



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4656

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 15 november 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);

- van : Waal, t.a.v. dhr. M. Schermer, Postbus 165
3130 AD VLAARDINGEN;
- voor : het bouwen van 46 huurappartementen, een sporthal, horeca
en winkels;
- locatie : Centrumplan Westwijk (Erasmusplein);

o v e r w e g e n d e,

t.a.v. strijdig gebruik:

dat het bouwplan het vernieuwen van het wijkcentrum in Westwijk, inzake het deelgebied Erasmusplein betreft. Het bouwplan betreft nieuwbouw van een centrumgebouw met daarin 46 appartementen, een sporthal, horeca- en detailhandel voorzieningen op de locatie Erasmusplein/Dr. Wiardi Beckmansingel 4-8;

dat de locatie in het bestemmingsplan "Westwijk" is gelegen. De gronden waarop het plangebied is gelegen, heeft de bestemmingen:

- Centrumdoeleinden;
- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan
- Woondoeleinden
- Water

Met de aanduidingen:

- Maximum bouwhoogte in meters (varieert per bouwvlak);
- Bouwvlak;

dat het centrumplan "Westwijk" in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, omdat het nieuwe centrumgebouw niet overeenkomt met de beoogde bestemmingen zoals genoemd in het bestemmingsplan Westwijk. Tevens is er strijdigheid met de maximum toegestane bouwhoogte en valt het bouwwerk niet binnen de contouren van de bouwvlakken;

dat vanaf 13 maart 2018 het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen. De locatie van de nieuwbouw wordt niet meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1, onder a, van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3º: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat ten behoeve van het plan om de nieuwbouw van een centrumgebouw met daarin 46 appartementen, een sporthal, horeca- en detailhandelvoorzieningen op de locatie Erasmusplein/Dr. Wiardi Beckmansingel 4-8 te realiseren, een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is. Het verzoek voor omgevingsvergunning om planologisch te mogen afwijken van het vigerende bestemmingsplan gaat begeleid met een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing is een analyse gemaakt op beleid, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeer en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten, het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid voor het plangebied. De ruimtelijke onderbouwing is onlosmakelijk onderdeel van de omgevingsvergunning voor planologisch afwijken ten behoeve van dit bouwplan;

dat de wijk 'Westwijk' een verouderde woonwijk is uit de wederopbouwperiode aan de westzijde van Vlaardingen. Voor vernieuwing van het wijkcentrum is door de gemeente Vlaardingen de ontwikkelingsvisie 'Centrumplan Westwijk 2015' opgesteld. Dit centrumplan gaat uit van nieuwbouw van een centrumgebouw met daarin 46 appartementen, een sporthal, horeca- en detailhandelvoorzieningen op de locatie Erasmusplein/Dr. Wiardi Beckmansingel 4-8. Door verschillende functies in één bouwblok samen te brengen wordt een levendig wijkcentrum gecreëerd.

Uitgangspunt van het centrumplan is het samenbrengen van functies om te komen tot een levendig wijkcentrum. De nieuwbouw beoogt samenhang en herkenbaarheid van de verschillende functies alsmede aansluiting bij de bestaande bebouwing in de wijk;

dat de bodemkwaliteit nog niet overal geschikt is voor het voorgenomen gebruik (wonen), omdat eerst een sanering moet worden uitgevoerd ter plaatse van de voormalige apotheek. Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning worden verleend, onder de voorwaarde dat een (standaard) saneringsplan, als bedoeld in artikel 39 van de Wet Bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegd gezag (i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond) met bijbehorende formulieren (vermeld op de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond);

dat ten aanzien van geluid een akoestisch onderzoek (rapport Centrumplan Westwijk te Vlaardingen, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en Industrielawaai van 3 november 2017, opgesteld door Adromi BV, rapportnummer S201717-VL en IL (WGH) is opgesteld. Om de woningen te kunnen realiseren is een besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor Industrielawaai nodig (geluidbron Botlek Pernis).

Tegelijk met de ontwerp- omgevingsvergunning is het ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter visie gelegd. Tegen het ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn geen zienswijzen ingediend. Tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning wordt het besluit hogere waarde Wet geluidhinder gedurende 6 weken ter visie gelegd;

dat ten aanzien van water als gevolg van de nieuwbouw een waterberging met minimaal 352 m3 aan waterbergend vermogen, of omgerekend 880 m2 aan watercompensatie, dient te worden gerealiseerd;

dat ten aanzien van parkeren het maken van zoveel mogelijk parkeerplaatsen (uitsluitend om zo de parkeercapaciteit te maximaliseren) ongewenst is, omdat dit ten koste gaat van andere zaken die ook van belang zijn voor de kwaliteit van de buitenruimte. Voor wat betreft het parkeren is door het college besloten om de parkeernormen voor wonen en winkels (ofwel die voor 'middengebied') te hanteren. Het gebied is namelijk gemengd van aard en geen puur woongebied. In het gebied tussen de Dr. Wiardi Beckmansingel en het Tussenpad moeten daarom 241 parkeerplaatsen gevonden worden;

