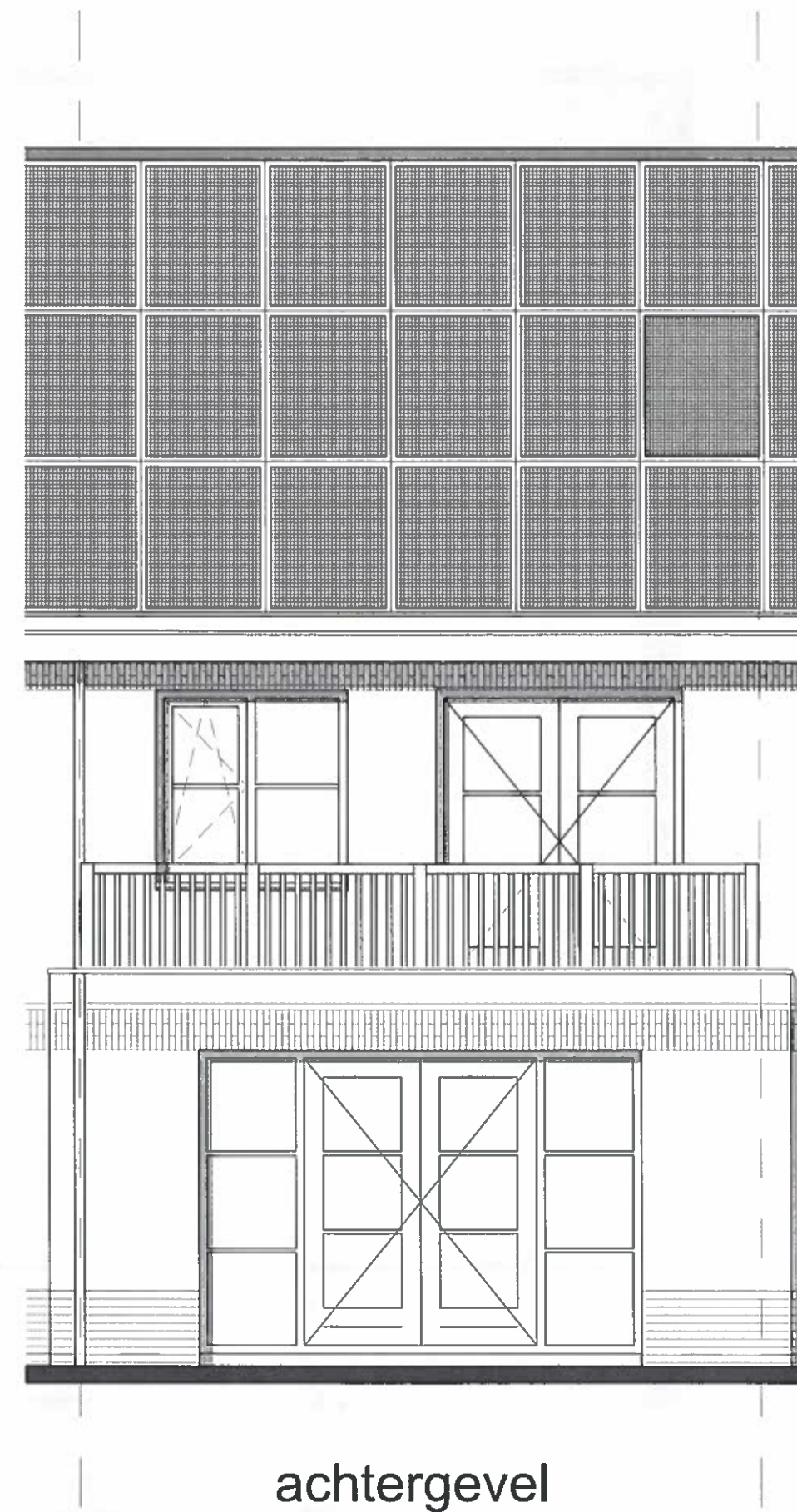
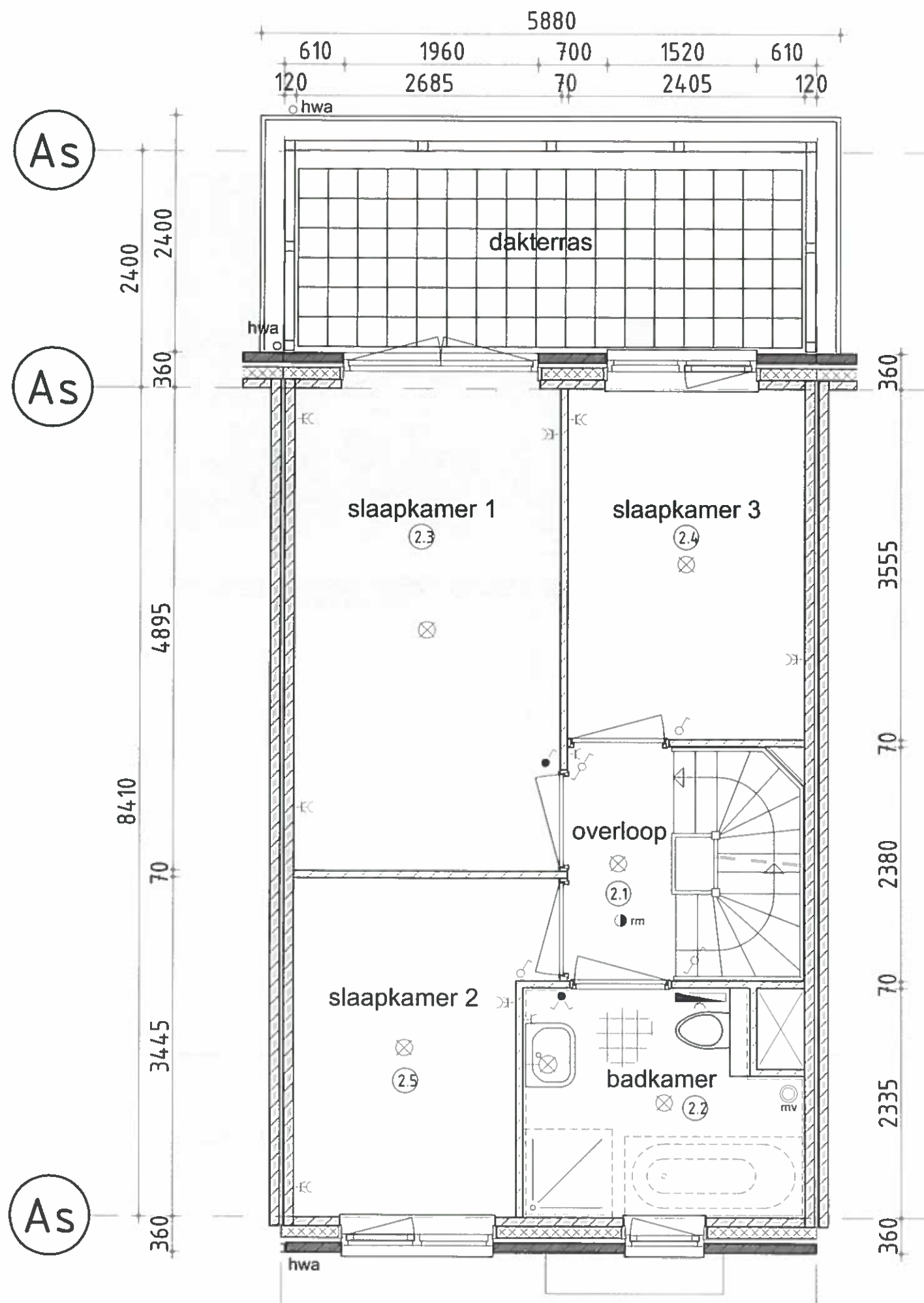
Bestemming: Woningen		Geluidbron	Hogere waarde
Aantal	Bouwnummers		
9	9, 25, 37, 51, 68, 82, 96, 110, 120	Galgkade	49 dB
12	8, 12, 13, 24, 26, 38, 50, 69, 81, 97, 109, 134	Galgkade	50 dB
9	7, 14, 23, 39, 49, 80, 98, 133, 135	Galgkade	51 dB
12	6, 15, 22, 48, 70, 99, 108, 121, 132, 136, 137, 138	Galgkade	52 dB
8	21, 40, 71, 79, 100, 122, 131, 139	Galgkade	53 dB
6	41, 47, 72, 101, 107, 123	Galgkade	54 dB
6	5, 16, 20, 46, 78, 124	Galgkade	55 dB
8	17, 42, 73, 77, 102, 106, 125, 130	Galgkade	56 dB
3	4, 45, 140	Galgkade	57 dB
5	3, 74, 105, 126, 129	Galgkade	58 dB
1	2	Galgkade	59 dB
4	19, 43, 76, 103	Galgkade	60 dB
1	18	Galgkade	61 dB
7	1, 44, 75, 104, 127, 128, 141	Galgkade	62 dB
91			

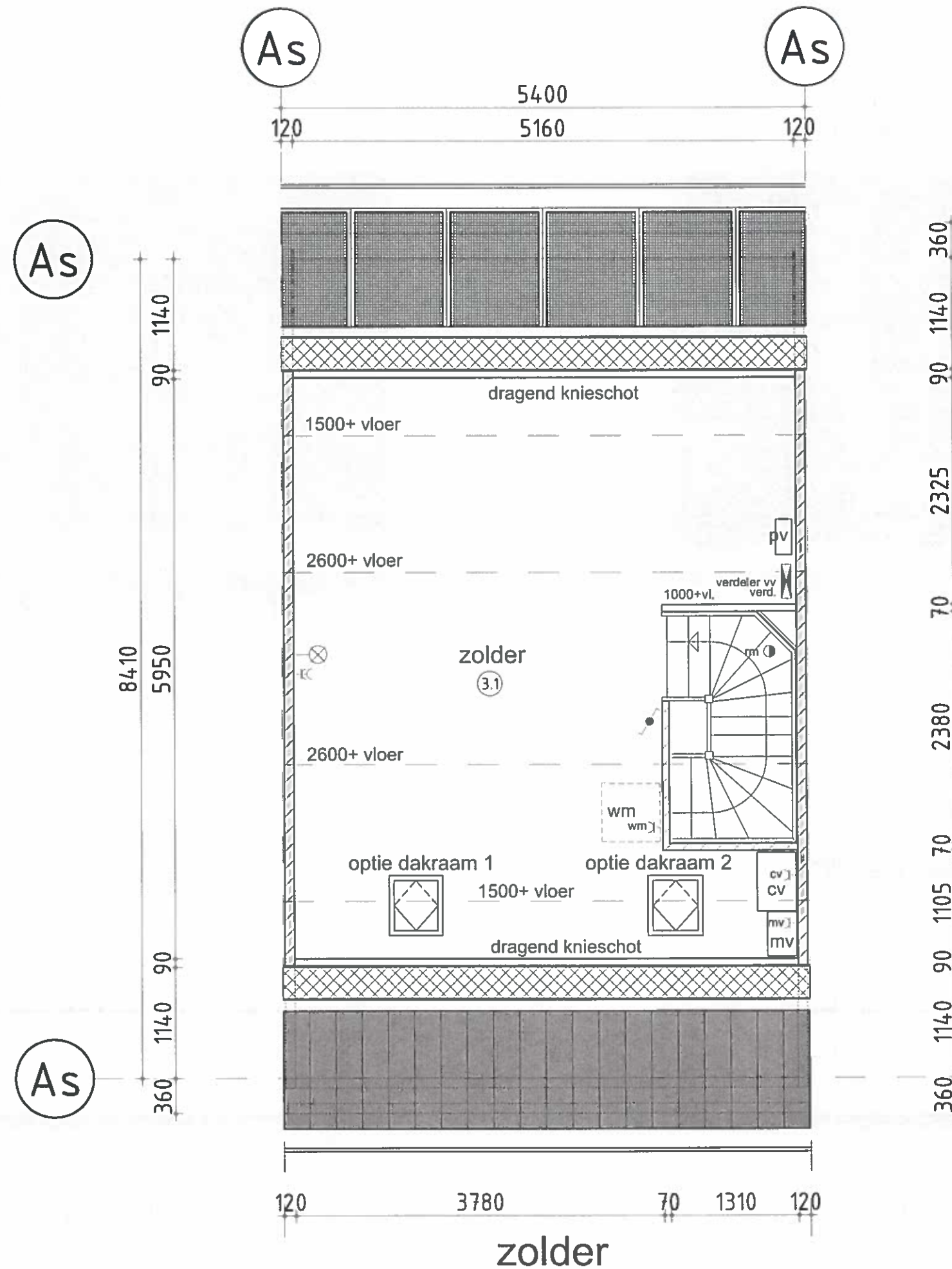
Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



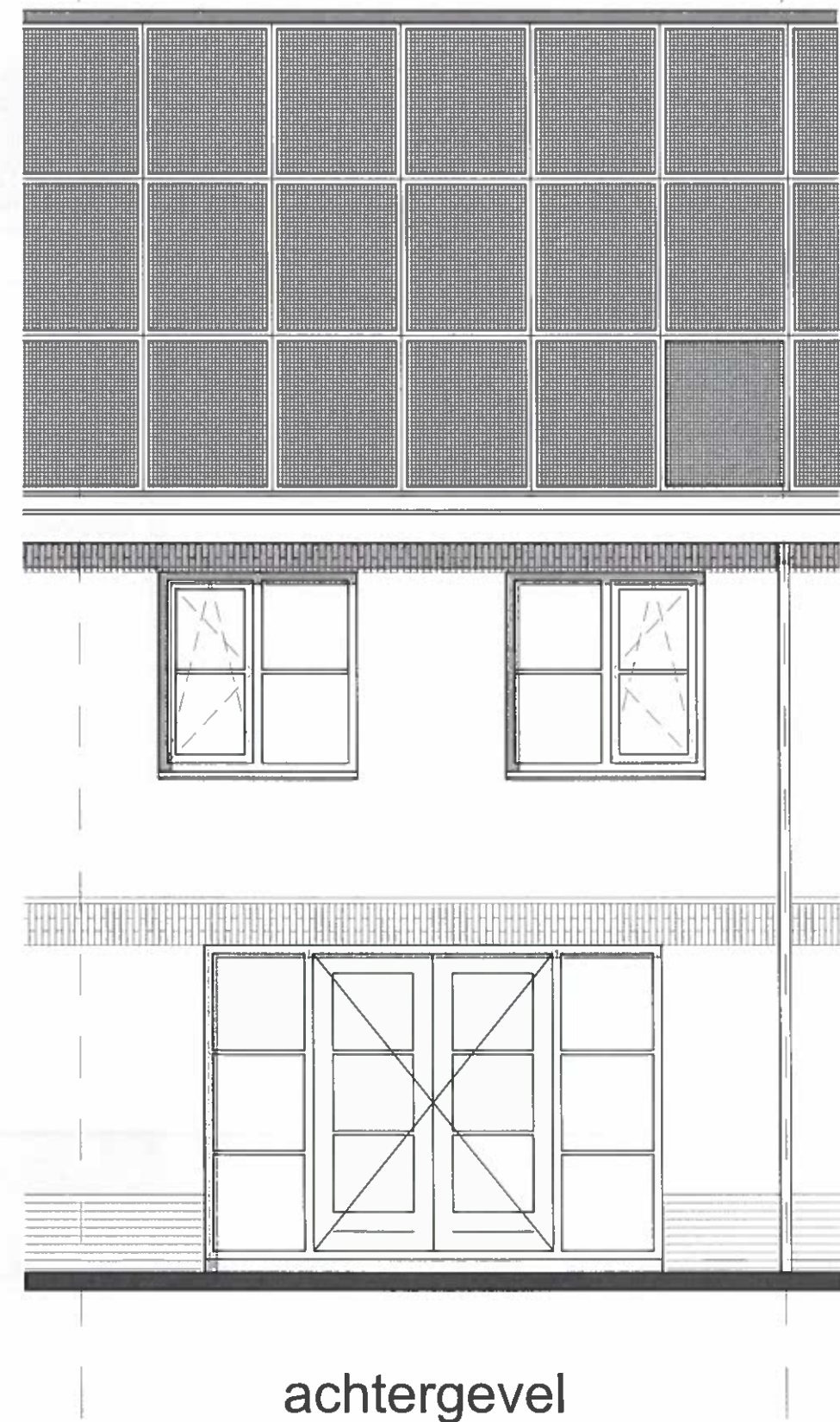
C.W.J. Schrieks
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling



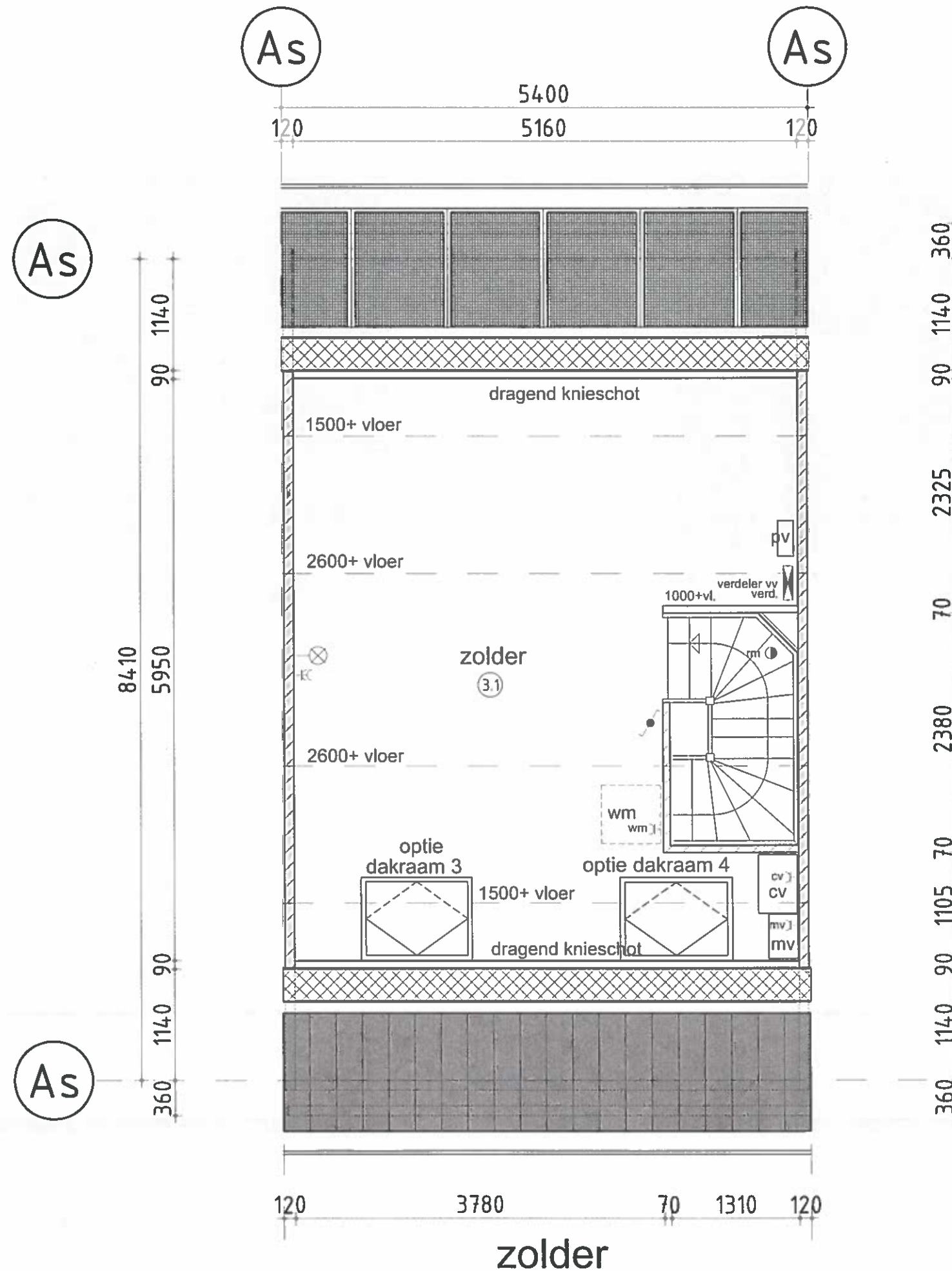




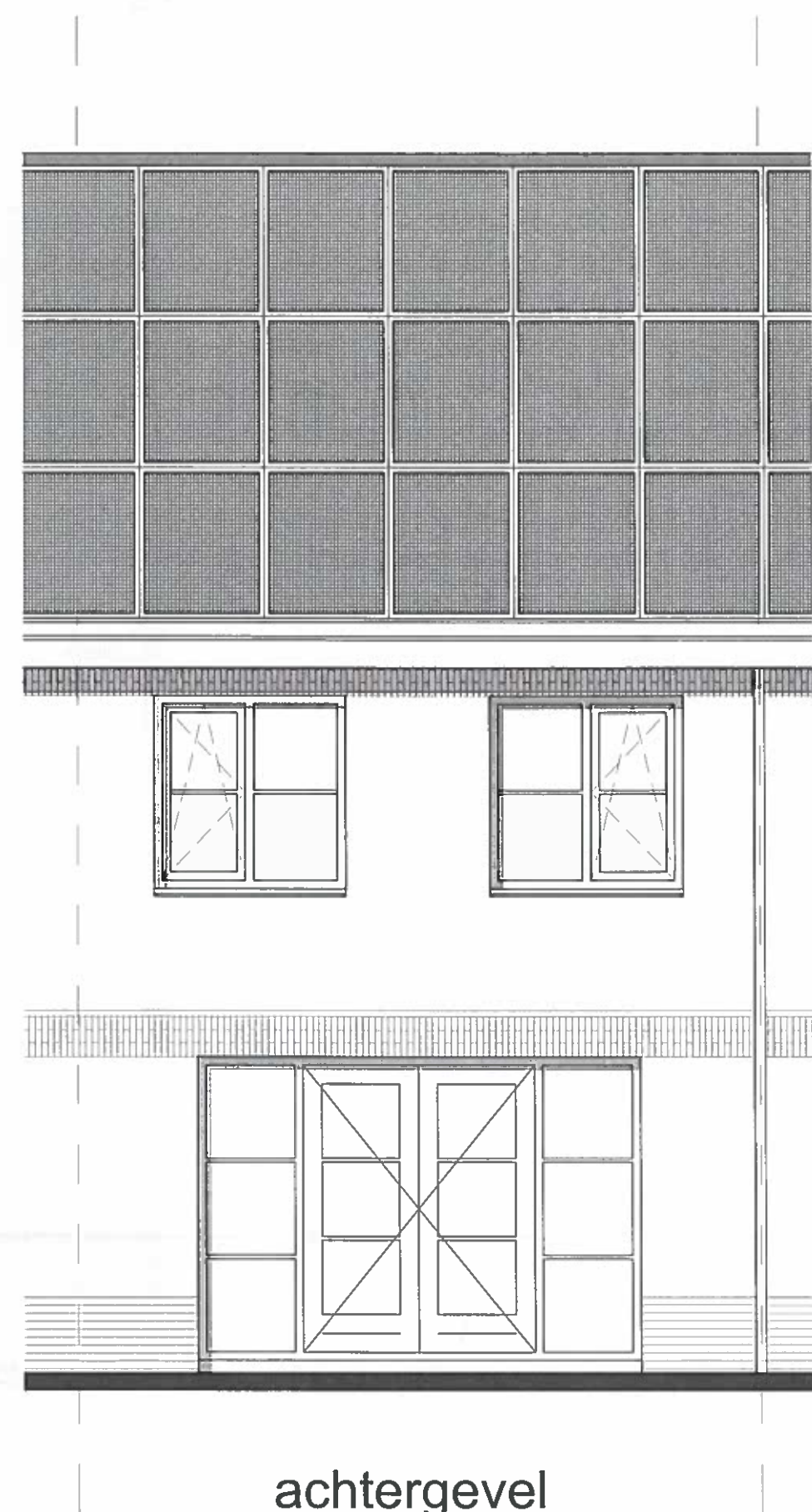
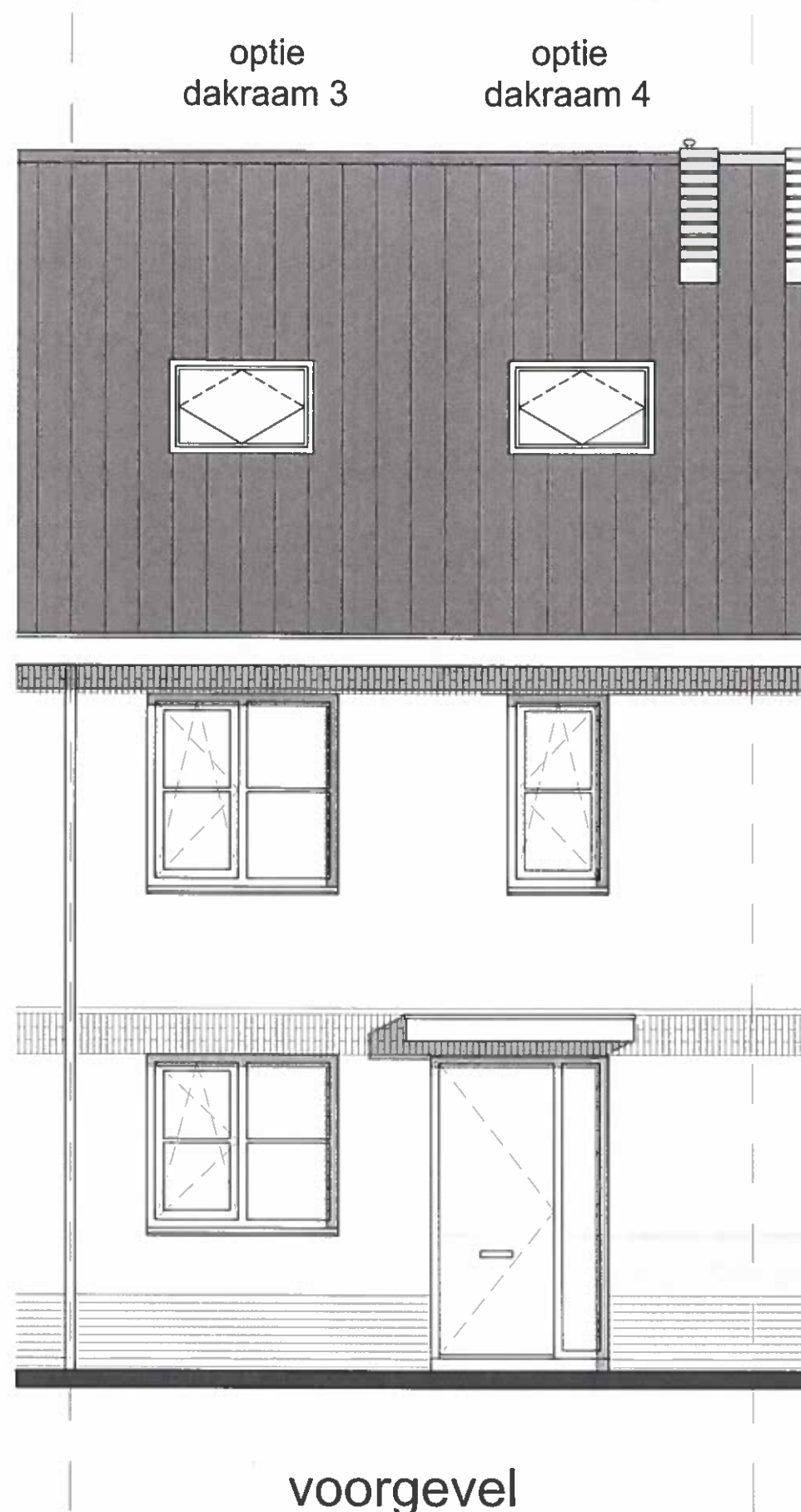
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



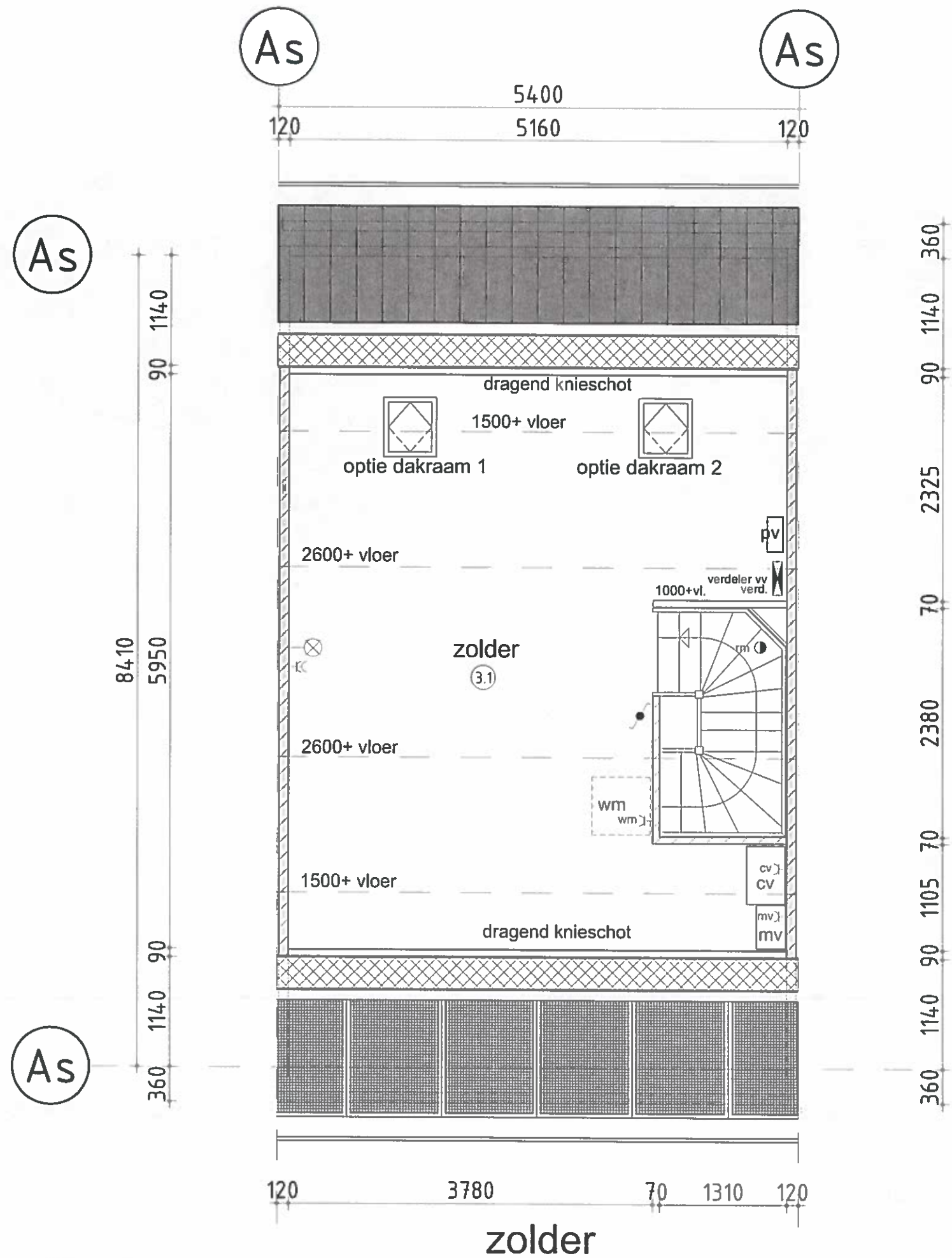
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



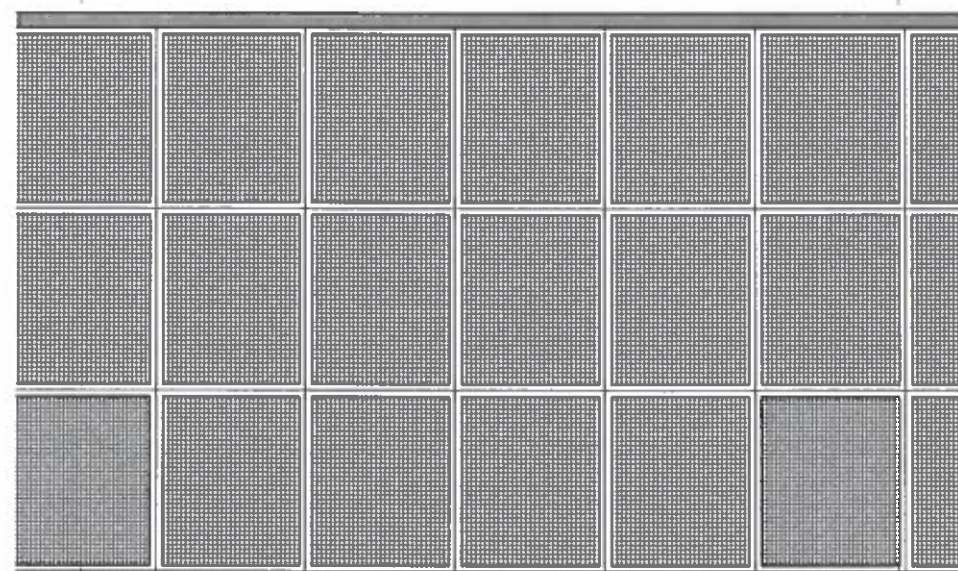
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



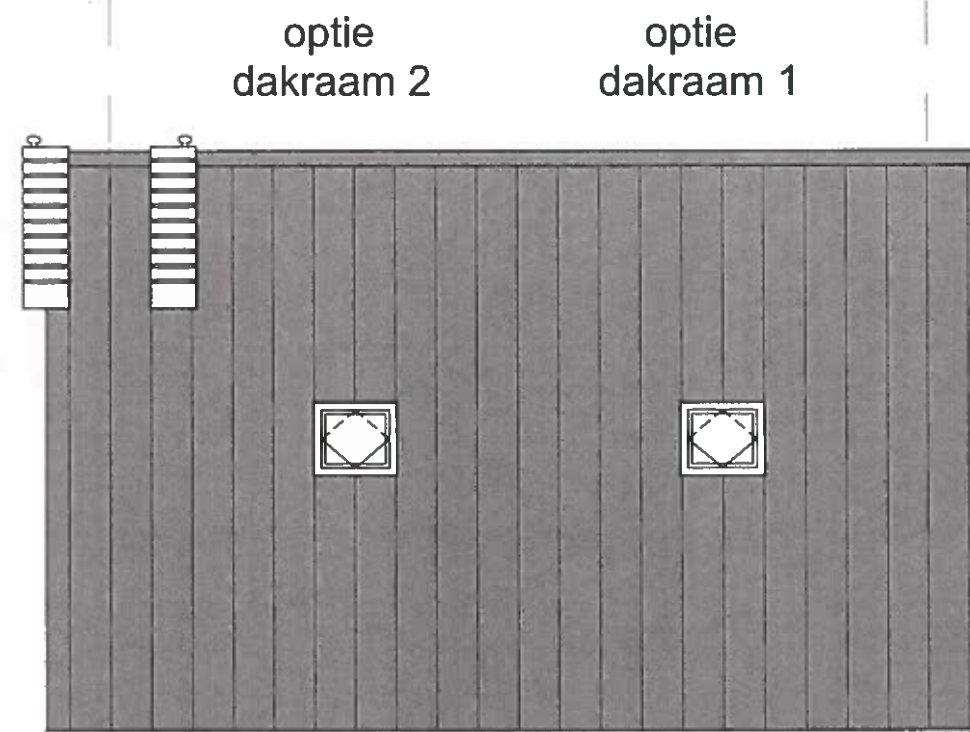
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen

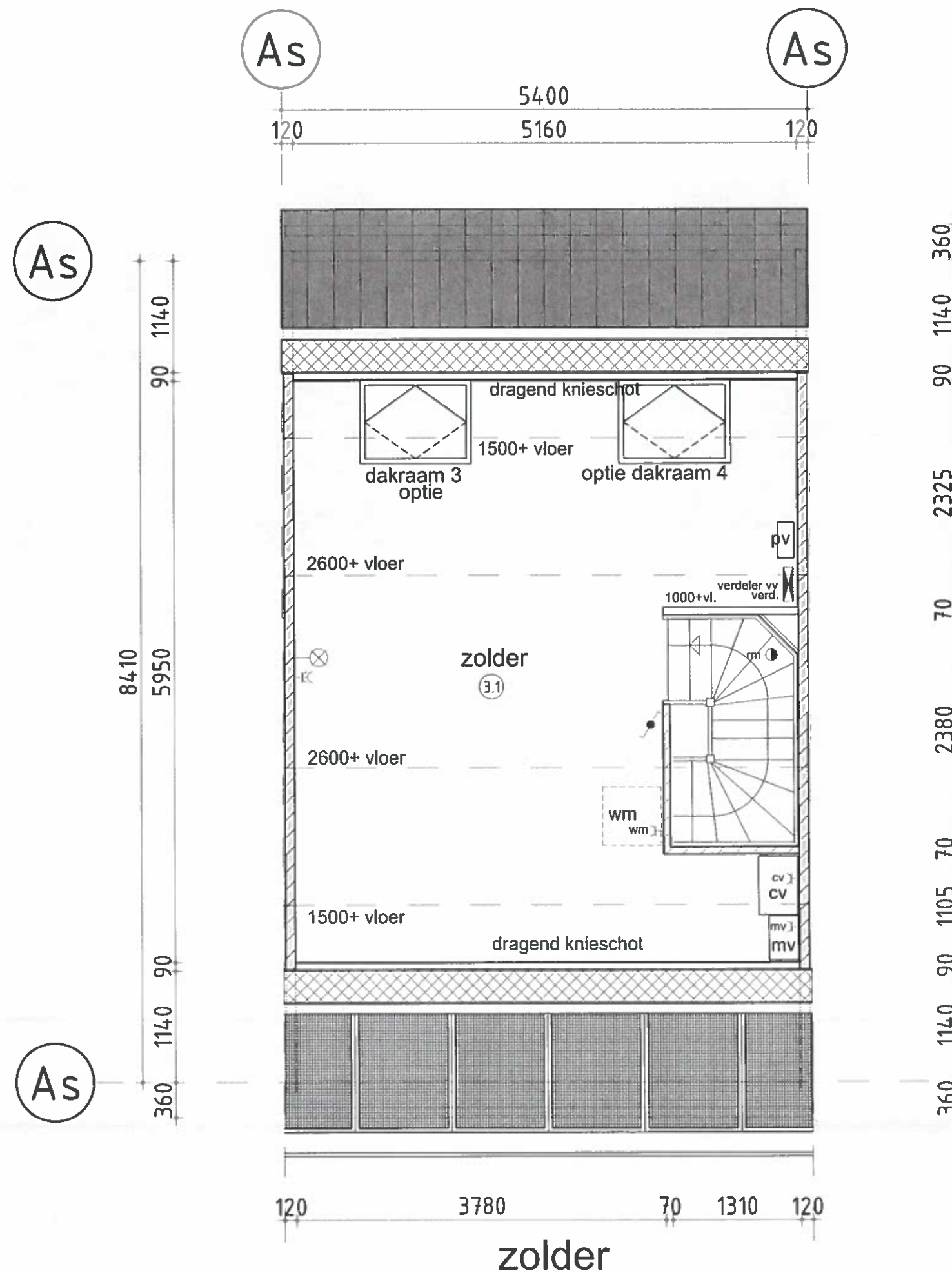


voorgevel

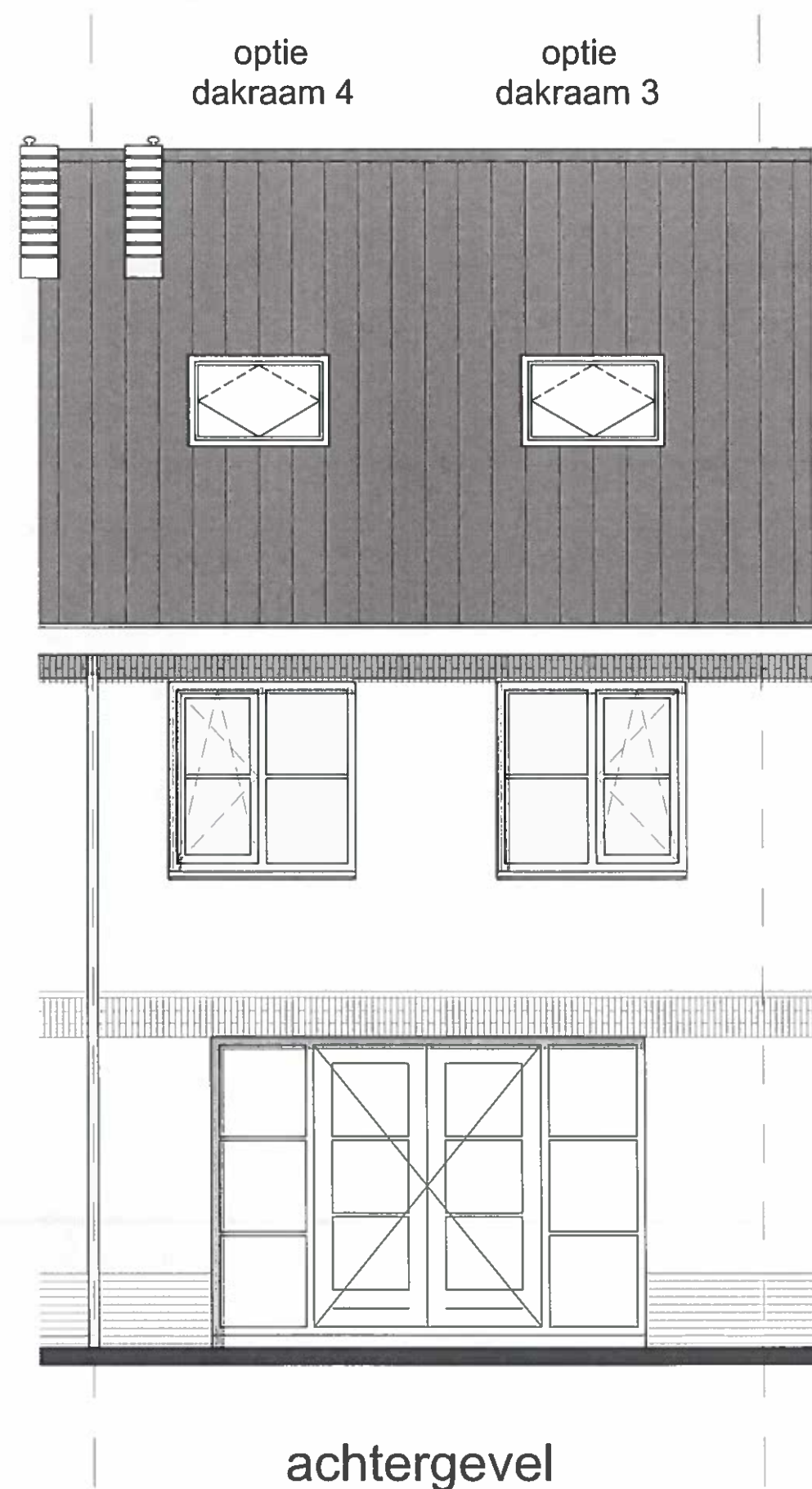


achtergevel

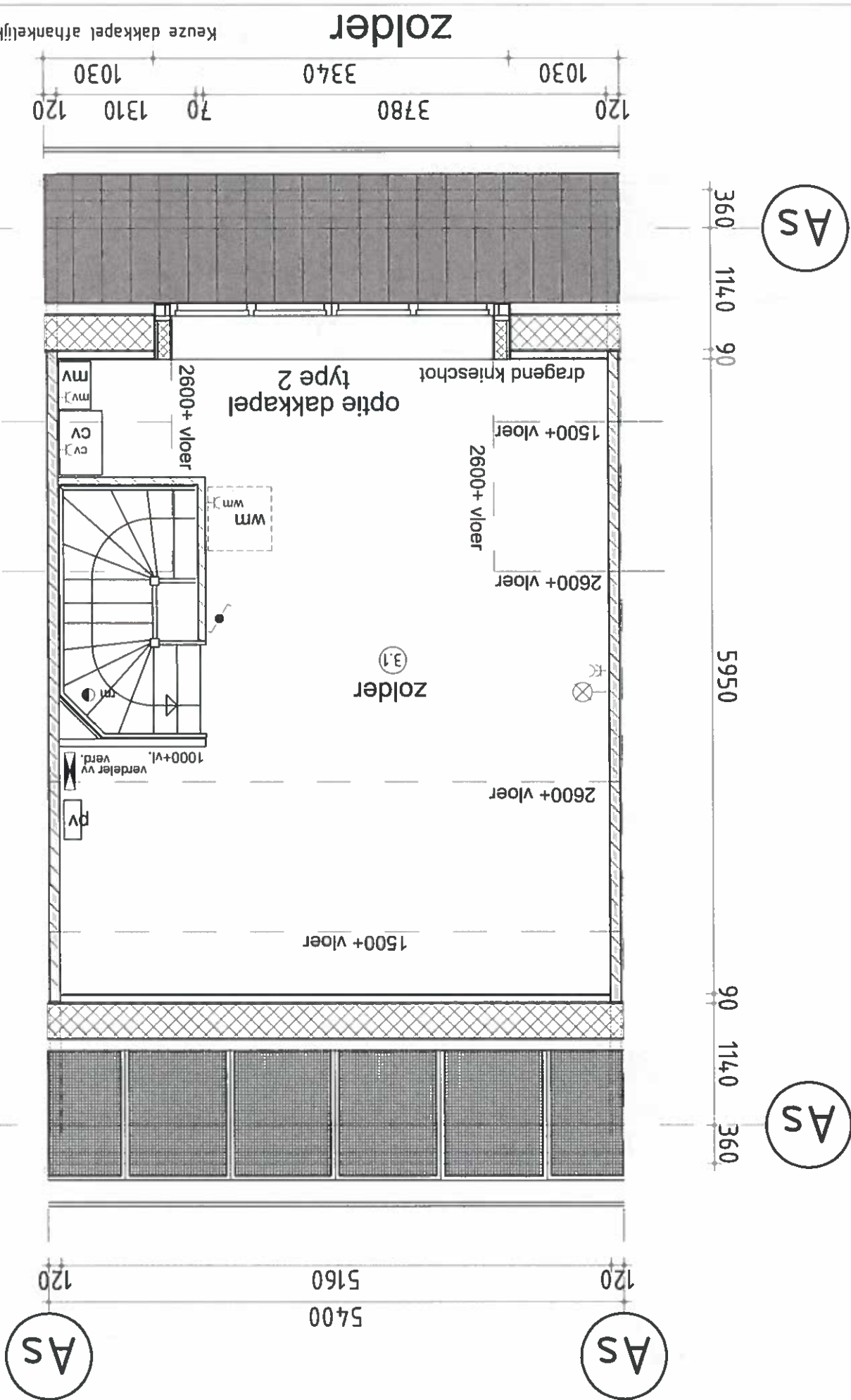
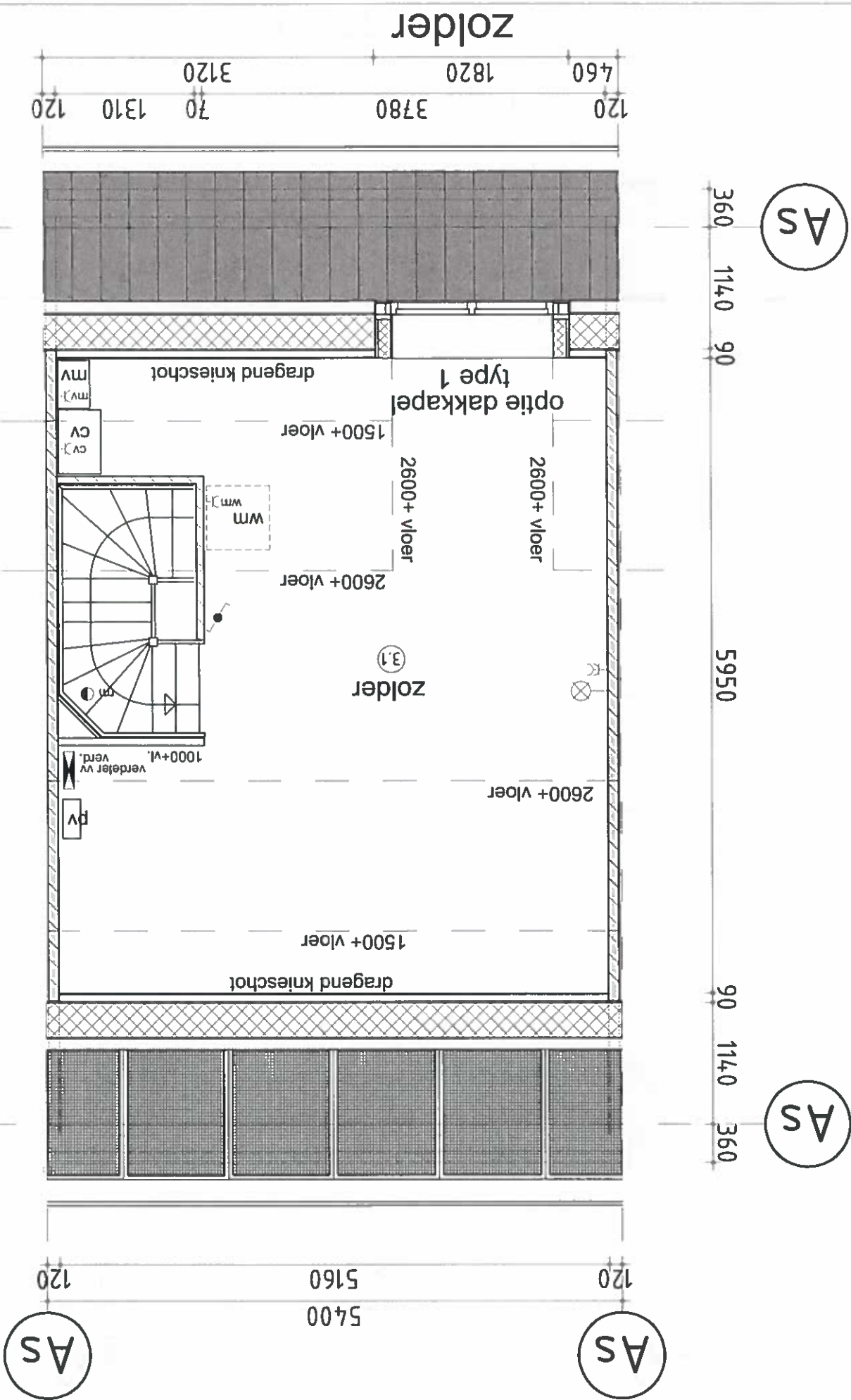
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



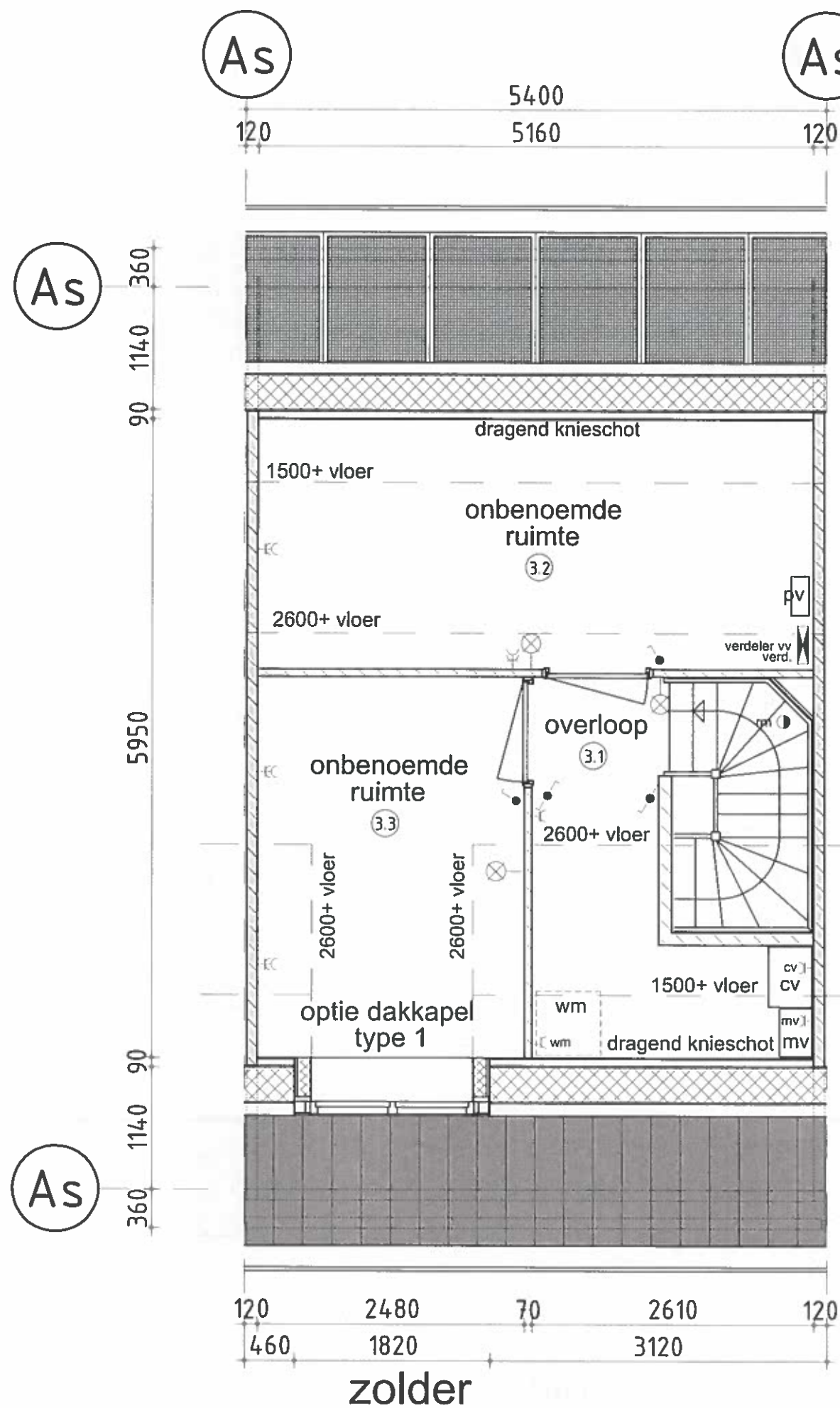
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



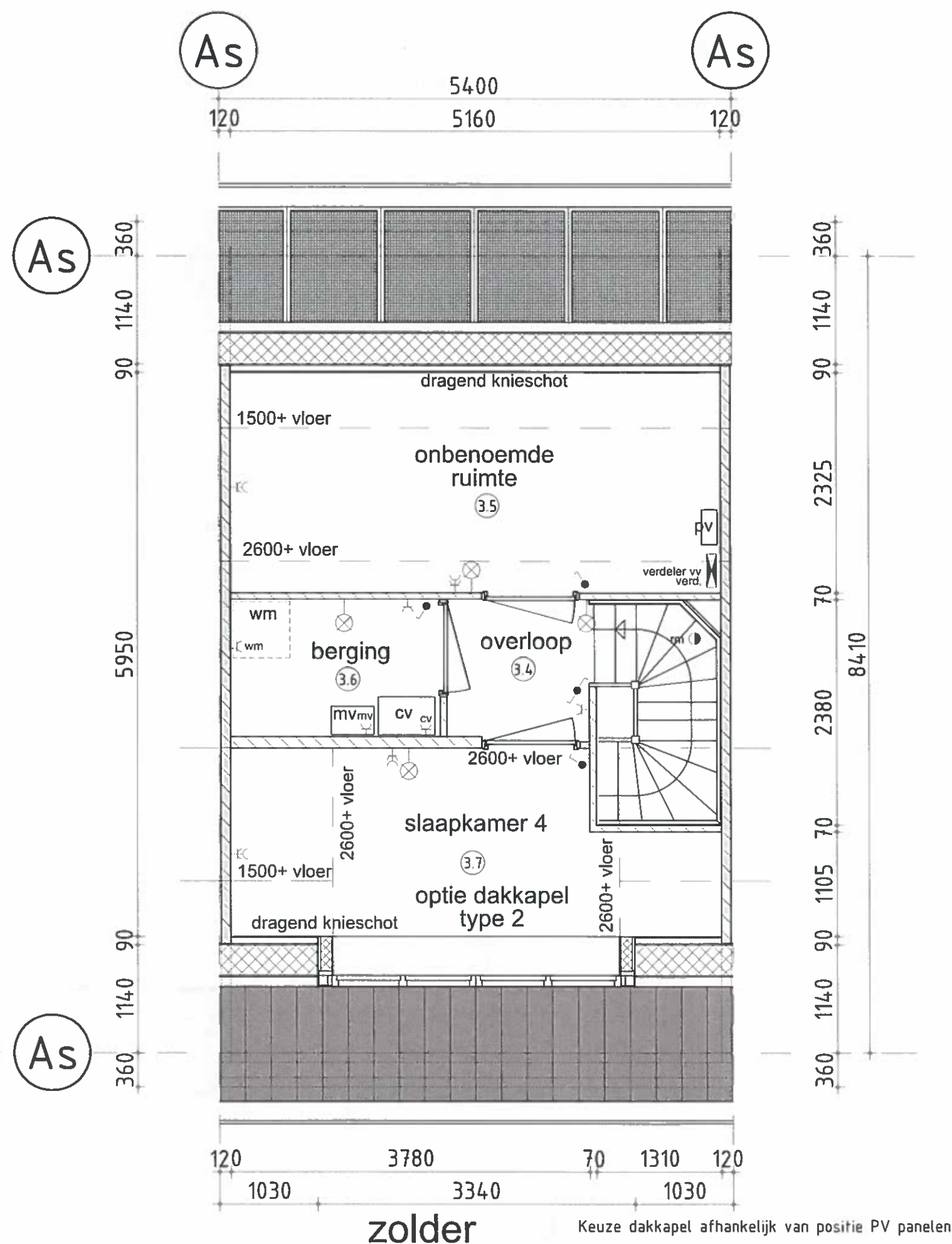
Keuze dakraam afhankelijk van positie PV panelen



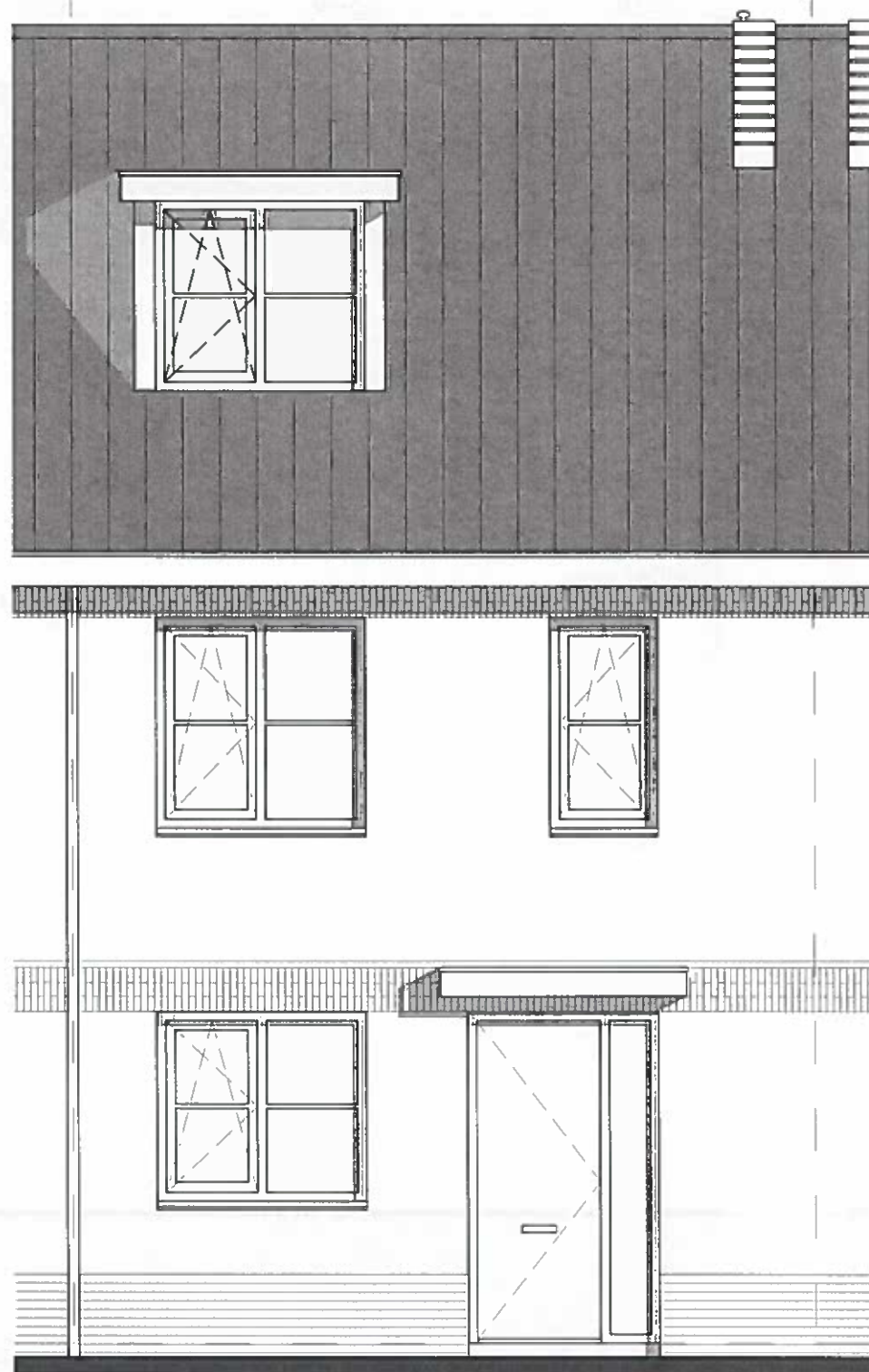
Keuze dakkapel afhankelijk van positie PV panelen



8410

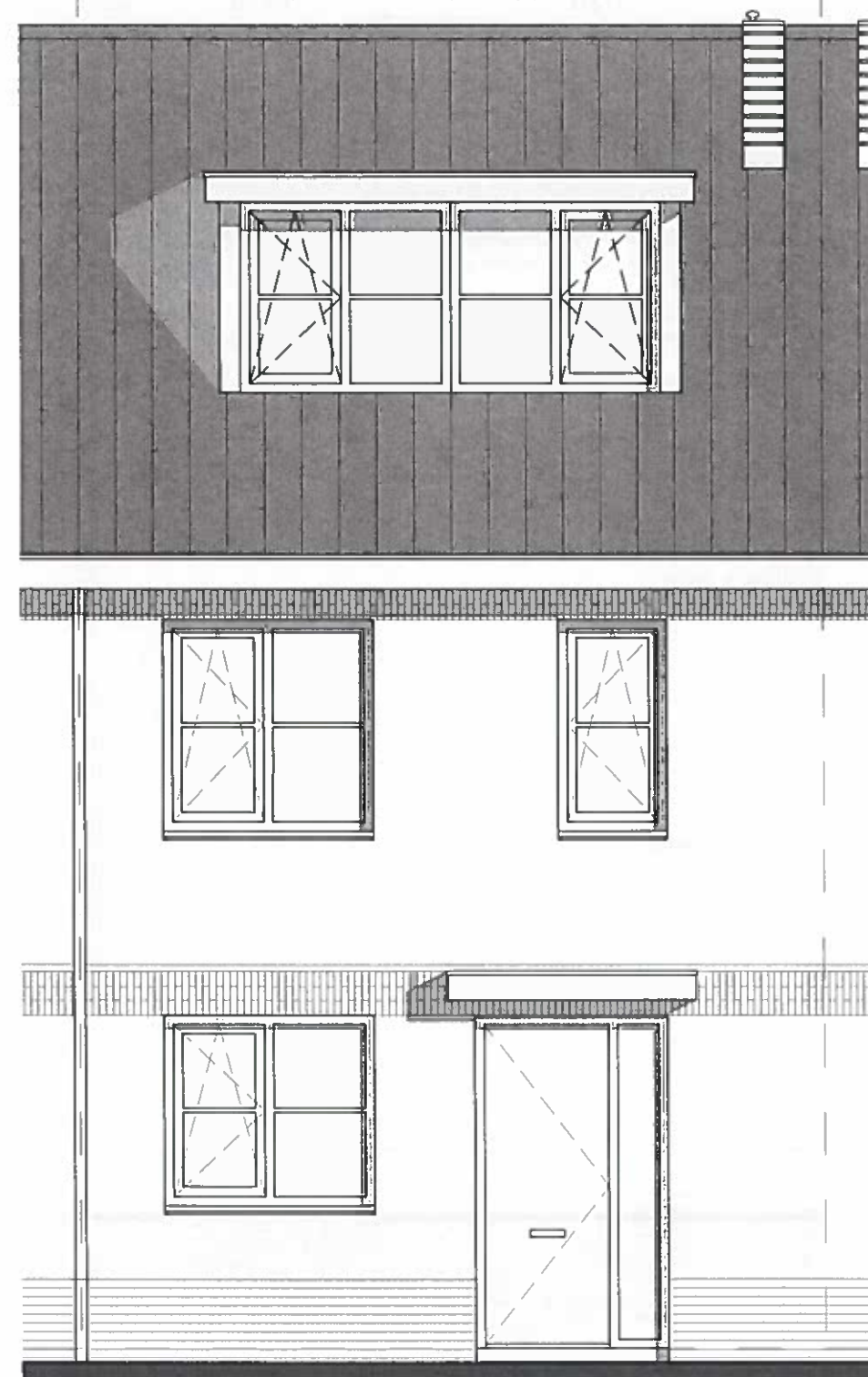


optie dakkapel type 1



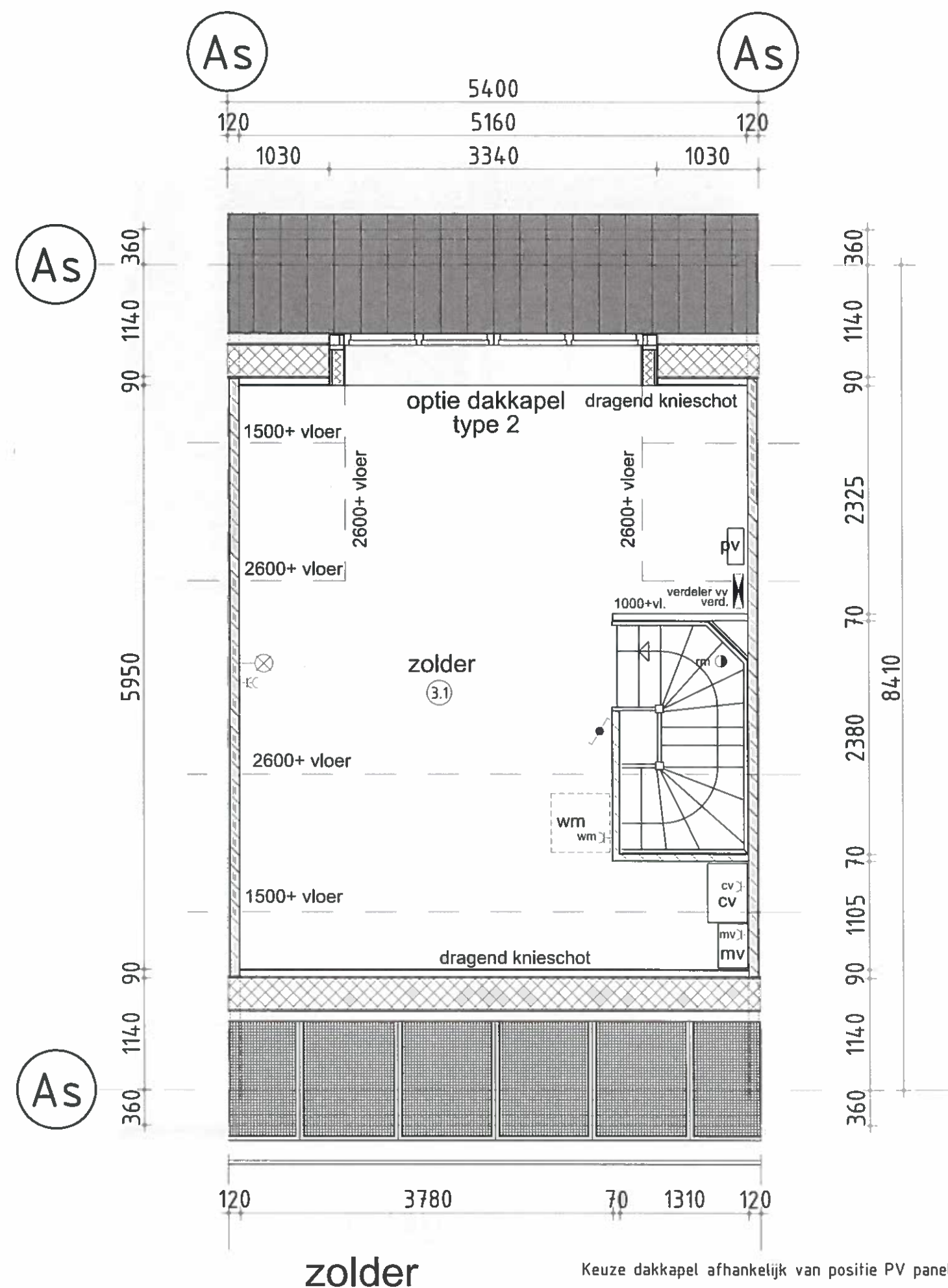
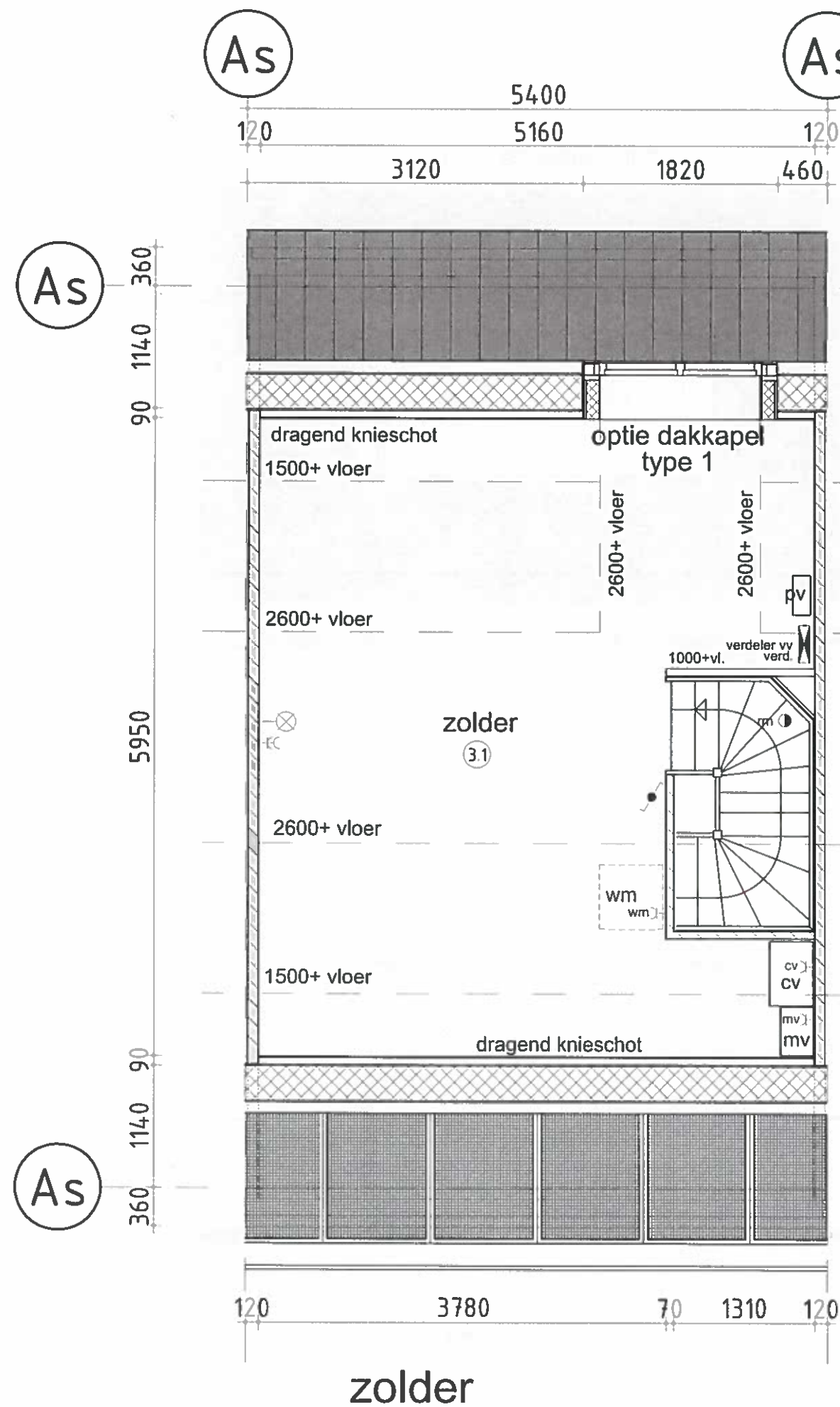
voorgevel

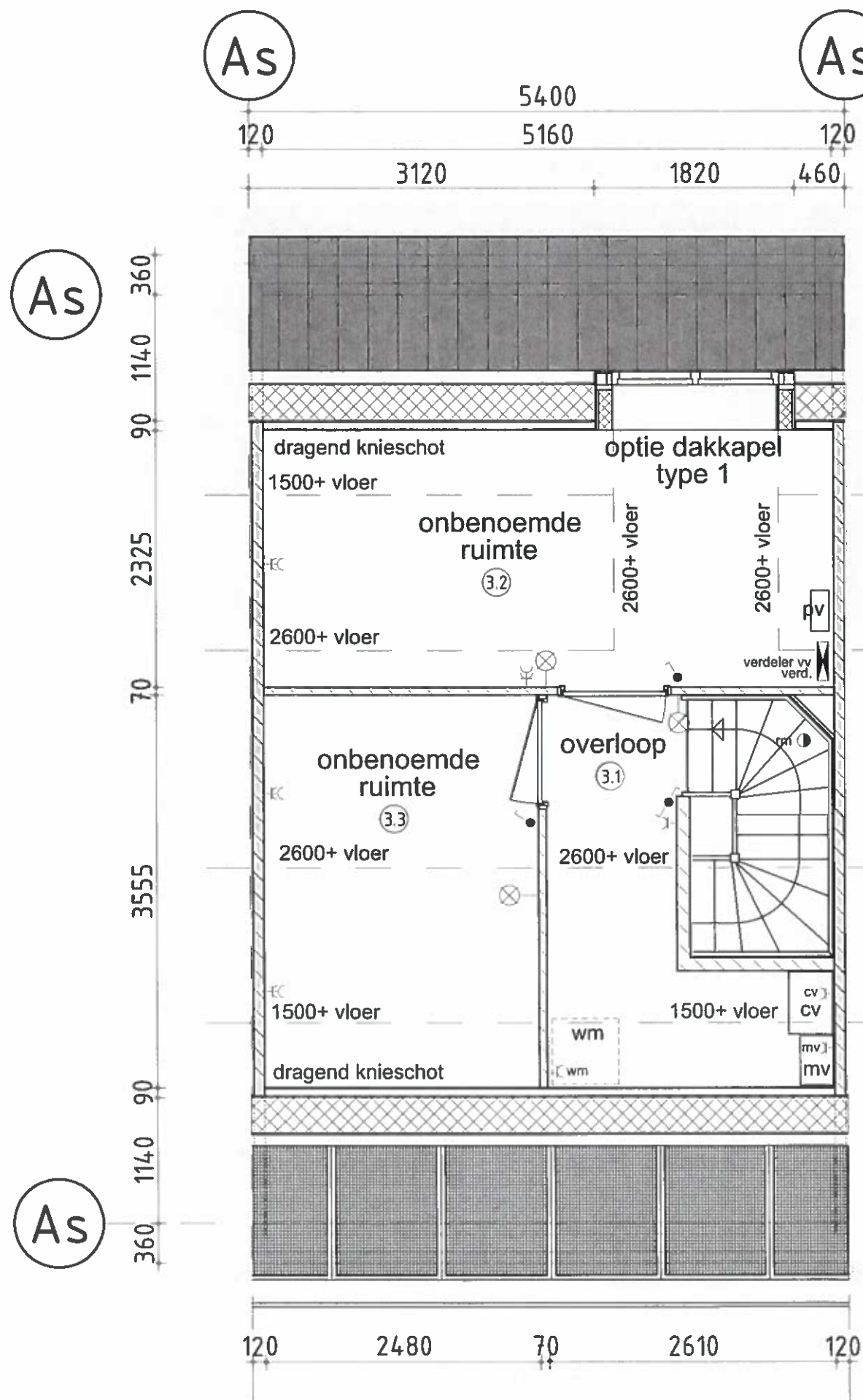
optie dakkapel type 2



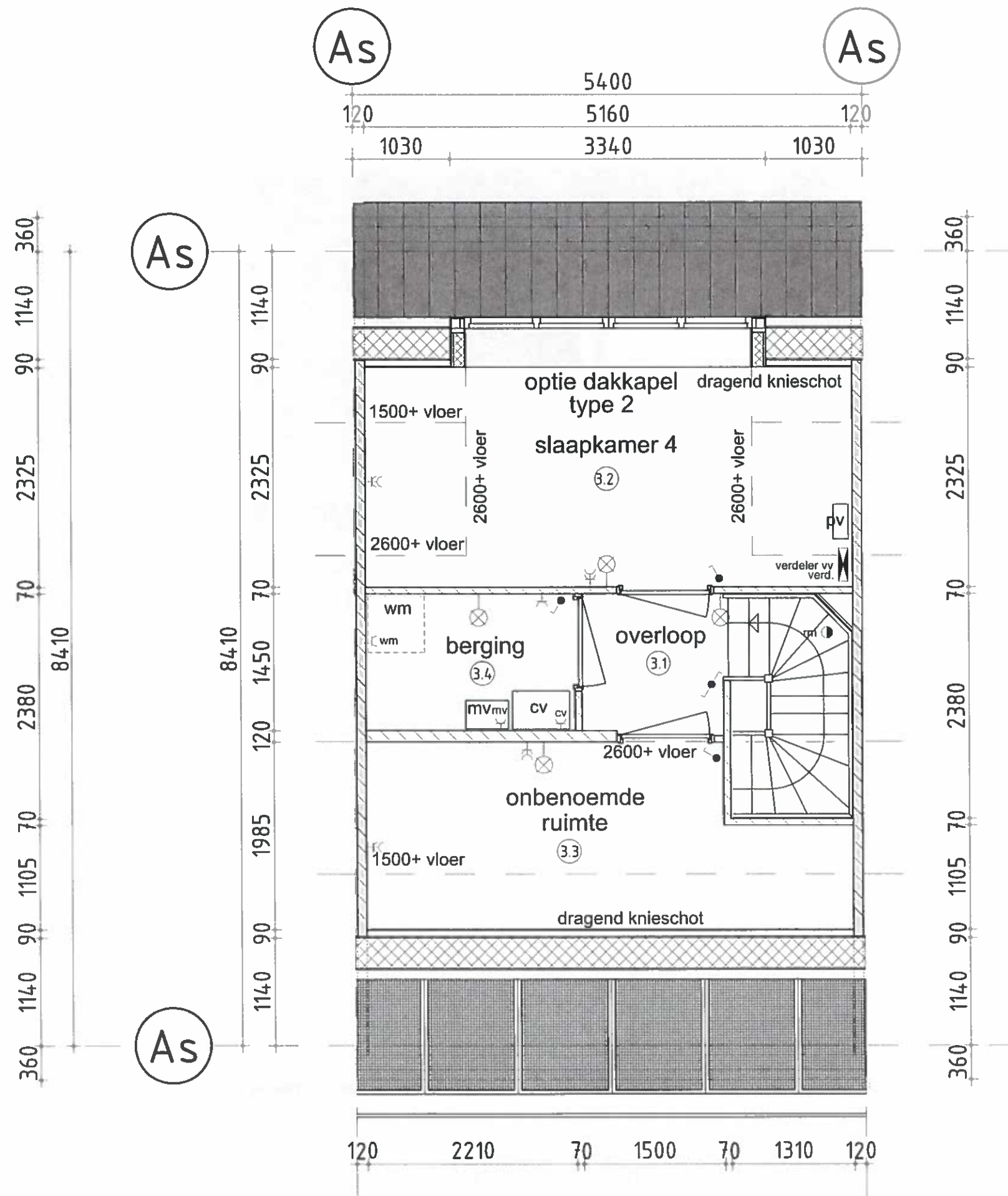
voorgevel

Keuze dakkapel afhankelijk van positie PV panelen



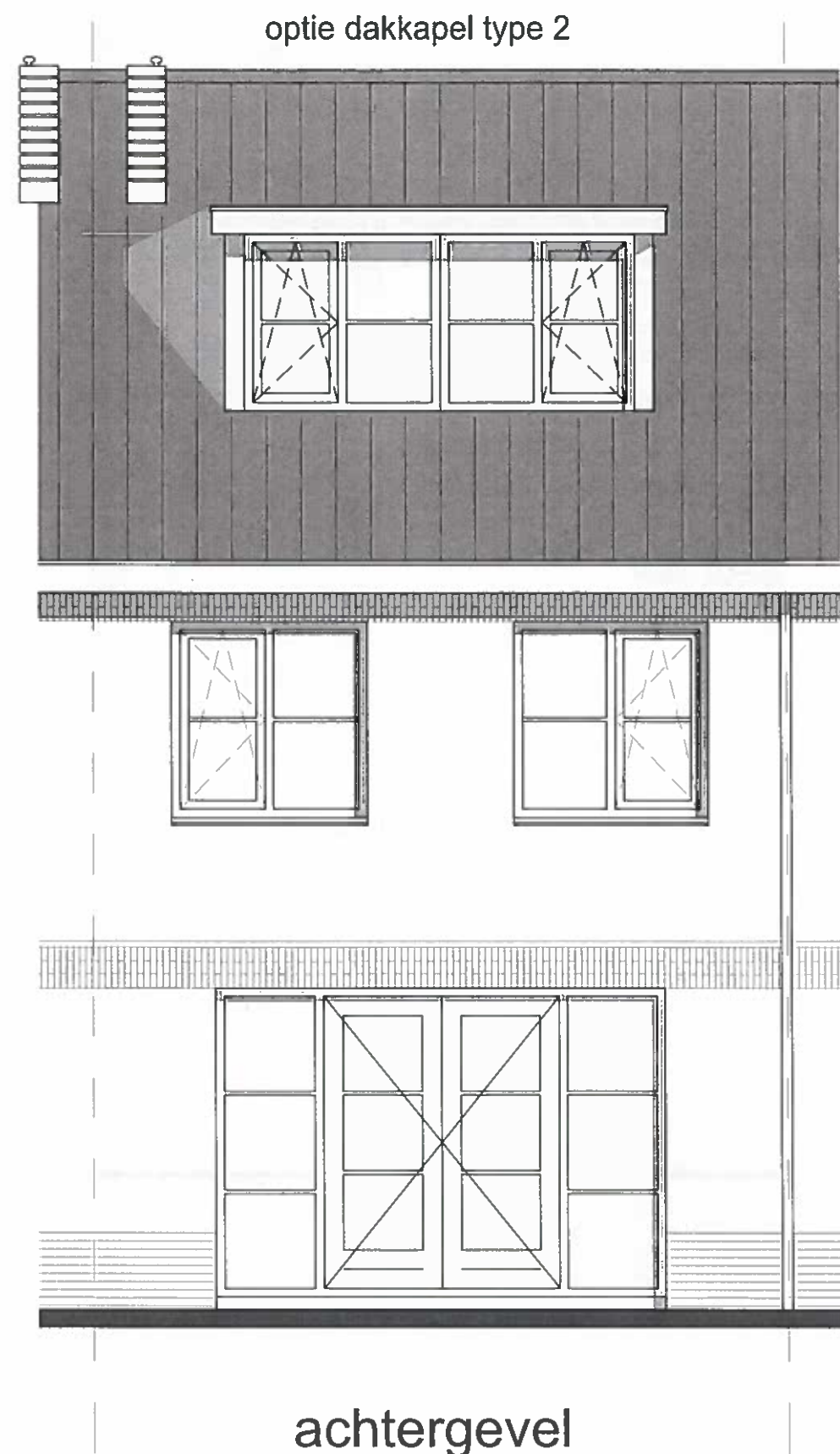


zolder



zolder

Keuze dakkapel afhankelijk van positie PV panelen



Keuze dakkapel afhankelijk van positie PV panelen

optie frans balkon

optie hoog kozijn

voorgevel

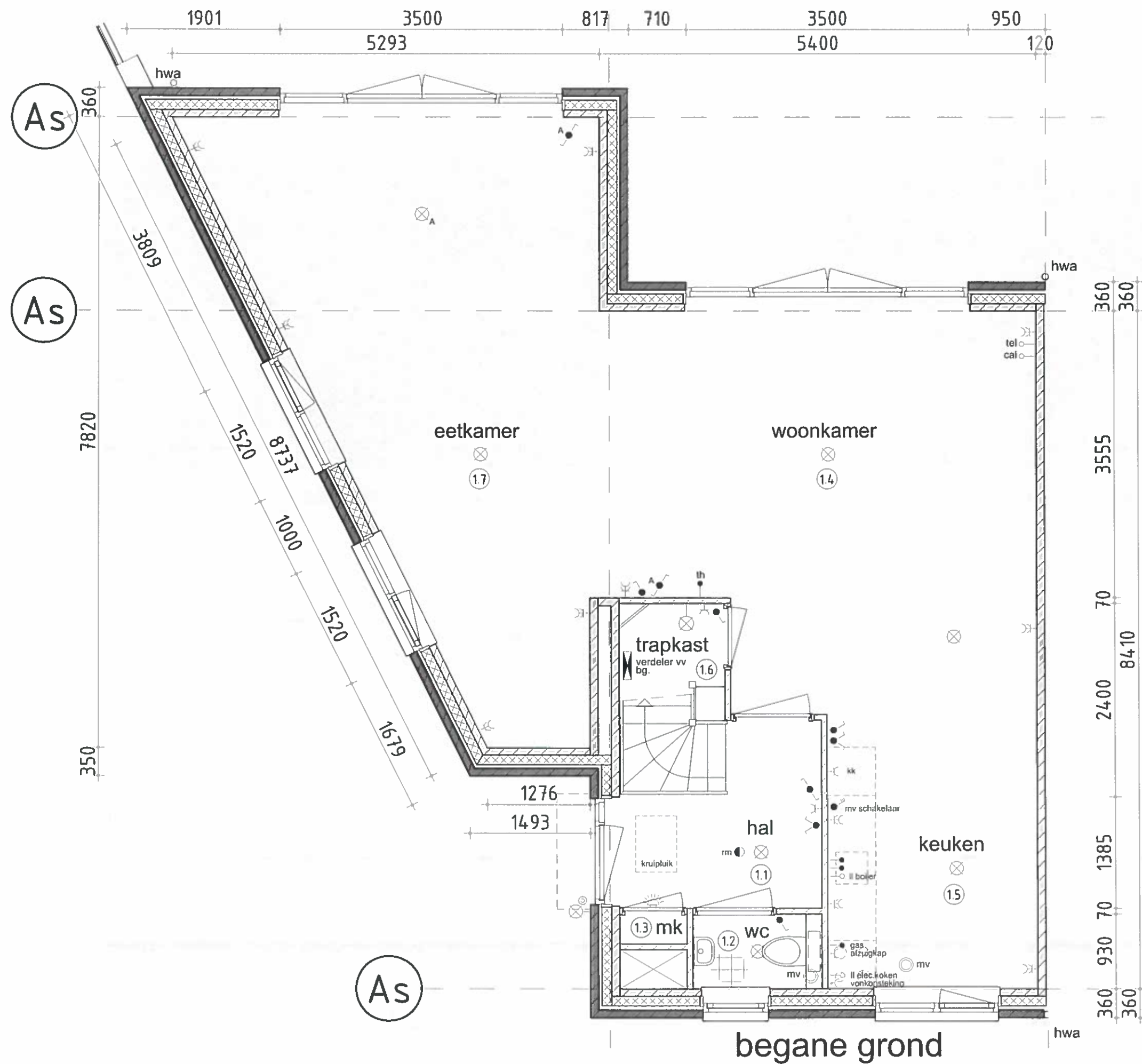
optie frans balkon*

optie frans balkon*

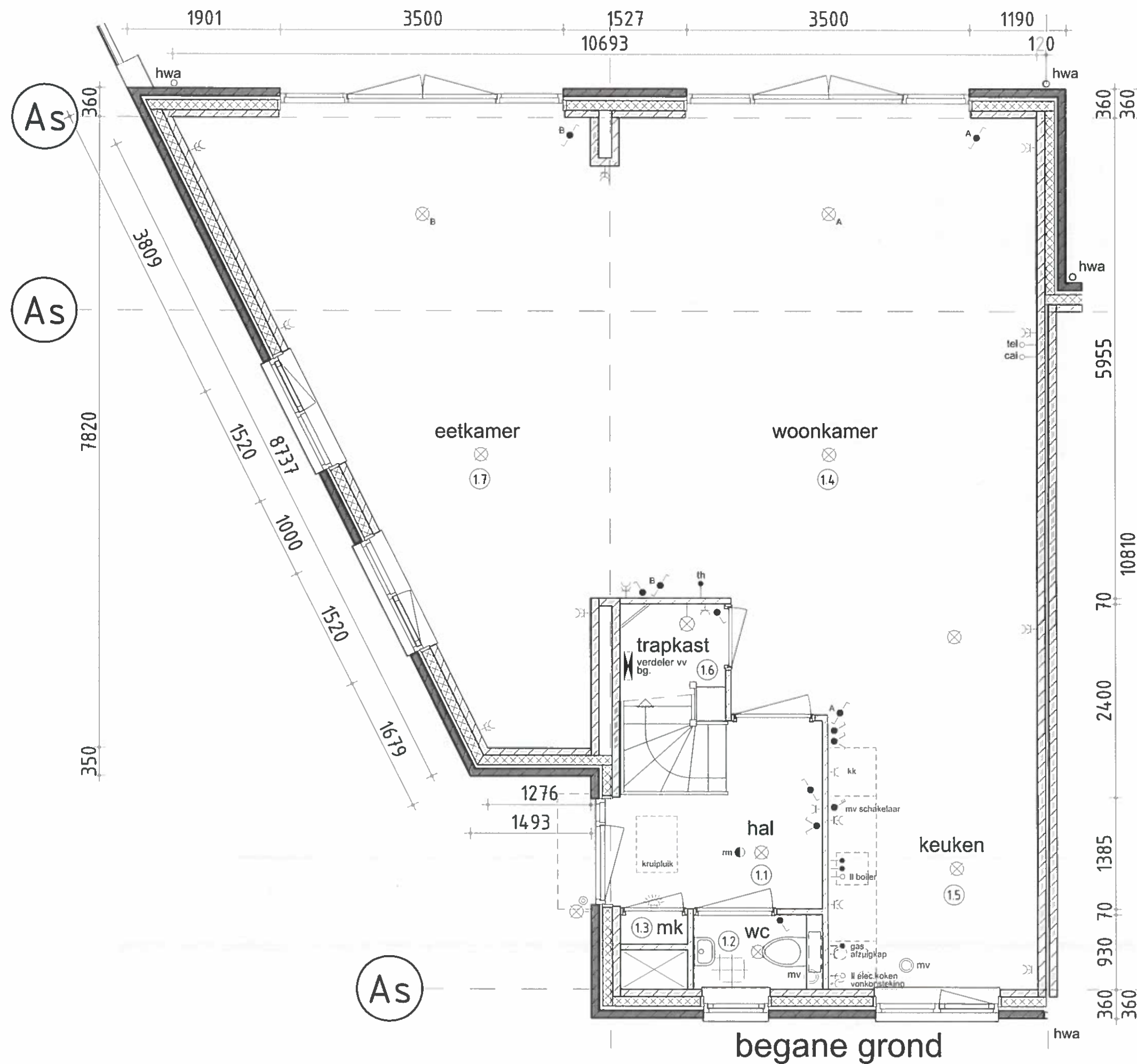
optie openslaande deuren

achtergevel

*Keuze frans balkon is niet mogelijk bij bouwnummer 18



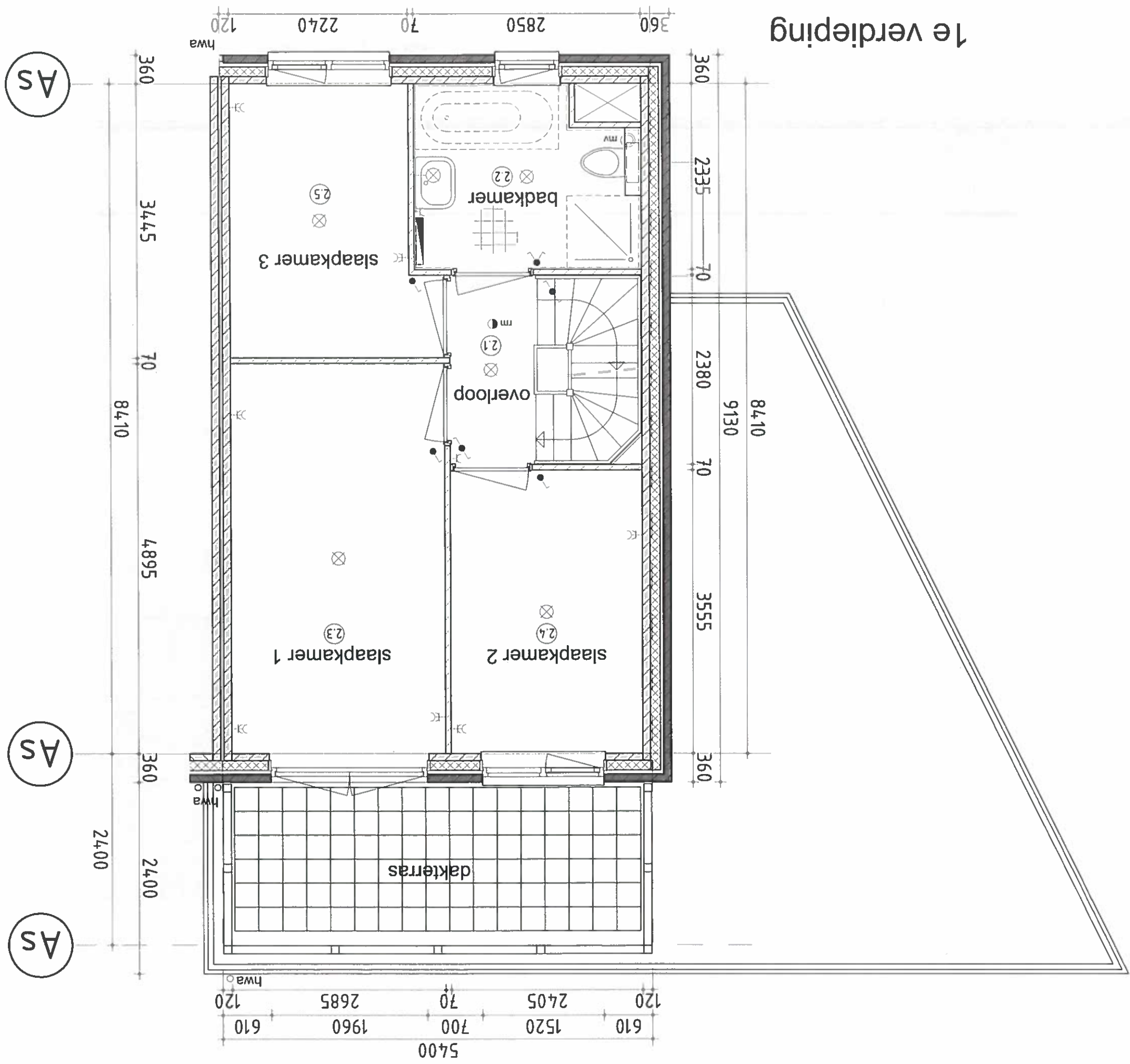


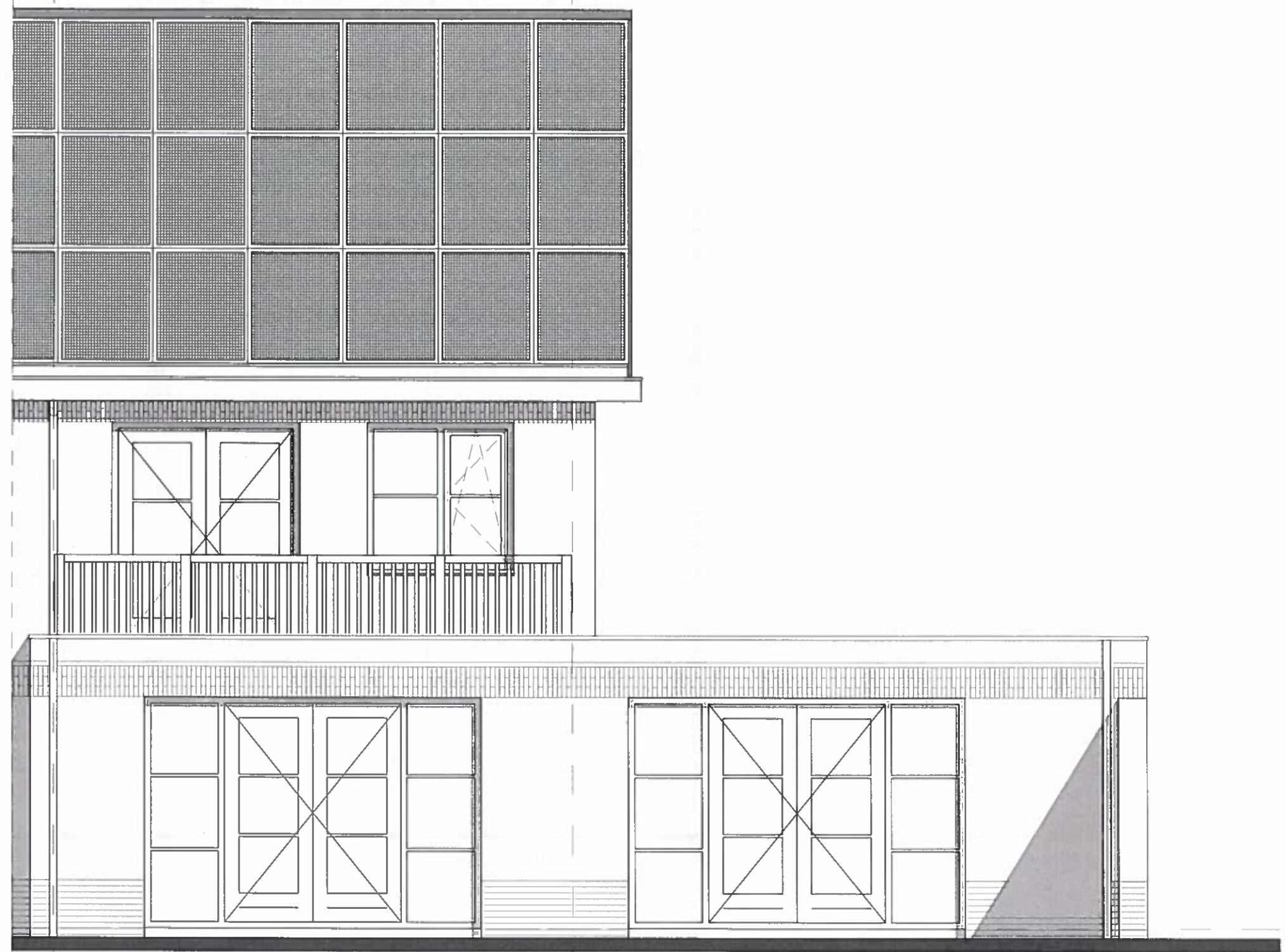




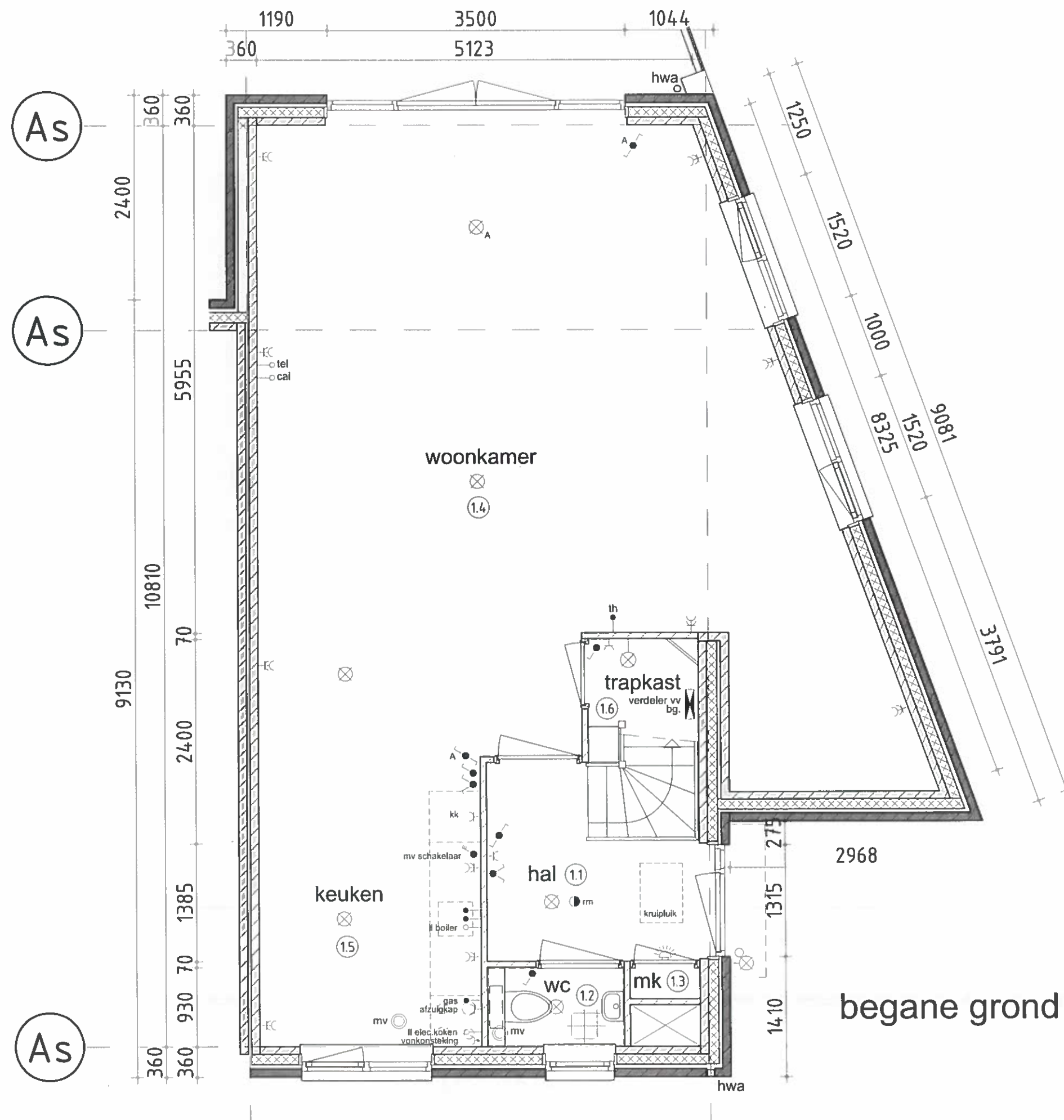


linker zijgevel





achtergevel

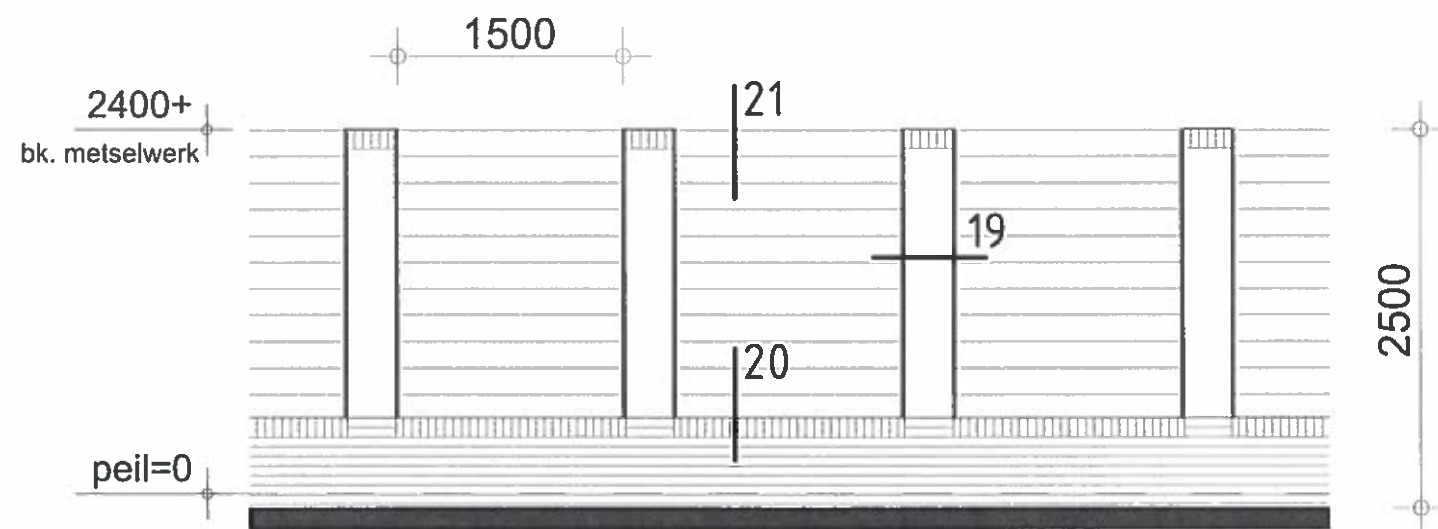




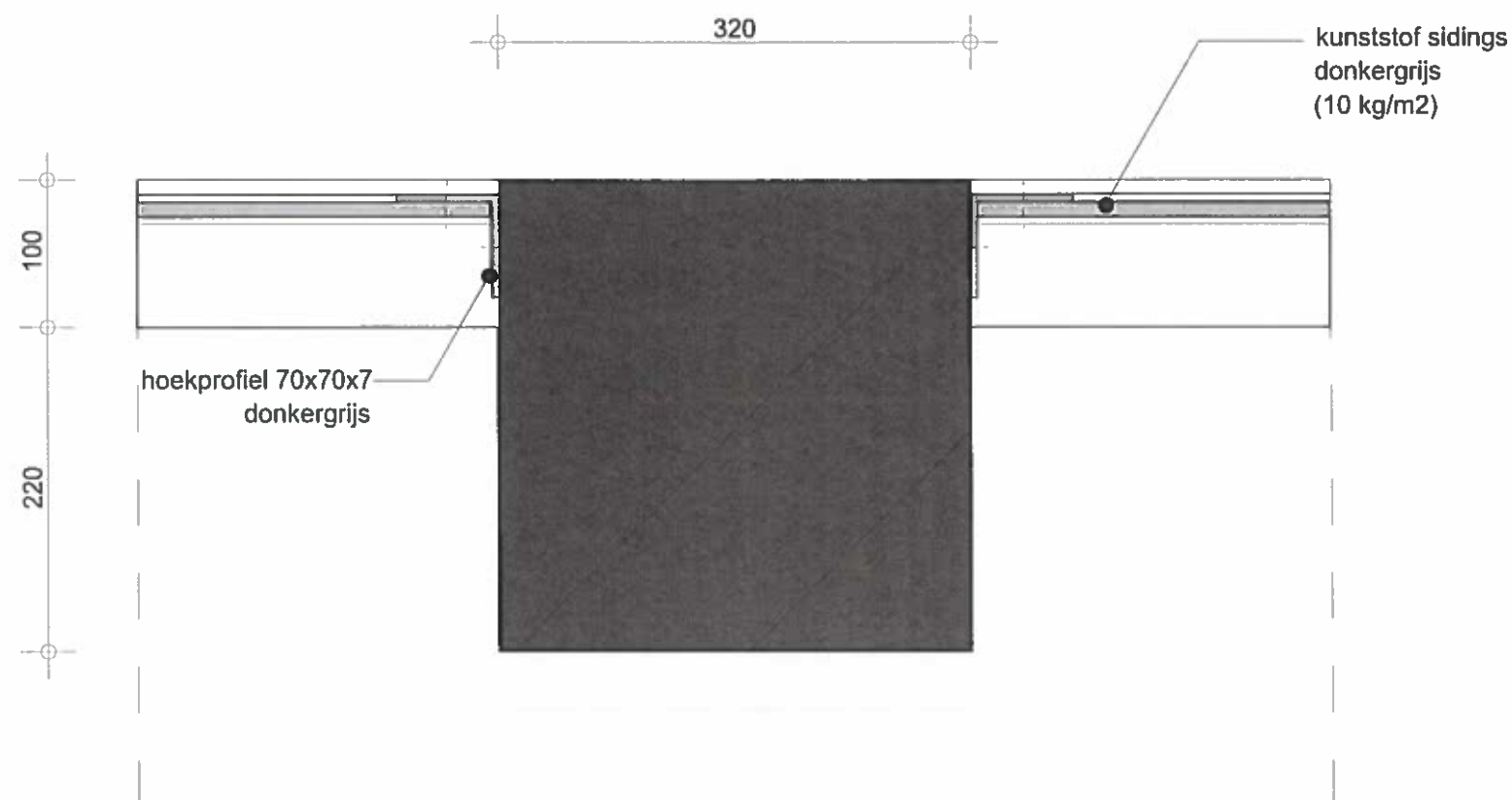
achtergevel



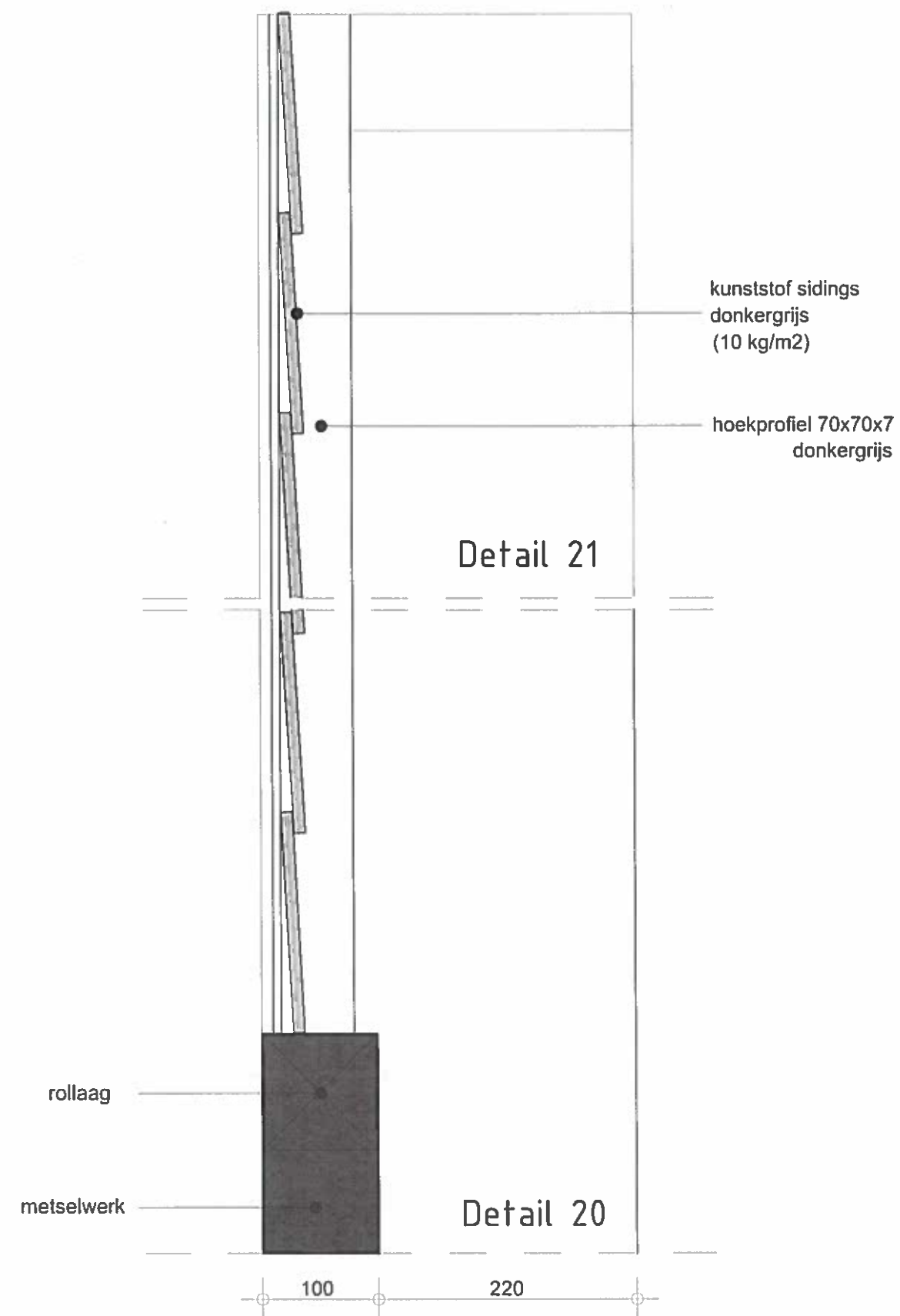
rechter zijgevel



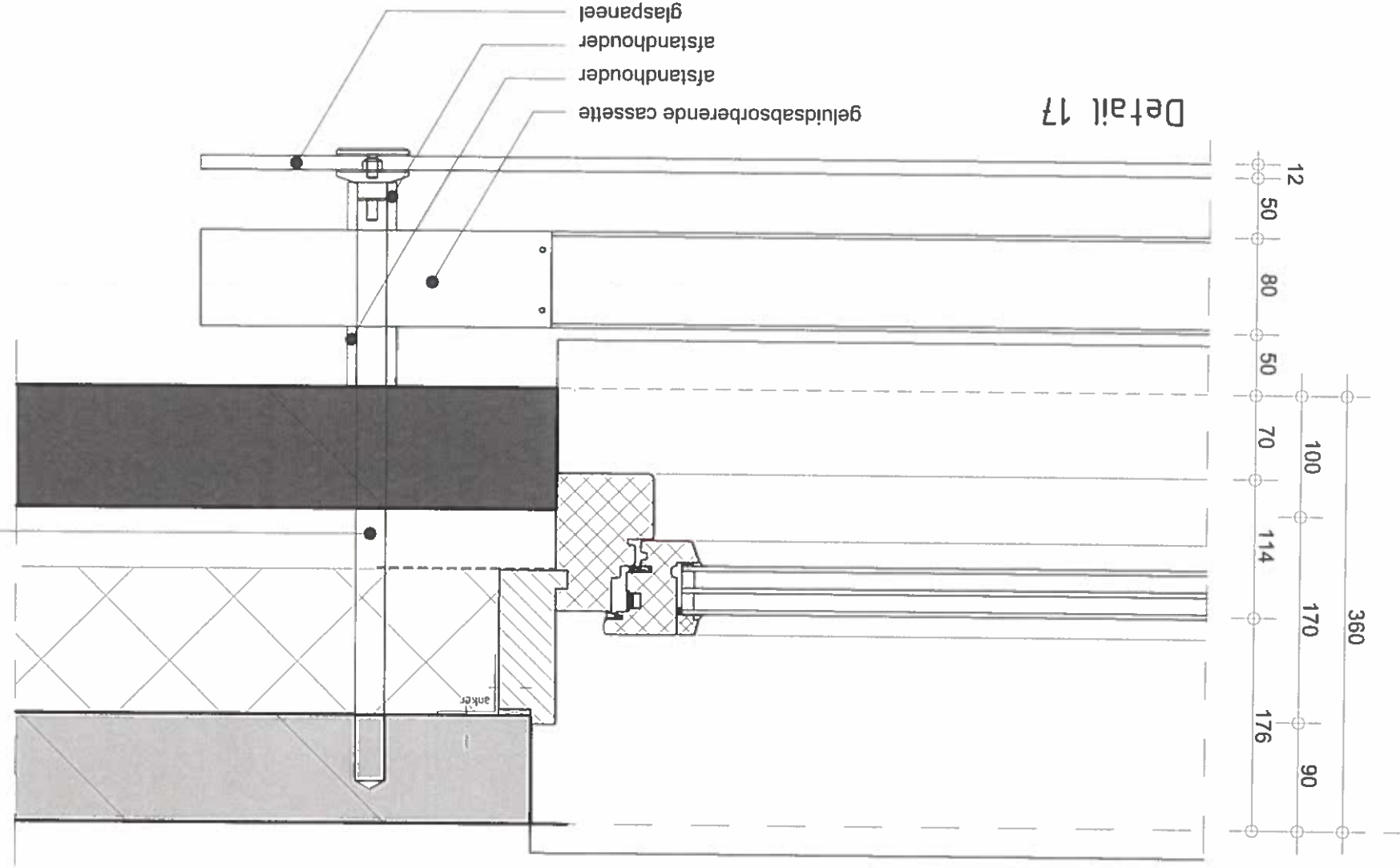
tuinmuur - schaal 1:50



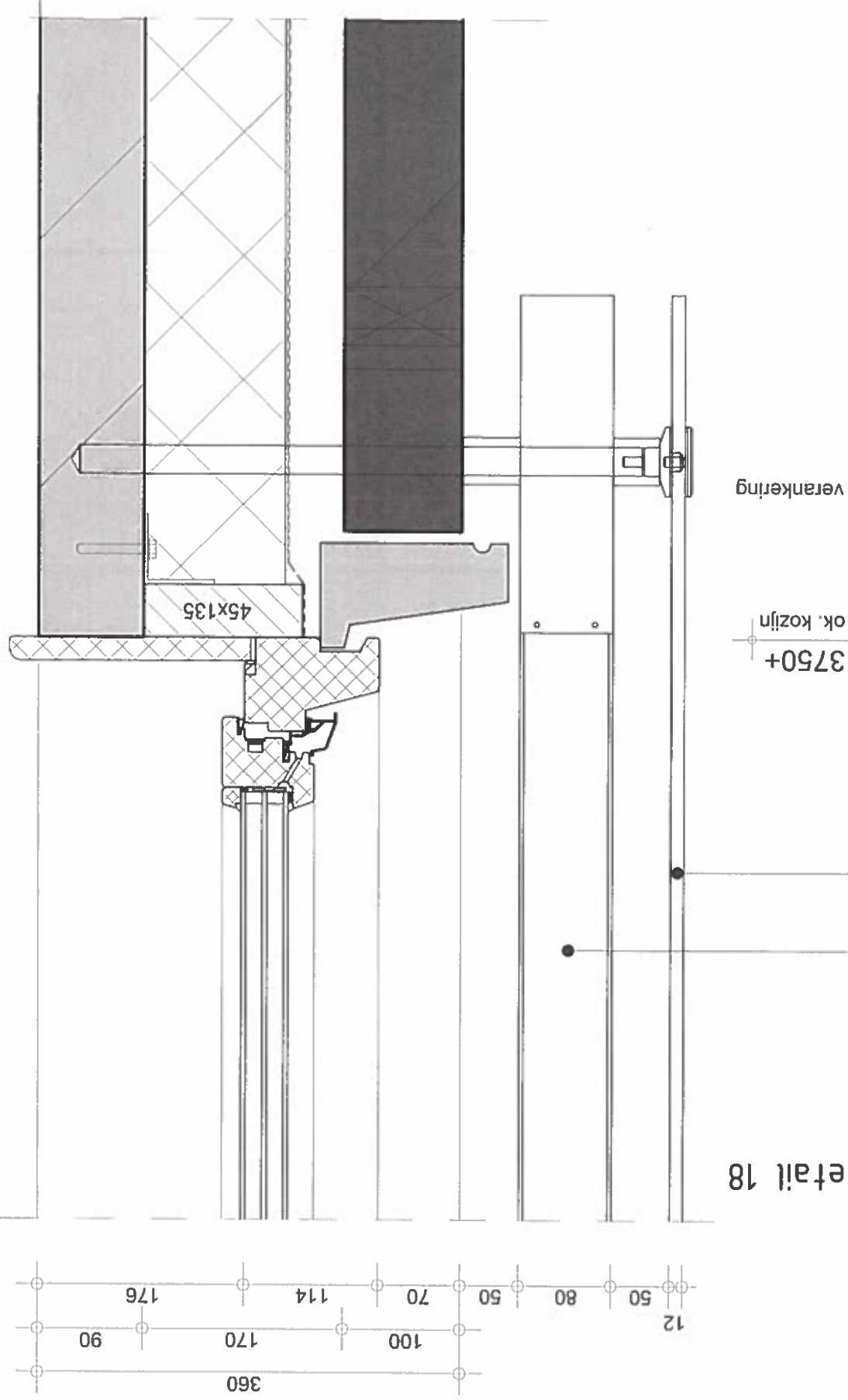
Detail 19

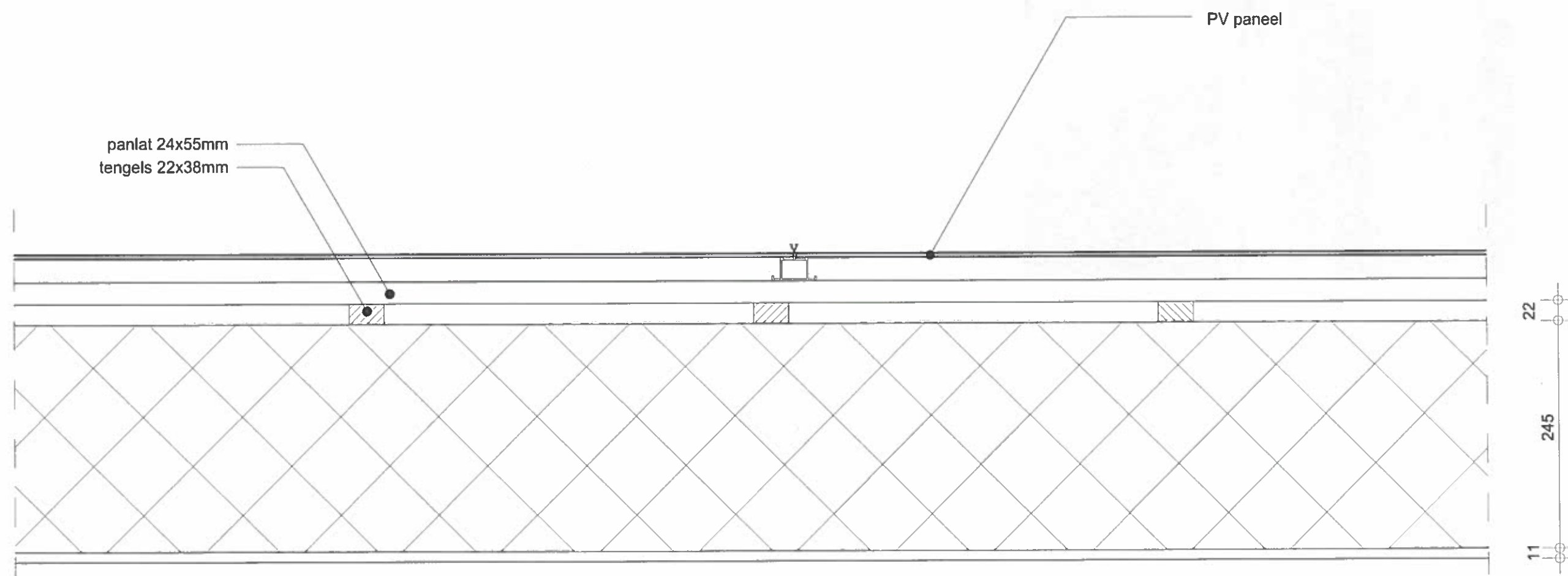


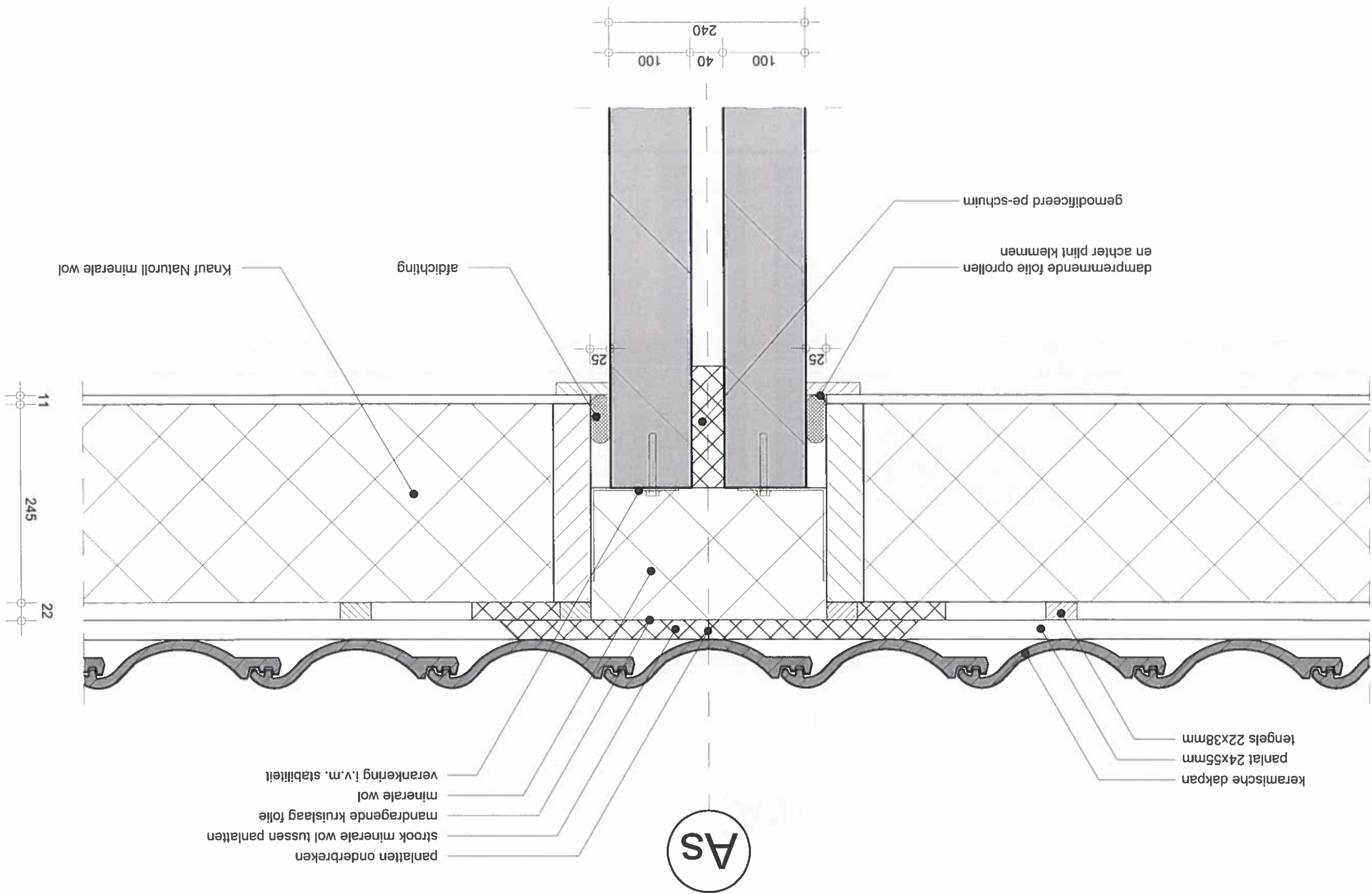
Detail 17

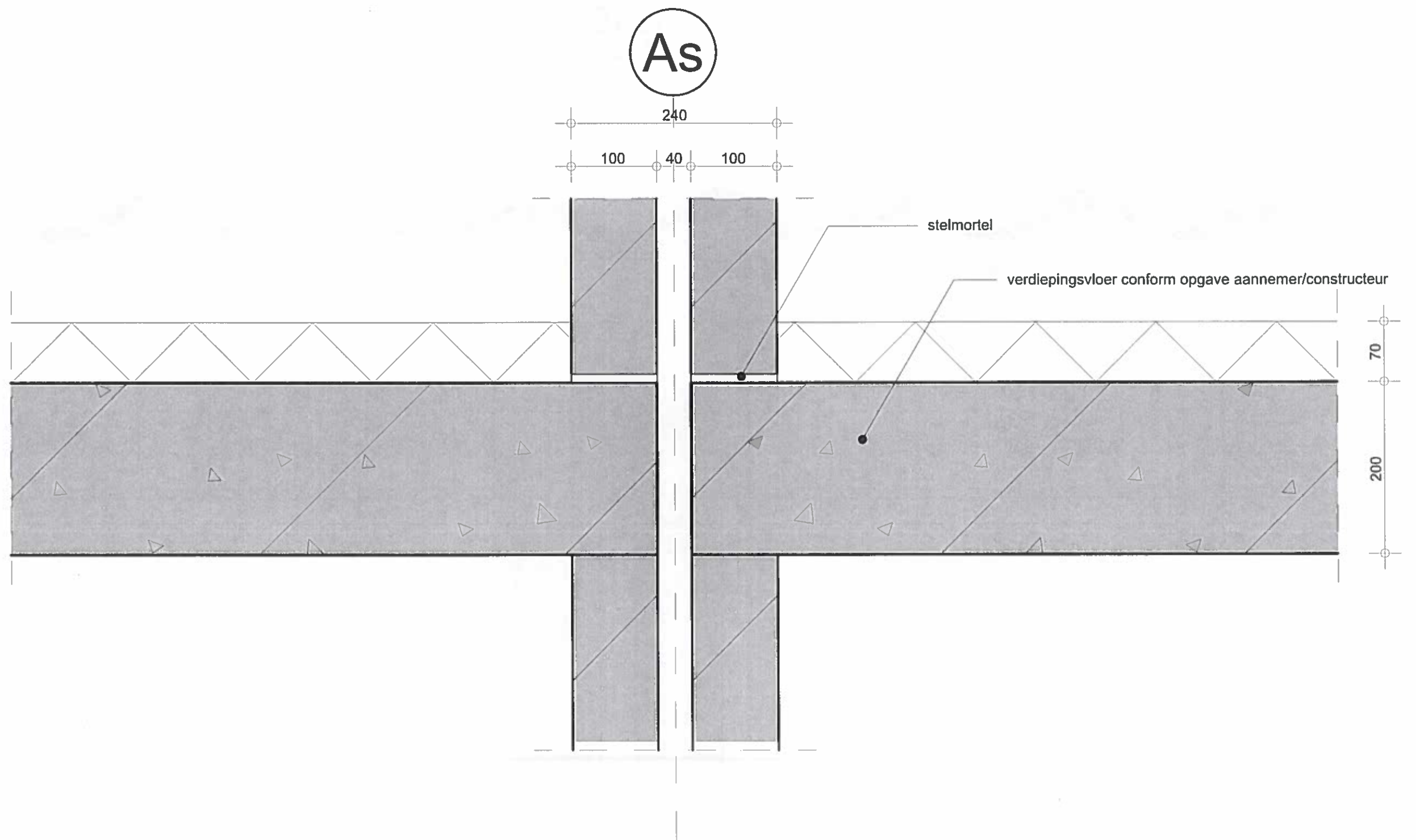


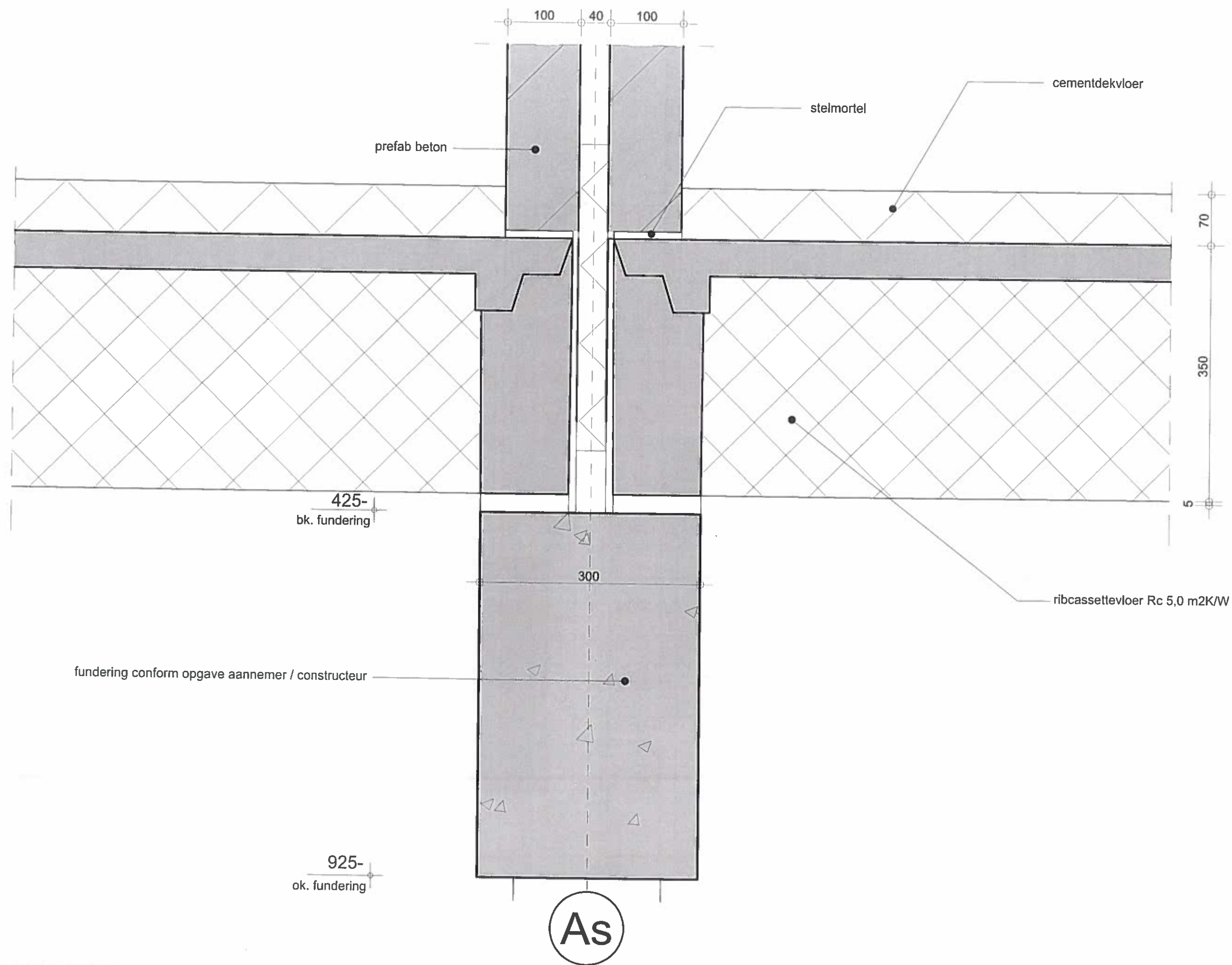
Detail 18

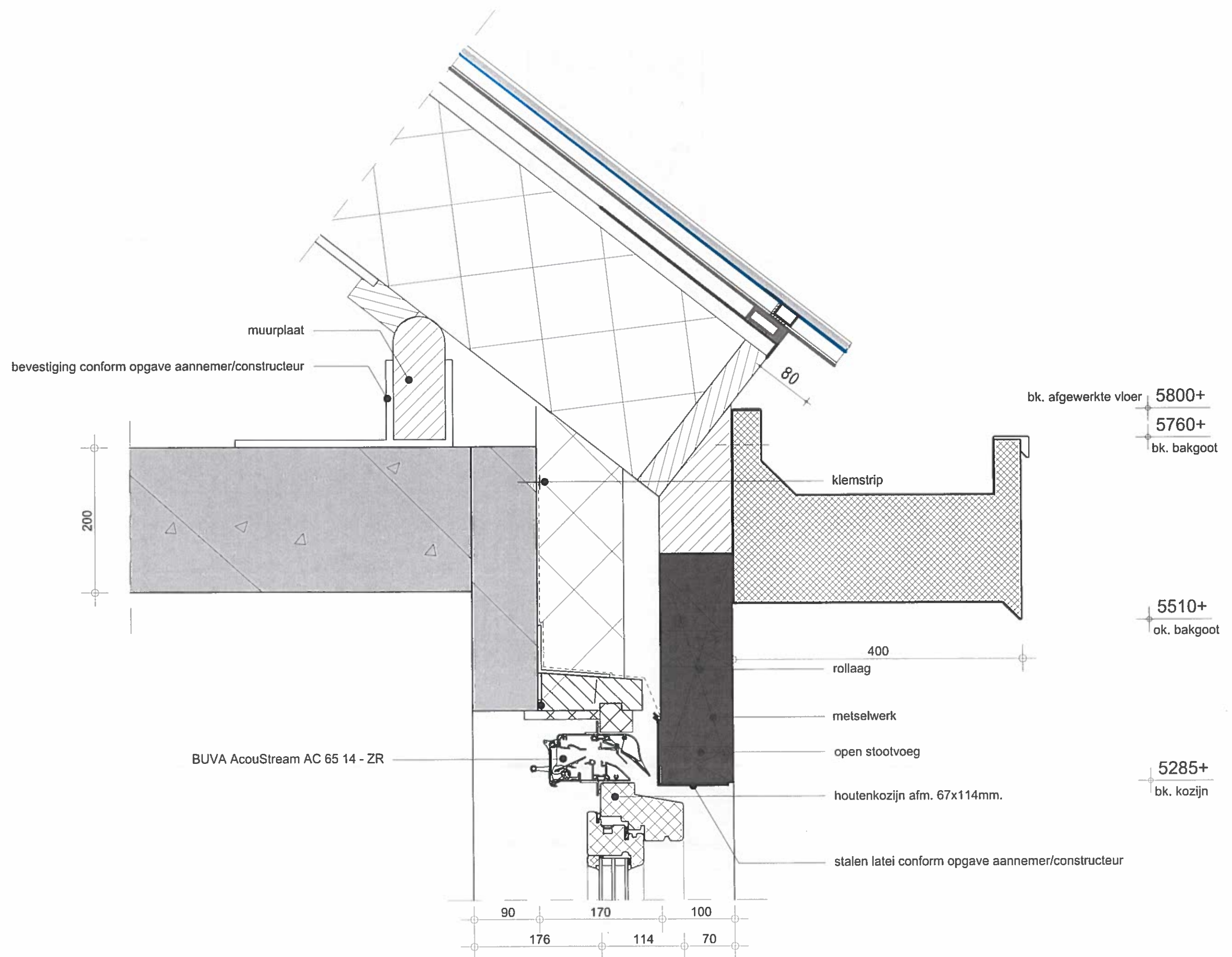


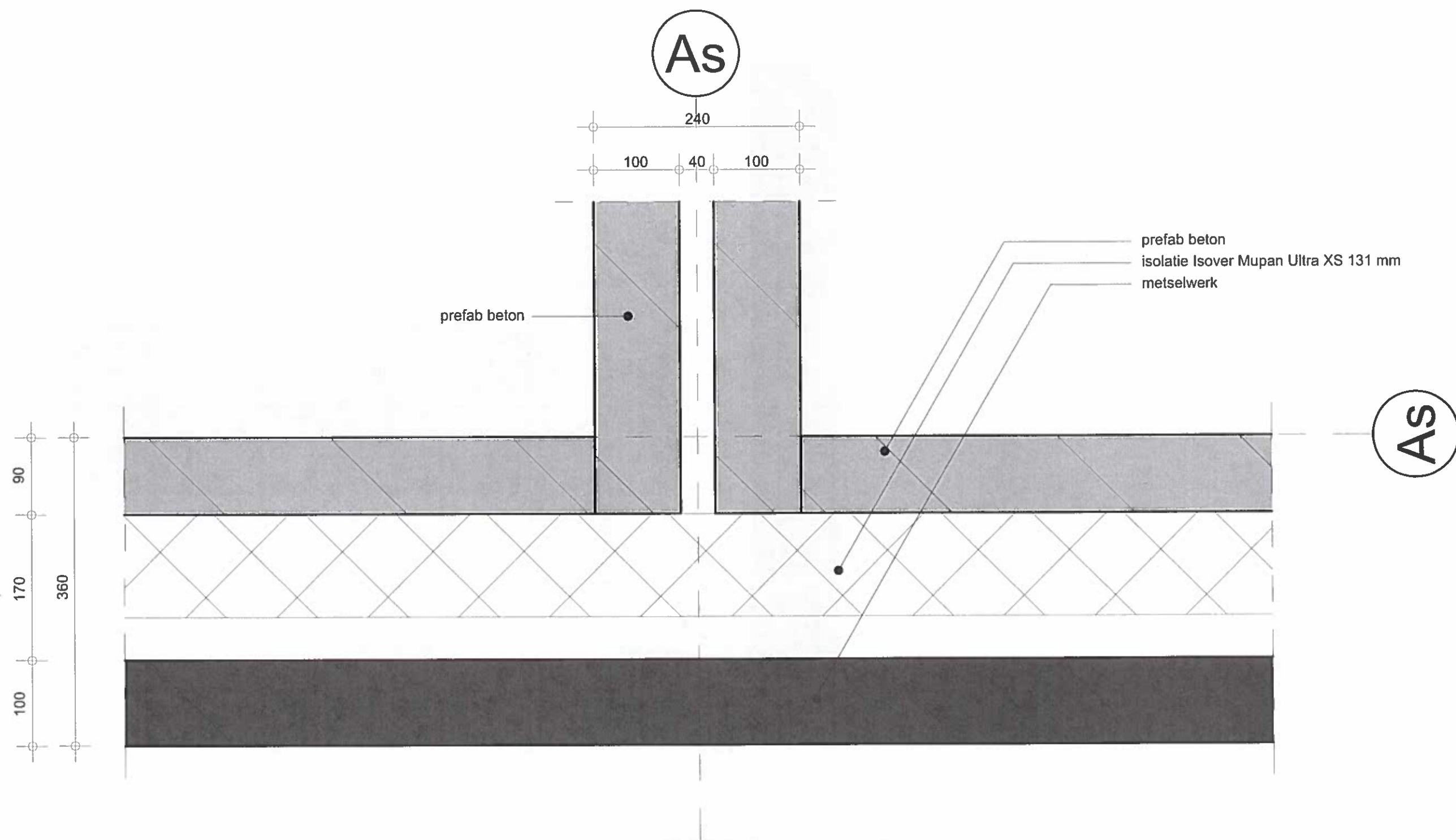


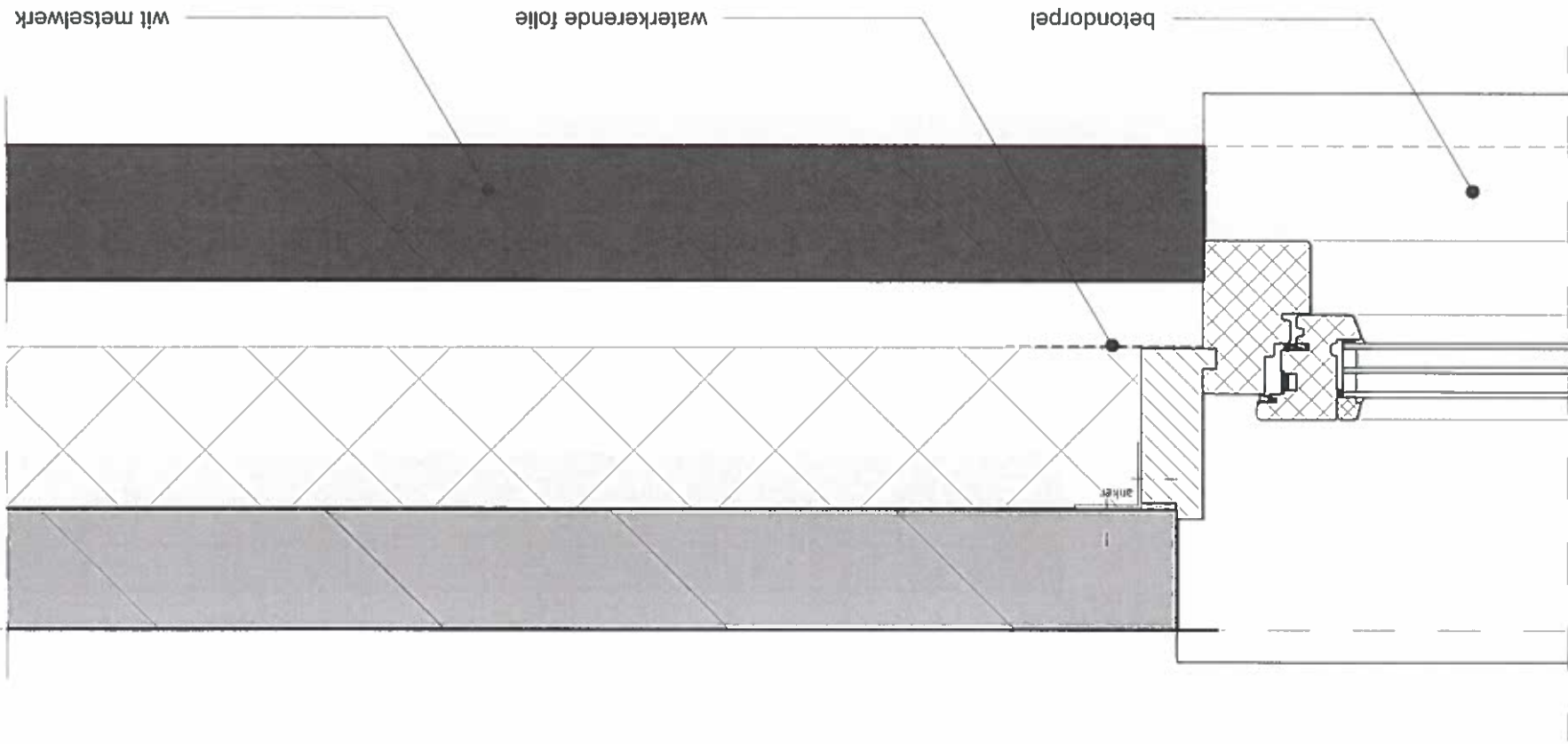
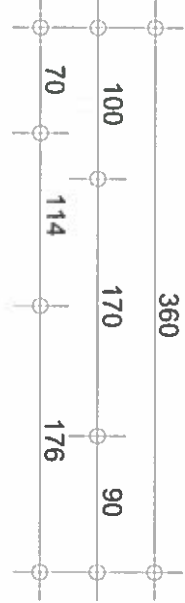






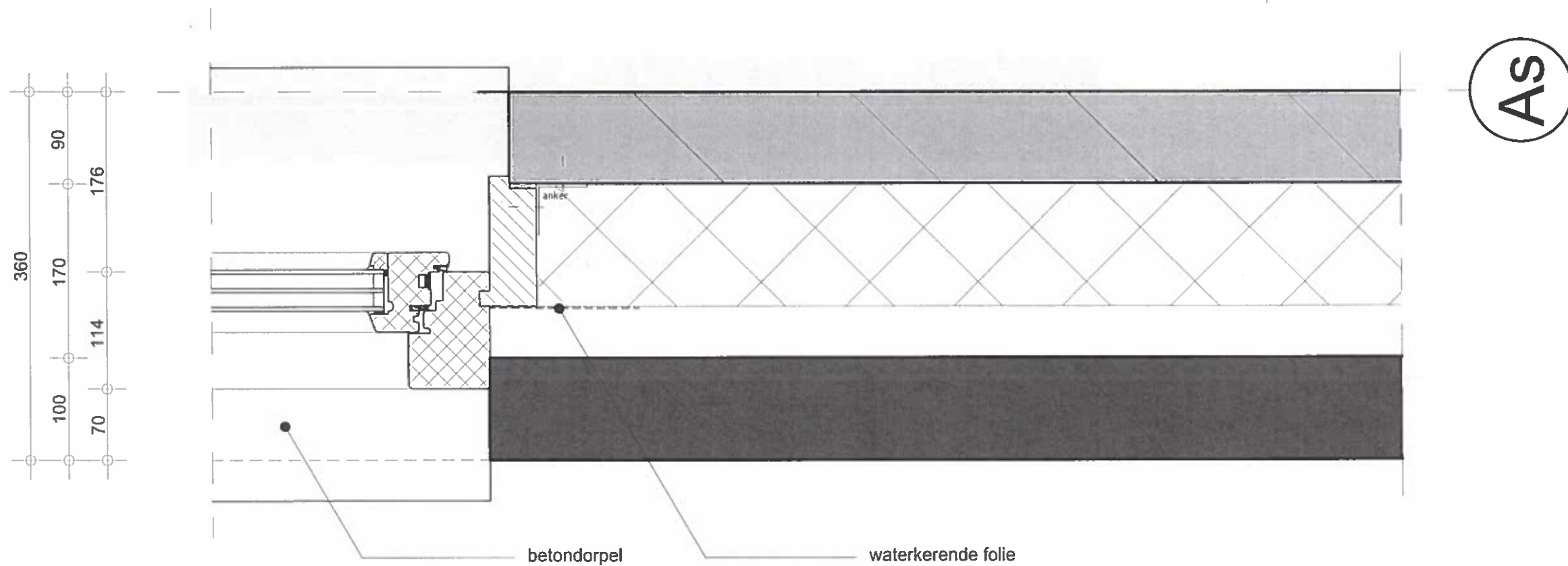
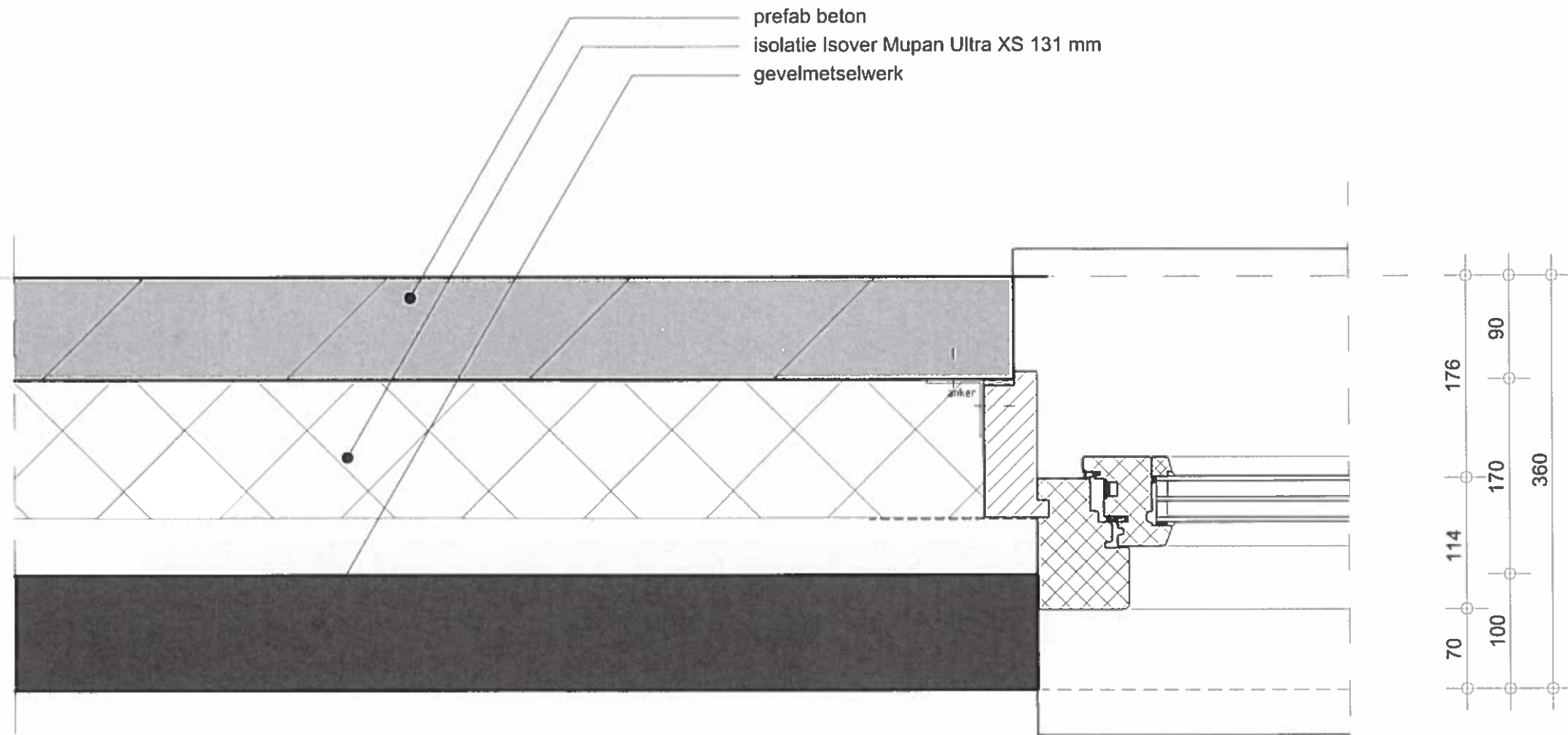




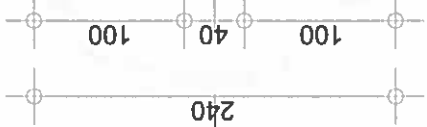
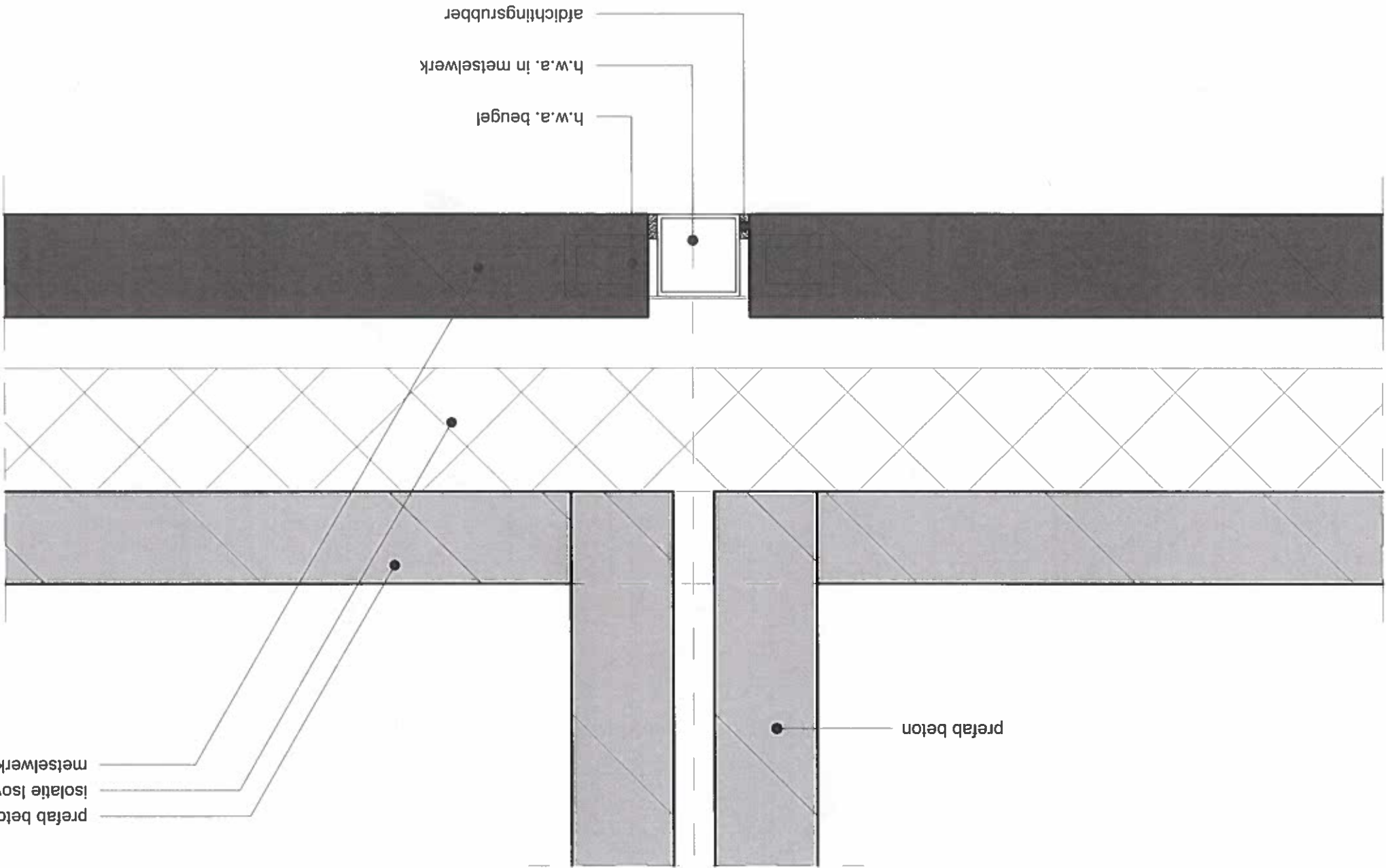
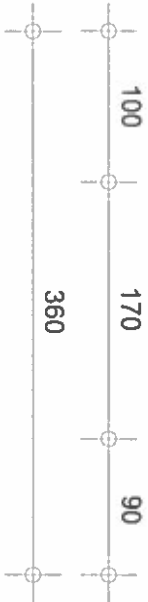


AS

AS

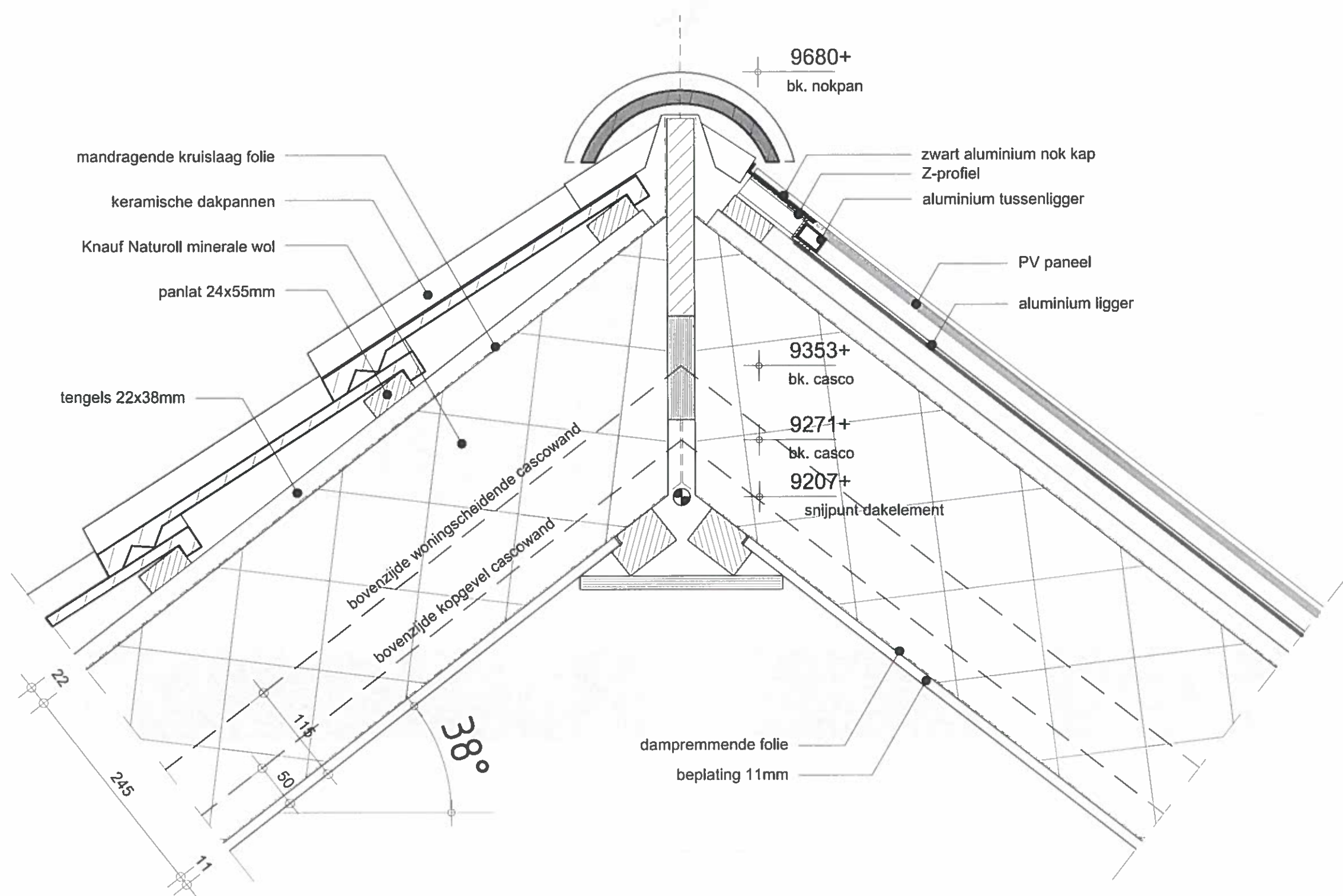


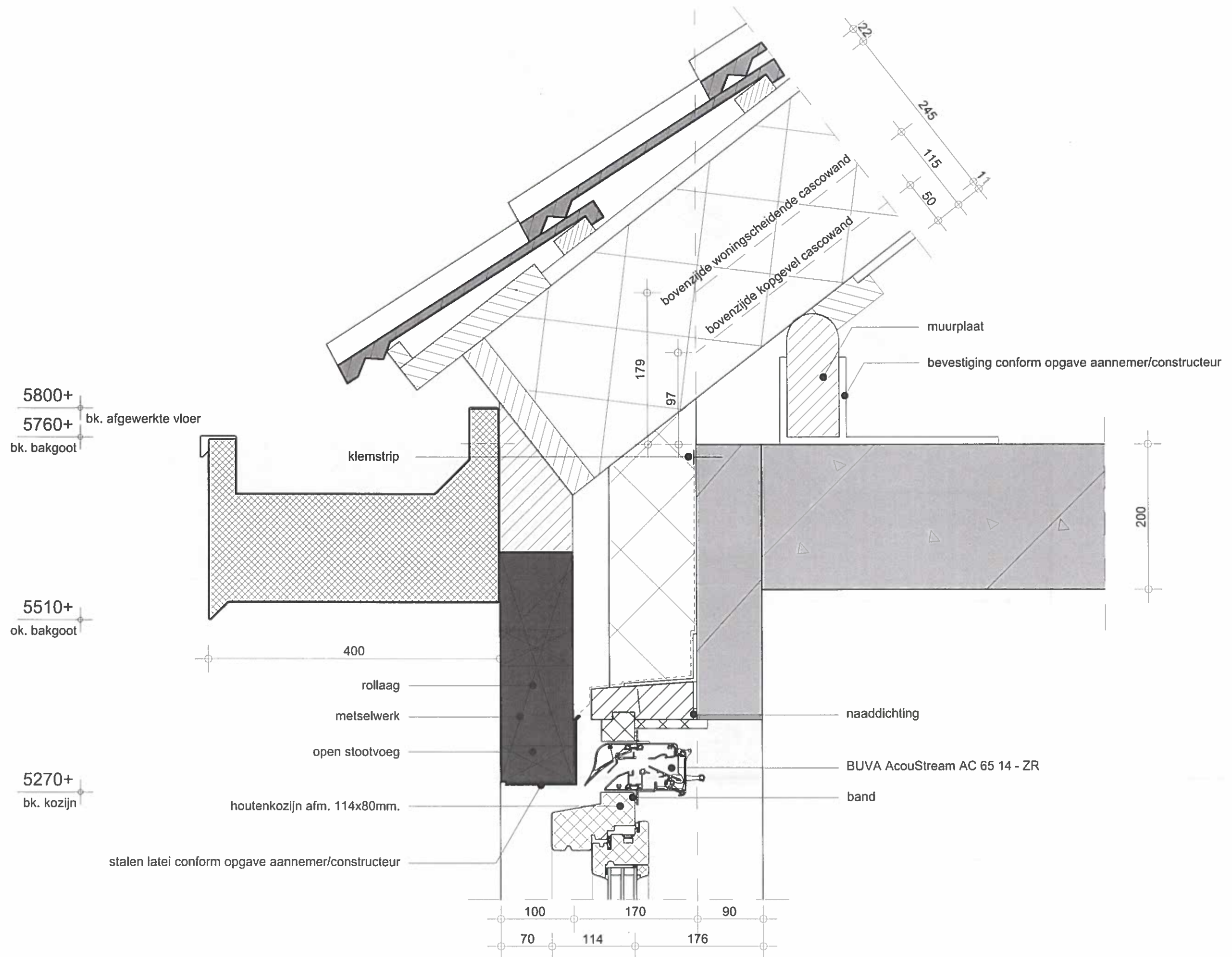
AS

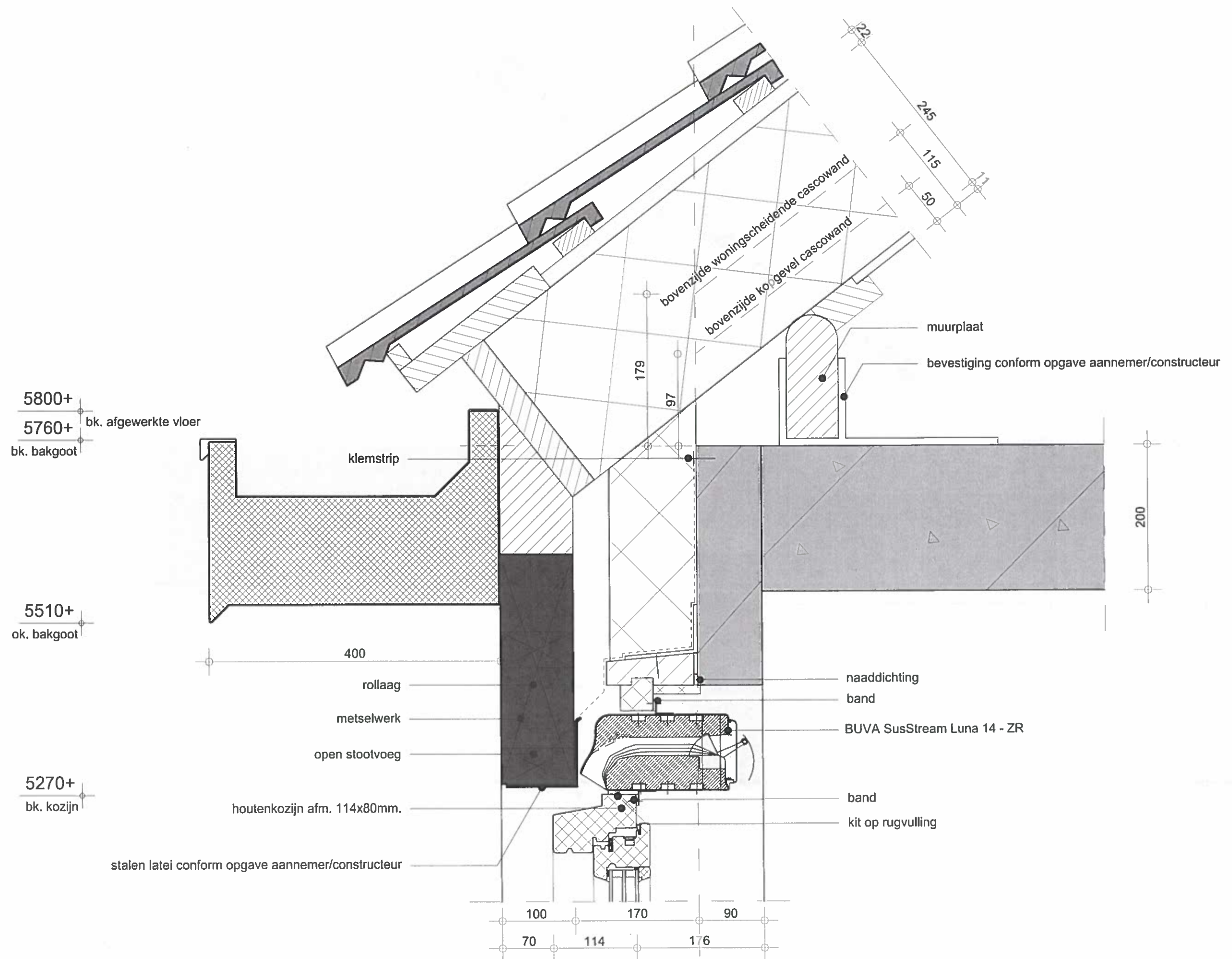


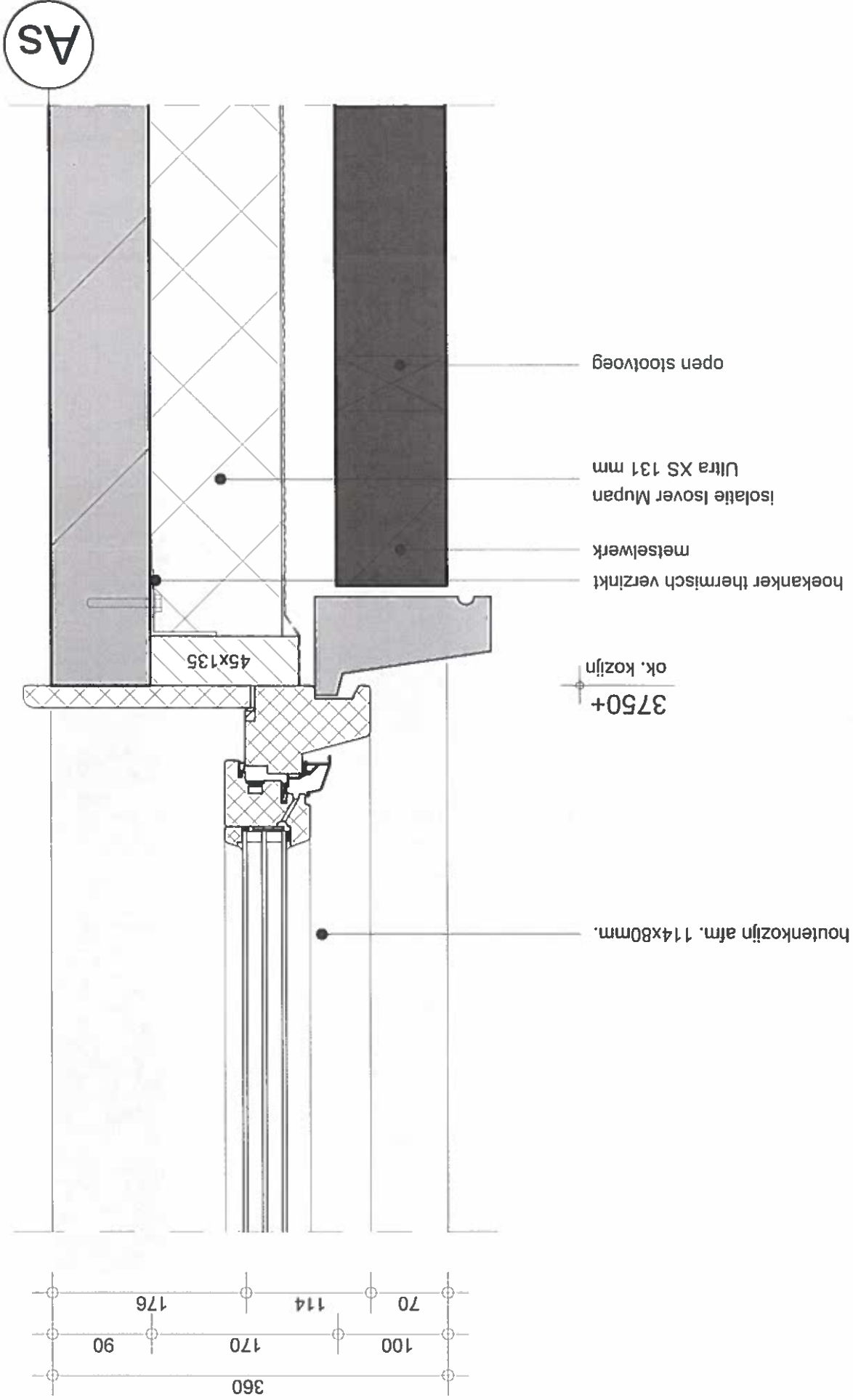
AS

AS



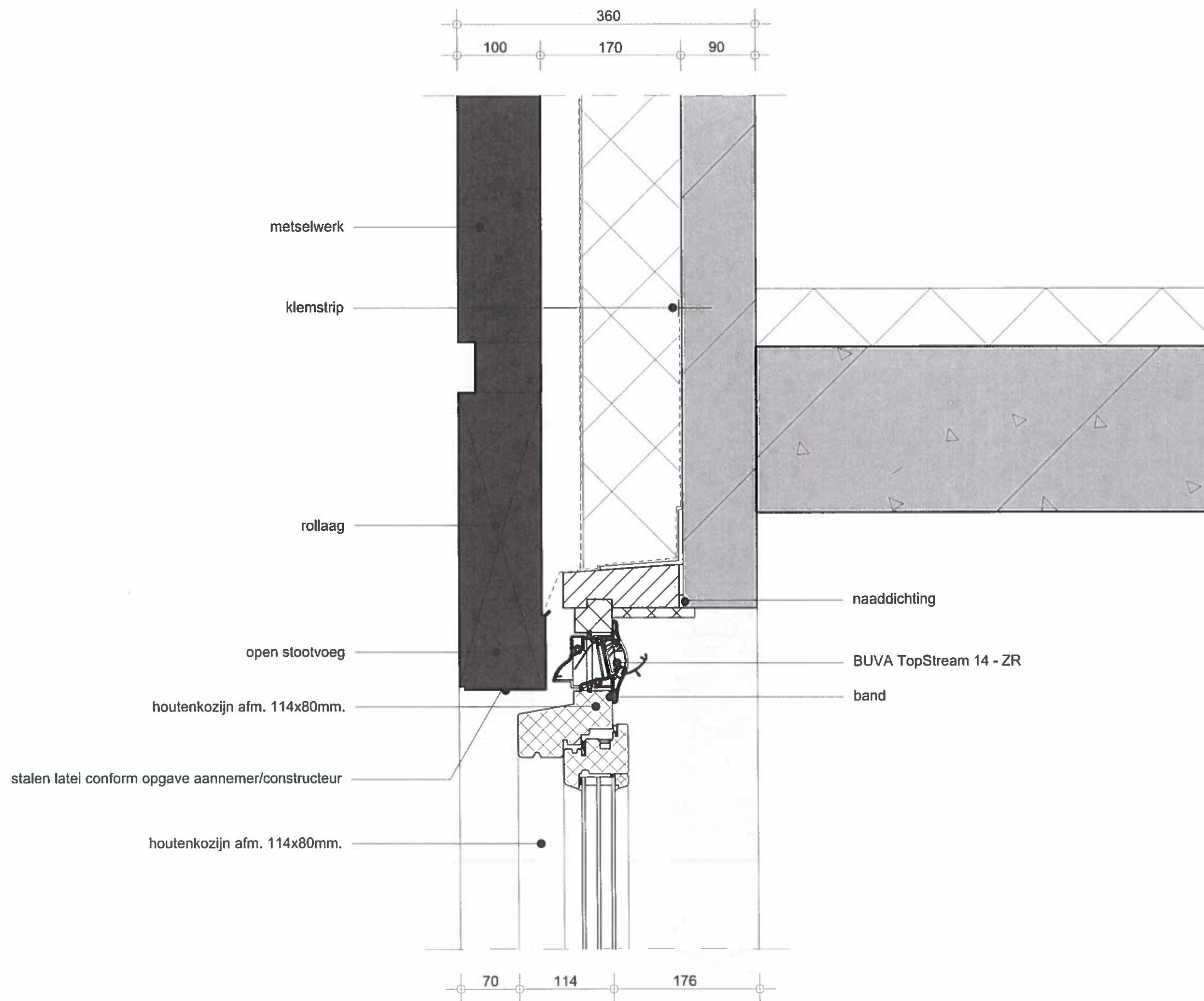


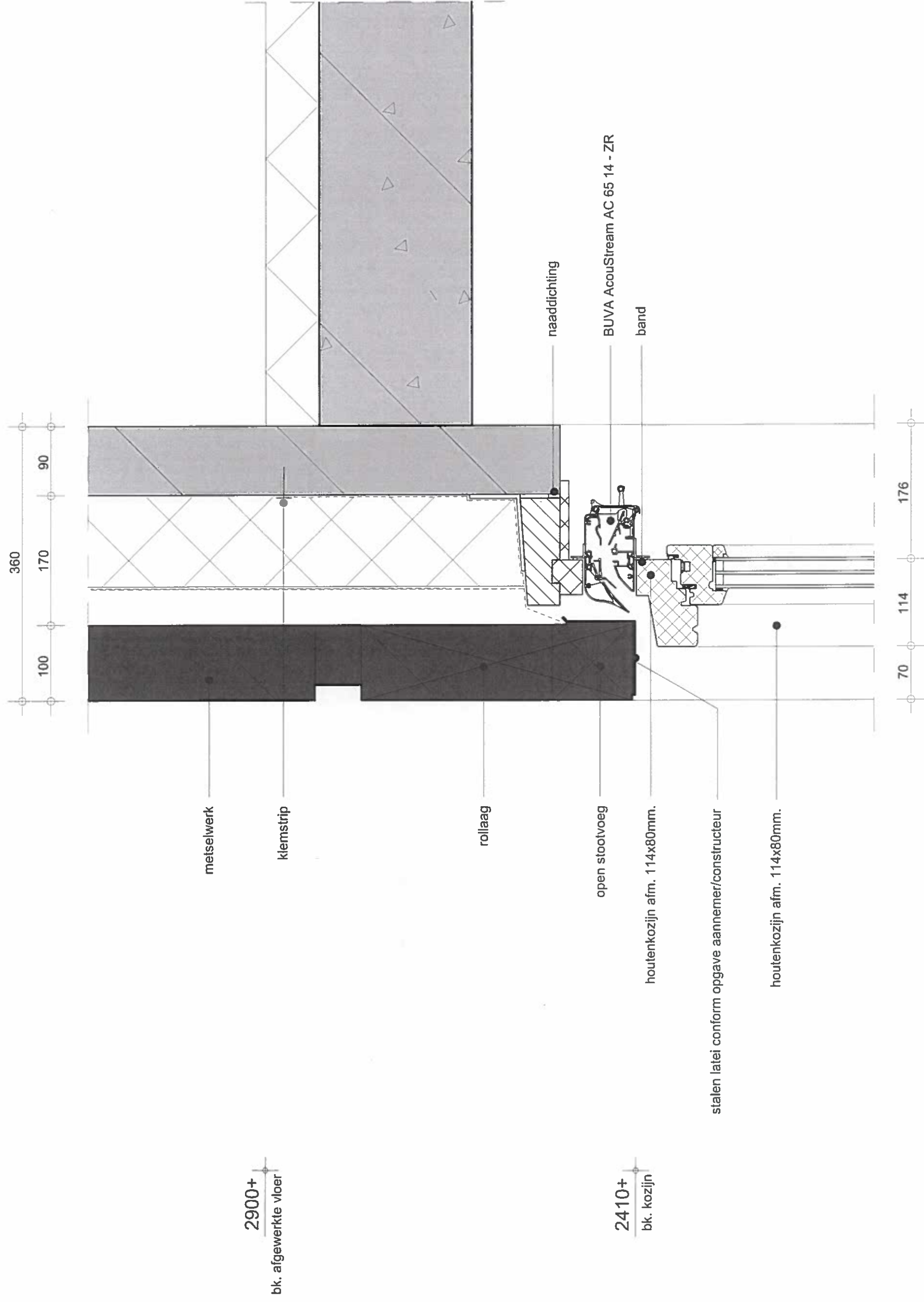


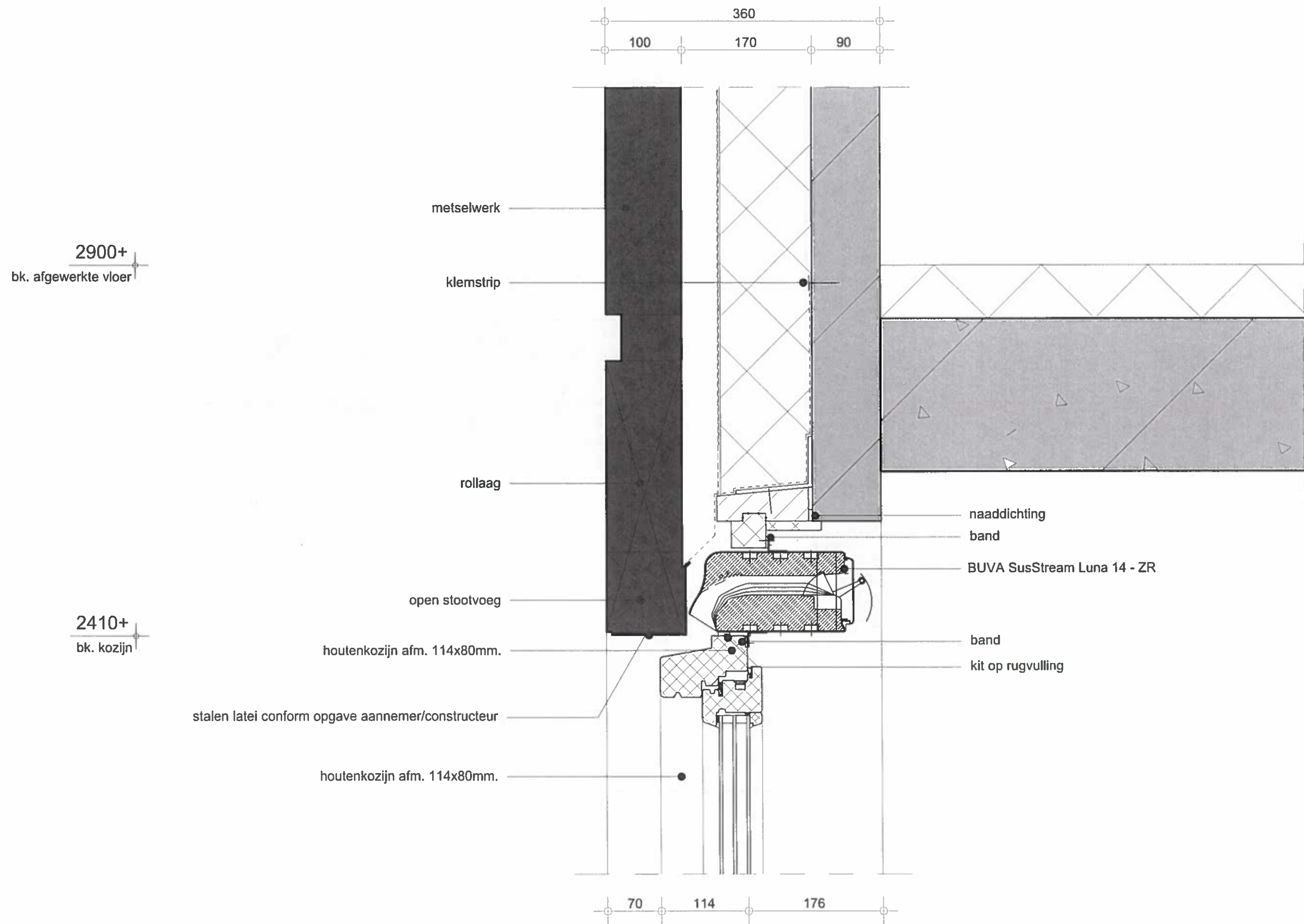


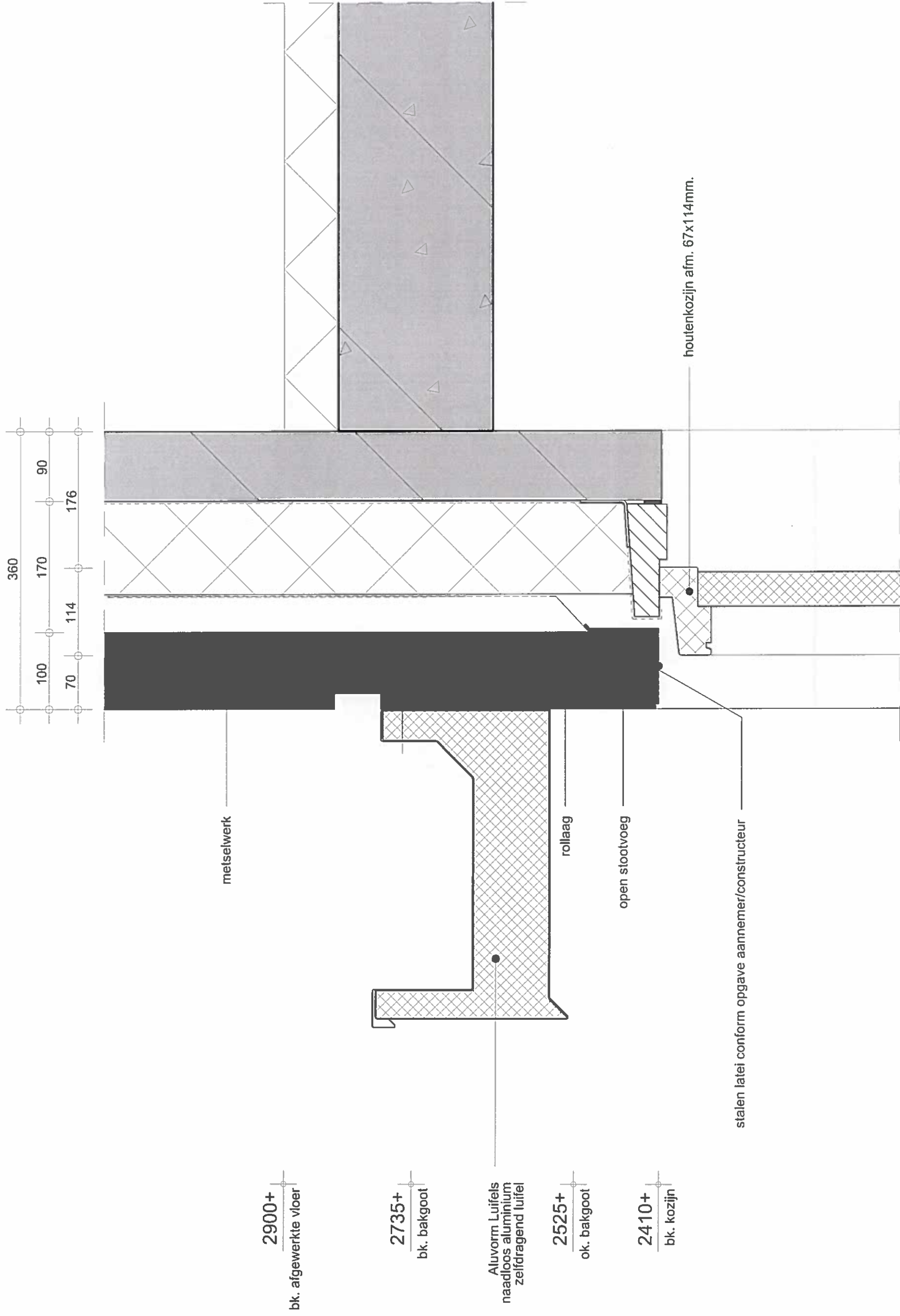
2900+
bk. afgewerkte vloer

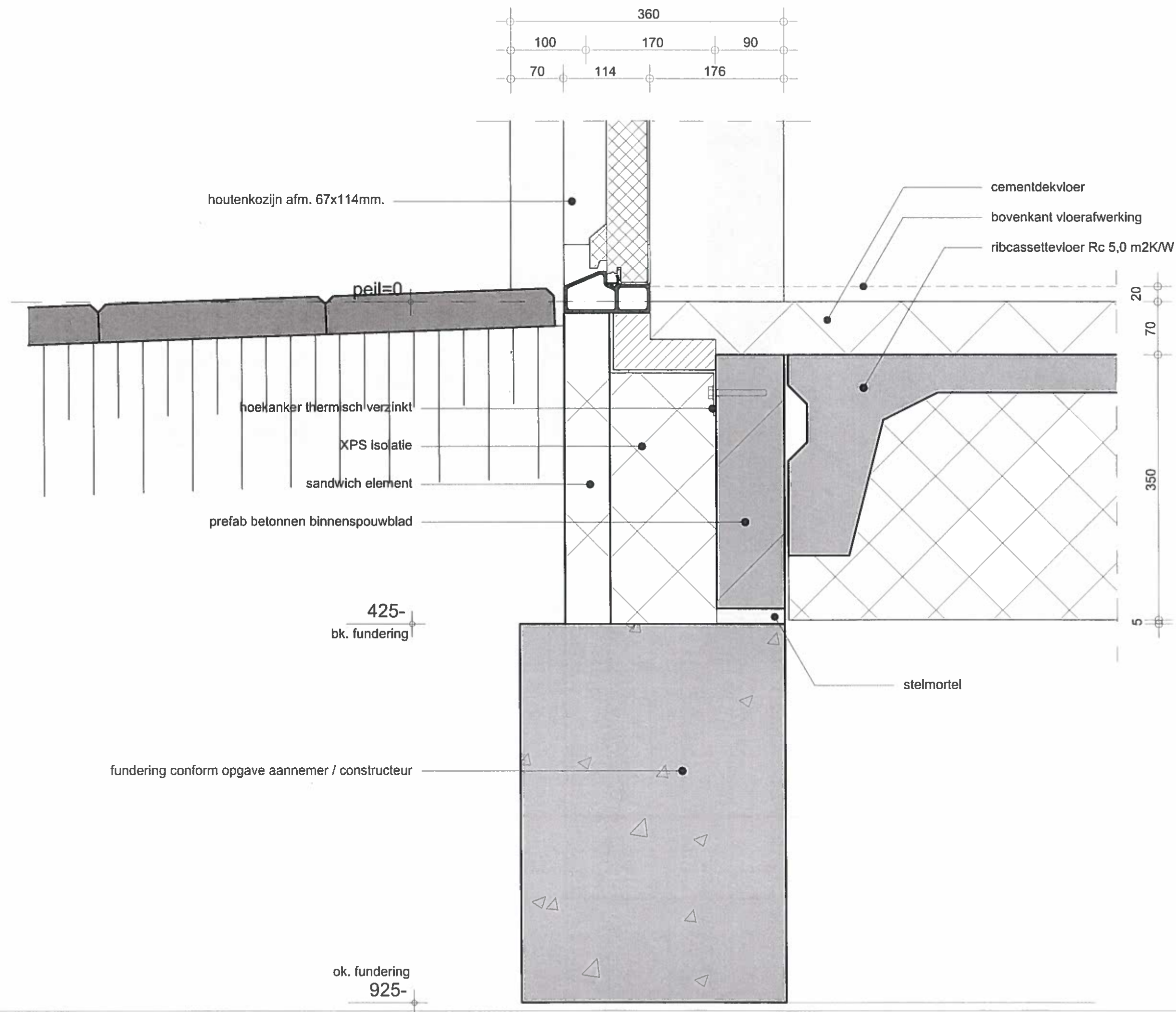
2410+
bk. kozijn

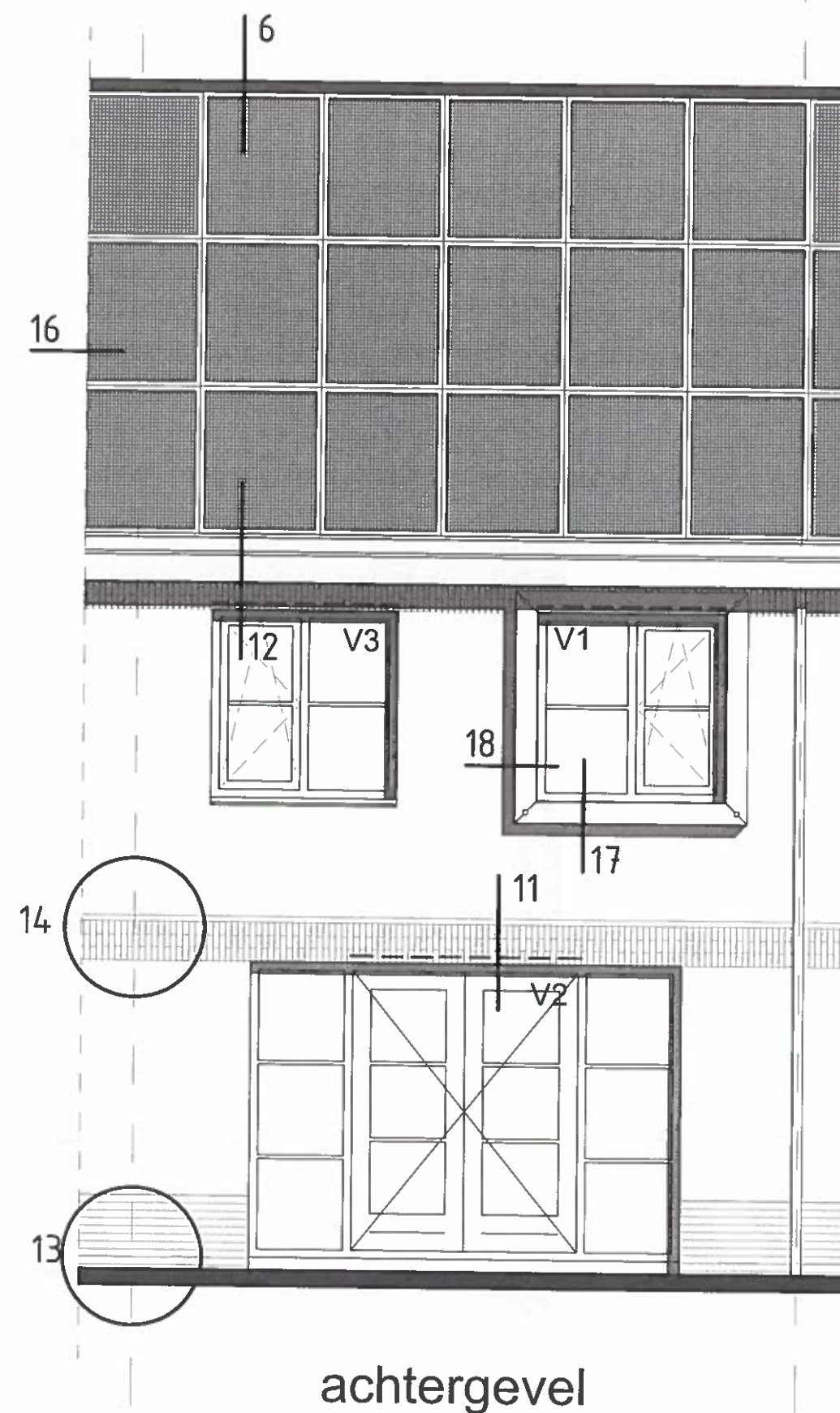
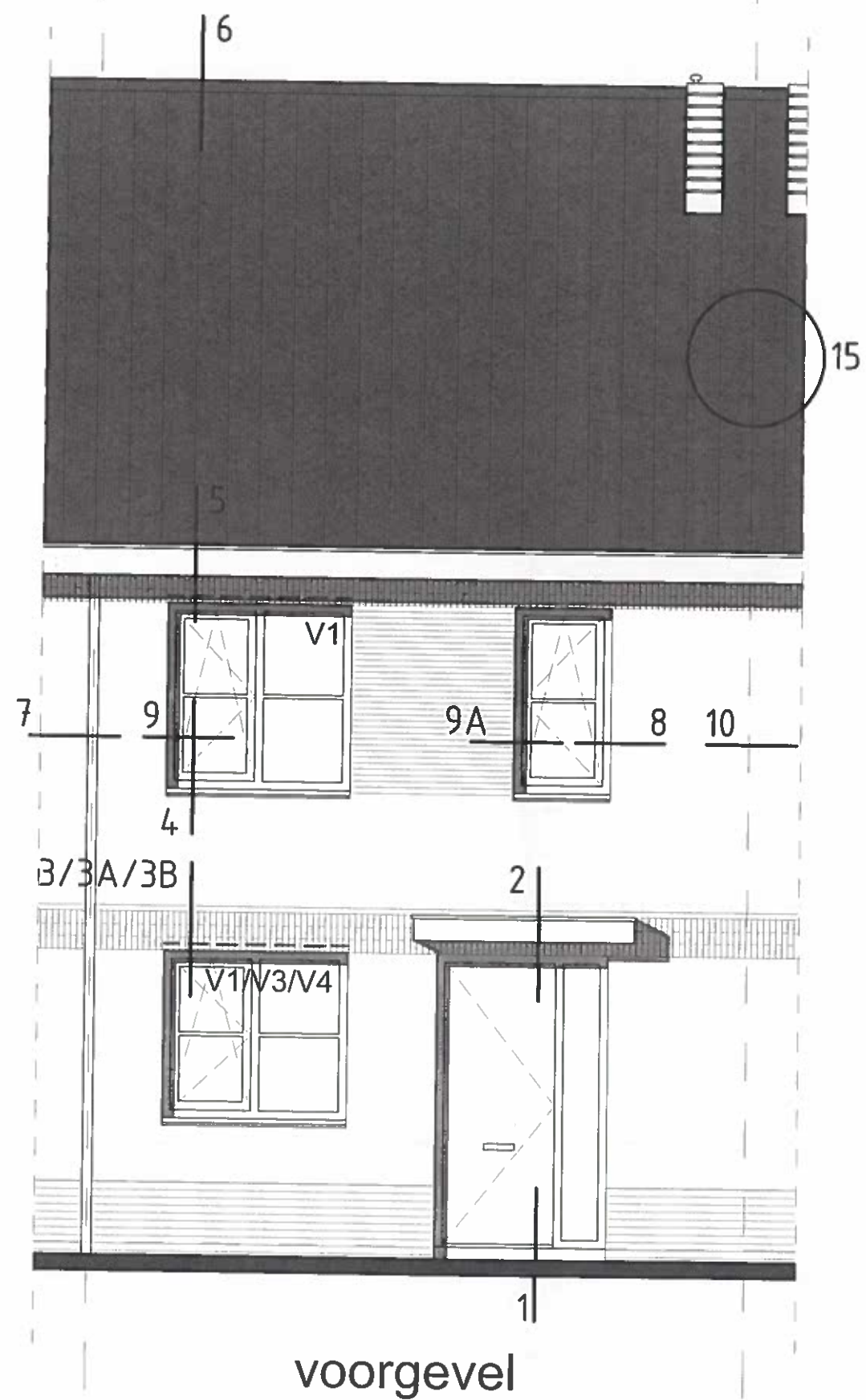


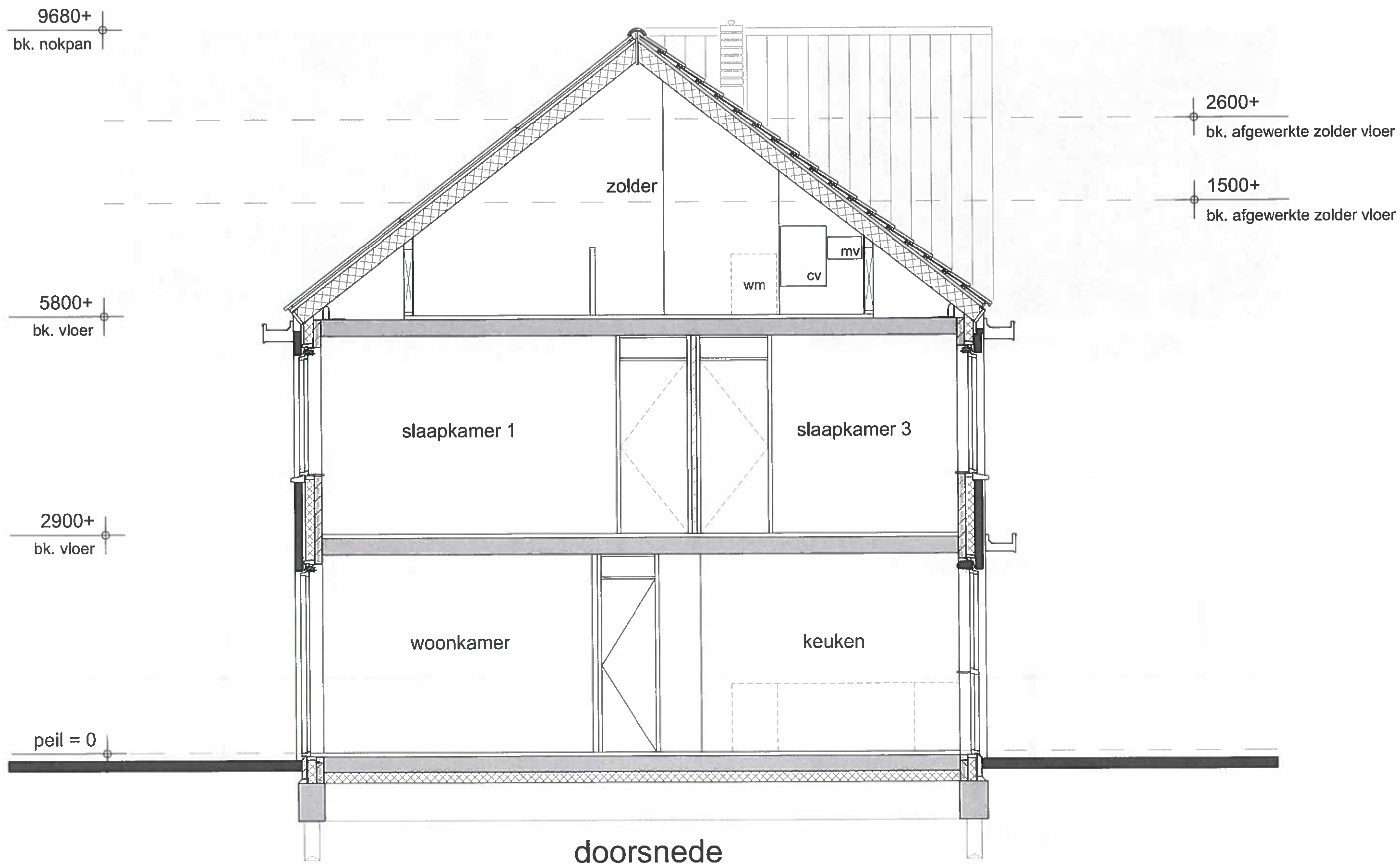












Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6093
d.d. 19 januari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

Nr. 6093
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Oma Hoek Van Holland B.V.
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 15 juli 2015

project:

26 WONINGEN te VLAARDINGEN

BLOK A, B en C bouwnummers 1 t/m 18

onderwerp:

Plattegronden, gevels, doorsnede en details

fase:

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal:

1:50 / 1:5

formaat:

420 x 297 mm

getekend:

EK

datum:

01-07-2015

gewijzigd:

04-10-2016

bladnummer:

BA.04

opdrachtgever : CRV BV

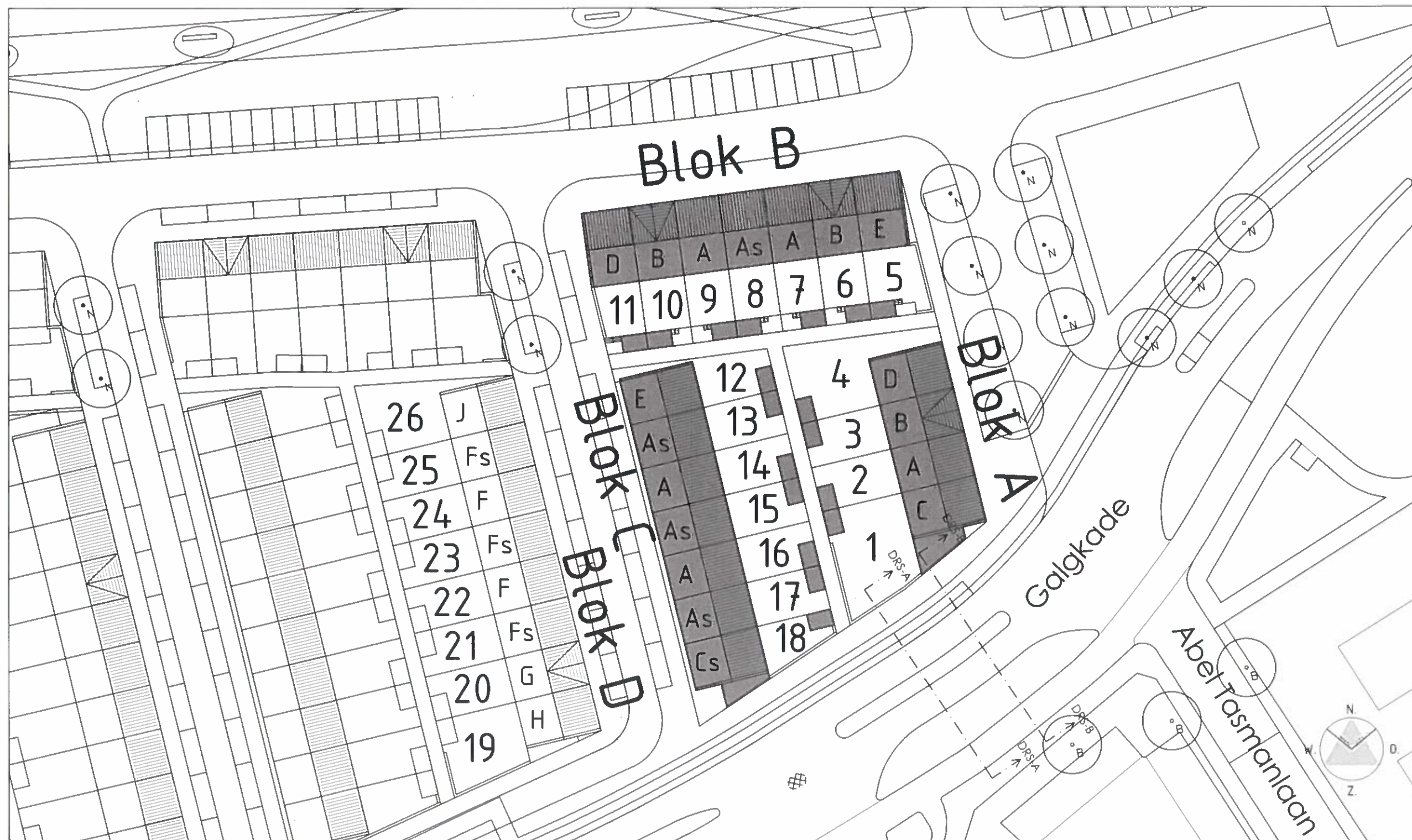
telefoon : 0174-388 679

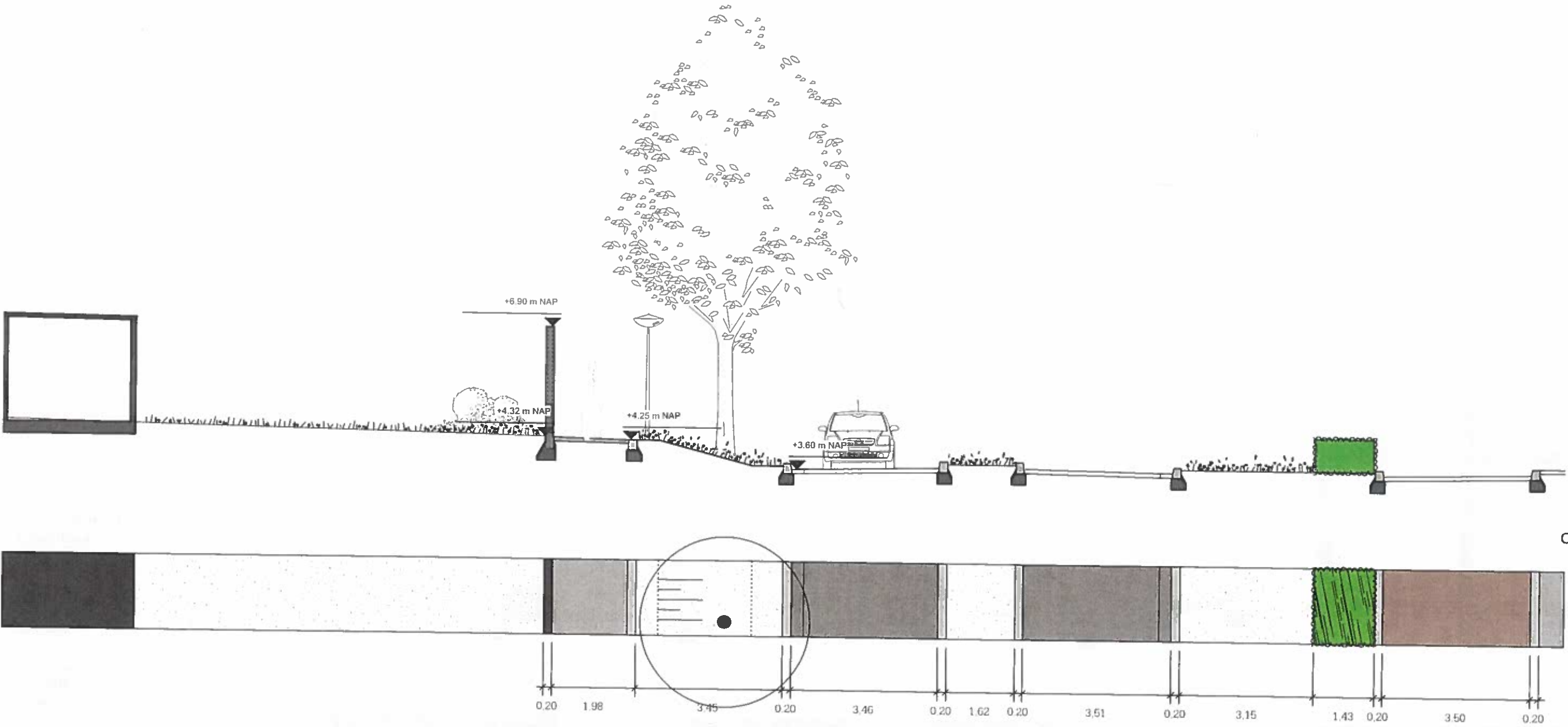
adres : Strandweg 32

fax : 0174-386 141

postcode : 3151 HV HOEK van HOLLAND

e-mail :





werknnummer
1210

opdrachtgever
Consortium Rivierzone
Vlaardingen

werk
Vlaardingen
Rivierzone
stadium
VO-DO

onderwerp tekening
DRS-A-Galgkade
Fase1

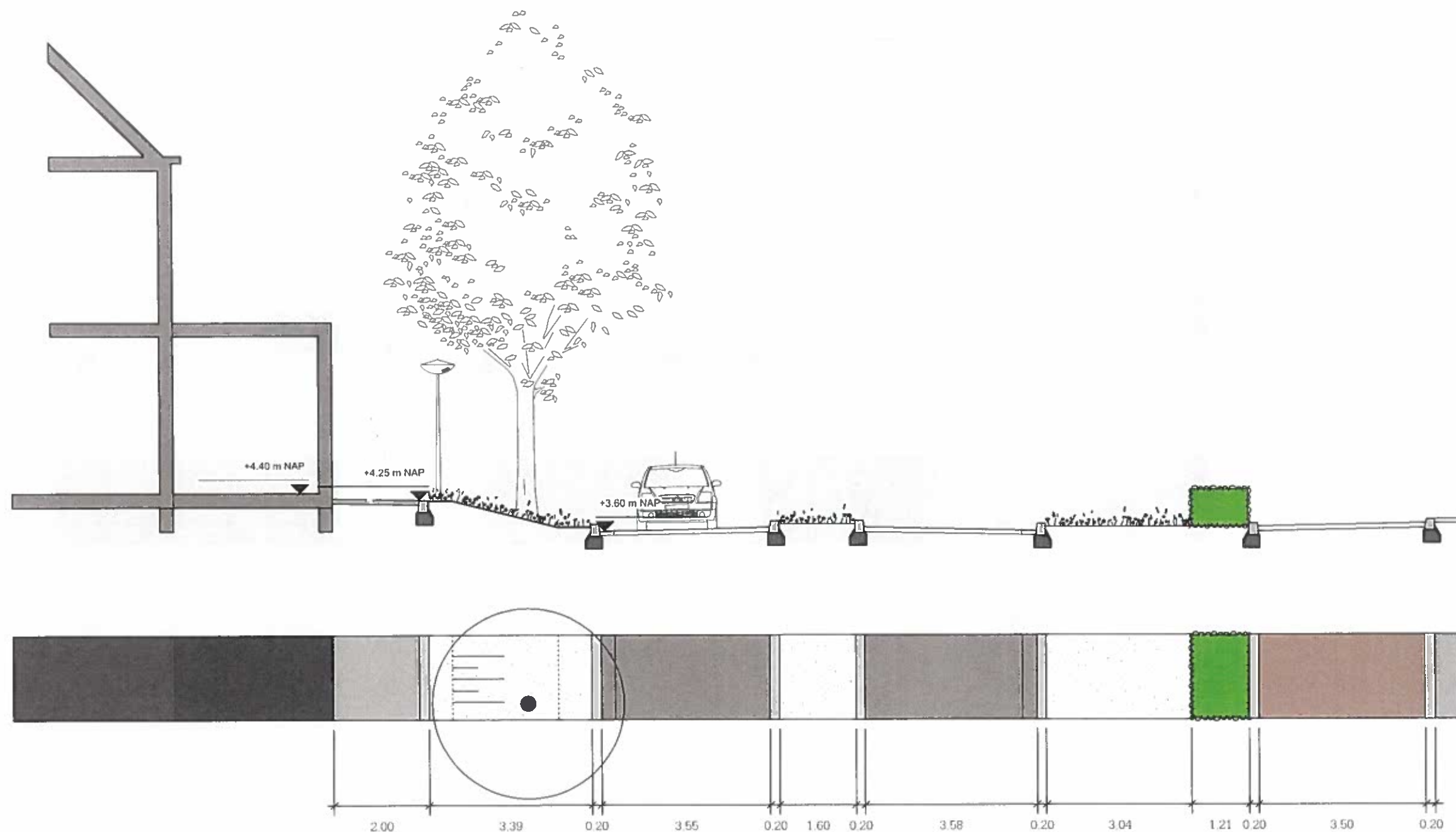
schaal
1 op 100

formaat
A3

getekend
PK

datum
06.10.2016

gewijzigd



werknnummer
1210

opdrachtgever
Consortium Rivierzone
Vlaardingen

werk
Vlaardingen
Rivierzone

stadium
VO-DO

onderwerp tekening
DRS-B-Galgkade
Fase1

schaal
1 op 100

formaat
A3

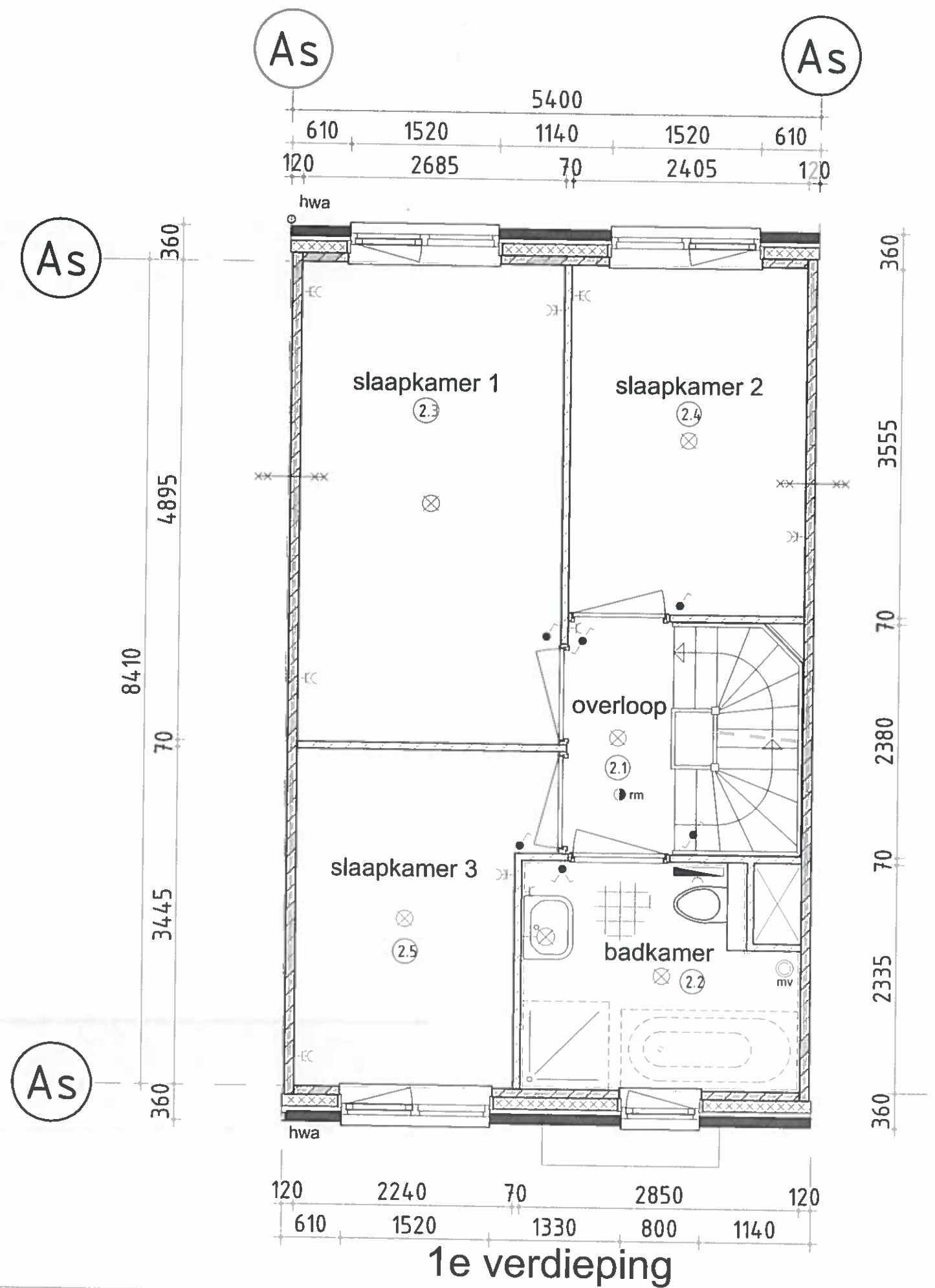
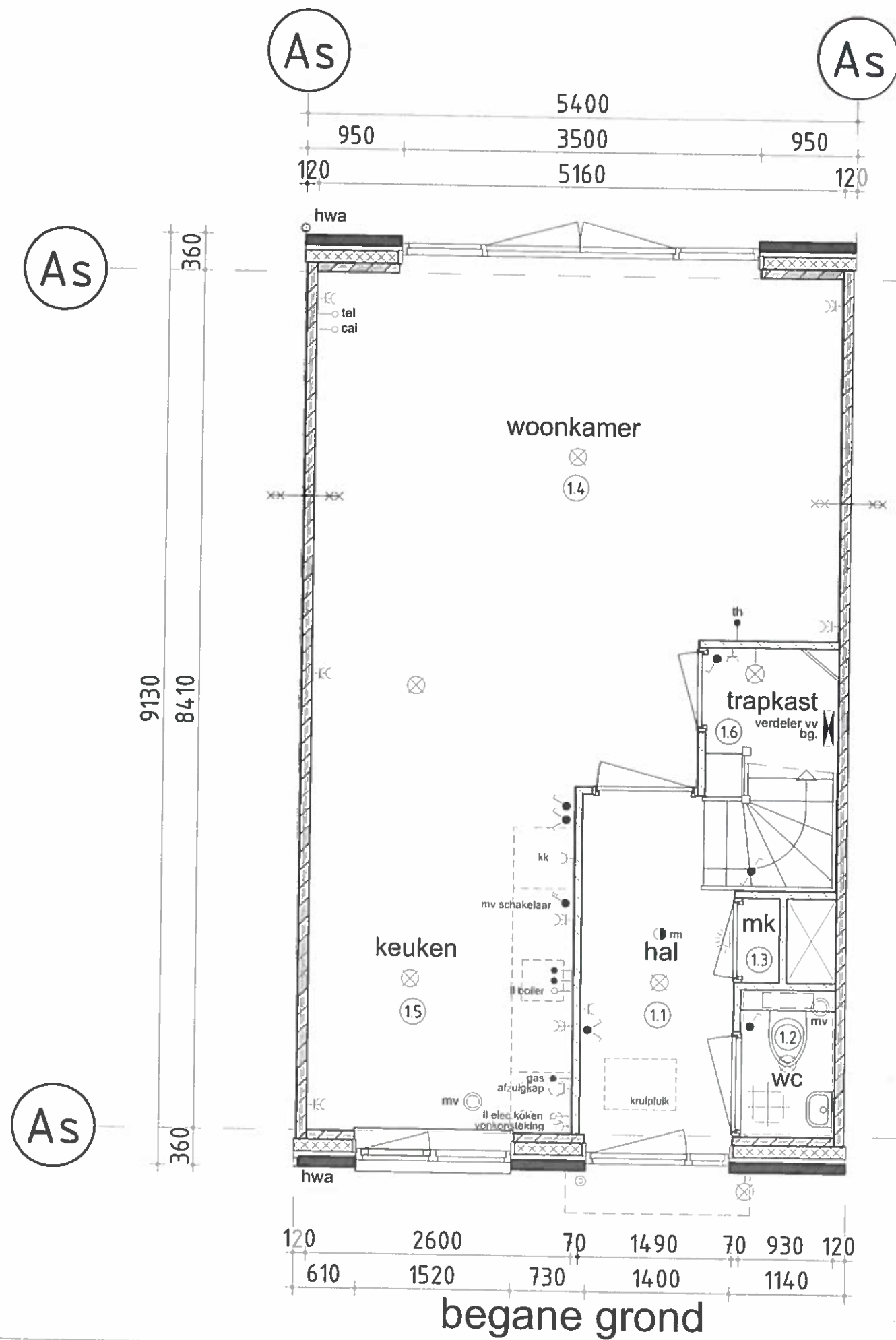
getekend
PK

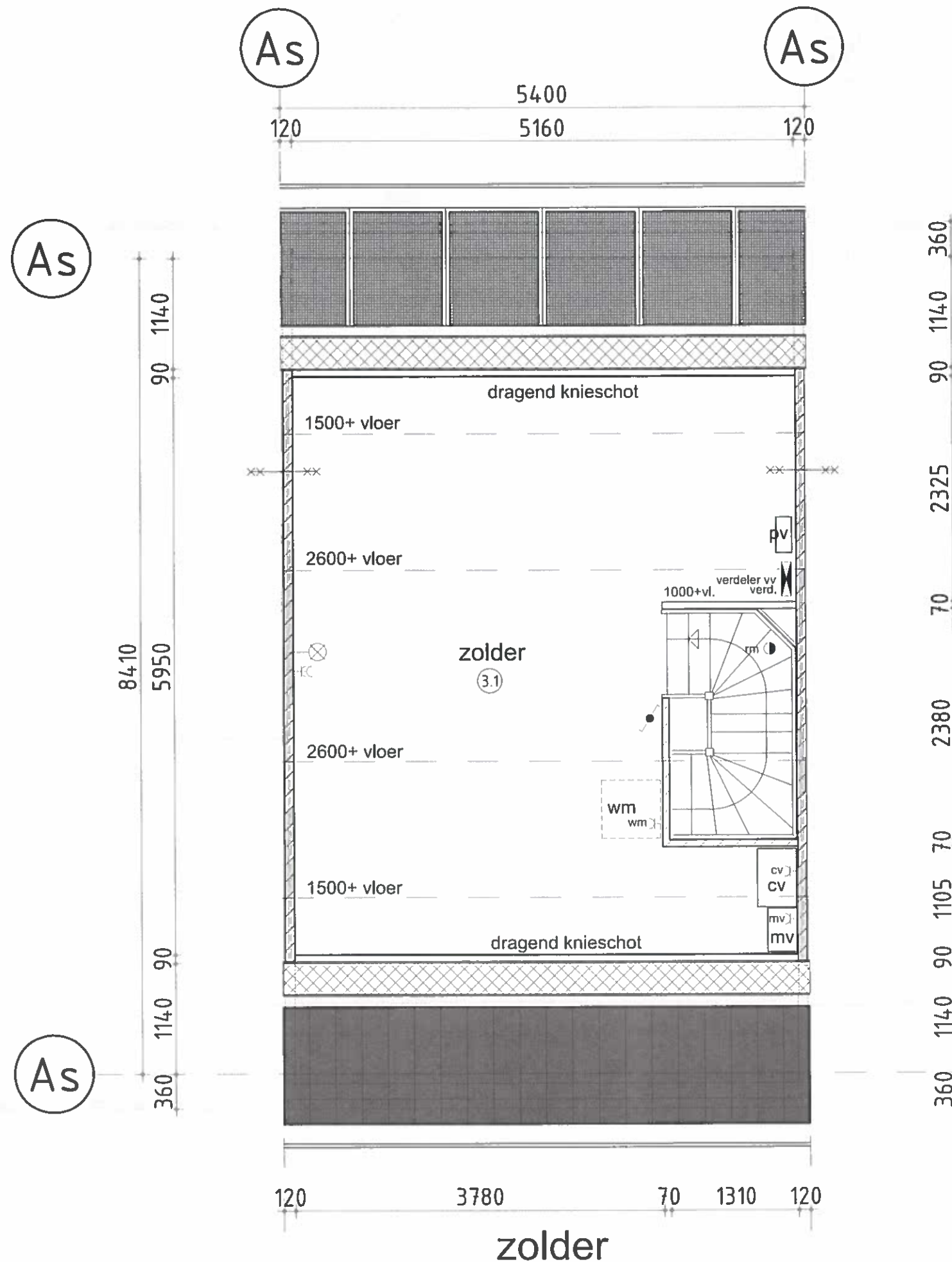
datum
06.10.2016

gewijzigd

Rijnboutt

tekeningnummer
T-DRS-B-F1





ruimte begane grond

- (1.1) = verkeersruimte : entree
- (1.2) = toilet/badruimte : w.c.
- (1.3) = meterruimte : meterkast
- (1.4) = verblijfsruimte : woonkamer
- (1.5) = verblijfsruimte : keuken
- (1.6) = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- (2.1) = verkeersruimte : overloop
- (2.2) = toilet/badruimte : badkamer
- (2.3) = meterruimte : slaapkamer 1
- (2.4) = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- (2.5) = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

- (3.1) = bergruimte : zolder

renvooi trap

- hoogte : 2900
- aantrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm.+vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuignit
- PV verdeler

Voor locatie PV-panelen zie tekeningen BA.01/BA.02/BA.03

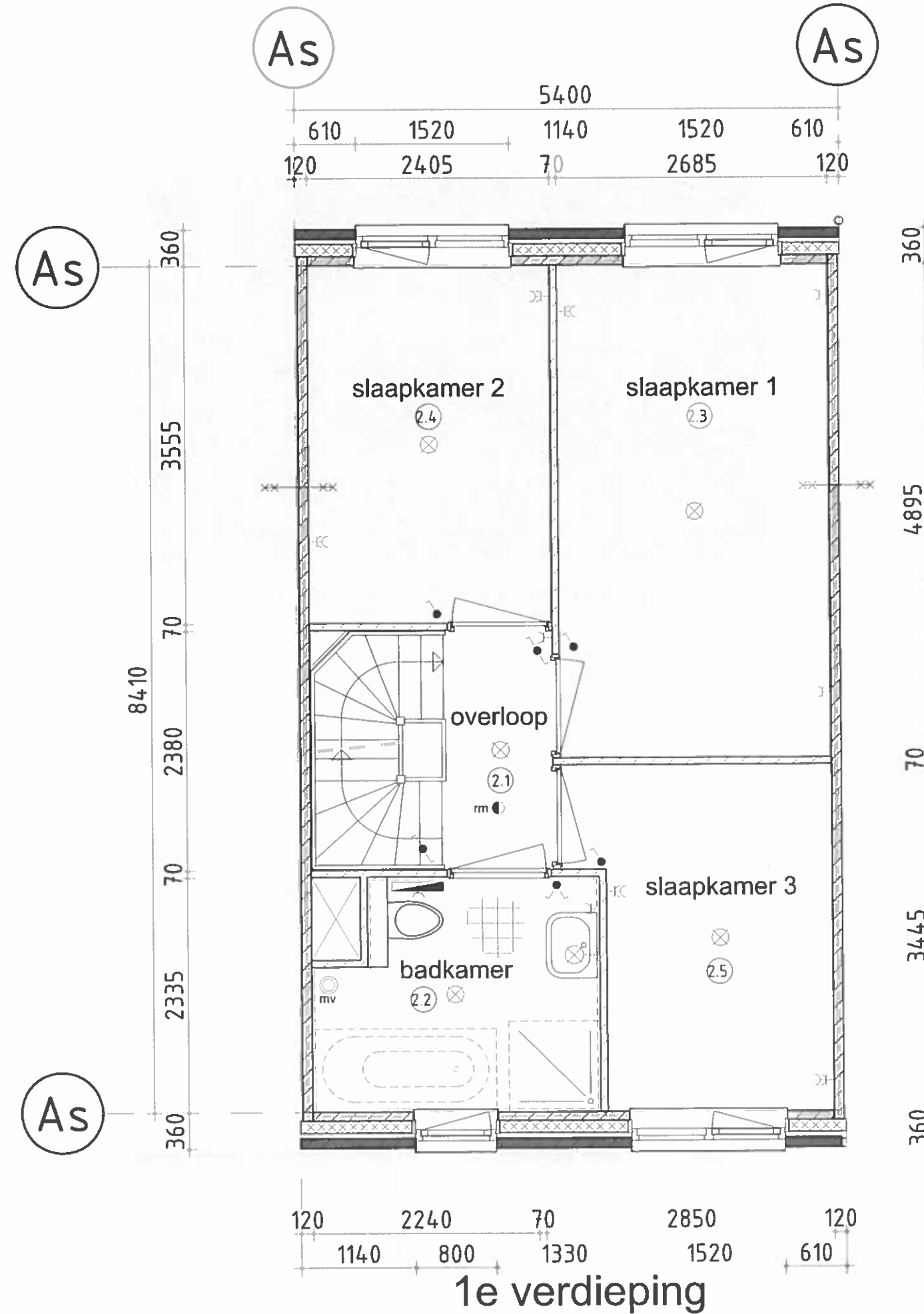
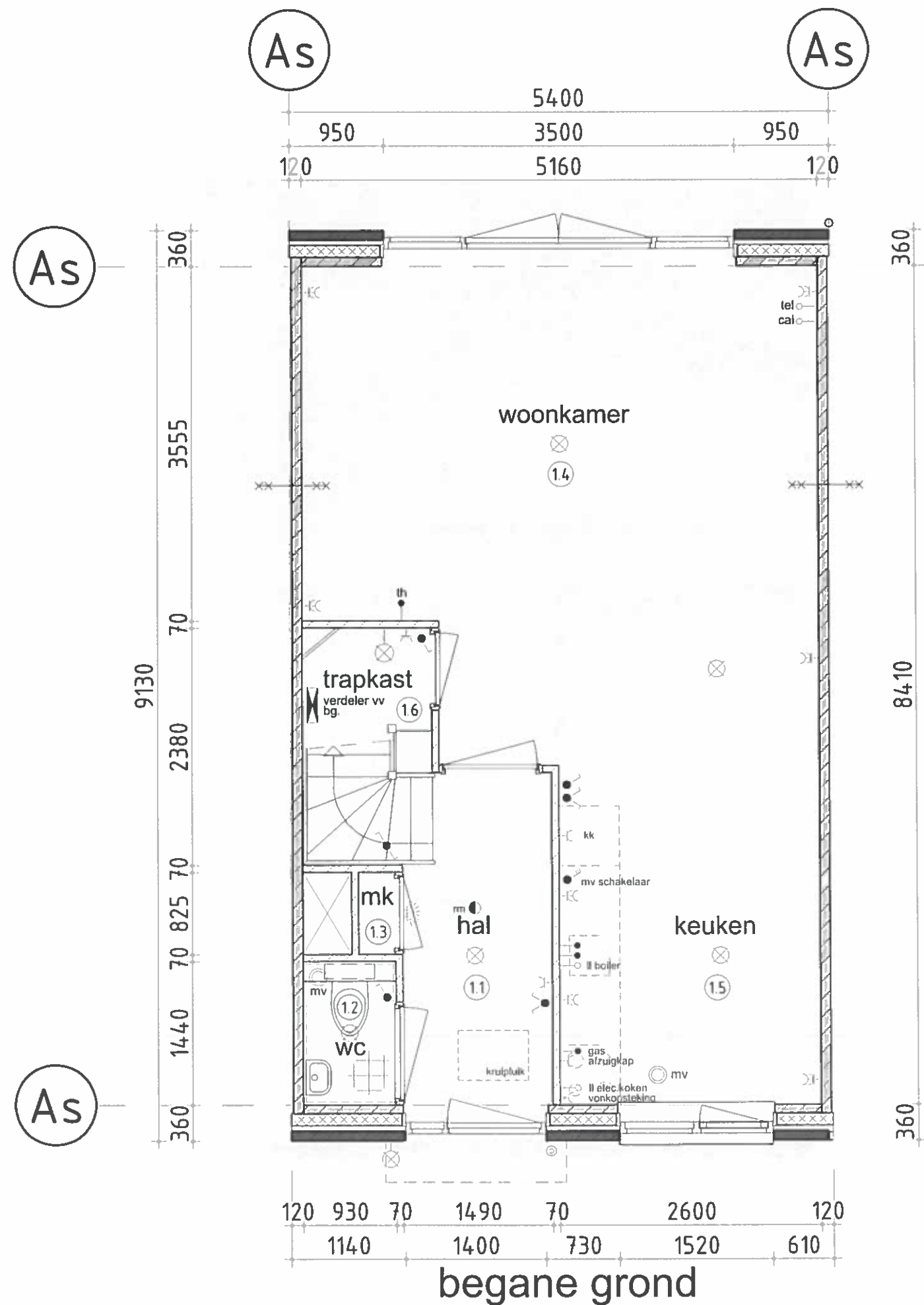


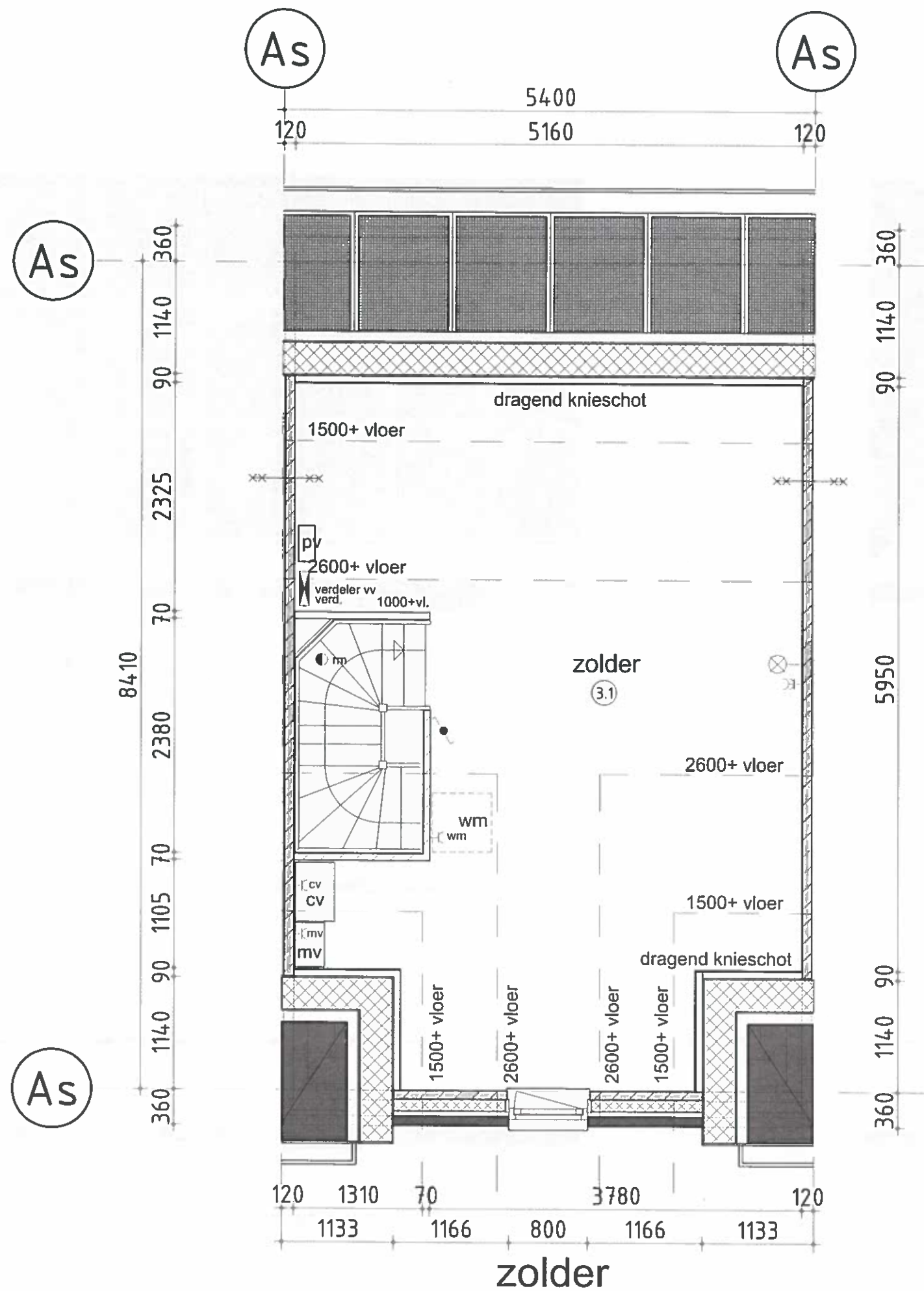
voorgevel



achtergevel

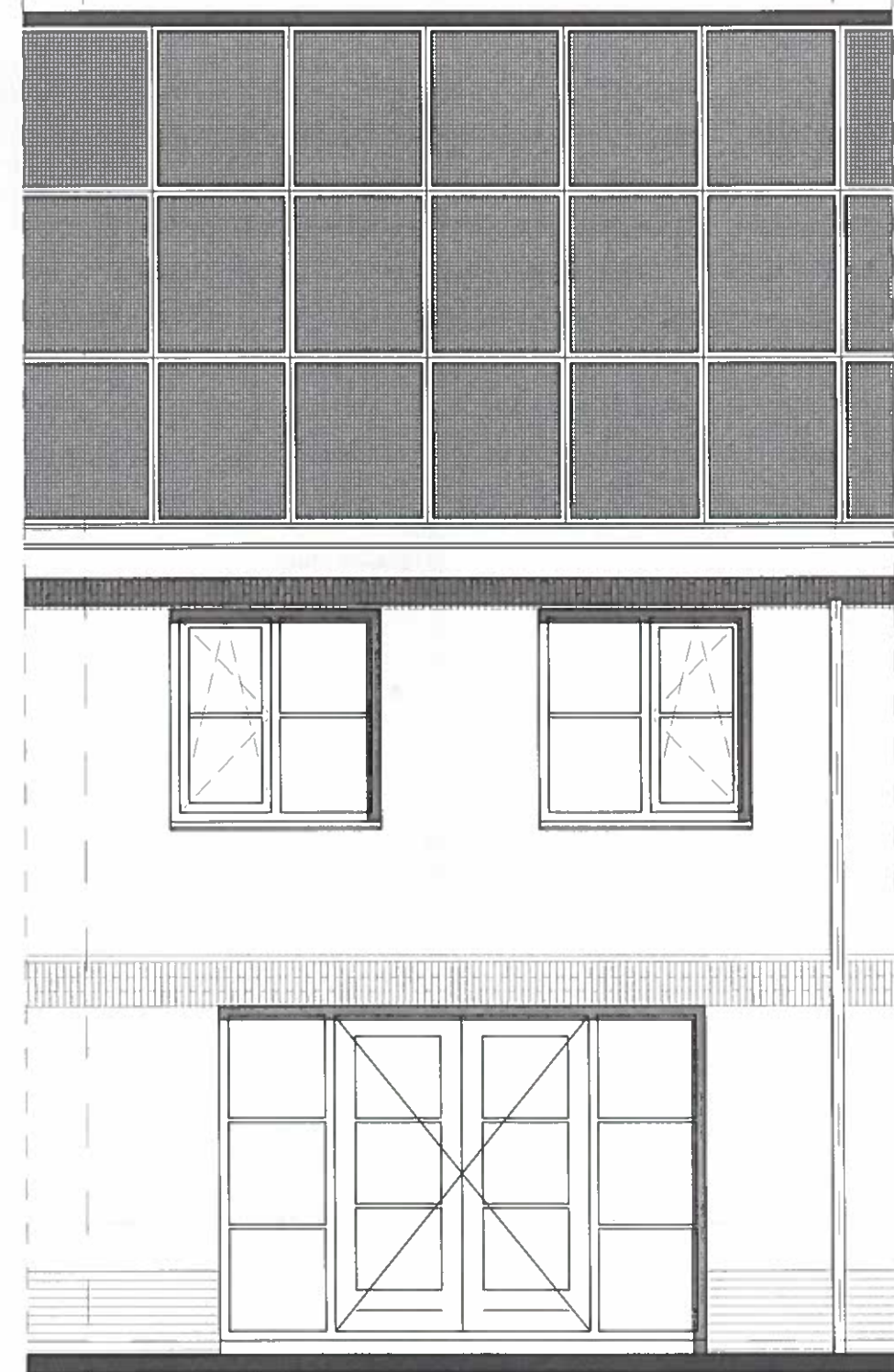
Voor locatie PV-panelen zie tekeningen BA.01/BA.02/BA.03







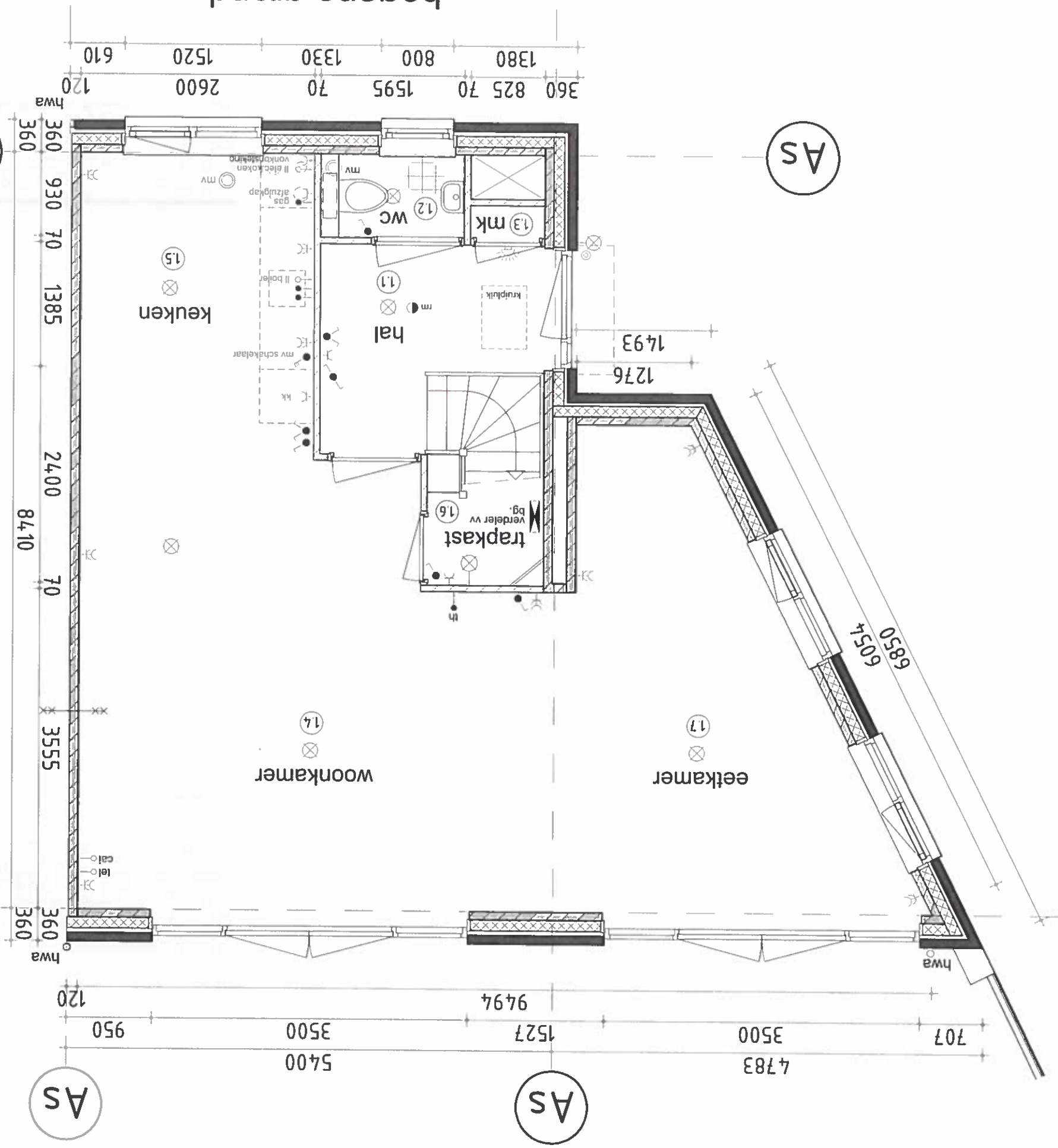
voorgevel



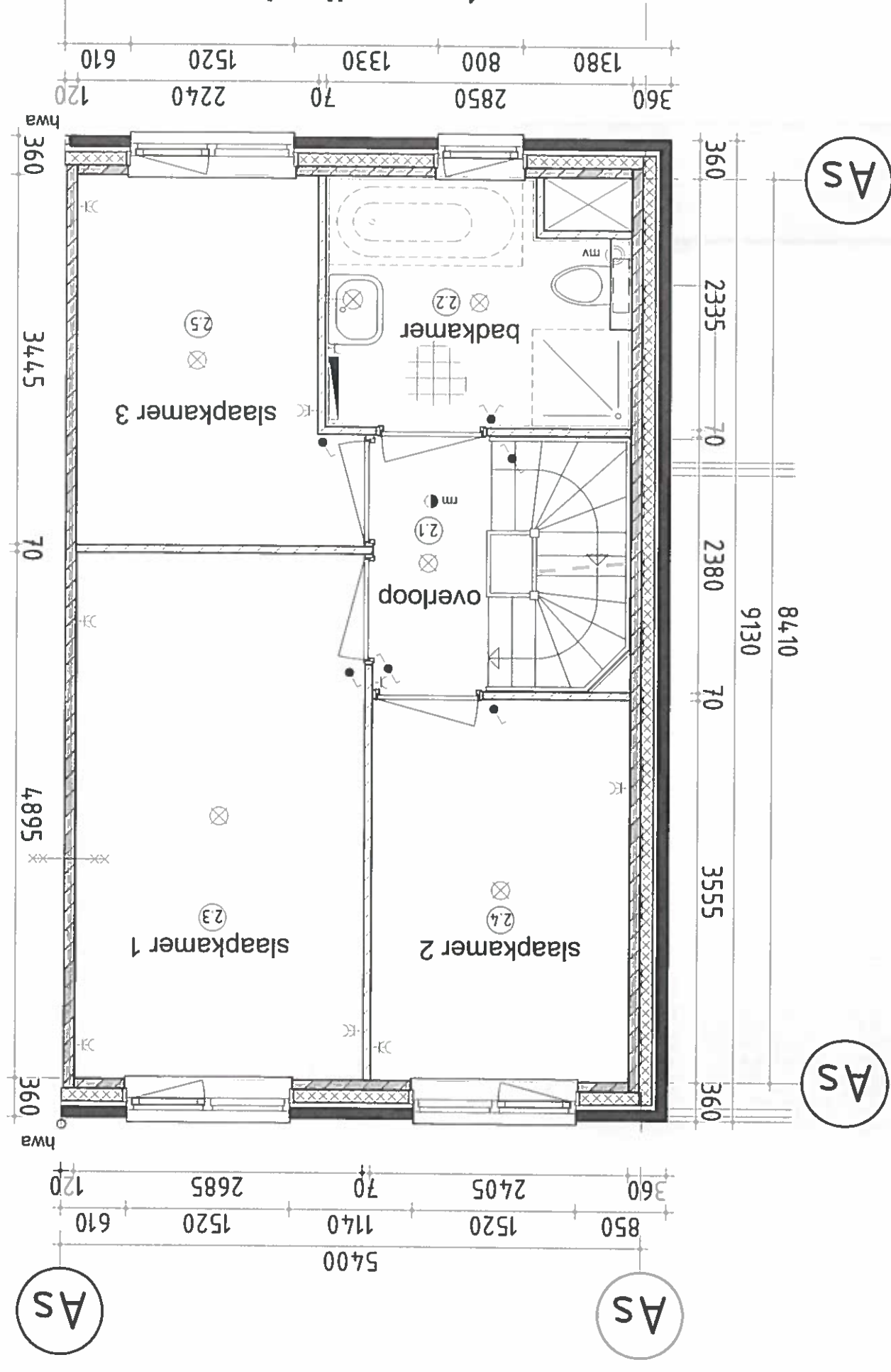
achtergevel

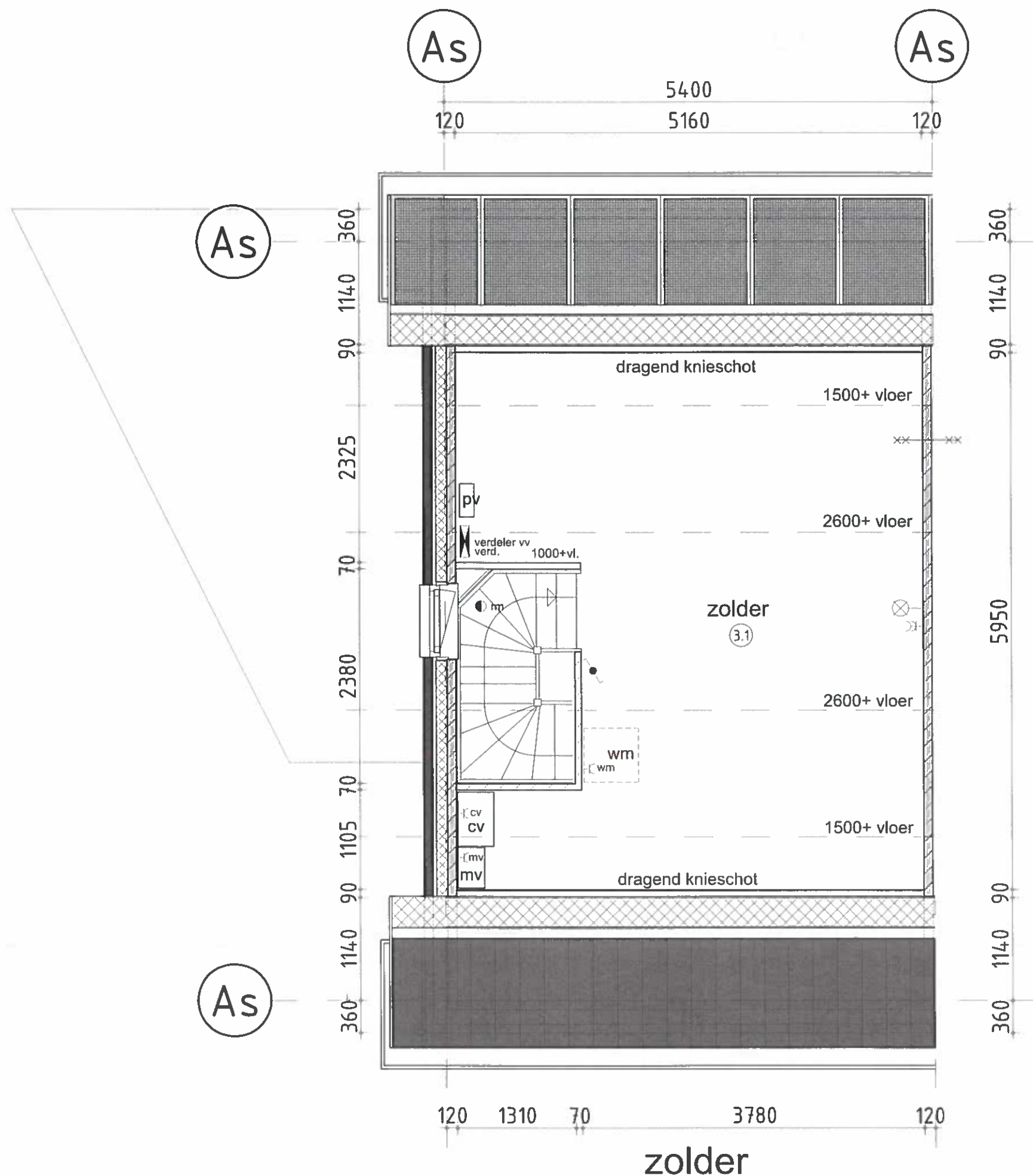
Voor locatie PV-panelen zie tekeningen BA.01/BA.02/BA.03

begane grond



1e verdieping





ruimte begane grond

- (1.1) = verkeersruimte : entree
- (1.2) = toilet/badruimte : w.c.
- (1.3) = meterruimte : meterkast
- (1.4) = verblijfsruimte : woonkamer
- (1.5) = verblijfsruimte : keuken
- (1.6) = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- (2.1) = verkeersruimte : overloop
- (2.2) = toilet/badruimte : badkamer
- (2.3) = meterruimte : slaapkamer 1
- (2.4) = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- (2.5) = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

- (3.1) = bergruimte : zolder

renvooi trap

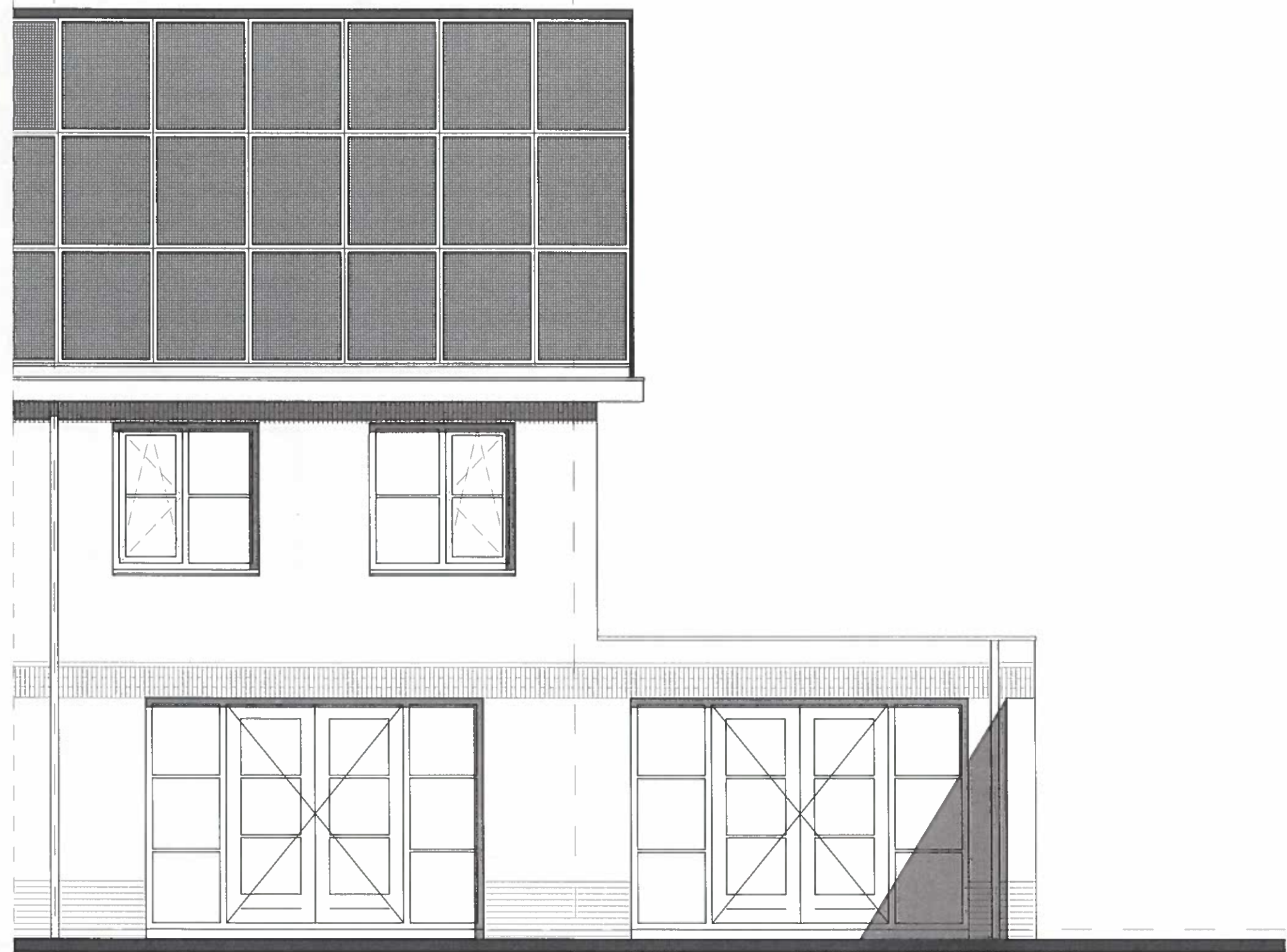
- hoogte : 2900
- aantrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm.+vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler



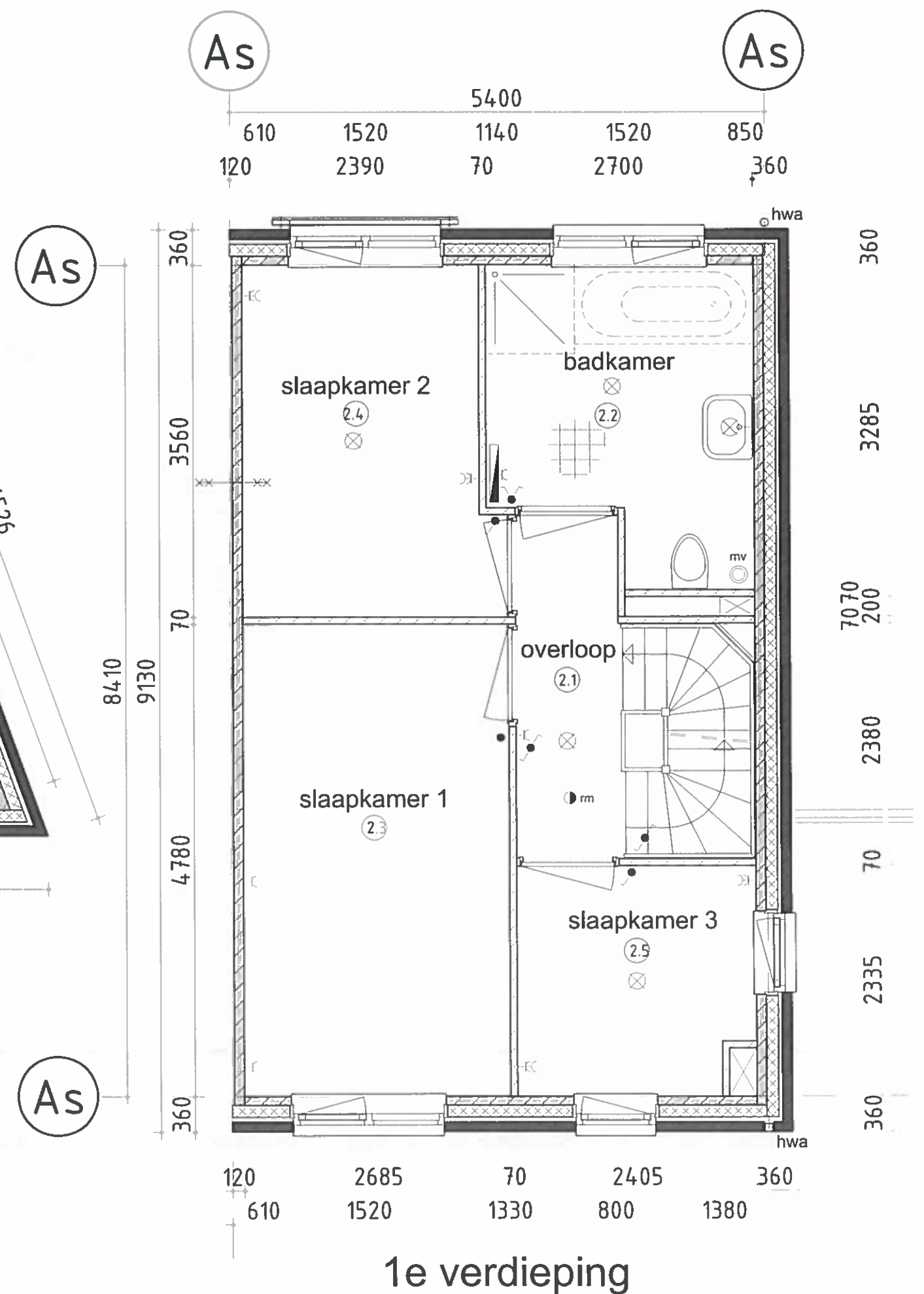
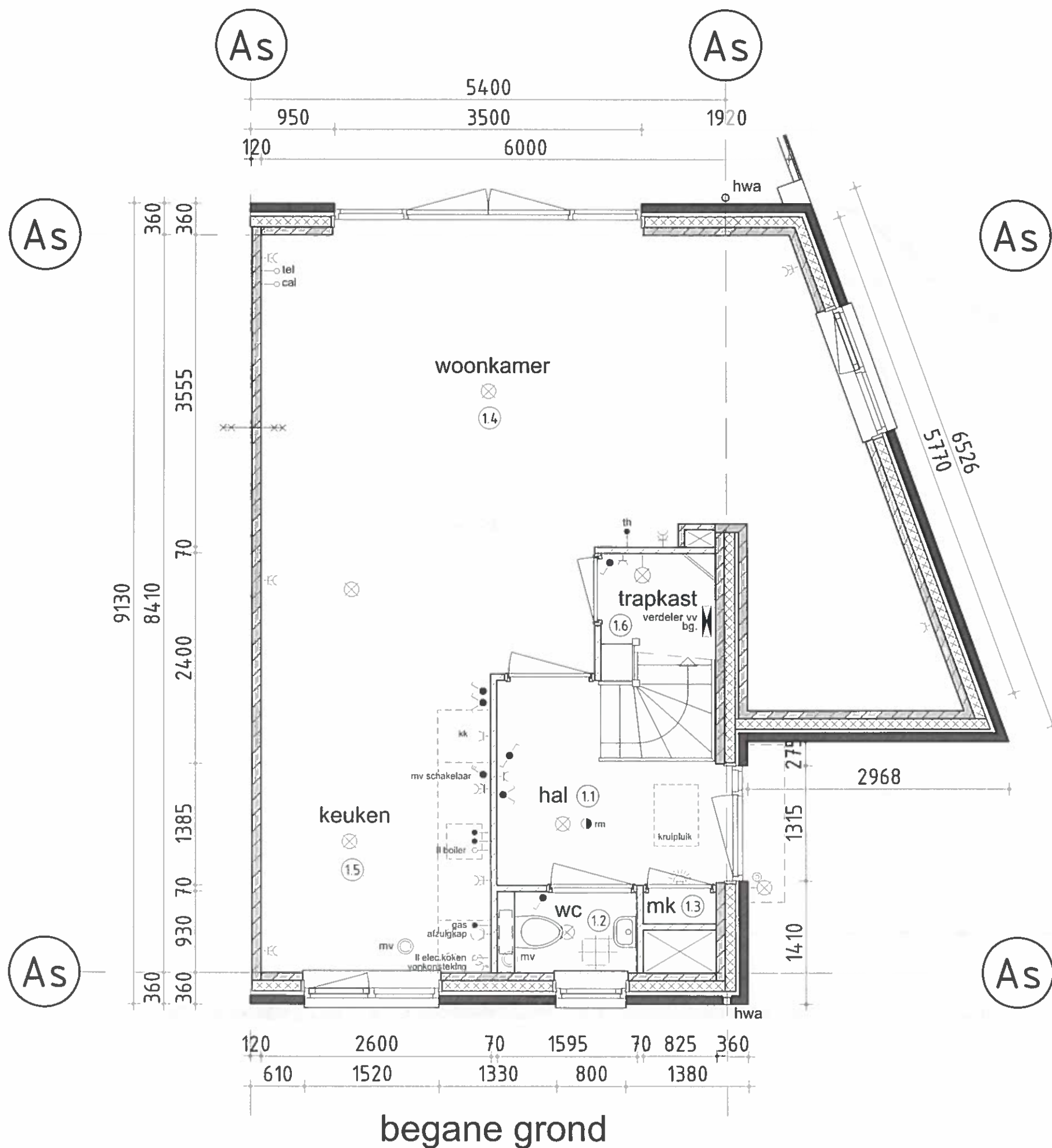
voorgevel



achtergevel



linker zijgevel



- ruimte begane grond

1.1 = verkeersruimte : entree

1.2 = toilet/badruimte : w.c.

1.3 = meterruimte : meterkast

1.4 = verblijfsruimte : woonkamer

1.5 = verblijfsruimte : keuken

1.6 = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

2.1 = verkeersruimte : overloop

2.2 = toilet/badruimte : badkamer

2.3 = meterruimte : slaapkamer 1

2.4 = verblijfsruimte : slaapkamer 2

2.5 = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

3.1 = bergruimte : zolder

renvooi trap

- hoogte : 2900

- aantrrede : 220 mm.

- optrede : 180,25 mm.

- doorloophoogte : n.v.t.

- hekwerk : 1000 mm.+vloer

- vloersparing : 1300x2380 mm.

art. 2.33 bouwbesluit

renvooi

- 100mm gevelmetzelselwerk

- 120mm isolatie

- 90/100mm frefab beton

- 70mm lichte scheidingswand

- rookmelder

- 60 minuten brandwerend

- afzignpunt mechanische ventilatie

- verdelers vloerverwarming

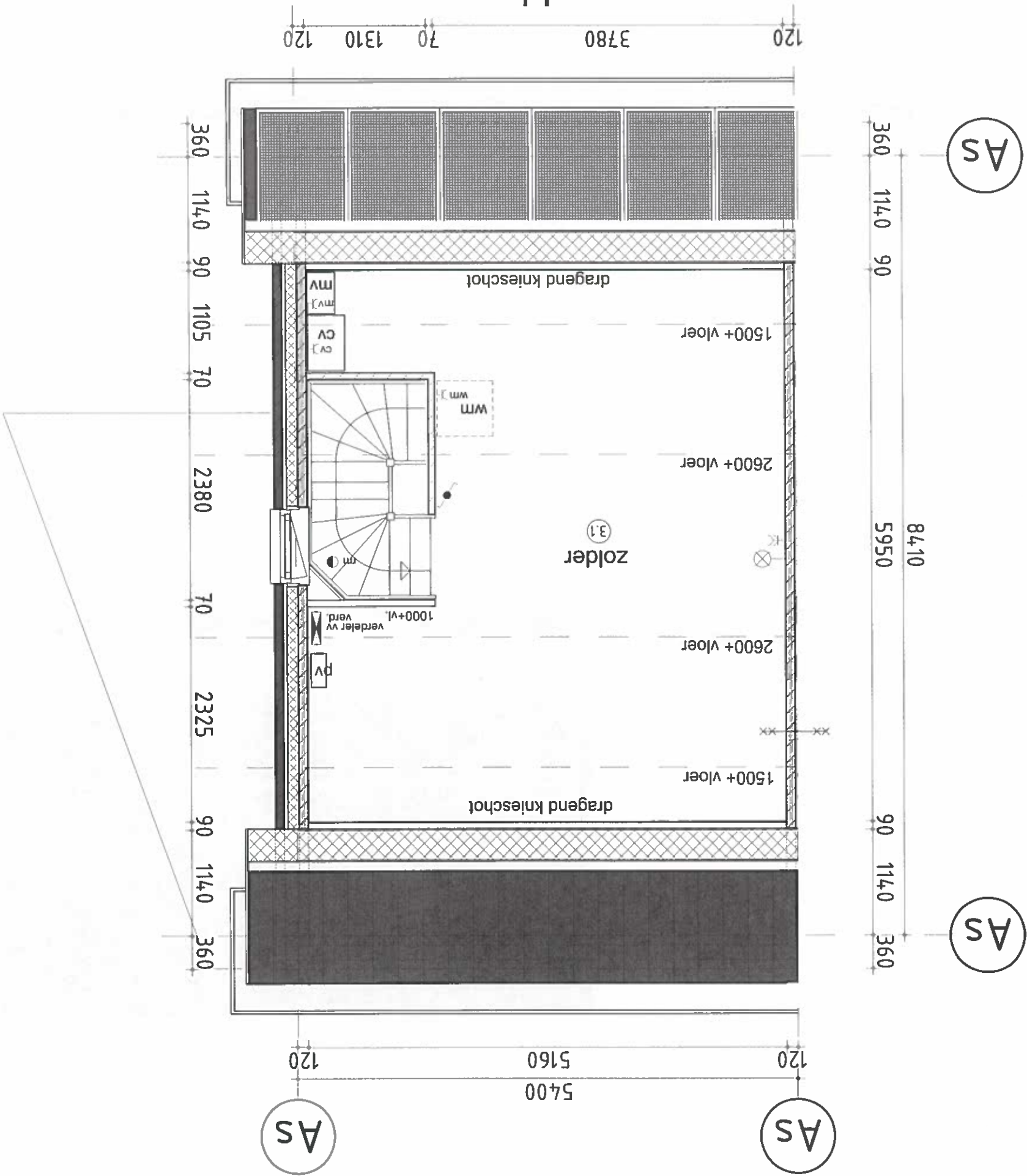
- radiator

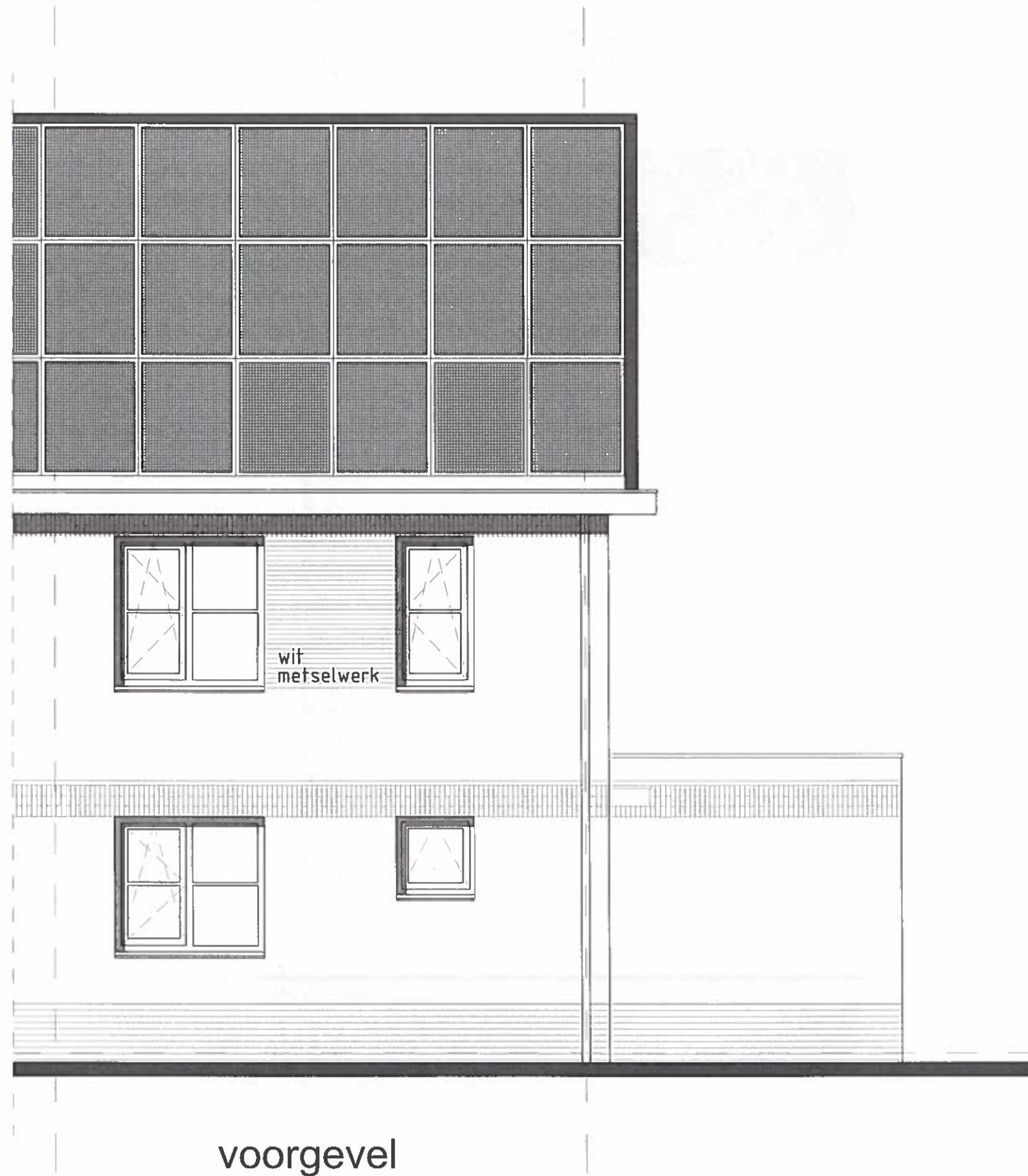
- opstelplaats wasmachine

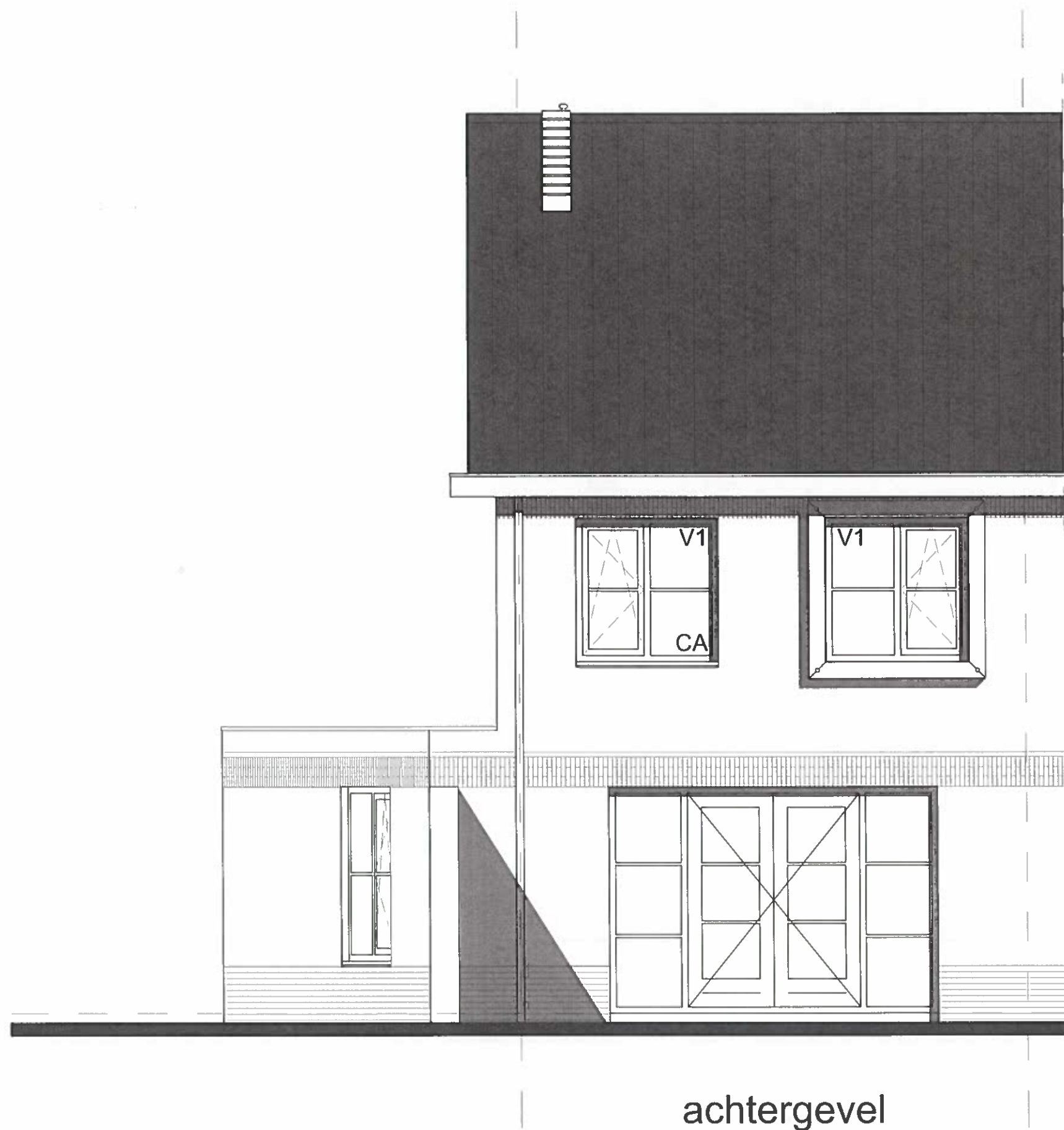
- CV ketel

- mechanische afzignunit

- PV verdelers

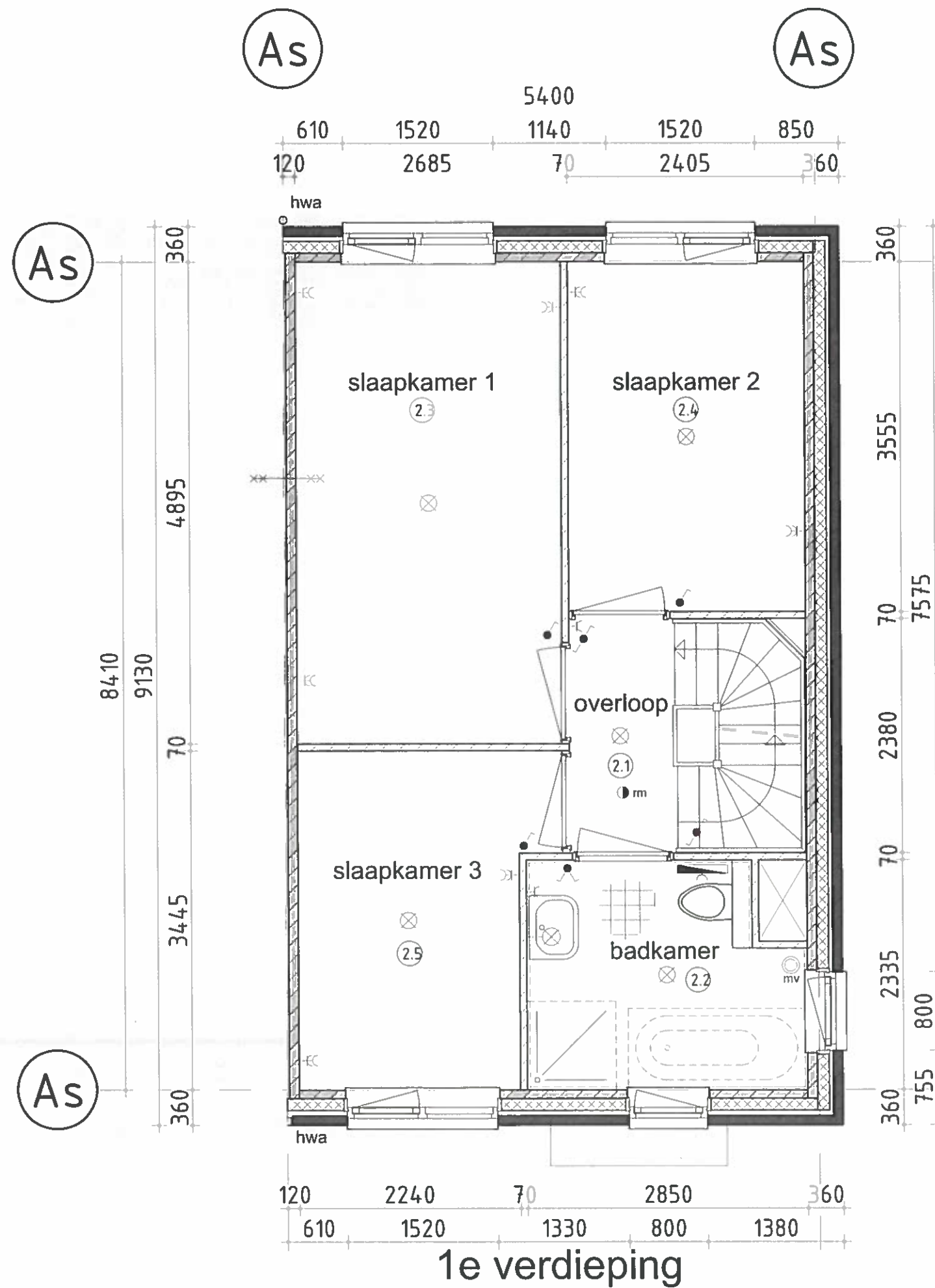
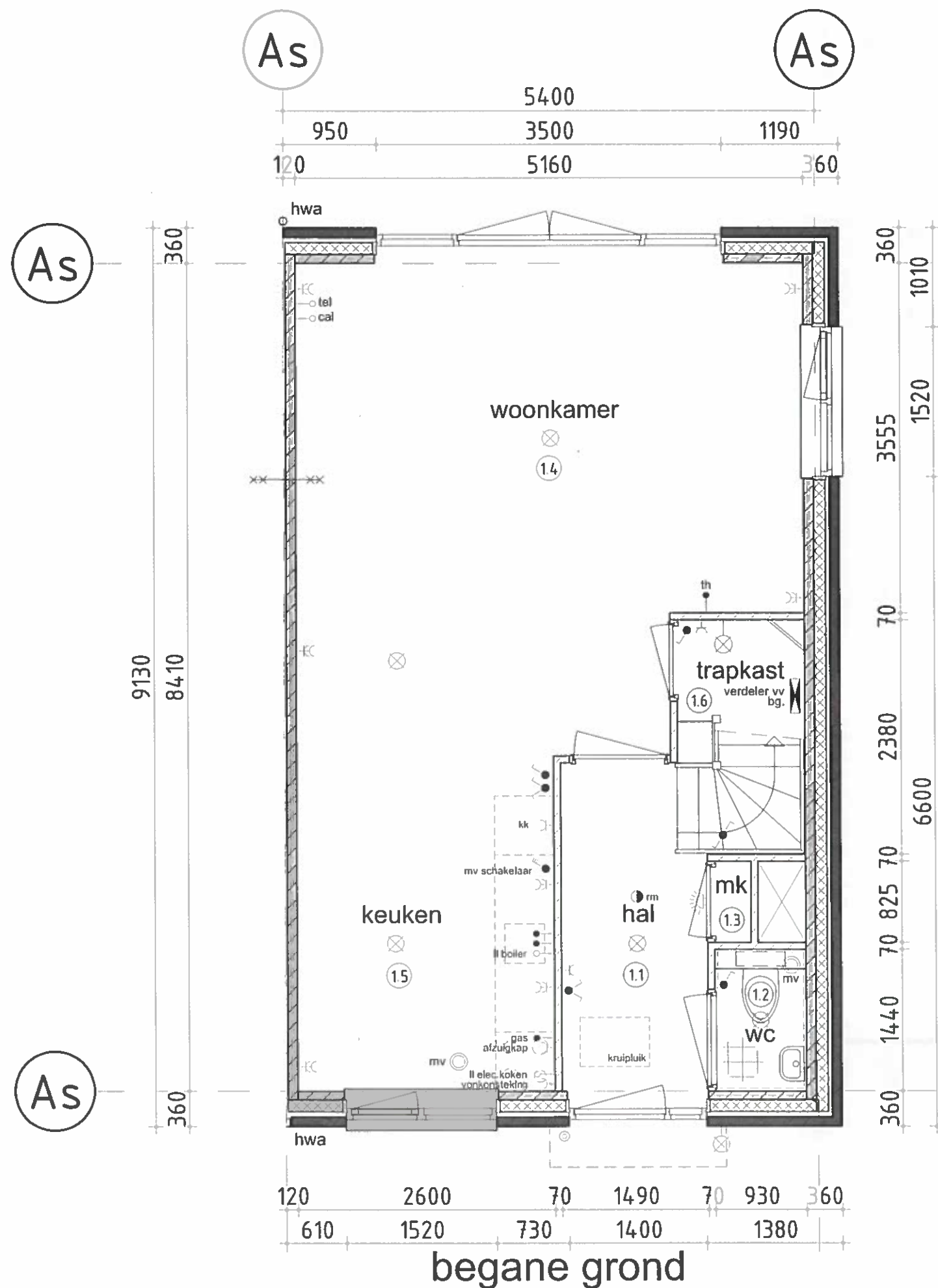


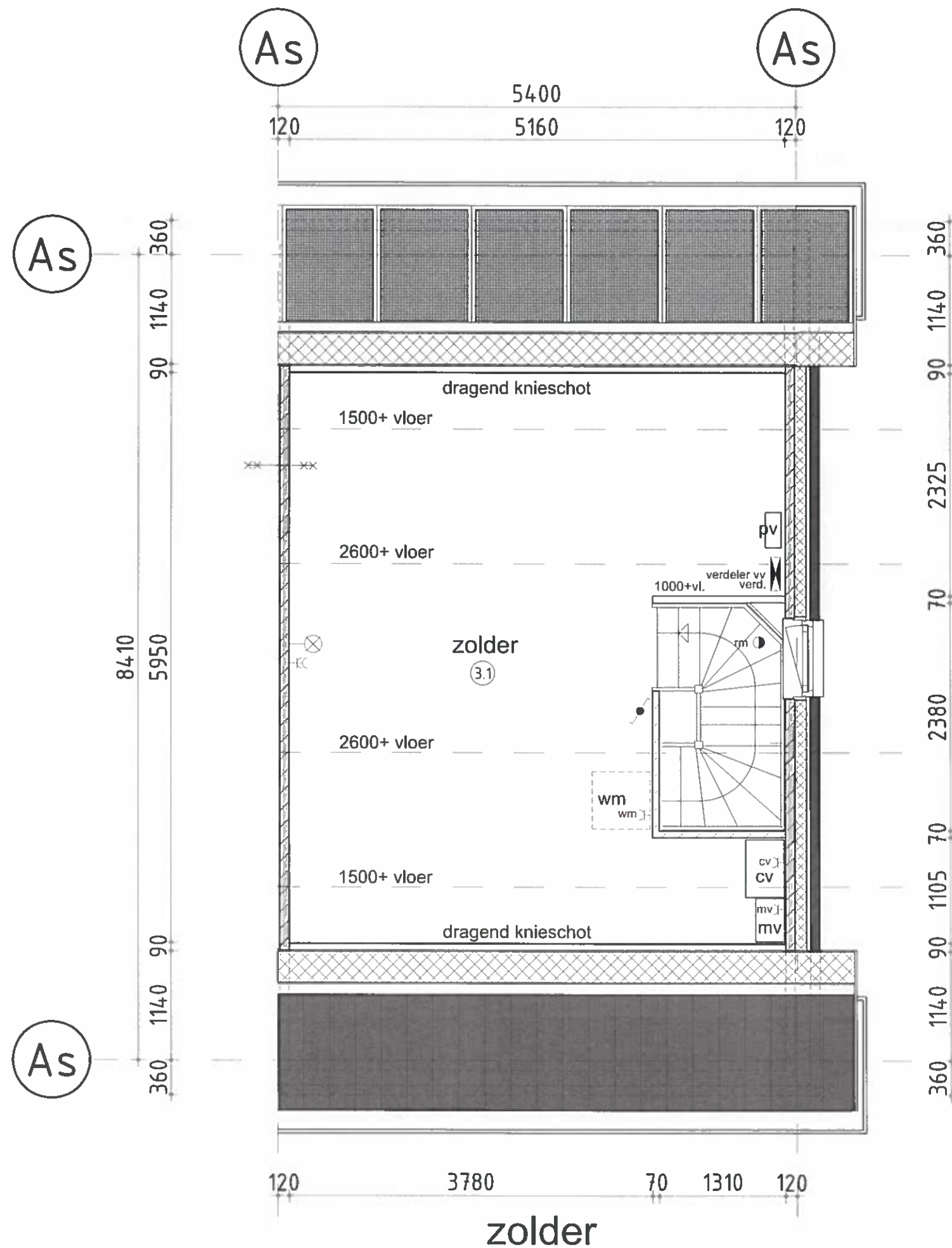






rechter zijgevel





ruimte begane grond

- (1.1) = verkeersruimte : entree
- (1.2) = toilet/badruimte : w.c.
- (1.3) = meterruimte : meterkast
- (1.4) = verblijfsruimte : woonkamer
- (1.5) = verblijfsruimte : keuken
- (1.6) = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- (2.1) = verkeersruimte : overloop
- (2.2) = toilet/badruimte : badkamer
- (2.3) = meterruimte : slaapkamer 1
- (2.4) = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- (2.5) = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

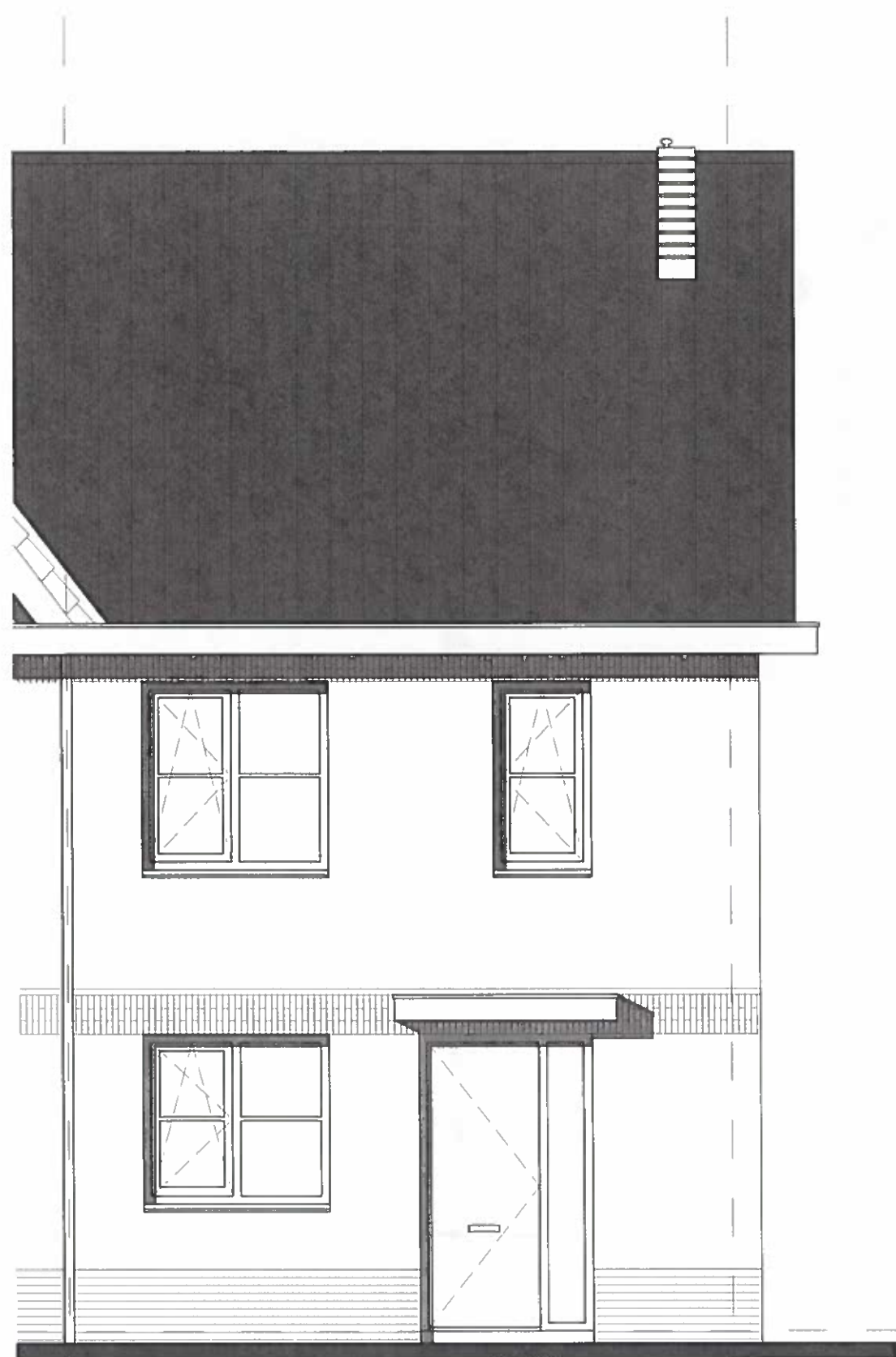
- (3.1) = bergruimte : zolder

renvooi trap

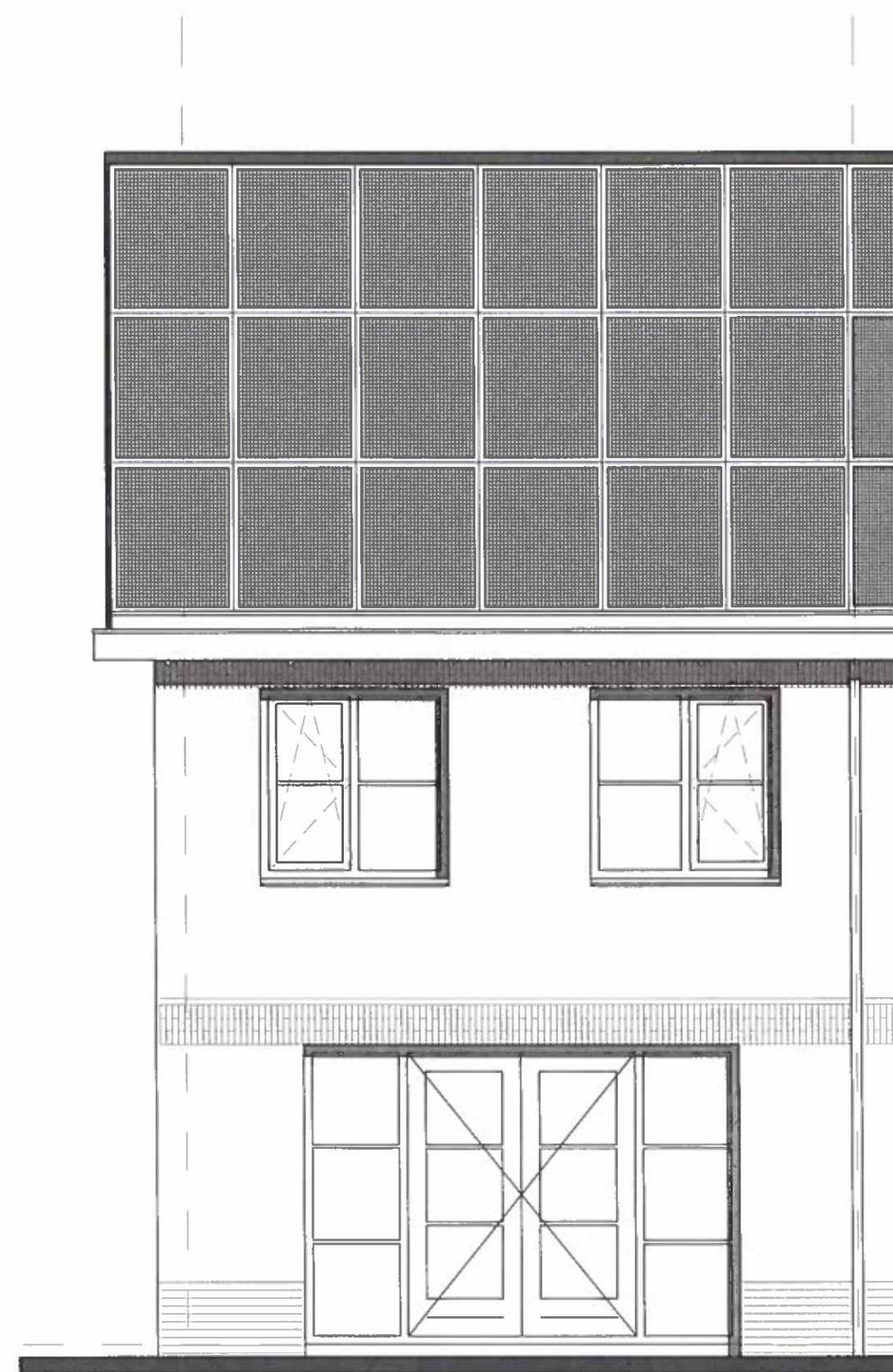
- hoogte : 2900
- aantrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm + vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler



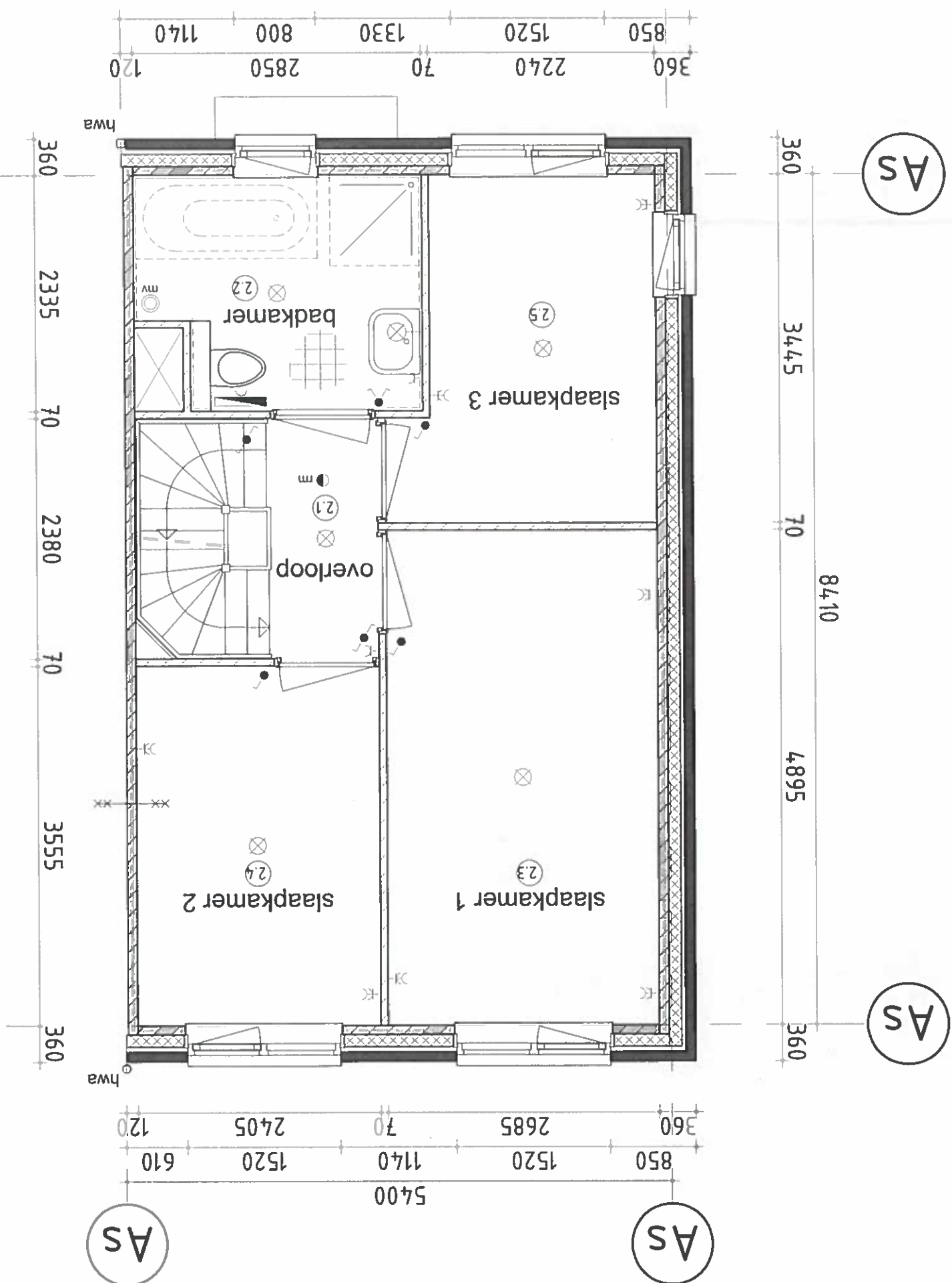
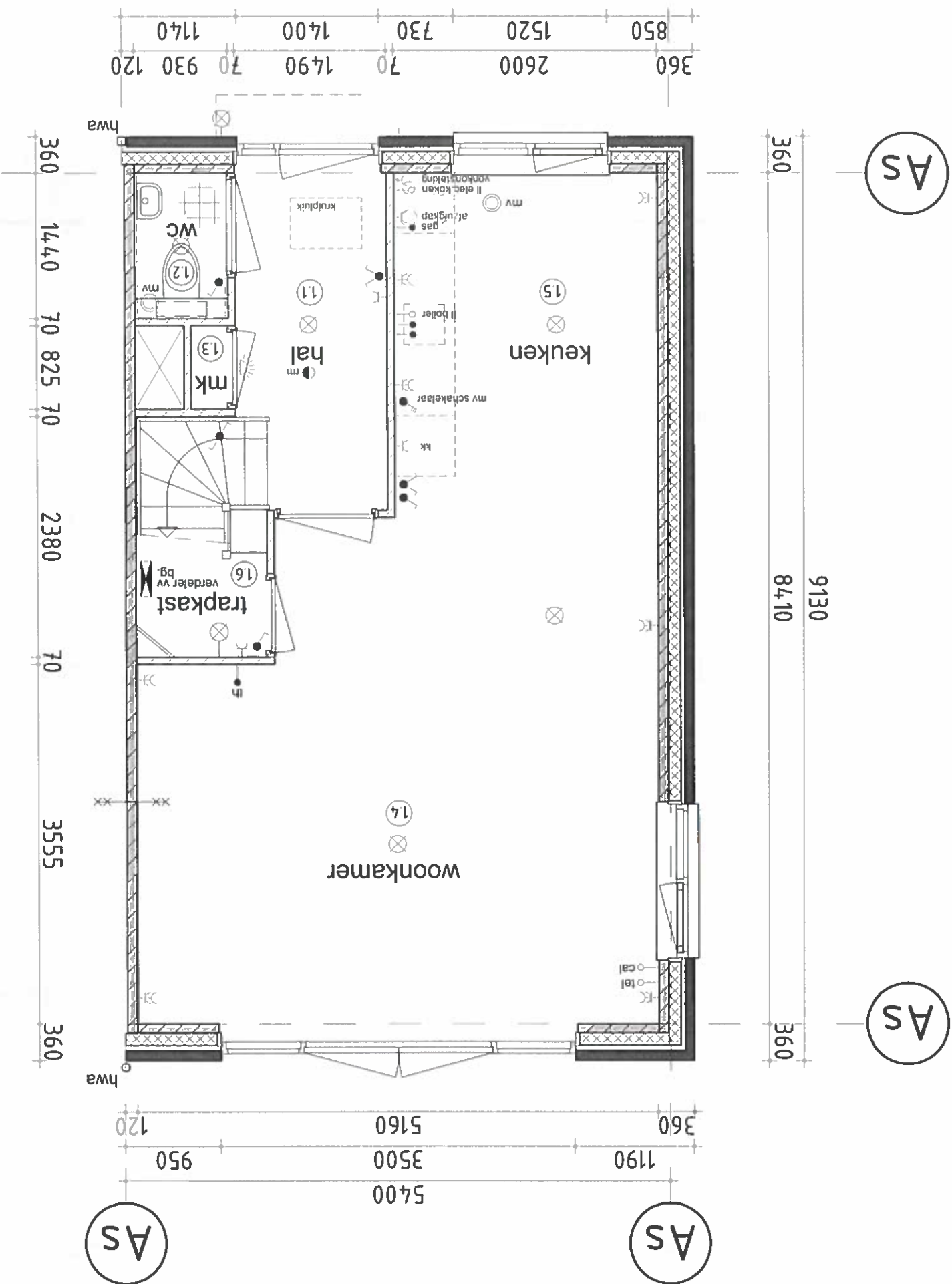
voorgevel

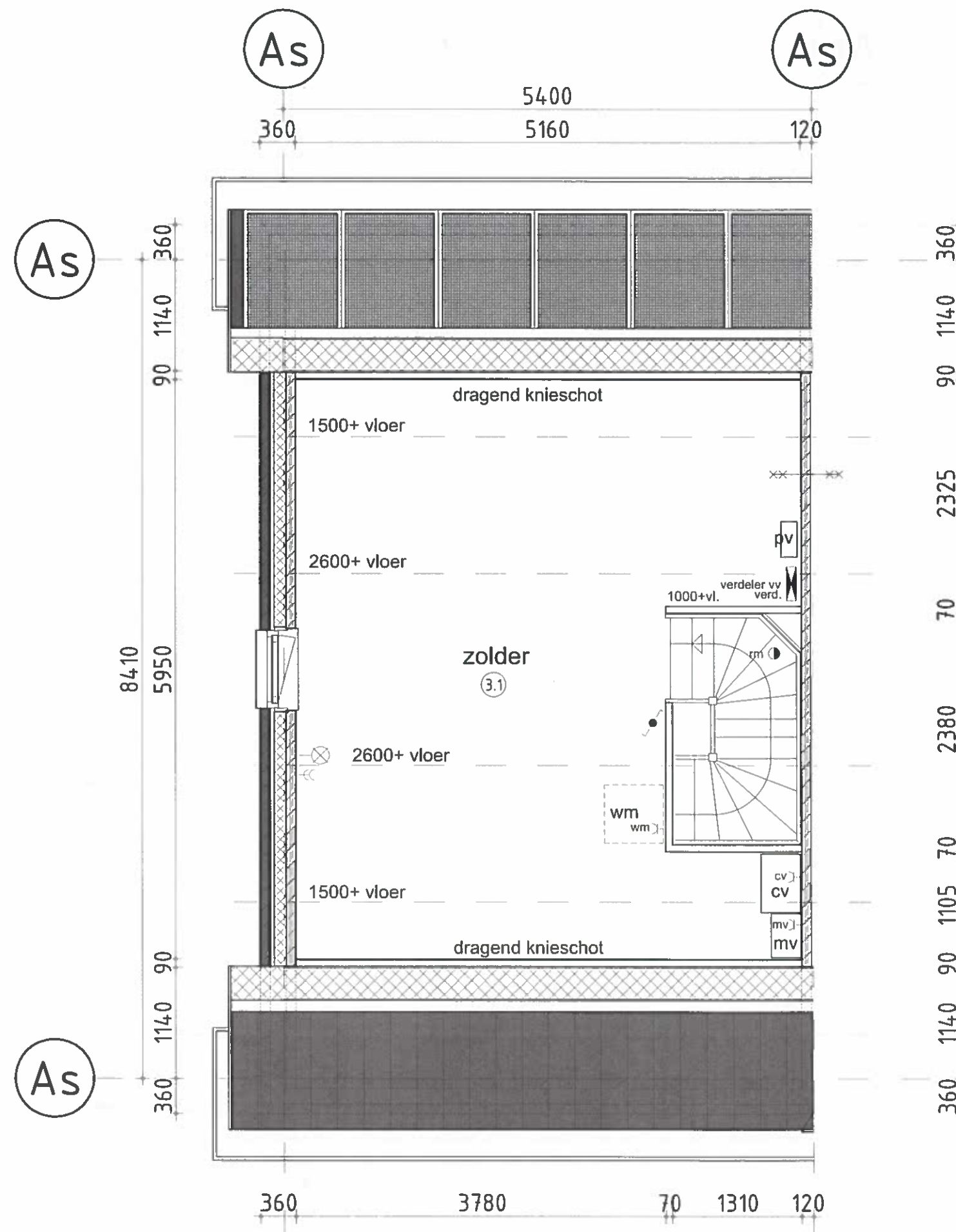


achtergevel



rechter zijgevel





ruimte begane grond

- ①.1 = verkeersruimte : entree
- ①.2 = toilet/badruimte : w.c.
- ①.3 = meterruimte : meterkast
- ①.4 = verblijfsruimte : woonkamer
- ①.5 = verblijfsruimte : keuken
- ①.6 = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- ②.1 = verkeersruimte : overloop
- ②.2 = toilet/badruimte : badkamer
- ②.3 = meterruimte : slaapkamer 1
- ②.4 = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- ②.5 = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

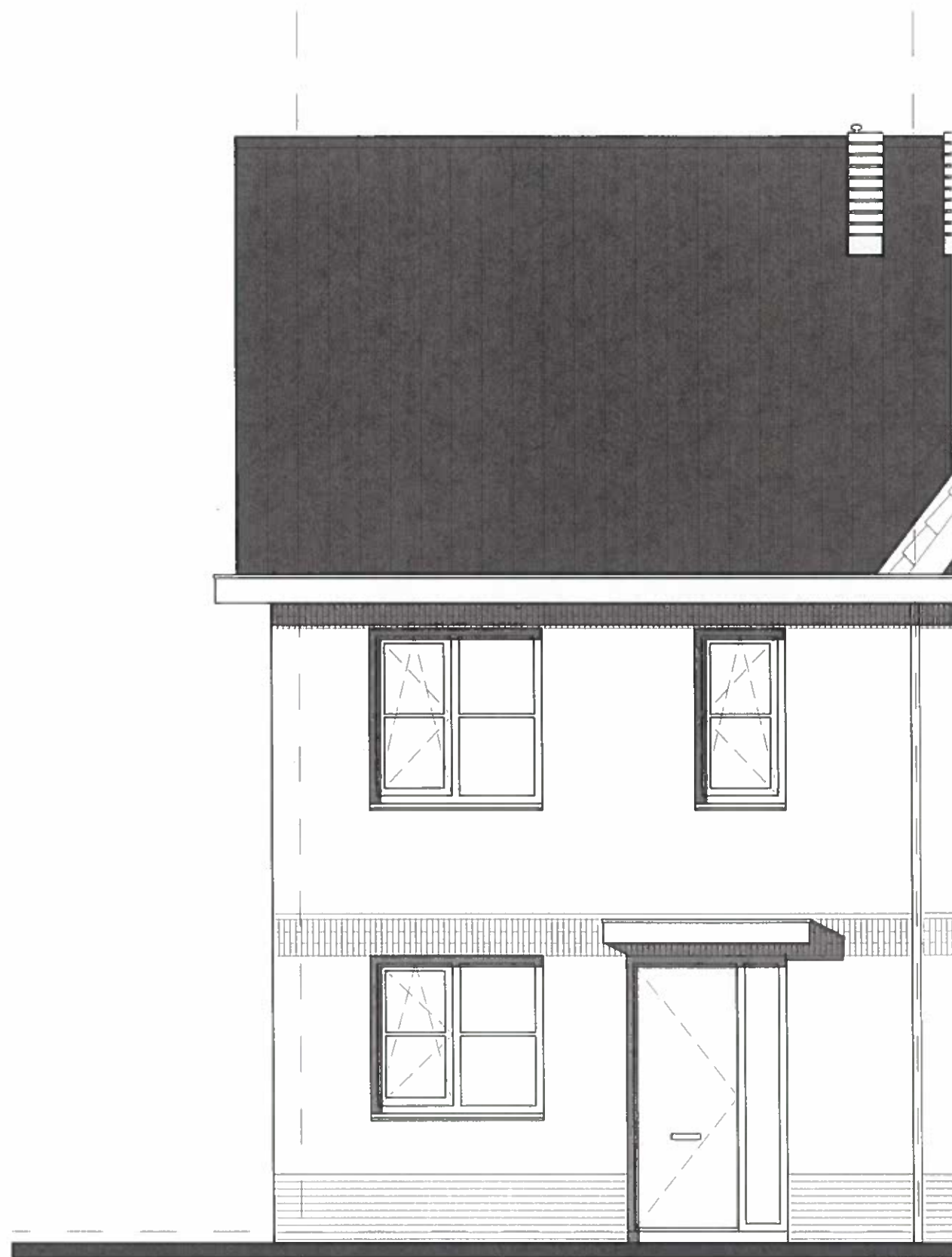
- ③.1 = bergruimte : zolder

renvooi trap

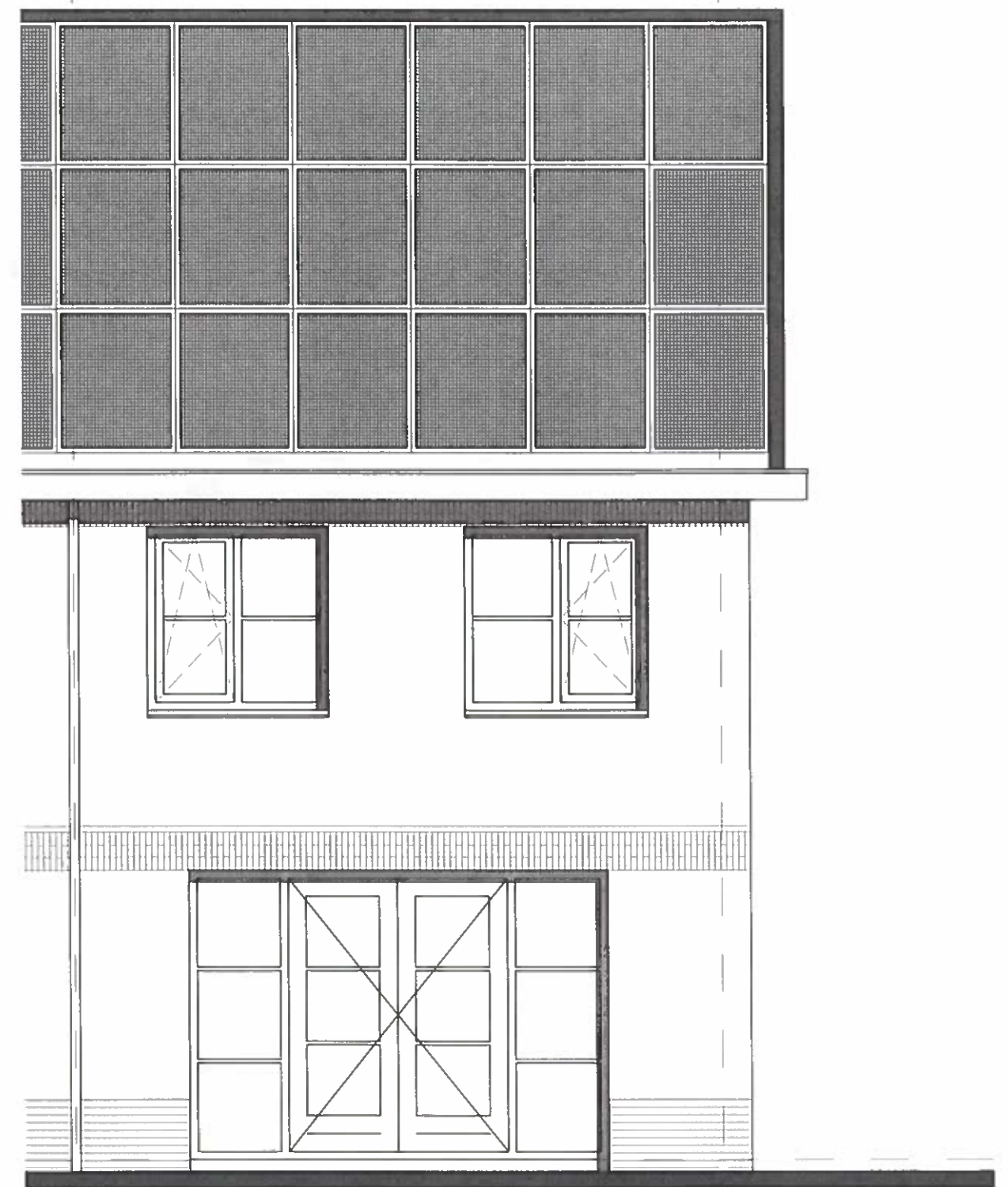
- hoogte : 2900
- aantrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm + vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler



voorgevel



achtergevel



linker zijgevel

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6093
d.d. 19 januari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

Nr. 6093
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Oma Hoek Van Holland B.V.
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 15 juli 2015

project:

26 WONINGEN te VLAARDINGEN
BLOK D bouwnummers 19 t/m 26

onderwerp:

Plattegronden, gevels, doorsnede en details

fase:

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal:
1:50 / 1:5

formaat:
420 x 297 mm.

getekend:
EK

datum:
01-07-2015

gewijzigd:
04-10-2016

bladnummer:
BA.07

opdrachtgever : CRV BV

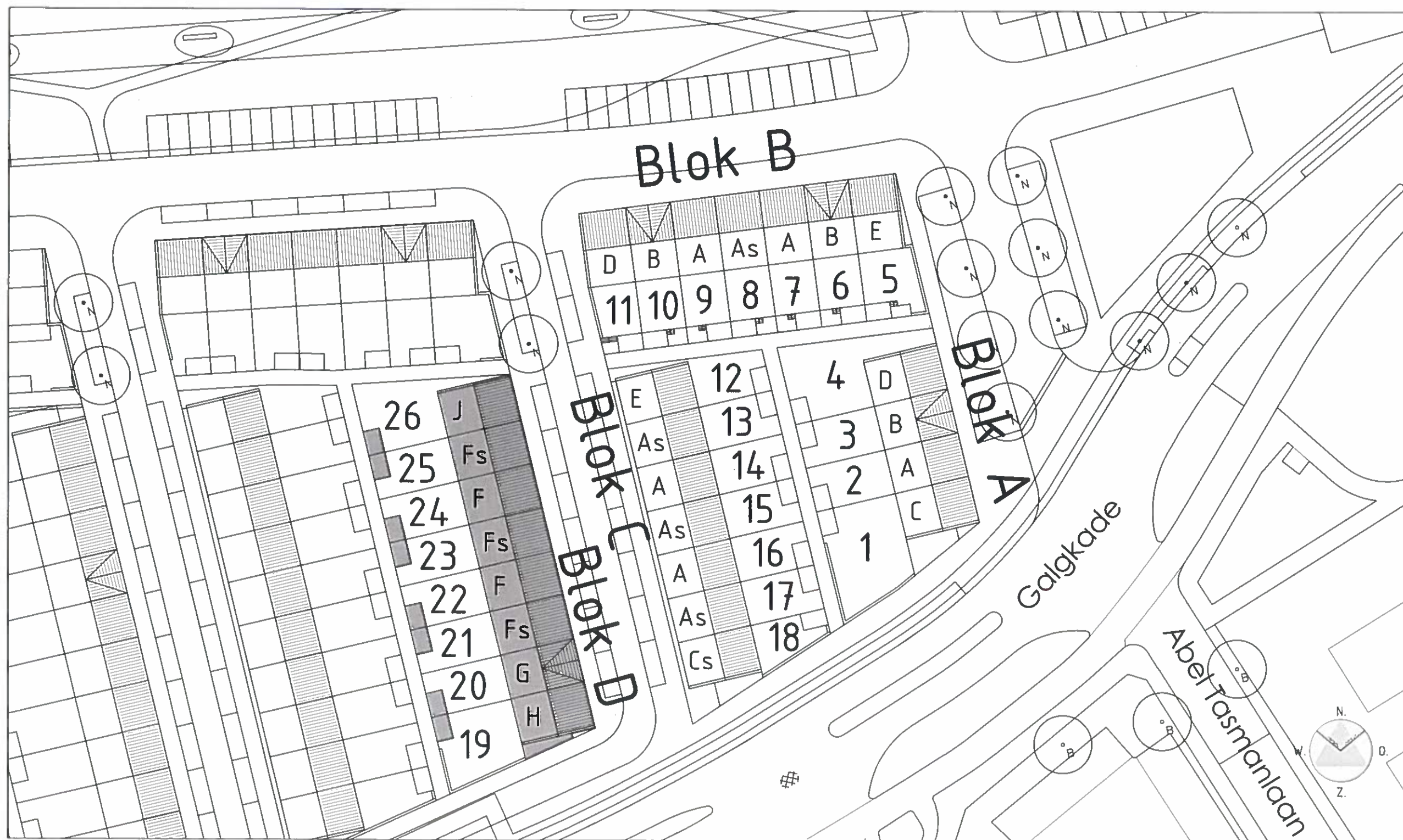
telefoon : 0174-388 679

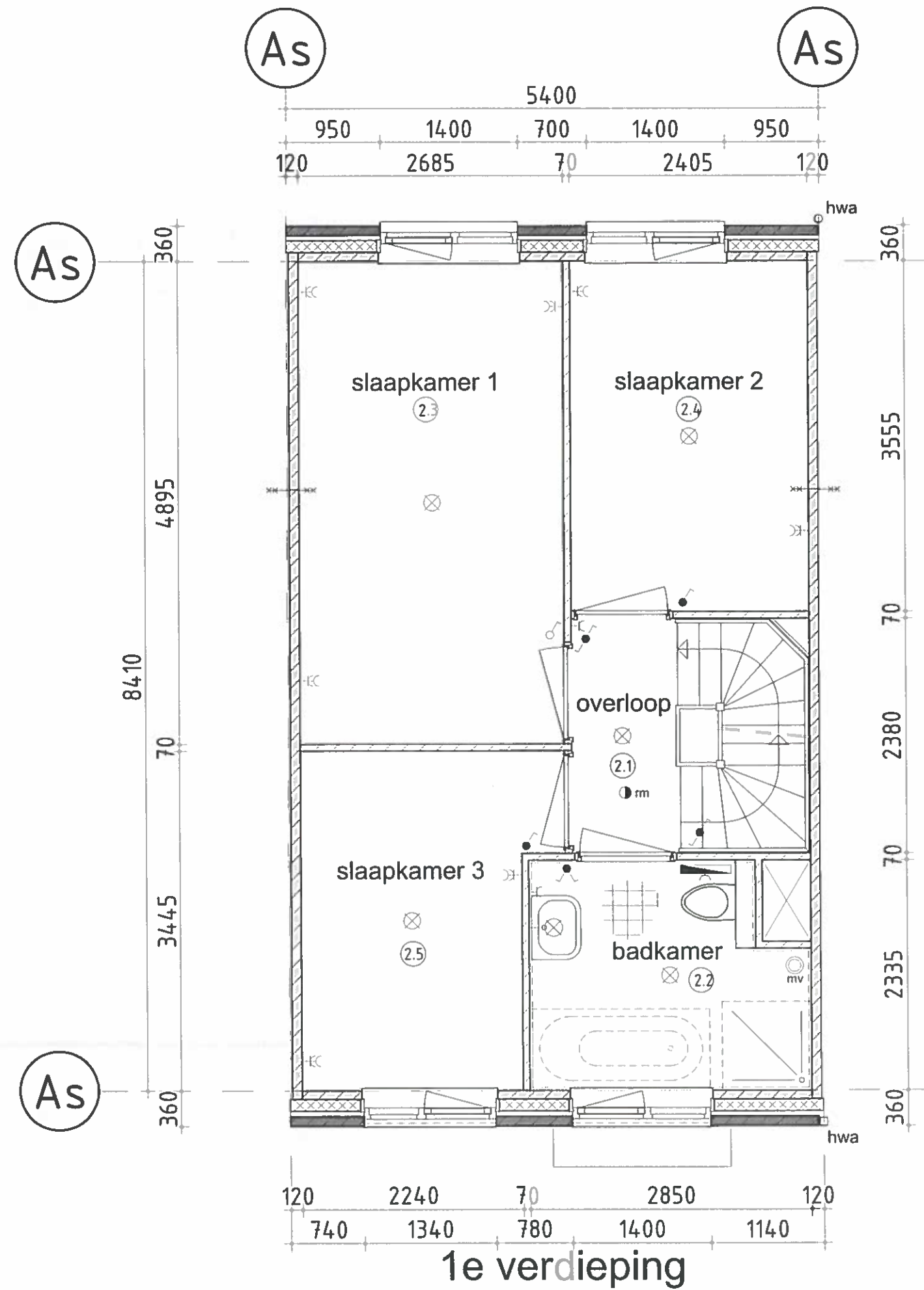
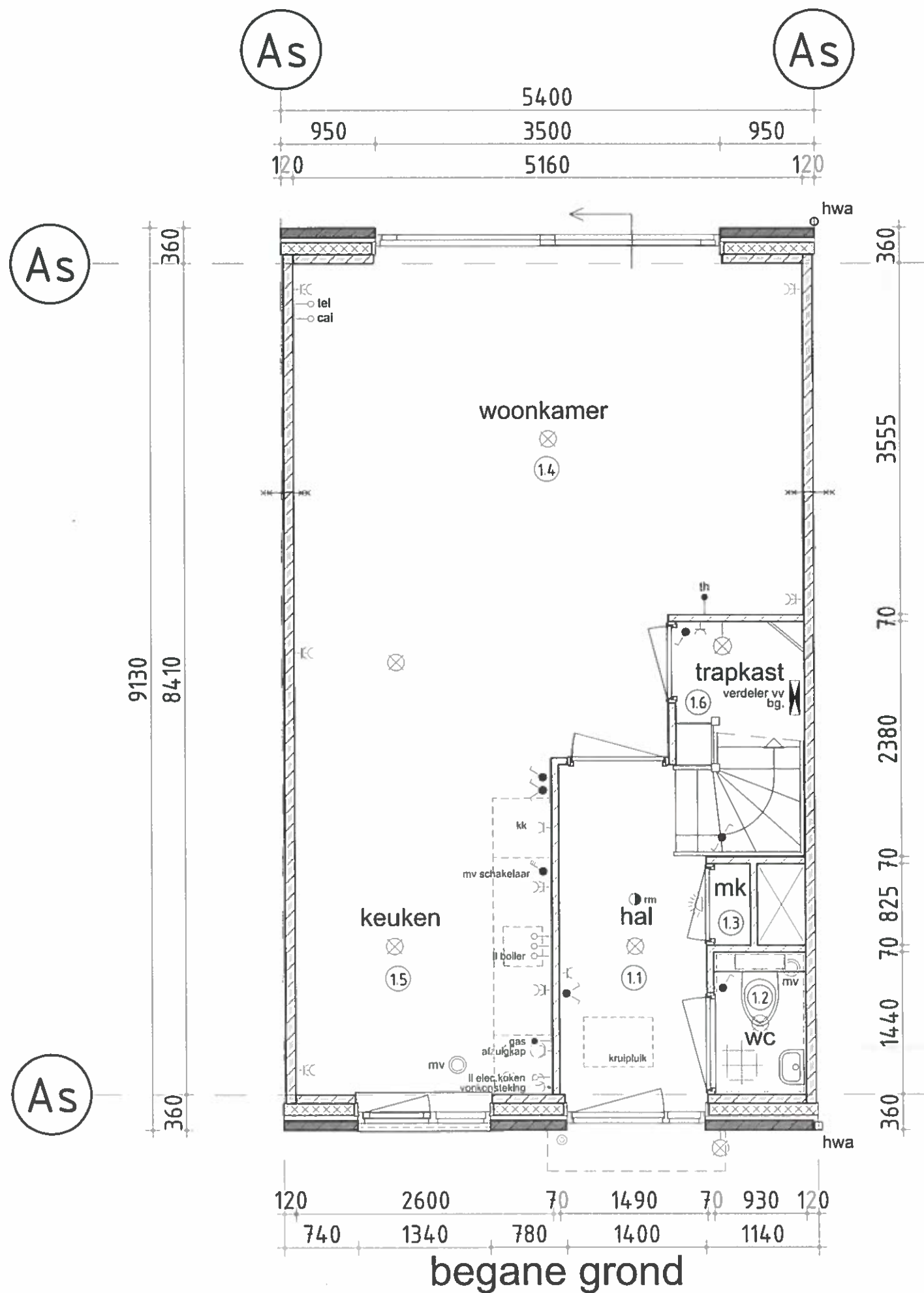
adres : Strandweg 32

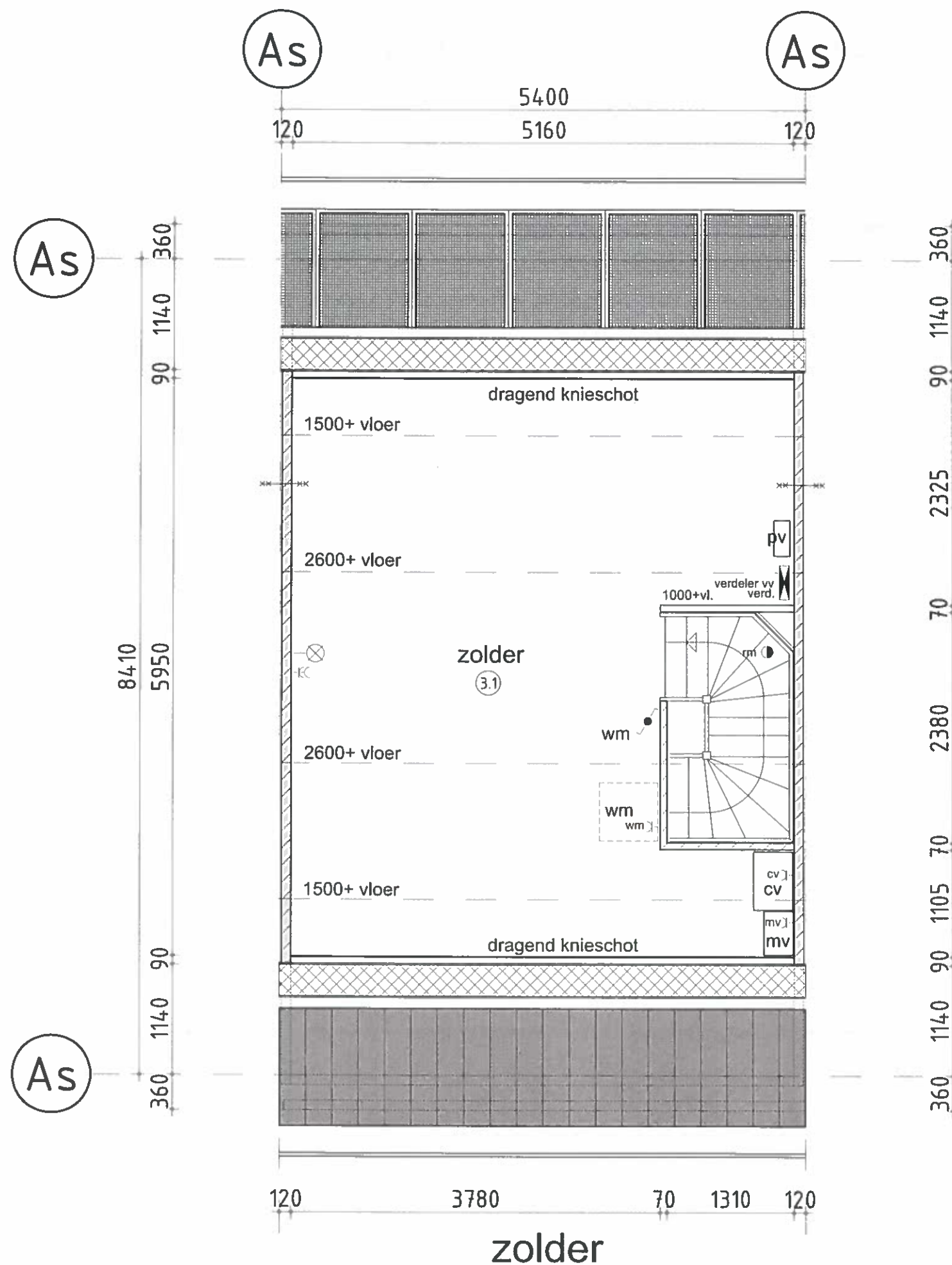
fax : 0174-386 141

postcode : 3151 HV HOEK van HOLLAND

e-mail :







ruimte begane grond

- ①.1 = verkeersruimte : entree
- ①.2 = toilet/badruimte : w.c.
- ①.3 = meterruimte : meterkast
- ①.4 = verblijfsruimte : woonkamer
- ①.5 = verblijfsruimte : keuken
- ①.6 = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- ②.1 = verkeersruimte : overloop
- ②.2 = toilet/badruimte : badkamer
- ②.3 = meterruimte : slaapkamer 1
- ②.4 = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- ②.5 = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

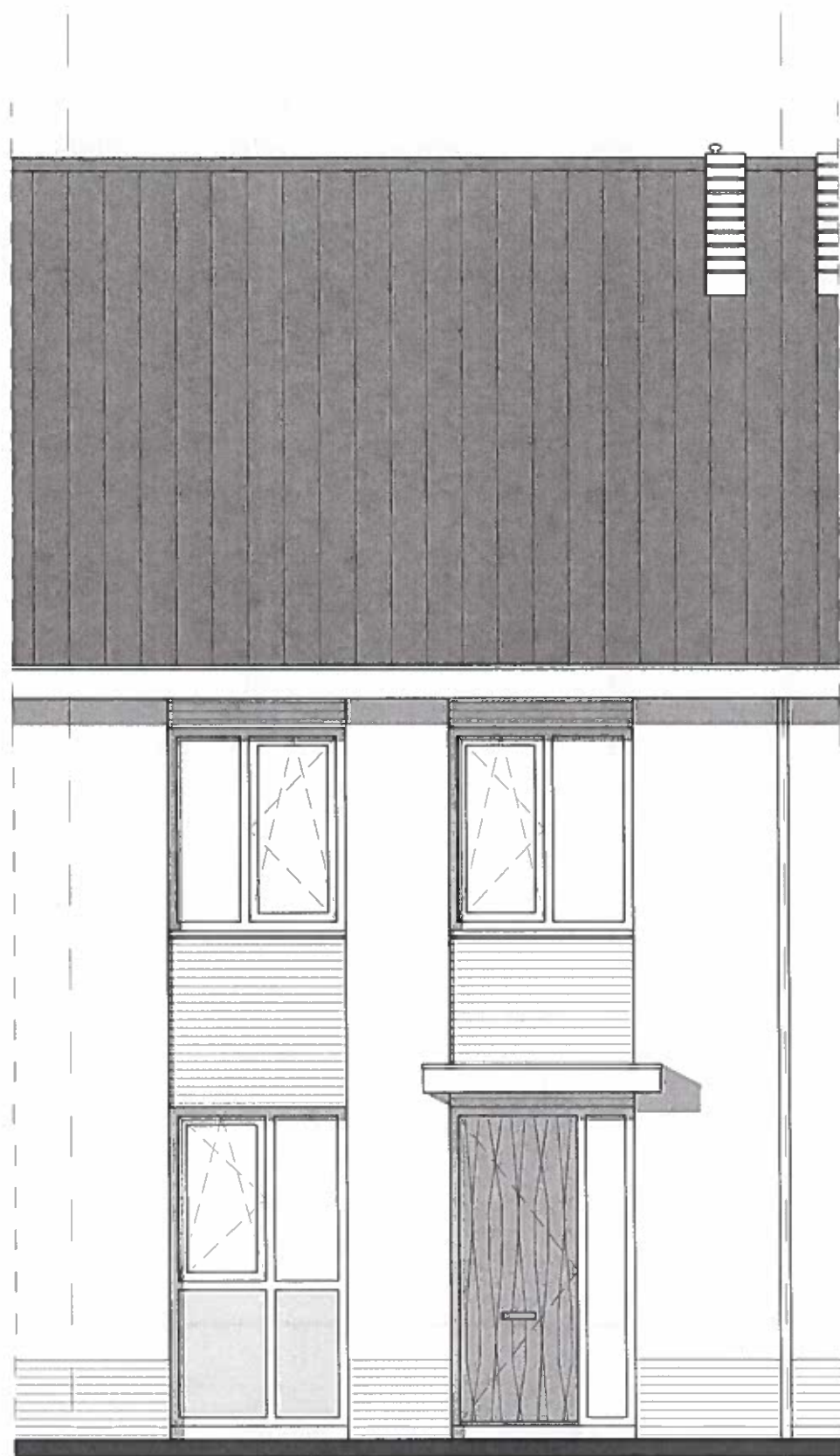
- ③.1 = bergruimte : zolder

renvooi trap

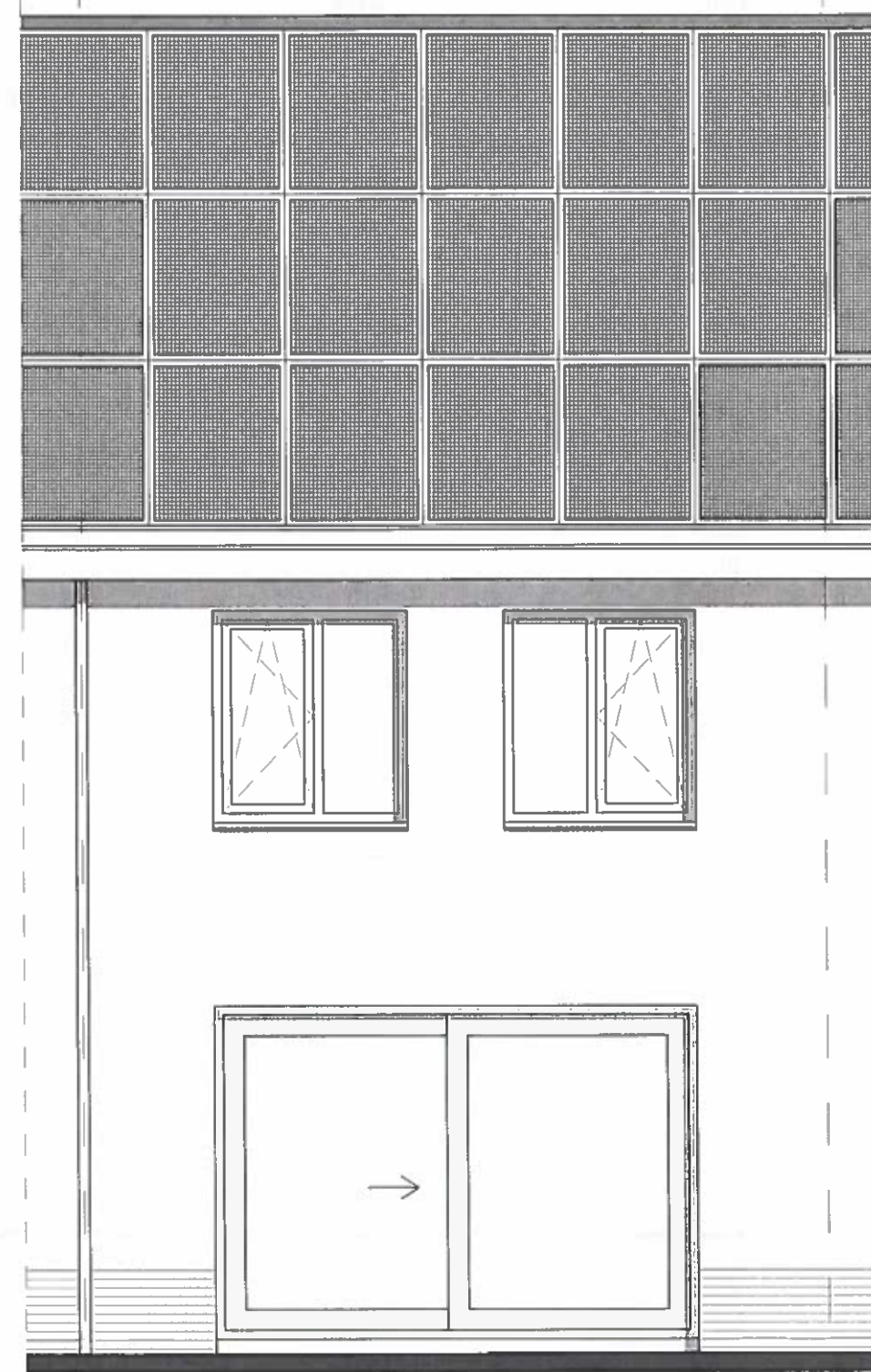
- hoogte : 2900
- aantrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm.+vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

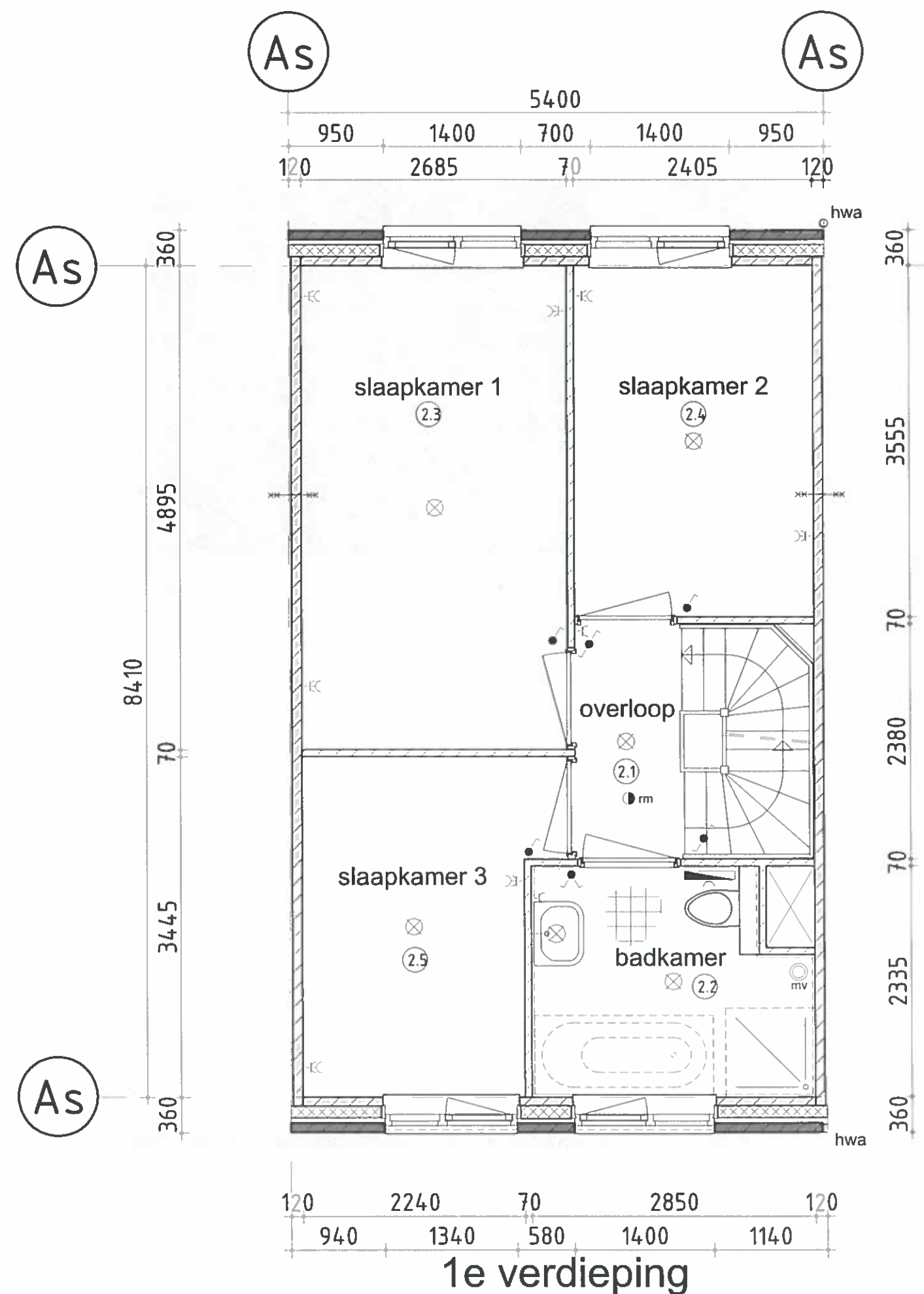
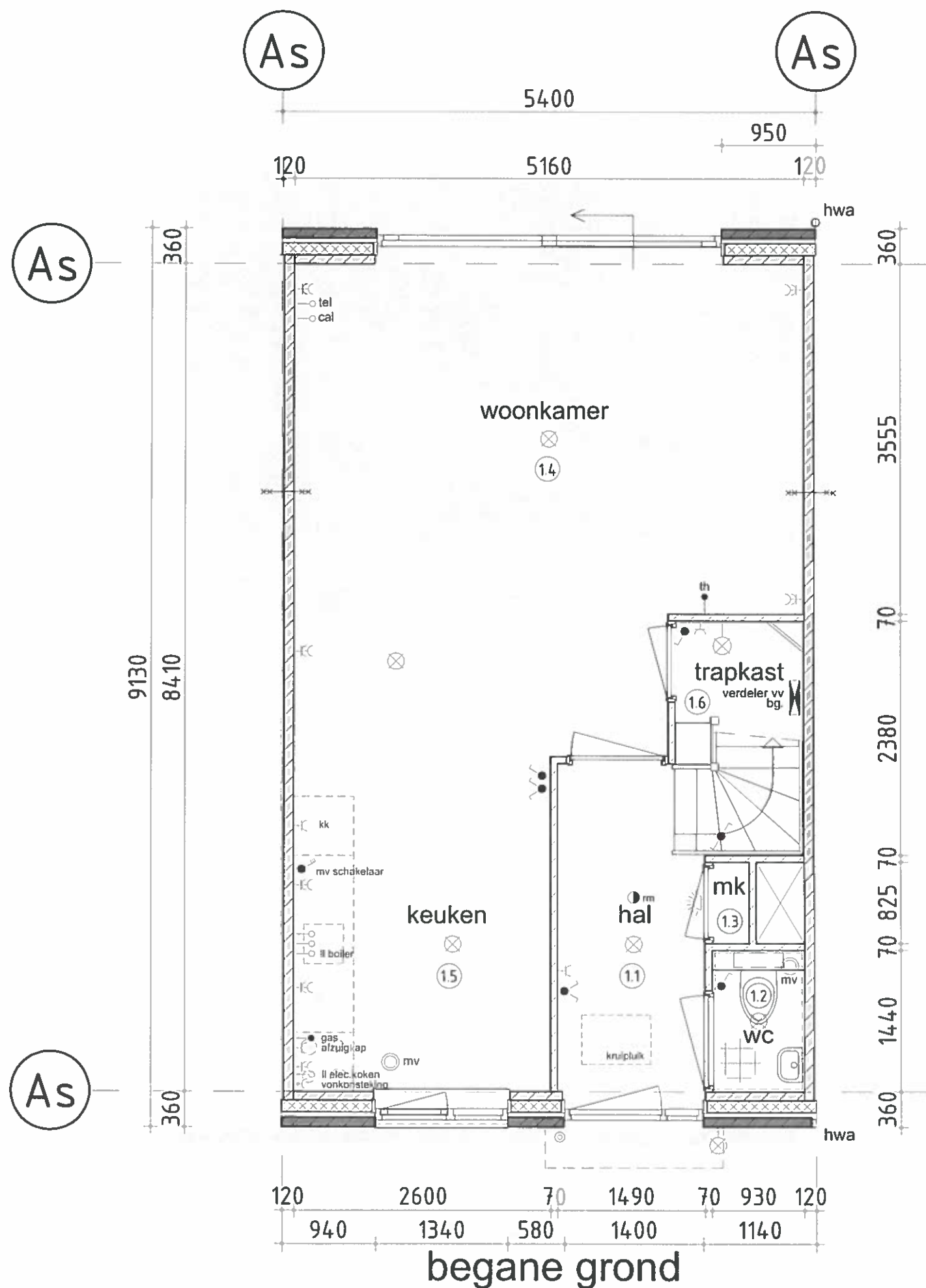
- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler



voorgevel

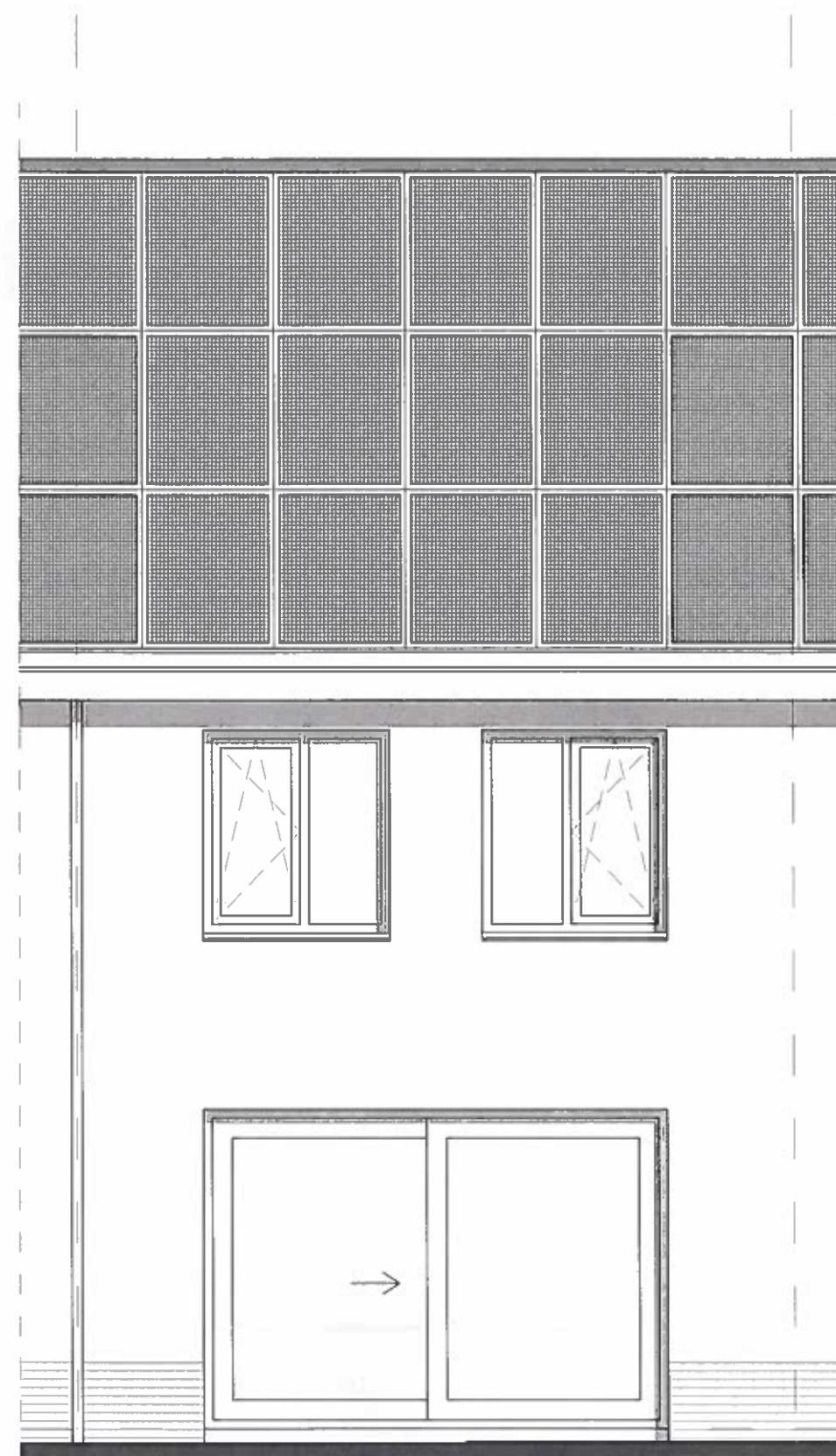


achtergevel

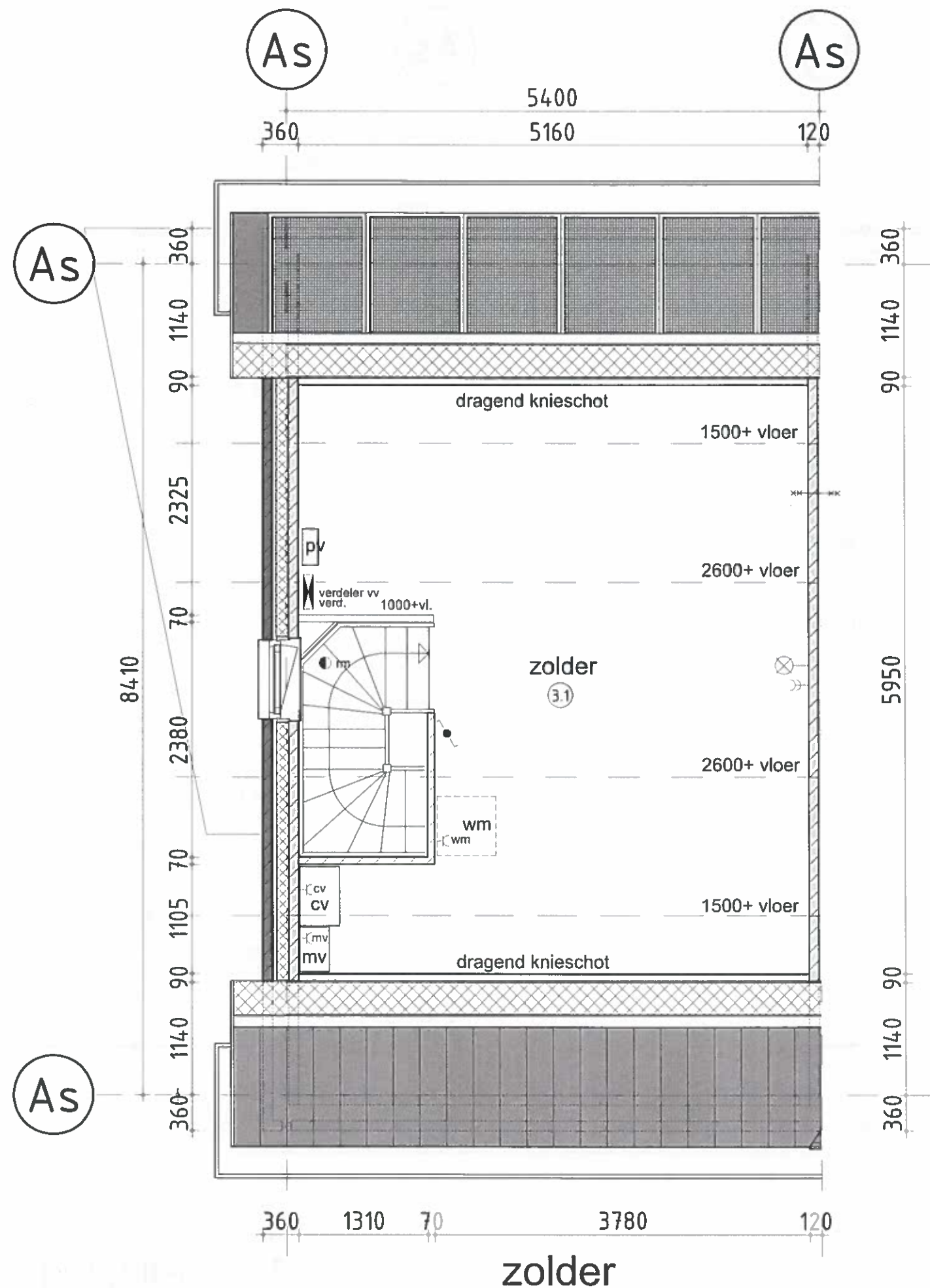




voorgevel



achtergevel



ruimte begane grond

- ①.1 = verkeersruimte : entree
- ①.2 = toilet/badruimte : w.c.
- ①.3 = meterruimte : meterkast
- ①.4 = verblijfsruimte : woonkamer
- ①.5 = verblijfsruimte : keuken
- ①.6 = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- ②.1 = verkeersruimte : overloop
- ②.2 = toilet/badruimte : badkamer
- ②.3 = meterruimte : slaapkamer 1
- ②.4 = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- ②.5 = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

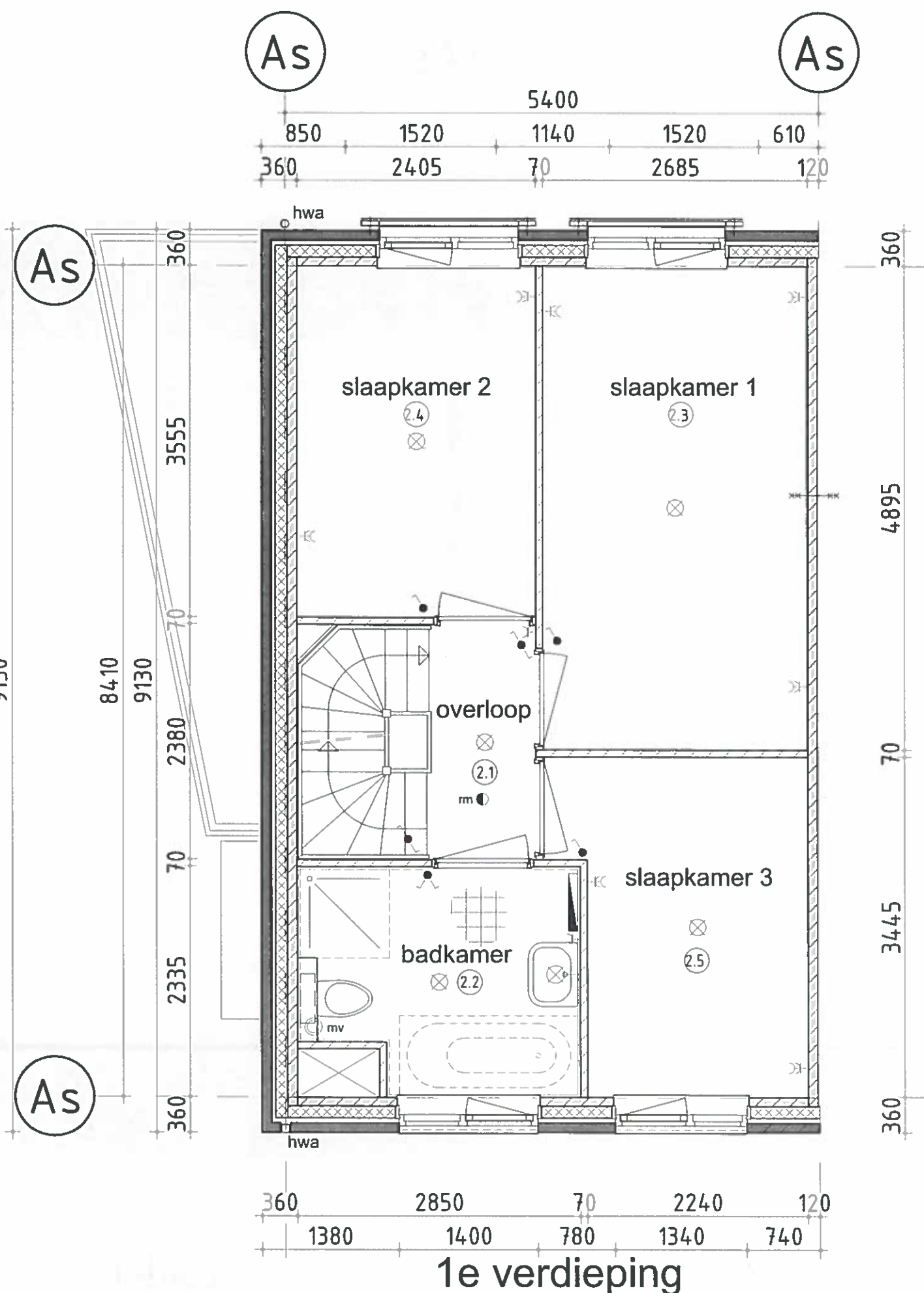
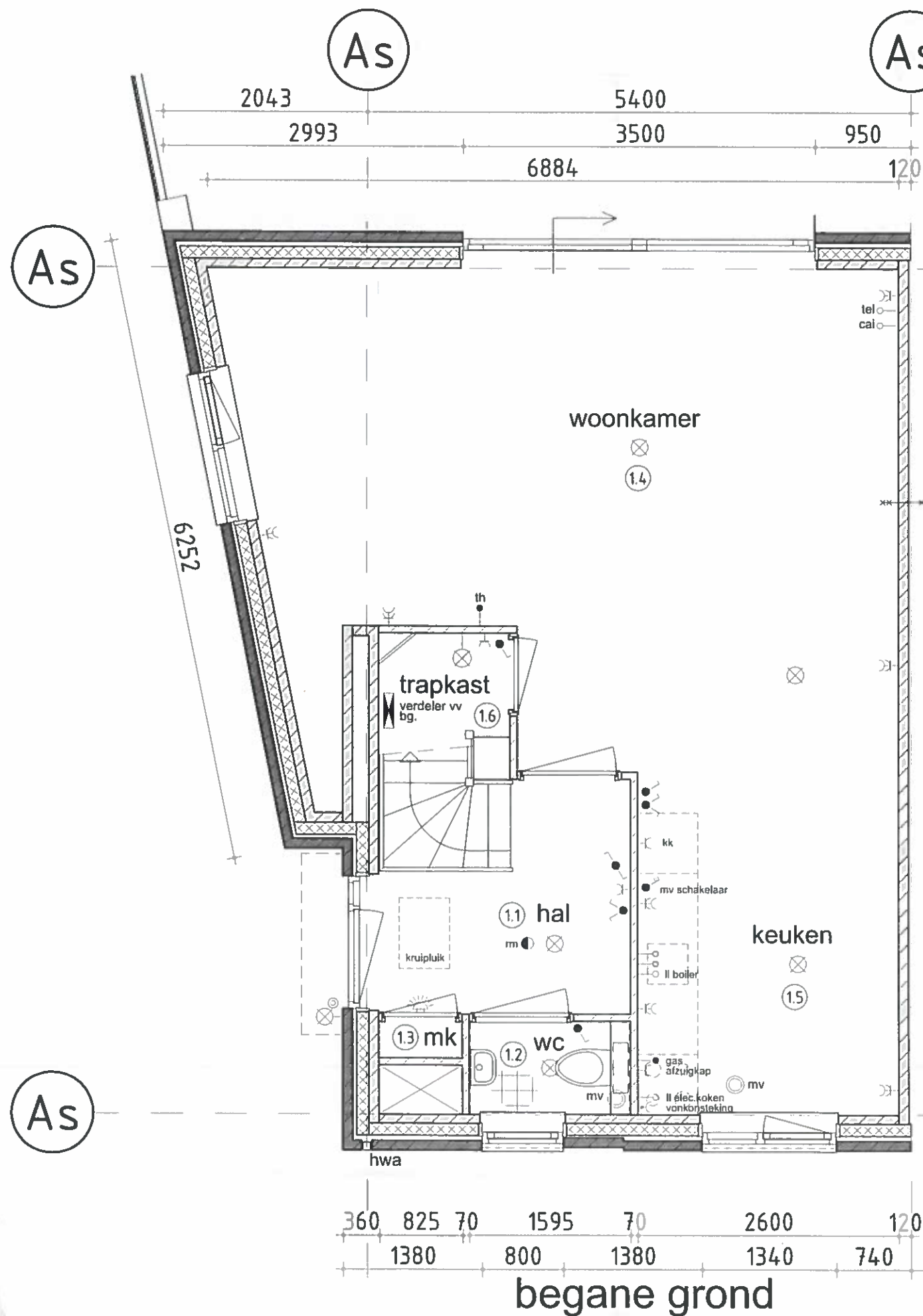
- ③.1 = bergruimte : zolder

renvooi trap

- hoogte : 2900
- aanfrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm.+vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

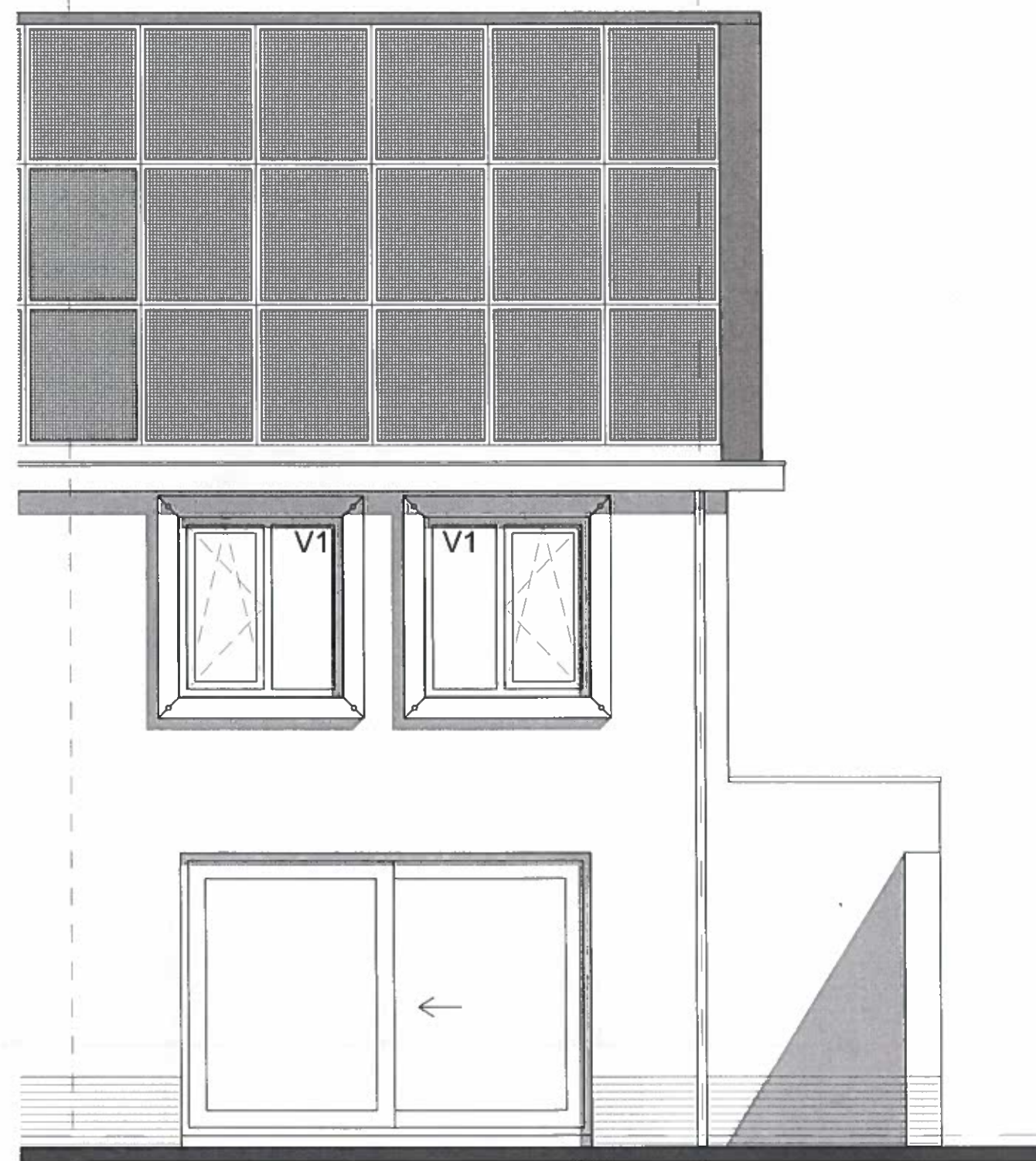
renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingwand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler





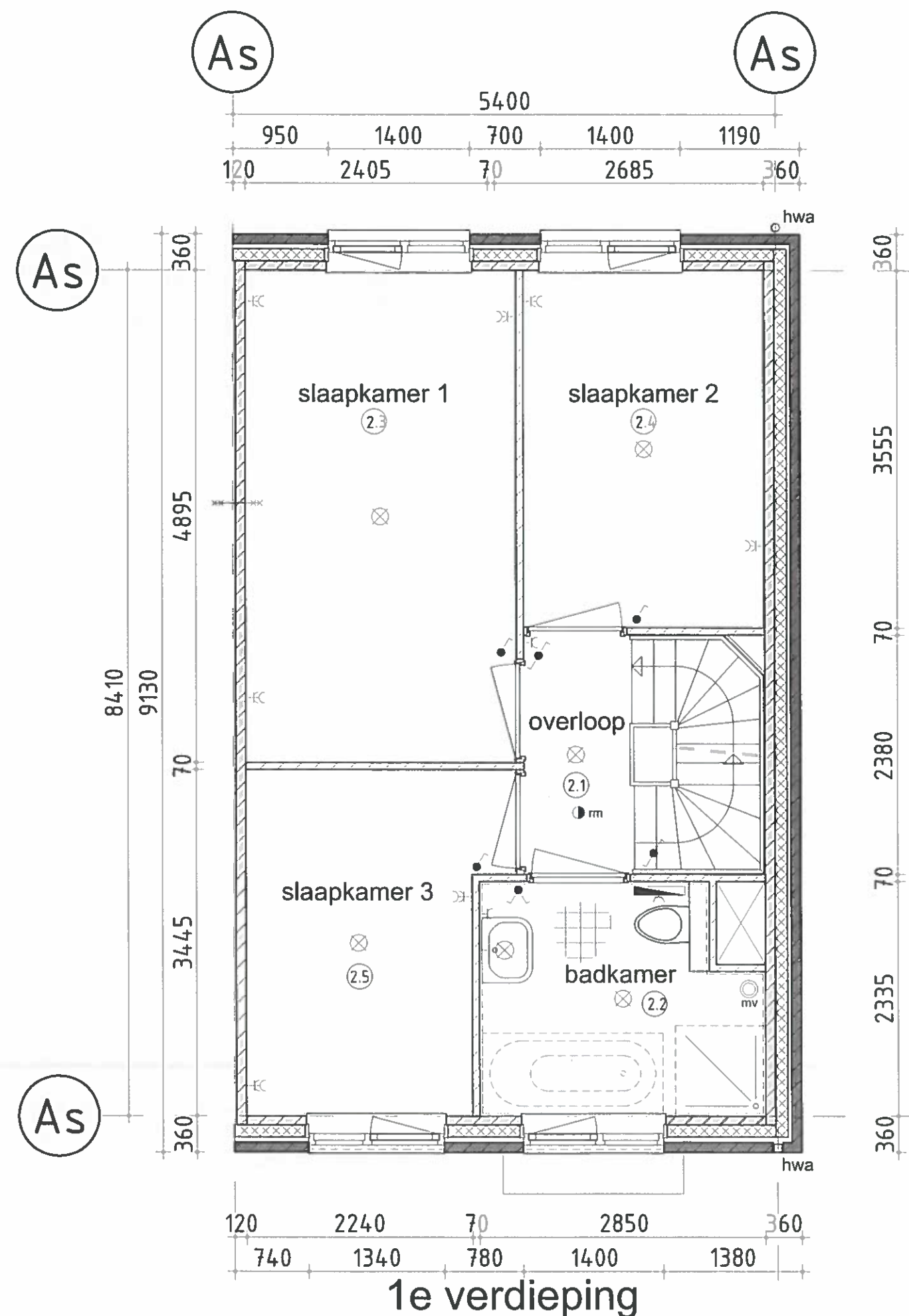
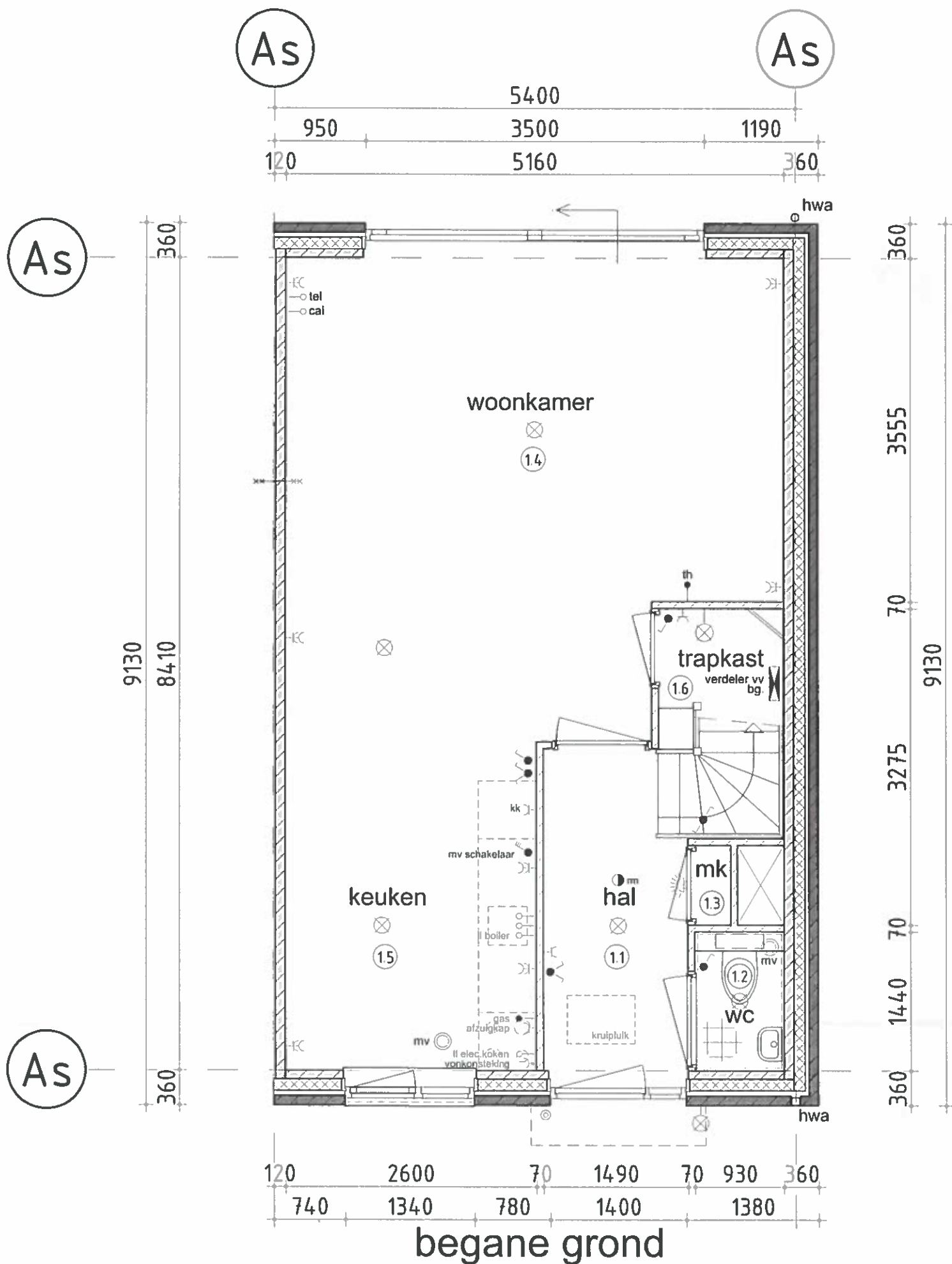
voorgevel

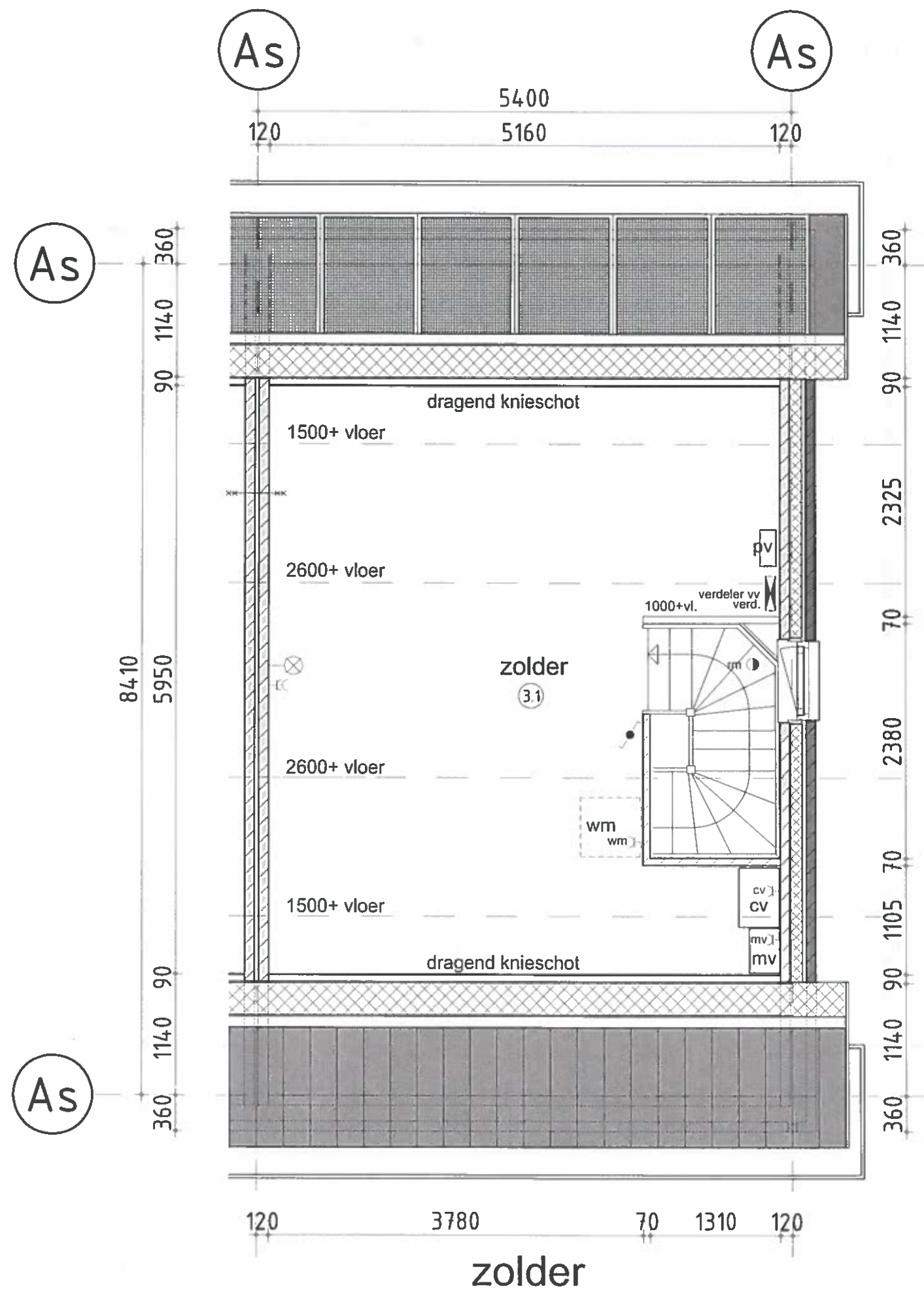


achtergevel



linker zijgevel





ruimte begane grond

- ①.1 = verkeersruimte : entree
- ①.2 = toilet/badruimte : w.c.
- ①.3 = meterruimte : meterkast
- ①.4 = verblijfsruimte : woonkamer
- ①.5 = verblijfsruimte : keuken
- ①.6 = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- ②.1 = verkeersruimte : overloop
- ②.2 = toilet/badruimte : badkamer
- ②.3 = meterruimte : slaapkamer 1
- ②.4 = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- ②.5 = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder

- ③.1 = bergruimte : zolder

renvooi trap

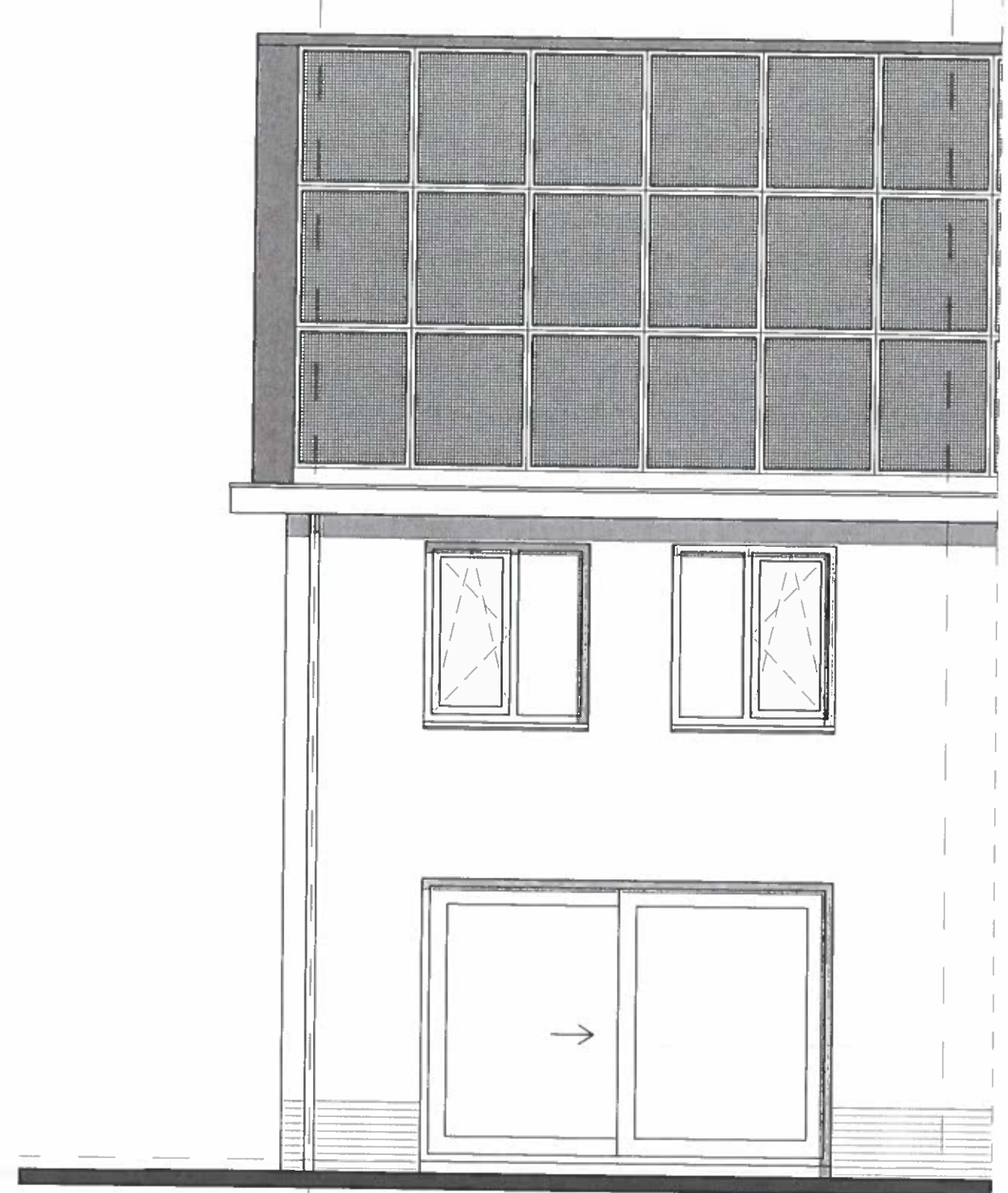
- hoogte : 2900
- aanfrede : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doorloophoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm.+vloer art. 2.33 bouwbesluit
- vloersparing : 1300x2380 mm.

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingswand
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler



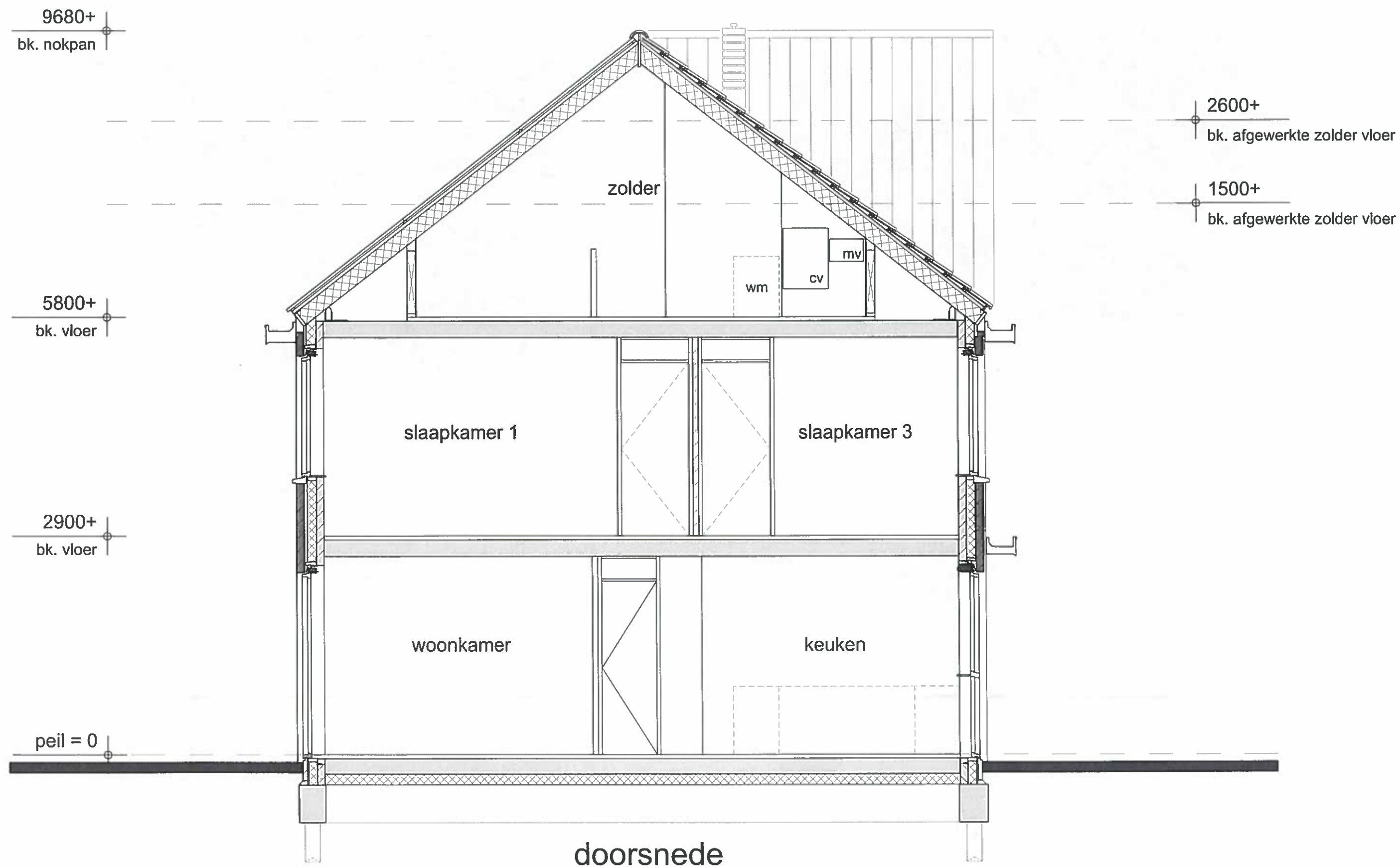
voorgevel

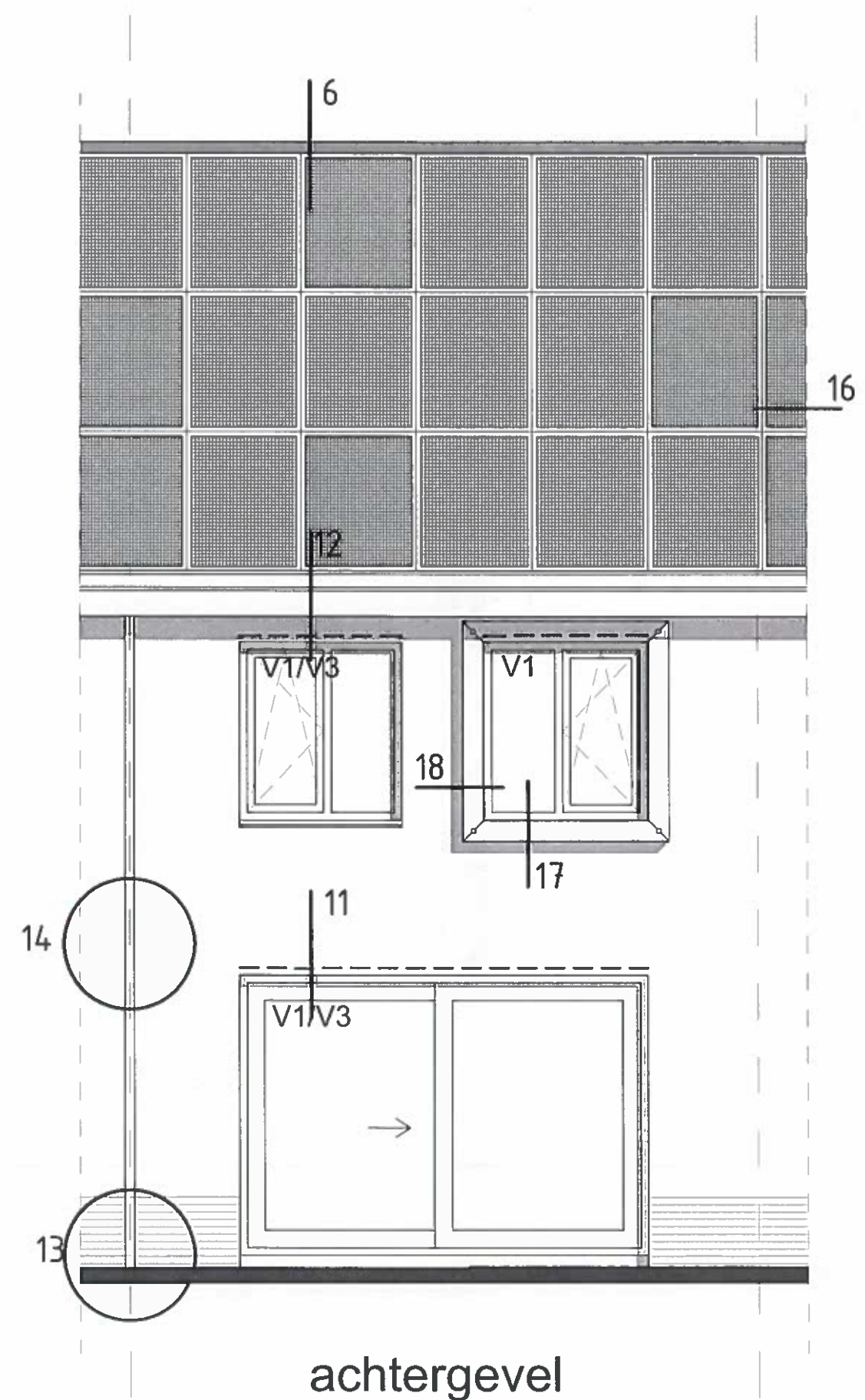
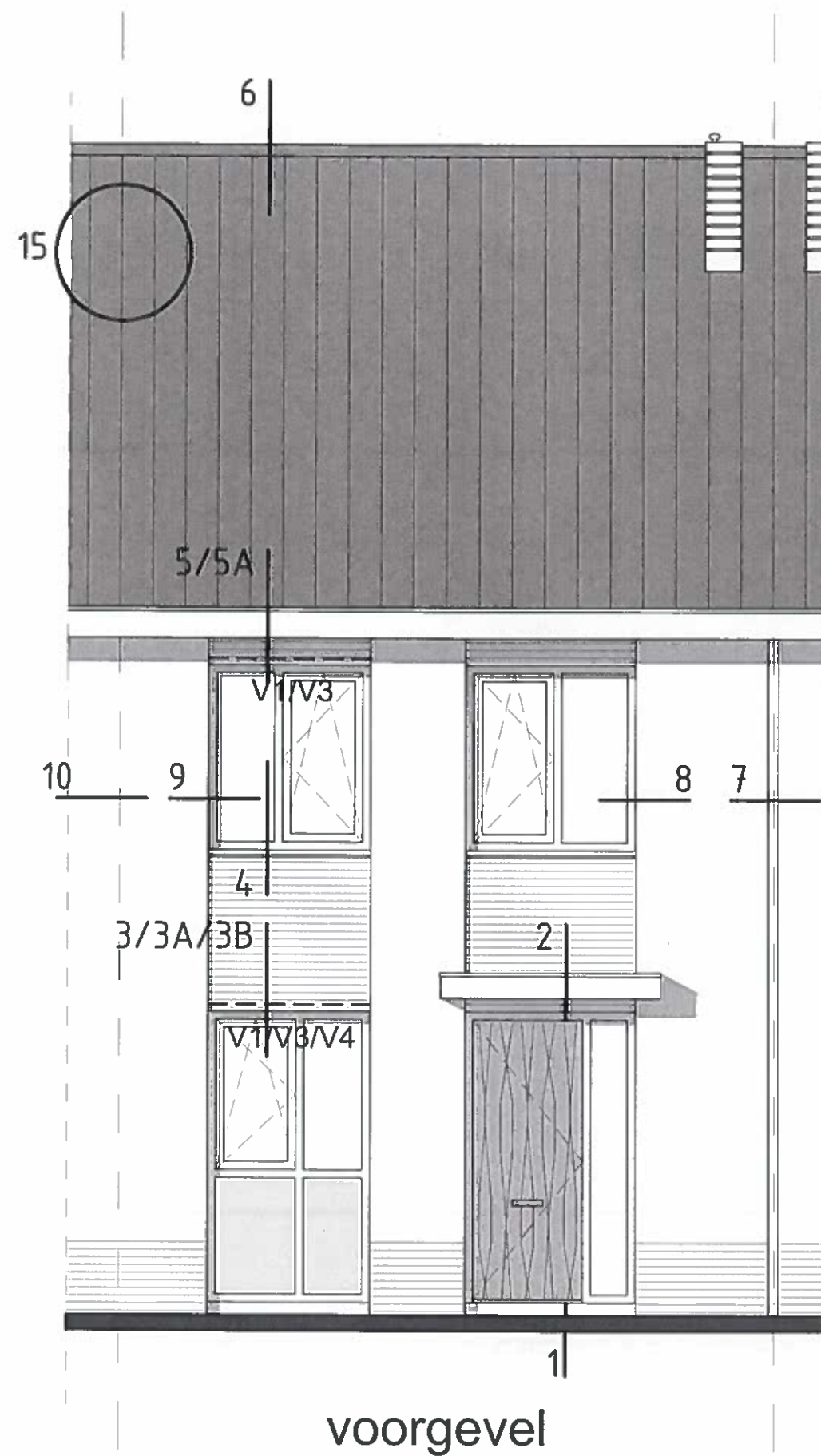


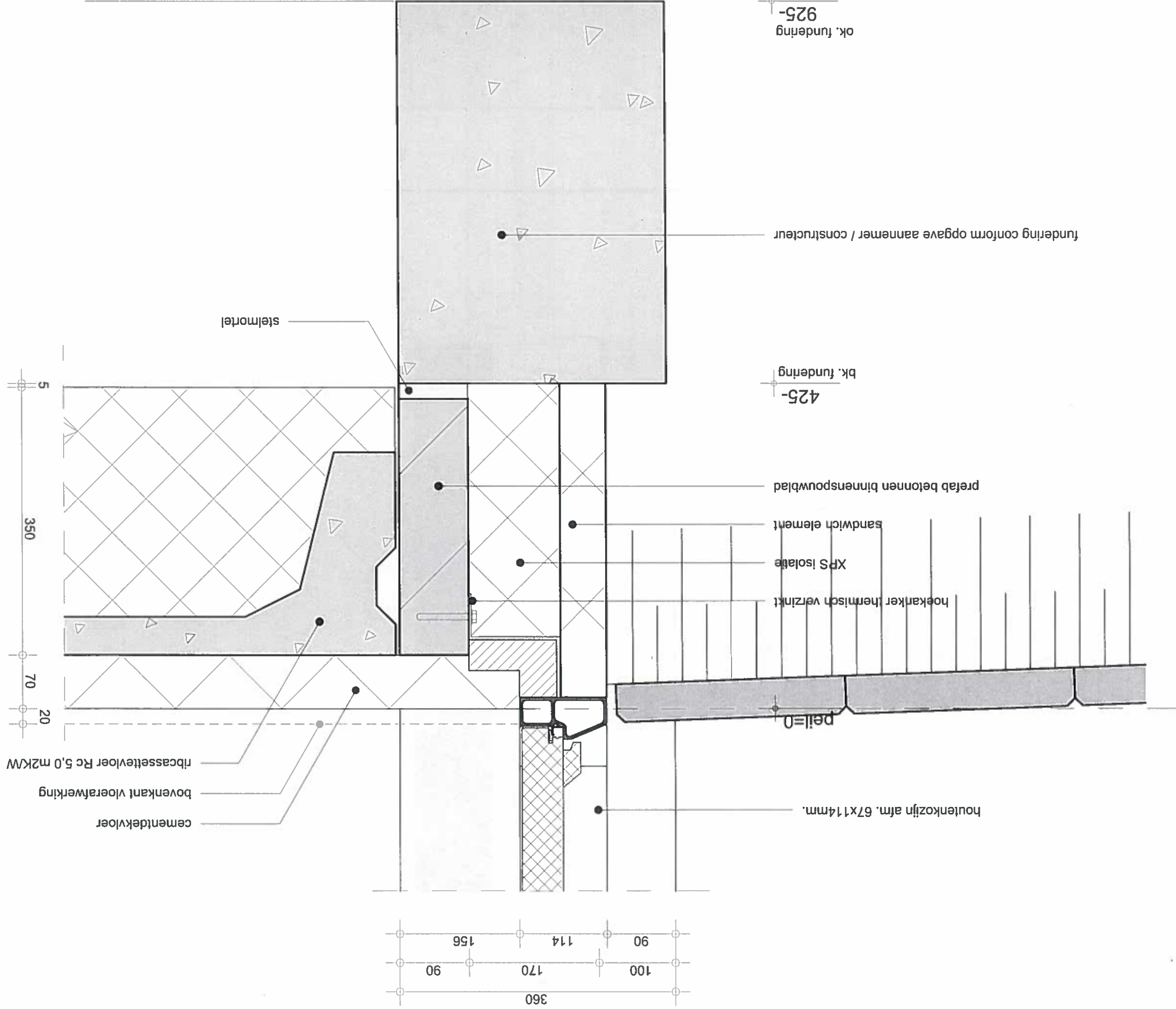
achtergevel

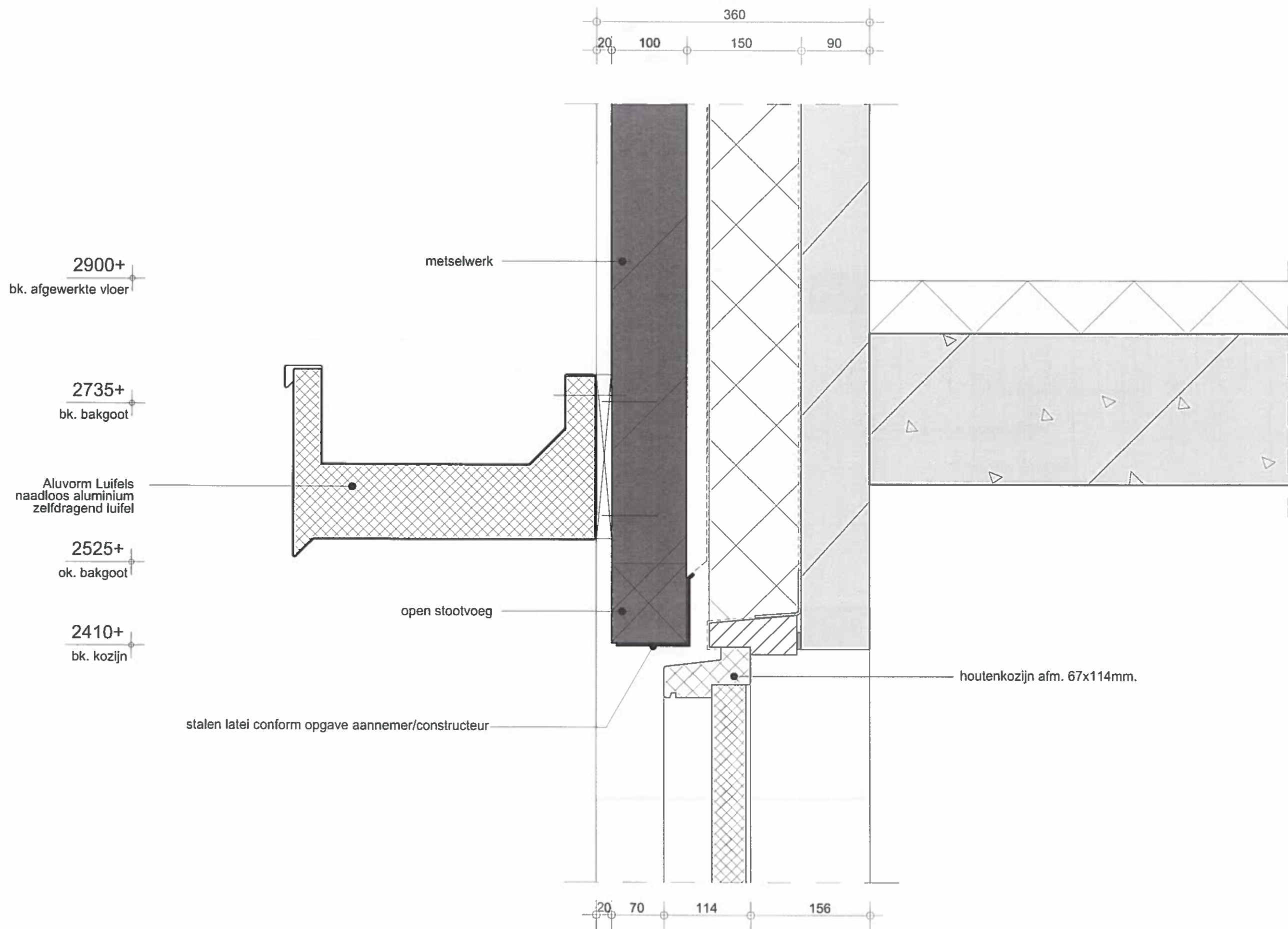


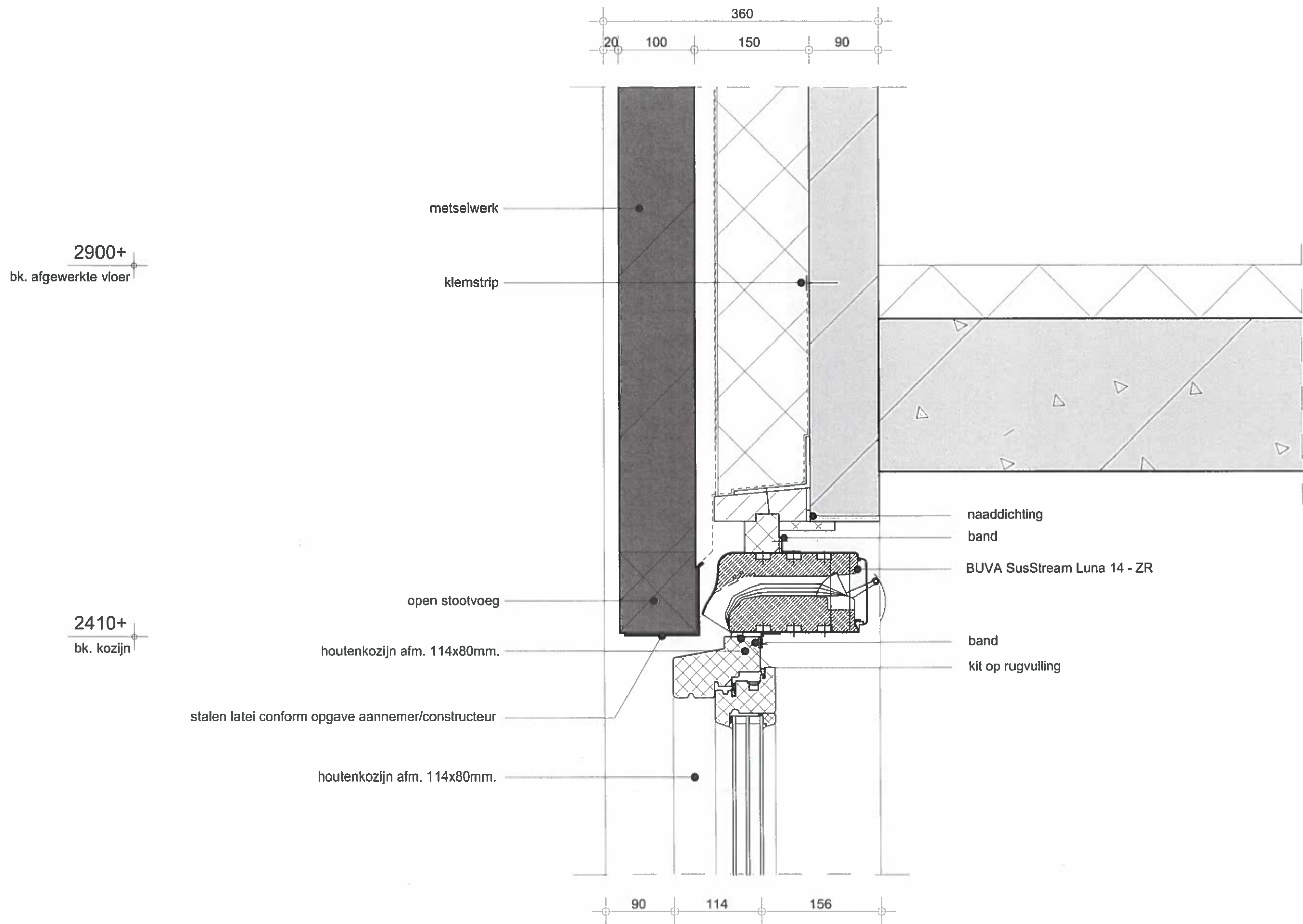
rechter zijgevel

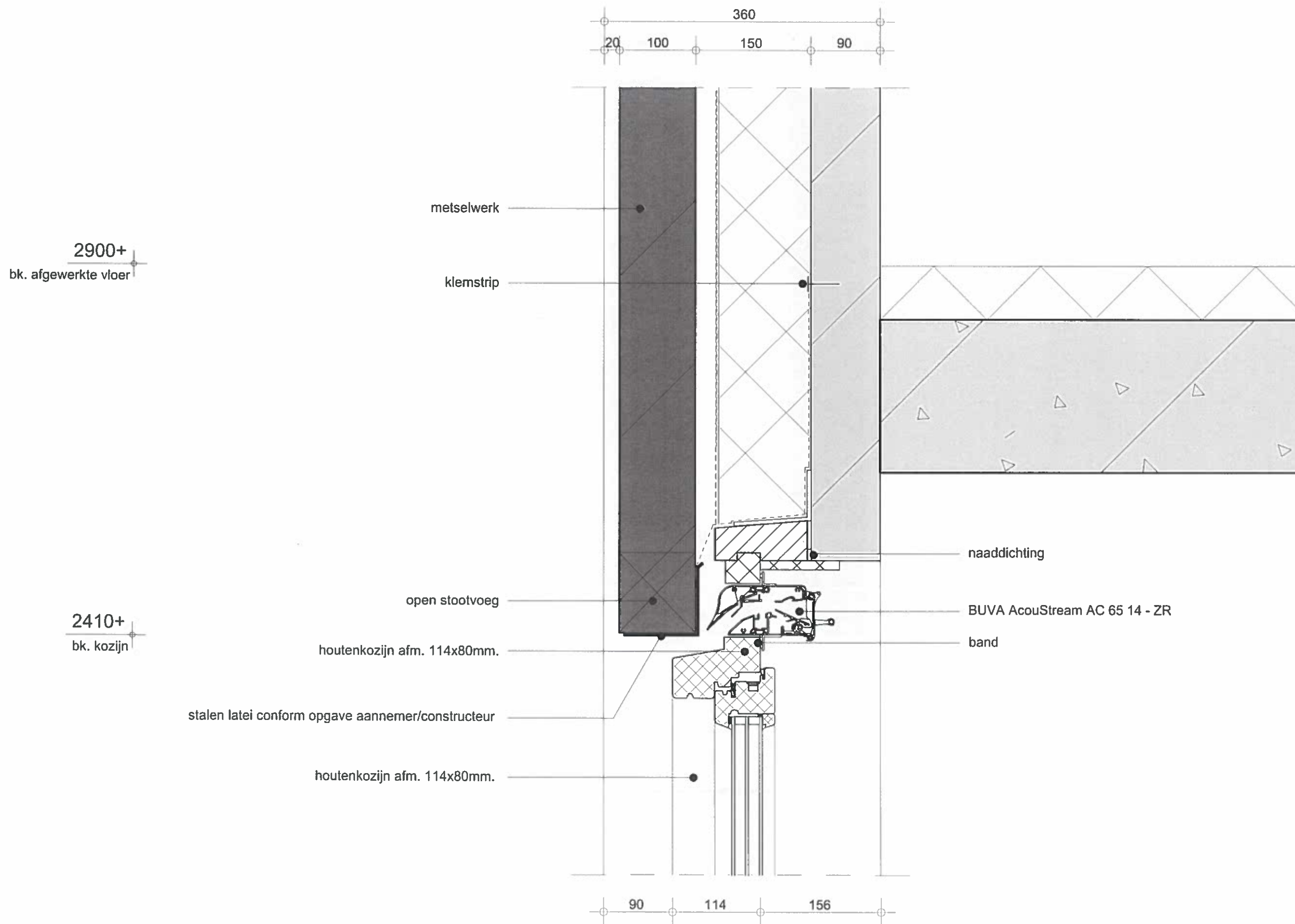


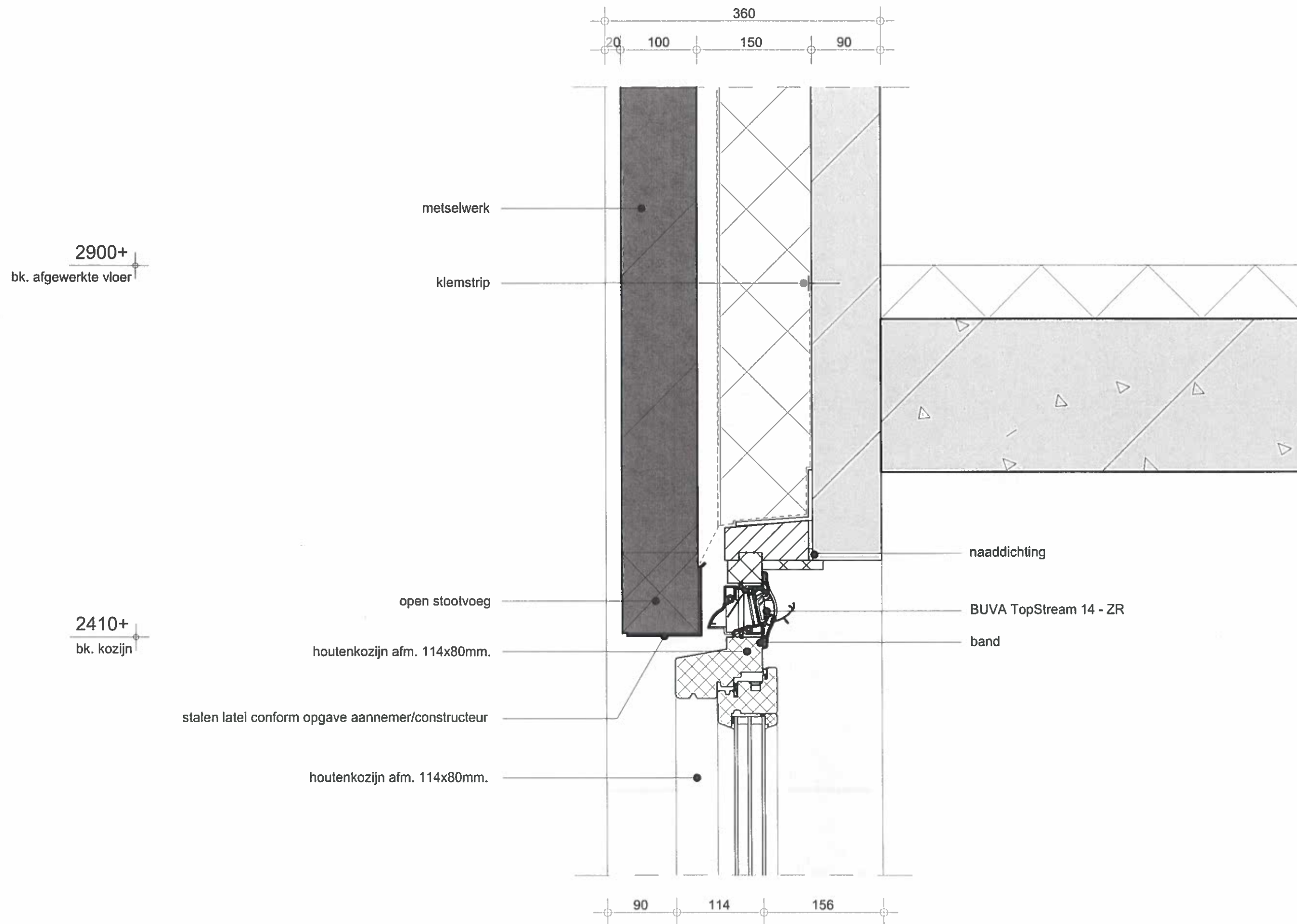


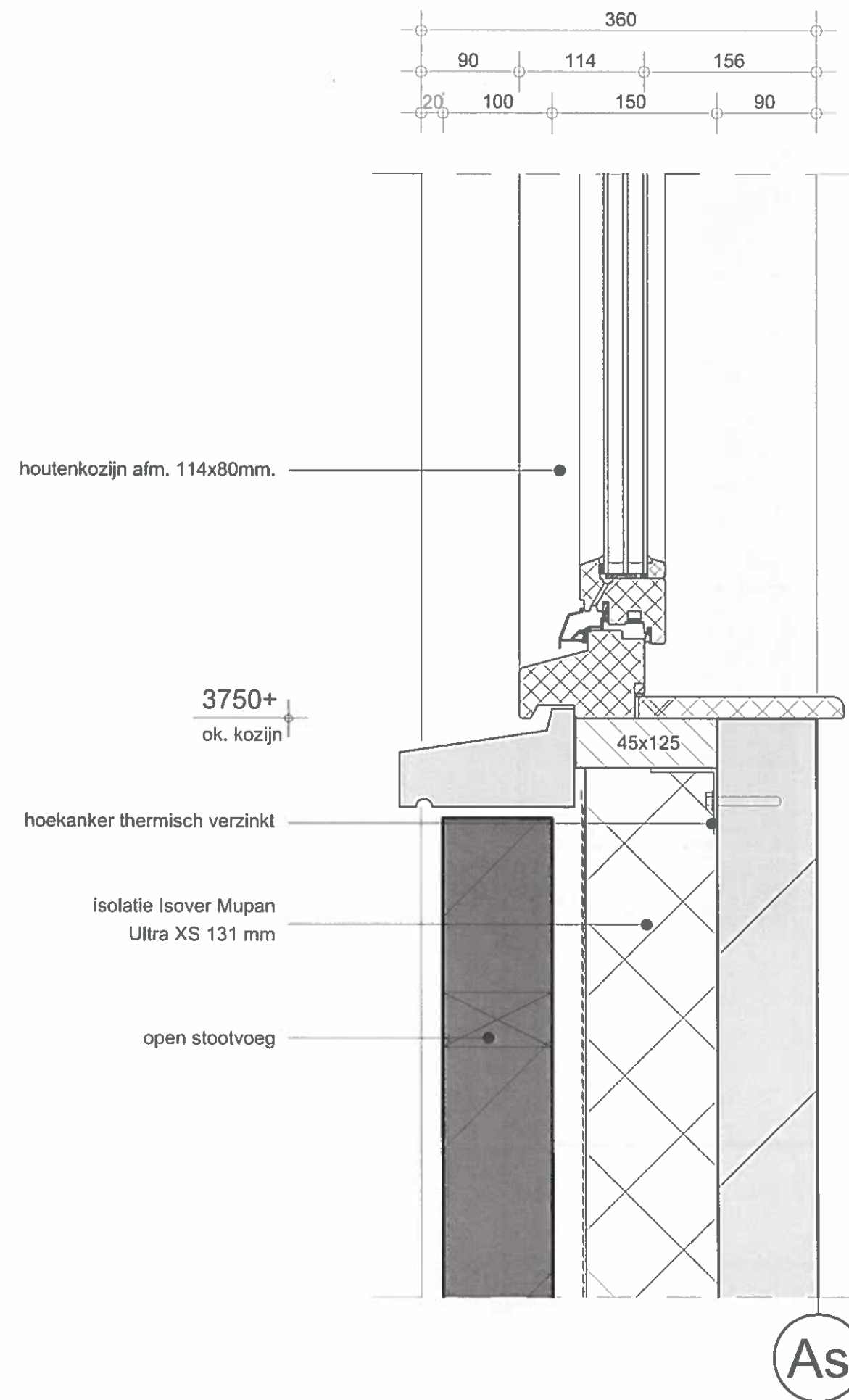


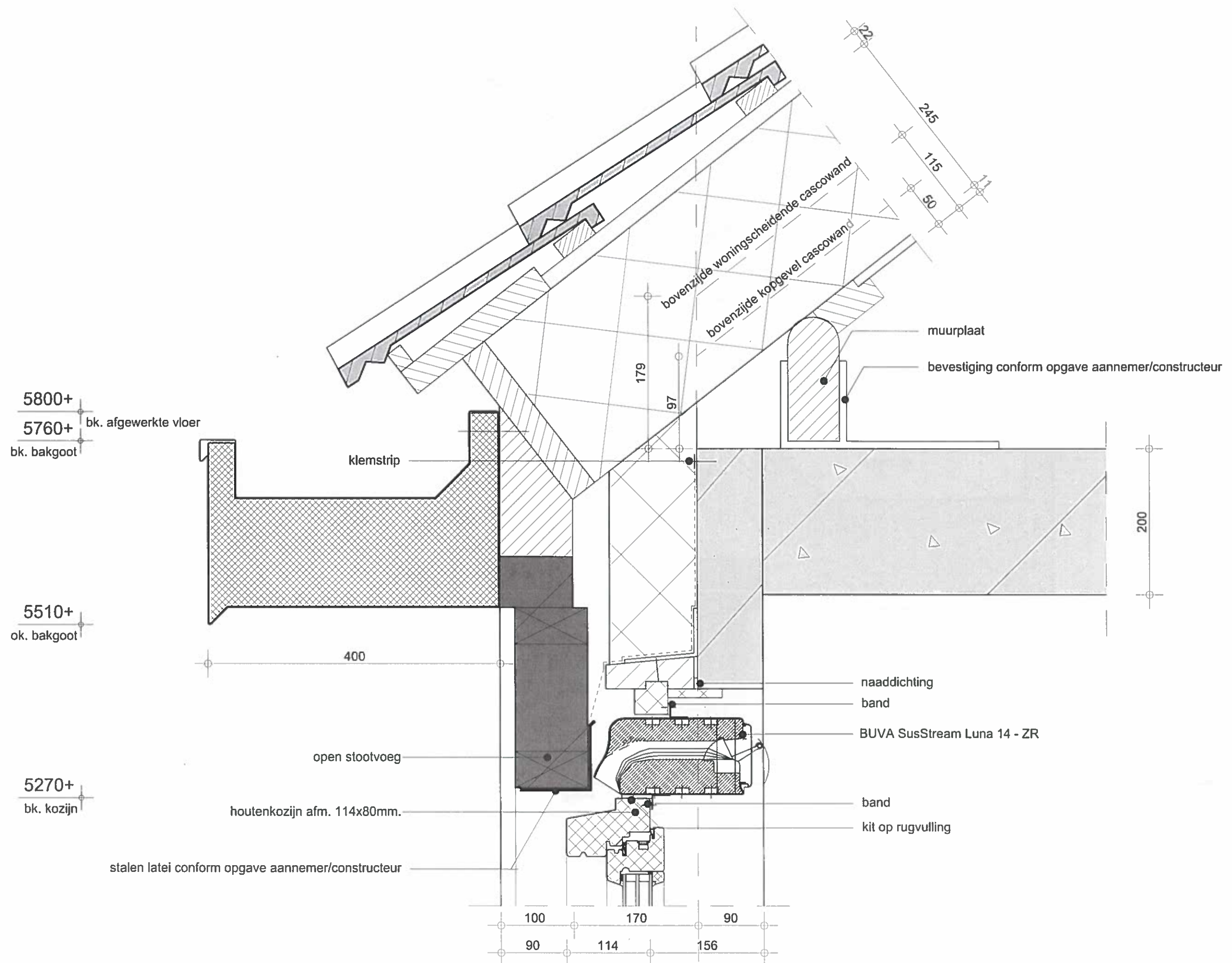


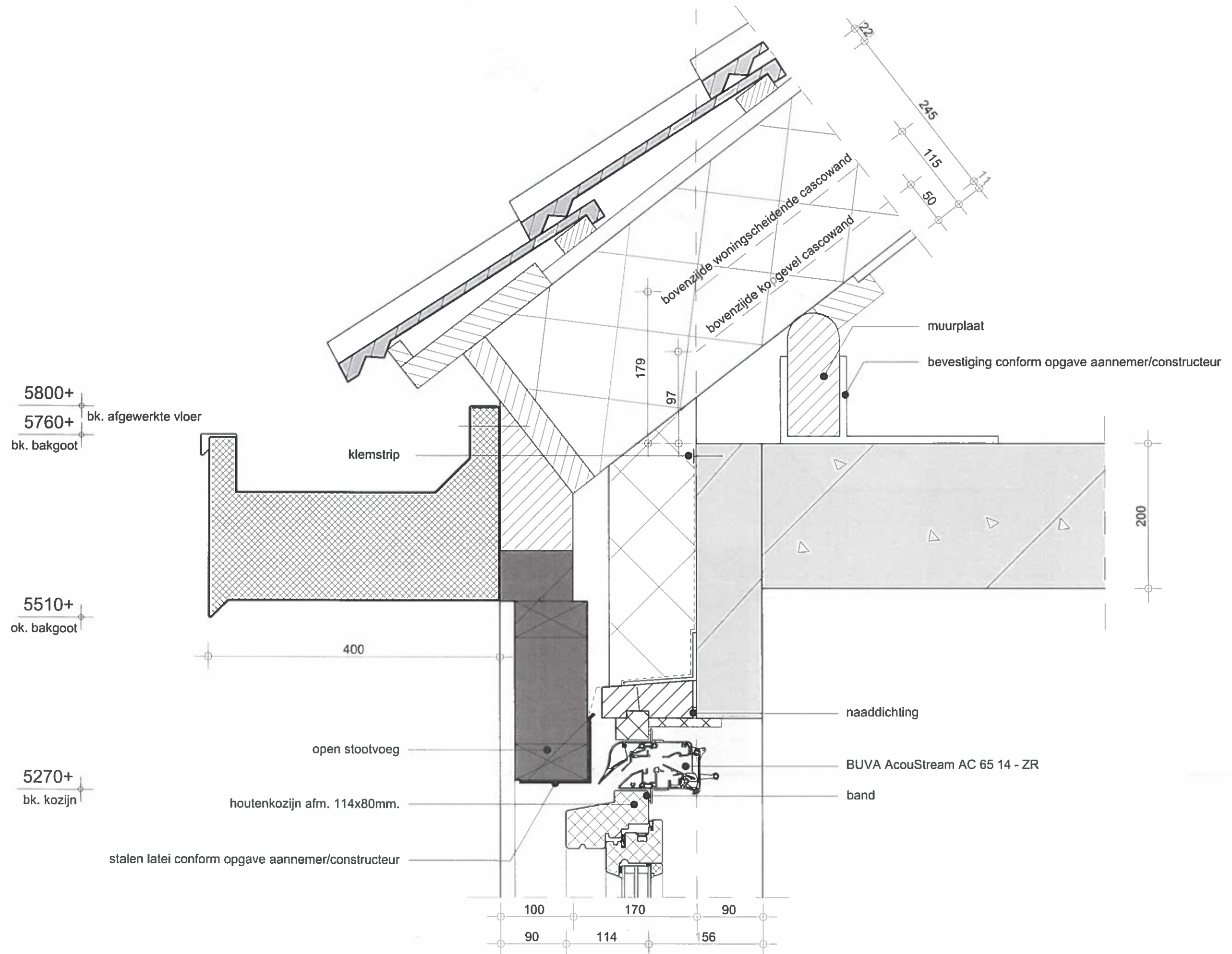


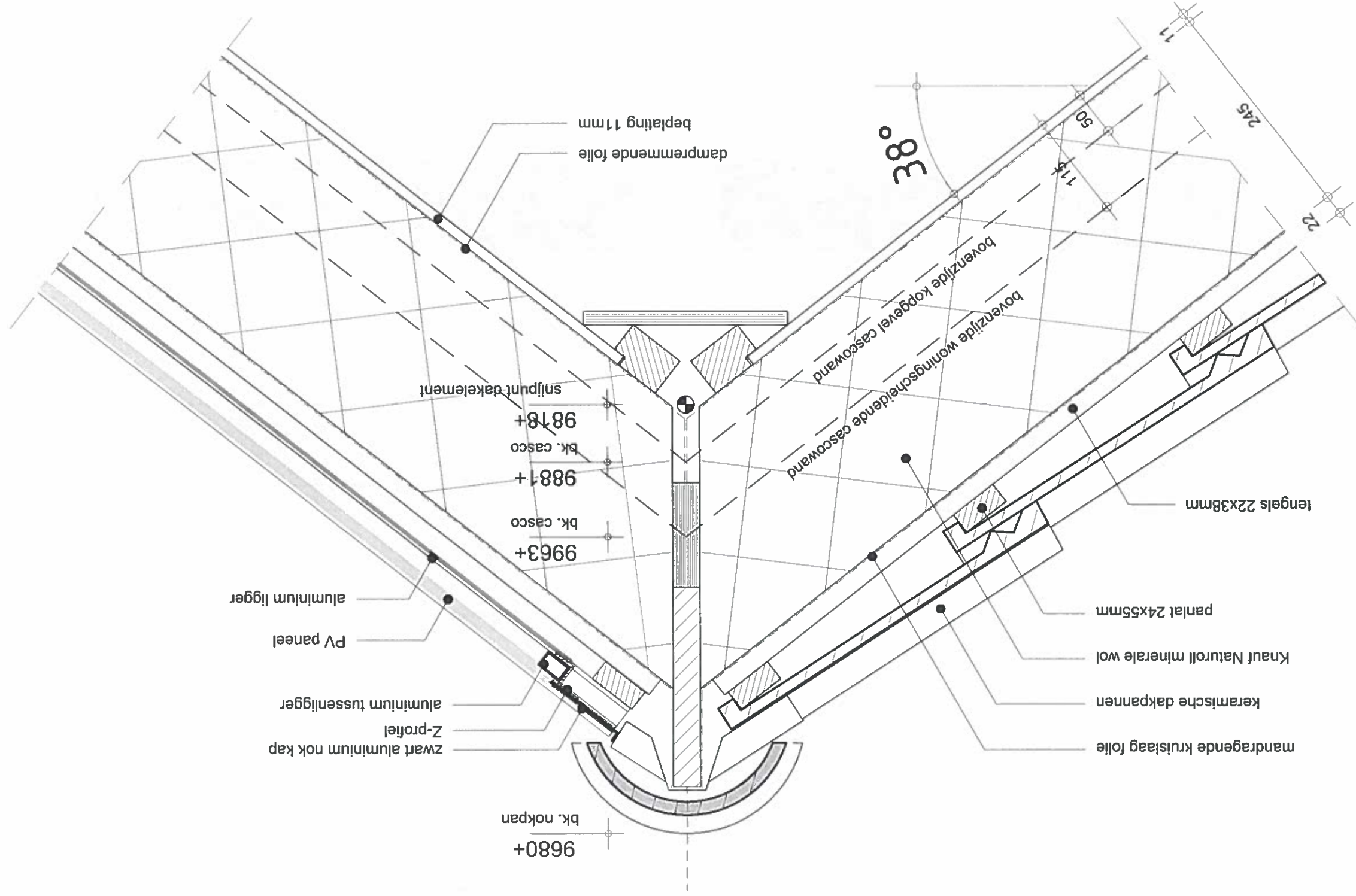


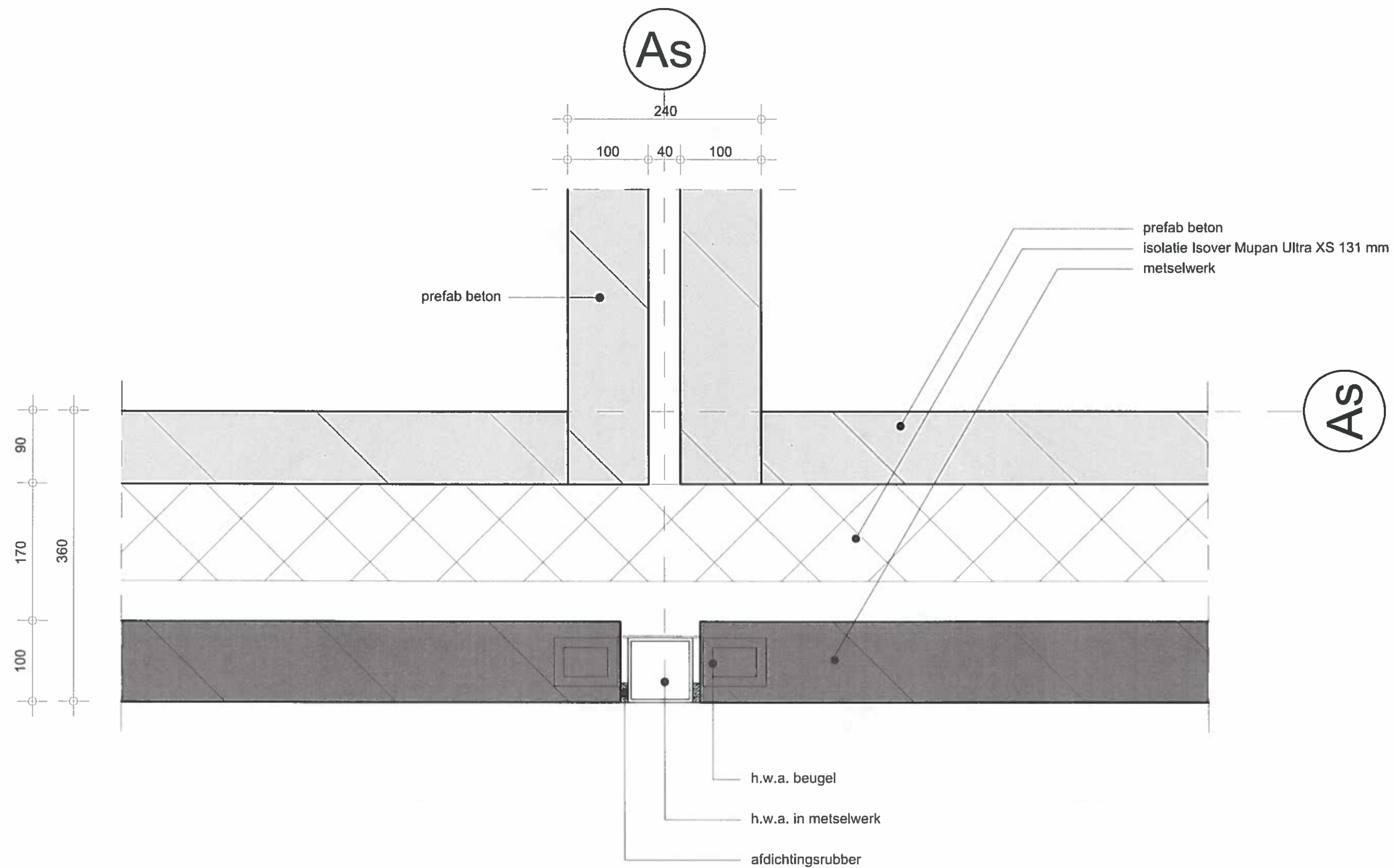




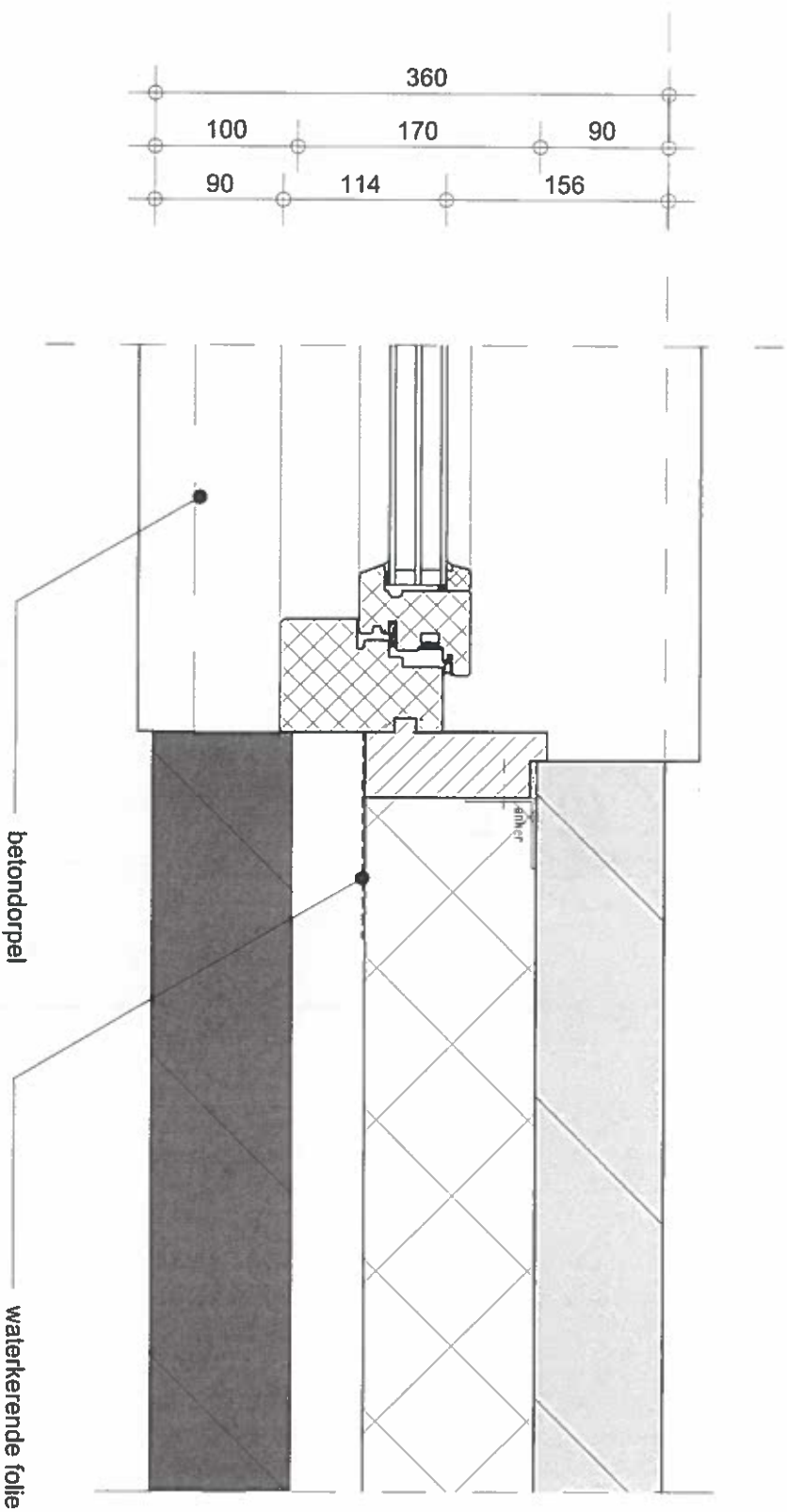




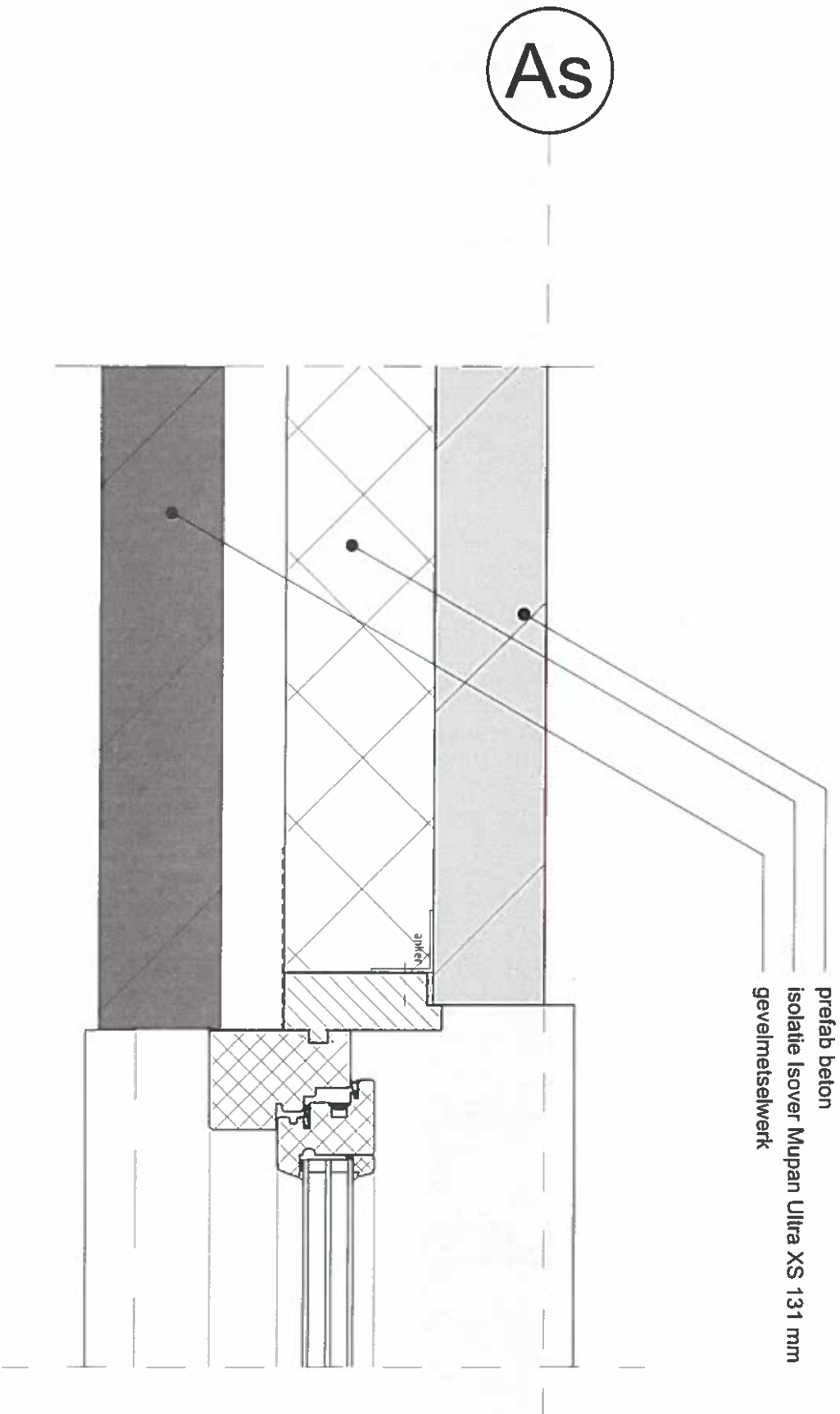


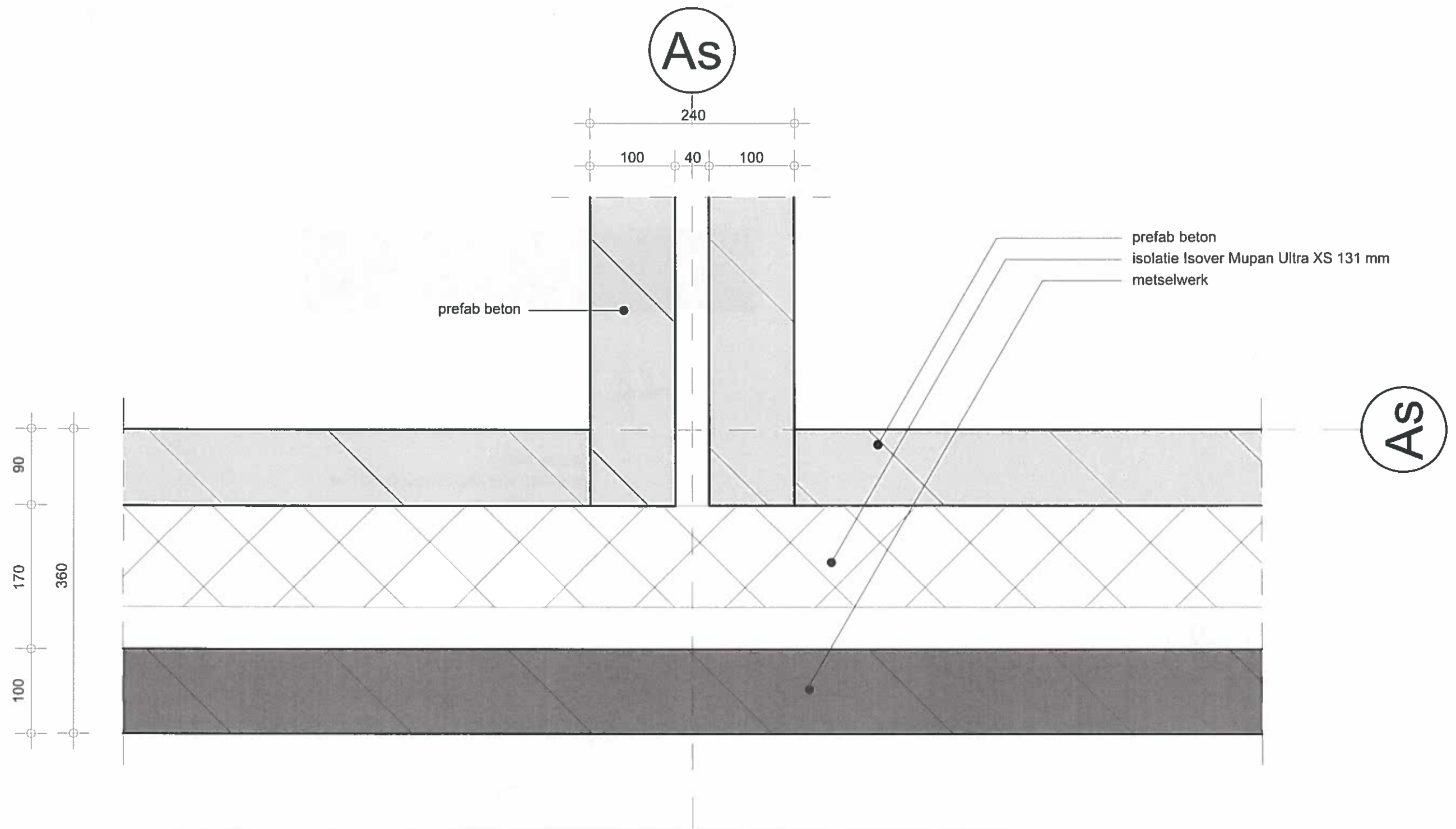


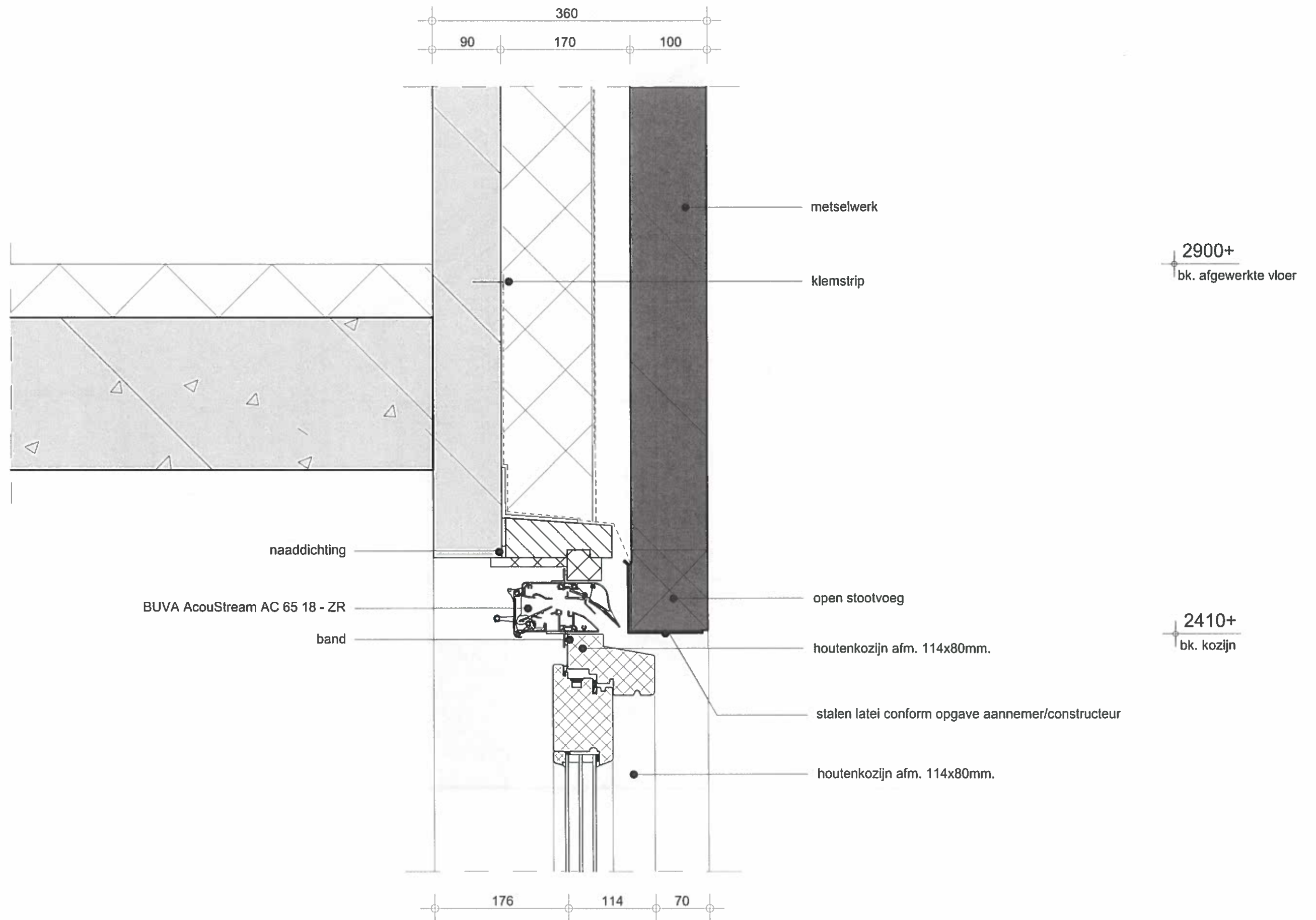
As

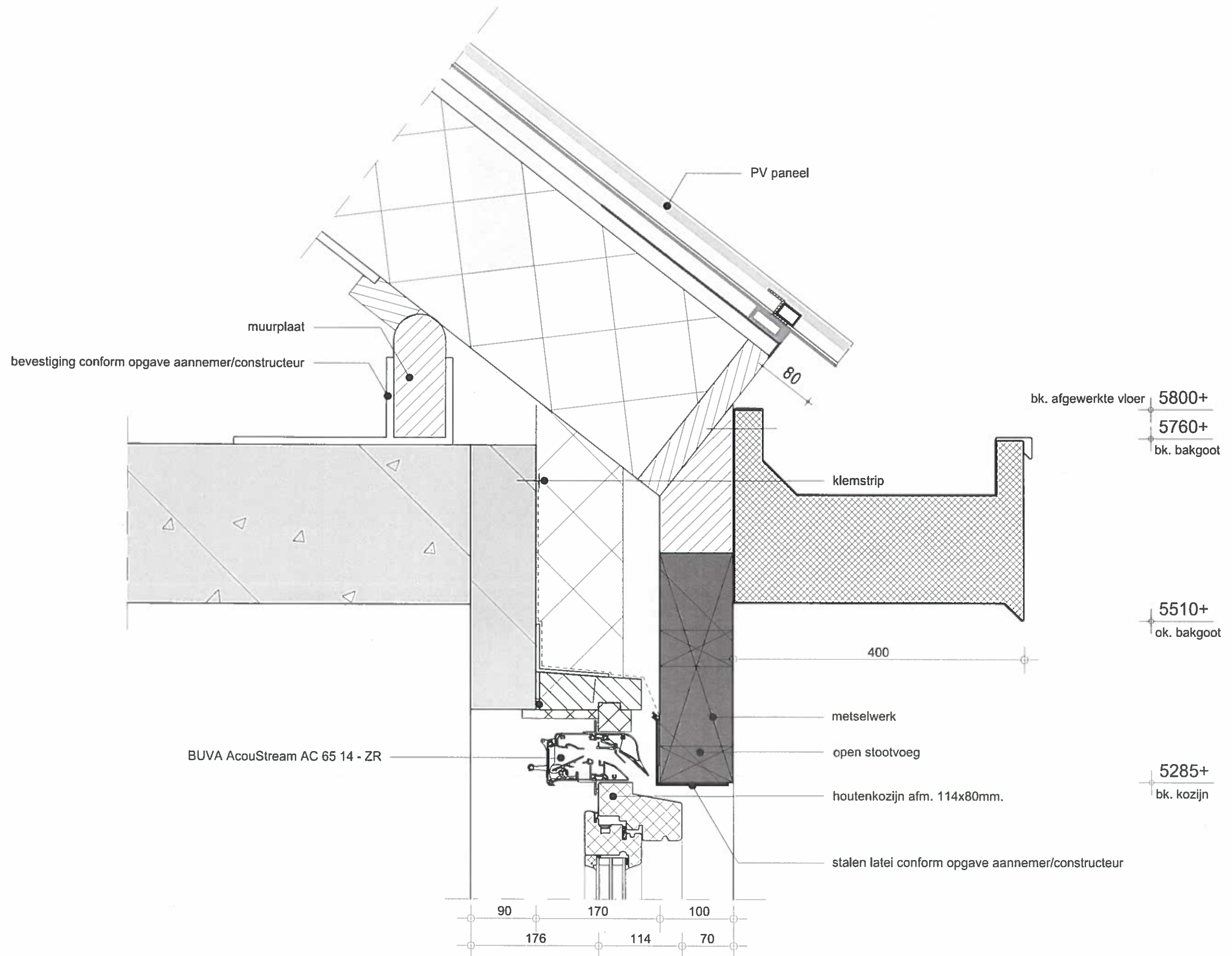


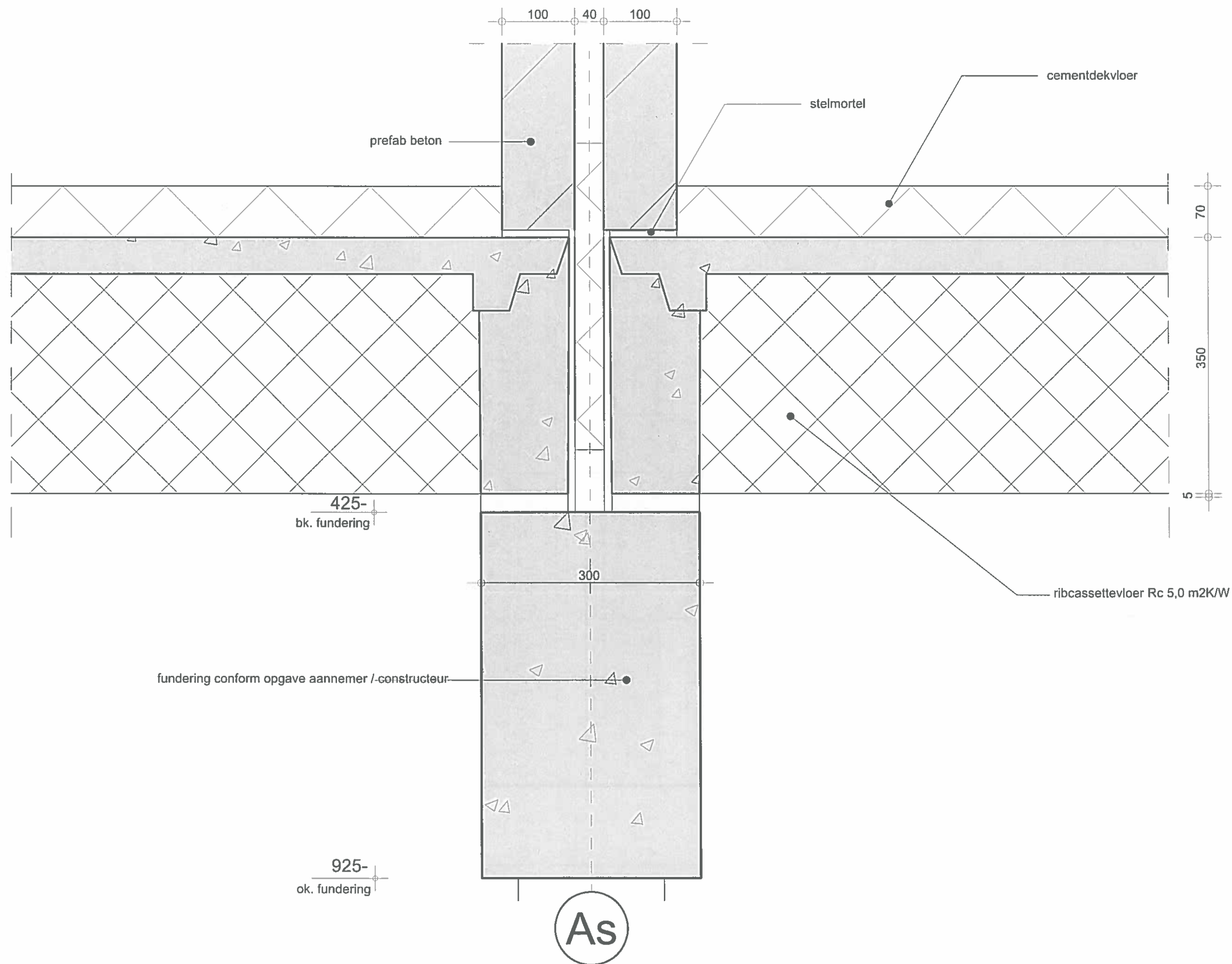
As

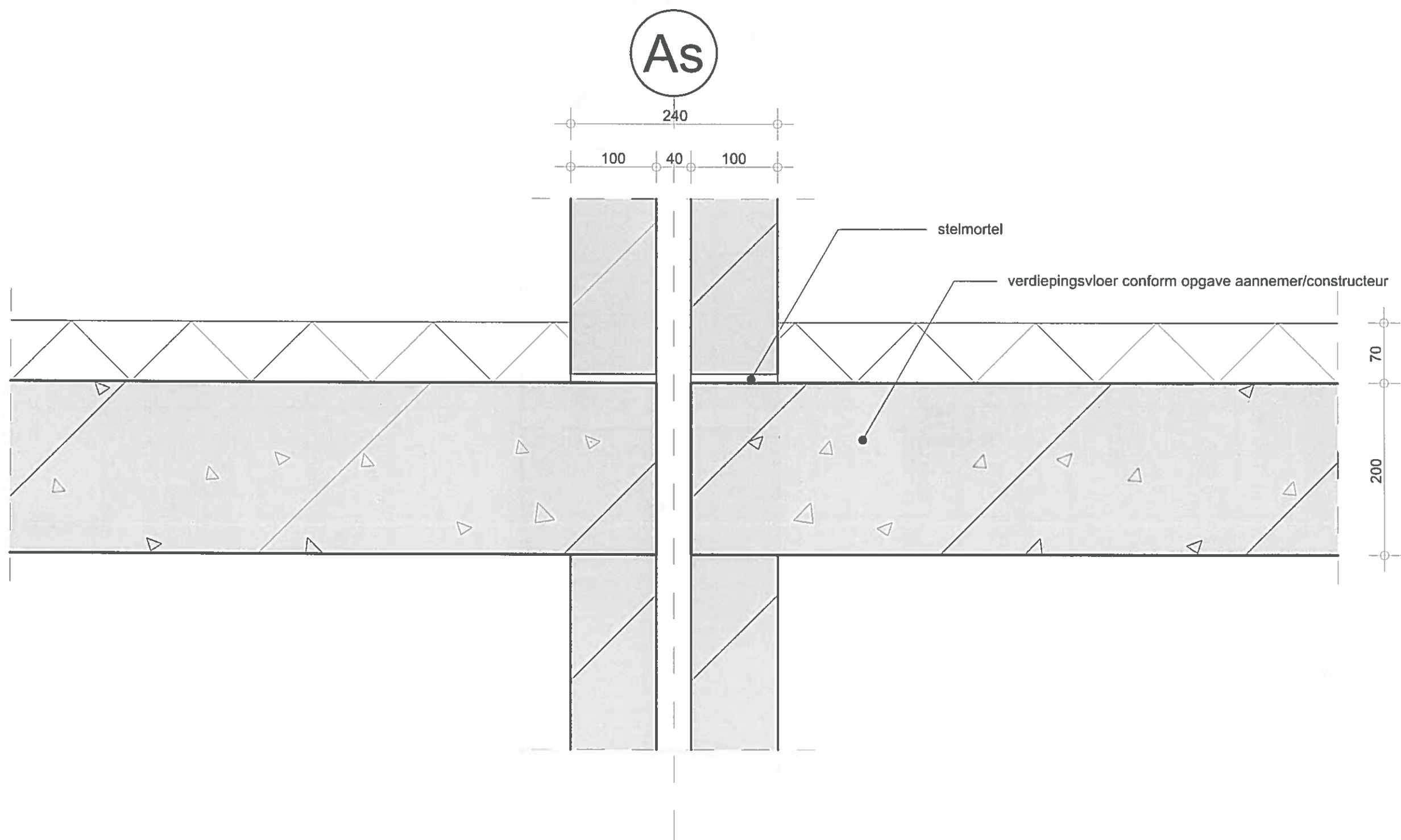


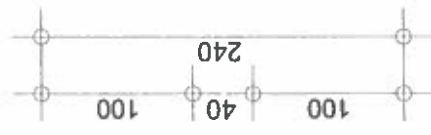


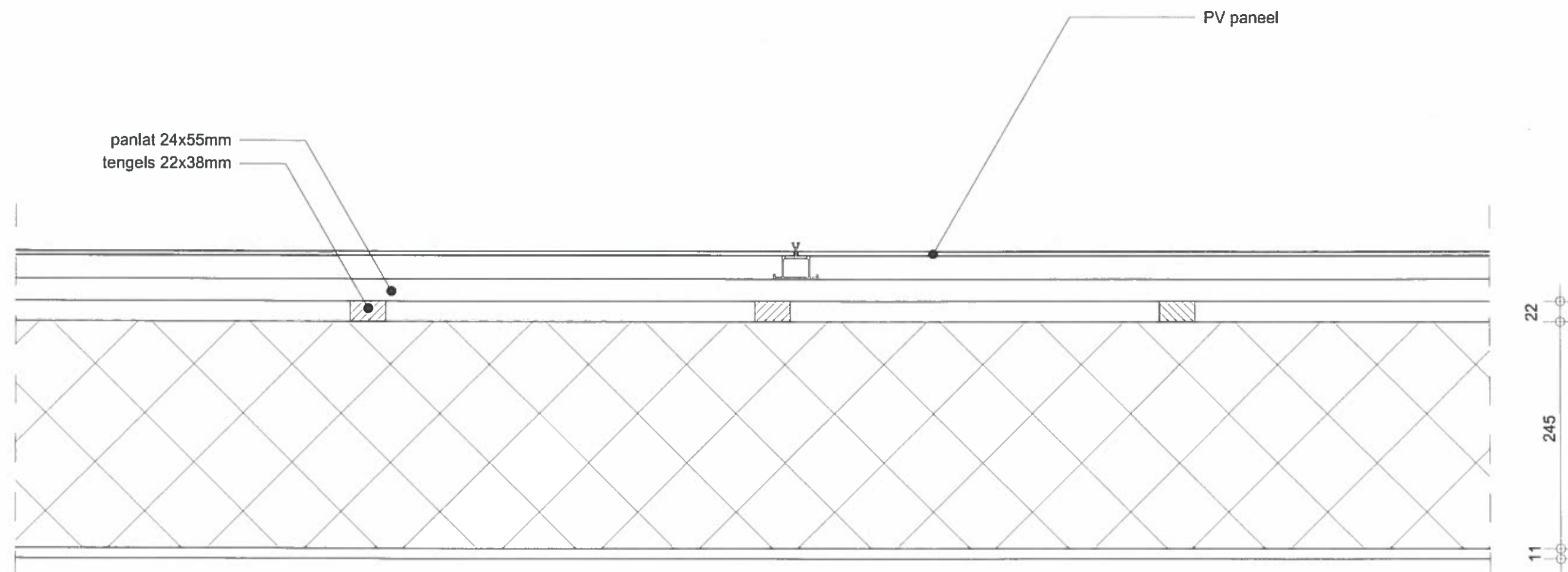


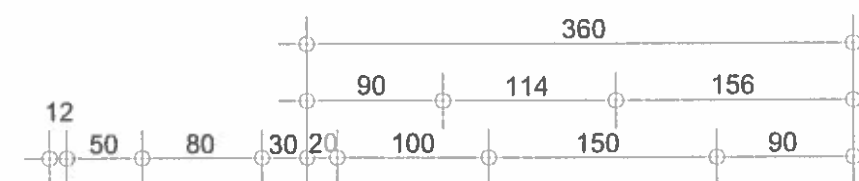
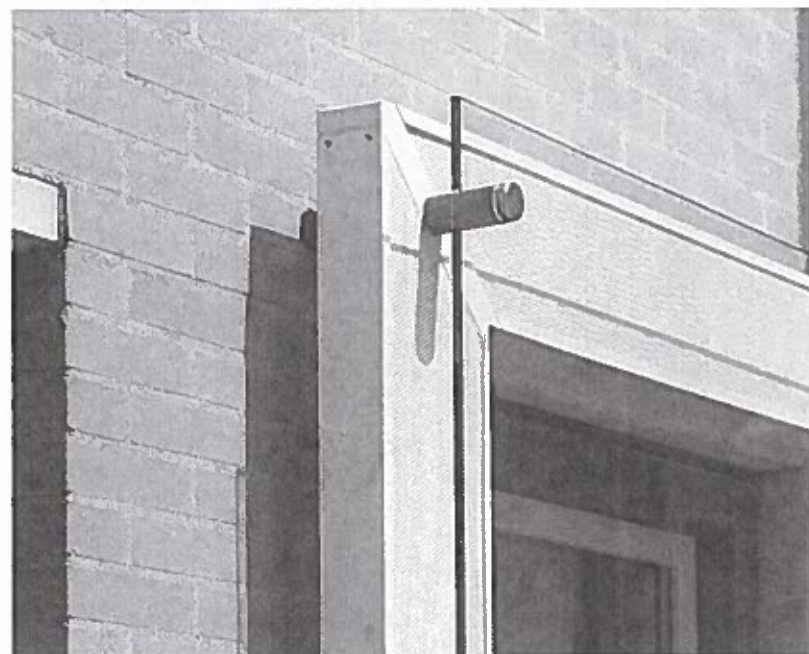












Detail 18

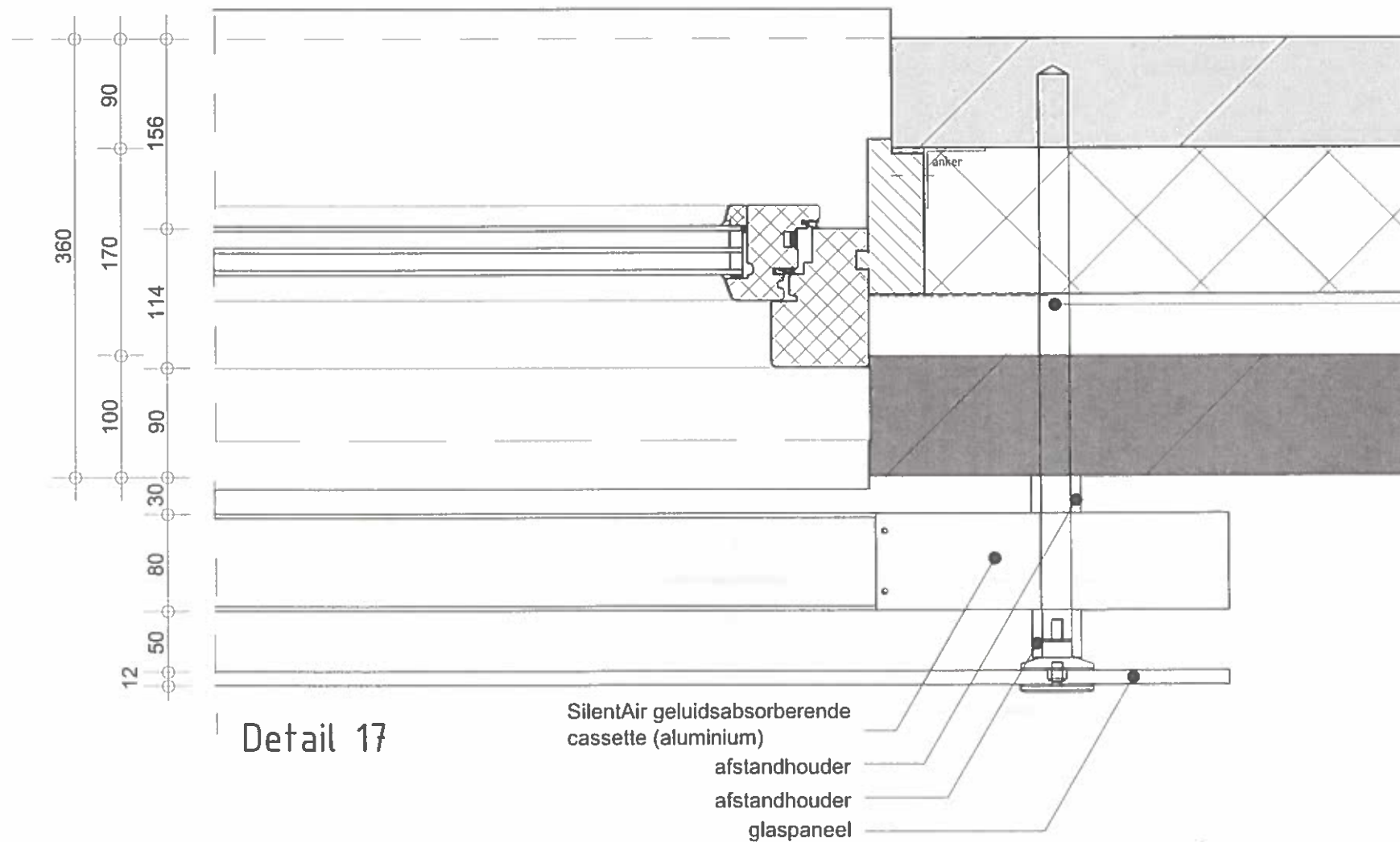
SilentAir geluidsabsorberende
cassette (aluminium)

glaspaneel

3750+
ok. kozijn

verankering

45x125



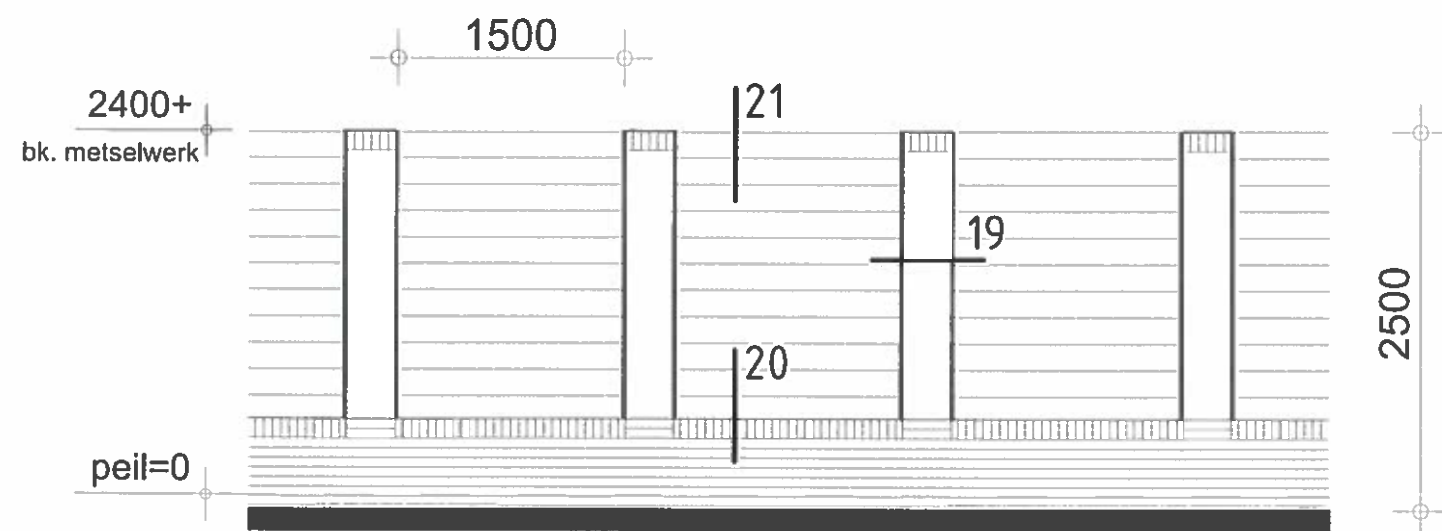
Detail 17

SilentAir geluidsabsorberende
cassette (aluminium)

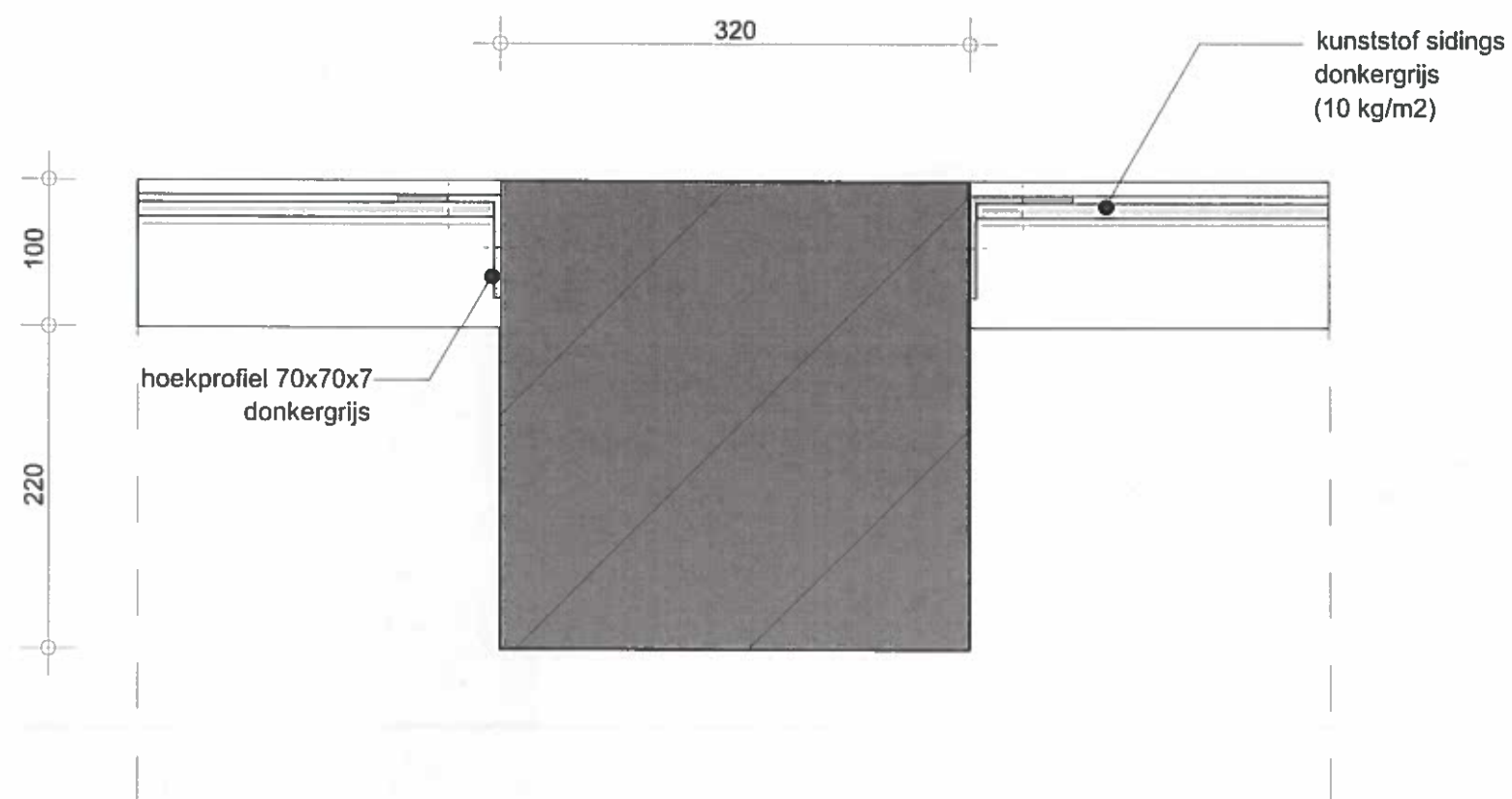
afstandhouder

afstandhouder

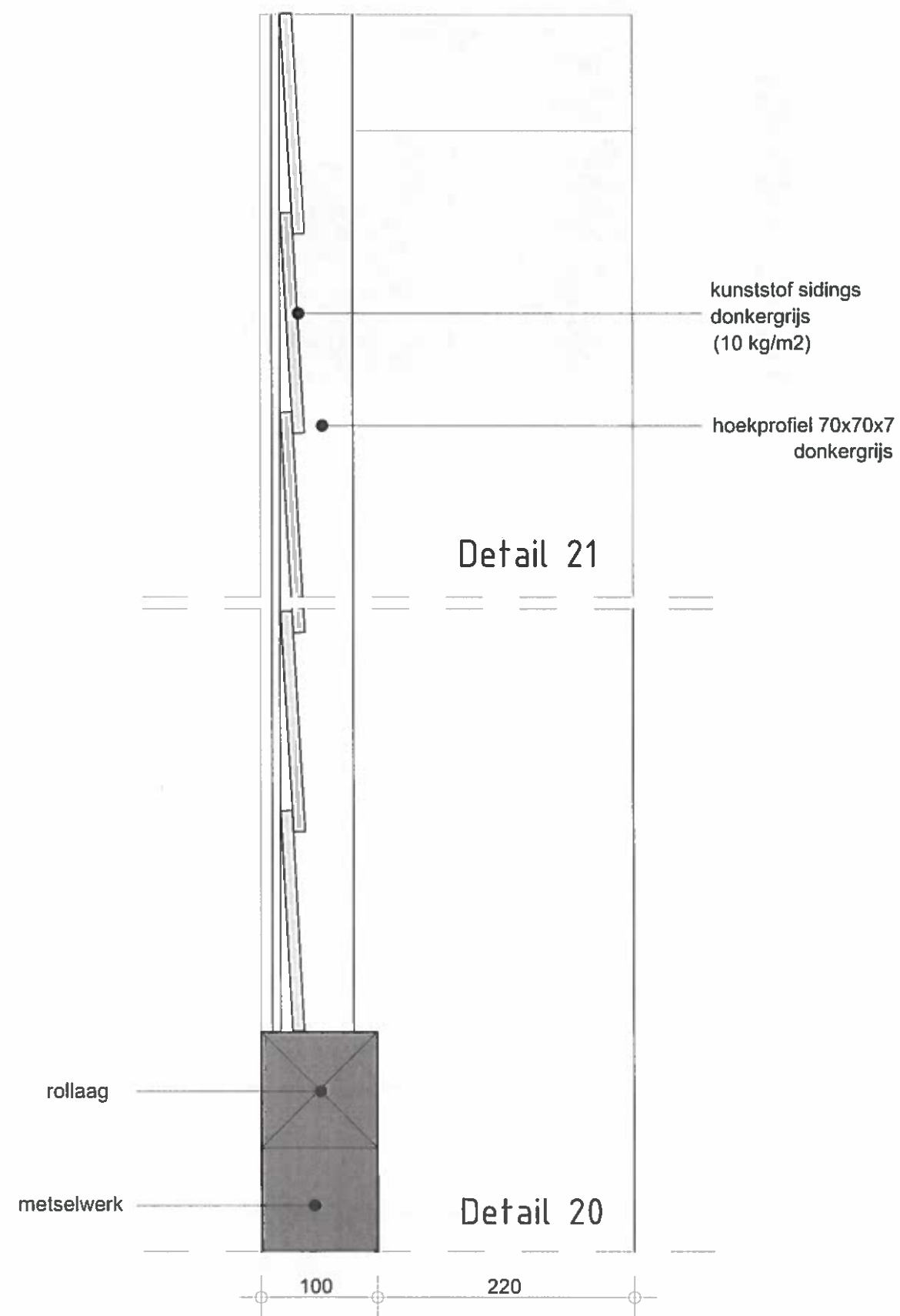
glaspaneel



tuinmuur - schaal 1:50



Detail 19



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6093
d.d. 19 januari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

Nr. 6093
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Oma Hoek Van Holland B.V.
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 15 juli 2015

project:

26 WONINGEN te VLAARDINGEN
BLOK D bouwnummers 19 t/m 26

onderwerp:

Opties

fase:

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

status

DEFINITIEF

schaal:
1:50

formaat:
420 x 297 mm

getekend:
EK

datum:
01-07-2015

gewijzigd:
04-10-2016

bladnummer:
BA.08

opdrachtgever : CRV BV

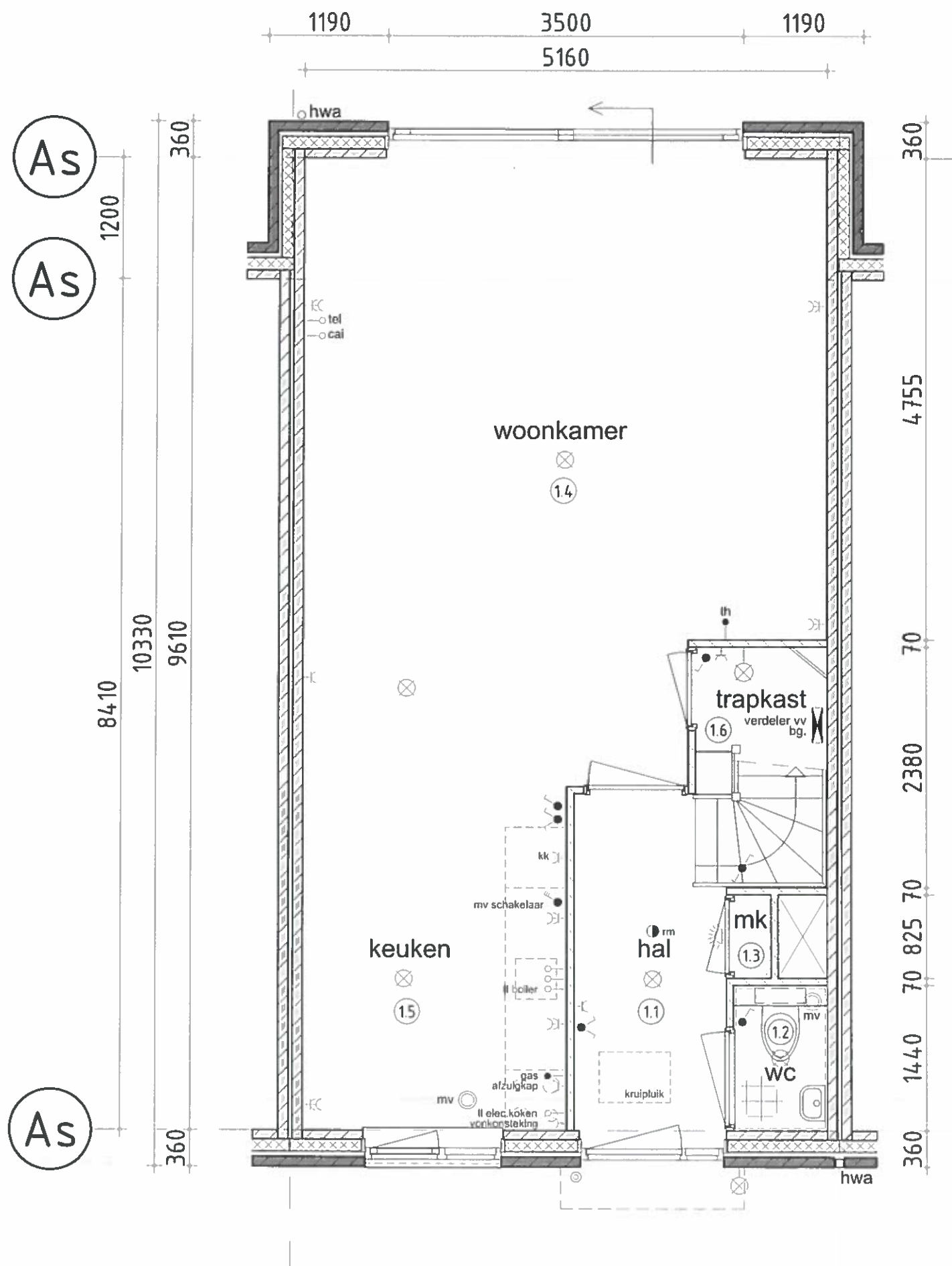
telefoon : 0174-388 679

adres : Strandweg 32

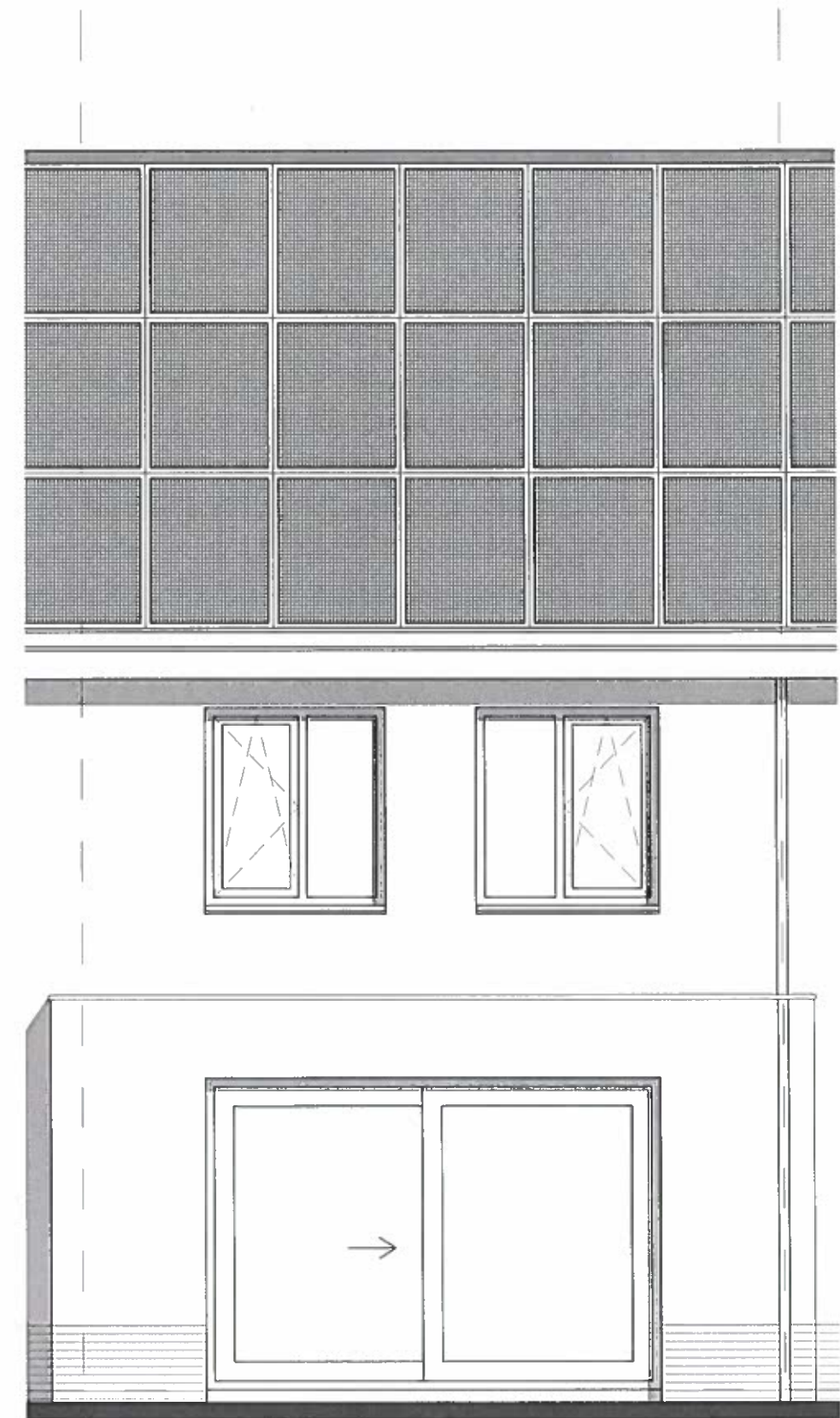
fax : 0174-386 141

postcode : 3151 HV HOEK van HOLLAND

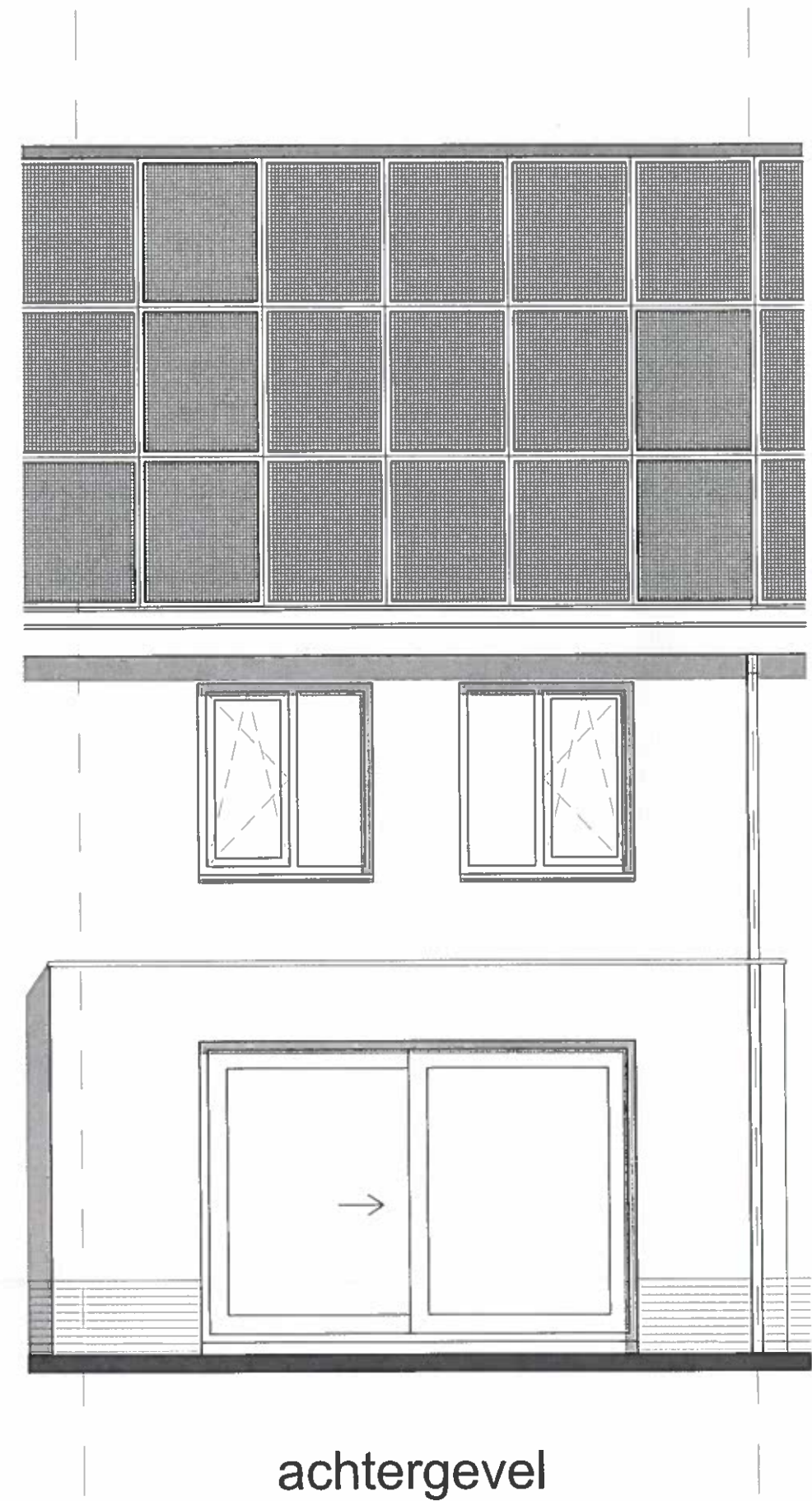
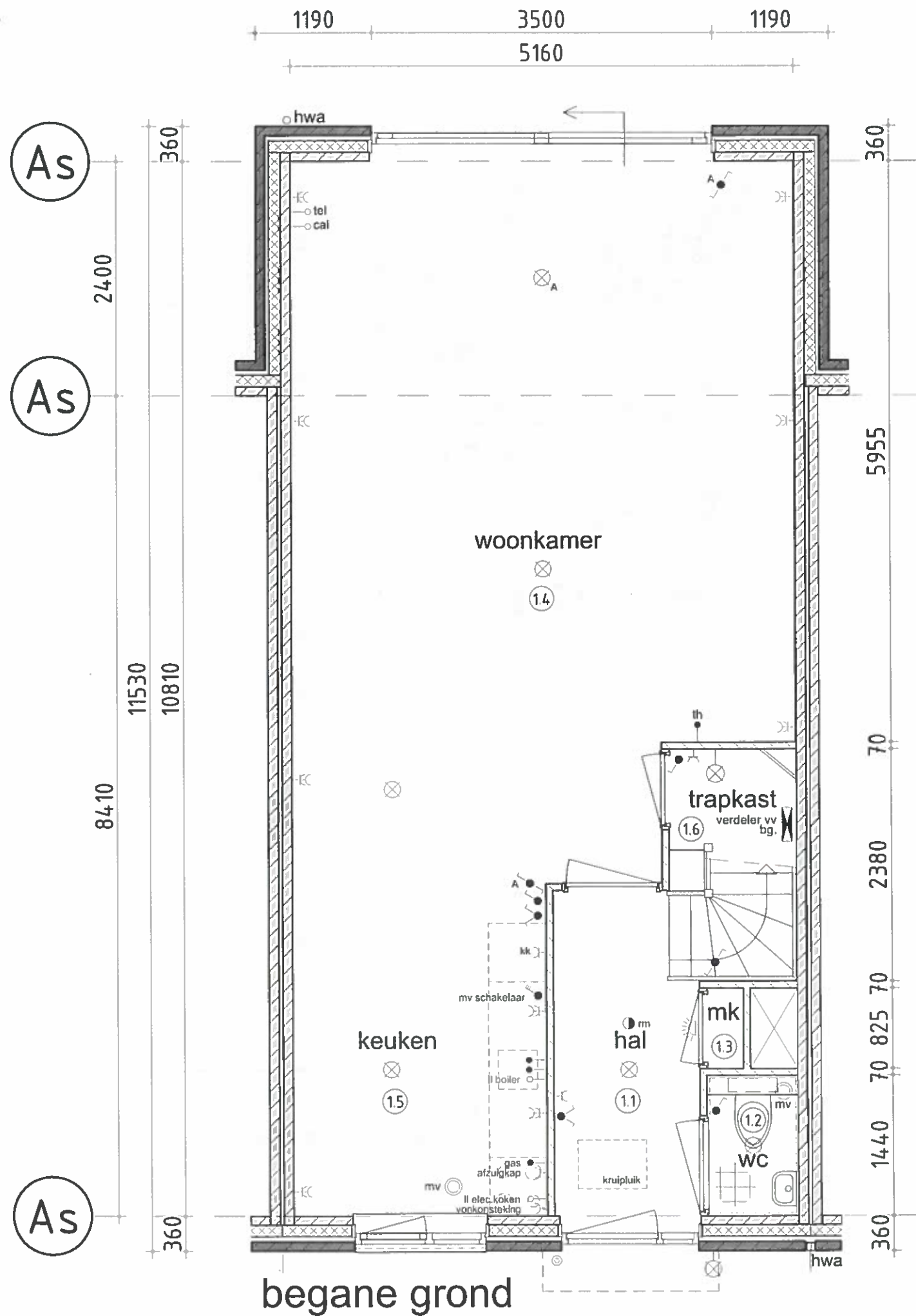
e-mail :

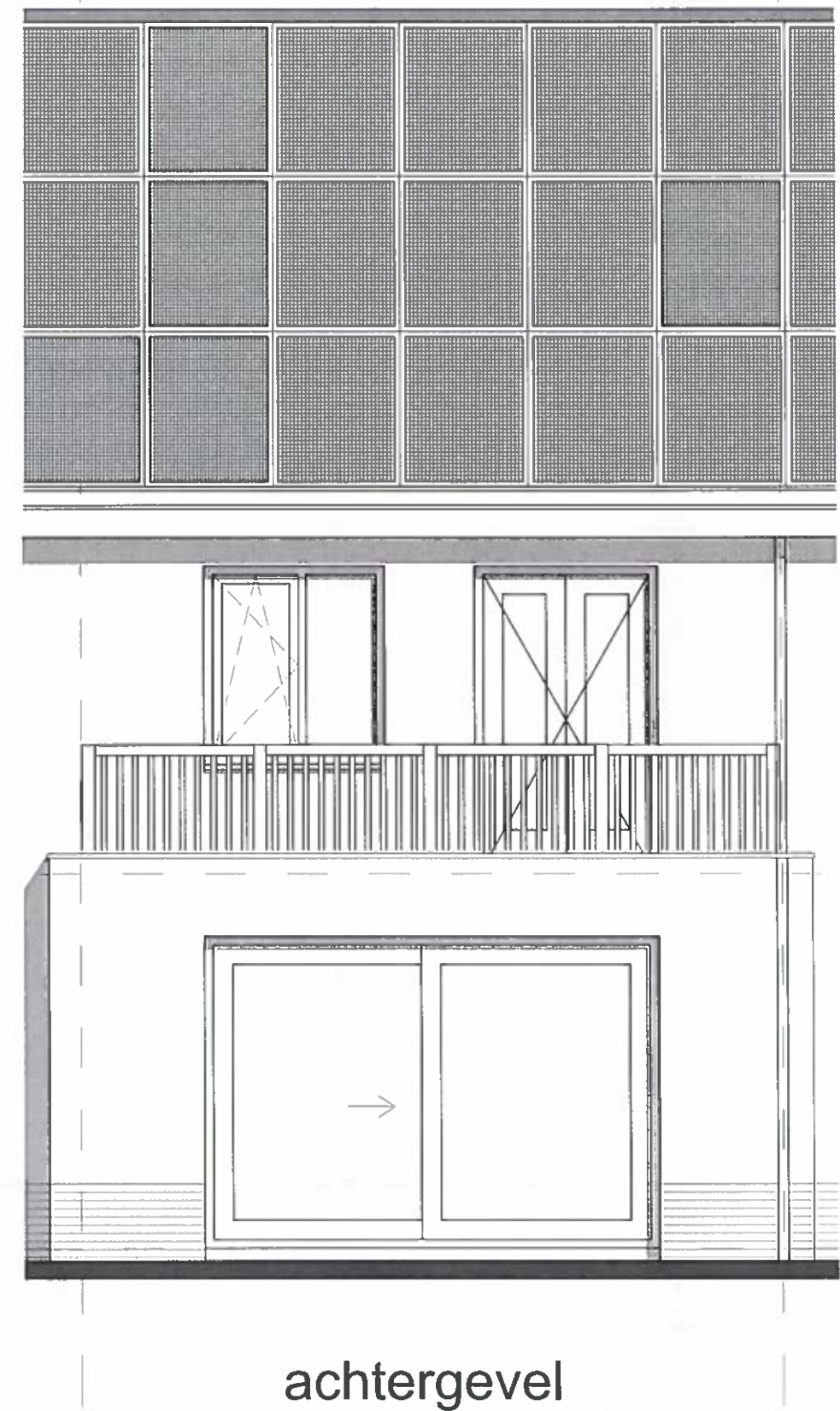
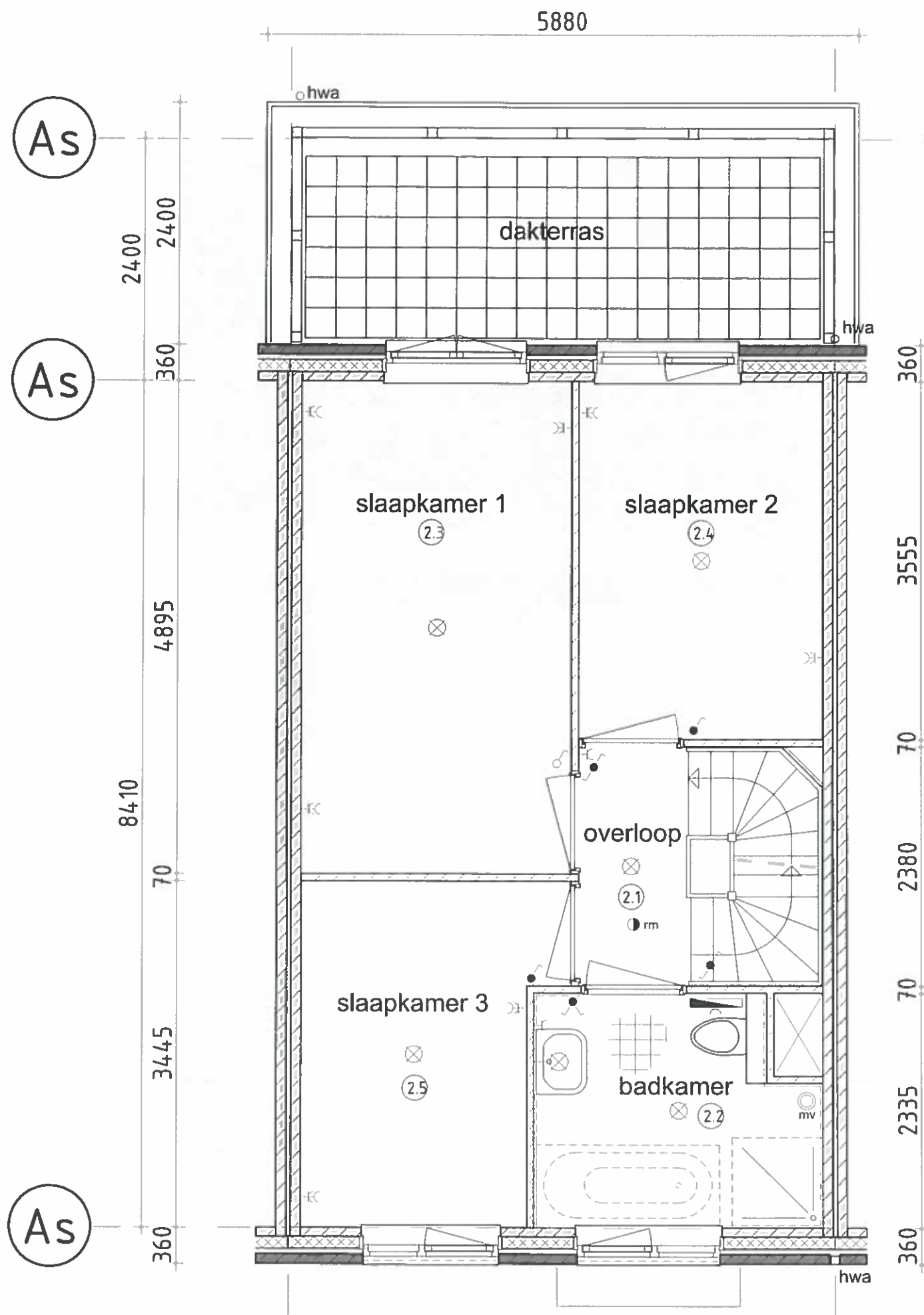


begane grond

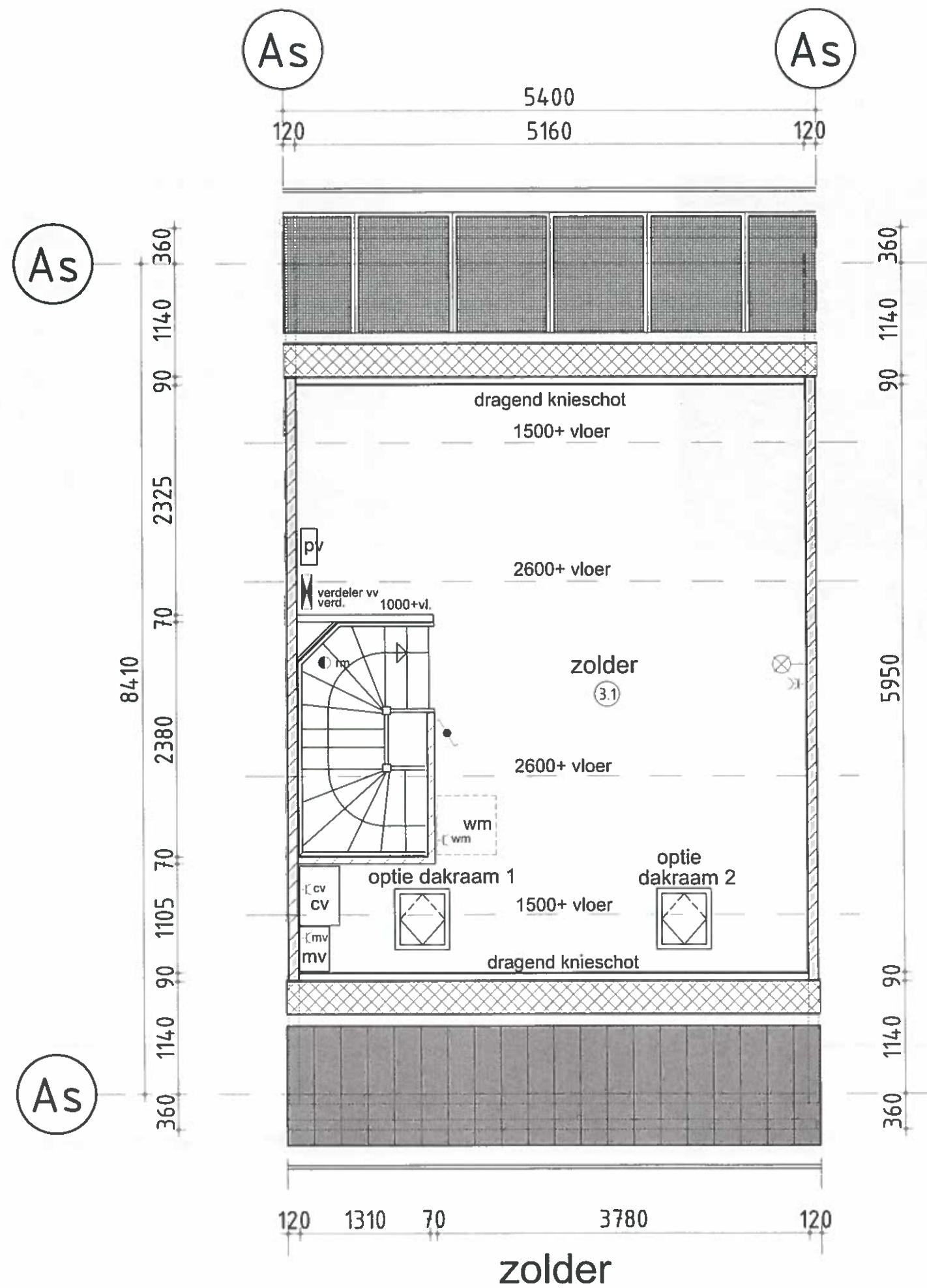


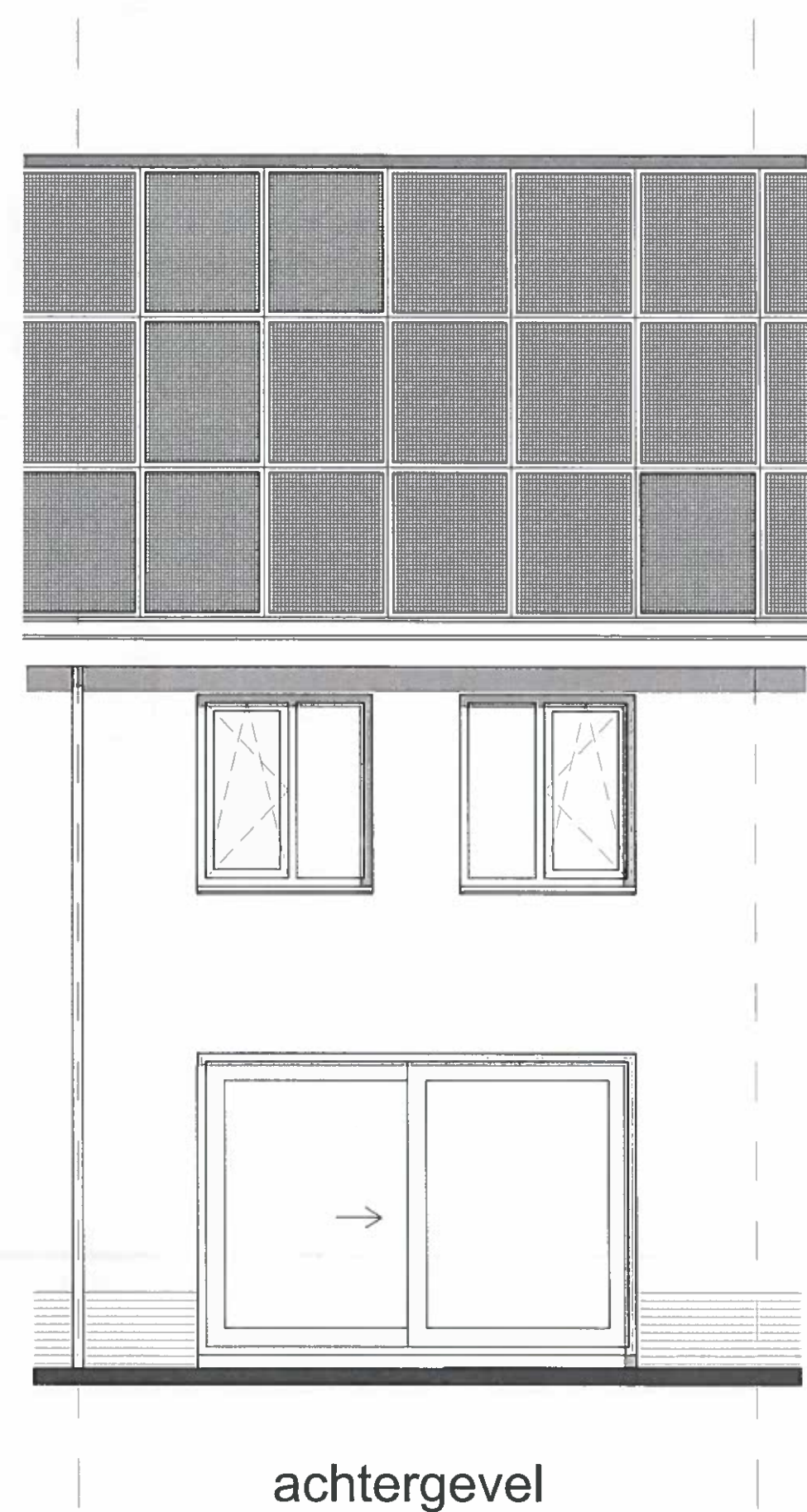
achtergevel

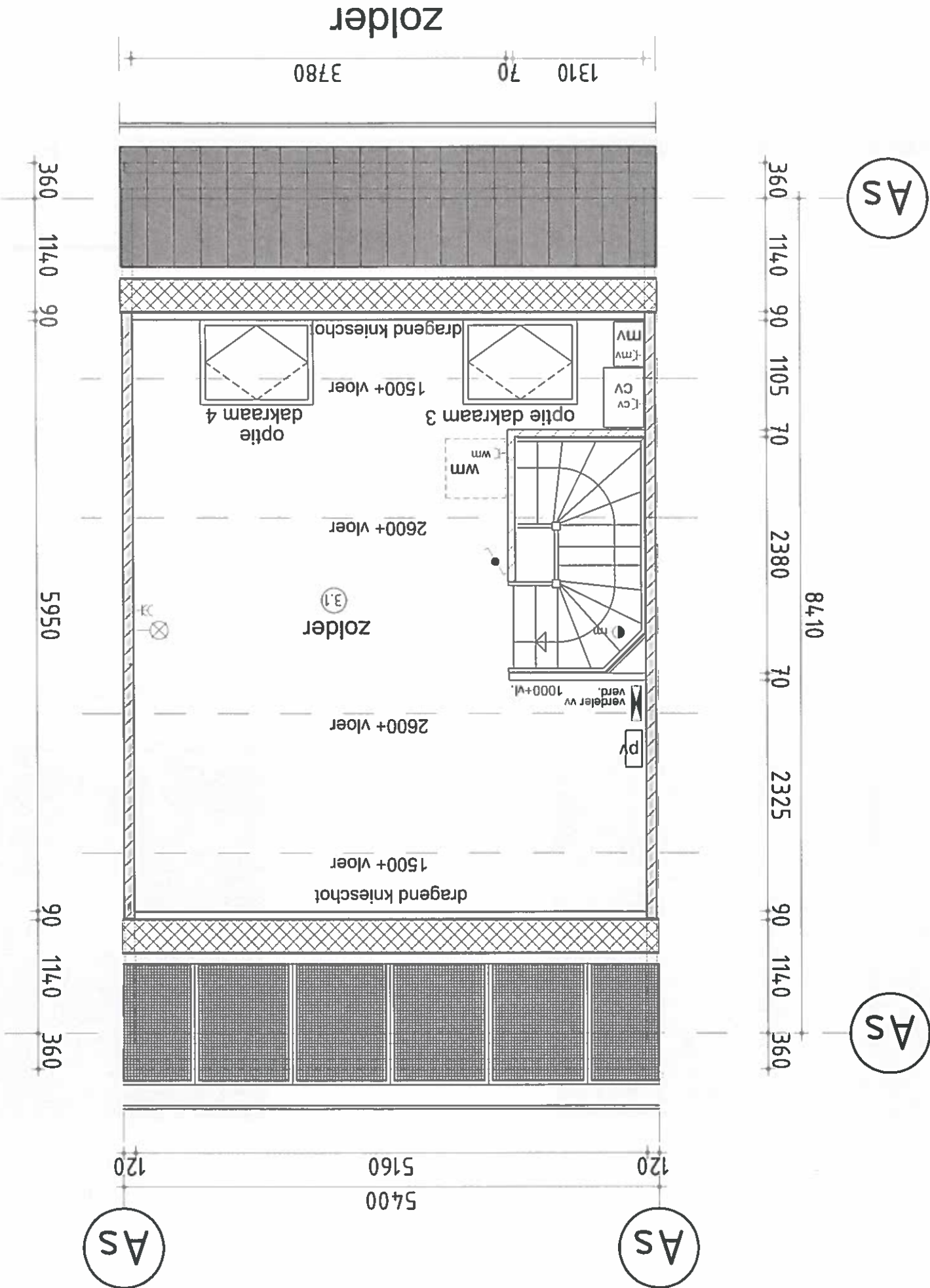


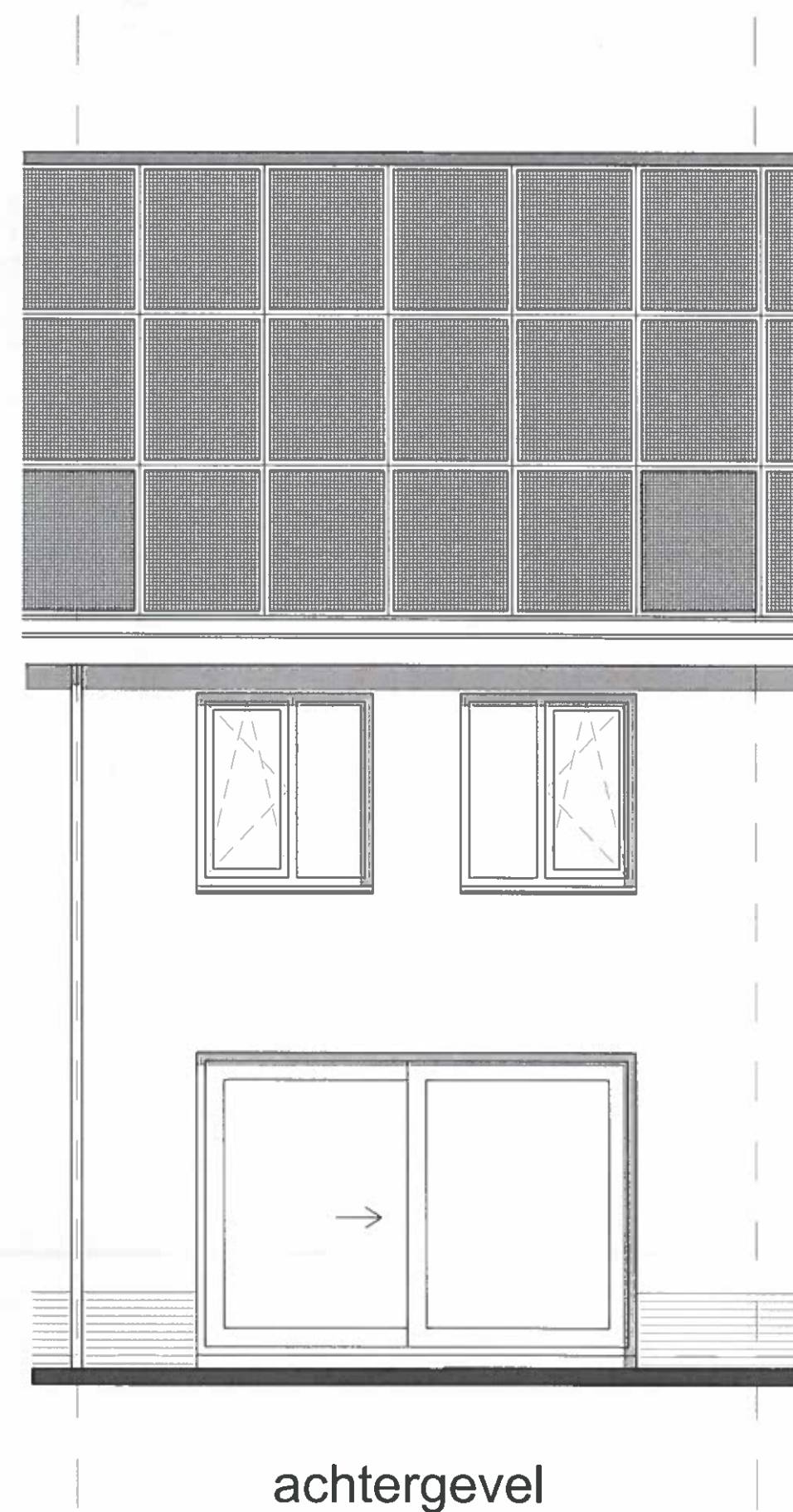
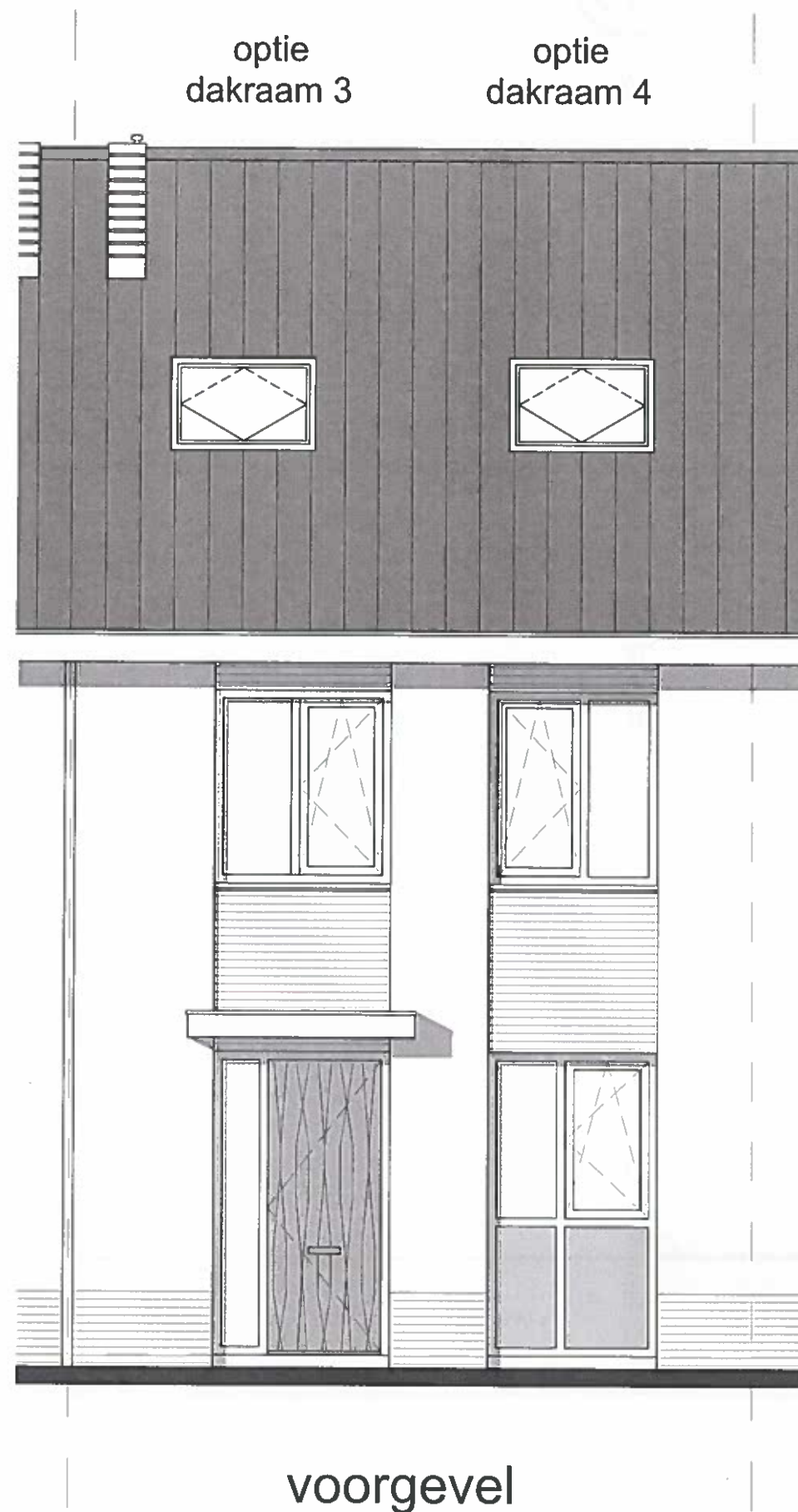


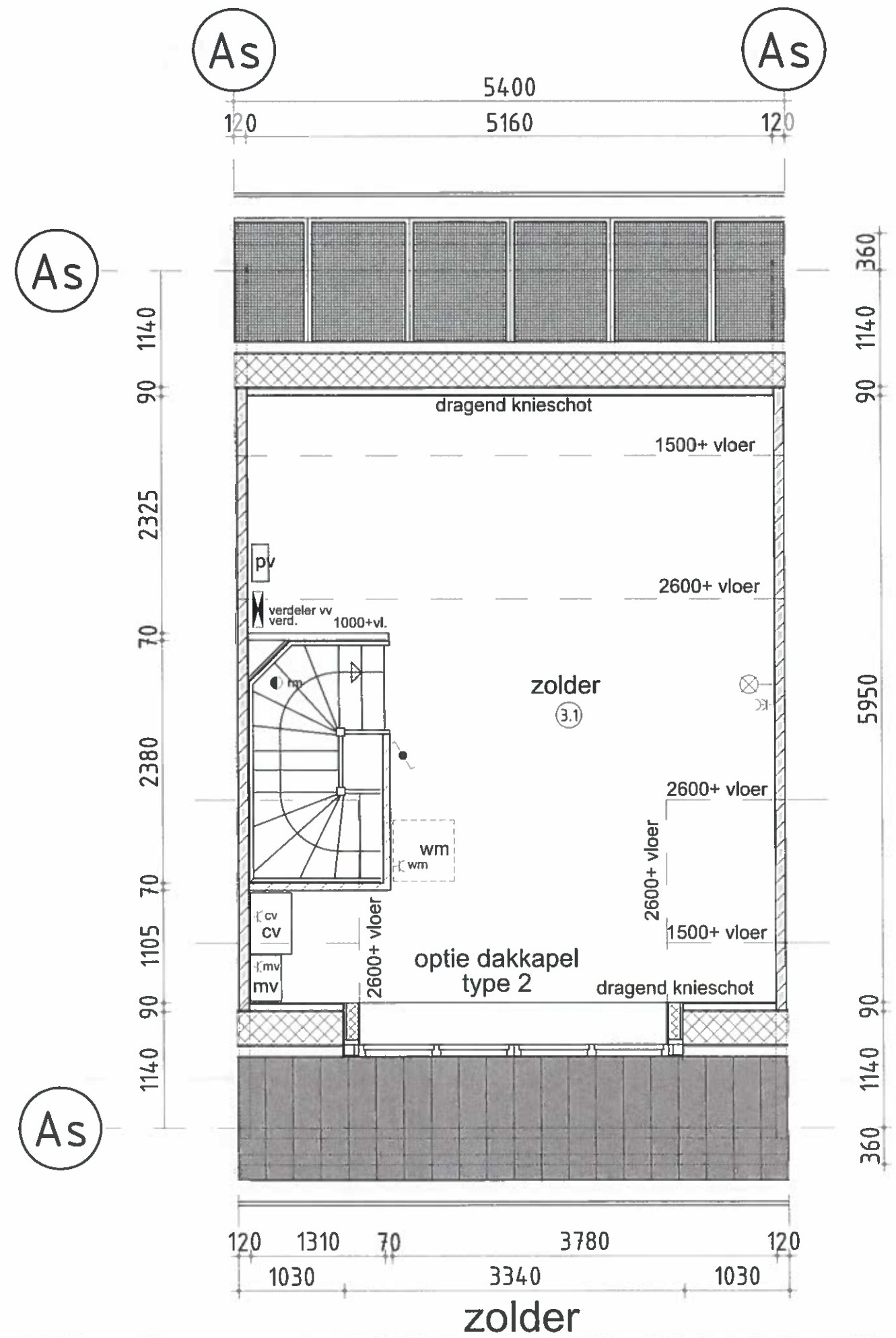
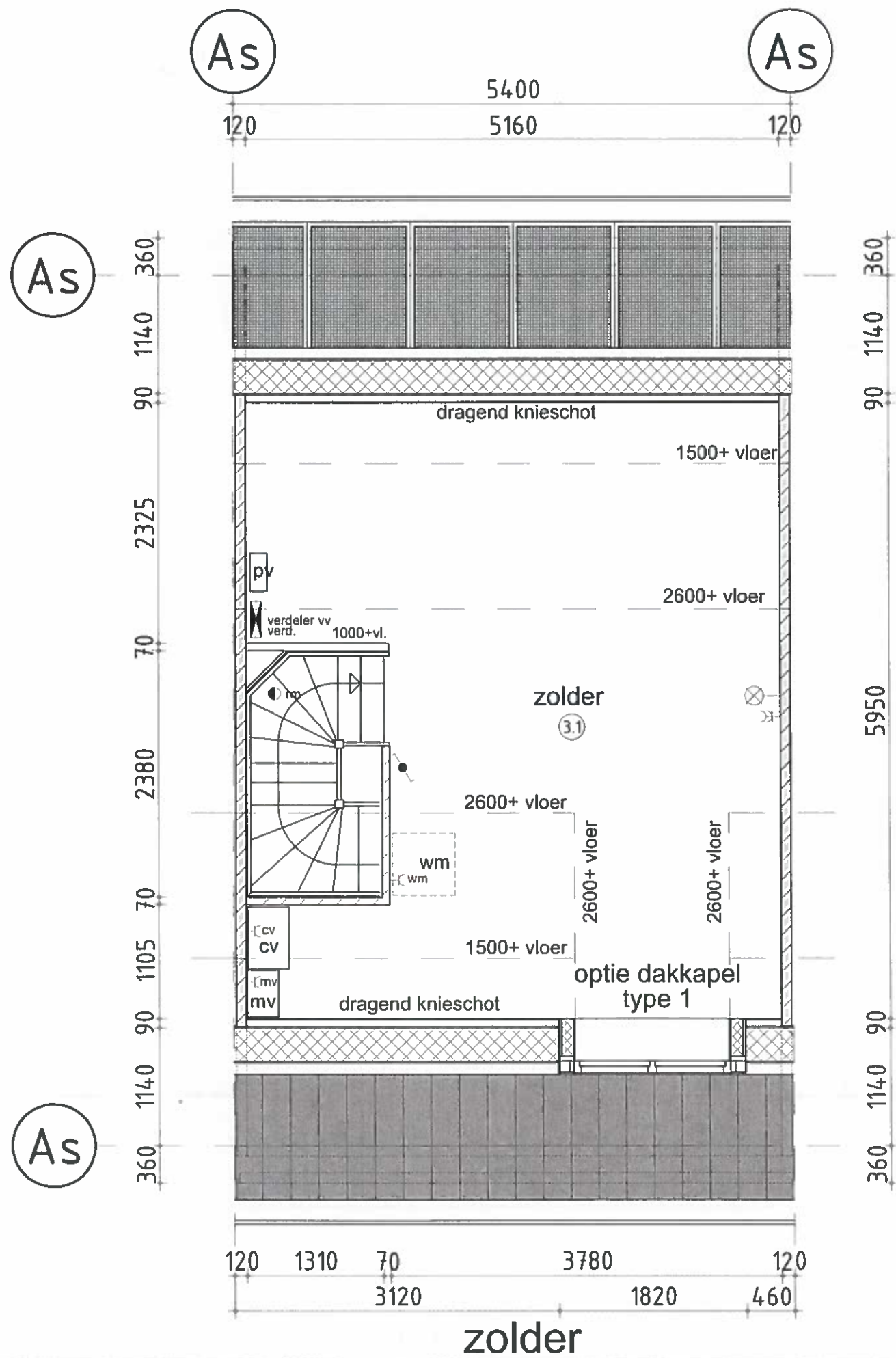
*Keuze dakterras is niet mogelijk bij bouwnummer 19

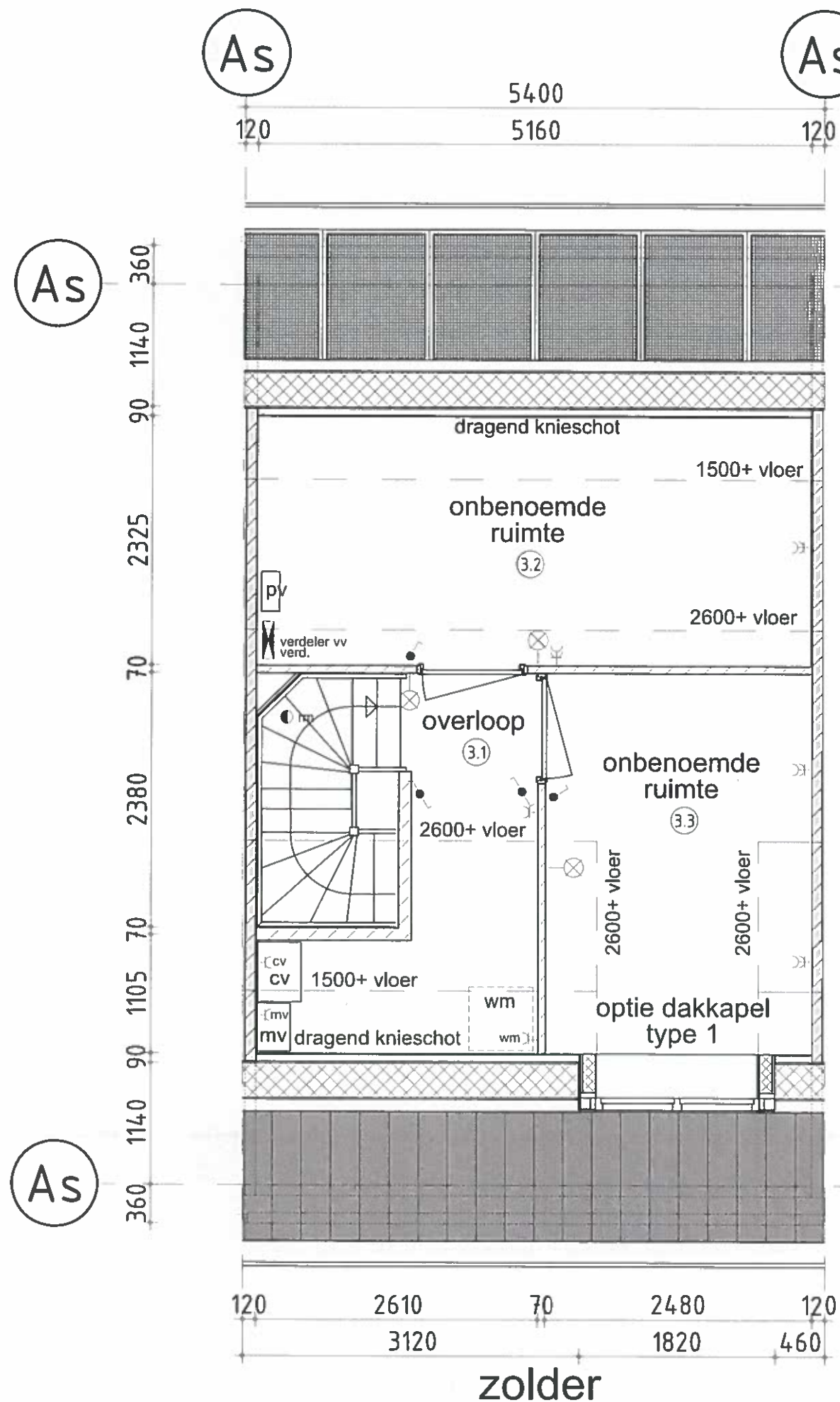




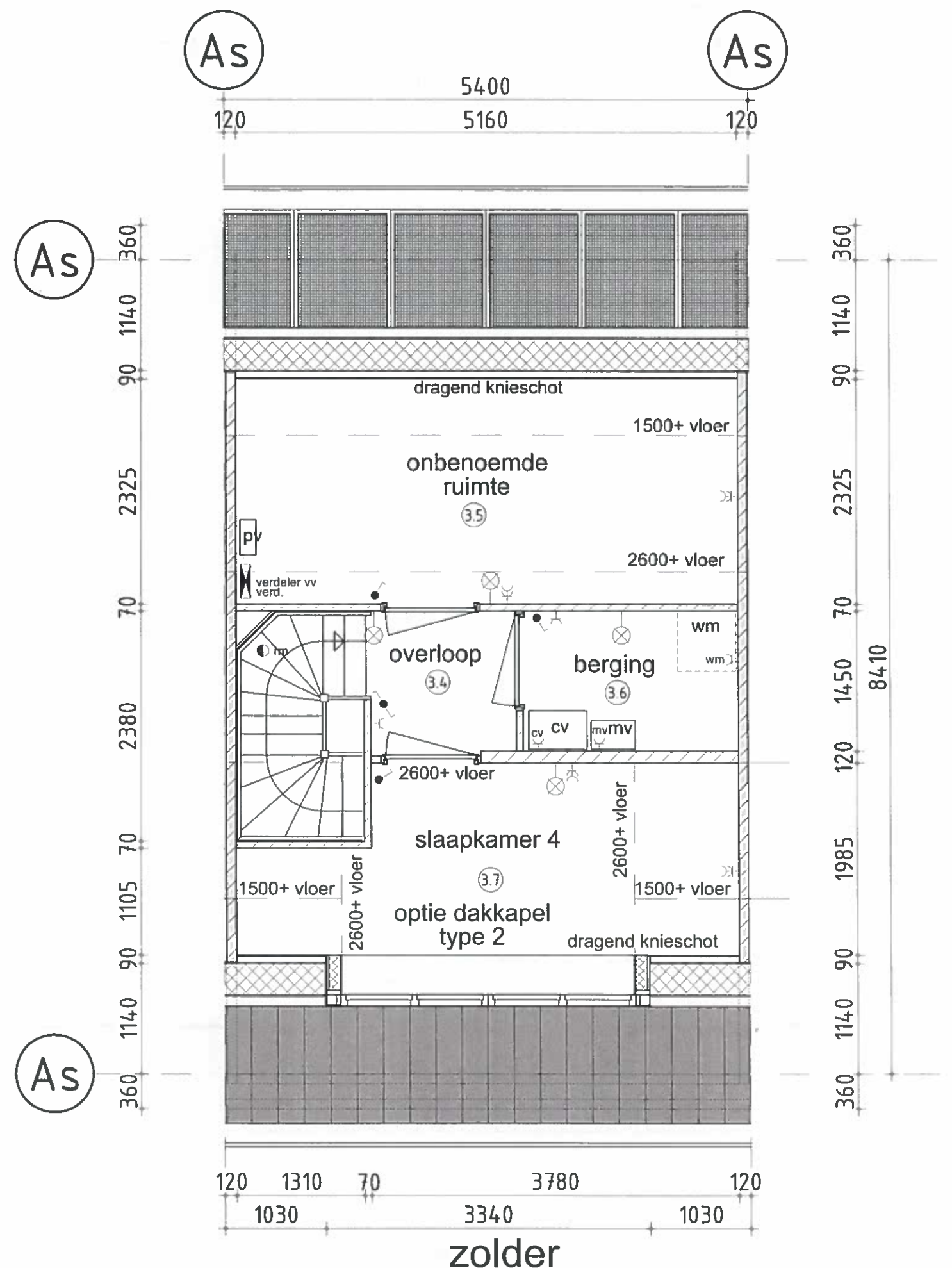






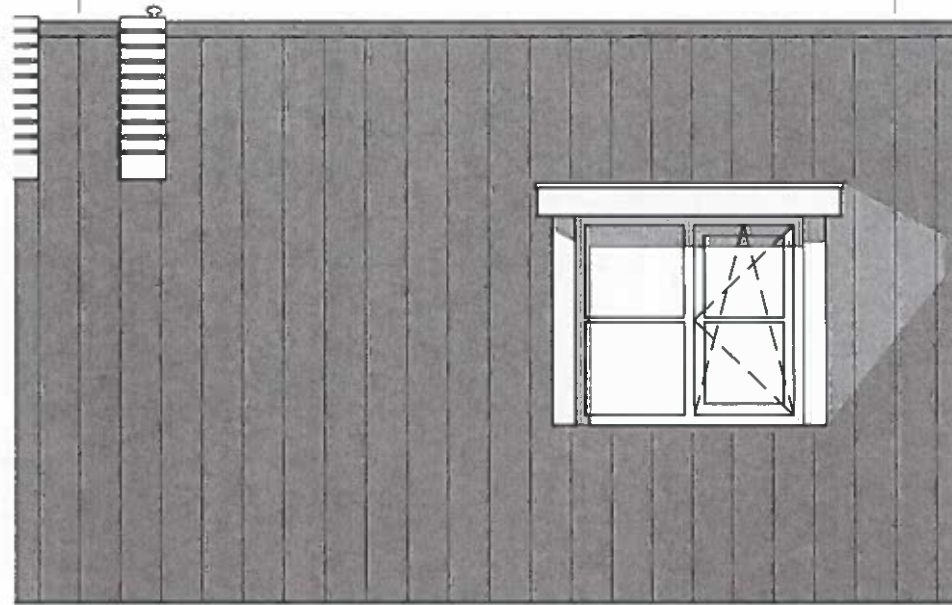


8410

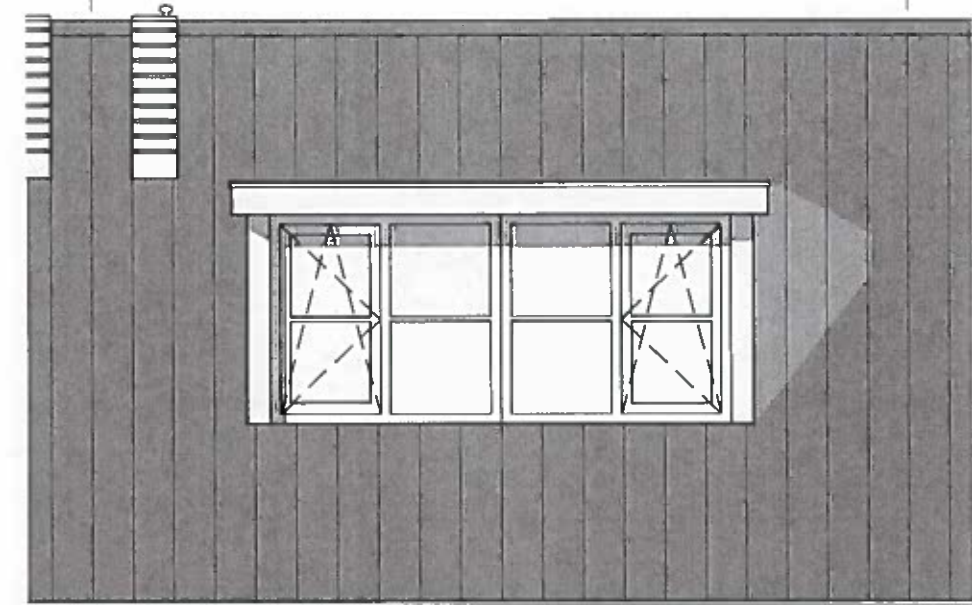


8410

optie dakkapel type 1



optie dakkapel type 2



voorgevel

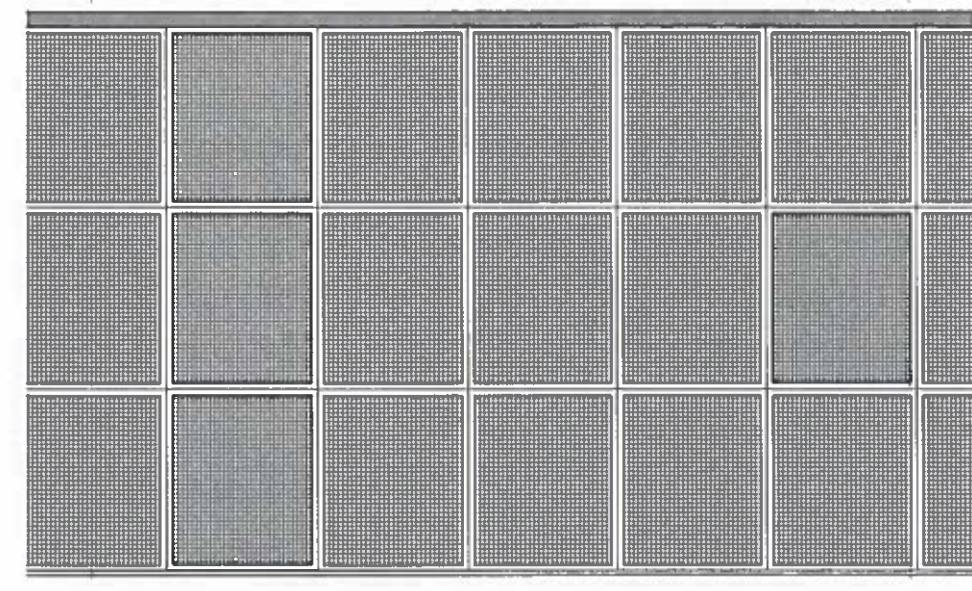




voorgevel

optie frans balkon

optie hoog kozijn



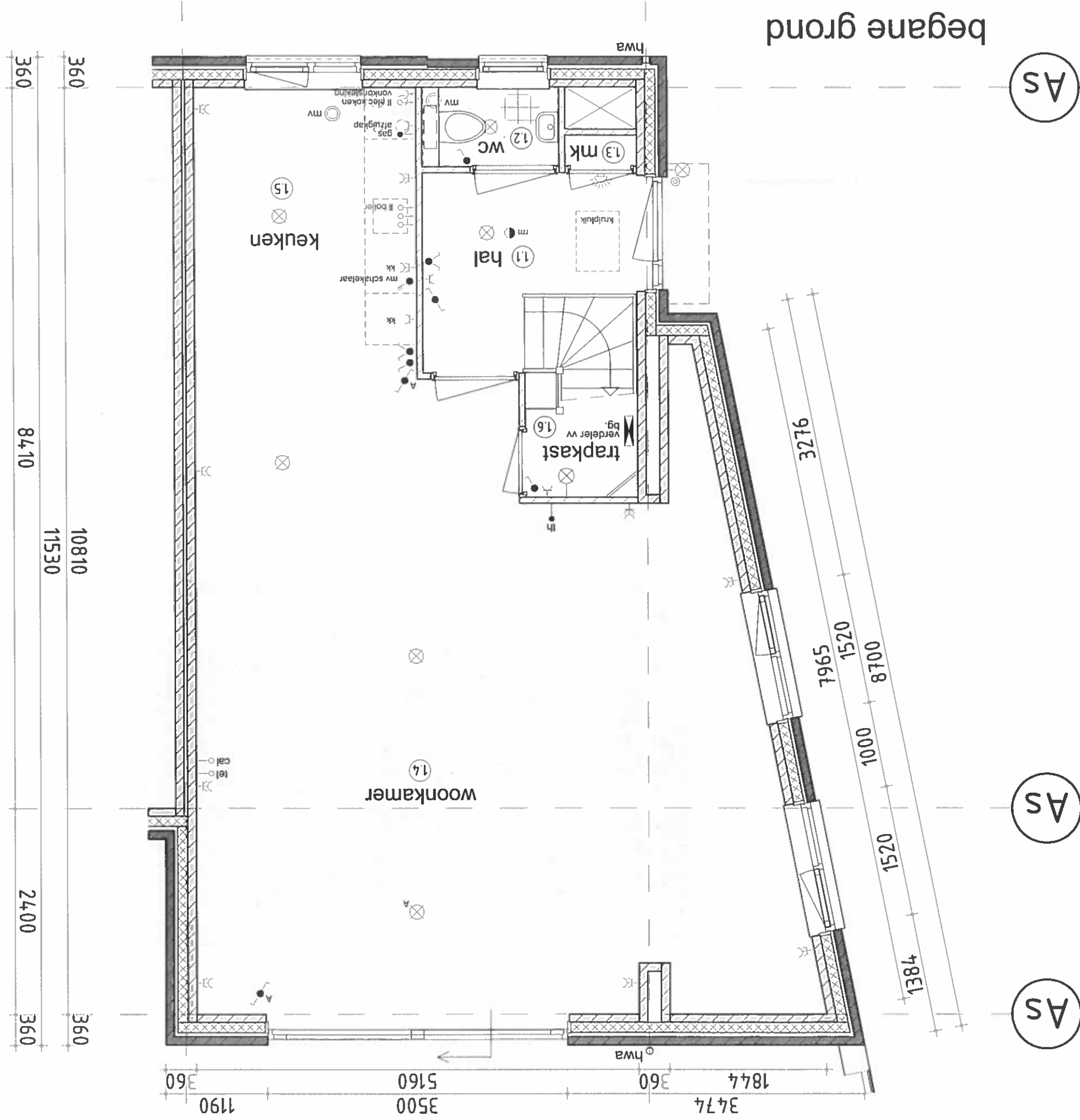
achtergevel

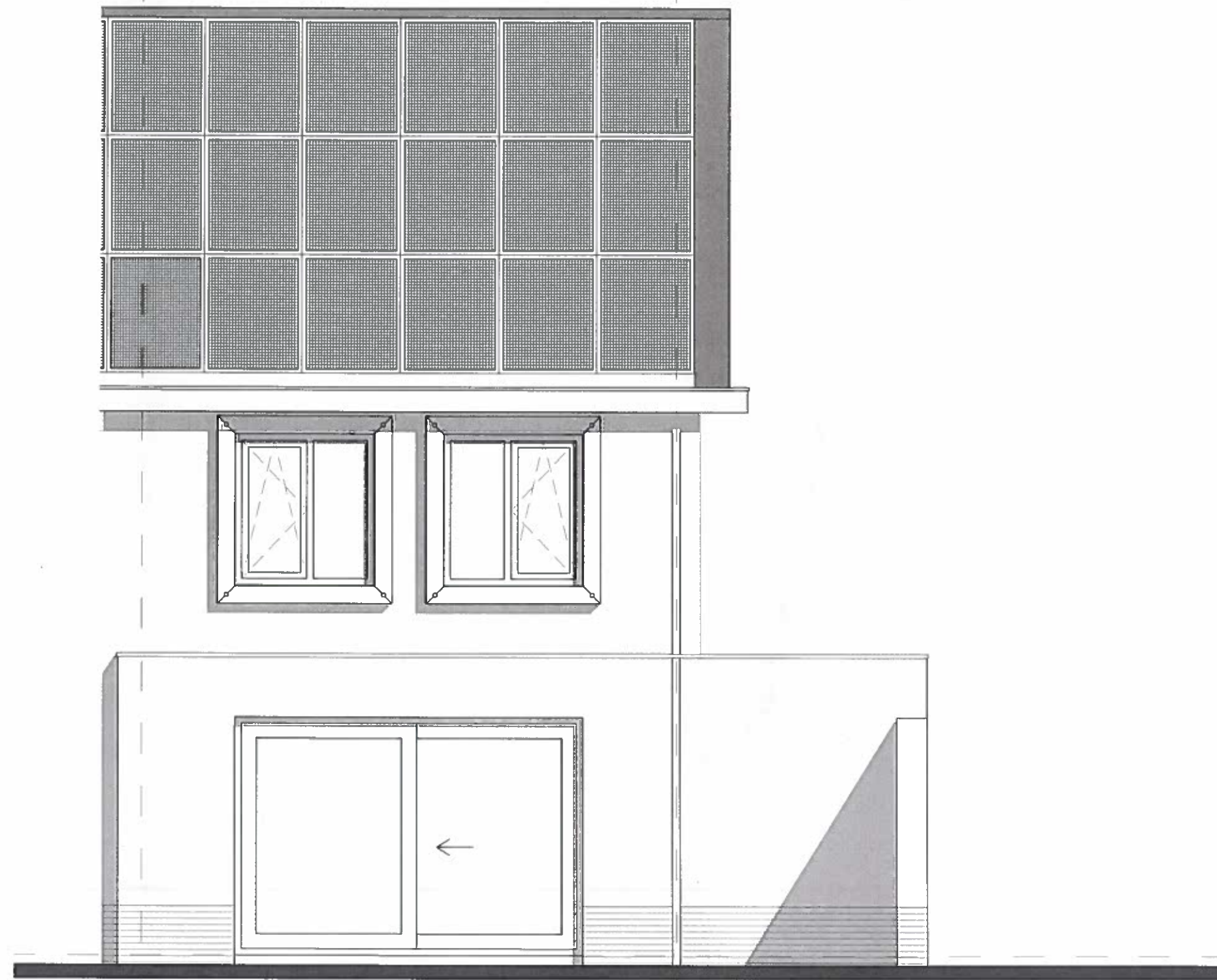
optie frans balkon*

optie frans balkon*

optie openslaande deuren

*Keuze frans balkon is niet mogelijk bij bouwnummer 19





achtergevel



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6093
d.d. 15 juli 2015
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

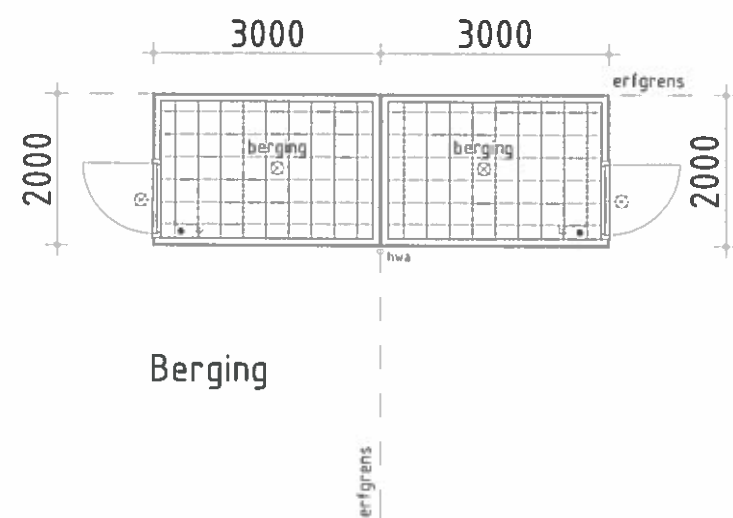
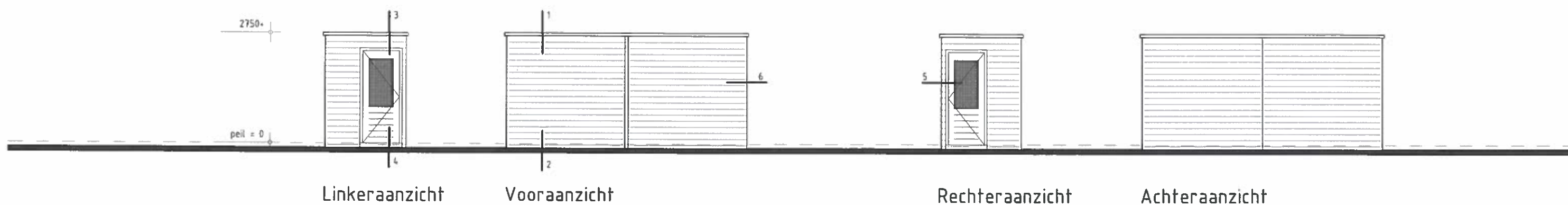
Nr. 6093
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Oma Hoek Van Holland B.V.
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 15 juli 2015

project:
26 WONINGEN te VLAARDINGEN
BLOK A, B, C en D
onderwerp:
Bergingen

fase:
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
status:
DEFINITIEF

schaal: 1:100 / 1:10	formaat: A20 x 296 mm	getekend: EK
datum: 01-07-2015	gewijzigd:	bladnummer: BA.09

opdrachtgever : CRV BV	telefoon : 0174-388 679
adres : Strandweg 32	fax : 0174-386 141
postcode : 3151 HV HOEK VAN HOLLAND	e-mail :

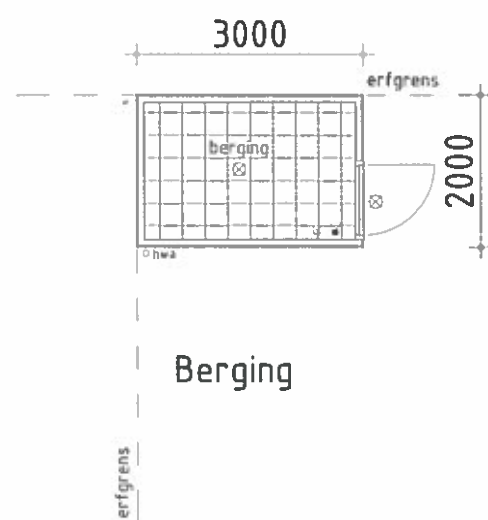
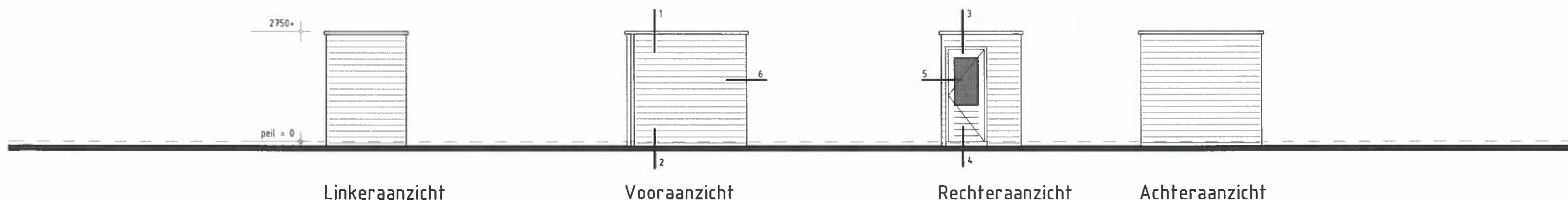


WAND OPBOUW

- rabatdelen afm. 19x126/130., ±126/130 mm, werkend
- geïmpregneerd vuren stijl- en regelwerk afm. 40x70mm., h.o.h. 600 mm.
- per berging 4 ventilatieroosters, afm. 90x180 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier

DAKOPBOUW

- 18 mm. spaanplaat
- vuren balklaag afm. 28/45x145/170/190 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier

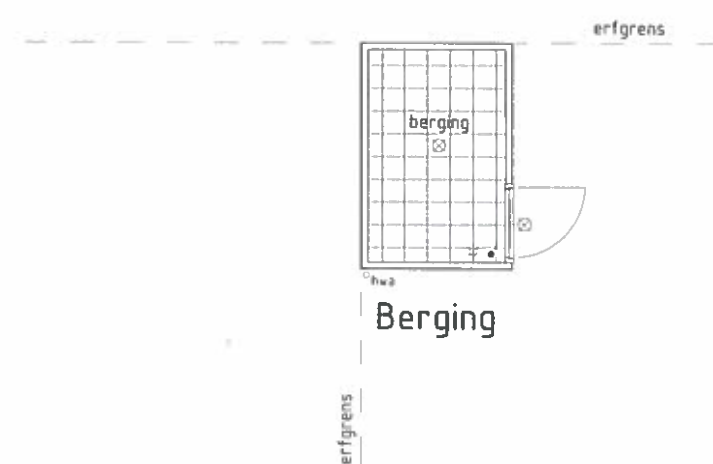
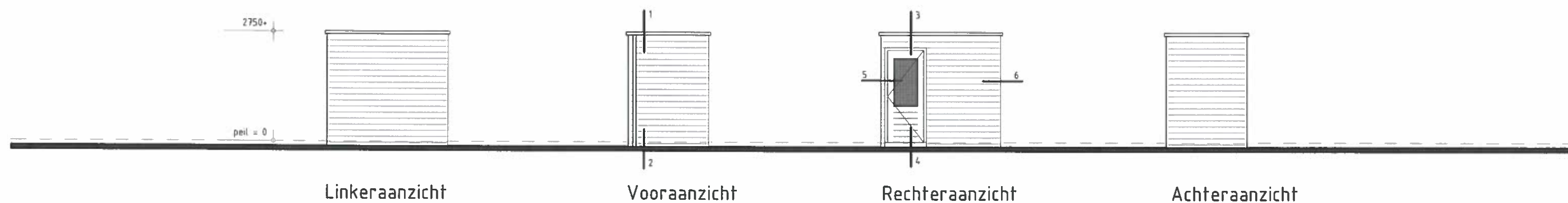


WAND OPBOUW

- rabatdelen afm. 19x126/130., ±126/130 mm. werkend
- geïmpregneerd vuren stijl- en regelwerk afm. 40x70mm., h.o.h. 600 mm.
- per berging 4 ventilatieroosters, afm. 90x180 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier

DAKOPBOUW

- 18 mm. spaanplaat
- vuren balklaag afm. 28/45x145/170/190 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier

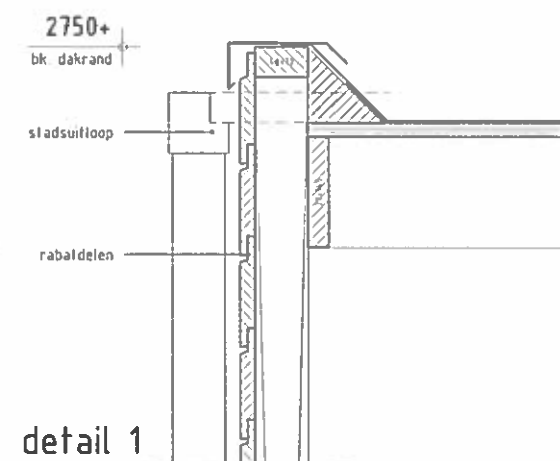


WAND OPBOUW

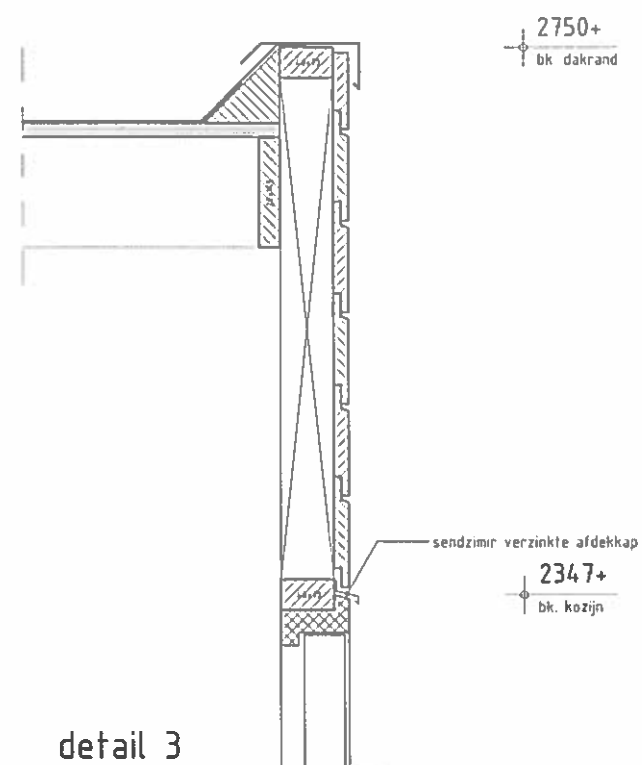
- rabatdelen afm. 19x126/130., ±126/130 mm. werkend
- geïmpregneerd vuren stijl- en regelwerk afm. 40x70mm., h.o.h. 600 mm.
- per berging 4 ventilatieroosters, afm. 90x180 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier

DAKOPBOUW

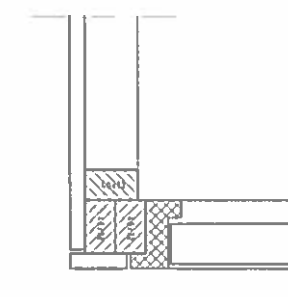
- 18 mm. spaanplaat
- vuren balklaag afm. 28/45x145/170/190 mm.
- e.e.a. conform opgave leverancier



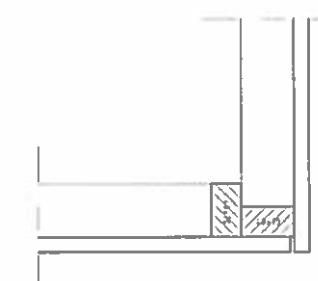
detail 1



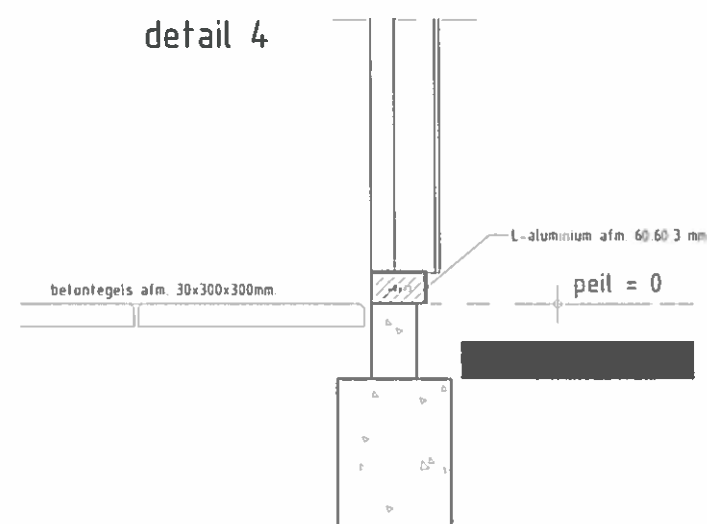
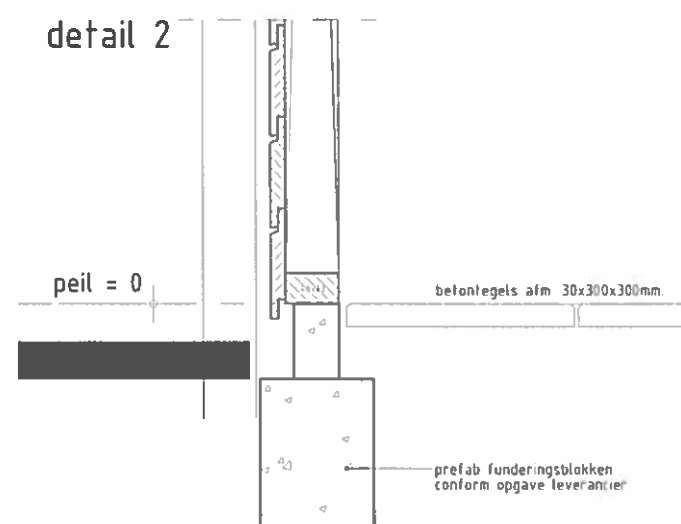
detail 3



detail 5



detail 6

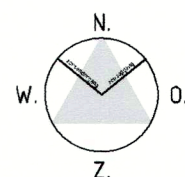




Situatietekening Spoorzone te Vlaardingen

Inrichtingsplan nog definitief vast te stellen

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6093
d.d. 15 januari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

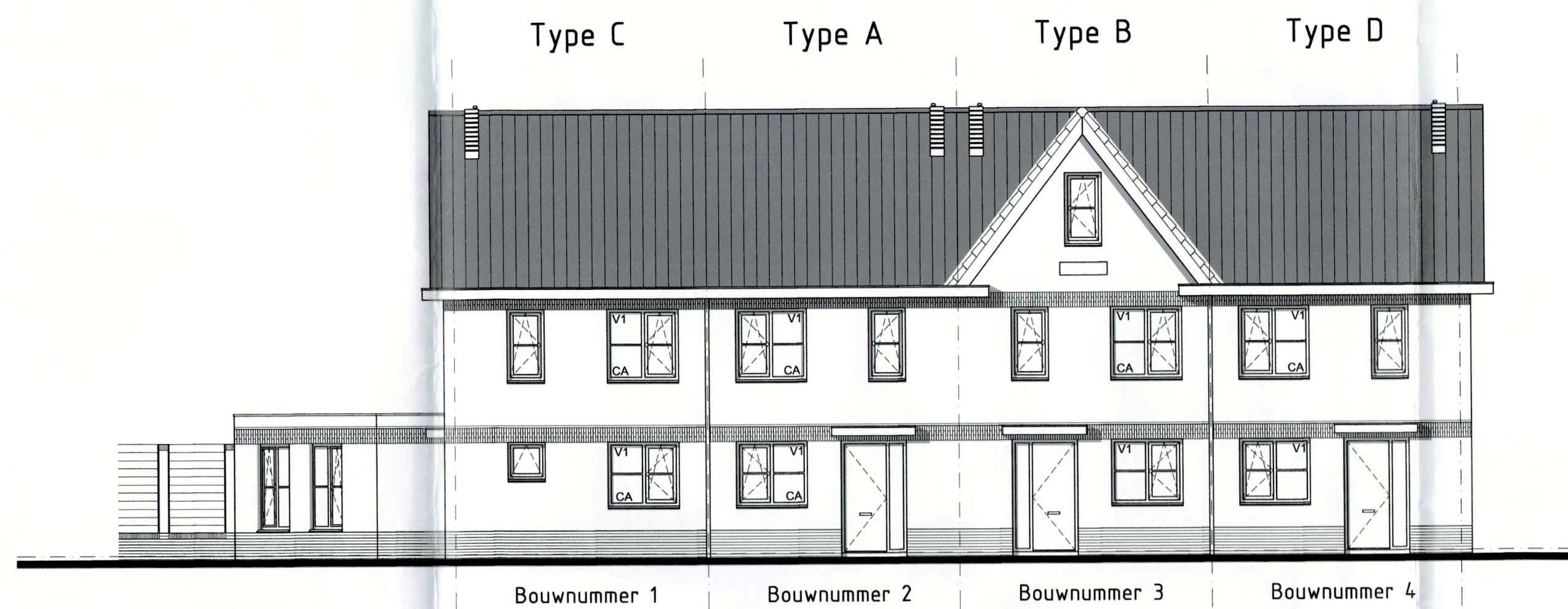
Nr. 6093
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Oma Hoek Van Holland B.V.
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 15 juli 2015

project:
26 WONINGEN te VLAARDINGEN
BLOK A, B, C en D
onderwerp:
Situatietekening

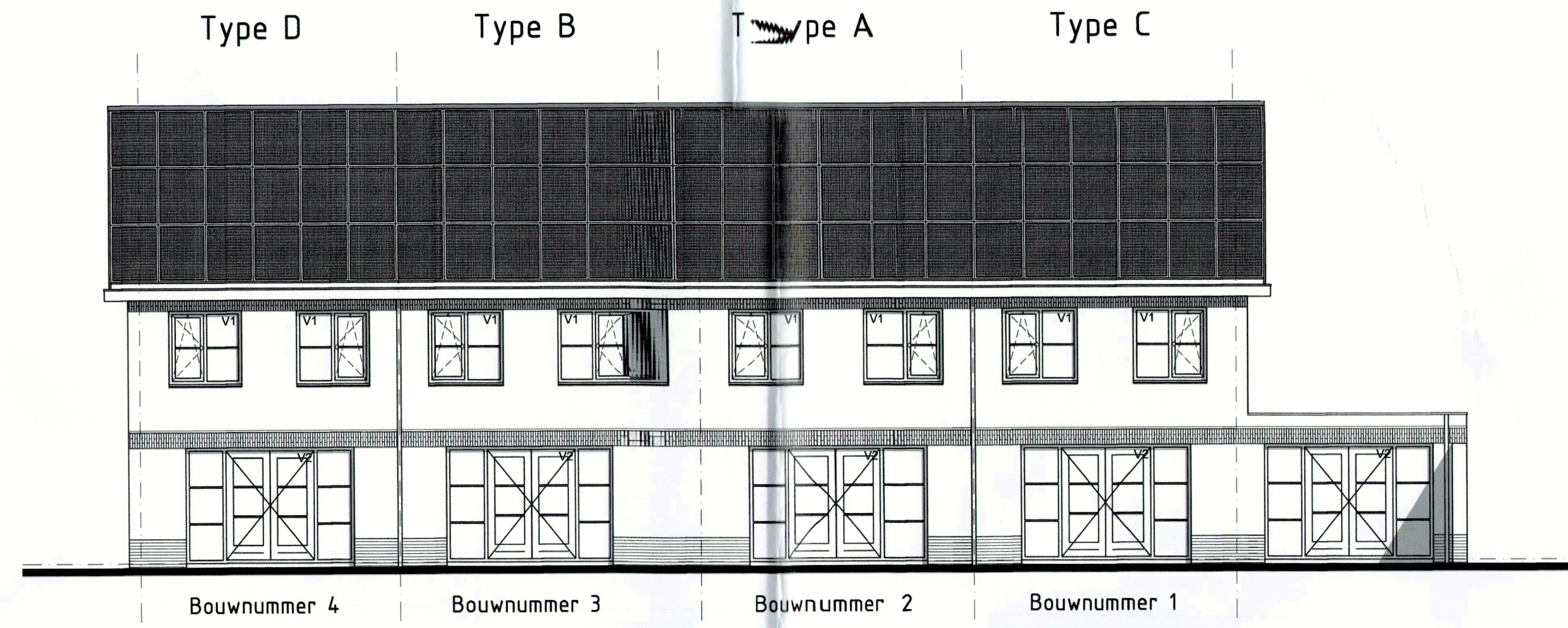
fase:
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
status
DEFINITIEF

schaal: 1:500	formaat: 594 x 420 mm.	getekend: EK
datum: 01-07-2015	gewijzigd: 04-10-2016	bladnummer: BA.00

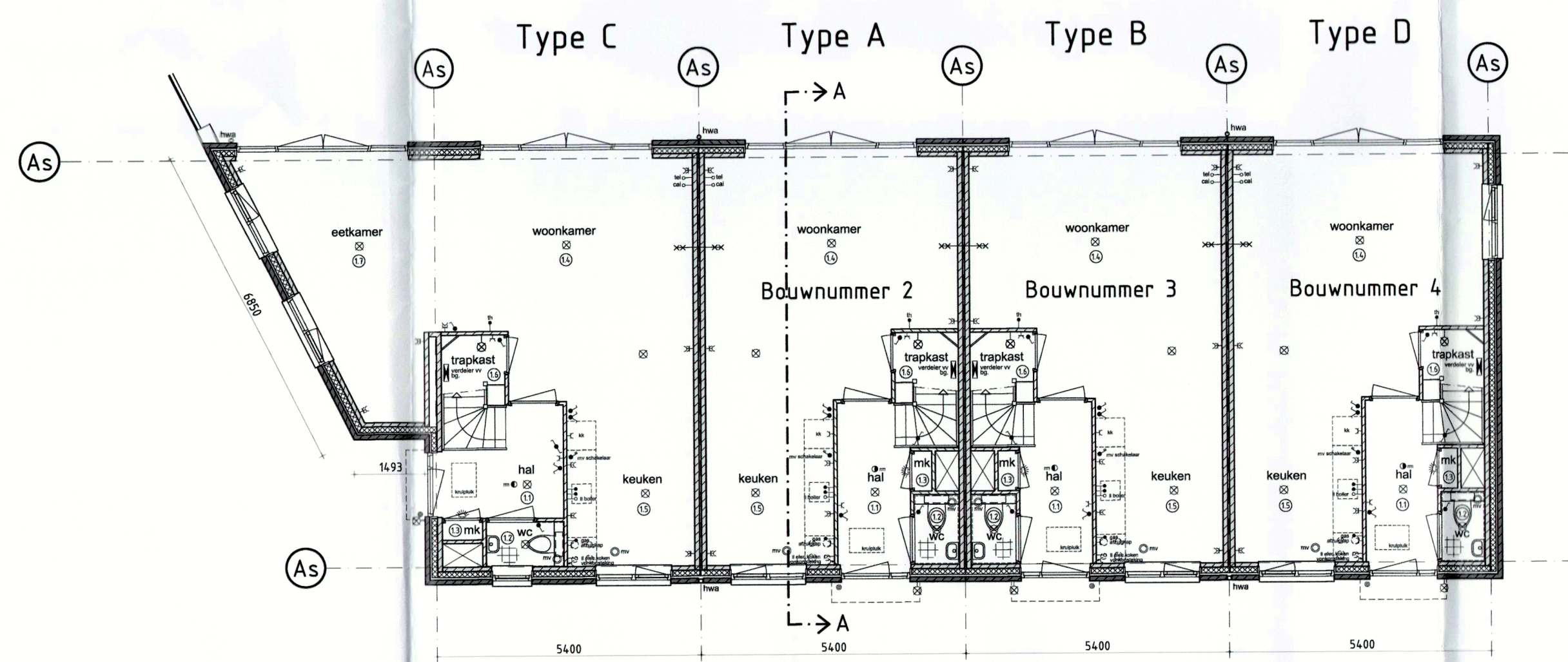
opdrachtgever : CRV BV	telefoon : 0174-388 679
adres : Strandweg 32	fax : 0174-386 141
postcode : 3151 HV HOEK van HOLLAND	e-mail :



Voorgevel



Achtergevel

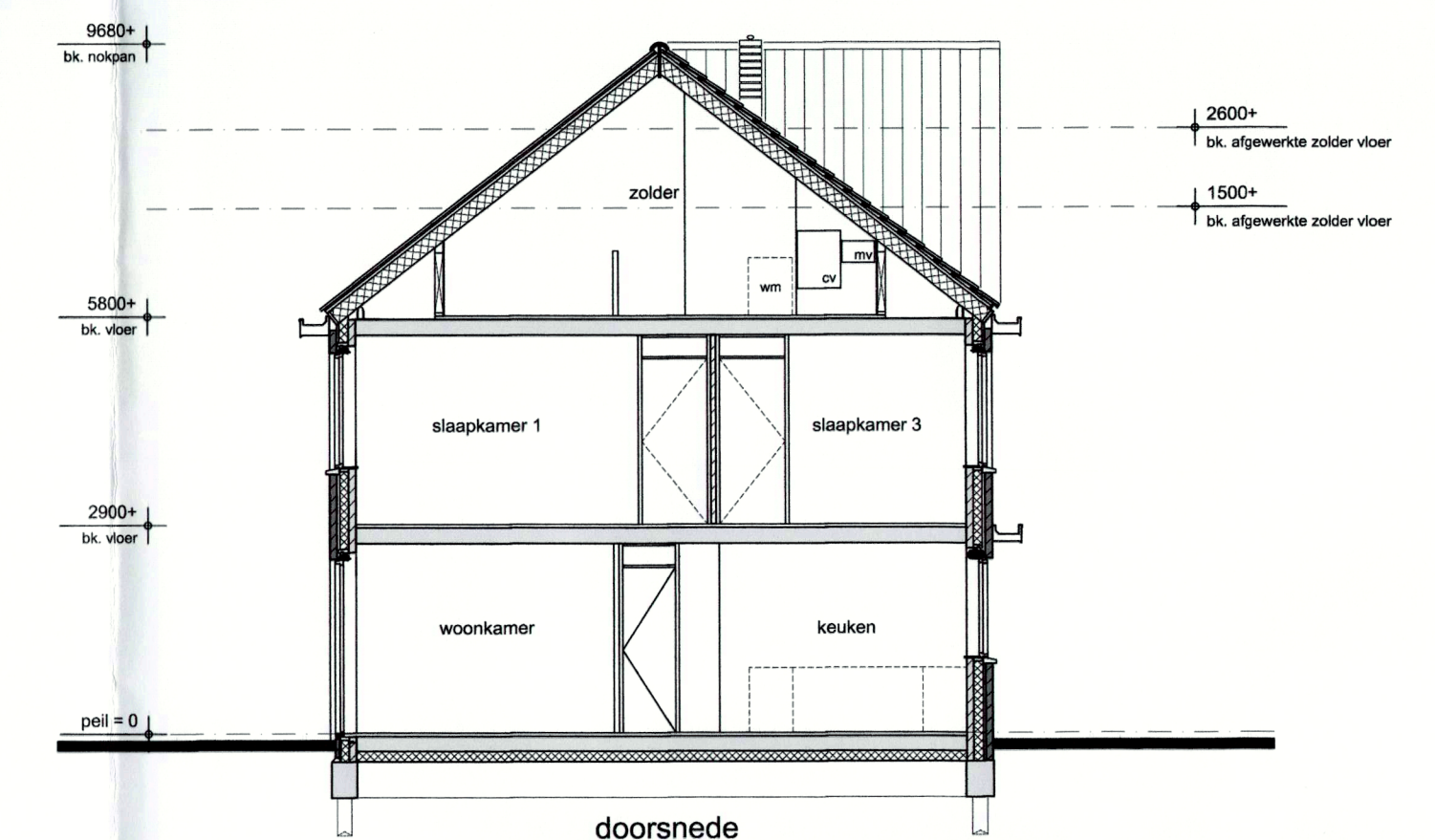


Begane grond

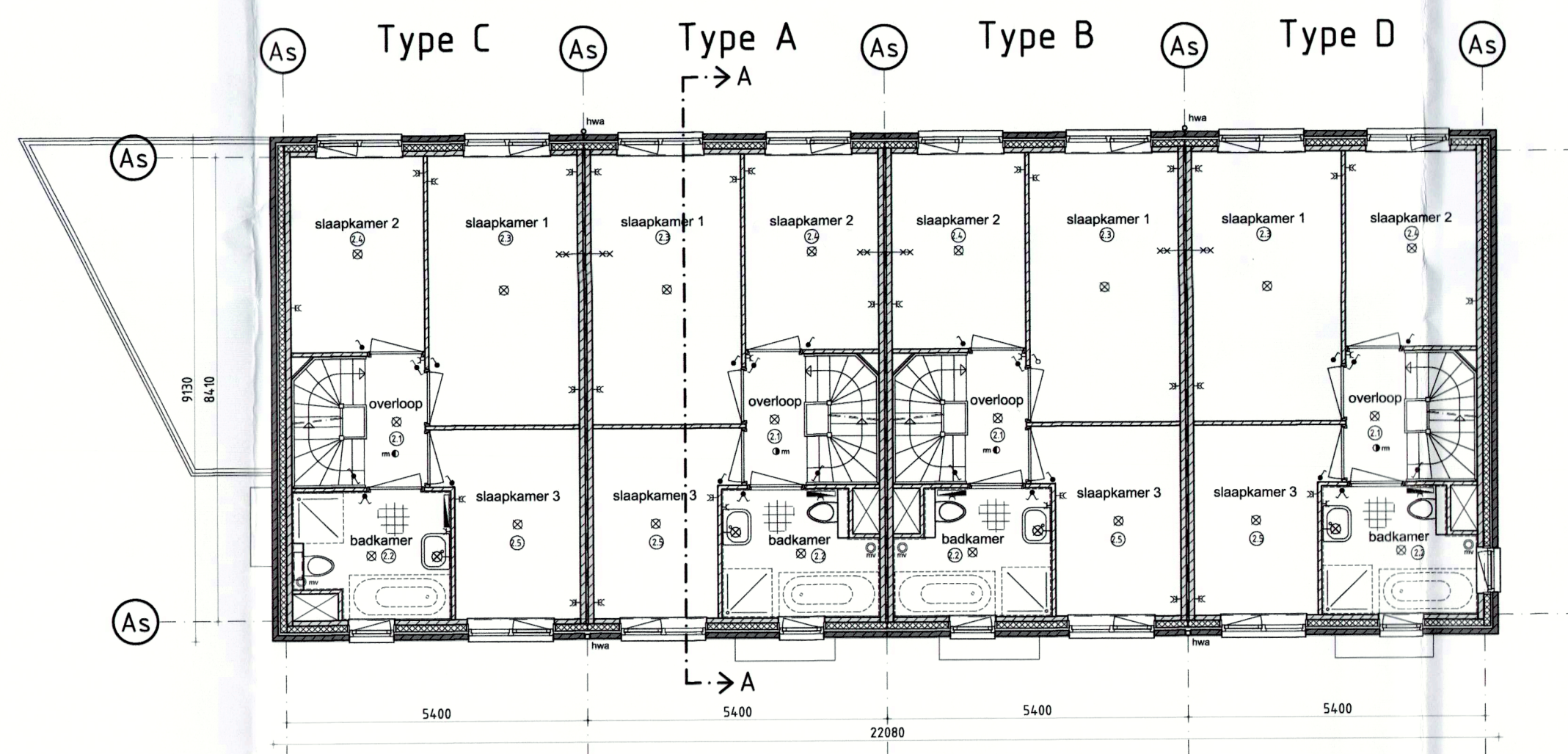


Linker zijgevel

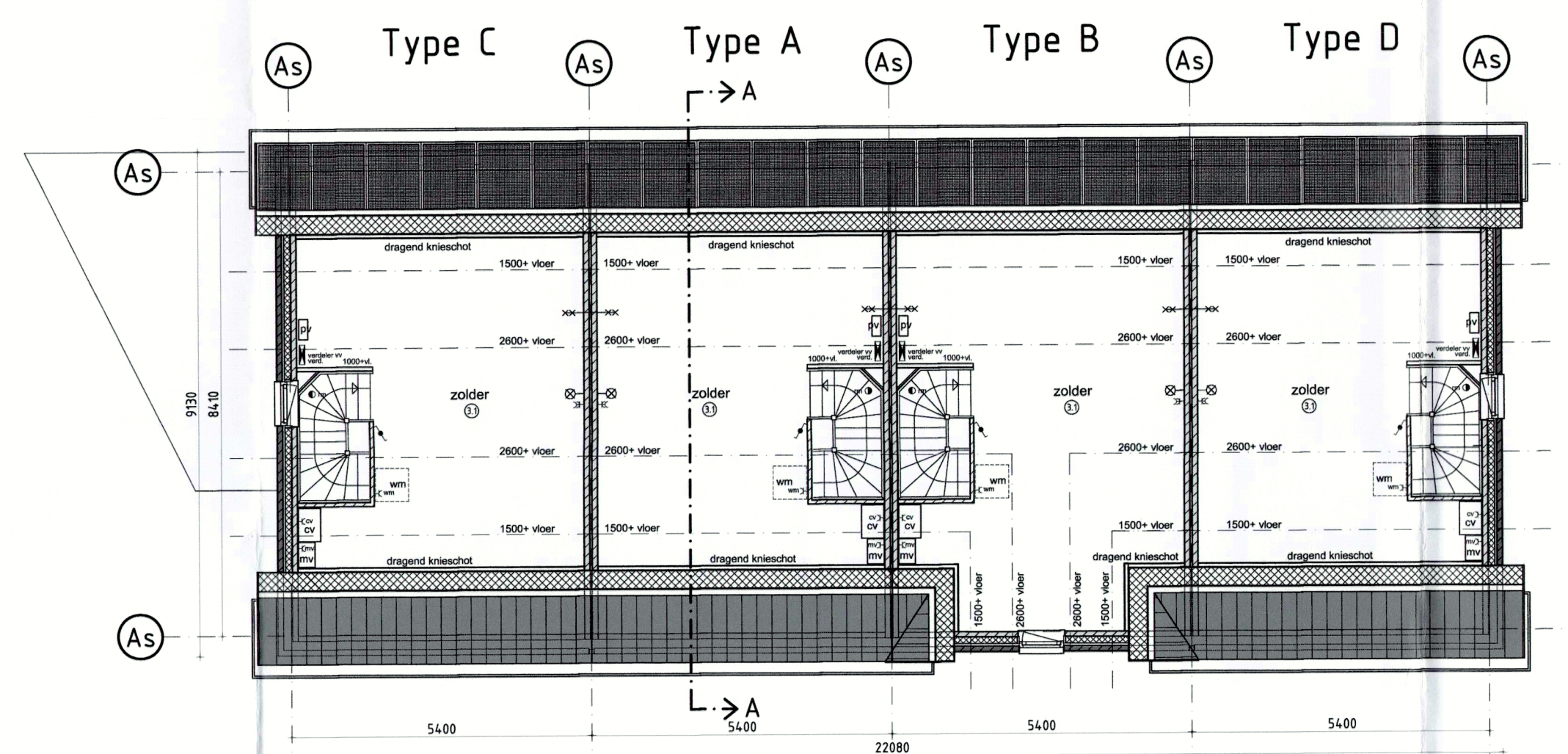
Rechter zijgevel



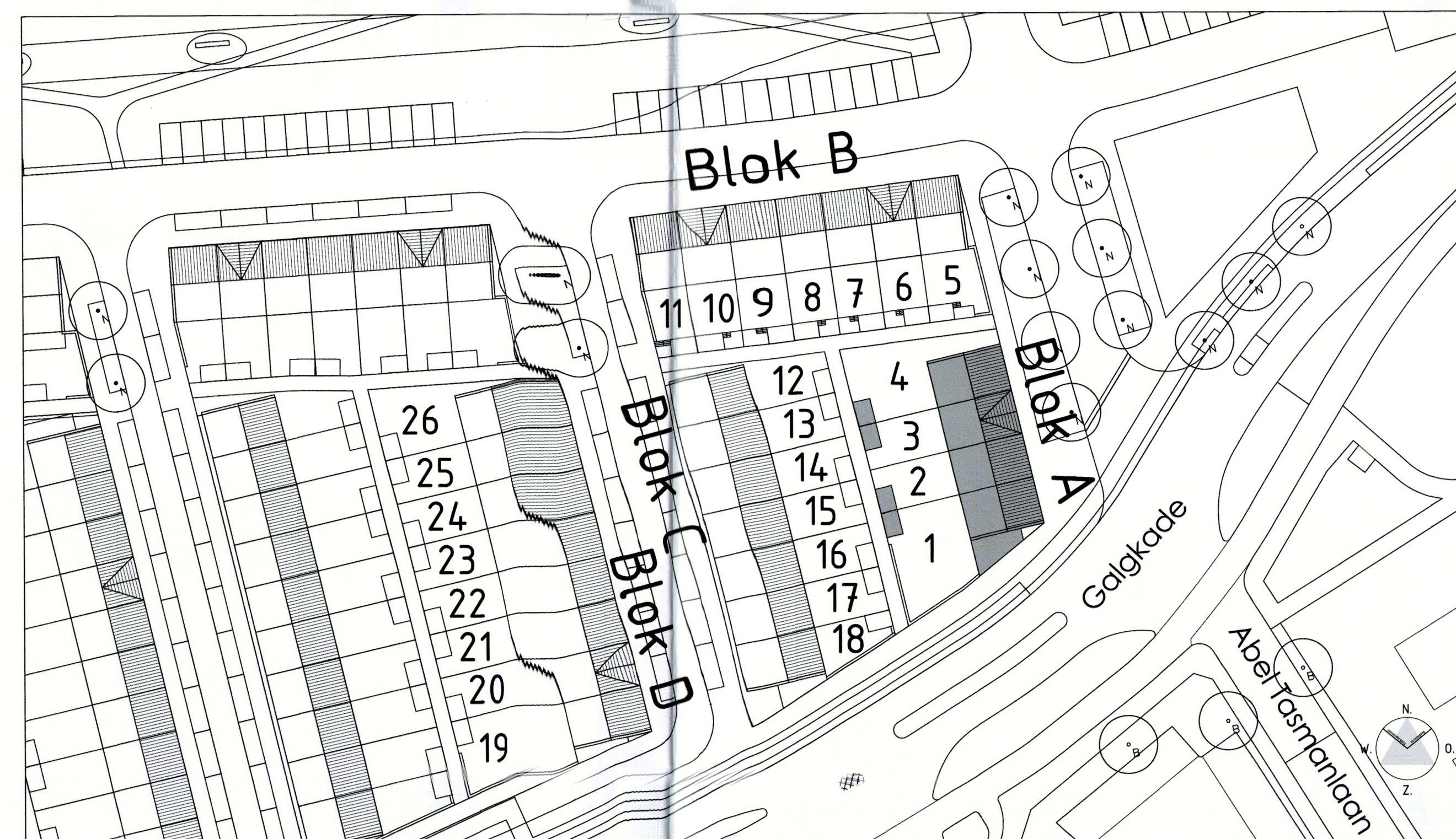
Doorsnede A-A



1e verdieping



2e verdieping



Situatie - schaal 1:500

Kleur- en materiaal staat		
onderdeel	materiaal	kleur
woning		
gevelmetselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
gevelmetselwerk vlakken	baksteen	wit
voeg	cement	wit
trasraam	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
dakpannen	keramisch	mat zwart-antraciet
gevelkozijnen	hout	RAL 7024 hoogglans
draaiende delen	hout	RAL 7000 hoogglans
voordeur	hout	RAL 7000 hoogglans
goet	aluminium	RAL 7047
lufel	aluminium	RAL 7047
hwa	pvc	RAL 7024
raamdorpels	beton	lichtgrijs/wit
binnendeurzijnen	staal	wit
binnendeuren	board honingraaf	wit
berging		
gevel	vuren, bezaagd	natuur, geïmpregneerd
deur	hout met draadglas	RAL 7000 hoogglans
erfafscheiding		
metselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
plint	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
vakken	kunststof	donkergrijs

Gemeente Vlaardingen
 Nr. 6063
 Besluit tot omgevingsvergunning uitgesloten
 Van: Ona Hoek Van Holland B.V.
 Ruimteplaatje en Raadschapelijke Ontwikkeling
 d.d. 15 juli 2015

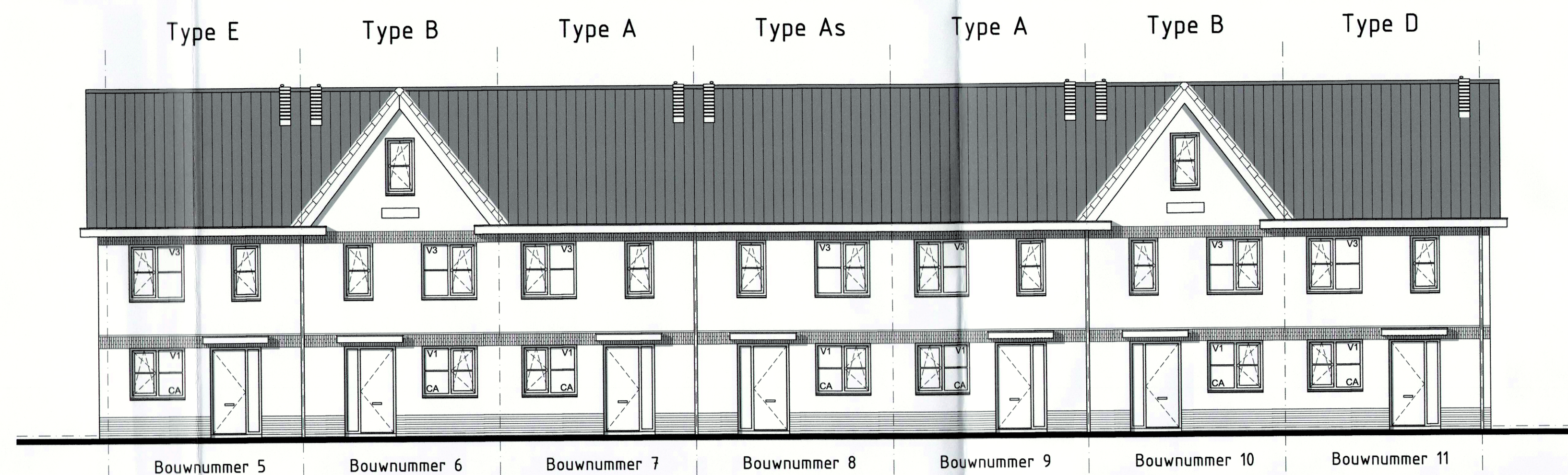
- algemeen**
- stabiliteit : vigs. berek. en tek.
 - staalconstructie : vigs. berek. en tek.
 - houtconstructie : vigs. NEN1087 en NPR1088
 - ventilatie : vigs. bouwbepsluit
 - isolatie : vigs. NEN1010
 - elektrische instal. : vigs. NEN2555
 - rookmelders : vigs. NEN1078
 - waterinstallatie : vigs. NEN1006
 - politekeurmerk : weersstandsklasse 2
 - geheel : vigs. bouwbepsluit
- renvooi trap**
- hoogte : 2900
 - aanfrede : 220 mm.
 - opfrede : 180/25 mm.
 - doortopshoogte : n.v.t.
 - hekwerk : 1000 mm + vloer art. 2.33 bouwbesluit
 - vloersparing : 1300x2380 mm.
- renvooi**
- 100mm gevelmetselwerk
 - 120mm isolatie
 - 90/100mm frefab beton
 - 70mm lichte scheidingwand
 - rookmelder
 - 30 minuten brandwerend
 - 60 minuten brandwerend
 - afzuigpunt mechanische ventilatie
 - verdeler vloerverwarming
 - radiator
 - opstelplaats wasmachine
 - CV ketel
 - mechanische afzuigpunt
 - PV deler
 - BUVA SusStream Luna 14 - ZR
 - BUVA AcouStream AC 65 18 - ZR
 - BUVA AcouStream AC 65 14 - ZR
 - BUVA TopStream 14 - ZR
 - Saint Gobain Glass, Climat Acoustic 30/36 LST (RA)lab 33,5dB
 - PV-panelen
- ruimte**
- ① = verhuurruimte
 - ② = toilet/badruimte : w.c.
 - ③ = meterruimte : meterkast
 - ④ = verblijfsruimte : woonkamer
 - ⑤ = verblijfsruimte : keuken
 - ⑥ = bergruimte : trapkast
- ruimte verdieping**
- ⑦ = verkeersruimte : overloop
 - ⑧ = toilet/badruimte : badkamer
 - ⑨ = verblijfsruimte : slaapkamer 1
 - ⑩ = verblijfsruimte : slaapkamer 2
 - ⑪ = verblijfsruimte : slaapkamer 3
- zolder**
- ⑫ = bergruimte : zolder

project:
 26 WONINGEN te VLAARDINGEN
 BLOK A bouwnummers 1 t/m 4
 Plattengronden, gevels en doorsnede A-A

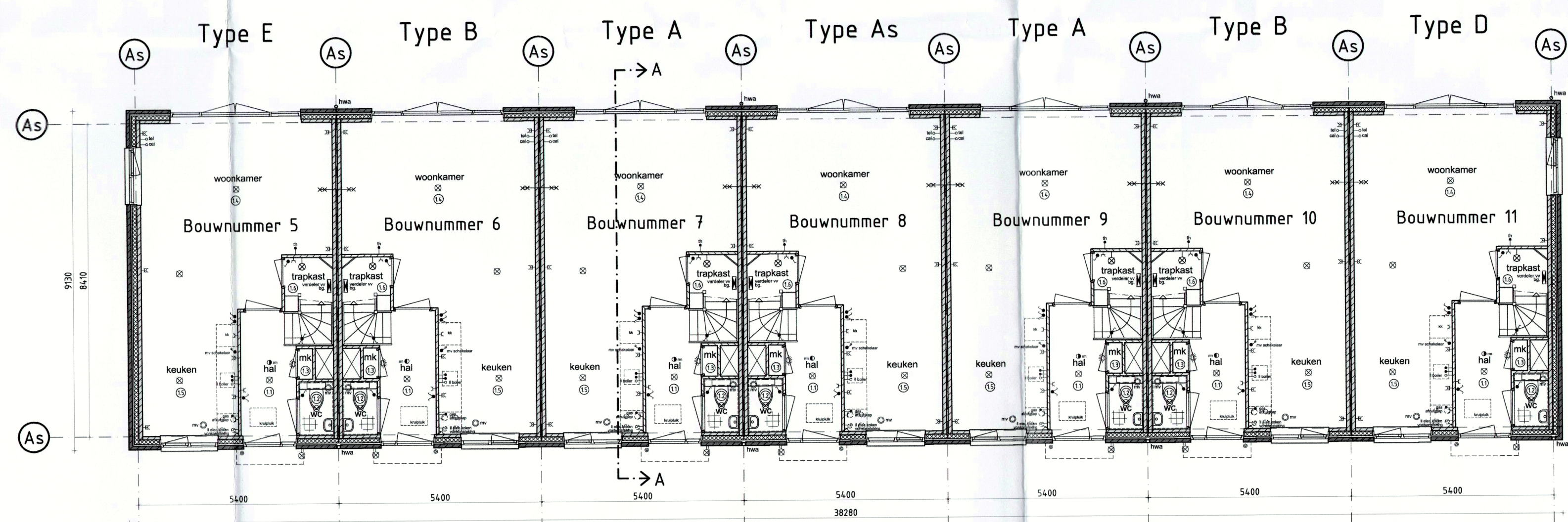
fase:
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 status
 DEFINITIEF

schaal: 1:500
 formaat: A4
 getekend: Ek
 datum: 01-07-2015
 gewijzigd: 04-10-2015
 bladnummer: BA.01

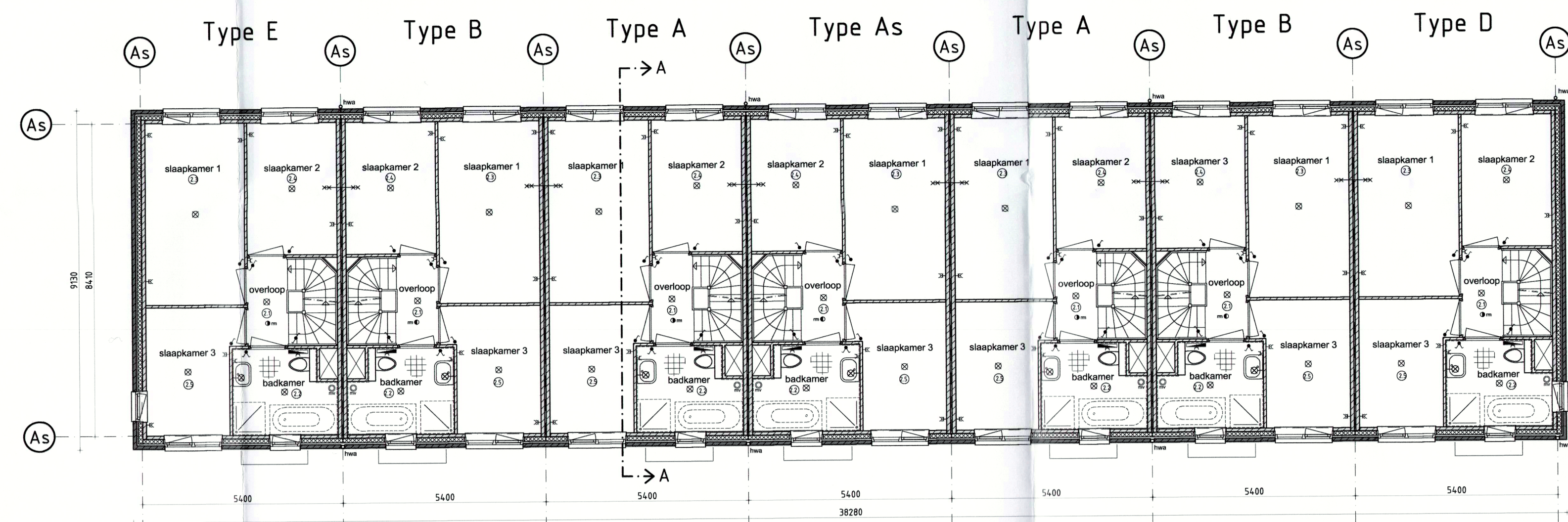
opdrachtgever : CRV BV
 adres : Strandweg 32
 postcode : 3151 HV HOEK VAN HOLLAND
 telefoon : 0174-388 679
 fax : 0174-386 141
 e-mail :



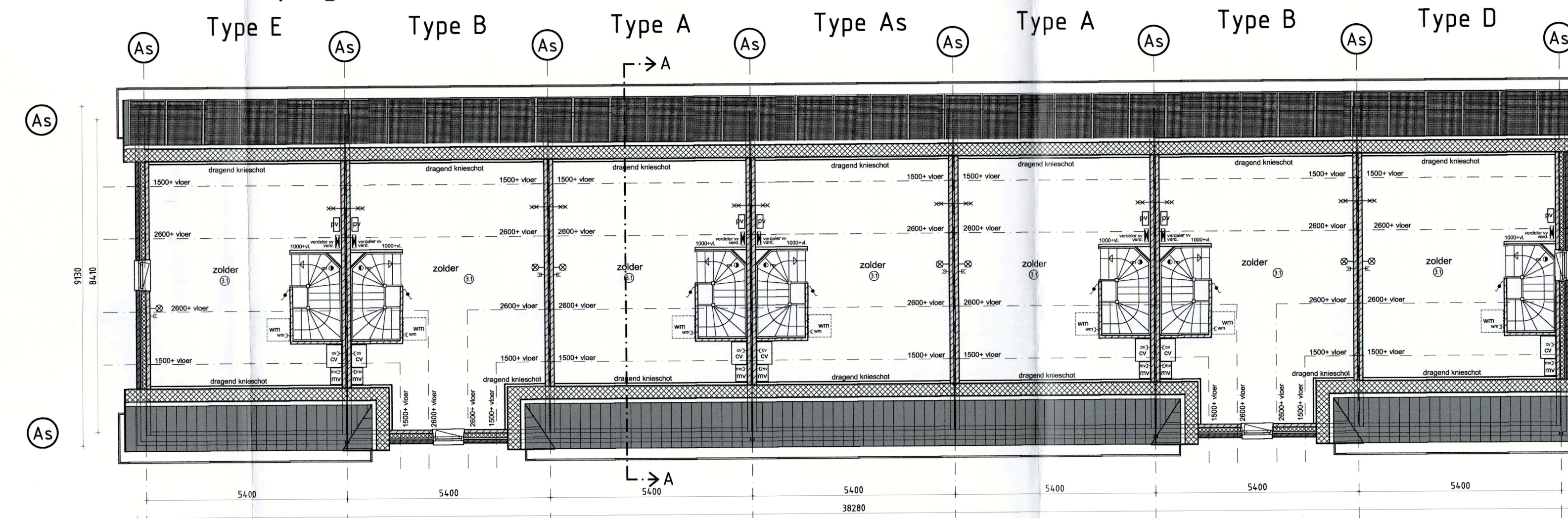
Voorgevel



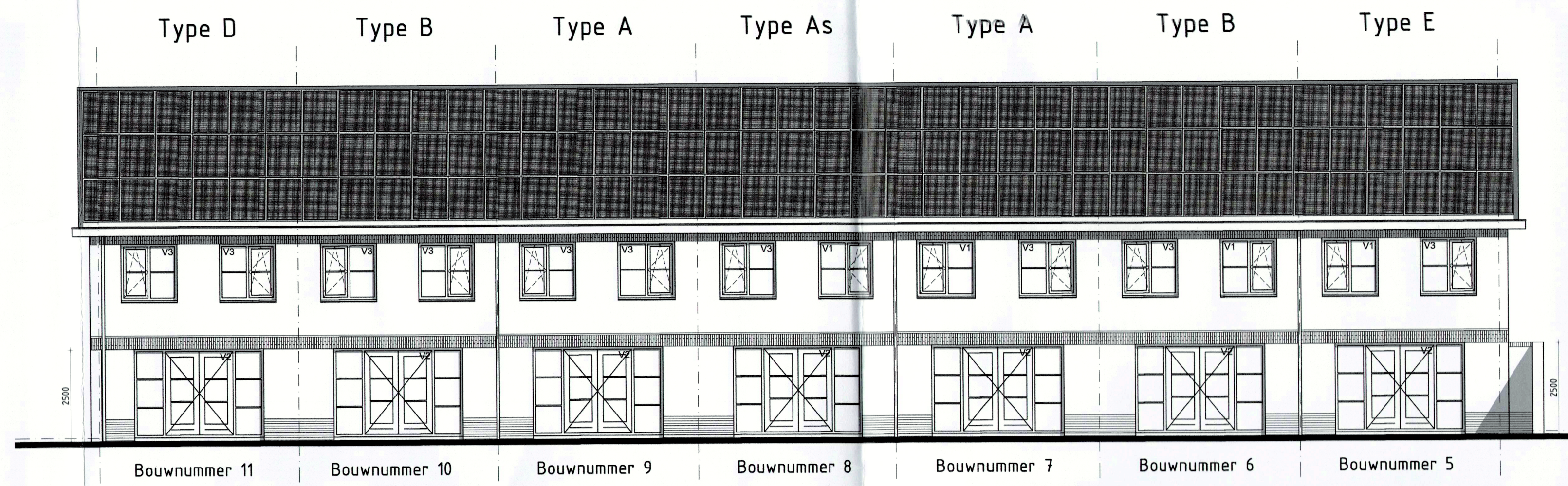
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

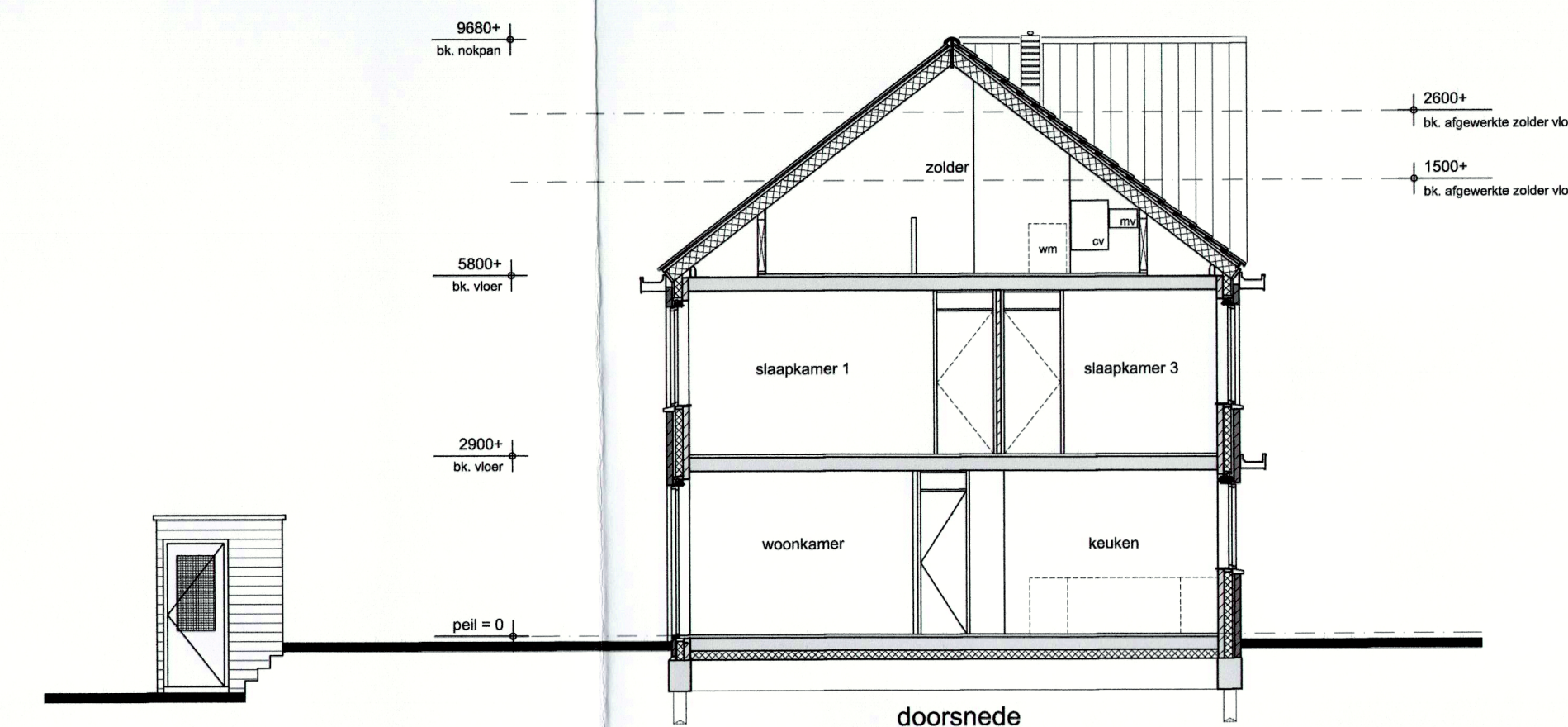


Achtergevel

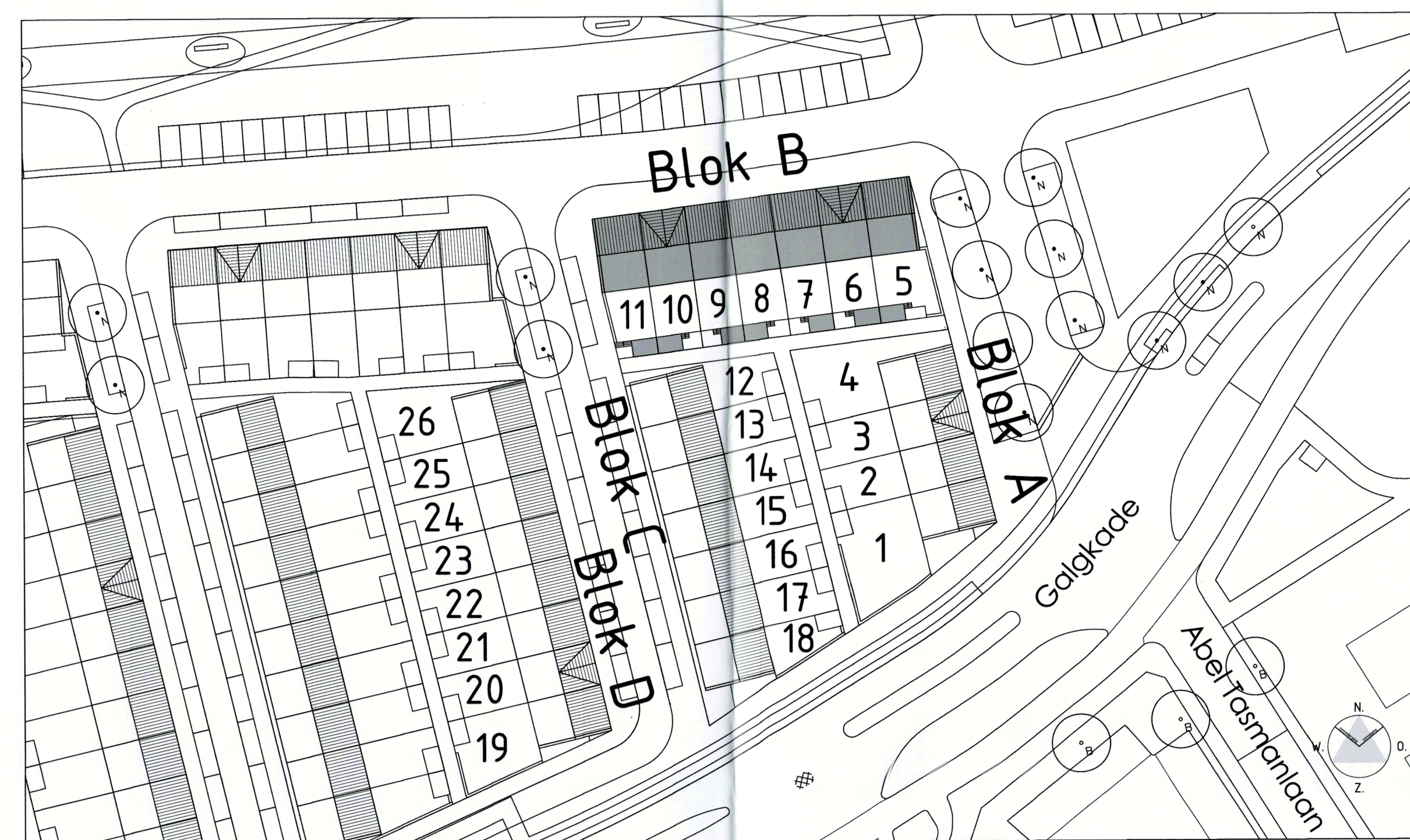


Linker zijgevel

Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Situatie - schaal 1:500

Kleur- en materiaal staat	materiaal	kleur
woning		
gevelmetselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
gevelmetselwerk vlakken	baksteen	wit
voeg	cement	wit
frasmaam	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
dakpannen	keramisch	mat zwart-antraciet
gevelkozijnen	hout	RAL 7024 hoogglans
draaiende delen	hout	RAL 7000 hoogglans
voordeur	hout	RAL 7000 hoogglans
goot	aluminium	RAL 7047
lufel	aluminium	RAL 7047
hwa	pvc	RAL 7024
raandorpels	beton	lichtgrijs/wit
binnendeurkozijnen	staal	wit
binnendeuren	board honingraat	wit
berging		
gevel	vuren, bezaagd	natuur, gelimpregneerd
deur	hout met draadglas	RAL 7000 hoogglans
erfafscheiding		
metselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
plint	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
vakken	kunststof	donkergrijs

algemeen - stabiliteit - betonconstructie - staalconstructie - houtconstructie - ventilatie - isolatie - elektrische instal. - rookmelders - gasinstallatie - waterinstallatie - poortkeurmerk - geheel renvooi trap - hoogte - sanitie - optrede - doorloophoogte - hekwerk - vloersparing renvooi - 100mm gevelmetselwerk - 120mm isolatie - 90/100mm frefab beton - 70mm lichte scheidingwand - rookmelder - 30 minuten brandverend - 60 minuten brandverend afzuigpunt mechanische ventilatie - radiator - opstelplaats wasmachine - CV ketel - mechanische afzuigpunt - PV verdeler V1 - BUVA SusStream Luna 14 - ZR V2 - BUVA AcouStream AC 65 18 - ZR V3 - BUVA AcouStream AC 65 14 - ZR V4 - BUVA TopStream 14 - ZR CA - Saint Gobain Glass, Climat Acoustic 30/36 LST (RA)ab 33,5dB) - PV-panelen	ruimte (1) = verkeersruimte : entree (2) = toilet/badruimte : w.c. (3) = meterruimte : meterkast (4) = verblijfsruimte : woonkamer (5) = verblijfsruimte : keuken (6) = bergruimte : trapkast ruimte verdieping (2) = verkeersruimte : overloop (2) = toilet/badruimte : badkamer (3) = verblijfsruimte : slaapkamer 1 (4) = verblijfsruimte : slaapkamer 2 (5) = verblijfsruimte : slaapkamer 3 zolder (3) = bergruimte : zolder
---	--

Gemeente Vlaardingen
Bijzondere Zaken Sectie
Nieuwland 101
Rijnlandseweg 101
2642 XZ Vlaardingen
T 0184-611111
E info@vlaardingen.nl

Gemeente Vlaardingen
Bijzondere Zaken Sectie
Nieuwland 101
Rijnlandseweg 101
2642 XZ Vlaardingen
T 0184-611111
E info@vlaardingen.nl

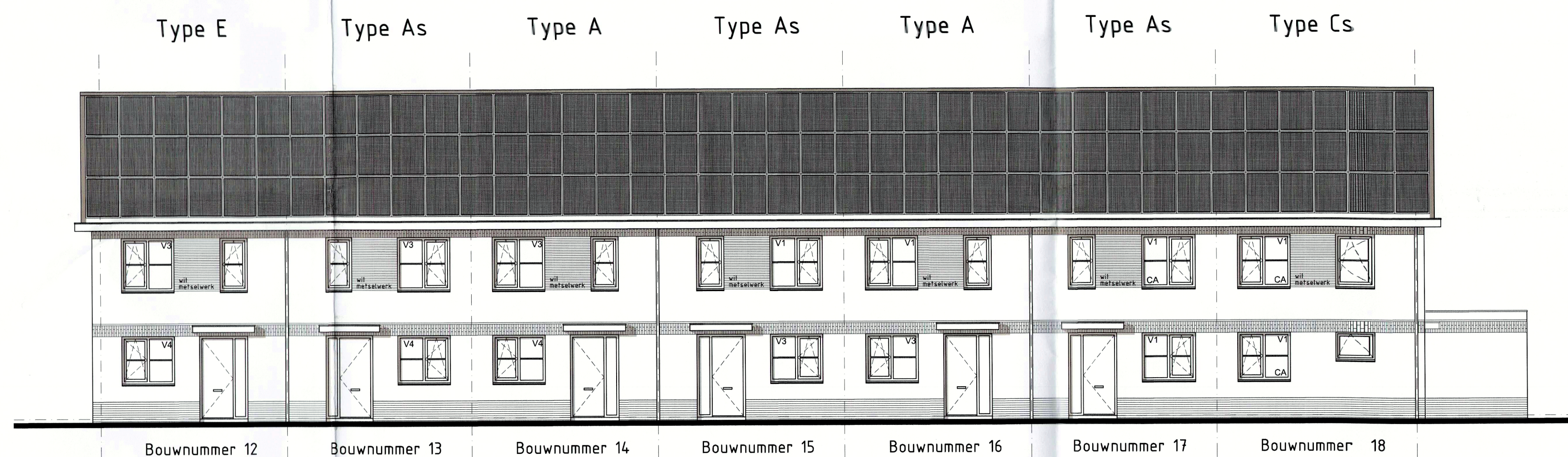
project:
26 WONINGEN TE VLAARDINGEN
BLOK B bouwnummers 5 t/m 11
ontwerp:
Plattegronden, gevels en doorsnede A-A
fase:
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
status:
DEFINITIEF

schaal:
1:100
datum:
01-07-2015

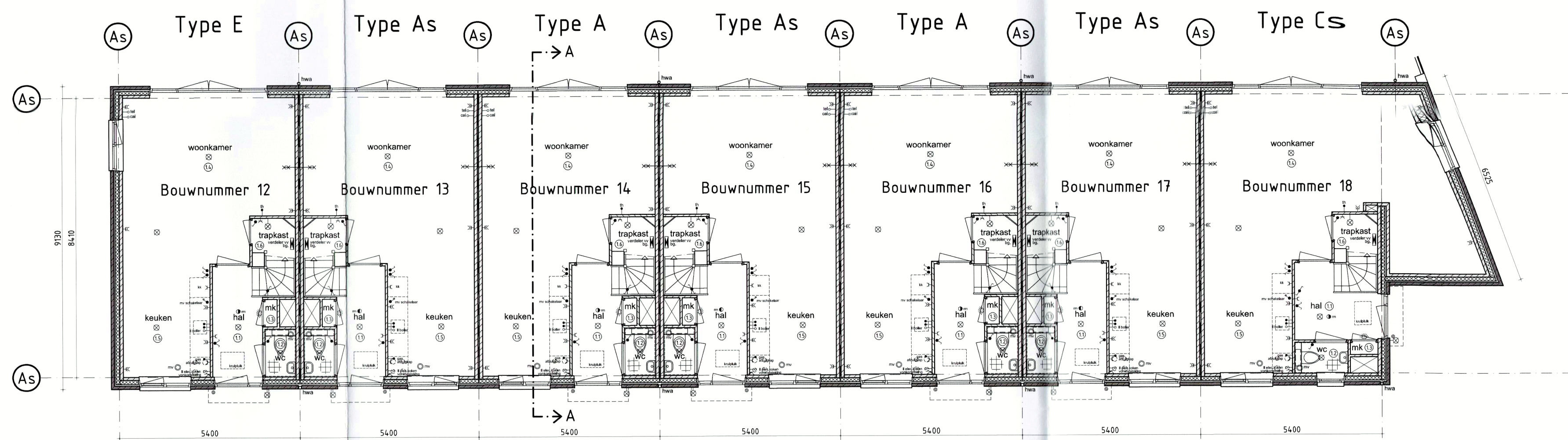
formaat:
150 x 700 mm
getekend:
DC
getekend:
BA.02

opdrachtgever : CRV BV
adres : Straatweg 32
postcode : 3151 HV HOEK VAN HOLLAND

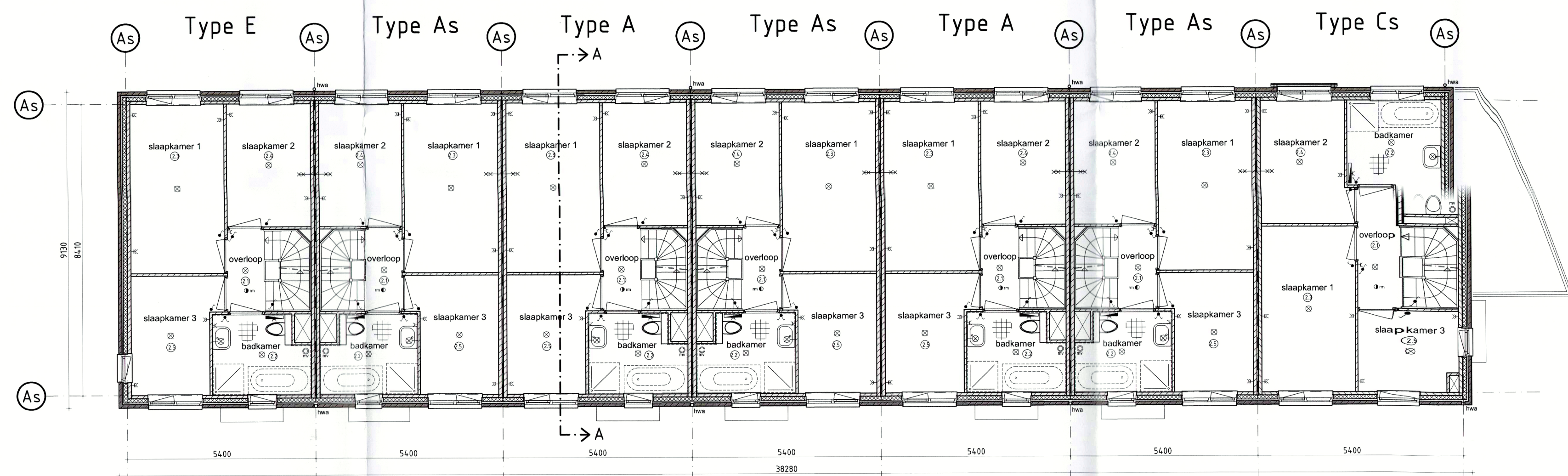
telefoon : 0174-388 679
fax : 0174-388 141
e-mail :



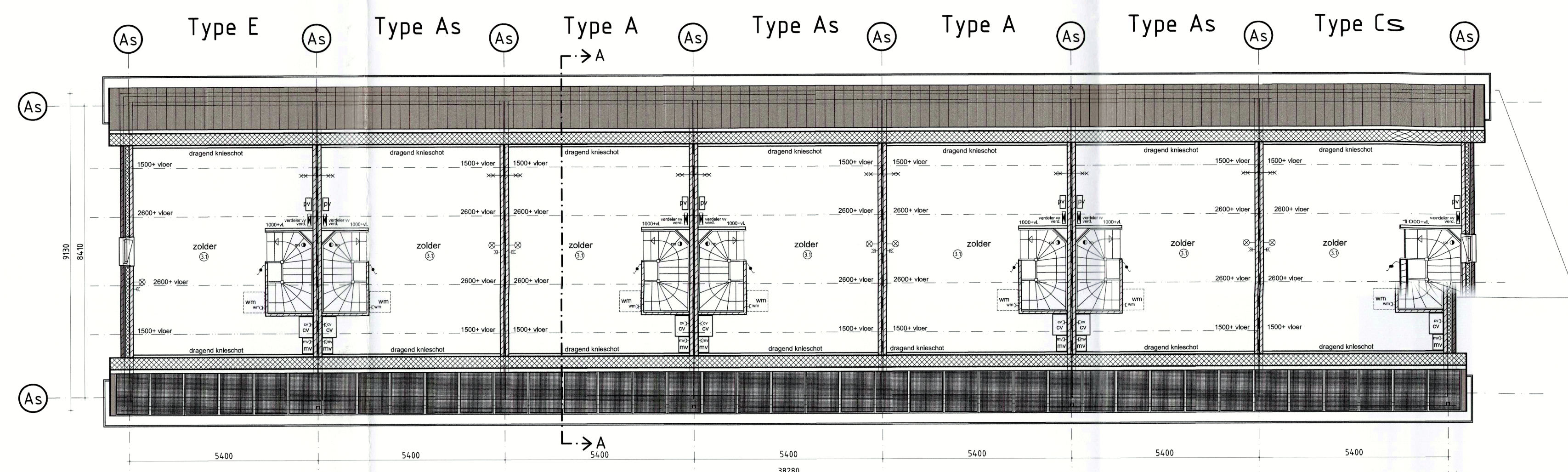
Voorgevel



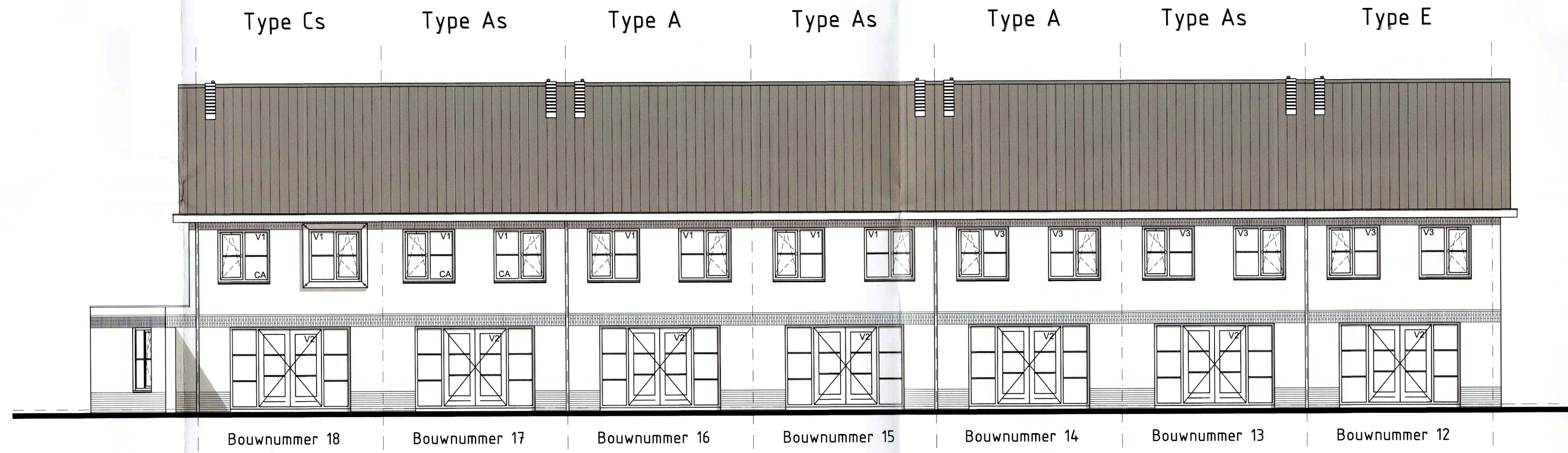
Begane grond



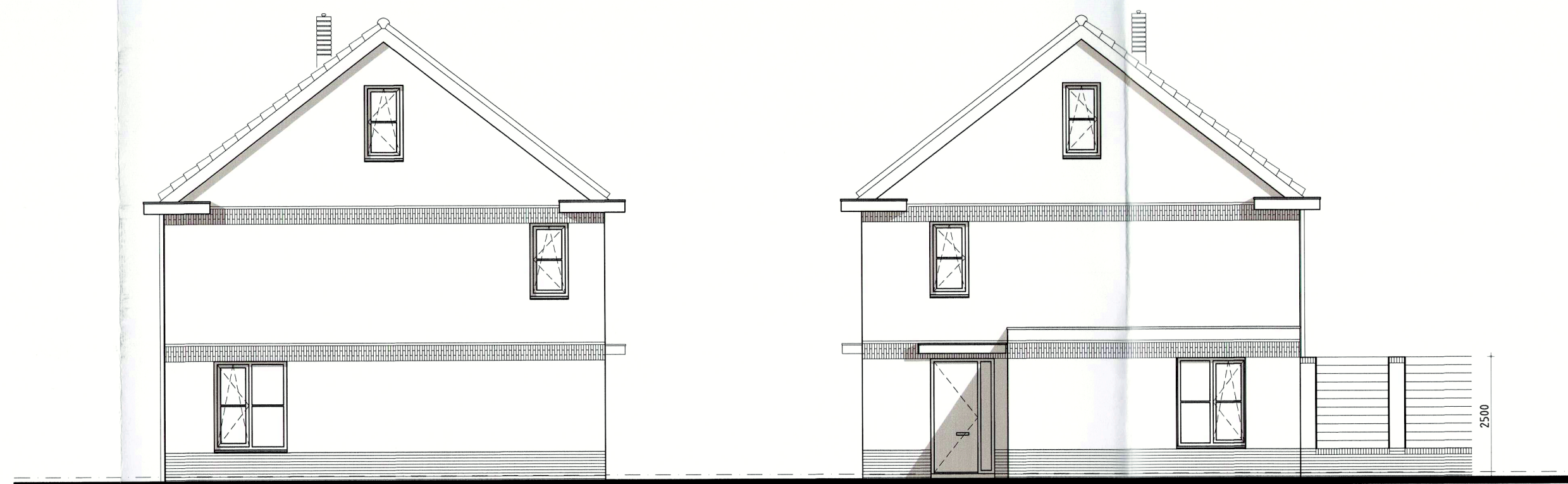
1e verdieping



2e verdieping

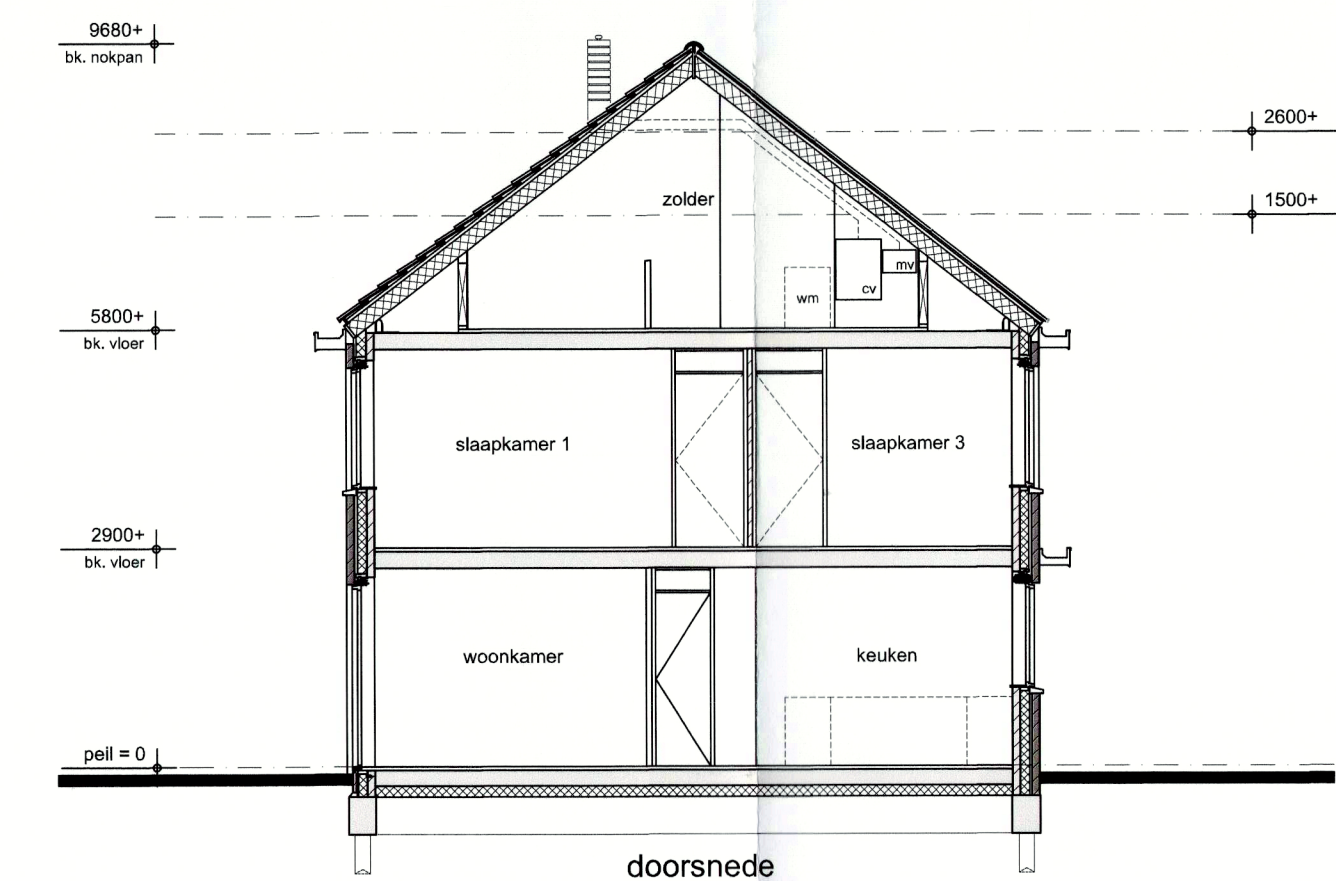


Achtergevel

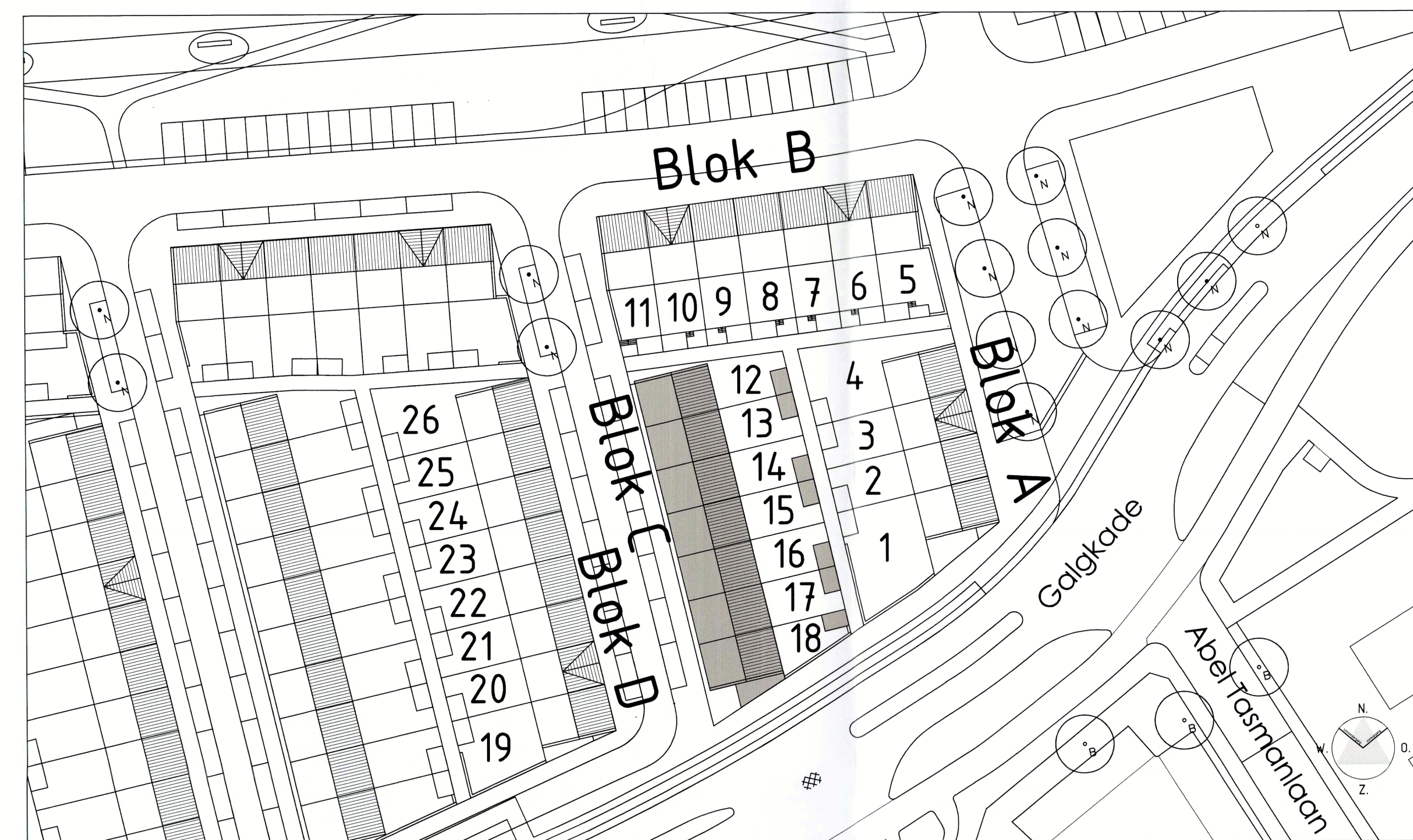


Linker zijgevel

Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Situatie - schaal 1:500

Kleur- en materiaal staat		
onderdeel	materiaal	kleur
woning		
gevelmetselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
gevelmetselwerk vlakken	baksteen	wit
voeg	cement	wit
trasraam	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
dakpannen	keramisch	mat zwart-antraciet
gevelkozijnen	hout	RAL 7024 hoogglans
draaiende delen	hout	RAL 7000 hoogglans
voordeur	hout	RAL 7000 hoogglans
goot	aluminium	RAL 7047
luifel	aluminium	RAL 7047
hwa	pvc	RAL 7024
raandorpels	beton	lichtgrijs/wit
binnendeurkozijnen	staal	wit
binnendeuren	board honingraat	wit
berging		
gevel	vuren, bezaagd	natuur, geïmpregneerd
deur	hout met draadglas	RAL 7000 hoogglans
erfafscheiding		
metselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	lichtgrijs
plint	baksteen	bruin/rood/mangaan
voeg	cement	donkergrijs
vakken	kunststof	donkergrijs

algemeen

- stabiliteit : vigs. berekening constructeur
- betonconstructie : vigs. berek. en tek.
- staalconstructie : vigs. berek. en tek.
- houtconstructie : vigs. berek. en tek.
- ventilatie : vigs. NEN1087 en NFR1088
- isolatie : vigs. bouwbesluit
- elektrische instal. : vigs. NEN1010
- rookmelders : vigs. NEN2555
- gasinstallatie : vigs. NEN1078
- waterinstallatie : vigs. NEN1005
- polisiekeurmerk : vigs. bouwbesluit
- geheel

renvooi trap

- hoogte : 2900
- aanfrede : 220 mm
- opfrede : 180,25 mm
- doortoelhoogte : n.v.t.
- hekwerk : 1000 mm - vloer
- vloersparing : 1300x2380 mm

renvooi

- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingwand
- rookmelder
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler
- PV-panelen

ruimte begane grond

- (1) = verkeersruimte : entree
- (2) = toilet/badruimte : v.c.
- (3) = meterruimte : meterkast
- (4) = verblijfsruimte : woonkamer
- (5) = verblijfsruimte : keuken
- (6) = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping

- (7) = verkeersruimte : overloop
- (8) = toilet/badruimte : badkamer
- (9) = verblijfsruimte : slaapkamer 1
- (10) = verblijfsruimte : slaapkamer 2
- (11) = verblijfsruimte : slaapkamer 3
- zolder
- (12) = bergruimte : zolder

project:
26 WONINGEN TE VLAARDINGEN
BLOK C bouwnummers 12 t/m 18
onderwerp:
Plattegronden, gevels en doorsnede A-A
fase:
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
status:
DEFINITIEF

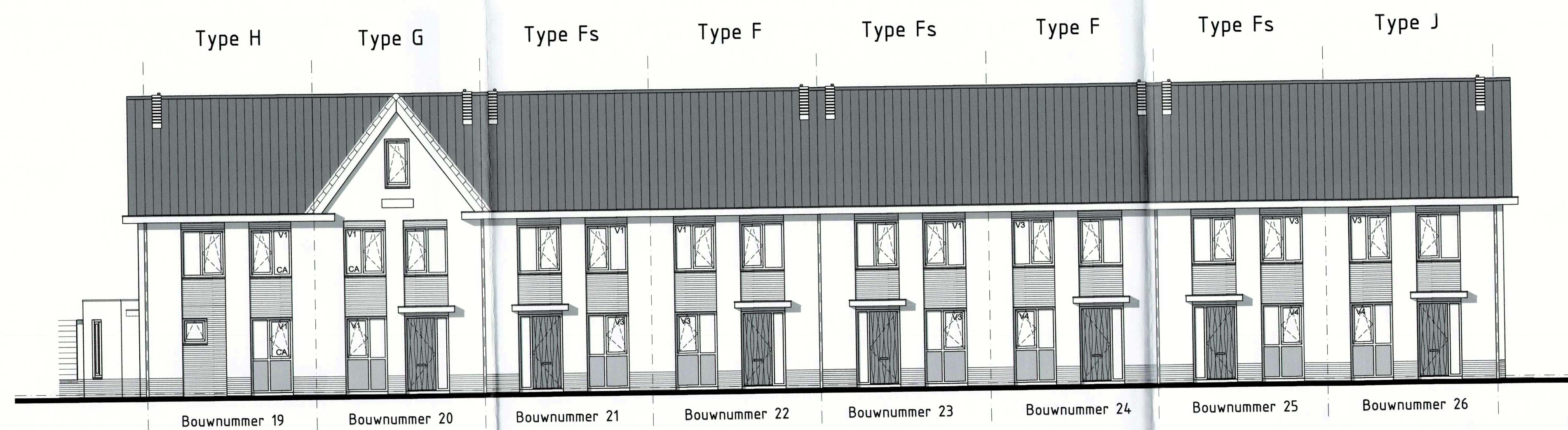
schaal:
1:100
datum:
01-07-2015

formaat:
150 x 100 mm
geplaat:
04-10-2016

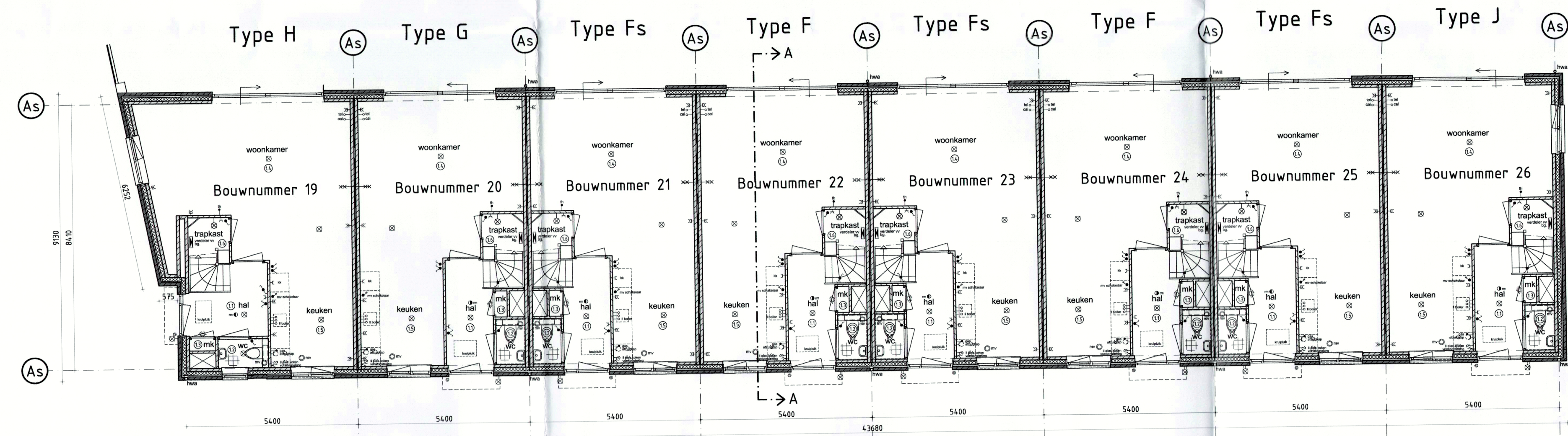
getekend:
EX
bladnummer:
BA.03

opdrachtgever : CRV BV
adres : Stranweg 32
postcode : 3151 HV HOEK VAN HOLLAND

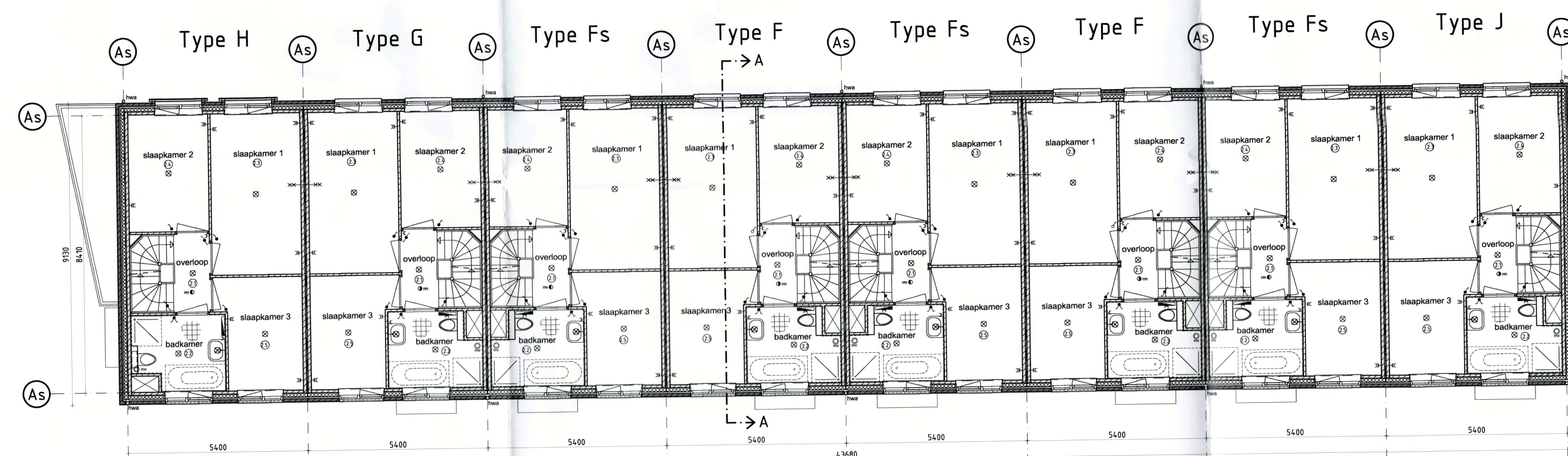
telefoon : 074-388 979
fax : 074-386 141
e-mail :



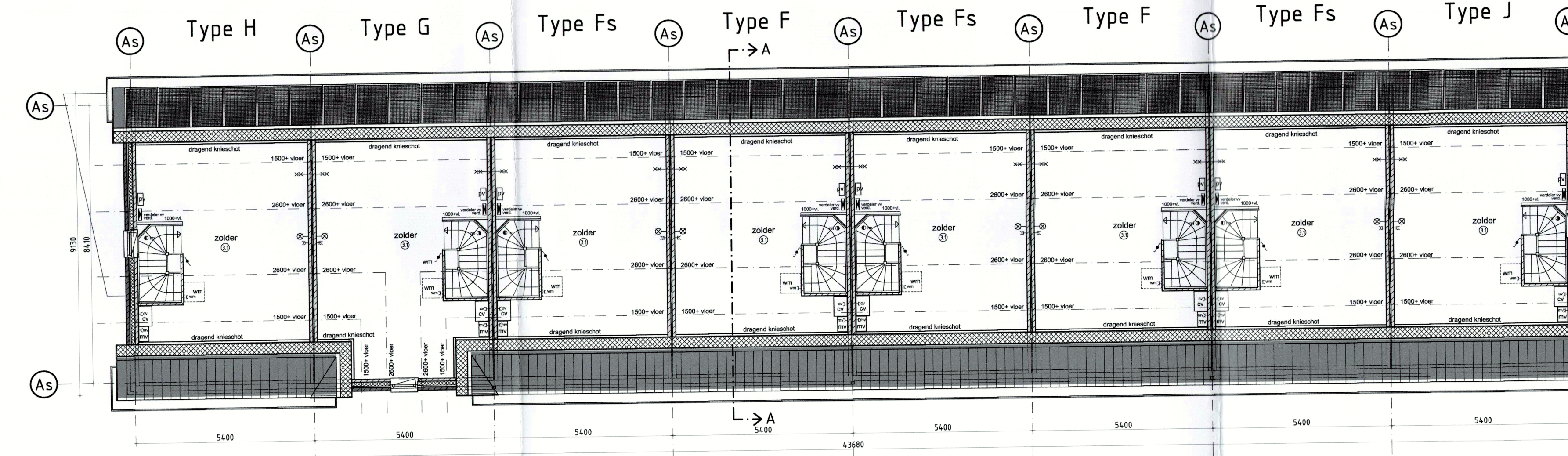
Voorgevel



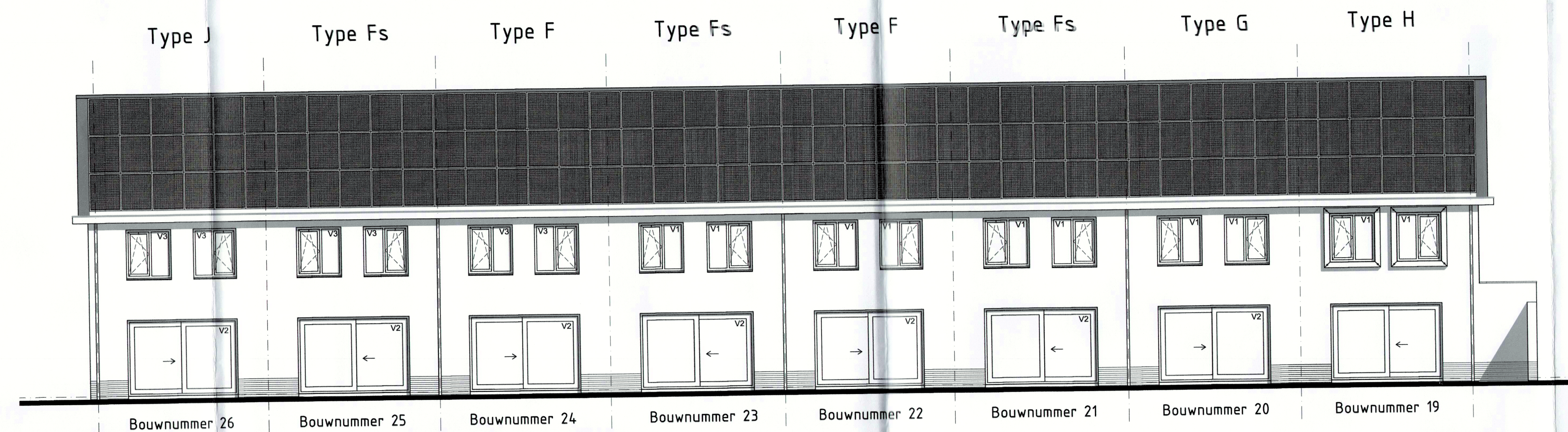
Begane grond



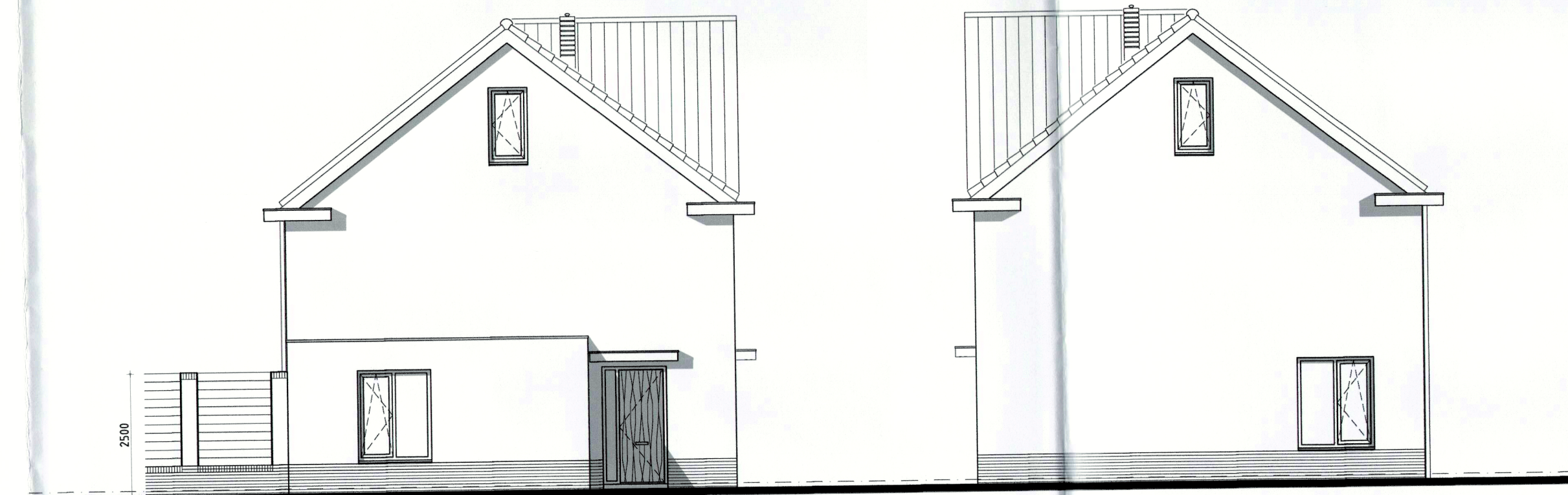
1e verdieping



2e verdieping

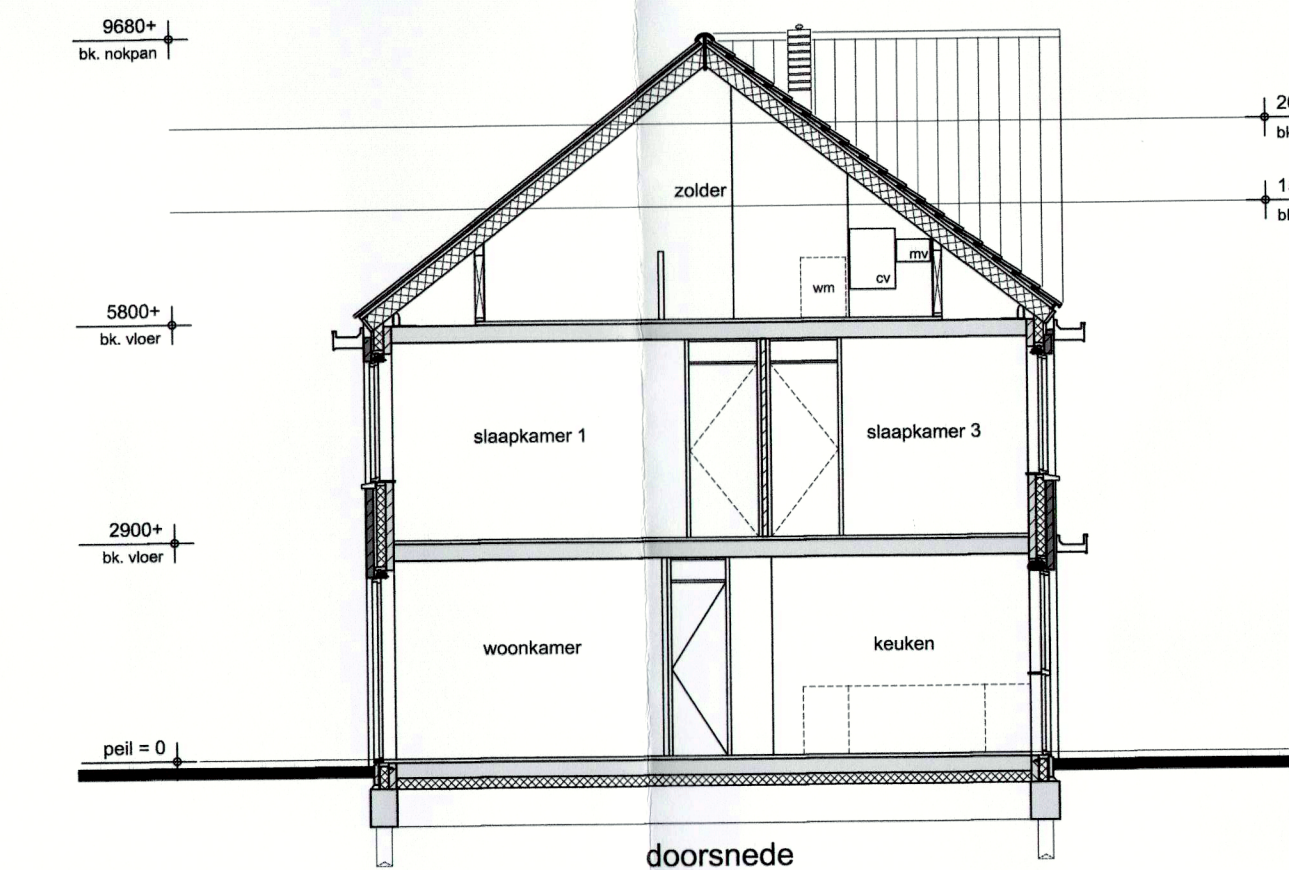


Achtergevel

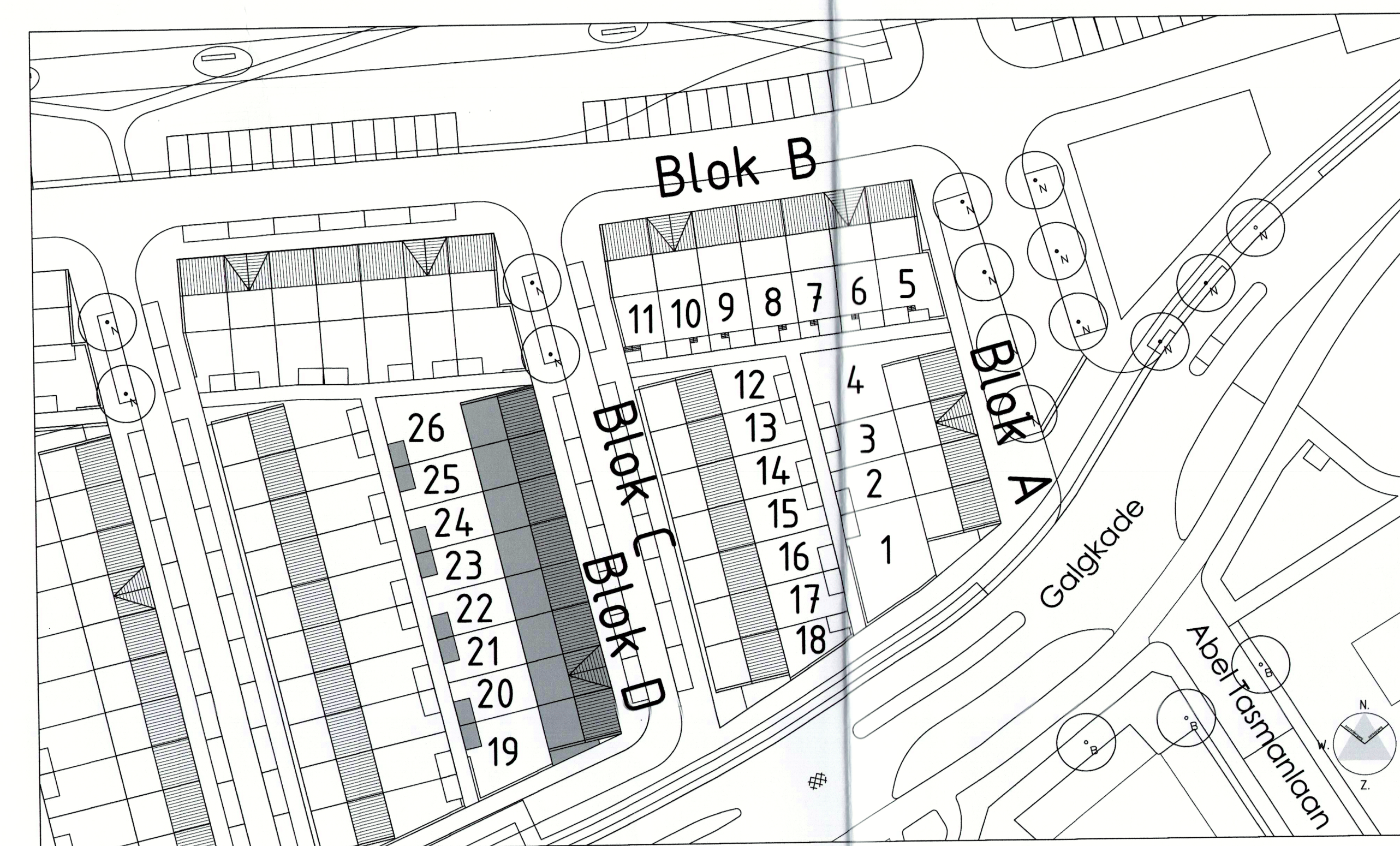


Linker zijgevel

Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Situatie - schaal 1:500

Kleur- en materiaal staat	onderdeel	materiaal	kleur
woning	gevelmetselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
	voeg	cement	lichtgrijs
	gevelmetselwerk vlakken	baksteen	wit
	voeg	cement	wit
	frasaam	baksteen	bruin/rood/mangaan
	voeg	cement	donkergrijs
	dakpannen	keramisch	mat zwart-antraciet
	gevelkozijnen	hout	RAL 7024 hoogglans
	draaiende delen	hout	RAL 7000 hoogglans
	voordeur	hout	RAL 7000 hoogglans
	paneel in kozijn	hout	RAL 7047
	goot	aluminium	RAL 7047
	lufel	aluminium	RAL 7024
	hwa	pvc	lichtgrijs/wit
	raamdeurpeis	beton	wit
	binnendeurkozijnen	staal	wit
	binnendeuren	board honingraat	wit
berging	gevel	vuren, bezaagd	natuur, geïmpregneerd
	deur	hout met draadglas	RAL 7000 hoogglans
erfafscheiding	metselwerk	baksteen	bruin/rood/mangaan
	voeg	cement	lichtgrijs
	plint	baksteen	bruin/rood/mangaan
	voeg	cement	donkergrijs
	vakken	kunststof	donkergrijs

Gemeente Vlaardingen
Afd. 0203
Bijzondere afdeling
Van Oude Rijk van Vlaardingen
Hout, steen, beton en metaal
d.d. 15 juli 2015

algemeen
- stabiliteit : vigs. een eenheid, conform NEN 1068
- betonconstructie : vigs. berek. en tek.
- staalconstructie : vigs. berek. en tek.
- houtconstructie : vigs. berek. en tek.
- ventilatie : vigs. NEN1087 en NPR1088
- isolatie : vigs. NEN1010
- elektrische instal. : vigs. NEN1010
- rookmelders : vigs. NEN2555
- gasinstallatie : vigs. NEN1078
- waterinstallatie : vigs. NEN1006
- politiekeurmerk : vigs. bouwbesluit
- geheel

renvooi trap
- hoogte : 2900
- aanrijde : 220 mm.
- optrede : 180,25 mm.
- doortloophoogte : n.v.t.
- balustrade : 1000 mm.-vloer
- vloersparing : 1300x2300 mm.

renvooi
- 100mm gevelmetselwerk
- 120mm isolatie
- 90/100mm frefab beton
- 70mm lichte scheidingwand
- rookmelder
- 30 minuten brandverend
- 60 minuten brandverend
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- radiator
- opstelplaats wasmachine
- CV ketel
- mechanische afzuigunit
- PV verdeler
- PV panelen

ruim!
(1) = ...
(2) = toilet/badruimte : w.c.
(3) = meterruimte : meterkast
(4) = verblijfsruimte : woonkamer
(5) = verblijfsruimte : keuken
(6) = bergruimte : trapkast

ruimte verdieping
(2) = verkeersruimte : overloop
(3) = toilet/badruimte : badkamer
(4) = verblijfsruimte : slaapkamer 1
(5) = verblijfsruimte : slaapkamer 2
(6) = verblijfsruimte : slaapkamer 3

zolder
(3) = bergruimte : zolder

project:
26 WONINGEN te VLAARDINGEN
BLOK D bouwnummers 19 t/m 26
ontwerp:
Plattegronden, gevels en doorsnede A-A
aan:
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
status:
DEFINITIEF

schaal:
1:100
datum:
01-07-2015
opdrachtgever : CRV BV
adres : Strandweg 32
postcode : 3101 HV HEEK van HOLLAND
telefoon : 0174-388 619
fax : 0174-386 141
e-mail :
getekend:
EK
bladnummer:
BA 06