dat er op grond van artikel 2.5.30 lid 4 aanhef en onder b van de Bouwverordening, ontheffing wordt verleend van de eis om het parkeren volledig op eigen terrein te regelen, aangezien er (zo hiervoor is vastgesteld en is overwogen) in de openbare ruimte voldoende parkeergelegenheid is en wordt gerealiseerd. Het zullen openbare parkeerplaatsen zijn, hetgeen in het belang van een ieder is en dubbelgebruik mogelijk maakt, hetgeen het meest efficiënte gebruik van de openbare ruimte behelst en daardoor zo veel mogelijk groen(e inbedding) blijft behouden c.q. mogelijk kan worden gemaakt;"

dat ten aanzien van archeologie een archeologisch rapport is opgesteld door ADC en overlegd. Naar aanleiding van dit rapport (nr. 4422, 12 januari 2018) heeft de stadsarcheoloog aangegeven dat er geen nader archeologisch vooronderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige toetsing is voorgelegd aan het Team Stedelijk Beheer en voldoet aan het Stedenbouwkundig plan van Eisen (SpvE) en goedgekeurd door de welstand. Tevens maakt het plan onderdeel uit van een groot bouwplan in het centrum dat breed wordt gedragen en waarbij een snelle uitvoering zeer gewenst is;

ten aanzien van bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie, d.d. 29 november 2017, onder nummer 10;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c. 1 dat de grond raakt, of
2 waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat de bodem nog niet geschikt is voor het voorgenomen gebruik, omdat eerst een sanering moet worden uitgevoerd ter plaatse van de voormalige apotheek. Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning worden verleend, onder de voorwaarde dat een (standaard) saneringsplan, als bedoeld in artikel 39 van de Wet Bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegde gezag (i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond) met bijbehorende formulieren (vermeld op de website van de DCMR Milieudienst Rijnmond).

dat ten aanzien van het geluid een procedure Hogere Waarde Geluid wordt gevolgd, parallel aan deze procedure;

Voorwaarden:

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

Funderingen

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- Voor de ontvankelijkheid ontbreekt het grondmechanisch rapport met voorbeeld berekening, alsmede de GEF files van de sonderingen en de wateraccumulatie berekening gebaseerd op iteratie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofd draagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;

Brandweer: constructies en installaties

- Er zijn in het brandveiligheid rapport 17181.14 diverse brandveiligheidsvoorzieningen benoemd die niet zijn overgenomen op de ingediende stukken (tekeningen).
- In het brandveiligheid rapport 17181.14 staat vermeld dat er een gelijkwaardigheid wordt toegepast conform de NEN 6060, dit is niet juist. Deze benadering is komen te vervallen na het vooroverleg, dit dient verwijderd te worden uit het rapport.
- Bijlagen 4, 5 en 7 mogen verwijderd worden in het brandveiligheid rapport. Maatregelenpakket 1 is niet meer relevant.
- In het brandveiligheid rapport 17181.14 staat vermeld wanneer welke brandbeveiligingsinstallatie aanwezig dient te zijn NEN 2535 conform het Bouwbesluit 2012 bijlage 1. (naar onze mening minimaal niet-automatische en object bewaking in de sporthal). Indien de sporthal wordt gebruikt voor andere gebruiksfuncties (bijeenkomsten – functie) zal er minimaal gedeeltelijke bewaking moeten worden aangebracht incl. inspectie certificaat.
- De ontruimingsinstallatie NEN 2575 zal ook moeten worden voorzien van inspectie certificaat indien de (bijeenkomsten – functie) relevant is.
- (bijeenkomsten – functie) maakt nu geen onderdeel uit van de aanvraag en dient als zodanig te worden vermeld op de tekening van de sportfunctie, met vermelding dat die functie niet mag worden toegepast het betreft hier een gebruiksbeperking.
- Op de tekening DO-100 As 9-7 stramien O-H zijn twee deuren aangeven welke uitgevoerd moeten worden met dranger aangezien die in de brandscheiding aanwezig zijn.
- Op de tekeningen de aangegeven deuren met vluchtroute aanduidingen benoemen met deuren te openen zonder losse voorwerpen.
- Er zijn diverse installatie tekeningen ingediend. Op de tekeningen zijn door de VRR facultatief opmerkingen gemaakt (de installateur zal in overleg met de adviseur de juiste brandveiligheidsvoorzieningen volledig moeten aangeven op de tekeningen). Door het ontbreken van brandscheidingen op de installatie tekeningen is het niet

duidelijk waar de doorvoeren LBK-PVC-waterleidingen en kabelgoten brandwerend afgewerkt moeten worden.

- Er is sprake van brandwerende coating (op de staalconstructie) wat wordt toegepast, hieraan zijn diverse voorwaarden aan verbonden, deze dienen bij de aanvraag verwerkt te worden. Zie ook de link;
<http://publicaties.bouwenmetstaal.nl/1328/Brandwerende-coating,-kwaliteitsrichtlijn-applicatie-/>

Inrichting bouwplaats

- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

Bouwveiligheidsplan

dat tenminste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een bouwveiligheidsplan dient te worden ingediend;

Termijn aanleveren gegevens

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo en met in achtneming van de in de overwegingen gestelde voorwaarden en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

Bibob

dat de aanvraag is getoetst aan het Bibob beleid;

dat uit deze toetst geen onregelmatigheden zijn voortgekomen;

ter inzagelegging:

dat de ontwerp-omgevingsvergunning op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 februari 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat er twee zienswijzen zijn ingediend, maar dat deze zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van de voorgenomen beslissing;

dat de ene zienswijze ging over een boom die weliswaar op het bouwterrein staat, maar die inmiddels met de daarvoor benodigde kapvergunning is gekapt, omdat deze vanwege de voorziene ophoging van het terrein niet handhaafbaar was;

dat de overige zienswijze zag op vermindering van privacy en zoninval en verlies van vrij uitzicht van een indiener die op circa 85 meter van de beoogde appartementen woont. Dat in

een stad verlies van uitzicht en vermindering van privacy wordt gezien als behorend tot het normaal maatschappelijk risico. Dat het verlies aan zonlicht minimaal is. Dat alles afwegende het college het belang van het realiseren van een sporthal met appartementen zwaarder weegt, dan de (beperkte) vermindering van het uitzicht, de privacy en de zoninval van de indiener van de zienswijze;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan adressant(e):

de gevraagde vergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, alsook door middel van het verlenen van ontheffing ex artikel 2.5.30 lid 4 aanhef en onder b van de Bouwverordening Vlaardingen 2010, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bijbehorende tekening(en);

één en ander met in achtname van de in de overwegingen gestelde voorwaarden en onder het stellen van de in de overwegingen gestelde nadere indieningsvereisten;

Vlaardingen, 1 mei 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Op grond van de Wet Milieubeheer dient u tenminste één maand voor het oprichten, uitbreiden of wijzigen van de inrichting, hiervan kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Voor het verkrijgen van de benodigde kennisgevingsformulieren, dient u contact op te nemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient

vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman.

Alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd, geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit.

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrens. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4656

Intern nr. bwt : 90375 \ 90376
Dossiernr. : 6131

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van 46 huurappartementen, een sporthal, horeca en winkels op de locatie Centrumplan Westwijk (Erasmusplein).

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. n Jansen, voorzitter schoolbestuur).

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning Centrumplan Westwijk Vlaardingen (B1/B2 locatie)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan Westwijk betreft het bouwen van een centrumgebouw met daarin 46 appartementen, een sporthal en horeca- en detailhandel voorzieningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 16 februari 2018 tot en met 29 maart 2018 ter visie gelegen, samen met de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Gedurende die periode is geen zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Centrumplan Westwijk te Vlaardingen, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai (Wet geluidhinder)' van 3 november 2017, opgesteld door Adromi B.V. rapportnr.

S201717-VL en IL (WGH) Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan de geluidbelasting op gevels van de nieuwe appartementen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord onder de 50 dB(A) ligt, zodat wordt voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen gelegen op de tweede en derde bouwlaag 51 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. De geluidbelasting op de appartementen gelegen op de vierde en vijfde bouwlaag bedraagt 52 dB(A)-etmaalwaarde.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Er gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor geen van de woningen sprake is van een overschrijding van de hoogst toelaatbare waarde van meer dan één geluidbron. Formeel hoeft de gecumuleerde geluidbelasting dan niet te worden berekend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijke hogere waardenbeleid is wel de totale geluidbelasting bepaald (gezoneerde en niet gezoneerde bronnen). De maximaal berekende totale geluidbelasting is 60 dB. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'lawaaig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

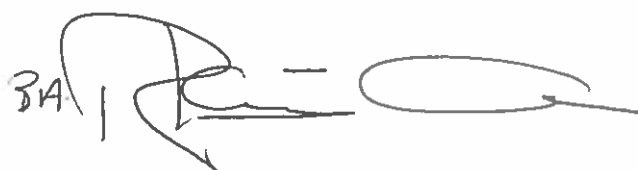
Gelet op het rapport "Centrumplan Westwijk te Vlaardingen, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai (Wet geluidhinder)' van 3 november 2017, opgesteld door Adromi B.V. rapportnr. S201717-VL en IL (WGH),, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Appartementen A1, A2 en A3, tweede en derde bouwlaag	Botlek Pernis	51 dB(A)
Appartementen A1, A2 en A3, vierde en vijfde bouwlaag	Botlek Pernis	52 dB(A)
Appartementen C1, C2 en C3, tweede en derde bouwlaag	Botlek Pernis	51 dB(A)
Appartementen C1, C2 en C3, vierde en vijfde bouwlaag	Botlek Pernis	52 dB(A)
Appartementen B, tweede bouwlaag	Botlek Pernis	51 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving