

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3235923                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag bebouwing 12 Volkstuinen Broekpolder                                                        |
| Uw referentiecode               | 1548                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 06-10-2017                                                                                           |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                             |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van opstallen op 12 volkstuinen (kavels 28 t/m 39) in het volkstuinencomplex Broekpolder. |
| Opmerking                       | -                                                                                                    |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                  |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | Geen                                                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Overig. N.v.t.                                                                                       |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Vlaardingen                                        |
| Postadres:      | Gemeente Vlaardingen<br>Postbus 1002<br>3130 EB Vlaardingen |
| Telefoonnummer: | 010-2484000                                                 |
| Faxnummer:      | 010-2484606                                                 |
| E-mailadres:    | info@vlaardingen.nl                                         |
| Website:        | www.vlaardingen.nl                                          |
| Contactpersoon: | A.J. Noordam                                                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| KvK-nummer       | 40386353                                               |
| Vestigingsnummer | 000040386353                                           |
| Statutaire naam  | Vereniging van Volkstuinders "Broekpolder" Vlaardingen |
| Handelsnaam      | -                                                      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw            |
| Voorletters  | N                                                                                    |
| Voorvoegsels | -                                                                                    |
| Achternaam   |  |
| Functie      | -                                                                                    |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 3138 HA        |
| Huisnummer           | 249            |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | A              |
| Straatnaam           | Broekpolderweg |
| Woonplaats           | Vlaardingen    |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| Adres | Broekpolderweg 249-A<br>3138 HA Vlaardingen |
|-------|---------------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefoonnummer | 0648109715                                                                           |
| Faxnummer      | -                                                                                    |
| E-mailadres    |  |

Formulierversie  
2017.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| KvK-nummer       | 24329213                                |
| Vestigingsnummer | 000016891899                            |
| Statutaire naam  | De Vilder en Zonneveld Architecten B.V. |
| Handelsnaam      | -                                       |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw           |
| Voorletters  |    |
| Voorvoegsels |   |
| Achternaam   |  |
| Functie      | Projectleider                                                                       |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Postcode             | 3137 XB         |
| Huisnummer           | 420             |
| Huisletter           | -               |
| Huisnummertoevoeging | -               |
| Straatnaam           | Churchillsingel |
| Woonplaats           | Vlaardingen     |

## 4 Correspondentieadres

|          |             |
|----------|-------------|
| Postbus  | 6013        |
| Postcode | 3130 DA     |
| Plaats   | Vlaardingen |

## 5 Contactgegevens

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Telefoonnummer     | 0104752722        |
| Faxnummer          | -                 |
| Adres berichtenbox | devilderzonneveld |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Vlaardingen                                                            |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Vlaardingen                        |
| Kadastrale sectie                                                                          | F                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 555                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | F656 gedeeltelijk                                                      |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel           |
|                                   | <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel         |
|                                   | <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel |
|                                   | <input type="checkbox"/> Anders                                    |

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

335

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

817

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

335

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Volkstuinen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Volkstuinen

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 50              | 314                      | 259                       |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Overschrijding van de maximaal te bebouwen oppervlakte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Volkstuinen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Volkstuinen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het terreinoppervlakte dat wordt bebouwd is meer.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                        | Type                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1548_C301_A_20-17-08--31_pdf        | 1548_C301_A_20-17-08--31.pdf        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_Fotorapportage_2017--08-31_pdf | 1548_Fotorapportage_2017--08-31.pdf | Welstand                                                                                                                                                                                                                     | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B301_A_20-17-08--31_pdf        | 1548_B301_A_20-17-08--31.pdf        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B302_A_20-17-08--31_pdf        | 1548_B302_A_20-17-08--31.pdf        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B303_A_20-17-08--31_pdf        | 1548_B303_A_20-17-08--31.pdf        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                 | Type                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1548_B304_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B304_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B304a_2017-08--31_pdf   | 1548_B304a_2017-08-31.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B305_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B305_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B306_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B306_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B307_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B307_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B308_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B308_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                 | Type                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1548_B309_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B309_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B310_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B310_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B310a_2017-08--31_pdf   | 1548_B310a_2017-08-31.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B311_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B311_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |
| 1548_B312_A_20-17-08--31_pdf | 1548_B312_A_20-17-08--31.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 2017-10-06      | In behandeling  |

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

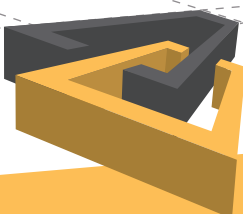
Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 60000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 60000

# **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

## **VOLKSTUINEN BROEKPOLDER**



9 juli 2019

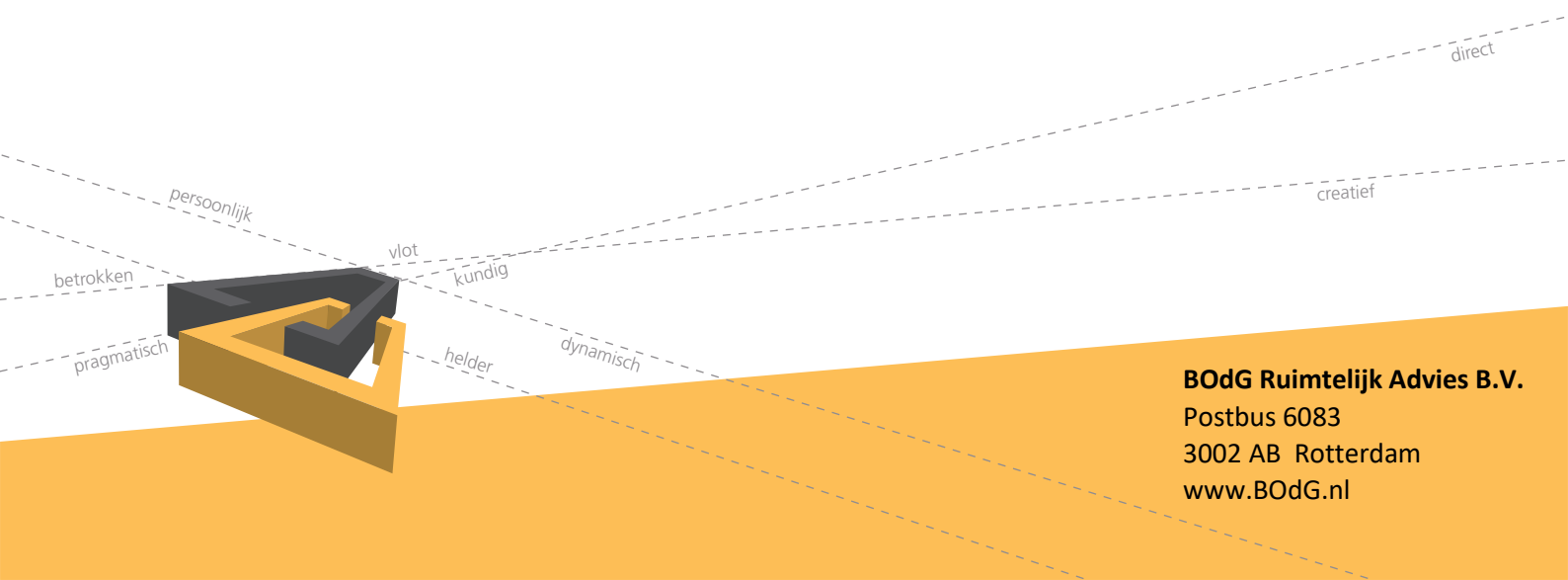


# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

## VOLKSTUINEN BROEKPOLDER

Datum | 9 juli 2019

In opdracht van | De Vilder & Zonneveld Architecten B.V.



**BODG Ruimtelijk Advies B.V.**  
Postbus 6083  
3002 AB Rotterdam  
[www.BOdG.nl](http://www.BOdG.nl)



# INHOUDSOPGAVE

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>                       | <b>7</b>  |
| 1.1 Aanleiding .....                           | 7         |
| 1.2 Ligging en begrenzing .....                | 7         |
| 1.3 Vigerend bestemmingsplan .....             | 8         |
| 1.4 Procedure .....                            | 8         |
| <b>2. BELEIDSKADER.....</b>                    | <b>9</b>  |
| 2.1 Nationaal beleid.....                      | 9         |
| 2.2 Provinciaal beleid.....                    | 10        |
| 2.3 Gemeentelijk beleid.....                   | 10        |
| <b>3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT .....</b>   | <b>13</b> |
| 3.1 Bestaande situatie .....                   | 13        |
| 3.2 Projectbeschrijving .....                  | 13        |
| <b>4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN .....</b> | <b>15</b> |
| 4.1 Water .....                                | 15        |
| 4.2 Milieuzonering .....                       | 16        |
| 4.3 Geluid.....                                | 16        |
| 4.4 Luchtkwaliteit .....                       | 17        |
| 4.5 Externe veiligheid .....                   | 17        |
| 4.6 Bodem.....                                 | 19        |
| 4.7 Archeologie .....                          | 19        |
| 4.8 Flora en fauna .....                       | 20        |
| 4.9 Milieueffectrapportage.....                | 21        |
| <b>5. UITVOERBAARHEID.....</b>                 | <b>23</b> |
| 5.1 Financiële uitvoerbaarheid .....           | 23        |
| 5.2 Vooroverleg .....                          | 23        |
| <b>6. CONCLUSIE .....</b>                      | <b>25</b> |

**BIJLAGE:**      **Projectkaart**  
                    **Fotorapportage bestaande situatie**



# 1. INLEIDING

## 1.1 *Aanleiding*

Aan de noordzijde van Vlaardingen ligt het natuur- en recreatiegebied Broekpolder, dat tevens een kwart van het gemeentelijk grondgebied beslaat. Dit gebied is volop in beweging en is de laatste jaren veranderd van een productiebos naar een gevarieerd gebied met hoge natuurwaarde en allerlei recreatieve voorzieningen. Het gebied is onder te verdelen in een extensief en een intensief deel; het intensieve deel is gelegen tussen het Broekpolderpad en de rijksweg A20. Naast diverse sportvoorzieningen liggen in dit deel ook het volkstuincomplex Broekpolder en een scoutingterrein.

In verband met de komst van de Blankenburgtunnel zal in de Broekpolder een aantal zaken veranderen. Zo zullen de scoutinggroepen verhuizen en wordt een deel van het huidige scoutingterrein in gebruik genomen voor uitbreiding van het volkstuinencomplex. De gemeente Vlaardingen en het bestuur van het volkstuincomplex Broekpolder hebben daartoe een huurovereenkomst getekend. Daarin is vastgelegd onder welke voorwaarden nieuwe opstallen mogen worden opgericht.

Omdat de oprichting van deze opstallen in strijd is met de geldende bouwvoorschriften, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Broekpolder” (zie § 1.3), dient hiervoor een ruimtelijke procedure doorlopen te worden als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan). Dit document dient daartoe als ruimtelijke onderbouwing.

## 1.2 *Ligging en begrenzing*

Zoals aangegeven bevindt het projectgebied zich op een terrein dat nog als scoutingterrein is aangemerkt. Dit terrein bevindt zich direct ten oosten van volkstuincomplex Broekpolder. Omdat het om een specifiek aantal volkstuinen met bebouwing gaat (kavels 28 tot en met 39) bestaat het projectgebied dat behoort tot deze ruimtelijke onderbouwing uit twee afzonderlijke delen; één ten noorden en één ten zuiden van de nog bestaande scoutinggebouwen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het projectgebied.

De locatie bevindt zich direct ten noorden van de rijksweg A20 en ten zuiden van de Broekpolderweg. In de directe omgeving bevinden zich verder nog enkele sportvoorzieningen, zoals een manege, voetbal- en hockeyvelden.

### 1.3

#### **Vigerend bestemmingsplan**

Zoals in § 1.1 is aangegeven, vormt het bestemmingsplan “Broekpolder” voor het projectgebied momenteel het huidige juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Vlaardingen vastgesteld op 3 december 1996 en goedgekeurd door Provinciale Staten van Zuid-Holland op 1 juli 1997. Het plan is sinds 14 juni 1998 onherroepelijk na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het gehele projectgebied is voorzien van de bestemming ‘Recreatieve doeleinden, intensief’. Deze gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, zoals bossen, speel- en ligweiden, dagkampeerterreinen, voorzieningen ten behoeve van de oeverrecreatie, wandel-, fiets- en ruiterspaden. De gronden van het bestaande volkstuintencomplex zijn voorzien van de aanduiding ‘volkstuinten’, maar dat geldt niet voor de gronden ter plaatse van de scouting, waar juist de uitbreiding van het volkstuintencomplex is voorzien. Op deze gronden geldt de aanduiding ‘scoutingcentrum’. In de bebouwingsvoorschriften is bepaald dat hier uitsluitend gebouwen zijn toegestaan ten behoeve van de scouting. De gezamenlijke oppervlakte mag daarbij niet meer bedragen dan 1.700 m<sup>2</sup> en de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 respectievelijk 6 meter. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 meter, met uitzondering van erfafscheidingen die niet hoger dan 2 meter mogen zijn.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan “Broekpolder” (projectgebied oranje omkaderd).

Hoewel bebouwing binnen de aanduiding wel is toegestaan, past de voorgenomen bebouwing (gebaseerd op de functie en de uitgangspunten zoals die zijn vastgelegd in de huurovereenkomst tussen de Volkstuintvereniging en de gemeente) niet in de geldende bestemmingsregeling. De in het bestemmingsplan opgenomen algemene afwijkingsregels en/of wijzigingsregels bieden ook geen mogelijkheid voor realisatie daarvan. Zodoende is een omgevingsvergunning om hiervan af te wijken noodzakelijk.

### 1.4

#### **Procedure**

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Vanaf dat moment worden aanvragen om afwijking van het bestemmingsplan aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning. In deze vergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatie gebonden activiteiten geïntegreerd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een ‘reguliere’ en een ‘uitgebreide’ procedure.

Voor de beoogde legalisatie van de opstallen op het volkstuintencomplex Broekpolder wordt gebruik gemaakt van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo. Ten behoeve van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Dit document voorziet hierin.

## 2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op Vlaardingen en in het bijzonder die voor het project.

### 2.1 *Nationaal beleid*

#### *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (2012)*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt de visie de ruimtelijke doelen en uitspraken in diverse documenten, zoals de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De SVIR geeft daarmee een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Door vaststelling van de SVIR geldt voor de ruimtelijke ordening in brede zin dat een aanzienlijk deel van de Rijkstaken is gedecentraliseerd. Alleen voor een beperkt aantal onderwerpen wordt de bevoegdheid om algemene regels te stellen ingezet. Het gaat hierbij om nationale belangen, zoals kustfundament, grote rivieren en primaire waterkeringen, waarvoor kaderstellende uitspraken zijn opgenomen. Deze zijn zodanig geformuleerd, dat ze beperkingen stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau.

Aangezien een structuurvisie geen bindende werking heeft voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld, zijn de nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen geborgd in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte. Deze AMvB wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en richt zich op doorwerking van nationale belangen in bestemmingsplannen. Daarnaast zorgt de AMvB voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Naast de in het Barro opgenomen nationale belangen is sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Deze is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat voor alle ruimtelijke plannen gekeken moet worden naar de volgende treden:

- is er vraag naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
- kan hiervoor bestaand stedelijk gebied of bestaande bebouwing worden hergebruikt;
- indien nieuwbouw nodig is, dan dient gezorgd te worden voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

#### *Conclusie*

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet toe op enkele functiewijzigingen in de Broekpolder als gevolg van de komst van de Blankenburgtunnel. De aanwezige scoutinggroepen verhuizen en een deel van het huidige scoutingterrein wordt in gebruik genomen voor uitbreiding van het bestaande volkstuinencomplex. Deze ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op één van de onderwerpen van nationaal belang. De bestaande recreatieve bestemming blijft behouden; de beoogde afwijking betreft slechts het gebruik als volkstuinen met de mogelijkheid tot het oprichten van bijbehorende tuinhuisjes in plaats van de nu toegestane scoutinggebouwen. Omdat geen sprake is van nieuw ruimtebeslag wordt zonder meer voldaan aan de 'ladder' voor duurzame verstedelijking.

## **2.2**      **Provinciaal beleid**

### *Visie Ruimte en Mobiliteit*

Als gevolg van grote veranderingen, zoals een veranderende economie, op sommige plaatsen een krimpende bevolking en meer behoefte aan duurzame energievoorzieningen, hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland op 9 juli 2014 de Structuurvisie "Ruimte en Mobiliteit" vastgesteld. Ook de Verordening ruimte 2014 en de programma's 'Ruimte' en 'Mobiliteit' maken hier deel van uit. In deze documenten is het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid van de provincie tot aan 2030 vastgelegd, waarbij de programma's een grotere dynamiek kennen dan de visie.

In de structuurvisie wordt het strategisch ruimtelijk beleid verwoord. Uit deze visie blijkt dat het projectgebied geheel is gelegen binnen de groene buffer en is aangewezen als recreatiegebied. Hier staat het behoud en de ontwikkeling van een groenblauwe structuur voorop, die de samenhang tussen stad en land versterkt en de recreatieve gebruiks- en belevingswaarde in en nabij de stad verbetert.

### *Programma Ruimte*

Het strategisch beleid uit de structuurvisie is operationeel vertaald in het Programma Ruimte. Dit programma verwijst naar de kwaliteitskaart, die bij ontwikkelingen gebruikt wordt als richtingskader. Hierbij is de inzet van de provincie, dat ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de versterking van de op deze kaart benoemde ruimtelijke kwaliteiten.

### *Verordening ruimte 2014*

De belangrijkste provinciale doelen uit de visie en het programma zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014. Zo is in artikel 2.1.1 vastgelegd, dat bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling voldaan moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De regelingen die in de verordening worden genoemd, hebben alle betrekking op specifieke thema's. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel, kantoren, bedrijvigheid en dergelijke.

### *Conclusie*

Zoals aangegeven is geen sprake van een bestemmingswijziging. De recreatieve bestemming blijft dan ook behouden, waarmee deze geheel in lijn is met de Visie Ruimte en Mobiliteit. Deze ruimtelijke onderbouwing ziet er enkel op toe om de gronden die nu in gebruik zijn voor scoutingsdoeleinden, in gebruik te kunnen nemen ten behoeve van de uitbreiding van het reeds bestaande volkstuintencomplex met bijbehorende bebouwing. Het gebruik blijft daarmee in overeenstemming met het provinciaal beleid.

## **2.3**      **Gemeentelijk beleid**

### *Integraal Inrichtingsplan Broekpolder 2009 / 2017 (IIB)*

Het Integraal Inrichtingsplan is het resultaat van intensieve samenspraak, overleg en samenwerking met vele belanghebbende partijen, zoals met actieve burgers/gebruikers van de Broekpolder, gemeenteraad, college van B&W, ambtenaren, verenigingen en scholen. Op basis van alle verzamelde informatie is een aantal hoofddoelen en uitgangspunten geformuleerd:

- De Broekpolder blijft een groen, groot, ruig en rustig recreatie- en natuurgebied;
- Zonering van de recreatie en gebruik van intensief naar extensief, uit de visie op de Broekpolder van de Federatie;
- Beheer van de polder en de te realiseren projecten moeten bijdragen aan de visie op de Broekpolder;

- Alle huidige gebruikers moeten zich thuisblijven voelen. Een zonering of zelfs verplaatsing kan wel enige beperkingen aan het gebruik opleggen. Ondanks dat moet er voor iedereen een plek blijven.
- Integreren en inpassen van het padenplan van de Recreatieschap Midden-Delfland, met mogelijkheden voor verdere verbetering.
- Volkstuinen, modelvliegers en de imker moeten een goede en passende – mogelijk nieuwe – plek krijgen. De sportverenigingen blijven gevestigd op hun huidige plek in het zuiden van de polder.

De zonering uit de visie op de Broekpolder voorziet in een verdeling van recreatie en gebruik over de polder. De noodzakelijke voorzieningen als parkeerplaatsen, sportaccommodaties en horeca zijn zeer efficiënt voor iedereen centraal bereikbaar. Vanuit dat centrale punt verspreiden de mensen zich over de verschillende delen van de polder waar meer of minder intensieve recreatie past. Zo blijft er ook stilte en rust voor de natuurliefhebbers.

Direct na het raadsbesluit tot vaststelling van het plan is de uitvoering van het IIB ter hand genomen door de in 2006 daarvoor opgerichte Federatie Gebruikers Broekpolder in nauwe samenwerking met de gemeente en met betrokken verenigingen. Toen in 2014 de uitvoering vijf jaar onderweg was constateerde het bestuur van de Federatie dat een evaluatie van het IIB en de uitvoering nuttig zou zijn. Dit heeft geleid tot een update van het plan die in 2017 is vastgesteld. De uitgangspunten zijn daarbij gelijk gebleven.

#### *Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020*

De stadsvisie van de gemeente Vlaardingen is op 10 februari 2000 vastgesteld door de raad en vormt het strategische beleidskader voor gebiedsontwikkeling voor een periode van 20 jaar. Vlaardingen koerst in algemene zin op een ‘ongedeelde stad’ door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang. Om de belangen van burgers en hun instellingen te kennen en bij het maken van plannen zoveel mogelijk gebruik te maken van de kennis en creativiteit van burgers, is participatie waardevol.

Naast samenhang is evenwicht van belang. De stad moet voldoende inwoners hebben voor een goed voorzieningenniveau die wonen in een woning naar hun zin. Er is gekozen voor het profiel van Vlaardingen als een veelzijdige woonstad met gevarieerde, duurzame woonmilieus. Dat betekent tevens dat sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat. Ook het aanbod aan recreatieve voorzieningen maakt daar deel van uit.

#### *Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020*

De Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen is in 2003 vastgesteld door de gemeenteraad en vormt een ruimtelijke uitwerking van de stadsvisie “Koers op 2020”. De vele grote lopende projecten zijn in samenhang gezet met elkaar, met toekomstige projecten en met de integrale ontwikkeling van stad en buitengebied. De structuurschets is verder van belang om nieuwe projecten gericht te kunnen uitvoeren. Het versterken van de stadsranden en de Broekpolder wordt daarbij als belangrijke doelstelling benoemd.

#### *Conclusie*

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet er slechts op toe om de gronden die nu in gebruik zijn voor scoutingsdoeleinden, in gebruik te kunnen nemen ten behoeve van de uitbreiding van het reeds bestaande volkstuinencomplex met bijbehorende bebouwing. De recreatieve bestemming blijft behouden en past ook binnen de kaders van het IIB. Geconcludeerd kan worden dat het voornemen geen strijdigheid vertoont met de gemeentelijke beleidskaders.



### 3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, het huidige gebruik van de omgeving en de beoogde nieuwe situatie.

#### 3.1 *Bestaande situatie*

De Broekpolder kent een grote ruimtelijke verscheidenheid. Deze verscheidenheid is een grote kracht van het gebied dat met ruim 400 hectares groot genoeg om verschillende doelgroepen te bedienen, waaronder tal van verenigingen. Het gebied is ontstaan als slibdepot tussen 1958 en 1976. Slib uit de Rotterdamse haven heeft in bijna twintig jaar een bult gevormd in het landschap waarmee de polder een 'hoogvlakte' is geworden in het laaggelegen polderlandschap.

In de Broekpolder zijn nog veel verwijzingen naar het verleden te vinden. Hele oude verwijzingen naar het verleden zijn vroegere krekken. Deze bevinden zich als zandbanen in de venige ondergrond onder het slibdepot. Omdat het zand, onder het gewicht van het slibdepot, minder indrukt dan de venige omgeving, zijn de kreekpatronen nu ook zichtbaar in de bovengrond. Door de natuur haar gang te laten gaan, is het slibdepot in dertig jaar veranderd in een prachtige groene oase.

De "Zuidflank" van de Broekpolder vormt de verbinding tussen de stad en het noordelijk buitengebied van Vlaardingen. Hier bevinden zich diverse sportvelden, het terrein van de Vereniging van Volkstuinders "Broekpolder" en een scoutingterrein. Het projectgebied beperkt zich tot een deel van het scoutingterrein, direct ten oosten van het volkstuinencomplex. In de nu bestaande situatie is dit deel reeds in gebruik als volkstuincomplex met bijbehorende bebouwing. Onderstaand een impressie daarvan. Een meer gedetailleerd overzicht is opgenomen als bijlage<sup>1</sup>.



Afbeelding 3: Het voormalige scoutingterrein is reeds voor een groot deel in gebruik genomen als uitbreiding van het volkstuinencomplex Broekpolder.

#### 3.2 *Projectbeschrijving*

Omdat het hier de legalisatie betreft van een reeds bestaande situatie, is geen sprake van een nog te realiseren project. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in een planologische verantwoording voor de te verlenen vergunning.

---

<sup>1</sup> Bijlage 1: Foto's bestaand. 12 Volkstuinen V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen, 31 augustus 2017

Ten behoeve van de ingebruikname van de locatie als uitbreiding van het volkstuinencomplex is op 2 februari 2017 een huurovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Vlaardingen en de Vereniging van Volkstuinders “Broekpolder”. In de huurovereenkomst zijn, naast voorwaarden ten aanzien van het gebruik, tevens voorwaarden opgenomen waaraan dient te worden voldaan met het oog op de realisatie van de beoogde bouwwerken. Deze voorwaarden zijn leidend en vormen daarmee de basis voor de af te geven omgevingsvergunning.

Binnen het projectgebied mogen de gronden worden gebruikt als volkstuin. Daarbij mag sprake zijn van maximaal 12 kavels. In de voorwaarden is bepaald dat de gezamenlijk oppervlakte van de per kavel te bouwen gebouwen (tuinhuis en/of berging en/of kas) niet meer mag bedragen dan 35 m<sup>2</sup>. De hoogte van de tuinhuisen, bergingen en kassen mag niet meer bedragen dan drie meter. Metselwerk dat in het zicht is, mag maximaal 0,5 meter hoog zijn. De opstallen dienen tevens ten minste 1 meter verwijderd te blijven van de kavelgrenzen. Onderstaande afbeelding geeft een beeld van de inrichting:



Afbeelding 4: de inrichting van uitbreiding van het volkstuinencomplex.  
(projectgebied oranje omkaderd)

## 4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor deze ruimtelijke onderbouwing, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieuaspecten, aangezien de beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe zijn gegroeid. Het milieubeleid stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen en is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

### 4.1 **Water**

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het projectgebied maakt onderdeel uit van het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan Vlaardingen, gemeentelijk rioleringsplan). Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft zijn beleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2016-2021. Van dit plan maakt ook het recentelijk vastgestelde "KRW-programma Delfland 2016-2021" onderdeel uit. Dit programma is gericht op verbetering van de waterkwaliteit in sloten en vaarten in zeven oppervlaktewaterlichamen in het beheergebied van het hoogheemraadschap. Het KRW-programma beschrijft de toestand van het oppervlaktewater en de maatregelen die het hoogheemraadschap neemt in de periode 2016-2021 om de waterkwaliteit hiervan te verbeteren. Daarnaast kent het Hoogheemraadschap van Delfland de 'Handreiking Watertoets voor gemeenten'. Deze handreiking geeft inzicht in hoe het hoogheemraadschap de watertoets procedureel en inhoudelijk invult, zodat ruimtelijke functies en waterhuishoudkundige mogelijkheden optimaal op elkaar aangesloten worden.

Deze ruimtelijke onderbouwing is erop gericht om binnen het projectgebied de gronden die reeds aanwezige 12 volkstuinen te legaliseren. Per volkstuin mag maximaal 35 m<sup>2</sup> aan bebouwing opgericht worden, zodat het totale oppervlak aan bebouwing binnen het projectgebied maximaal 420 m<sup>2</sup> bedraagt. Deze volkstuinen liggen op een locatie die voorheen in gebruik was als scoutingterrein, waarbij de gronden overwegend onbebouwd waren. De herontwikkeling tot volkstuinencomplex leidt dus tot een toename van het verhard oppervlak. Echter het treffen van compenserende maatregelen vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Omdat in de nabije toekomst de nog aanwezige scoutinggebouwen worden gesloopt, neemt in totaliteit het verhard oppervlak af. Daarnaast wordt het hemelwater wat op de aanwezige bebouwing en verharding valt, niet afgevoerd naar het riool. Het infiltreert ter plaatse. Daarover is overleg geweest met het hoogheemraadschap en op één en ander inzichtelijk te maken is afgesproken de straatkolken en bijbehorende riolering ter plaatse op de tekening te verwerken<sup>2</sup> (zie bijlage). Het hemelwater van de daken van de tuinhuisjes wordt door middel van open hwa's geloosd op het terrein en vanaf daar geloosd op open water. Om diffuse verontreinigingen van water en bodem te voorkomen worden zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen uitsluitend toegepast indien voorzien van een coating.

---

<sup>2</sup> Bijlage 2: De Vilder en Zonneveld, afspraken hoogheemraadschap.

De dichtstbijzijnde waterkering bevindt zich op circa 700 meter ten westen van het projectgebied. Deze ligt ter hoogte van de Broekpolderweg / het Surfpad en het betreft hier een polderkade. Het projectgebied ligt niet binnen dit waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones. De waterkerende functie van dit dijklichaam wordt door de beoogde legalisering niet belemmerd.

#### **4.2 Milieuzonering**

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. In de volksmond spreekt men ook wel van “het groene boekje”. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving. Dit kan oplopen tot de maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 6 en die bedraagt 1.500 meter tot omgevingstype rustige woonwijk.

Dit project maakt geen milieugevoelige objecten mogelijk, aangezien de reeds gerealiseerde tuinhuisen niet voor permanente bewoning gebruikt mogen worden. De in de directe omgeving van het projectgebied aanwezige milieubelastende activiteiten, zoals het sportcomplex en de manege, worden door de beoogde legalisering dan ook niet in het gebruik beperkt. Daarnaast geldt ter plaatse van de volkstuinten zelf een aanvaardbaar leefklimaat. Omdat het volkstuintencomplex in de VNG-uitgave niet wordt aangemerkt als een hindervolle activiteit, heeft de beoogde legalisering ook geen negatieve effecten op de dichtstbijzijnde milieugevoelige objecten. Het betreffen hier de woningen op een afstand van 130 meter van het projectgebied, aan de zuidzijde van de A20.

Op grond van bovenstaande beschouwing wordt geconcludeerd dat het aspect ‘milieuzonering’ geen belemmering vormt voor de beoogde legalisatie van het volkstuintencomplex.

#### **4.3 Geluid**

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielowaaï. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

Aangezien op het reeds aangelegde volkstuintencomplex permanente bewoning niet is toegestaan, worden de reeds aanwezige tuinhuisjes niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder is daarom niet noodzakelijk.

Zoals in § 4.2 al is aangegeven, leidt de legalisering van dit volkstuintencomplex niet tot aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige objecten. Het aspect 'geluidhinder' vormt geen belemmering voor de beoogde legalisering.

#### **4.4 Luchtkwaliteit**

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Een van de uitzonderingscategorieën in de Regeling NIBM betreft een woningbouwproject van maximaal 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. De verkeersaantrekkende werking van een dergelijk project is vele malen groter, dan die van het binnen het projectgebied aanwezige volkstuintencomplex. Een dergelijke inrichting leidt tot ten hoogste enkele extra verkeersbewegingen per dag. Gesteld wordt dat sprake is van een 'niet-in-beteknende-mate-project'. Hiermee voldoet de beoogde legalisering aan de Wet luchtkwaliteit.

#### **4.5 Externe veiligheid**

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar ( $10^{-6}$ /jaar) onacceptabel wordt geacht.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt het 1% letaliteitsgebied. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid geboden wordt om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

In de omgeving van het projectgebied zijn enkele risicobronnen aanwezig. Het betreffen hier zowel stationaire bronnen als transportroutes, die hieronder nader worden beschouwd.

##### *Stationaire bronnen*

Ten westen van het projectgebied liggen langs de A20 twee brandstofservicestations. Bij beide wordt LPG doorgezet. Het betreffen hier een BP-station op zo'n 400 meter afstand van het

projectgebied en een Total-station op ruim 950 meter afstand. Voor beide stations geldt, dat de LPG-doorzet is gemaximeerd op meer dan 1.000 m<sup>3</sup>. De 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour rondom het vulpunt bedraagt in dit geval 45 meter. Het invloedsgebied strekt zich uit tot op 150 meter. Ook rondom het LPG-afleverinstallatie en -reservoir is sprake van een 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour. Deze bedragen 15 respectievelijk 25 (ondergronds reservoir) / 120 (bovengronds reservoir) meter. Geen van deze contouren reiken tot aan het projectgebied.

Op zo'n 430 meter te oosten van het projectgebied is ook een brandstofservicestation met LPG-doorzet gesitueerd. Het betreft hier een BP-station aan de Marathonweg, waarbij de doorzet is gemaximeerd op meer dan 1.000 m<sup>3</sup>. Ook hier is sprake van een 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour van 45 meter en een invloedsgebied van 150 meter (beide rondom het vulpunt). Rondom de afleverinstallatie en reservoir is sprake van een 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour van 15 respectievelijk 25 meter.

Aan de overzijde van de Marathonweg, op zo'n 575 meter van het projectgebied, bevindt zich ook een brandstofservicestation: Texaco aan de Westlandseweg. In tegenstelling tot de andere stations vindt hier geen doorzet van LPG plaats. Hierdoor valt deze inrichting niet onder het Bevi, waardoor geen sprake is van een 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour maar wel van een effectafstand van 50 meter vanaf het vulpunt voor benzine vanwege een mogelijk plasbrandscenario. Aangezien de afstand tot het projectgebied groter is dan 50 meter, vormt deze contour geen belemmering.

Op basis van bovenstaande beschouwing wordt gesteld, dat de in de omgeving aanwezige stationaire risicobronnen geen invloed hebben ter plaatse van het projectgebied.

#### *Transportroutes*

In de omgeving van het projectgebied zijn twee verschillende transportroutes te onderscheiden. Zo bevindt zich op zo'n 20 meter ten zuiden van het projectgebied de Rijksweg A20, alwaar gevaarlijke stoffen over worden getransporteerd. Het plangebied is gelegen langs wegvak Z48 (afrit 6 Maasdijk - Knooppunt Kethelplein). Voor deze weg geldt dat de 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour 23 meter bedraagt. Met de realisatie van de Blankenburgverbinding nemen de transporten van brandbare vloeistoffen toe, waardoor ter hoogte van het plangebied sprake is van een plasbrandaandachtsgebied (PAG). De 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour reikt niet tot het projectgebied, maar het PAG wel.

Andere mobiele risicobronnen in de omgeving van het projectgebied betreffen twee buisleidingen. Het betreft hier allereerst hogedruk aardgasleiding A-517 met een diameter van 30 inch en een maximale werkdruk van 66 bar. De tweede leiding is hogedruk aardgasleiding W-521 met een diameter van 13 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Voor beide leidingen geldt, dat de 10<sup>-6</sup> plaatsgebonden risicocontour op de leiding is gelegen. De inventarisatieafstand voor groepsrisico bedraagt voor deze leidingen 380 respectievelijk 170 meter. Aangezien het projectgebied op kortere afstand ligt, bevindt het projectgebied zich binnen de invloedsfeer van deze leidingen. Formeel dient de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk gemaakt te worden. Door de DCMR is echter aangegeven dat gezien het feit dat een afname van het aantal personen plaatsvindt (scoutinggroepen worden verplaatst) en er geen nachtverblijf is toegestaan, de hoogte van het groepsrisico niet zal toenemen.

### *Conclusie*

Op grond van bovenstaande beschouwing wordt geconcludeerd, dat de aanwezige risicobronnen niet leiden tot belemmeringen op de voorgenomen ontwikkeling. Wel bevindt het projectgebied zich binnen het invloedsgebied van de rijksweg A20 en twee buisleidingen, waardoor een beperkte verantwoording van het groepsrisico benodigd is. Hiervoor wordt verwezen naar de opgestelde notitie verantwoording groepsrisico<sup>3</sup>, die als bijlage aan deze toelichting is gevoegd. De veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond heeft geadviseerd zorg te dragen voor goede communicatie over de risico's en ervoor te zorgen dat de gebouwen/schuurtjes niet gebruikt worden om langere tijd in te verblijven of te slapen. Van dat laatste is geen sprake. Tevens is besloten om alle gebouwen die zich nu binnen het plasbrandaandachtsgebied bevinden, te verplaatsen naar een locatie buiten deze zone.

Risicocommunicatie is een onderdeel van het beleid externe veiligheid van de gemeente. De uitgangspunten hierbij zijn opgenomen in de gemeentelijke Visie externe veiligheid die in 2012 is vastgesteld. In de visie is hierover opgenomen dat de gemeente hierin een actieve rol heeft. Zo is een maandelijks risicocommunicatieadvertentie gestart in Groot Vlaardingen om de bewustwording van burgers over hoe te handelen bij calamiteiten te vergroten. Ook worden de burgers actief geïnformeerd over de risico's van gevaarlijke stoffen. Dit gebeurt door ontsluiting van de risicokaart via de gemeentelijke website. Burgers kunnen desgewenst nadere informatie inwinnen over de aanwezige risico's. Bij een toename van risico's zal de bevolking daarover actief worden geïnformeerd. Communicatie verloopt via de website, de gemeentepagina, Facebook en Twitter. Dit plan geeft geen aanleiding de risicocommunicatie te veranderen of te intensiveren.

#### **4.6 Bodem**

Het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en ernst van bodemverontreiniging wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb). Op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater wordt bepaald of, conform de Wbb, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosystemen vervolgens onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Als een sanering spoedeisend is, dient hiermee binnen vier jaar aangevangen te worden. Wanneer geen sprake is van een spoedeisende sanering, kan deze worden uitgesteld totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet op het legaliseren van reeds in het projectgebied aanwezige volkstuinen. Omdat hierbij zijn geen bodemverstorende activiteiten zijn voorzien, wordt het uitvoeren van een bodemkundig onderzoek niet noodzakelijk geacht.

#### **4.7 Archeologie**

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WaMZ) legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. Zo verplicht de WaMZ om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij afwijking daarvan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van regels in het bestemmingsplan ten aanzien van

---

<sup>3</sup> Bijlage 3: Kragten, Verantwoording groepsrisico Broekpolder te Vlaardingen, mei 2019, kenmerk WND656-001.

de afgifte van omgevingsvergunningen in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt.

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet op het legaliseren van reeds in het projectgebied aanwezige volkstuinen. Omdat hierbij zijn geen bodemverstorende activiteiten zijn voorzien, worden eventuele aanwezige archeologische relictten door de beoogde herontwikkeling niet aangetast. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is daardoor niet noodzakelijk geacht.

#### **4.8 Flora en fauna**

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming.

##### *Gebiedsbescherming*

Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt sinds 1 januari 2017 gevormd door de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een dergelijk gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur); die gebieden worden beschermd via het ruimtelijk ordeningsrecht (Barro en/of provinciale structuurvisies).

Binnen een straal van 3.000 meter rondom het projectgebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt namelijk op meer dan 11,5 kilometer afstand. Wel bevinden zich binnen deze straal diverse onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 765 meter ten westen van de projectlocatie. Omdat tussen deze gebied en de projectlocatie diverse andere verstorende elementen zijn gelegen (bebouwing, verkeerswegen e.d.), leidt de herontwikkeling van de projectlocatie niet tot een negatief effect op beschermde natuurgebieden.

##### *Soortbescherming*

Ook het aspect 'soortbescherming' vindt sinds 1 januari 2017 zijn wettelijk kader in de Wet natuurbescherming; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar die zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in twee groepen:

- strikt beschermde soorten, volgend uit de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- alle overige beschermde soorten, waaronder die uit de Rode Lijst.

Het projectgebied was tot voor kort in gebruik als scoutingterrein en daardoor intensief recreatief gebruikt en voorzien van de nodige voorzieningen waardoor het voor dit verwacht mag worden dat hier zich geen strikt beschermde dier- en plantensoorten bevinden. Daarnaast zijn de te legaliseren volkstuinen reeds aanwezig, waardoor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna niet meer mogelijk is. Het nieuwe gebruik als volkstuinencomplex zal naar verwachting bijdragen aan een grotere diversiteit biotopen, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan voor diverse beschermde diersoorten.

#### 4.9

##### **Milieueffectrapportage**

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt de m.e.r.-(beoordelings)plicht gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. ingrijpend gewijzigd. Een belangrijke wijziging is dat de drempelwaarden in kolom 2 van de D- lijst behorende bij het Besluit m.e.r. indicatief zijn geworden. Zodoende dient ook voor onder de drempelwaarde blijvende activiteiten een m.e.r.- beoordelingsprocedure te worden doorlopen, indien op grond van de selectiecriteria als opgenomen in bijlage III bij de m.e.r. richtlijn niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Voor deze ruimtelijke onderbouwing is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij zijn geen activiteiten gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn. Het uitvoeren van een (uitgebreide) m.e.r.(-beoordeling) is dus niet noodzakelijk.



## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Financiële uitvoerbaarheid**

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project. Afdeling 6.4 Wro schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken wanneer anderszins in de grondexploitatiekosten wordt voorzien, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst.

Het voornemen leidt niet tot de oprichting van een aangewezen bouwplan. Er bestaat dan ook geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen. Gesteld wordt dat het project financieel uitvoerbaar is.

### **5.2 Vooroverleg**

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit dient overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke bij het plan in het geding zijn. De ruimtelijke onderbouwing wordt daartoe toegezonden aan de voor de gemeente Vlaardingen vaste overlegpartners. De resultaten van dit overleg worden hier of in een aparte nota uiteengezet.

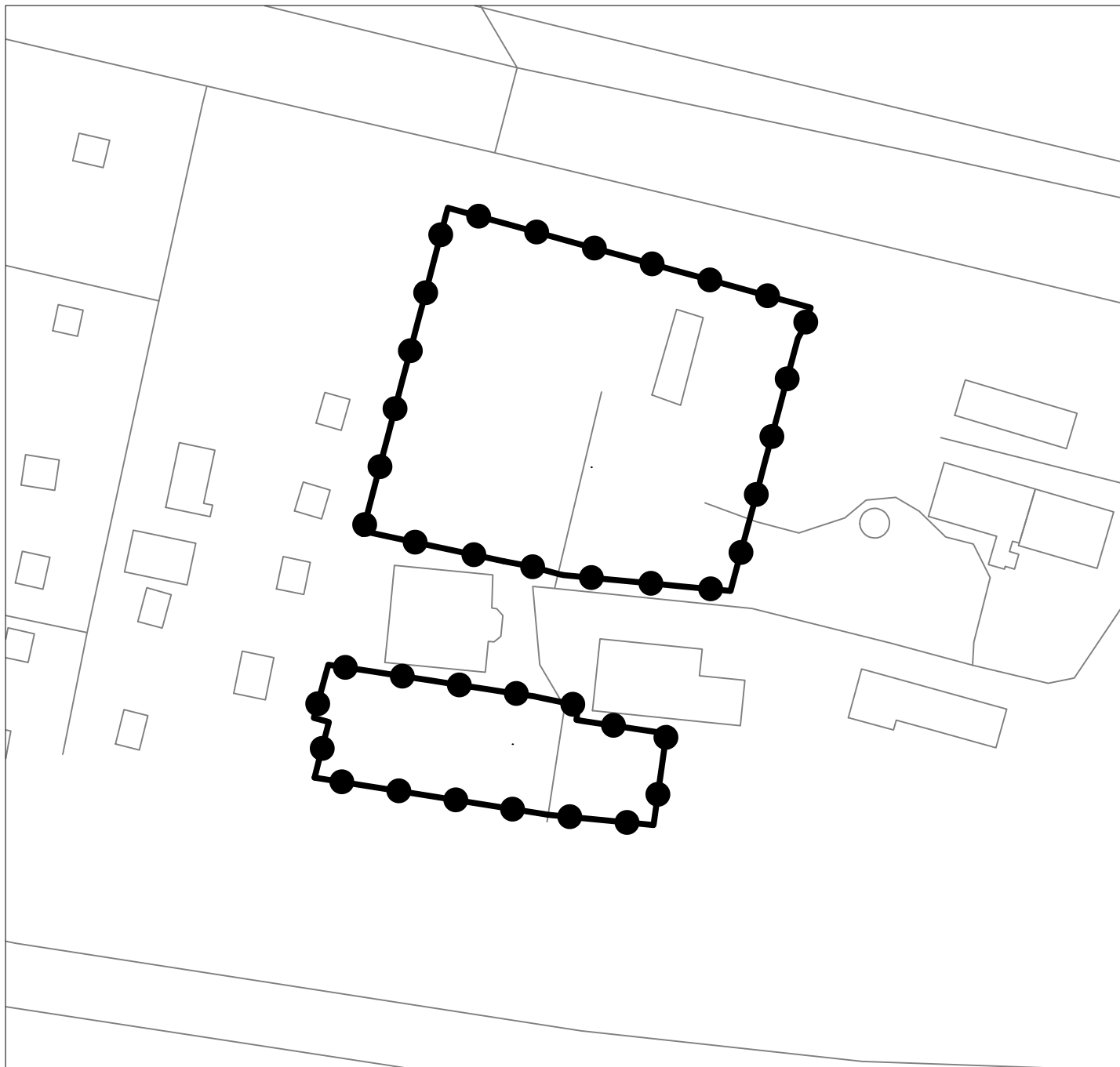


## 6. CONCLUSIE

Omdat het hier de legalisatie betreft van een reeds bestaande situatie, is geen sprake van een nog te realiseren project. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in een planologische verantwoording voor de te verlenen vergunning. Ten behoeve van de ingebruikname van de locatie als uitbreiding van het volkstuinencomplex is op 2 februari 2017 een huurovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Vlaardingen en de Vereniging van Volkstuinders “Broekpolder”. In de huurovereenkomst zijn, naast het gebruik, tevens voorwaarden opgenomen waaraan dient te worden voldaan met het oog op de realisatie van de beoogde bouwwerken. Zoals aangegeven in §3.2 zijn die voorwaarden leidend en vormen ze daarmee de basis voor de af te geven omgevingsvergunning. Zo zal de vergunning toezien op een gezamenlijk oppervlak van 35 m<sup>2</sup> aan de op afzonderlijke tuinen te bouwen gebouwen (tuinhuis en/of berging en/of kas). Daarnaast mag de hoogte van de tuinhuisen, bergingen en kassen niet meer bedragen dan drie meter. Metselwerk dat in het zicht is mag maximaal 0,5 meter hoog zijn. De opstallen dienen verder ten minste 1 meter verwijderd te blijven van de kavelgrenzen.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past binnen de gestelde (gemeentelijke) beleidskaders. Daarnaast blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing, dat geen strijdigheid bestaat met de beleidsvelden en wet- en regelgeving van de hogere overheden. Uit de milieuparagraaf blijkt, dat van aantasting van de bestaande omgevingskwaliteit geen sprake is. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een acceptabel leefklimaat. Zodoende kan positief besloten worden omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning.





# VERKLARING

Projectgebied



Projectgrens

project:

**Volkstuinen Broekpolder**

gemeente:

**Vlaardingen**

betreft:

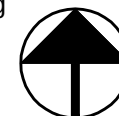
Projectkaart t.b.v. ruimtelijke  
onderbouwing omgevingsvergunning

opdrachtgever:

**De Vilder & Zonneveld Architecten**

datum : 27 mei 2019

schaal: 1 : 1.000



Postbus 6083  
3002 AB Rotterdam  
email: [info@bodg.nl](mailto:info@bodg.nl)  
tel: 06-48384580



## BIJLAGE 1

### Foto's bestand

**Project:** 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Locatie:** Broekpolderweg nabij 247a  
te Vlaardingen  
**Projectnr:** 1548  
**Datum:** 31 augustus 2017

## Foto's bestand

**Project:** 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Locatie:** Broekpolderweg nabij 247a  
te Vlaardingen  
**Projectnr:** 1548  
**Datum:** 31 augustus 2017

## Colofon

**Opdrachtgever:**  
Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen  
Broekpolderweg 249A  
3138 HA Vlaardingen

**Opgesteld door:**  
DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
De heer R. de Vries  
Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen

**T:** 010 – 475 27 22  
**E:** [rob@devilderzonneveld.nl](mailto:rob@devilderzonneveld.nl)

**Status:** Definitief

**Versie:** 2.0

**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 1**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

---

## INHOUDSOPGAVE

|                     | blz. |
|---------------------|------|
| 1. Inleiding        | 2    |
| 2. Situatietekening | 3    |
| 3. Foto's kavel 28  | 4    |
| 4. Foto's kavel 29  | 5    |
| 5. Foto's kavel 30  | 6    |
| 6. Foto's kavel 31  | 7    |
| 7. Foto's kavel 32  | 8    |
| 8. Foto's kavel 33  | 9    |
| 9. Foto's kavel 34  | 10   |
| 10. Foto's kavel 35 | 11   |
| 11. Foto's kavel 36 | 12   |
| 12. Foto's kavel 37 | 13   |
| 13. Foto's kavel 38 | 14   |
| 14. Foto's kavel 39 | 15   |

**Project : 12 Volkstuinen**  
**V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen**

**Blad 2**

**Projectnr. : 1548**

**Onderdeel : Foto's bestand**

**Datum : 31 augustus 2017**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

---

## **1. Inleiding**

**1.1** In opdracht van Vereniging van Volkstuinders "Broekpolder" Vlaardingen heeft ons architectenbureau een fotoreportage gemaakt van de opstallen op het terrein aan de Broekpolderweg nabij 247a.

### **1.2 Doelstelling**

Het doel van deze fotoreportage is om de huidige toestand van de opstallen vast te leggen, in verband met het aanvragen van een omgevingsvergunning.

### **1.3 Rapportagegegevens**

Opdrachtgever: Vereniging van Volkstuinders "Broekpolder" Vlaardingen

Opsteller: R. de Vries

Datum opname: 7, 8 en 25 augustus 2017

Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 3

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

## 2. Situatietekening



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 4**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

### 3. Foto's kavel 28



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestaand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 5**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

**4. Foto's kavel 29**



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestaand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 6**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

**5. Foto's kavel 30**



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestaand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 7

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

6. Foto's kavel 31



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 8

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

## 7. Foto's kavel 32



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 9

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

8. Foto's kavel 33



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 10**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

---

**9. Foto's kavel 34**



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 11**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

**10. Foto's kavel 35**



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 12

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

---

11. Foto's kavel 36



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 13

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

## 12. Foto's kavel 37



Project : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
Projectnr. : 1548  
Onderdeel : Foto's bestand  
Datum : 31 augustus 2017

Blad 14

DeVilder&Zonneveld  
Architecten B.V.

---

13. Foto's kavel 38



**Project** : 12 Volkstuinen  
V.v.V. "Broekpolder" Vlaardingen  
**Projectnr.** : 1548  
**Onderdeel** : Foto's bestaand  
**Datum** : 31 augustus 2017

**Blad 15**

**DeVilder&Zonneveld**  
**Architecten B.V.**

---

**14. Foto's kavel 39**





## BIJLAGE 2

---

**Van:** Rob de Vries

**Verzonden:** vrijdag 6 juli 2018 15:09

**Aan:** '[wvincent@hhdelfland.nl](mailto:wvincent@hhdelfland.nl)' <[wvincent@hhdelfland.nl](mailto:wvincent@hhdelfland.nl)>

**CC:** 'Erne, Olaf van' <[Olaf.vanErne@vlaardingenvlaanderen.nl](mailto:Olaf.vanErne@vlaardingenvlaanderen.nl)>

**Onderwerp:** Watertoets voorontwerp omgevingsvergunning Volkstuinen Broekpolder

Geachte heer Vincent,

Naar aanleiding van het schrijven dd 26 april 2018 met uw kenmerk 1353237 hebben we telefonisch besproken dat wij de straatkolken en bijbehorende riolering ter plaatse opnemen en op tekening verwerken. De hemelwaterafvoer van de daken van de tuinhuisjes worden door middel van open hwa's geloosd op het terrein (zie bijgevoegde foto).

Bijgevoegd de situatietekening met daarop aangegeven de riolering van de afvoer van het hemelwater. Het hemelwater wordt geloosd op open water (zie bijgevoegde foto's).

Er van uit gaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Rob de Vries**

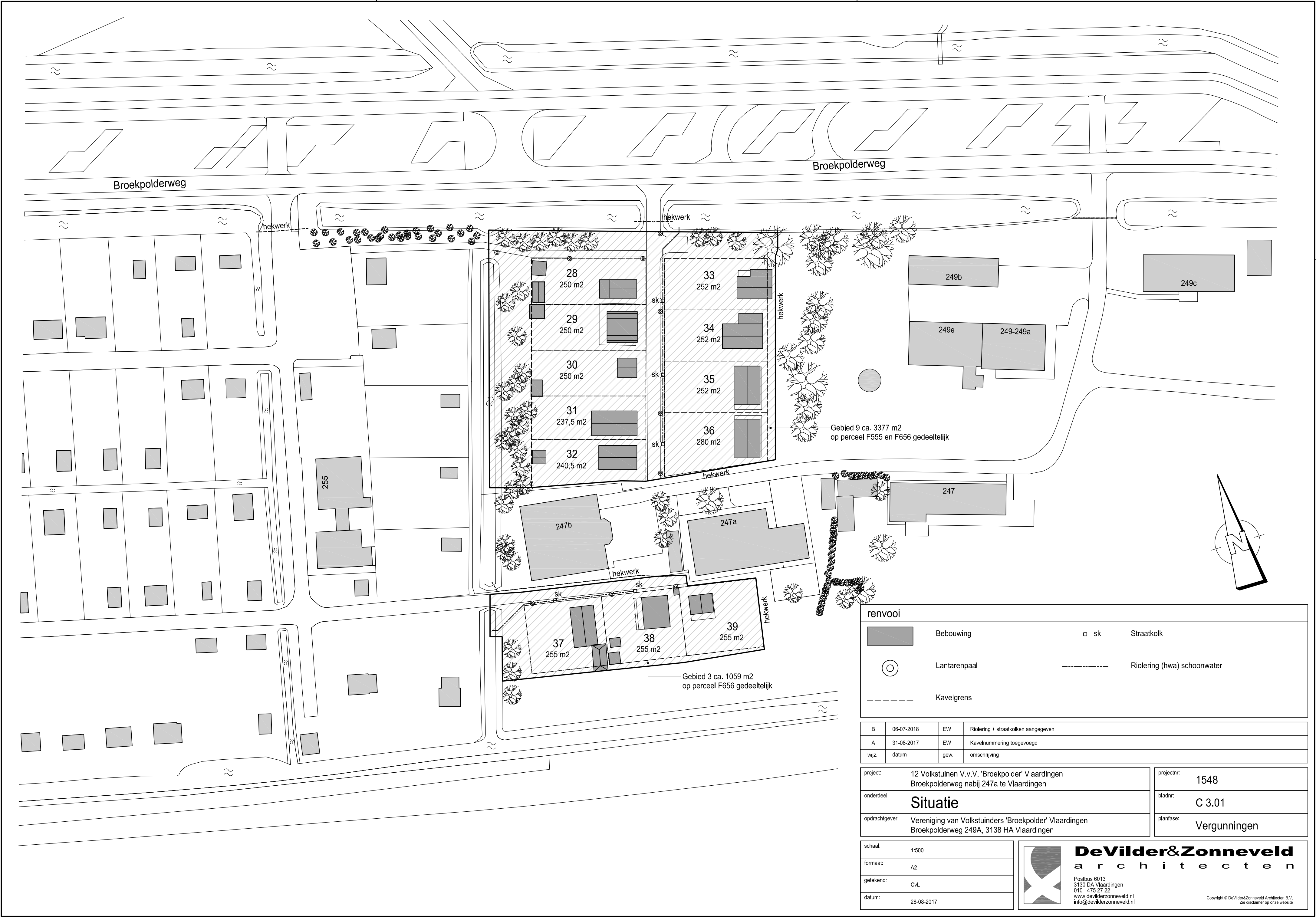
**DeVilder&Zonneveld**  
a r c h i t e c t e n

DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Churchillsingel 420  
Postbus 6013, 3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
[www.devilderzonneveld.nl](http://www.devilderzonneveld.nl)  
KvK: 24329213

View our profile on 

---

Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website











## Notitie

|             |                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreft     | WND656-001<br>Verantwoording groepsrisico Broekpolder te Vlaardingen                          |
| Datum       | 27-05-2019                                                                                    |
| Opsteller   | P. Coenen    |
| Verificatie | R. van Hooy  |
| Validatie   | R. van Hooy  |

## 1 INLEIDING

In opdracht van BODG ruimtelijk advies BV is door Kragten een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van het plan "Volkstuinen Broekpolder" te Vlaardingen. De voorgenomen ontwikkeling betreft de legalisatie van 12 volkstuinen en realisatie van 16 volkstuinen.

De globale ligging van het plangebied (rode omlijning) is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied

## 2 RISICOBRONNEN

In de nabijheid van het plangebied is een aantal transportassen en buisleidingen gelegen waarover of waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Onderstaand wordt een korte beschrijving van de relevante bronnen gegeven.

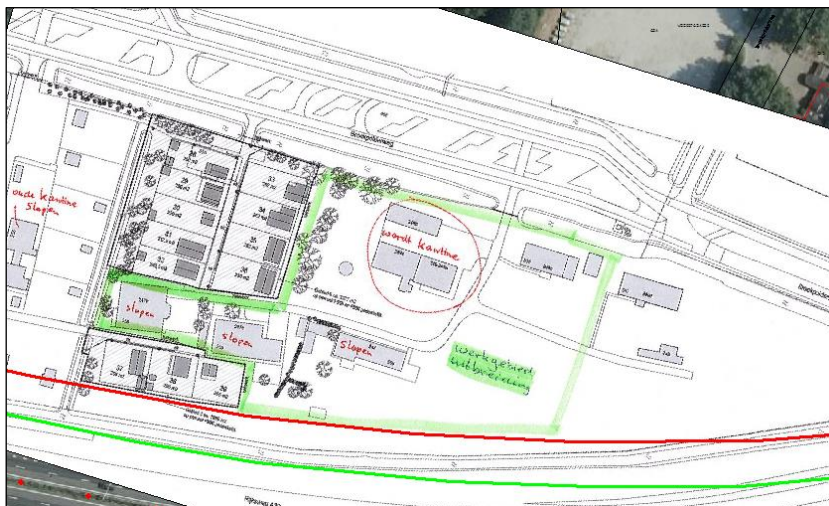
### Transport over het water

Het plangebied bevindt zich op ca. 2 km afstand van de Nieuwe Maas, die deel uit maakt van de Corridor Rotterdam – Moerdijk. Over dit water vindt structureel transport van gevaarlijke stoffen over water plaats. Op grond van de afstand ligt het plangebied niet binnen een invloedsgebied van deze waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van transport over het water vormen geen aandachtspunt voor de planvorming waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.

### Transport over de weg

Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de rijksweg A20 (wegvak Z48). Voor deze weg geldt een PR 10<sup>6</sup>-risicocontour van 23 meter. Met de realisatie van de Blankenburgverbinding nemen de transporten van brandbare vloeistoffen toe, waardoor ter hoogte van het plangebied sprake is van een PAG.

In afbeelding 2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de PR-contour (groene lijn) en het PAG (rode lijn) weergegeven. Uit de afbeelding blijkt dat de PR-contour niet reikt tot aan het plangebied, maar het PAG wel.



Afbeelding 2: PR-contour en PAG t.o.v. plangebied

De risico's als gevolg van transporten met gevaarlijke stoffen (toxisch scenario, BLEVE en plasbrand scenario) over deze weg dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording.

### Transport over het spoor

Binnen een afstand van 4 km rondom het plangebied zijn geen spoorlijnen aanwezig waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over het spoor vormen geen aandachtspunt voor de planvorming waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.

## Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied zijn twee hogedruk aardgasleidingen aanwezig. In afbeelding 3 is de ligging van deze leidingen ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3: Ligging buisleidingen t.o.v. plangebied

Op grond van diameter en werkdruk van de leidingen blijkt het plangebied binnen de 1% letaliteitsafstand te liggen. Formeel dient de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk gemaakt te worden. Echter door de DCMR is aangegeven dat gezien het feit dat een afname van het aantal personen plaatsvindt (scoutinggroepen worden verplaatst) en geen nachtverblijf wordt toegestaan, de hoogte van het groepsrisico niet zal toenemen.

Wel dienen de risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen door buisleidingen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

## Inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. De risico's als gevolg van de risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied vormen geen aandachtspunt voor de planvorming.

### 3 VERANTWOORDINGSPLICHT GROEPRISICO

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag, waardoor zij verplicht het externe veiligheidsaspect mee laat wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen.

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geven de regionale brandweer/Veiligheidsregio een wettelijke adviestaak bij het invullen van de verantwoordingsplicht. Het advies van de regionale brandweer/Veiligheidsregio gaat vooral over het groepsrisico en mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

De verantwoording van het groepsrisico heeft betrekking op de in hoofdstuk 2 beschreven relevante risicobronnen. Aspecten in de verantwoording die bij alle risicobronnen van toepassing zijn, zijn zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

#### *Zelfredzaamheid*

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten.

#### *Mobiliteit van de aanwezigen*

Binnen het plangebied worden geen functies gerealiseerd die specifiek voor verminderd zelfredzame personen bedoeld zijn. Dit betekent dat het uitgangspunt is dat de aanwezige personen zich bij een eventuele dreigende situatie zelfstandig in veiligheid kunnen brengen.

#### *Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen*

De mogelijkheden voor ontvluchting van het gebied, de ontvluchting van gebouwen en de schuilmogelijkheden in gebouwen worden bij de onderscheidenlijke risicobronnen beschouwd aangezien deze afhankelijk zijn van het ongevalsscenario.

#### *Risicocommunicatie*

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (hoe te handelen bij een incident, gebaseerd op de relevante scenario's). In geval van een calamiteit is een snelle alarmering van aanwezige personen binnen het effectgebied essentieel voor een goede zelfredzaamheid.

De invulling van de risicocommunicatie dient conform de Wet veiligheidsregio's door het bestuur van de Veiligheidsregio's uitgevoerd te worden. De veiligheidsregio ondersteunt en adviseert de gemeenten hierin in voorbereiding op een alarmering bij rampen.

### *Bestrijdbaarheid*

#### *Beheersbaarheid*

De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Hierbij hanteert de regionale brandweer richtlijnen zoals beschreven in de publicatie "Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland.

#### *Bereikbaarheid en bluswatervoorziening*

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied en de risicobronnen goed bereikbaar moeten zijn voor hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van calamiteiten het plangebied en de risicobron goed bereikbaar is.

#### *Zorgnorm*

De brandweezorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats van het incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden.

### Bevt – Water-, weg- en spoorwegtransport

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de rijksweg A20. Op grond van de stoffen die over deze rijksweg vervoerd worden, ligt het plan gebied binnen het invloedsgebied van toxische vloeistoffen (toxisch scenario), brandbare gassen (BLEVE scenario) en brandbare vloeistoffen (plasbrand scenario).

In een beperkte verantwoording worden de volgende aspecten beschouwd:

- mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

#### Toxisch scenario

Toxische stoffen kunnen vrijkomen als de tankwagon, -wagen of container met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas (bij vloeistoffen) of een wolk (bij gassen). Een toxische plas zal vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven.

#### BLEVE-scenario

Een BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof gasexpansie-explosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Bij een koude BLEVE explodeert de tank meteen. Bij een warme BLEVE explodeert de tank als gevolg van een brandhaard.

### Plasbrand scenario

Een plasbrand kan ontstaan als gevolg van het instantaan falen van een tank op de route vervoer gevaarlijke stoffen. Bij het instantaan falen van een tank met zeer brandbare vloeistoffen zal een plas met zeer brandbare vloeistoffen ontstaan die bij ontsteking tot een plasbrand leidt. De ontwikkeling van dit scenario zal vrij snel plaatsvinden waardoor vluchten niet altijd mogelijk is. Slachtoffers zullen vooral vallen onder de mensen in de plas of in de directe omgeving van de plas. Daarnaast bestaat de kans op brandoverslag naar gebouwen die in de directe omgeving van het incident zijn gelegen.

### **Zelfredzaamheid**

#### *Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen*

Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden dan personen die zich bevinden in de buitenlucht (PGS3).

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de weg of het water is schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie kunnen worden gesloten. Om personen goed te kunnen beschermen tegen de effecten van een giftige gaswolk is het advies ramen en deuren te sluiten. In het voorliggende geval betreft het een volkstuintencomplex met houten tuinhuisjes. Hier zal slechts beperkt sprake zijn van een goede luchtdichtheid. Daarom is het in dit specifieke plan van belang dat personen haaks op de wolk kunnen vluchten. Hiervoor is het nodig dat er haaks op elkaar staande vluchtwegen beschikbaar zijn, die van de bron af gericht zijn. Deze wegen mogen niet doodlopend zijn. De bestaande wegen voldoen hieraan. Bij de verdere uitwerking van de nieuwe volkstuinten dient hier aandacht aan besteed te worden.

Binnen het invloedsgebied van een BLEVE-scenario is vluchten het uitgangspunt waarbij gerealiseerd dient te worden dat indien daadwerkelijk een BLEVE dreigt, de vluchttijd bijzonder kort is. In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van levensbelang om ervoor te zorgen dat de aanwezigen veilig kunnen vluchten. De mogelijkheden om op eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de rijksweg af te richten.

Bij een plasbrand komen mensen die zich binnen de plas bevinden te overlijden. Personen die zich buiten de plas, maar in de directe omgeving van de plas bevinden, zijn over het algemeen in staat te vluchten. Het advies dat aan personen wordt gegeven is te vluchten aan een zijde die van de plasbrand af gericht is. Op grond van de reeds bestaand infrastructuur wordt hier invulling aan gegeven. Bij het nog te ontwikkelen gedeelte van het gebied, dient hier voldoende aandacht aan geschonken te worden.

### **Bestrijdbaarheid**

Bij een ongeval met toxische stoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Hiertoe dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn. De bereikbaarheid van de risicobron is bij een toxisch scenario maatgevend.

Een koude BLEVE is niet te bestrijden omdat de ketelwagen meteen explodeert. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor bronbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden.

Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde ketelwagen tijdig te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Hiervoor dient voldoende bluswater nabij de risicobron aanwezig te zijn. Voor het wegtransport is de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid" en de daarmee samenhangende Safety-deal tussen het ministerie van I&M en de LPG-sector, in werking getreden. Uitgangspunt is dat LPG-tankwagens die een LPG-tankstation bevoorraden voorzien zijn van een hittewerende bekleding. De hittewerende bekleding vertraagt het ontstaan van een warme BLEVE. Bij een plasbrand zorgt de bekleding ervoor dat het ten minste 75 minuten duurt voordat een warme BLEVE kan plaatsvinden. Hierdoor heeft de brandweer meer tijd om de brand te bestrijden, zodat een warme BLEVE voorkomen kan worden. Ook kan deze tijd benut worden om de omgeving te waarschuwen.

In geval van een plasbrand zal de inzet van de brandweer vooral gericht zijn op het blussen van de plasbrand en eventuele secundaire branden.

### **Bevb - Transport door buisleidingen**

Het maatgevende ongevalsscenario voor een hoge druk aardgasleiding is een fakkelbrand, die na een beschadiging van een buisleiding ontstaat als gevolg van een ontsteking.

In artikel 12 lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen juncto artikel 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen is opgenomen wanneer sprake is van het verantwoorden van het groepsrisico. In onderhavige situatie is sprake van een beperkte verantwoordingsplicht voor de buisleiding, waarbij de verantwoording dient in te gaan op de volgende onderdelen:

- 1) Aanwezige en de te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- 2) Het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;
- 3) De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- 4) De mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

#### **Ad 1)**

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied voor externe veiligheid van buisleidingen A-517 en W-521-28.

De buisleidingen zijn gesitueerd aan de zuidzijde van het plangebied. Het plangebied omvat de legalisatie van 12 volkstuinen en de realisatie 16 volkstuinen. Aangezien de aanwezige scoutinggroepen verplaatst worden, neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied af.

Ad 2)

Aangezien er een afname is van het aantal personen binnen het plangebied, zal de hoogte van het groepsrisico niet toenemen. De hoogte van het groepsrisico hoeft in overleg met de DCMR niet kwantitatief bepaald te worden.

Ad 3)

Voor de bestrijding van een calamiteit is de inrichting van het gebied van belang. Bij een dreigende breuk van een hogedruk aardgasleiding richt de brandweer zich op het veilig stellen van het effectgebied en het voorkomen van een ontsteking. Als uitstroming plaatsvindt, zal de Gasunie de leiding inblokken. Afhankelijk van het systeem en de afstand tot de breuk kan het enkele uren duren voor de leiding is leeg gelopen. In geval van een directe ontsteking kunnen hulpdiensten door de enorme hittestraling de fakkel beperkt benaderen om gewonden te helpen. De fakkel zelf kan niet door de brandweer worden geblust. Er dient te worden gewacht tot het ingeblokte leidingdeel leeg is gelopen.

Naast het tijdig aanwezig zijn met voldoende materieel is tevens de bereikbaarheid in algemene zin en de specifieke risicolocatie cruciaal. De aspecten 'bereikbaarheid calamiteit' en de '(primaire en secundaire) bluswatervoorziening' spelen hierin een rol.

Ad 4)

Het maatgevende scenario voor ongevallen met aardgastransportleidingen is fakkelbrand. Slachtoffers kunnen vallen door de warmtestraling en een drukgolf. Alle aanwezigen die door de vuurbal worden getroffen komen te overlijden. Hiernaast kunnen rondvliegende brokstukken en glasscherven plaatselijk zware schade aanbrengen aan personen en gebouwen.

#### De mogelijkheden om zelfredzaamheid te vergroten

Het risico op een incident met een hoge druk aardgasleiding wordt voornamelijk bepaald door het risico van schade aan de leiding door (graaf)werkzaamheden nabij de leiding.

Een belangrijkste bronmaatregel om het risico te verkleinen is het opnemen van een aanlegvergunningstelsel voor een strook aan weerszijden van de aardgastransportleiding. Daarnaast dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen dat binnen de belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding een bouwverbod geldt. Tot slot wordt geadviseerd om grondwerkzaamheden, zoals heien, op minder dan 20 meter van de buisleiding onder toezicht van de leidingbeheerder te laten uitvoeren. Door deze maatregelen wordt het groepsrisico verder gereduceerd.

#### Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen

Binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding is vluchten de beste optie. Wat betreft een fakkelbrand na leidingbreuk geldt dat het zich snel kan ontwikkelen. Afhankelijk van de afstand van bebouwing tot de aardgasleiding, zijn er scenario's waarbij vluchten niet of nauwelijks mogelijk is. De hittestraling is daarvoor te groot. Personen die aanwezig zijn binnen de 100% letaliteitsgrens komen te overlijden. Indien het incident op grotere afstand van het plangebied plaatsvindt zijn de mogelijkheden voor zelfredzaamheid, voor het gebied dat buiten de 100% letaliteitsgrens valt, groter. Het plangebied ligt volledig buiten de 100% letaliteitsafstand van buisleidingen A-517 en W-521-28.

Zelfredzaamheid is mogelijk, mits ontvluchting uit gebouwen en omgeving op een juiste manier mogelijk is. Vluchten kan dan alleen maar via een route buiten het 'zicht' van de fakkel.

Vluchtroutes moeten personen direct van de calamiteit weg leiden. Bij de inrichting van het plangebied dienen voldoende vluchtwegen aanwezig te zijn om het plangebied in geval van calamiteit te ontvluchten. De vluchtwegen dienen van de leiding af gericht te zijn.

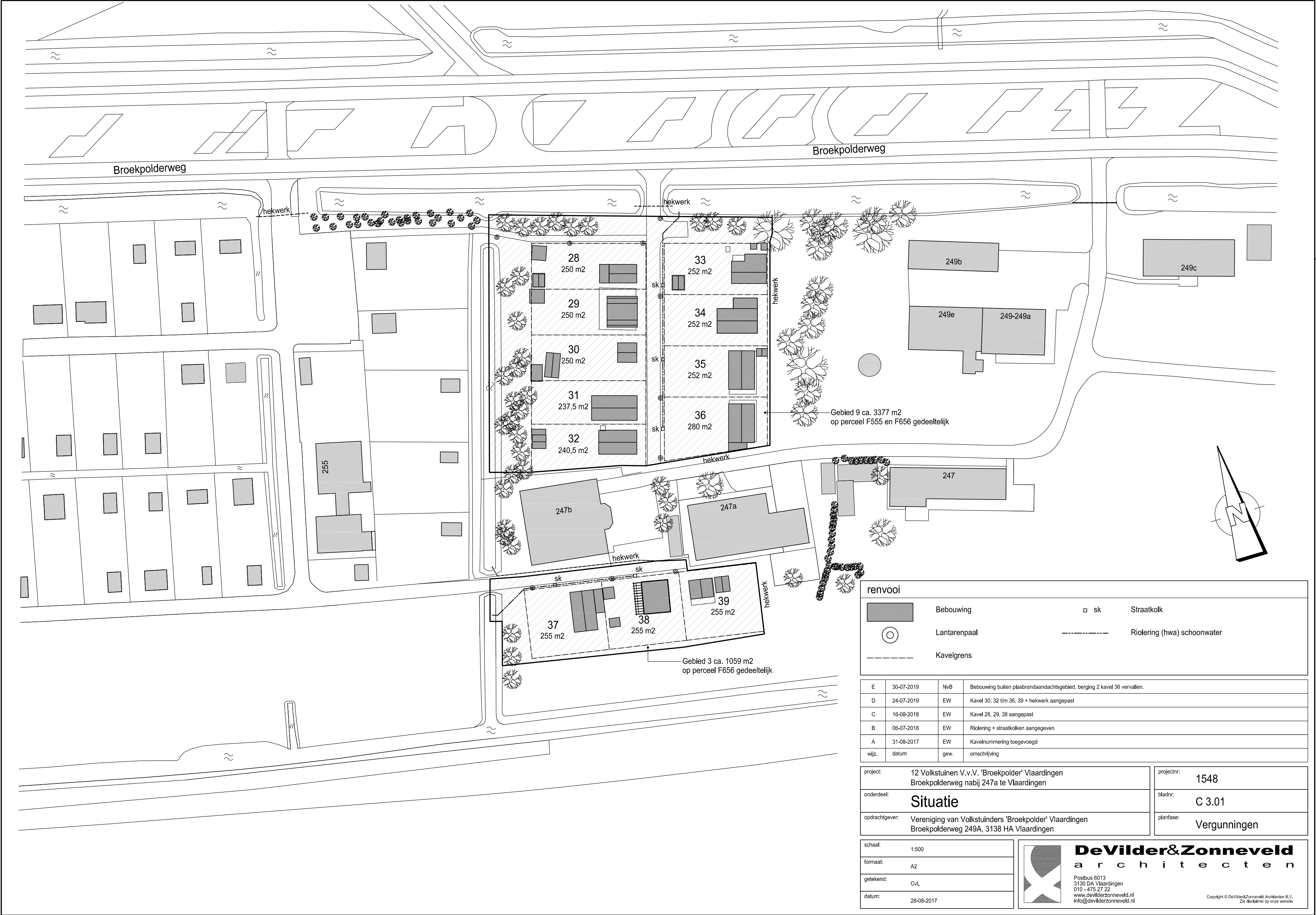
## *Risicocommunicatie*

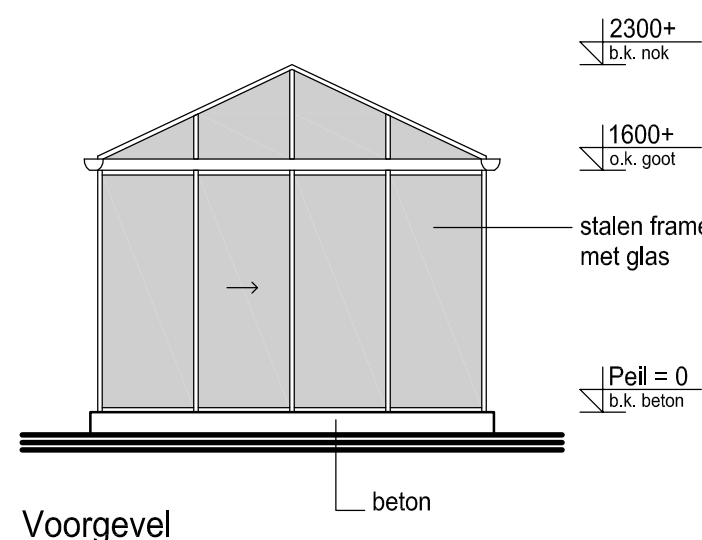
In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (hoe te handelen bij een incident, gebaseerd op de relevante scenario's). In geval van een calamiteit is een snelle alarmering van aanwezige personen binnen het effectgebied essentieel voor een goede zelfredzaamheid.

De invulling van de risicocommunicatie dient conform de Wet veiligheidsregio's door het bestuur van de Veiligheidsregio's uitgevoerd te worden. De veiligheidsregio ondersteunt en adviseert de gemeenten hierin in voorbereiding op een alarmering bij rampen.

## **4 SAMENVATTING**

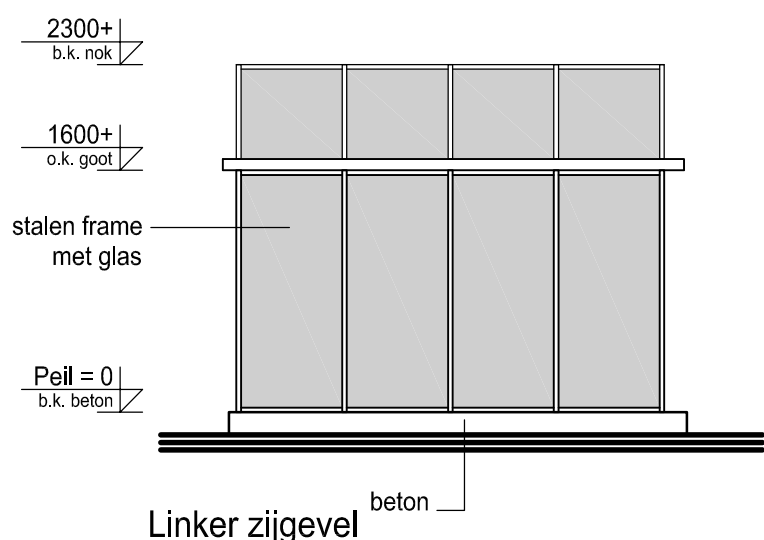
In deze notitie zijn elementen aangedragen die de gemeenteraad kan gebruiken bij de oordeelsvorming inzake de verantwoording van het groepsrisico. Het bevoegd gezag dient in het kader van de ruimtelijke procedure een standpunt in te nemen aangaande de verantwoording van het groepsrisico.



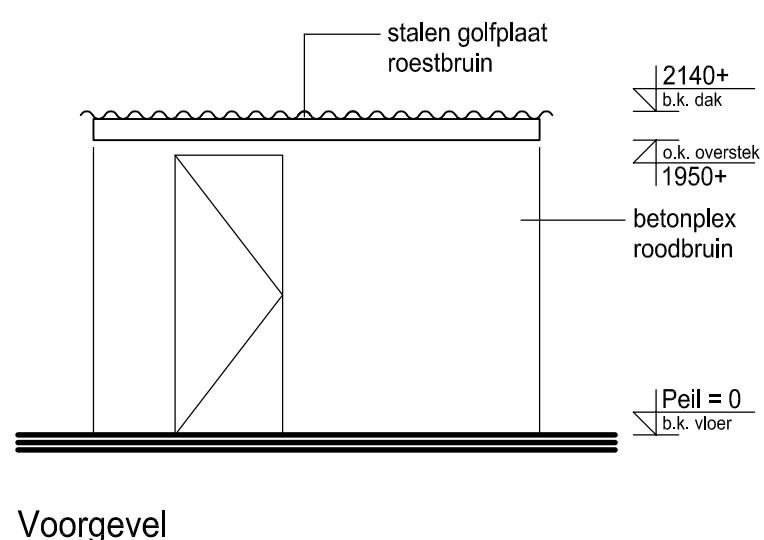


Voorgevel

Gevelaanzichten kas

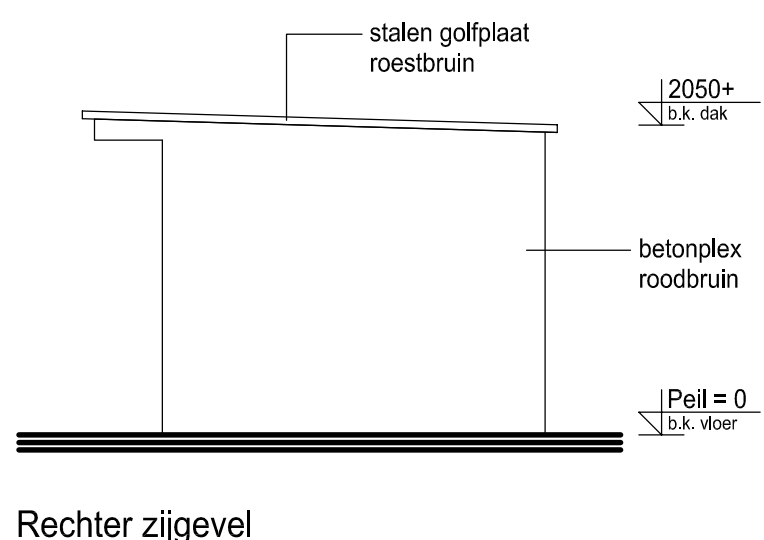


Linker zijgevel

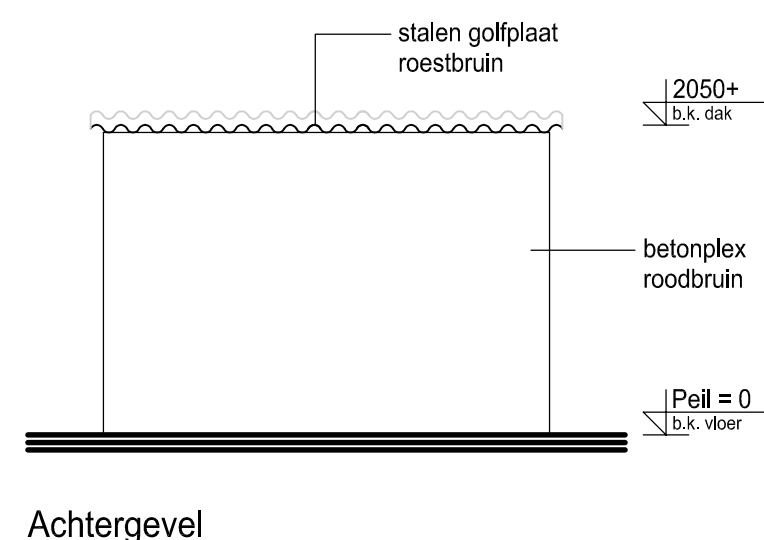


Voorgevel

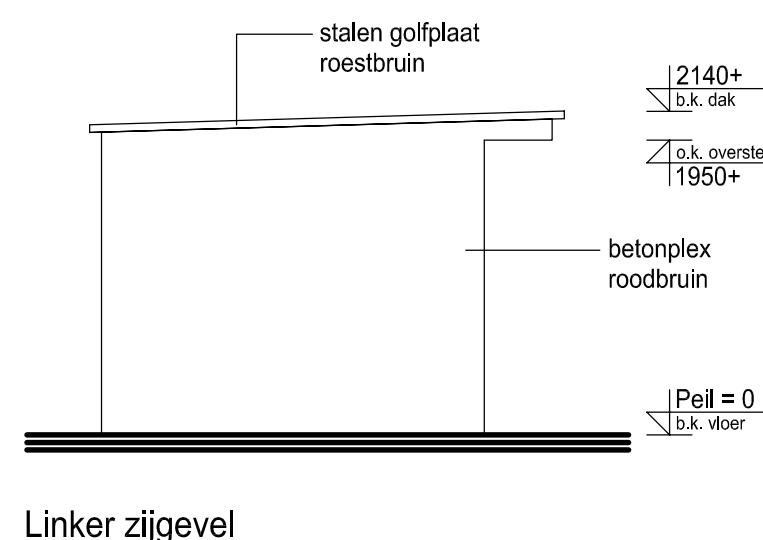
Gevelaanzichten berging



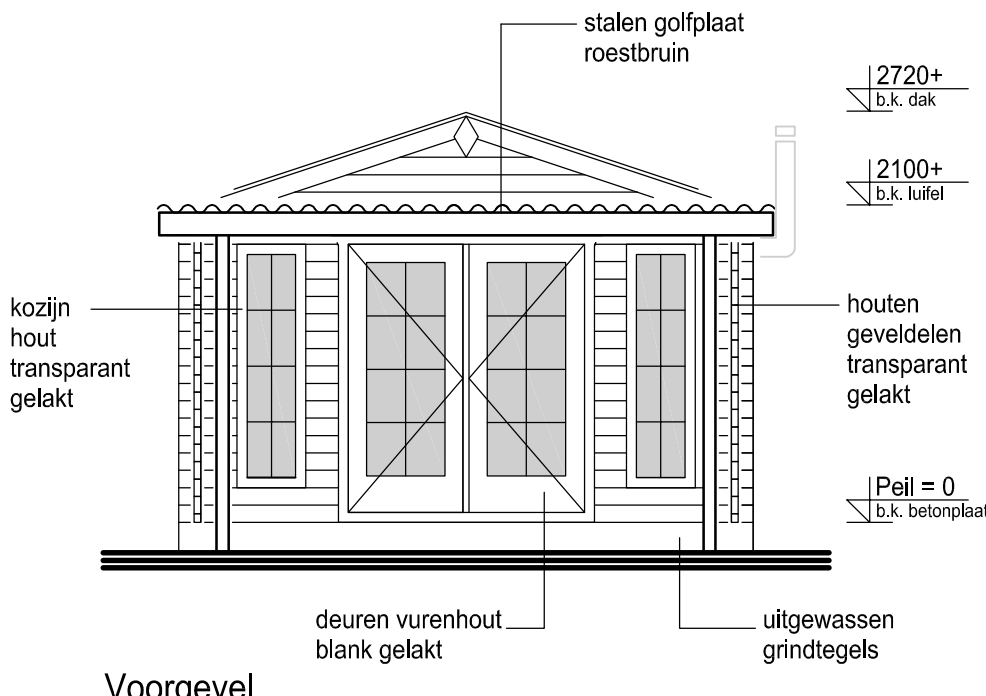
Rechter zijgevel



Achtergevel

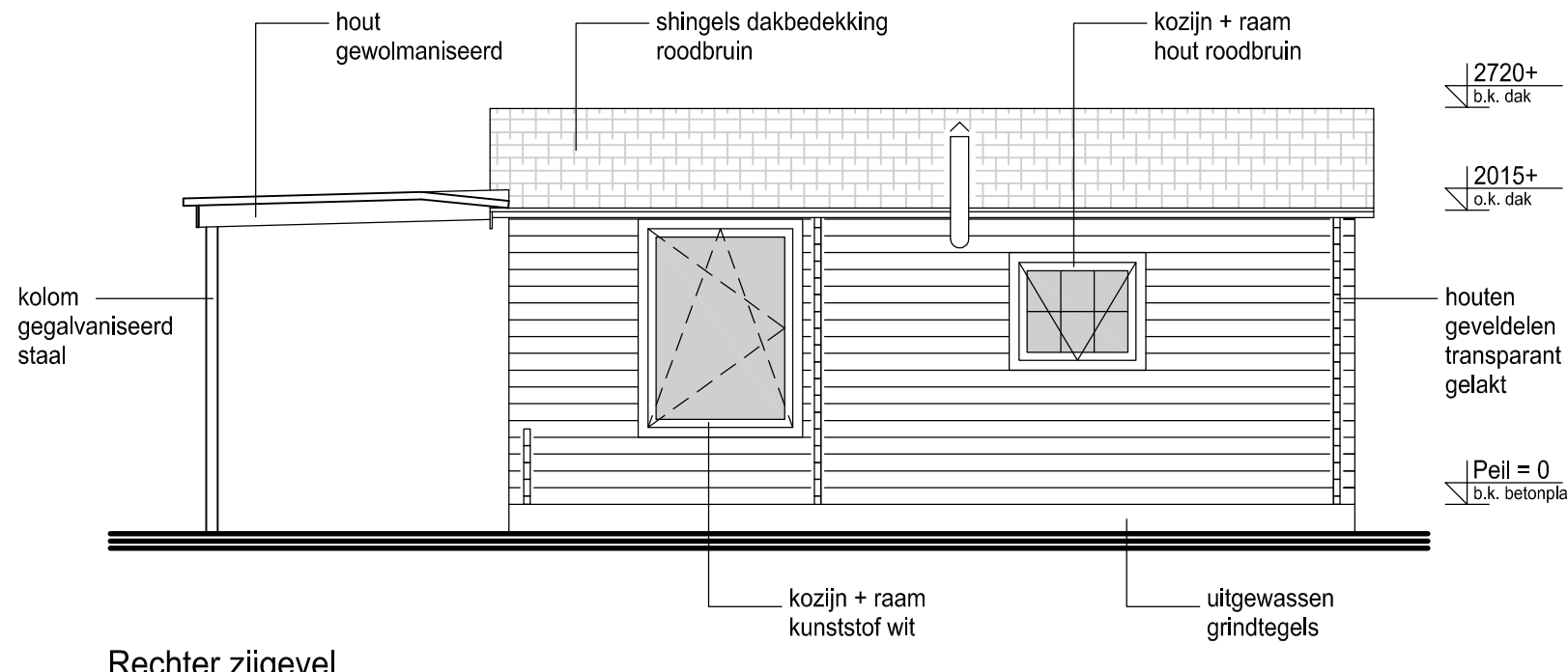


Linker zijgevel

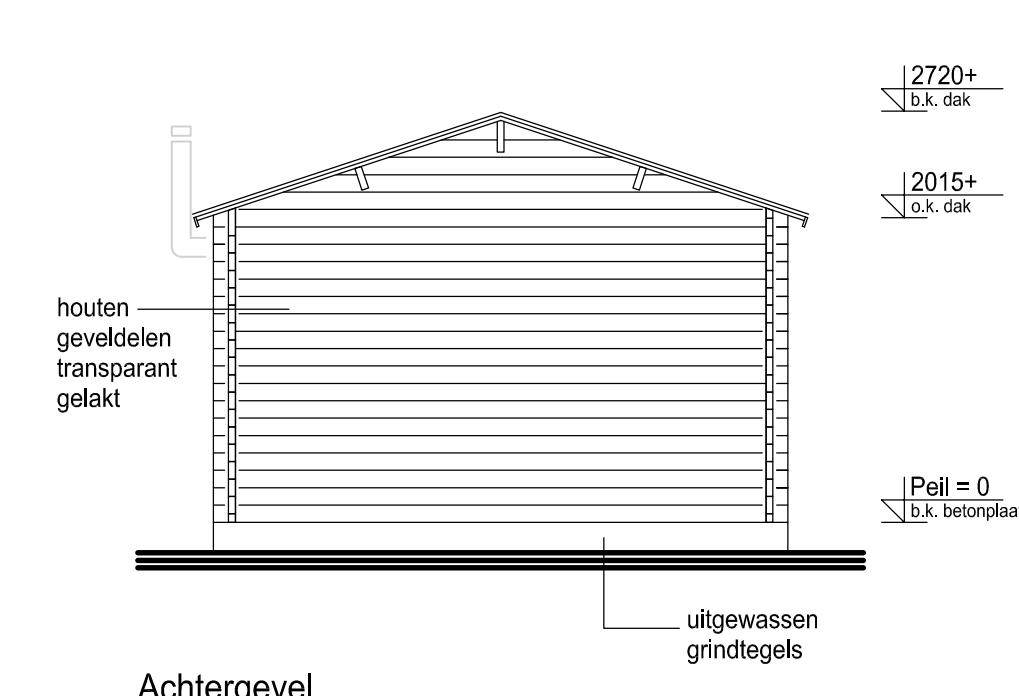


Voorgevel

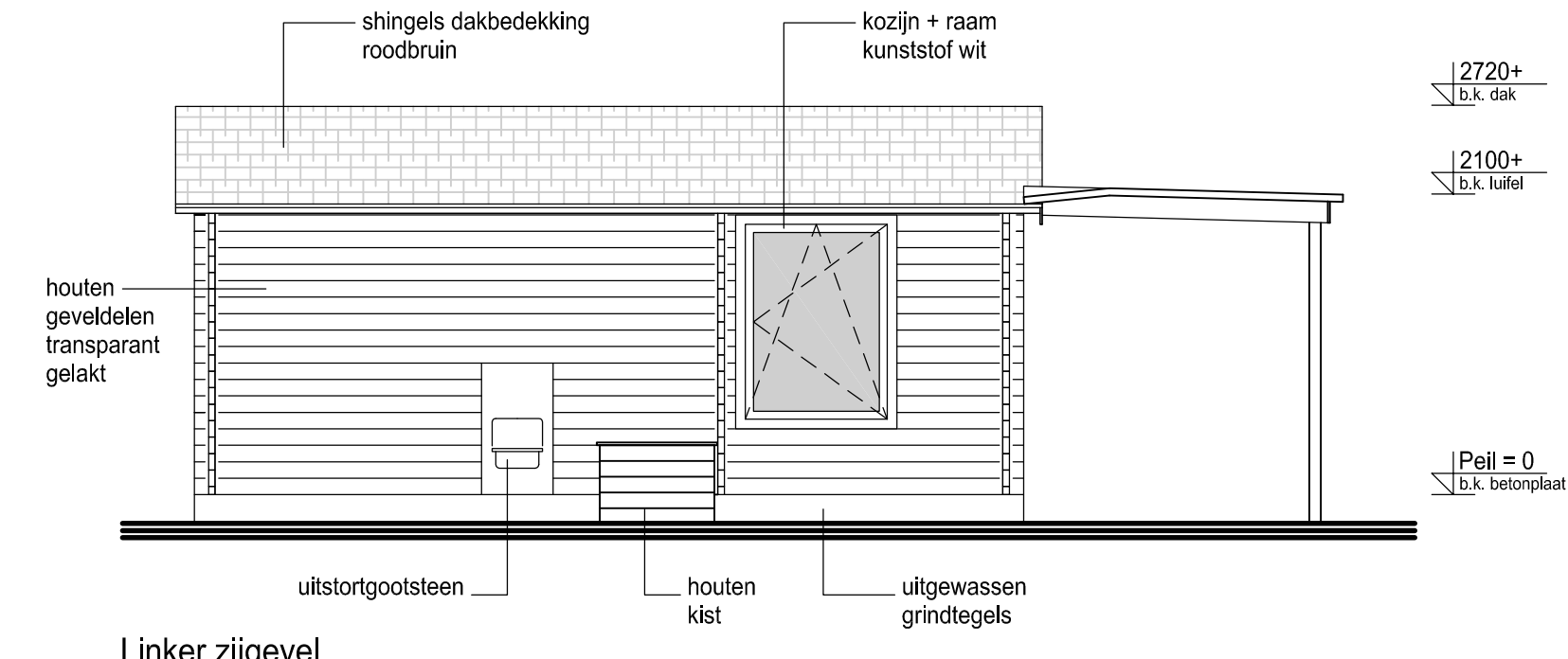
Gevelaanzichten tuinhuis



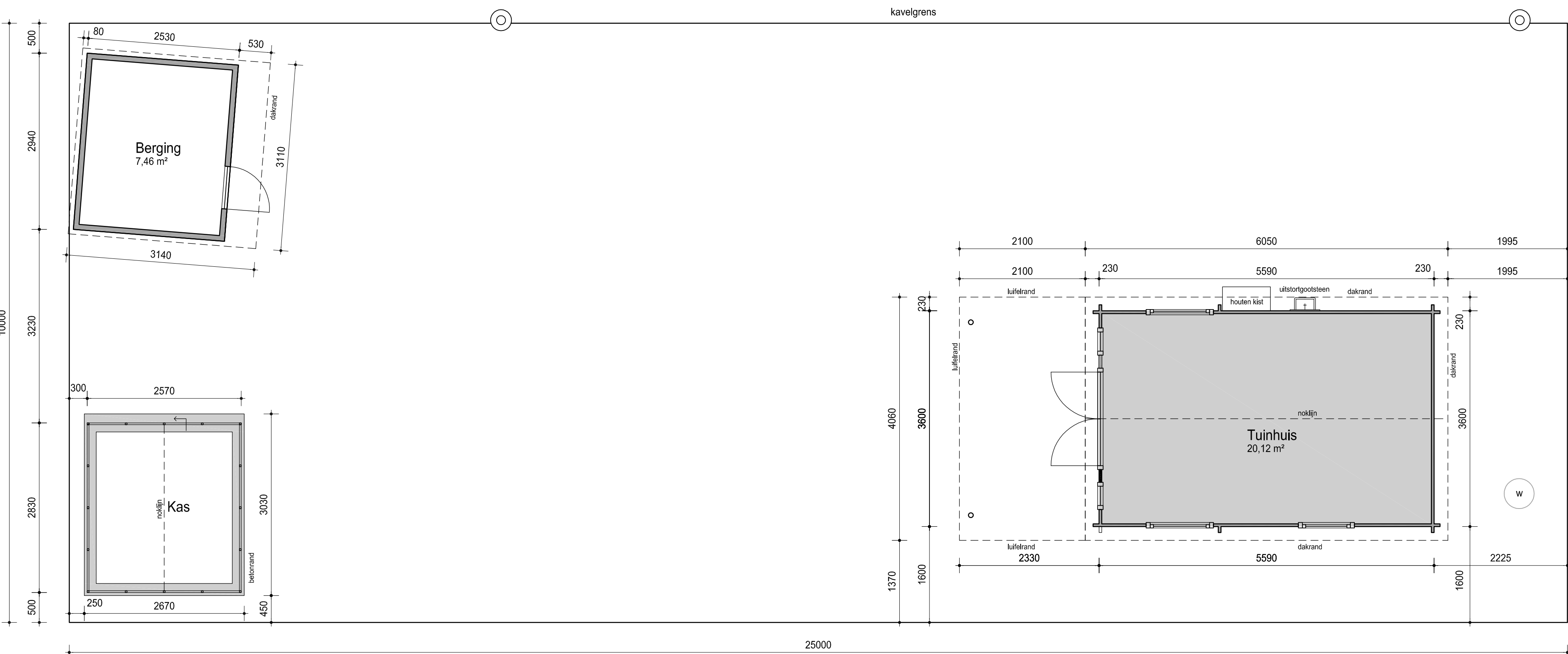
Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Plattegrond



**renvooi**

|  |              |                               |
|--|--------------|-------------------------------|
|  | Betonvloer   | Oppervlakte tuinhuis 20,12 m² |
|  | Lantarenpaal | Oppervlakte berging 7,46 m² + |
|  | Watmeter     | Totaal 27,58 m²               |

huurder:  
**N. Misir**  
A. Duyckstraat 40, 3135 AH Vlaardingen

|      |            |      |                                        |
|------|------------|------|----------------------------------------|
| B    | 16-08-2018 | EW   | Algemeen kas gewijzigd                 |
| A    | 31-08-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlakte toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                           |

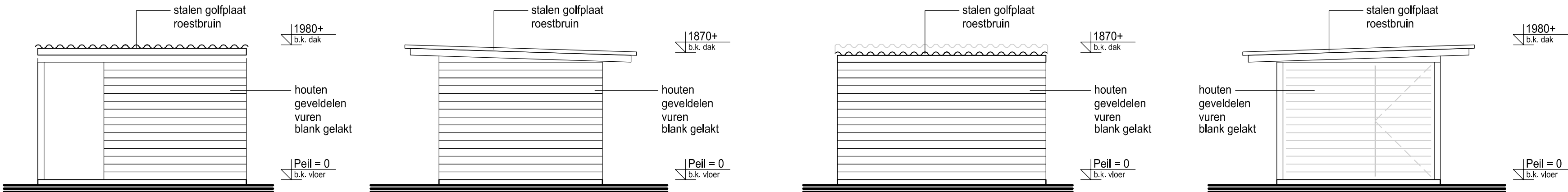
|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen         | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | <b>Kavel 28</b>                                                                                    | bladnr:    | B 3.01       |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

|           |            |
|-----------|------------|
| schaal:   | 1:50       |
| formaat:  | A1         |
| getekend: | CvL        |
| datum:    | 28-08-2017 |

**DeVilder&Zonneveld**  
architecten

Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website



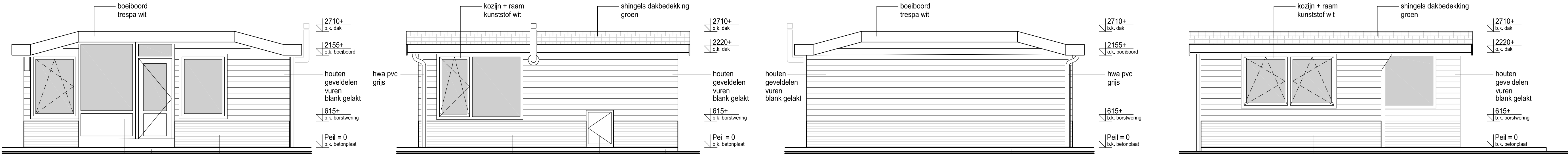
Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Gevelaanzichten berging



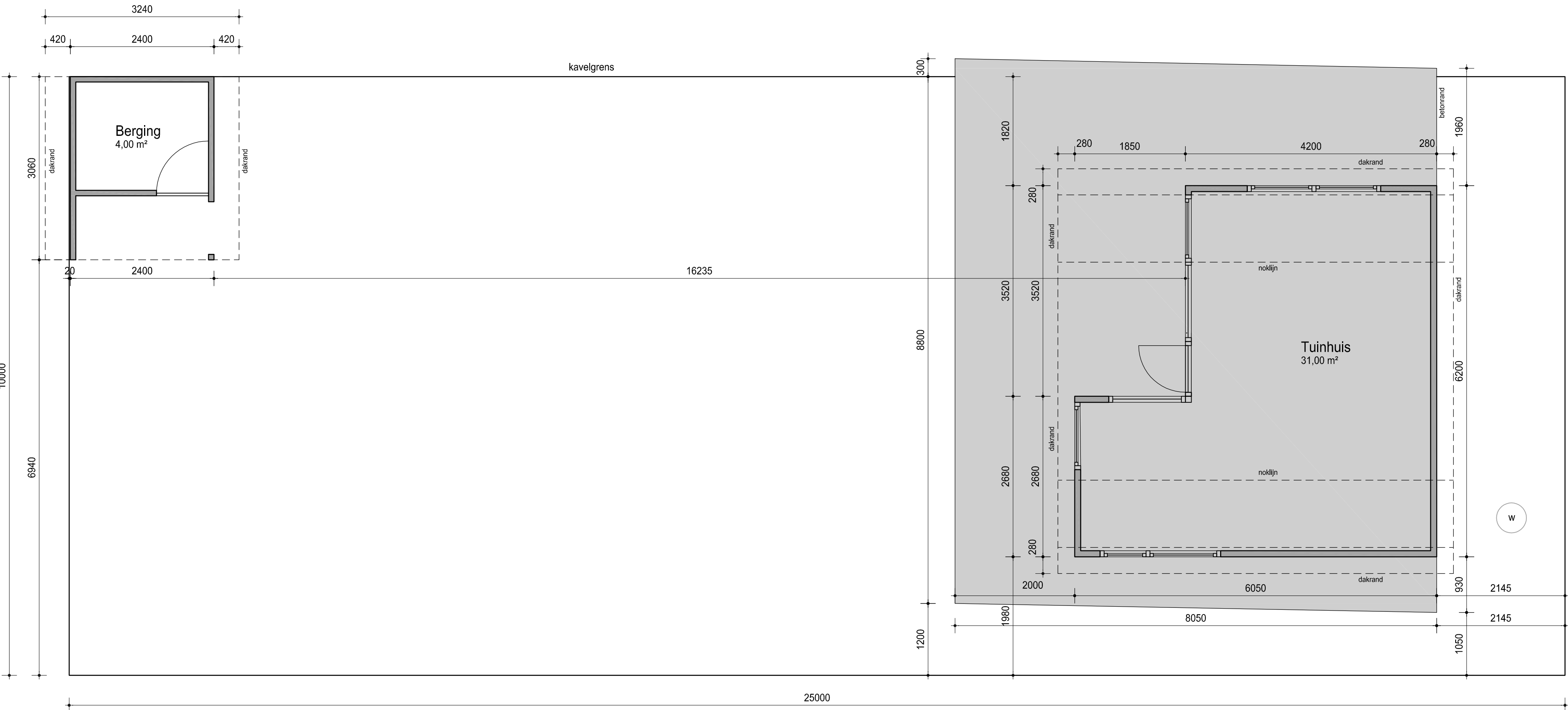
Voorgevel

Rechter zijgevel

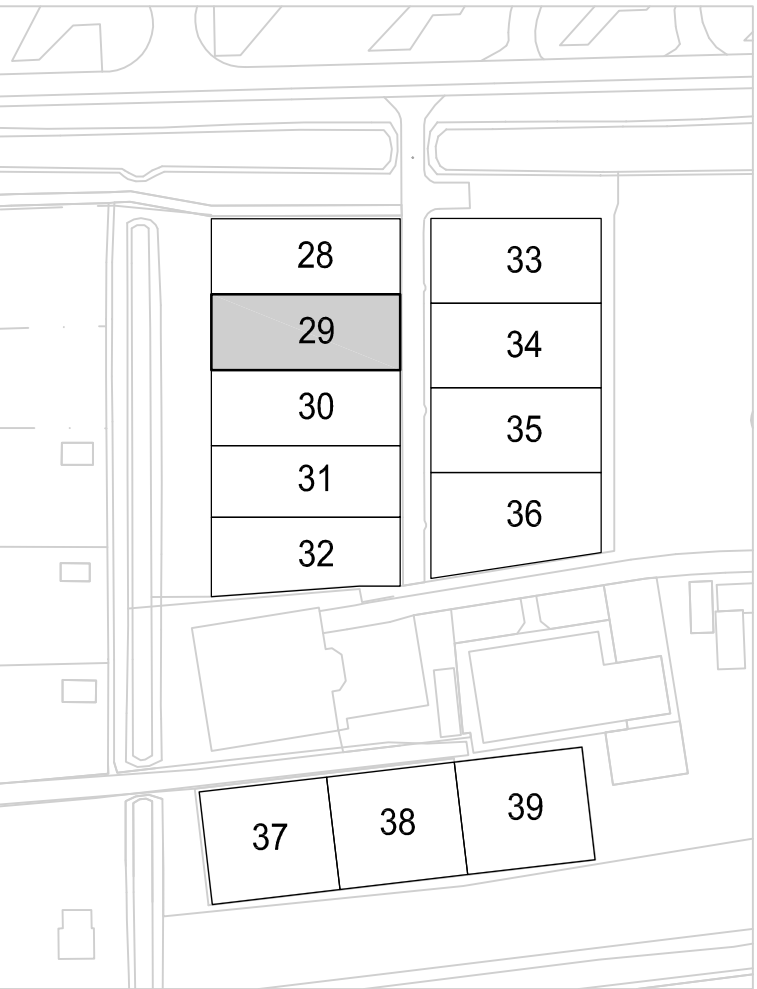
Achtergevel

Linker zijgevel

Gevelaanzichten tuinhuis



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

w

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 31,00 m²

Oppervlakte berging 4,00 m² +

Totaal 35,00 m²

huurder:  
M. Altuntas  
Callenburghstraat 34, 3134 GG Vlaardingen

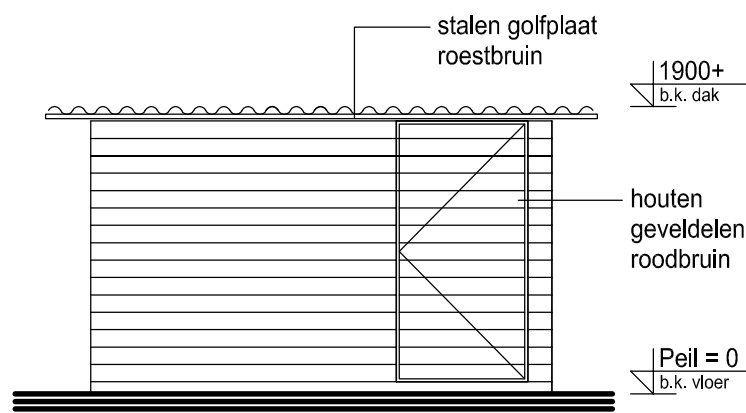
|      |            |      |                                         |
|------|------------|------|-----------------------------------------|
| B    | 16-08-2018 | EW   | Almeting berging gewijzigd              |
| A    | 31-08-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                            |

|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | Kavel 29                                                                                           | bladnr:    | B 3.02       |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

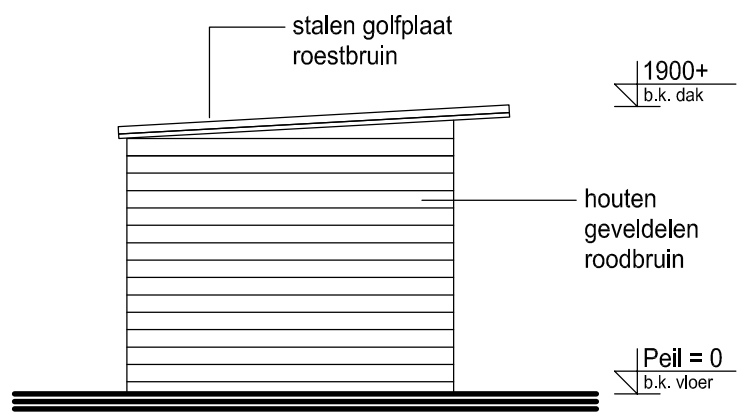
|           |            |
|-----------|------------|
| schaal:   | 1:50       |
| formaat:  | A1         |
| getekend: | CvL        |
| datum:    | 28-08-2017 |

**DeVilder&Zonneveld**  
architecten  
Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

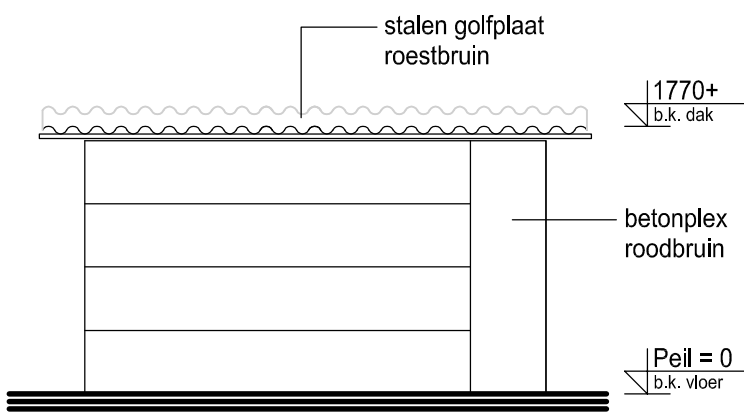
Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website



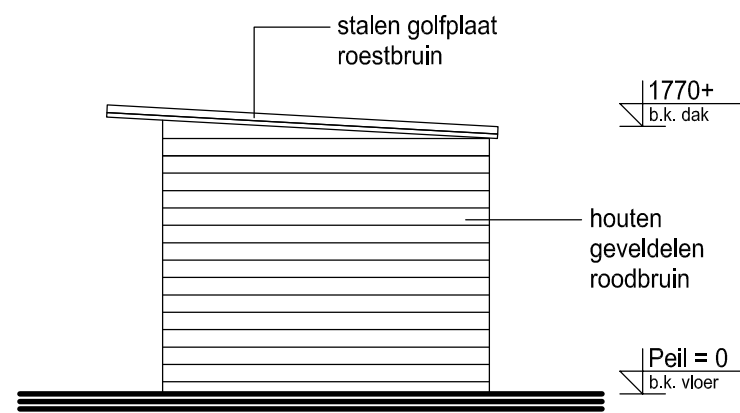
Voorgevel



Zijgevel

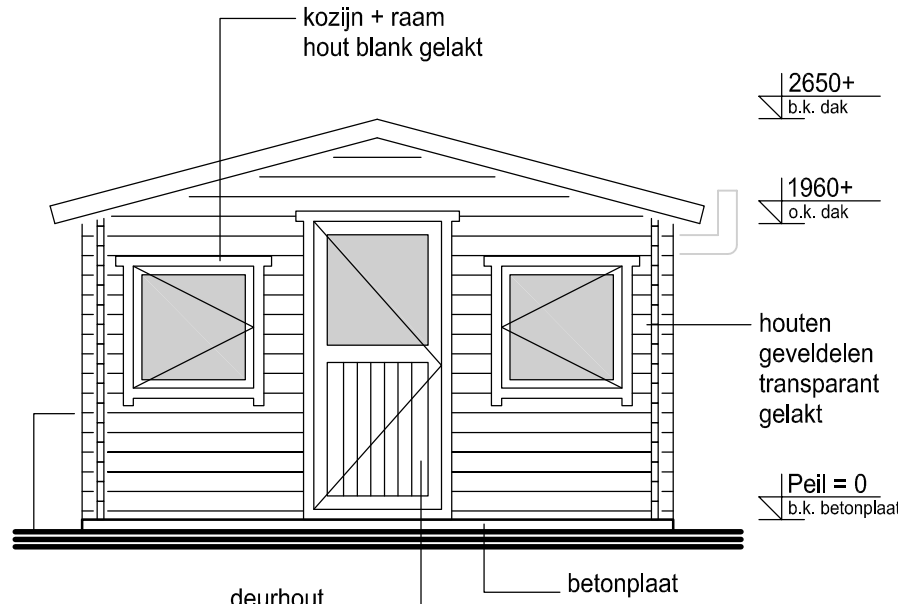


Achtergevel

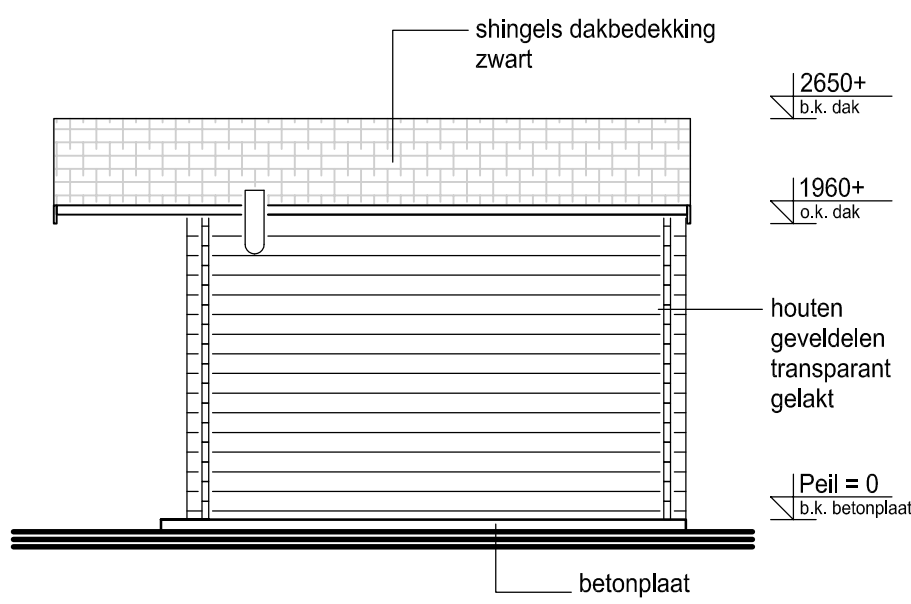


Zijgevel

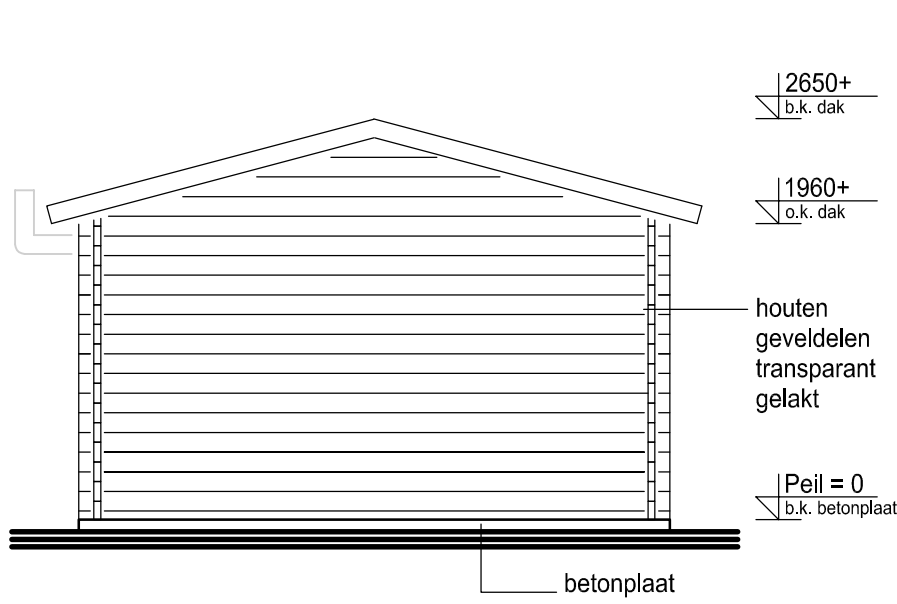
## Gevelaanzichten berging



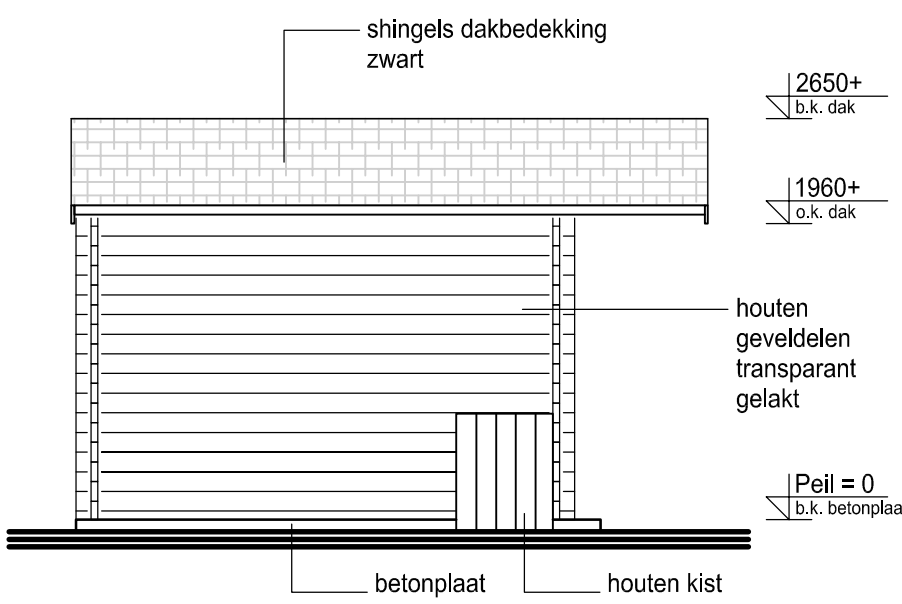
Voorgevel



Rechter zijgevel

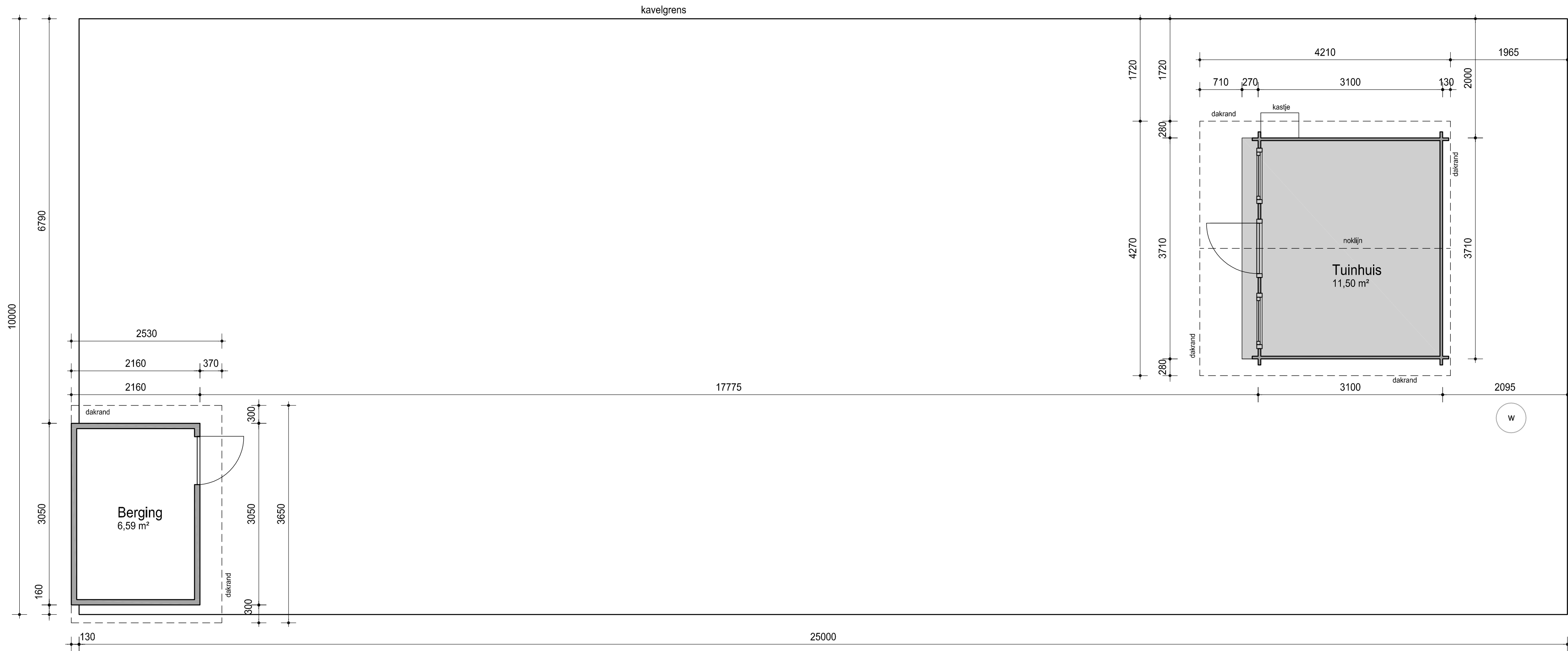


Achtergevel

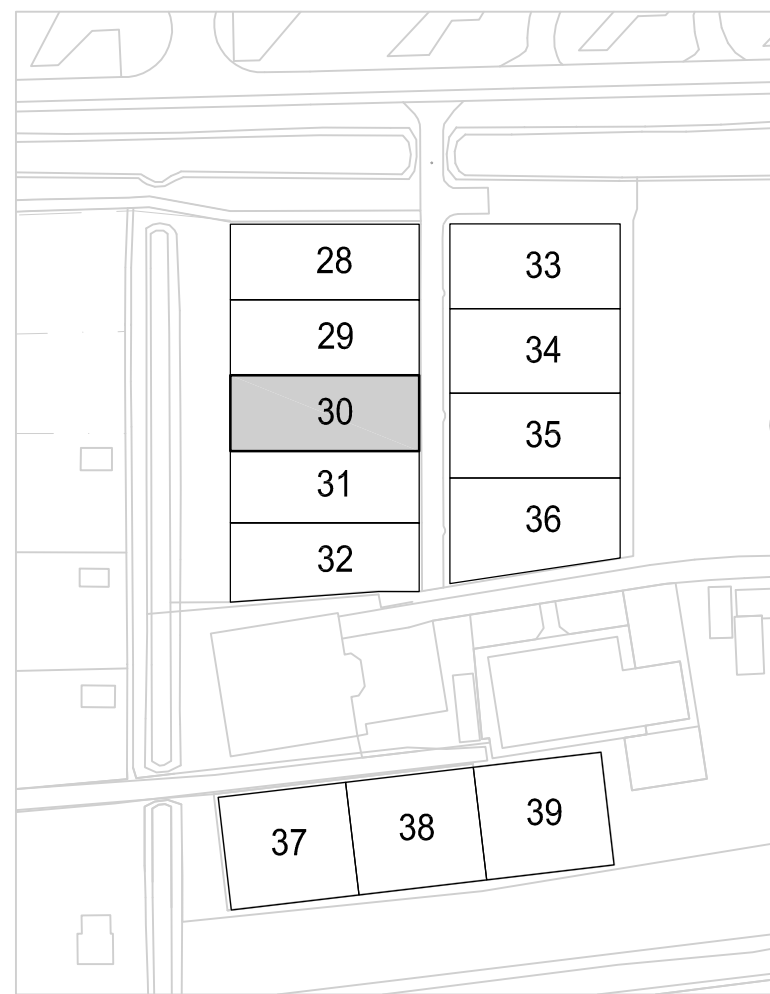


Linker zijgevel

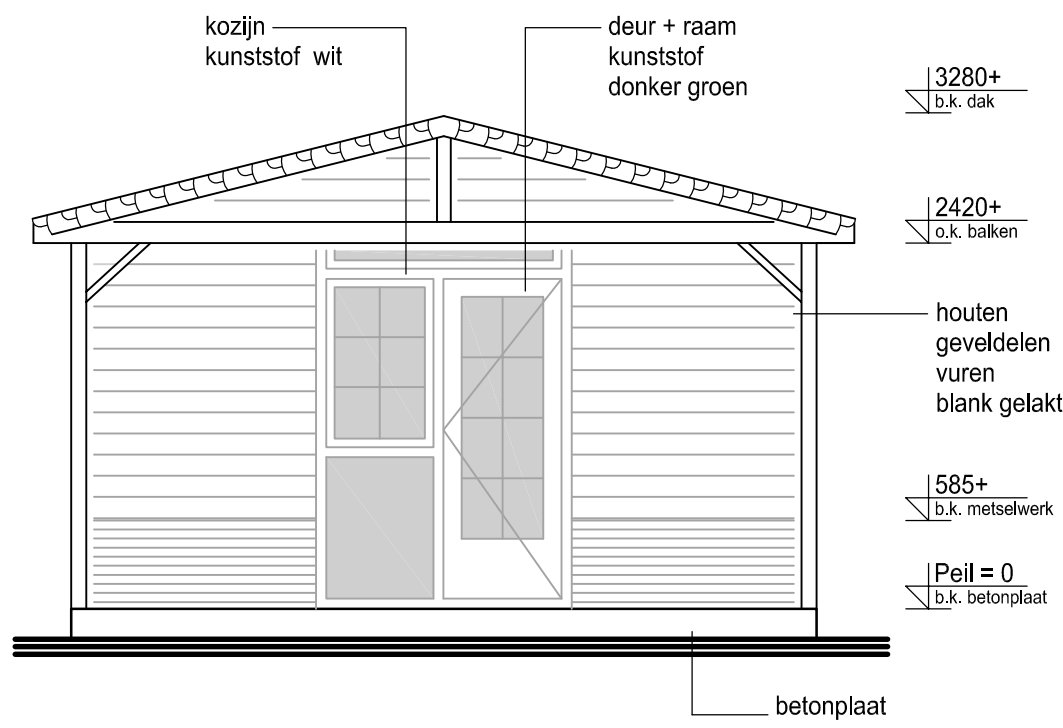
## Gevelaanzichten tuinhuis



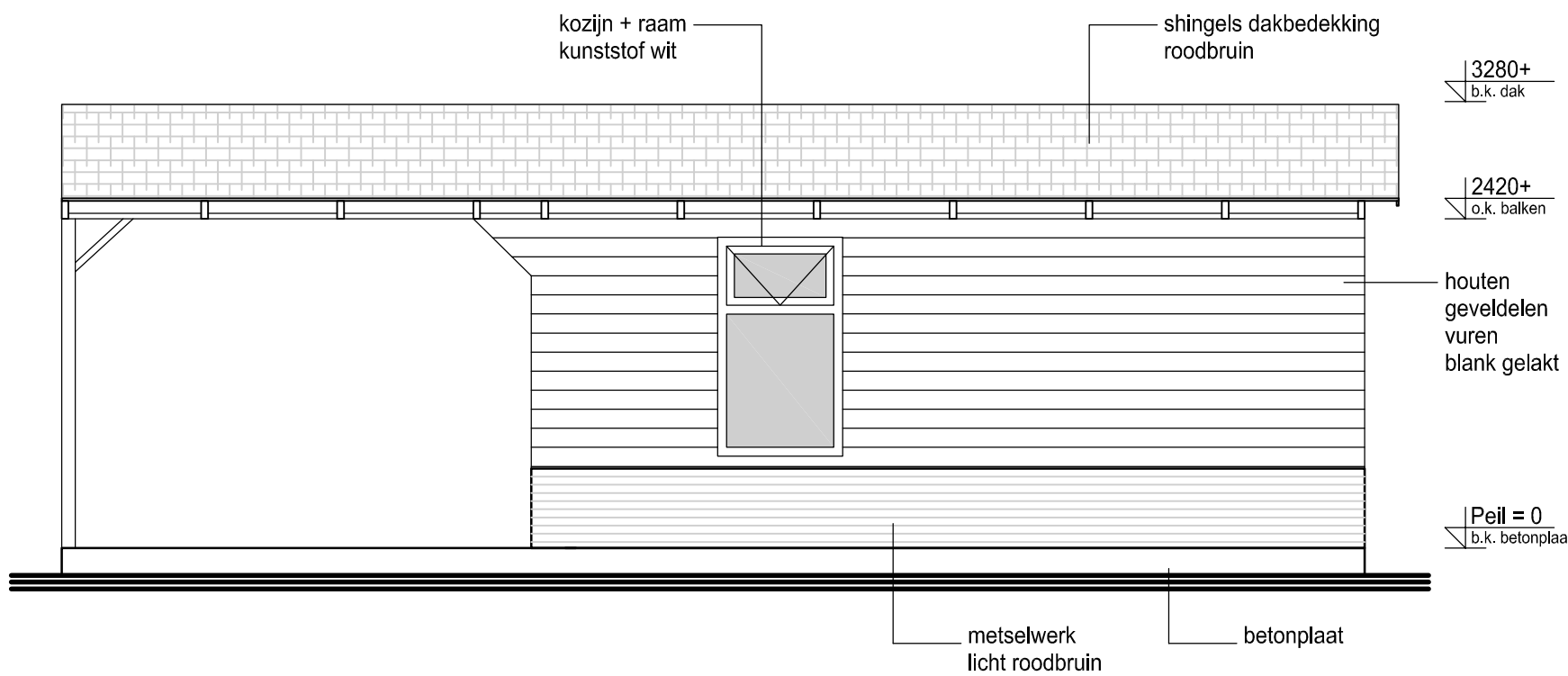
Plattegrond



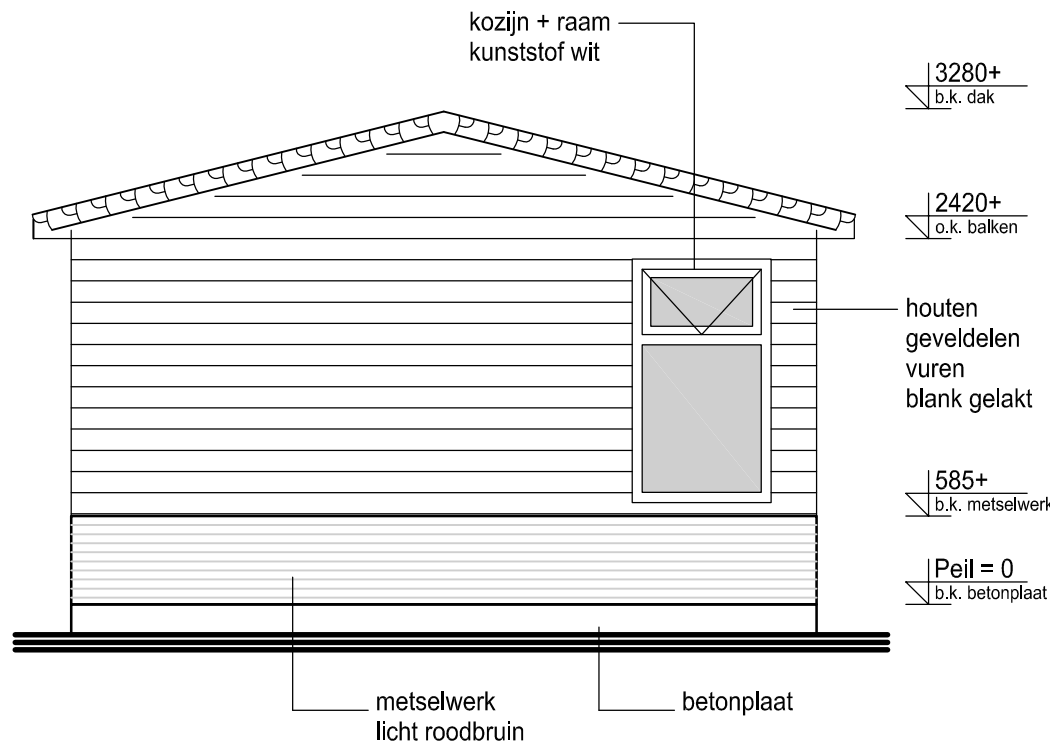
| renvooi                                                                               |              |                                                                                                                                                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Betonvloer   | Oppervlakte tuinhuis                                                                                                                                            | 11,50 m²                                |
|  | Lantarenpaai | Oppervlakte berging                                                                                                                                             | 6,59 m² +                               |
|  | Watermeter   | Totaal                                                                                                                                                          | 18,09 m²                                |
| Huurder:<br>C. Mercan<br>Markgraafaan 33, 3131 VK Vlaardingen                         |              |                                                                                                                                                                 |                                         |
| A                                                                                     | 31-08-2017   | EW                                                                                                                                                              | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegt |
| wjz.                                                                                  | datum        | gew.                                                                                                                                                            | omschrijving                            |
| project:                                                                              |              | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen                                                                     |                                         |
| onderdeel:                                                                            |              | Kavel 30                                                                                                                                                        |                                         |
| opdrachtgever:                                                                        |              | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen                                                              |                                         |
| schaal:                                                                               |              | 1:50                                                                                                                                                            |                                         |
| formaat:                                                                              |              | A1                                                                                                                                                              |                                         |
| getekend:                                                                             |              | CvL                                                                                                                                                             |                                         |
| datum:                                                                                |              | 28-08-2017                                                                                                                                                      |                                         |
|  |              | <b>DeVilder&amp;Zonneveld</b><br>architecten<br>Postbus 6013<br>3130 DA Vlaardingen<br>010 - 475 27 22<br>www.deVilderZonneveld.nl<br>info@devilderzonneveld.nl |                                         |
|                                                                                       |              | Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.<br>Zie disclaimer op onze website                                                                               |                                         |



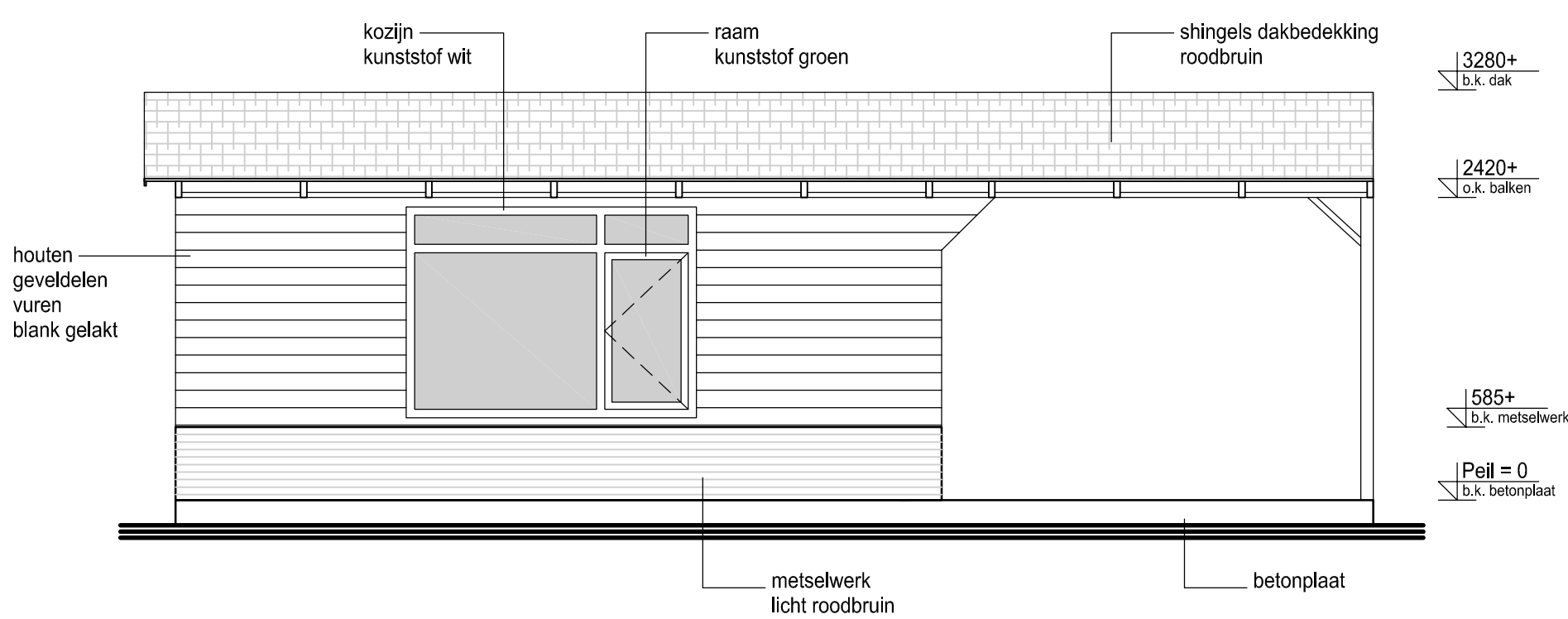
Voorgevel



Rechter zijgevel

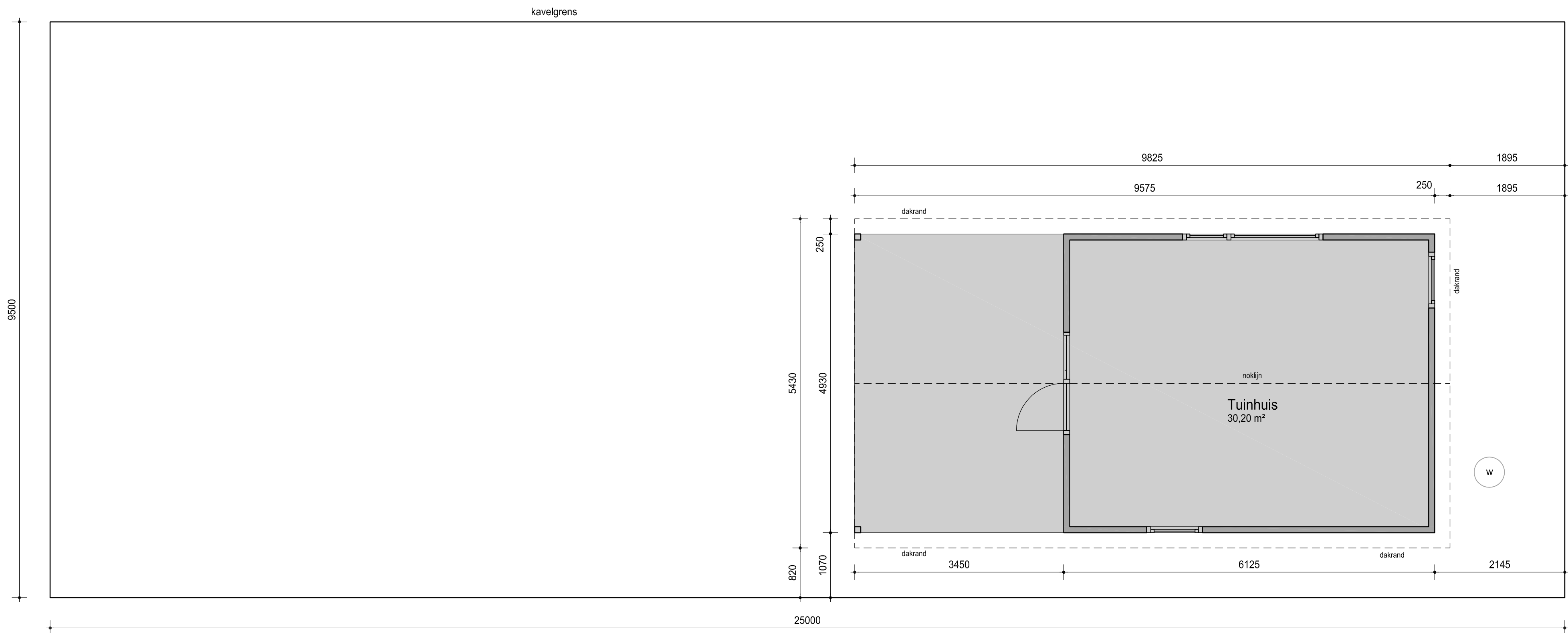


Achtergevel



Linker zijgevel

Gevelaanzichten tuinhuis



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 30,20 m²

huurder:  
E. Altuntas  
Dr. Wiardi Beckmansingel 265, 3132 CR Vlaardingen

project:  
12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen  
Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen

opdrachtgever:  
Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen  
Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen

projectnr:  
1548

bladnr:  
B 3.04-a

planfase:  
Vergunningen

schaal:  
1:50

formaat:  
A1

getekend:  
EW

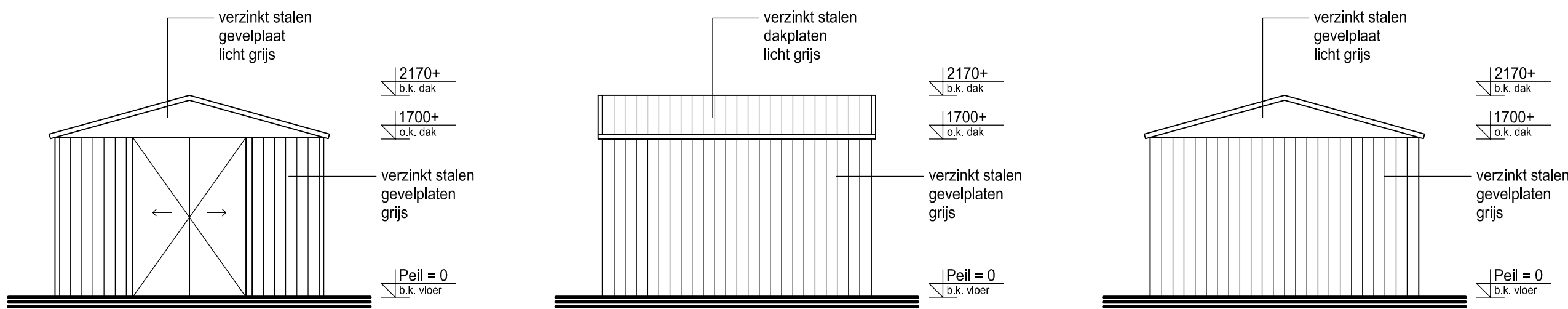
datum:  
31-08-2017

DeVilder&Zonneveld

architecten

Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website

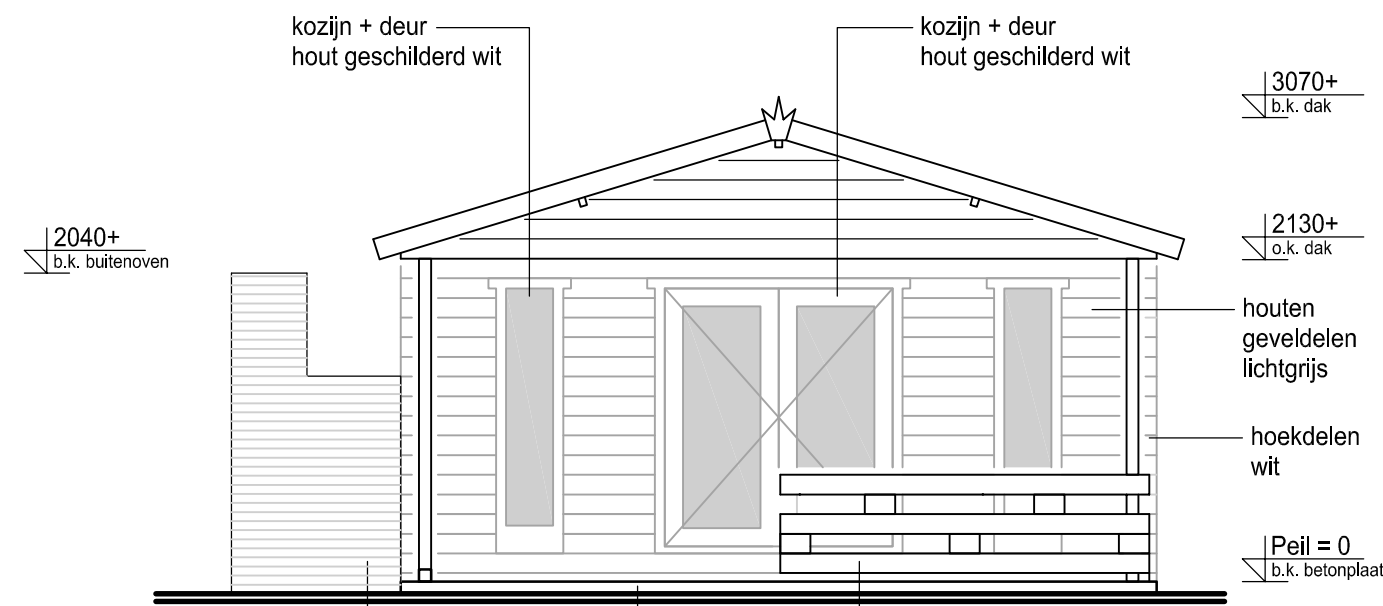


Voorgevel

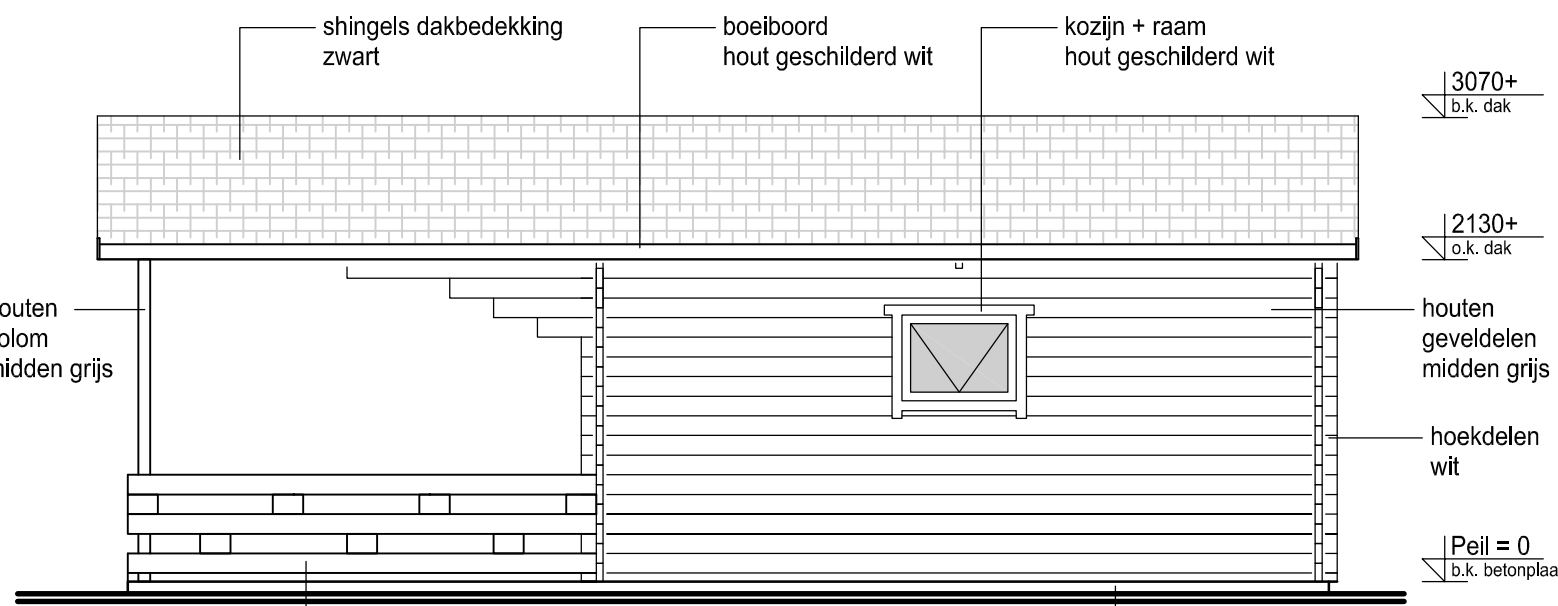
Zijgevel

Achtergevel

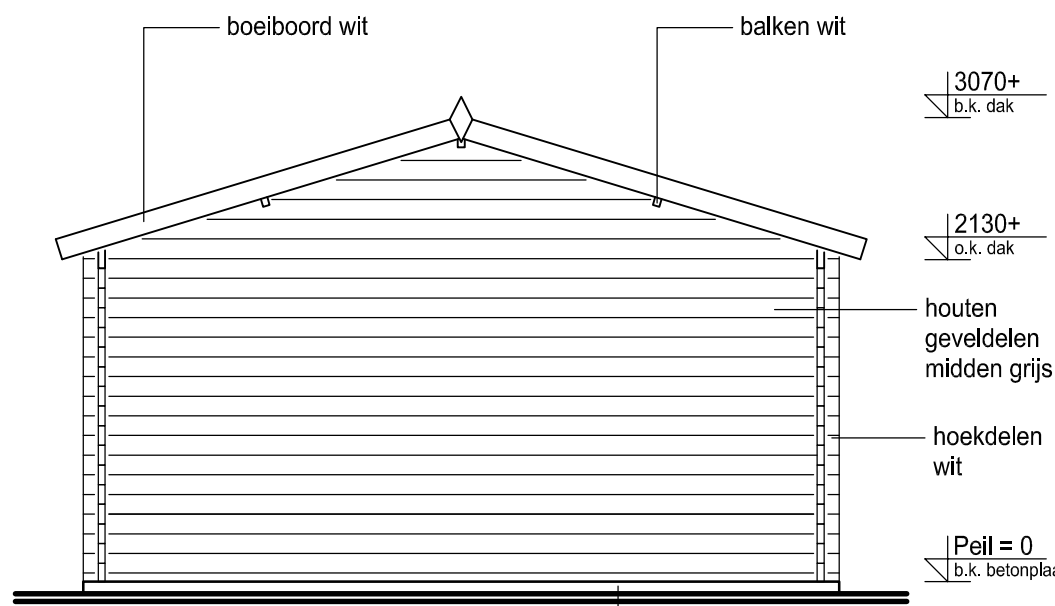
### Gevelaanzichten berging



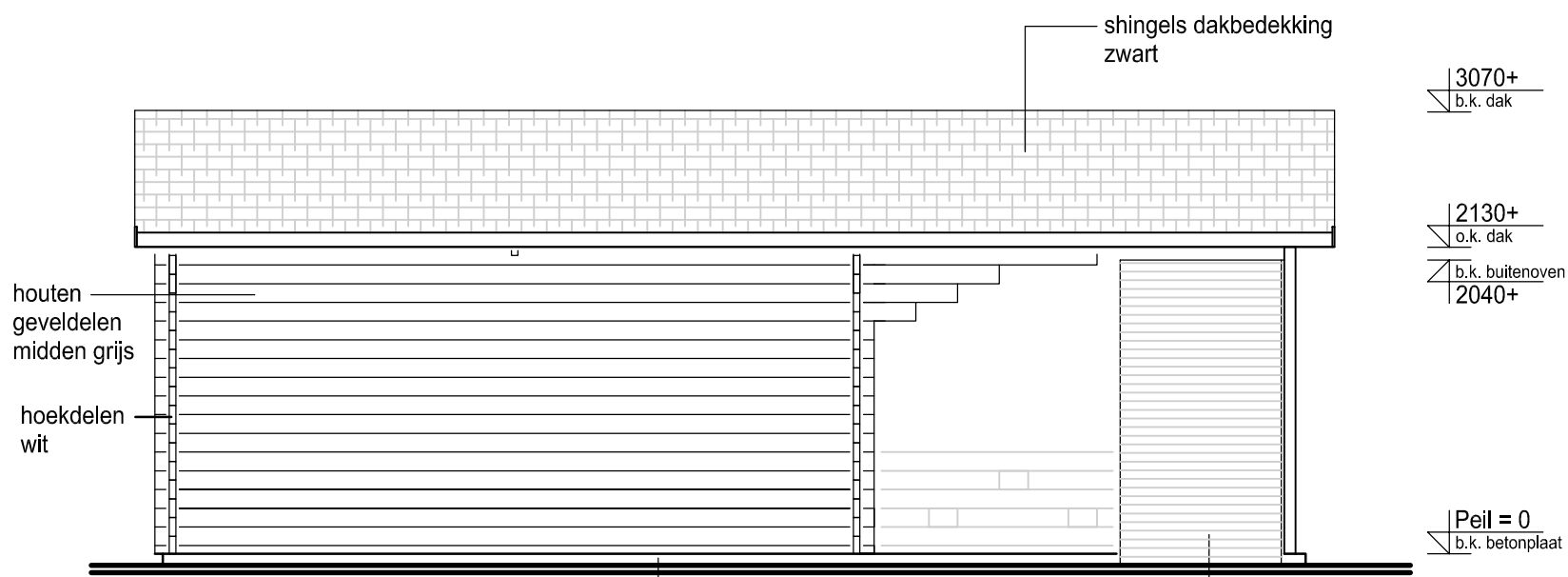
Voorgevel



Rechter zijgevel

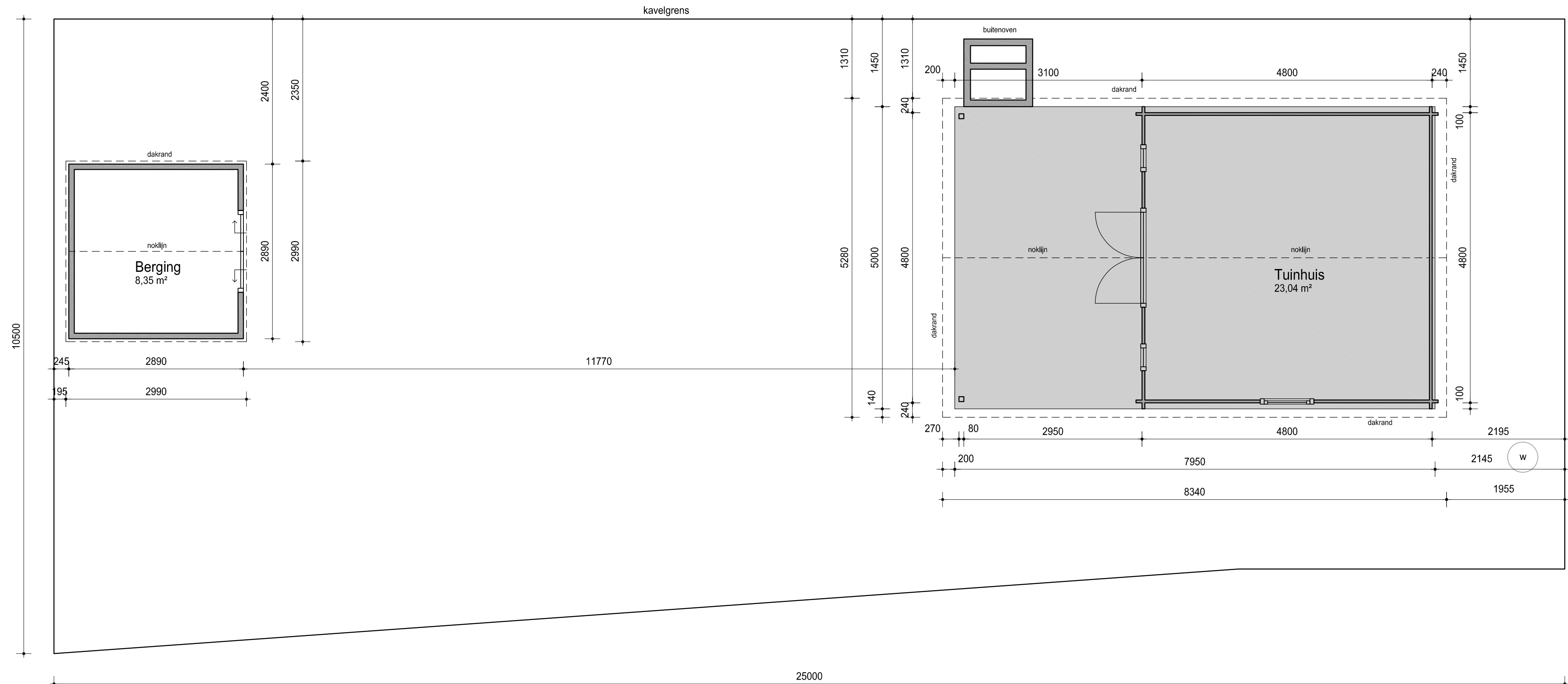


Achtergevel



Linker zijgevel

### Gevelaanzichten tuinhuis



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis

23,04 m²

Oppervlakte berging

8,35 m² +

Totaal

31,39 m²

huurder

N. Durucay

Guido Gezellestraat 8, 3141 BG Maassluis

|      |            |      |                                         |
|------|------------|------|-----------------------------------------|
| A    | 31-09-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                            |

|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | Kavel 32                                                                                           | bladnr:    | B 3.05       |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

|           |            |
|-----------|------------|
| schaal:   | 1:50       |
| formaat:  | A1         |
| getekend: | CvL        |
| datum:    | 28-08-2017 |

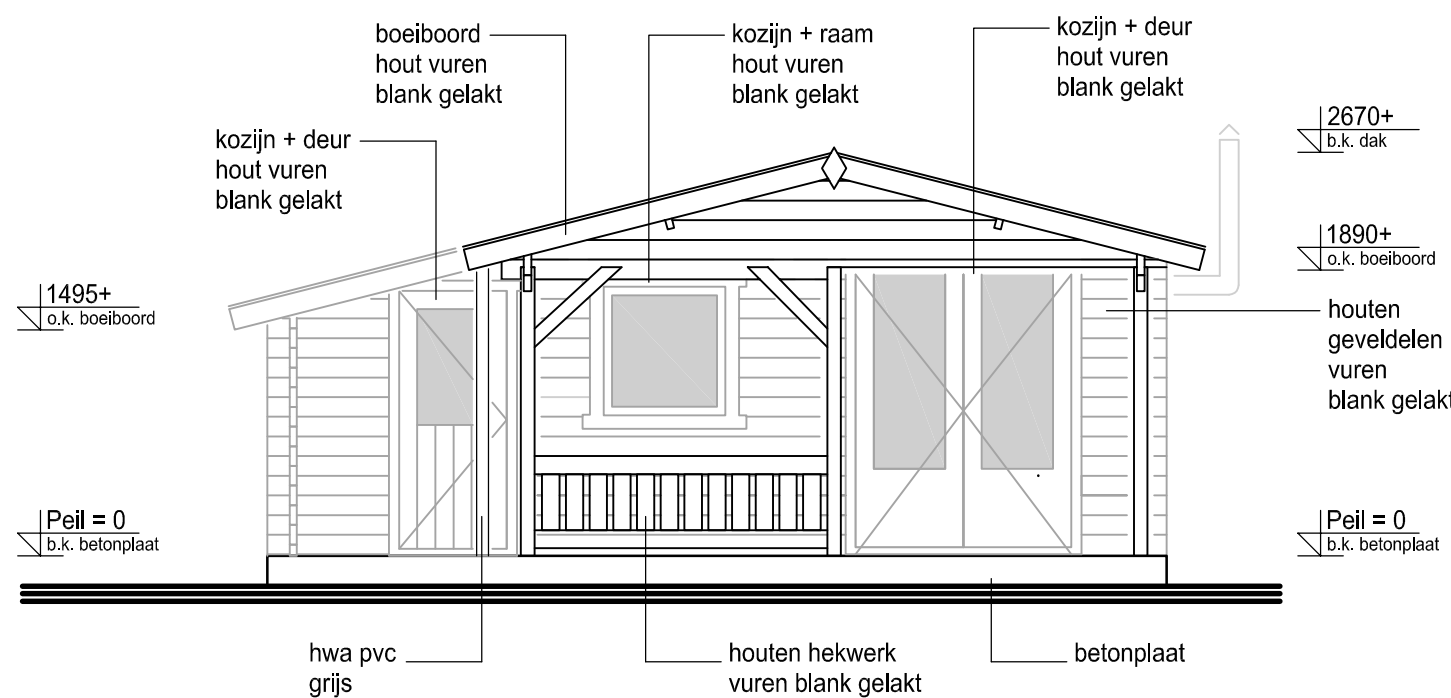
**DeVilder&Zonneveld**

architecten

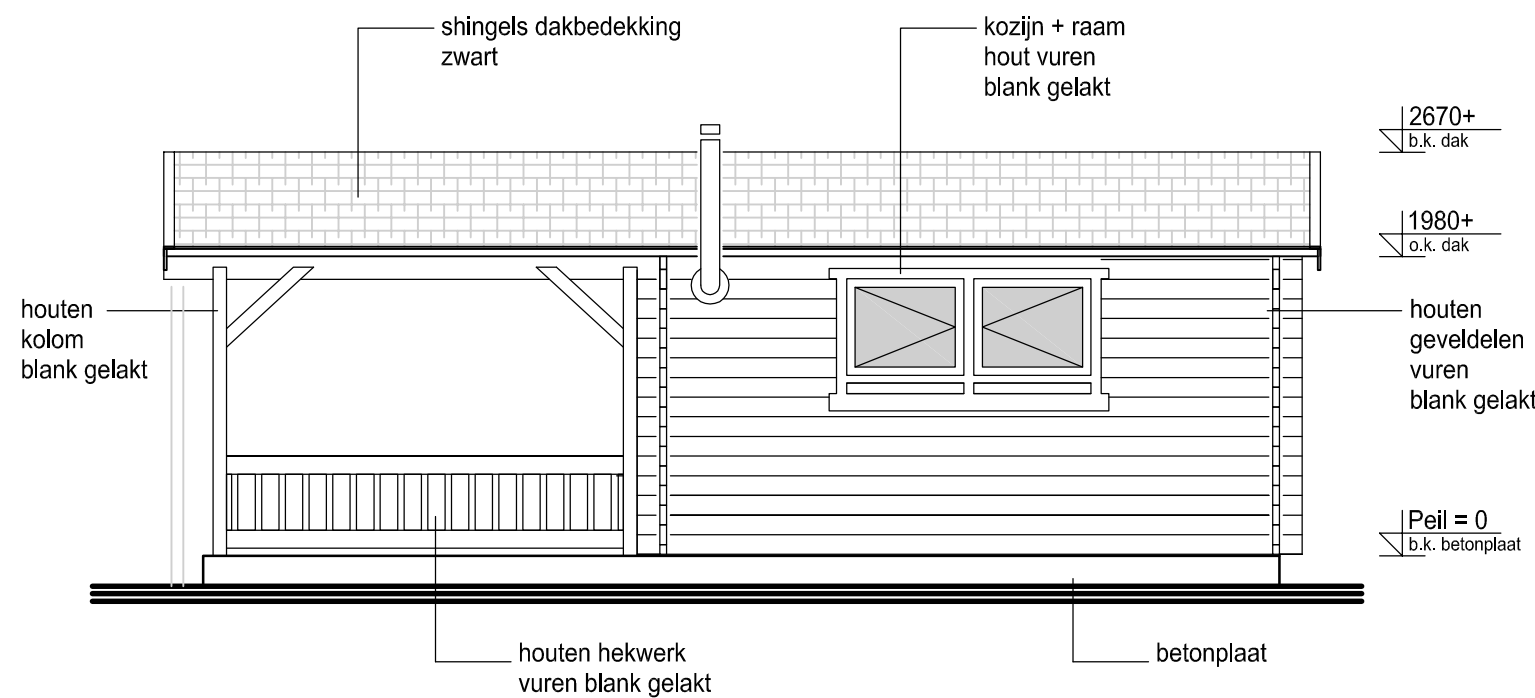
Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.devilderzonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.

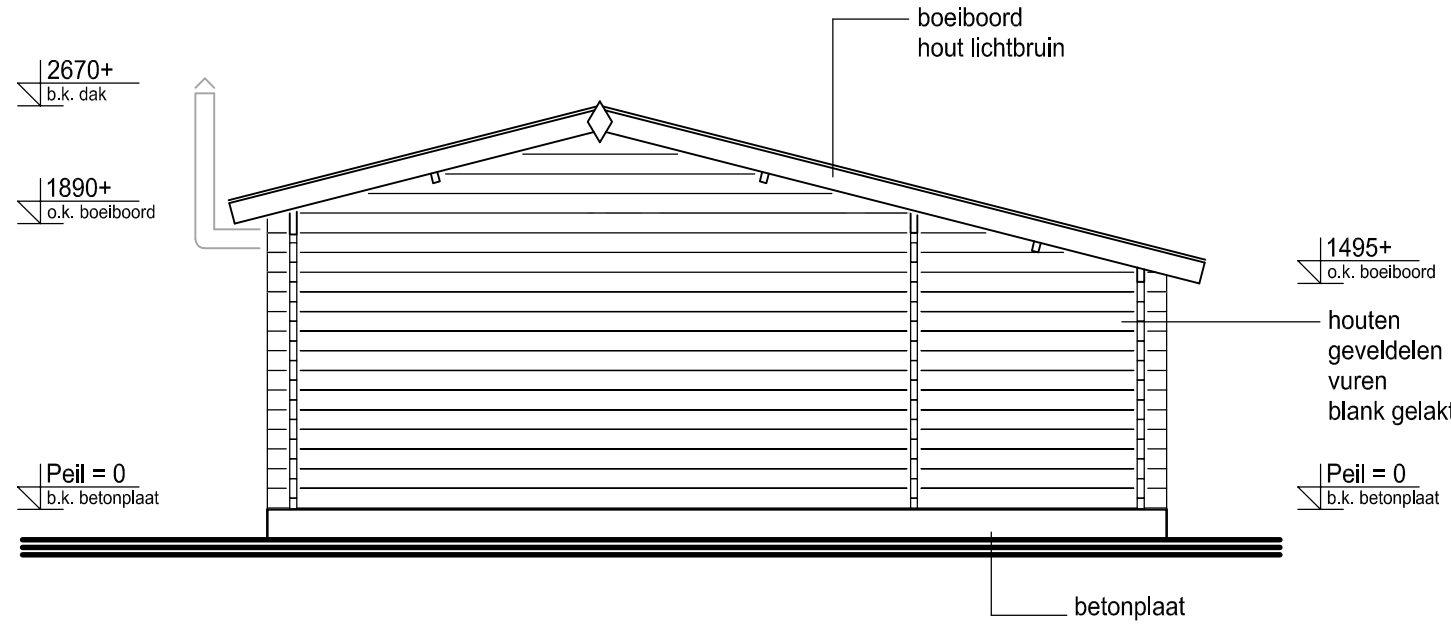
Zie disclaimer op onze website



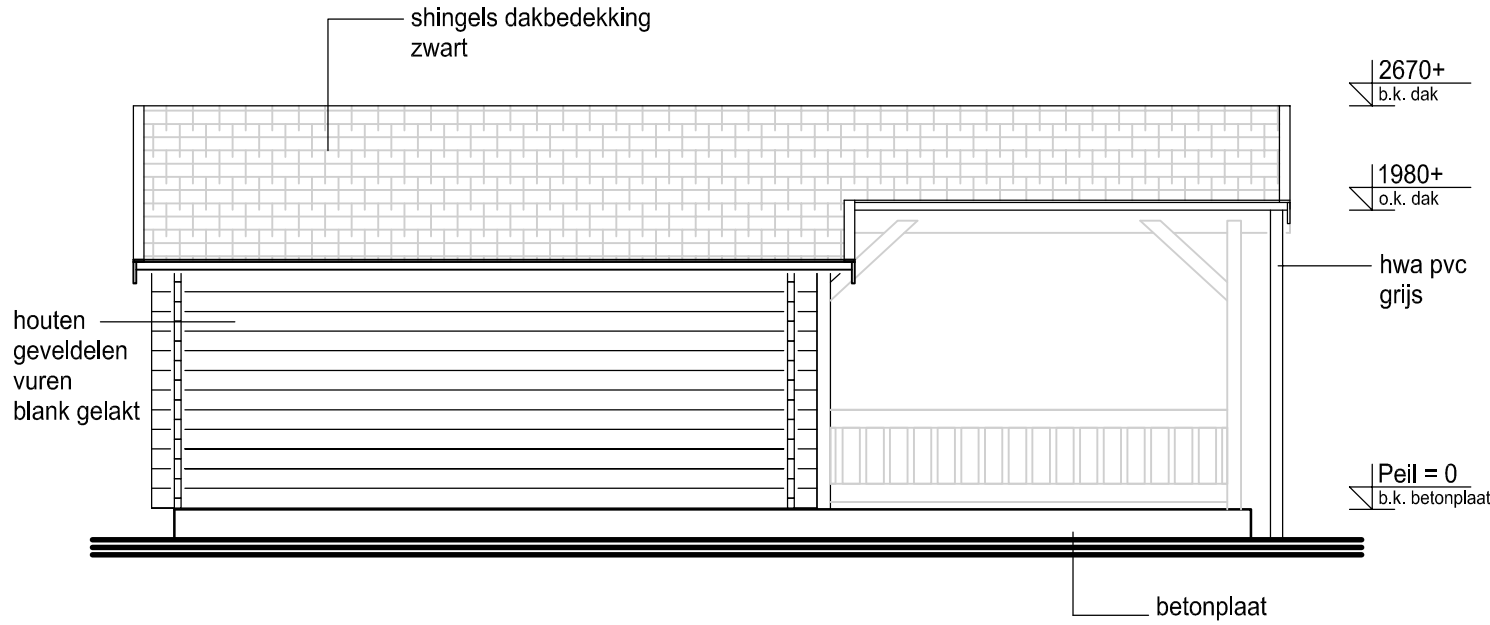
Voorgevel



Rechter zijgevel

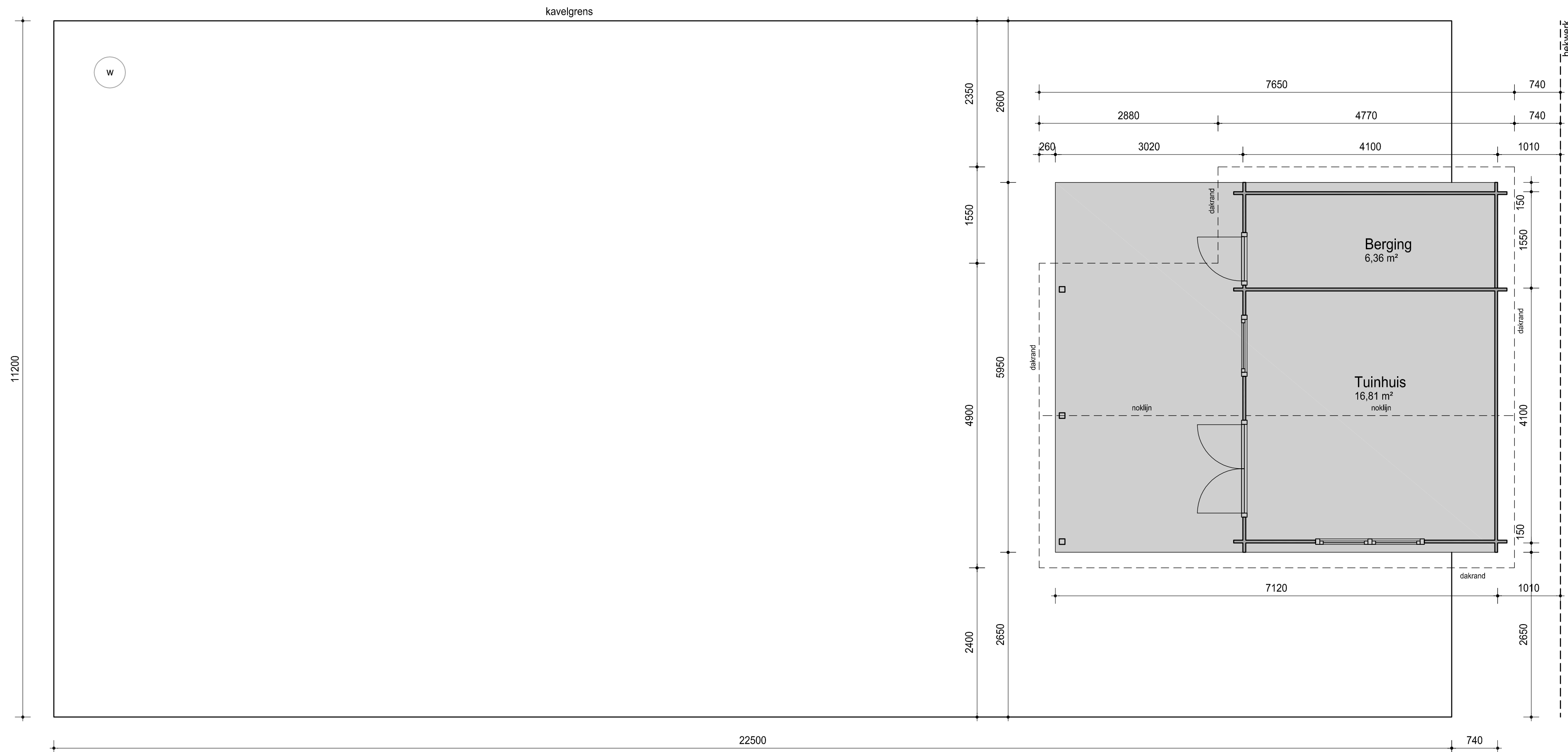


Achtergevel

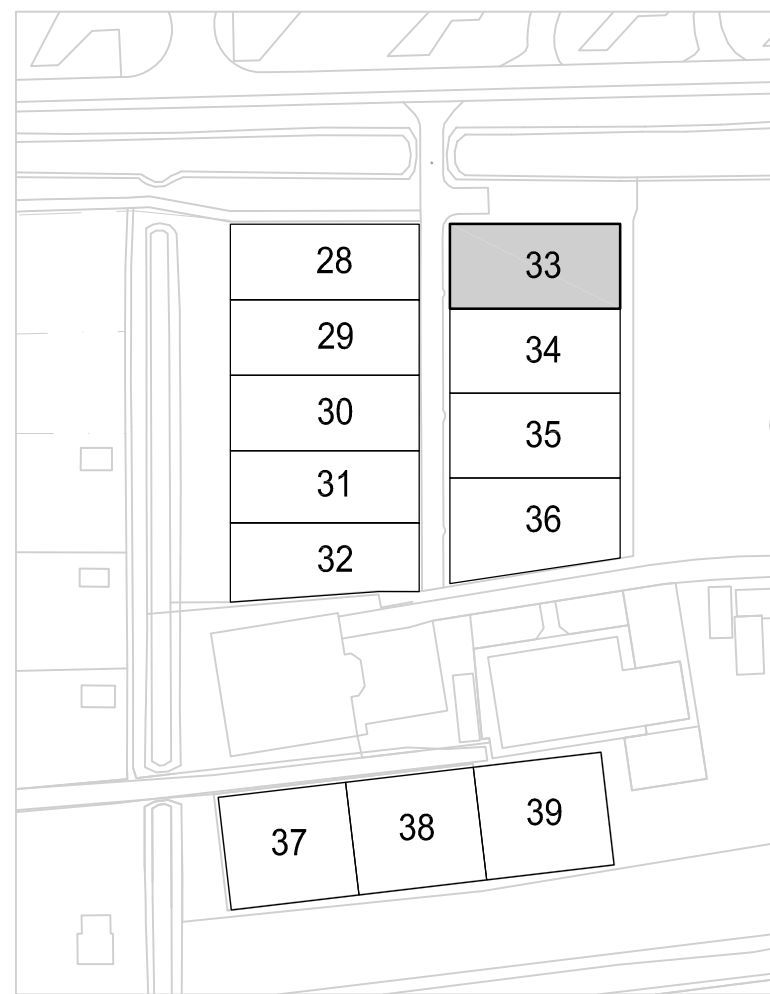


Linker zijgevel

## Gevelaanzichten tuinhuis



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaai

w

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis16,81 m²

Oppervlakte berging6,36 m² +

Totaal23,17 m²

huurder:  
M. Sengul  
Johannes van Beynenstraat 69, 3132 AD Vlaardingen

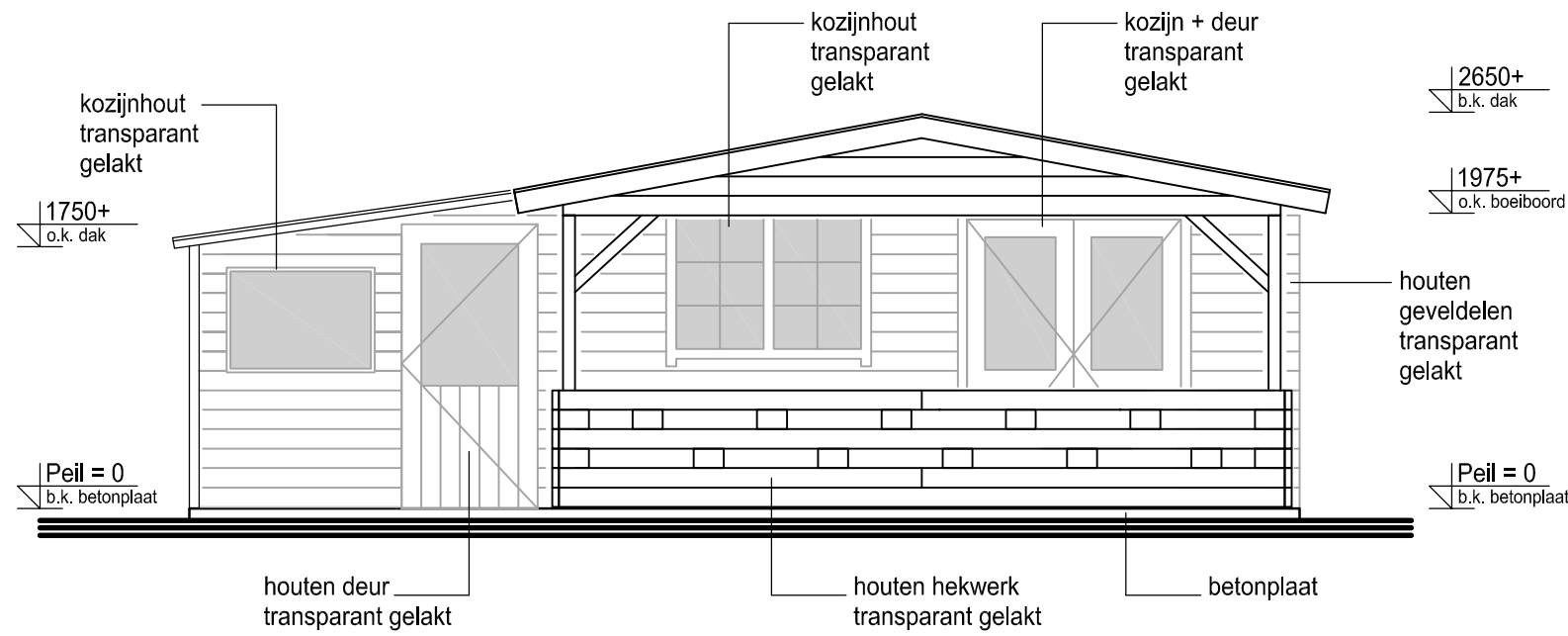
|      |            |      |                                         |
|------|------------|------|-----------------------------------------|
| A    | 31-09-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                            |

|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | Kavel 33                                                                                           | bladnr:    | B 3.06       |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

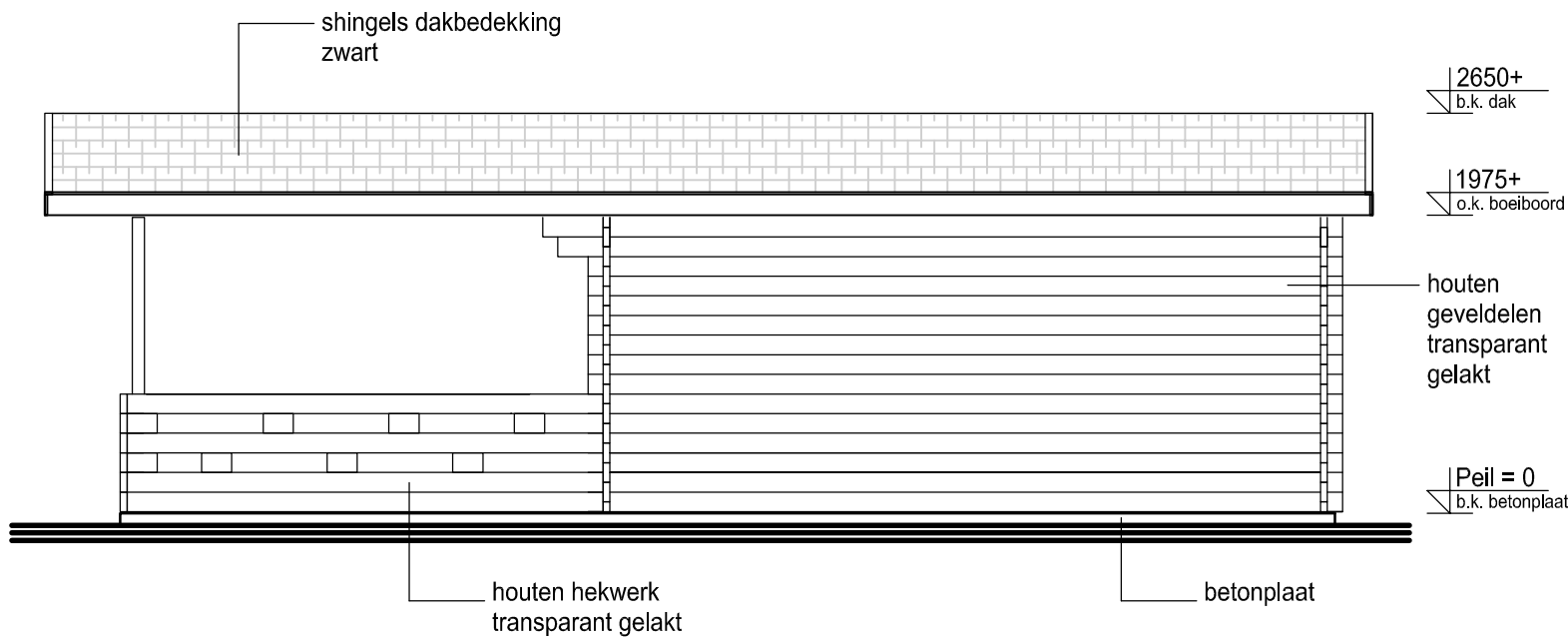
|           |            |
|-----------|------------|
| schaal:   | 1:50       |
| formaat:  | A1         |
| getekend: | CvL        |
| datum:    | 28-08-2017 |

**DeVilder&Zonneveld**  
architecten  
Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.devilderzonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

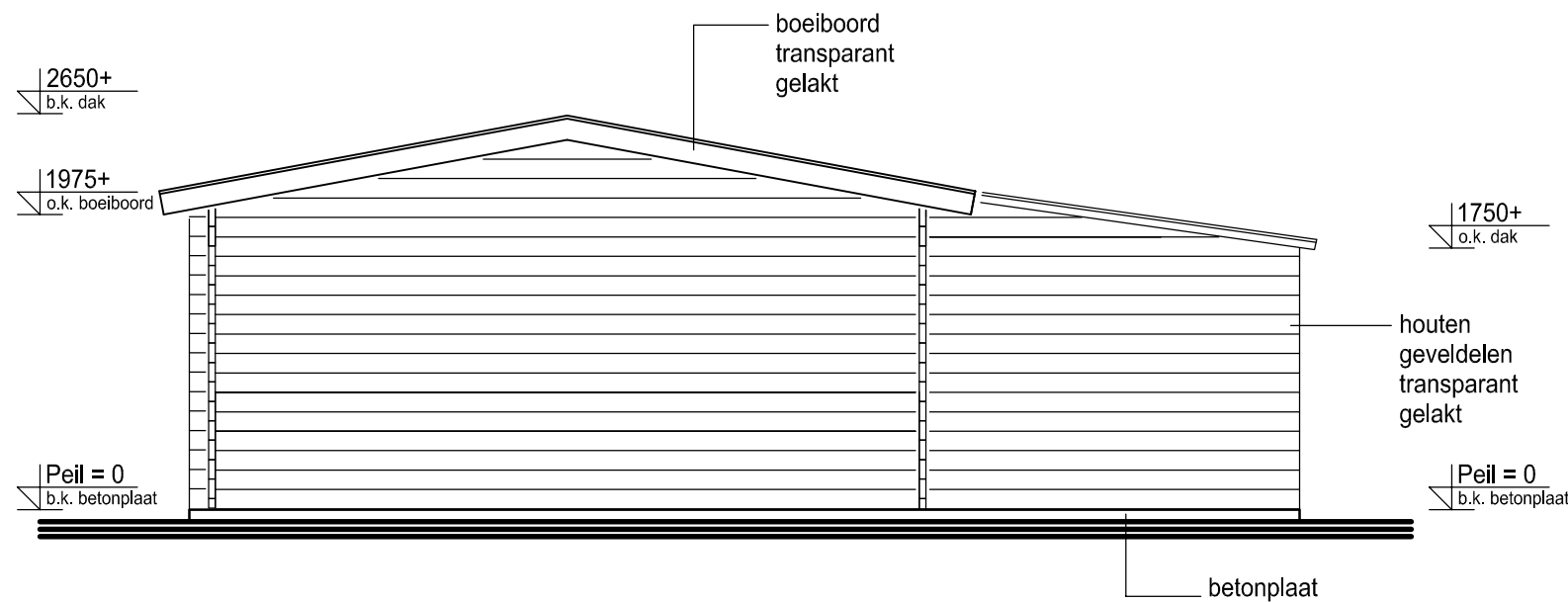
Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website



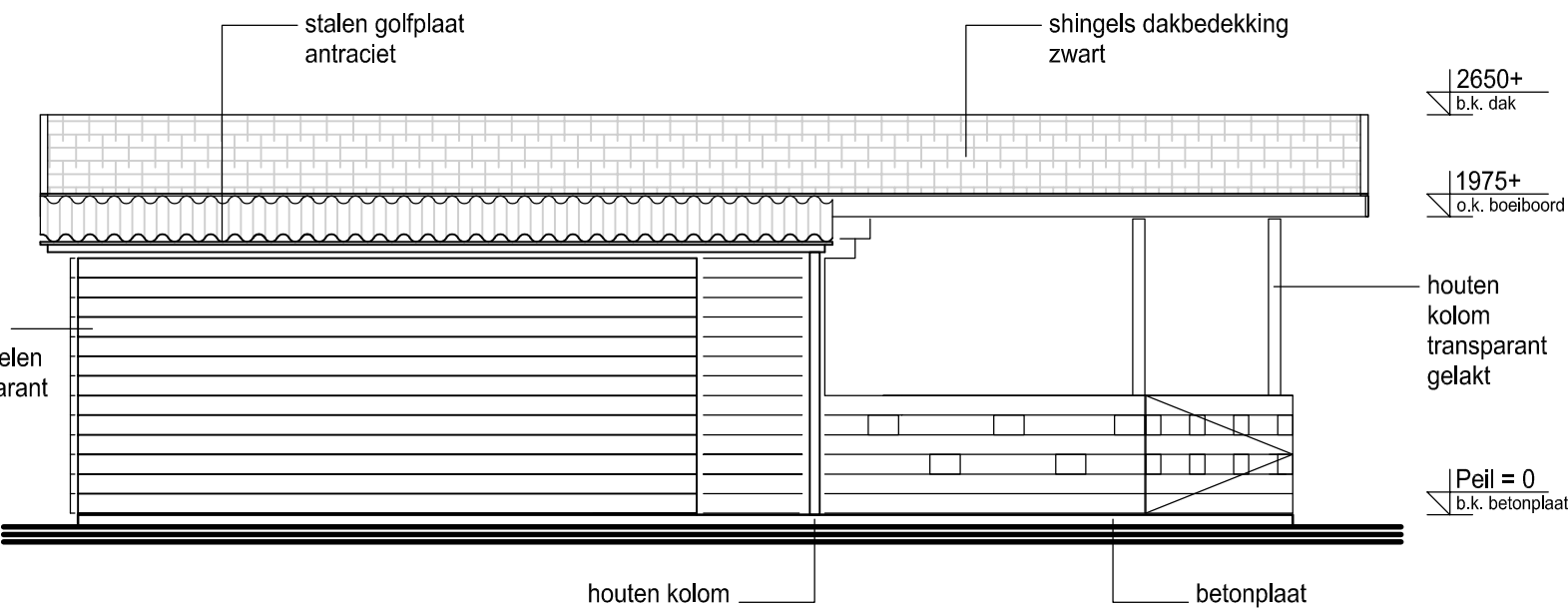
Voorgevel



Rechter zijgevel

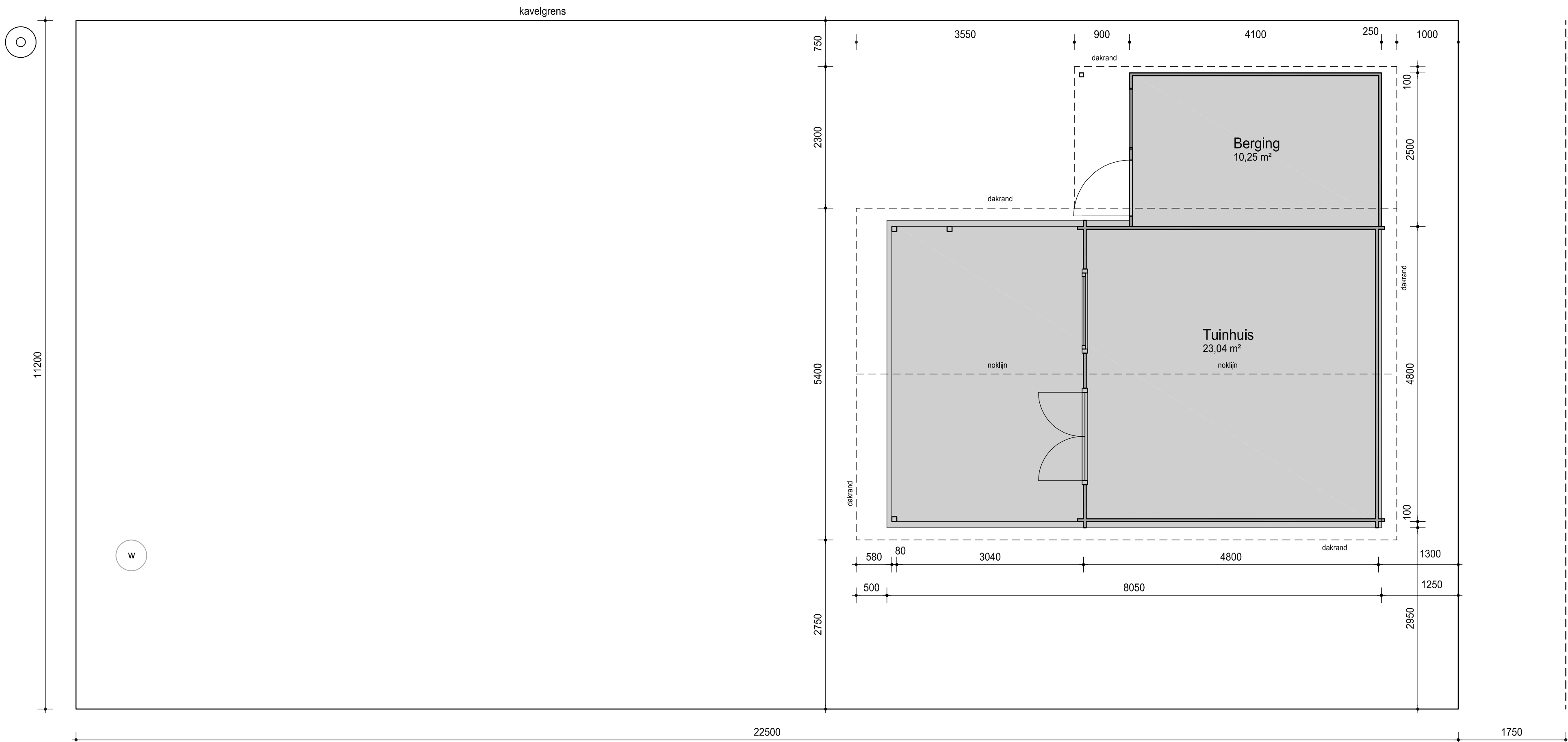


Achtergevel



Linker zijgevel

## Gevelaanzichten tuinhuis



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 23,04 m²

Oppervlakte berging 10,25 m² +

Totaal 33,29 m²

huurder:  
H. Gulsen  
Aert van Nesstraat 8, 3135 XB Vlaardingen

|      |            |      |                                         |
|------|------------|------|-----------------------------------------|
| A    | 31-09-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                            |

project:  
12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen  
Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen

projectnr:  
1548

bladnr:  
B 3.07

planfase:  
Vergunningen

opdrachtgever:  
Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen  
Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen

schaal:  
1:50

formaat:  
A1

getekend:  
CvL

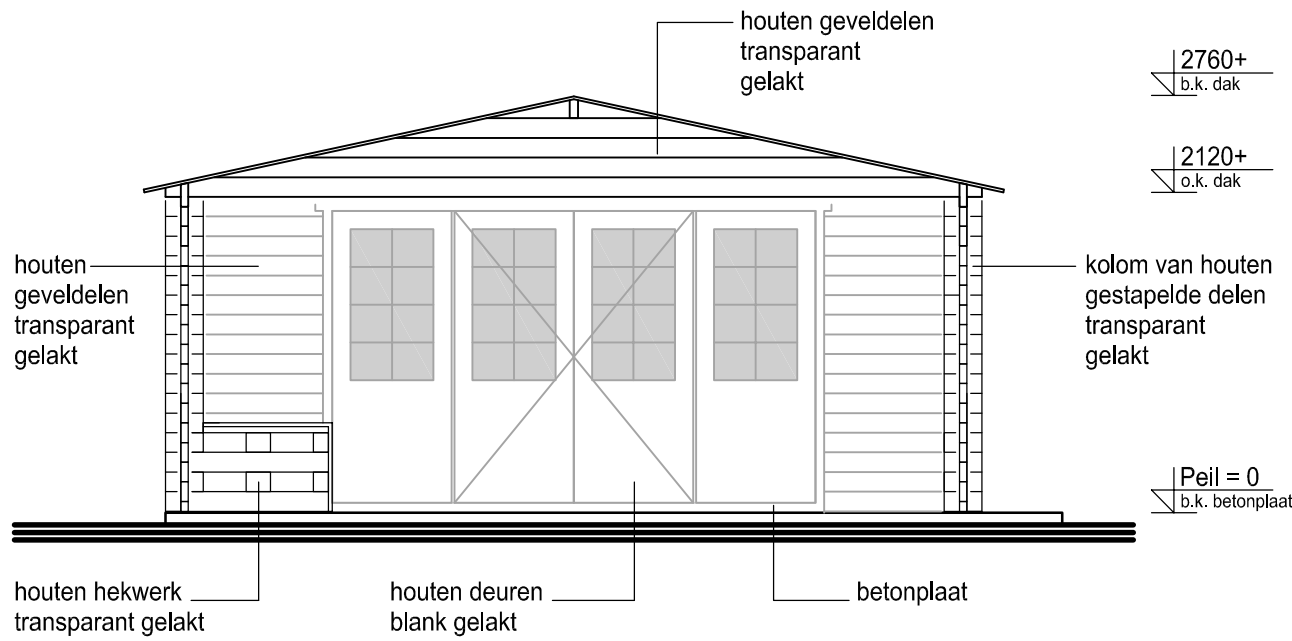
datum:  
28-08-2017

DeVilder&Zonneveld

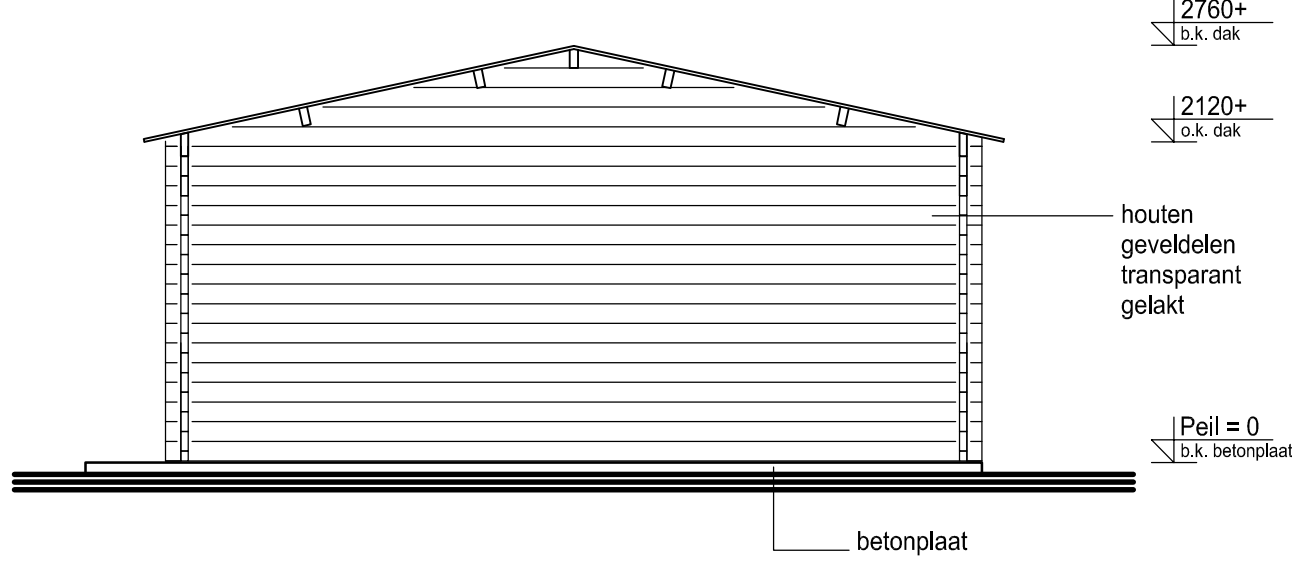
architecten

Postbus 8013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

Copyright © DeVilderZonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website

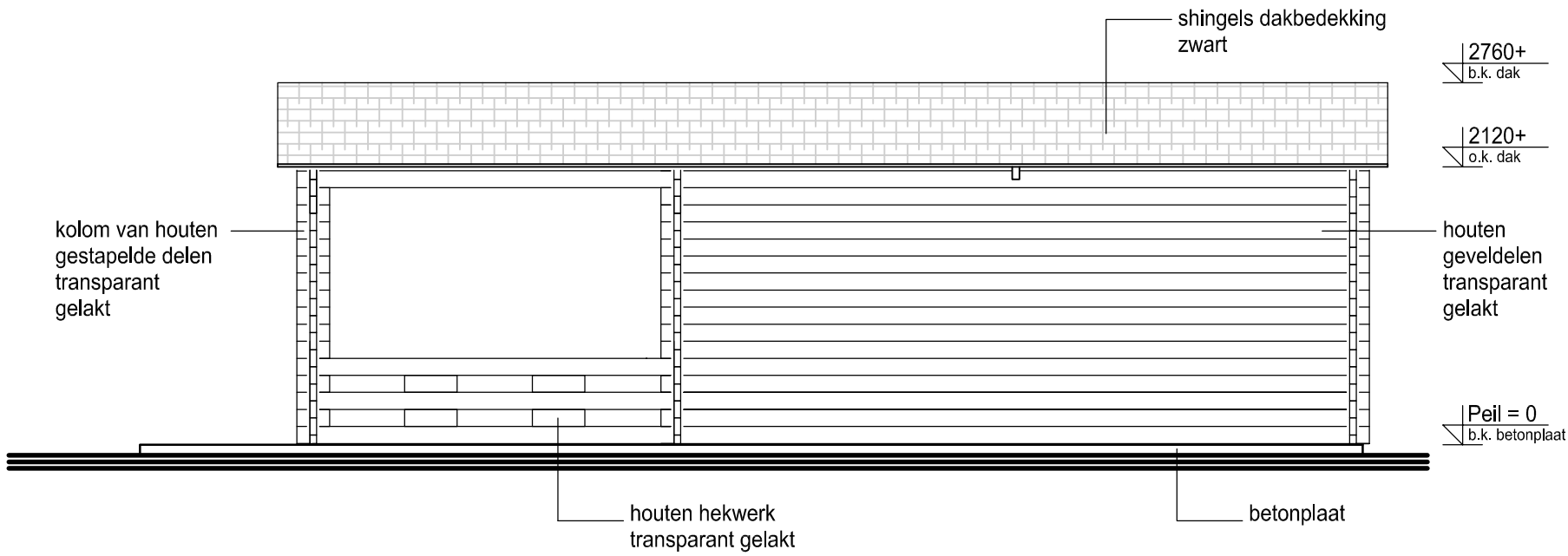


Vorgevel

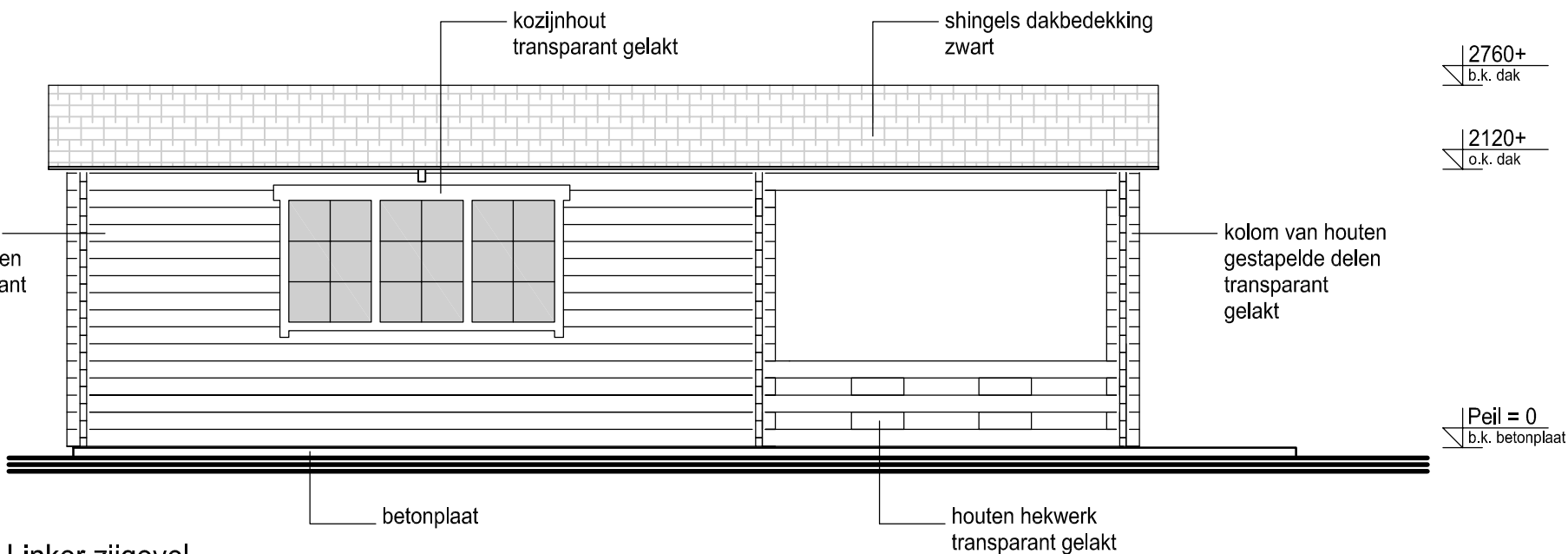


Achtergevel

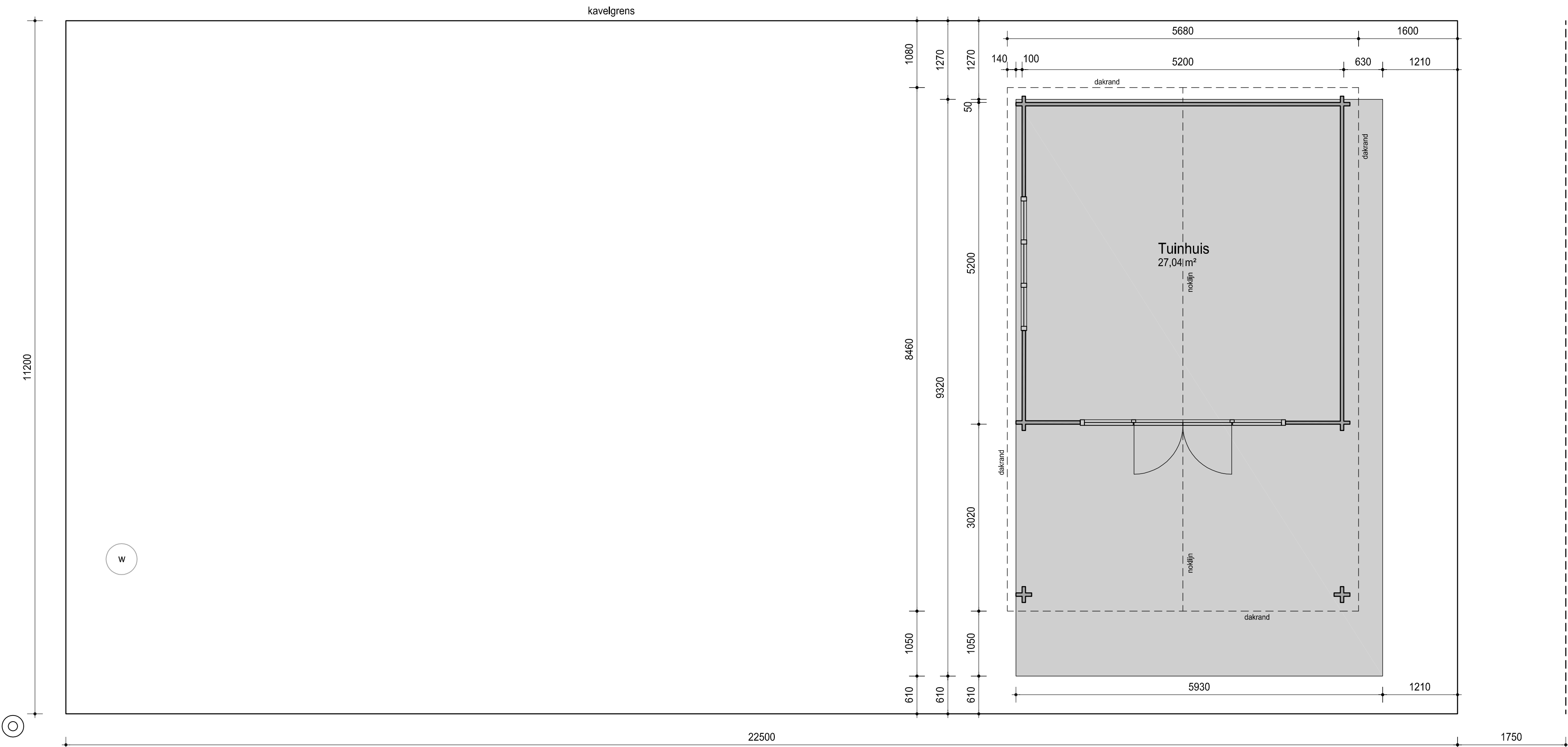
Gevelaanzichten tuinhuis



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

w

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 27,04 m²

huurder:  
I. Unalar  
Kwikstaartweg 41, 3136 JH Vlaardingen

|      |            |      |                                         |
|------|------------|------|-----------------------------------------|
| A    | 31-09-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                            |

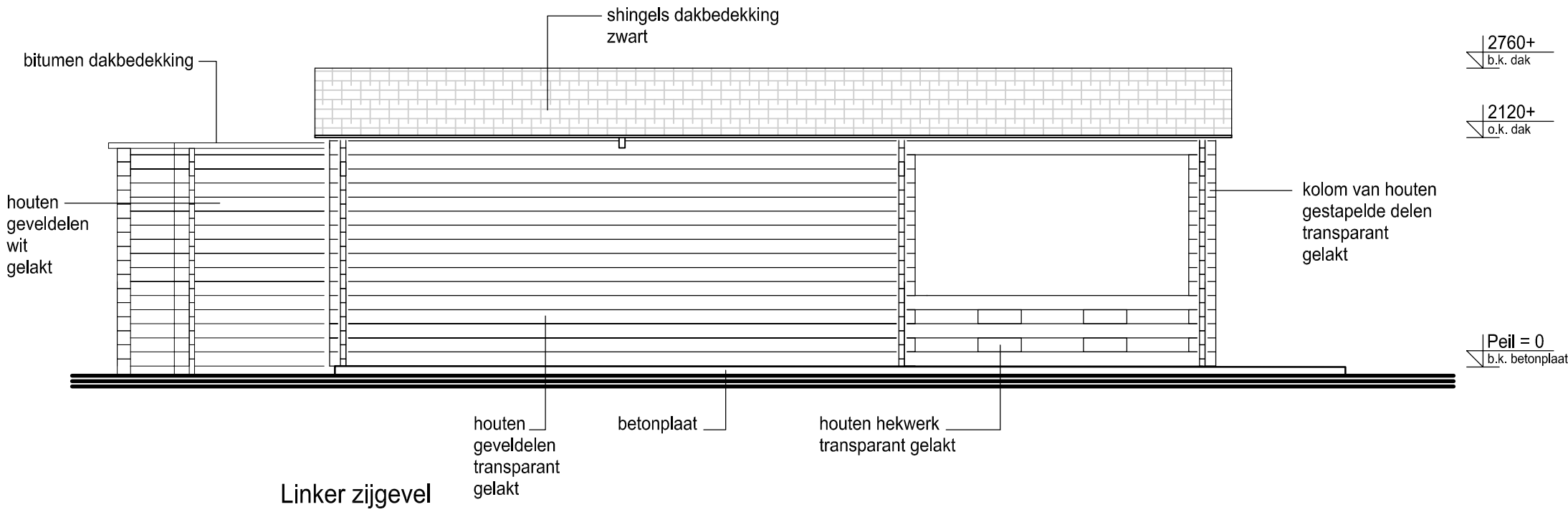
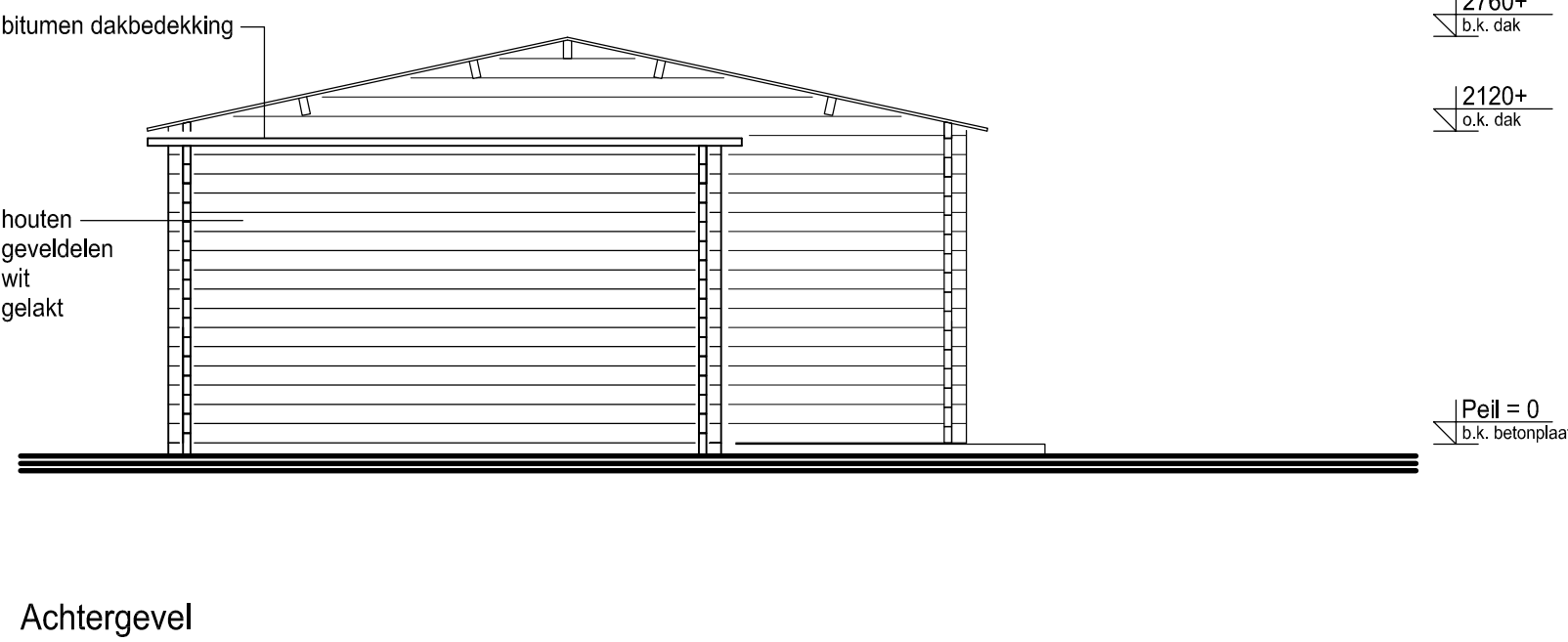
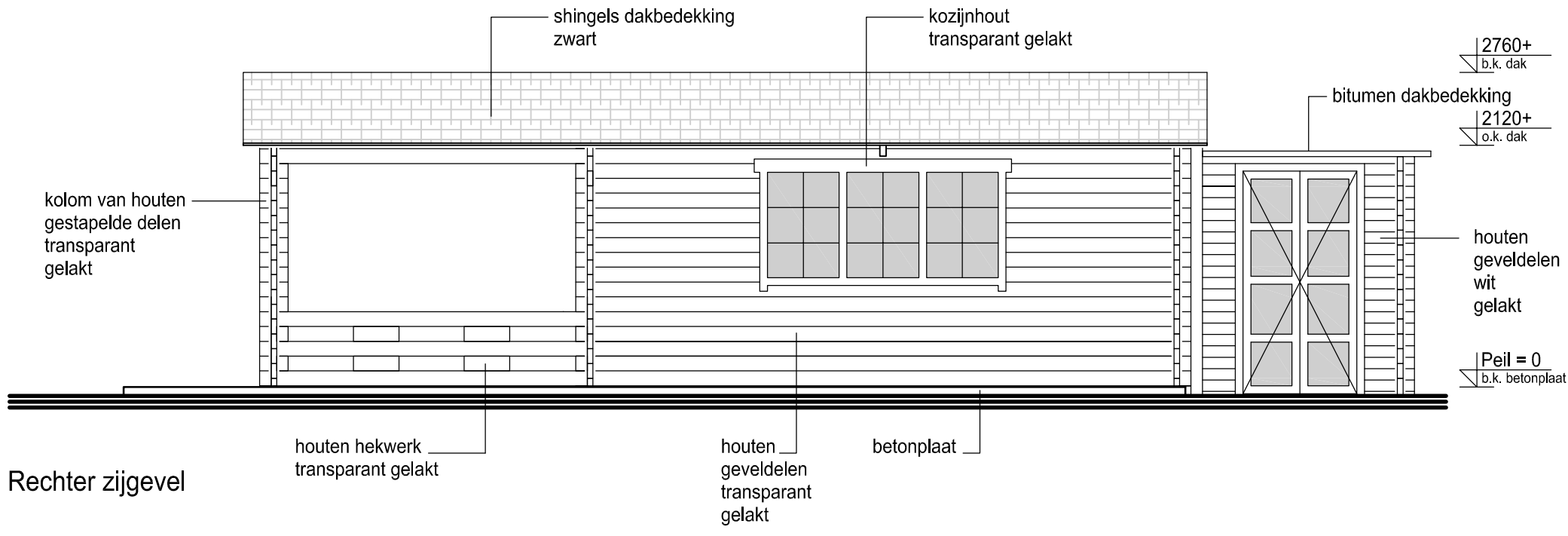
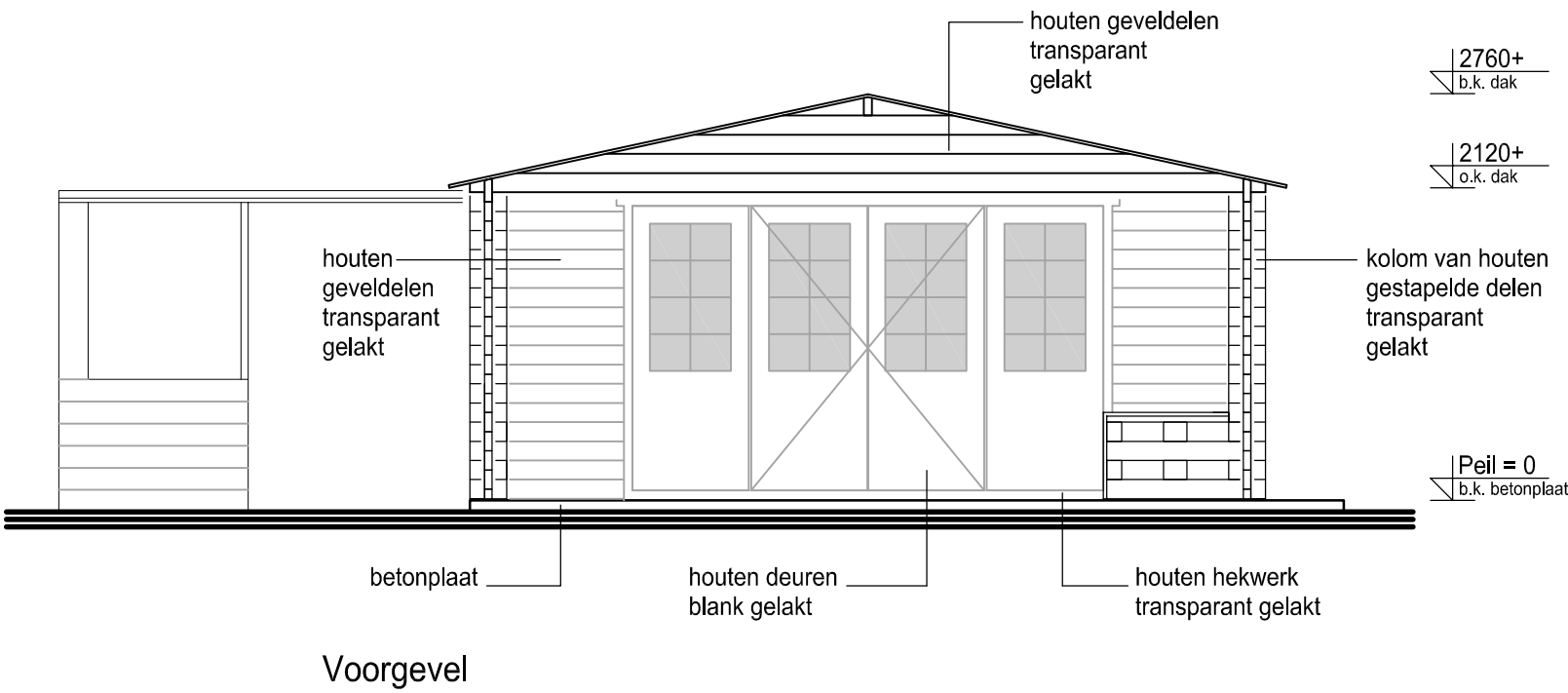
|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | <b>Kavel 35</b>                                                                                    | bladnr:    | B 3.08       |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

DeVilder&Zonneveld

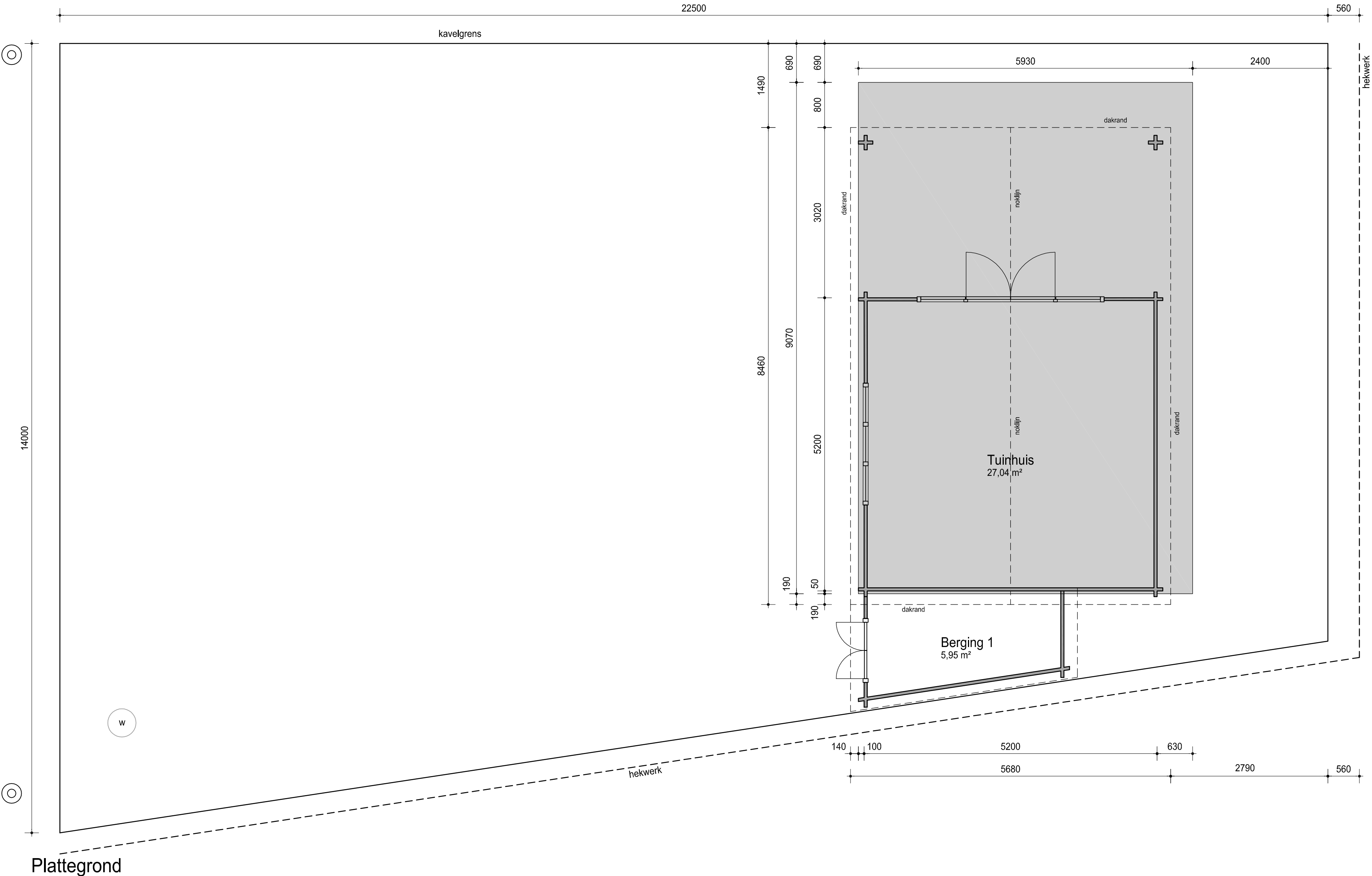
architecten

Postbus 6013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

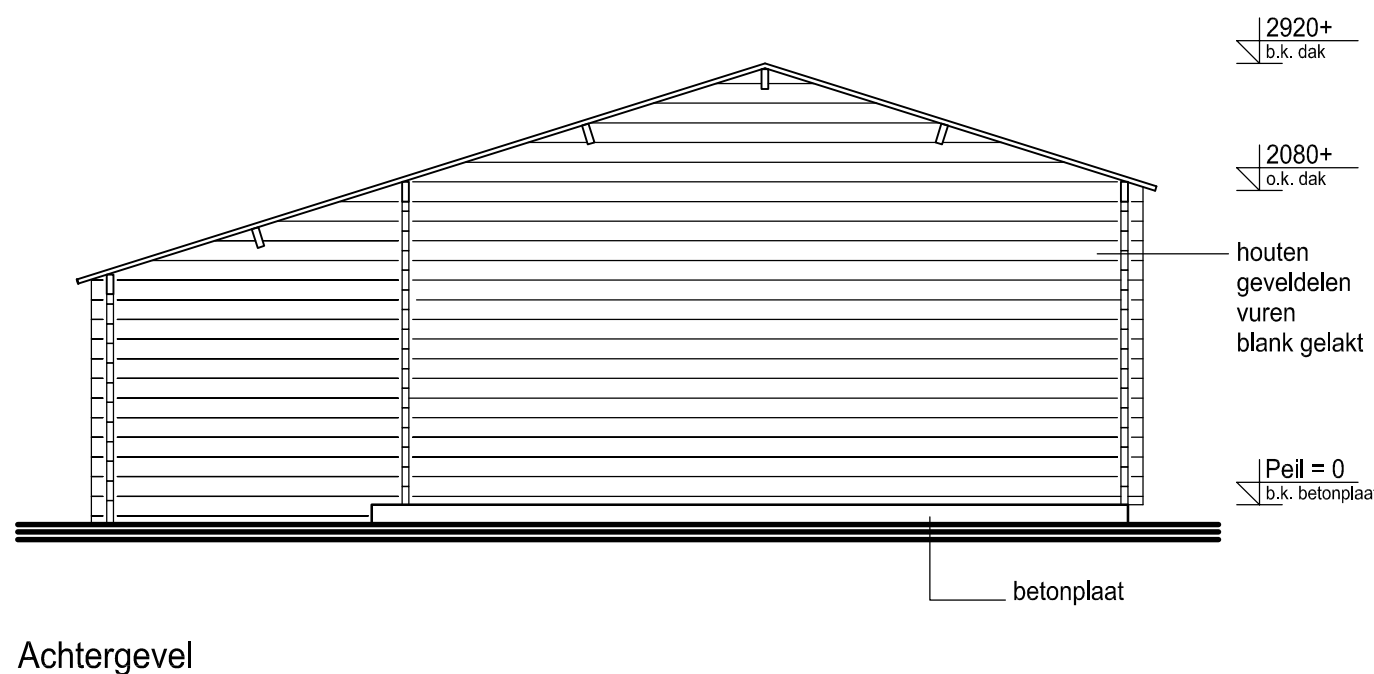
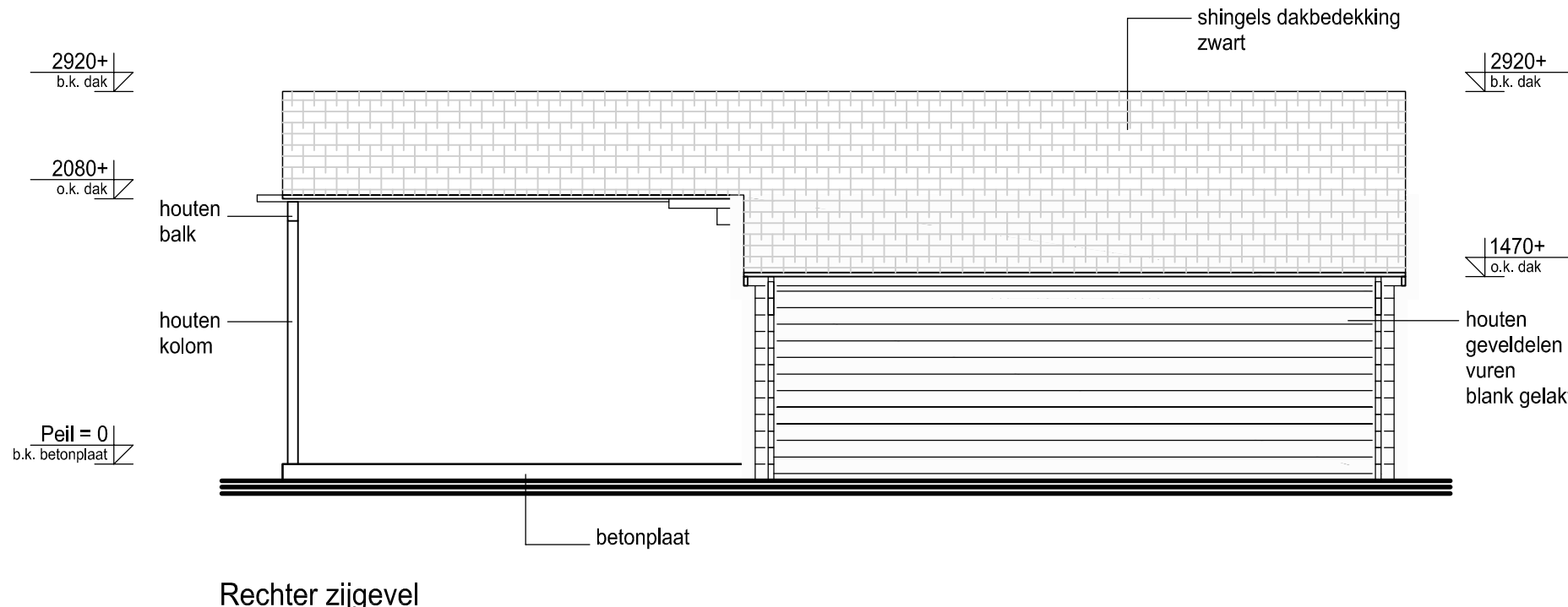
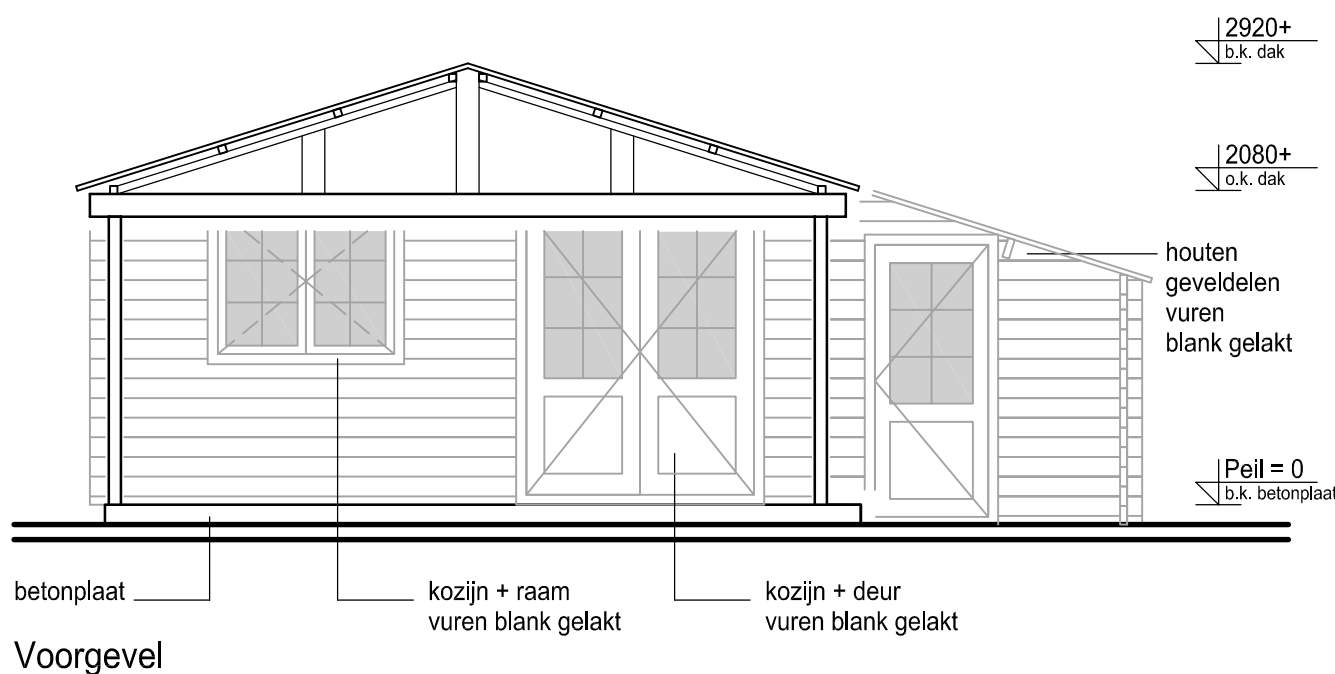
Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
Zie disclaimer op onze website



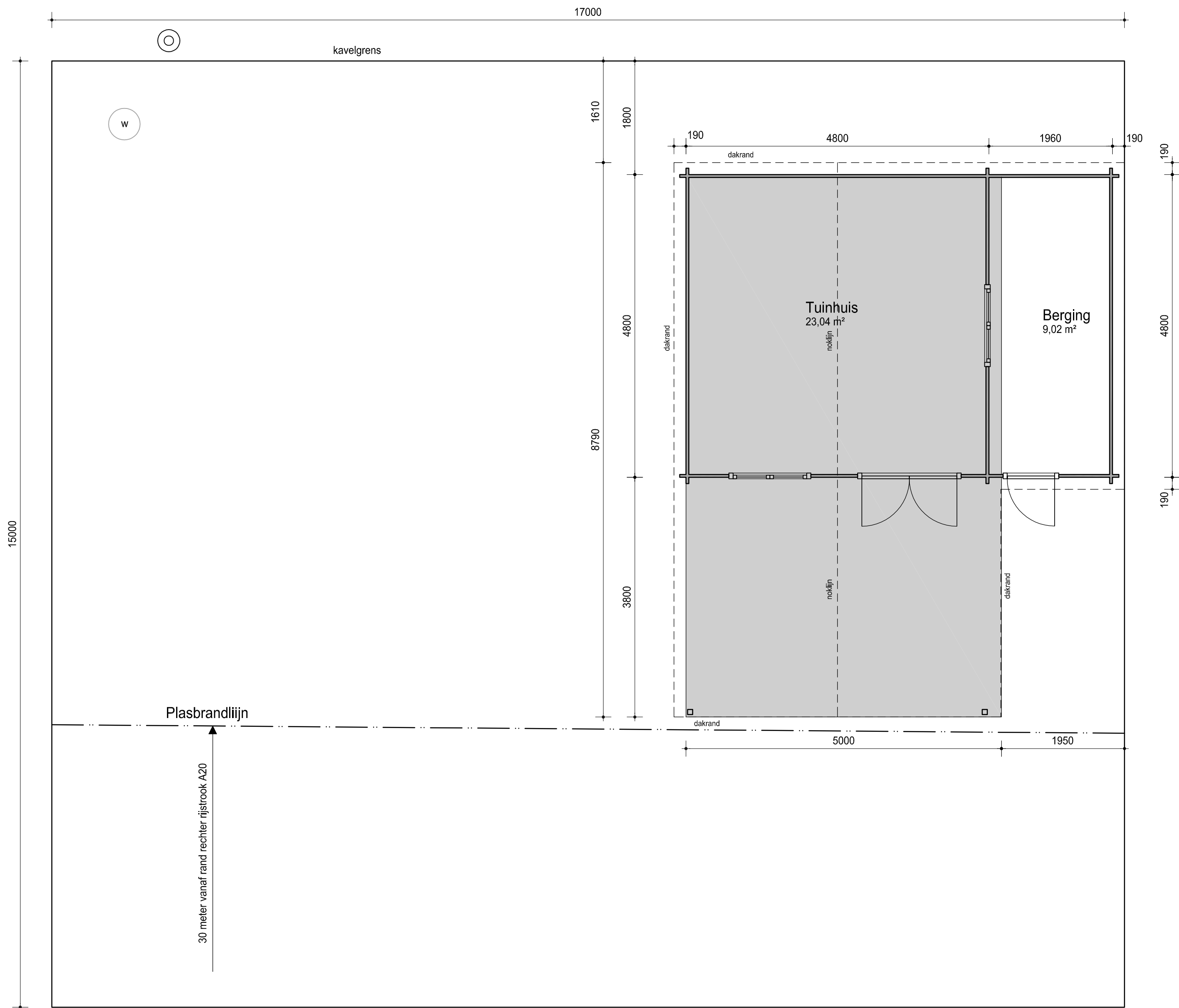
Gevelaanzichten tuinhuis



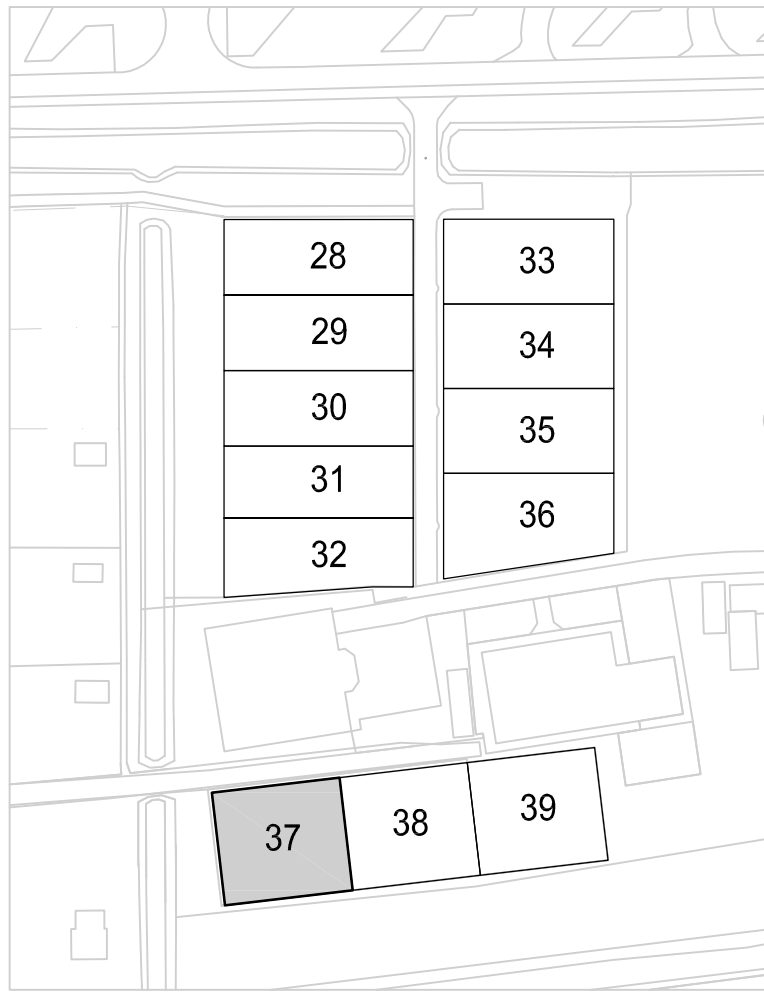
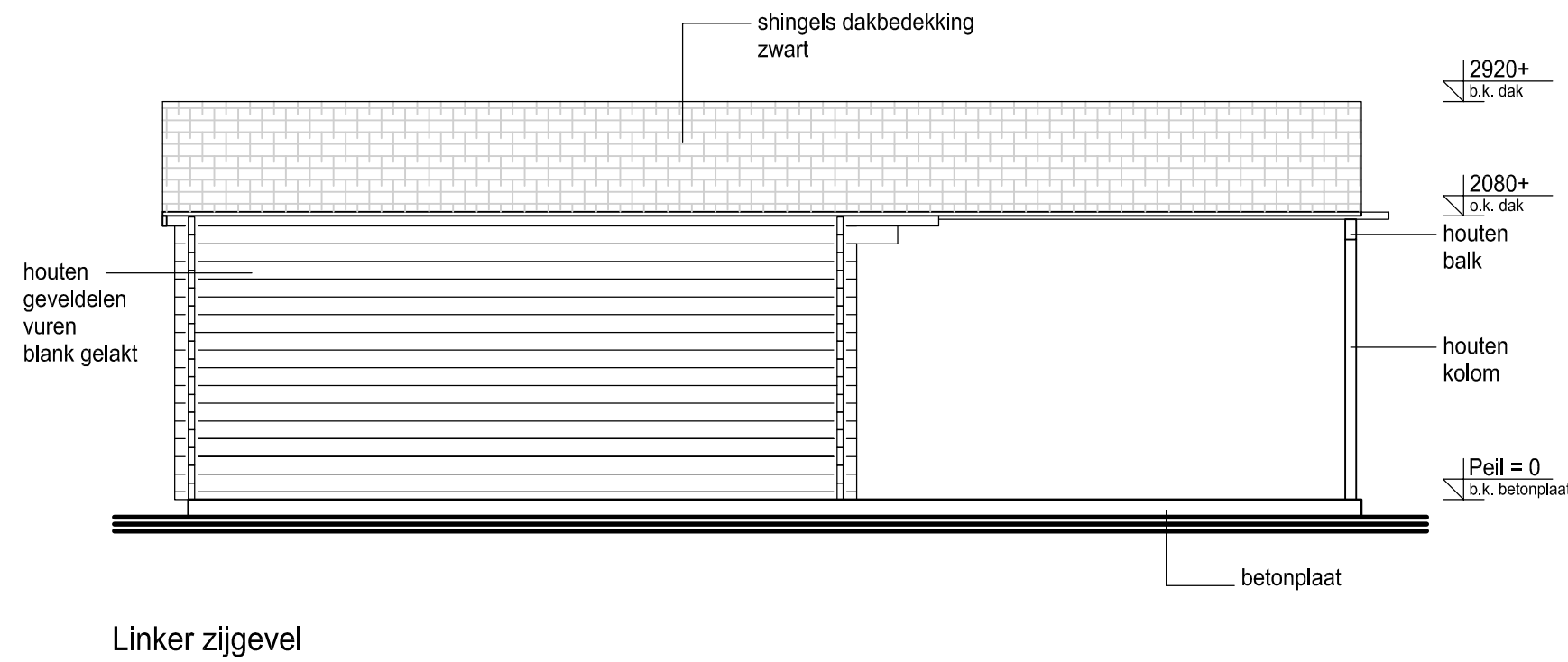
| renvooi                                                                                            |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |            |                                                                                                                                                                           | Oppervlakte tuinhuis 27,04 m²<br>Oppervlakte berging 1 5,95 m² +<br>Totaal 32,99 m² |
| huurder:<br>I. Unalar<br>Kwikstaartweg 41, 3136 JH Vlaardingen                                     |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| C                                                                                                  | 30-07-2019 | NvB                                                                                                                                                                       | Berging 2 vervallen.                                                                |
| B                                                                                                  | 24-07-2019 | EW                                                                                                                                                                        | Berging toegevoegd, posities tuinhuis + hekwerk verplaatst                          |
| A                                                                                                  | 31-08-2017 | EW                                                                                                                                                                        | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd                                             |
| wjz.                                                                                               | datum      | gew.                                                                                                                                                                      | omschrijving                                                                        |
| project:                                                                                           |            | projectnr:                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        |            | 1548                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| onderdeel:                                                                                         |            | bladnr:                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Kavel 36                                                                                           |            | B 3.09                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| opdrachtgever:                                                                                     |            | planfase:                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen |            | Vergunningen                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| schaal:                                                                                            |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 1:50                                                                                               |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| formaat:                                                                                           |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| A1                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| getekend:                                                                                          |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| CvL                                                                                                |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| datum:                                                                                             |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 28-08-2017                                                                                         |            |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|                                                                                                    |            | <b>DeVilder&amp;Zonneveld</b><br>a r c h i t e c t e n<br>Postbus 8013<br>3130 DA Vlaardingen<br>010 - 475 27 22<br>www.devilderzonneveld.nl<br>info@devilderzonneveld.nl |                                                                                     |
|                                                                                                    |            | Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.<br>28 december op onze website                                                                                            |                                                                                     |



Gevelaanzichten



Plattegrond



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 23.04 m²

Oppervlakte berging 9.02 m² +

Totaal 32.06 m²

huurder:  
H. San  
Utrechtlaan 125, 3137 RG Vlaardingen

|      |            |      |                                           |
|------|------------|------|-------------------------------------------|
| A    | 30-07-2019 | NiB  | Bebouwing buiten plasbrandaandachtsgebied |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                              |

|                |                                                                                                    |            |              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| project:       | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen        | projectnr: | 1548         |
| onderdeel:     | <b>Kavel 37, te legaliseren situatie</b>                                                           | bladnr:    | B 3.10-a     |
| opdrachtgever: | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen | planfase:  | Vergunningen |

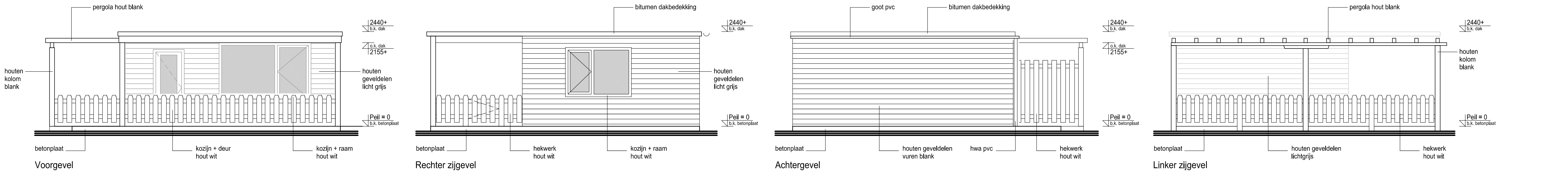
|           |            |
|-----------|------------|
| schaak:   | 1:50       |
| formaat:  | A1         |
| getekend: | EW         |
| datum:    | 31-08-2017 |

DeVilder&Zonneveld

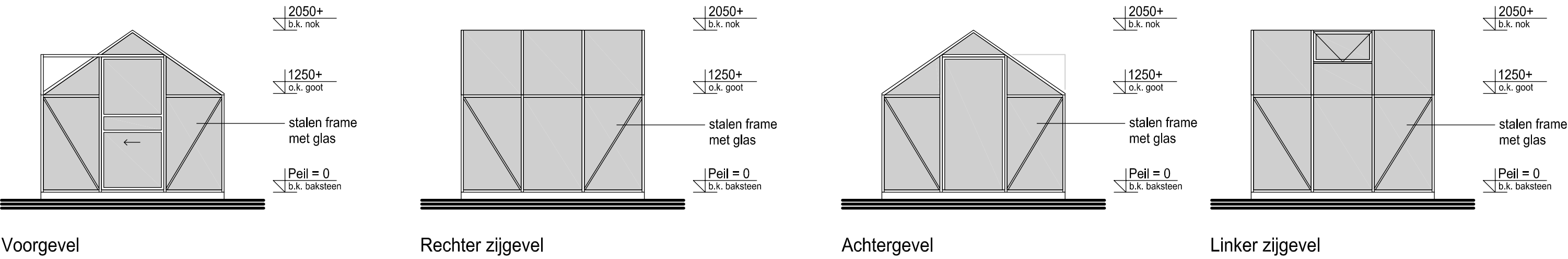
architecten

Postbus 8013  
3130 DA Vlaardingen  
010 - 475 27 22  
www.deVilderZonneveld.nl  
info@devilderzonneveld.nl

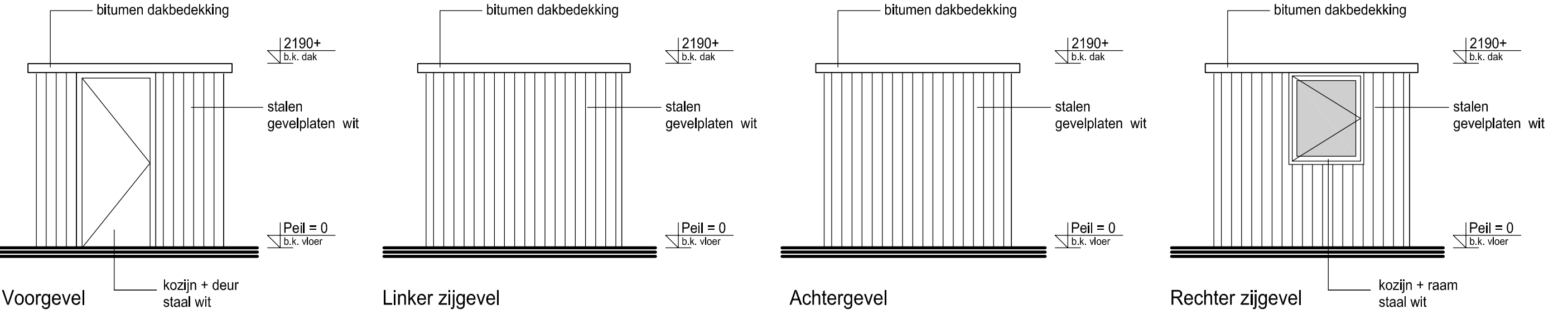
Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.  
2de deklamer op onze website



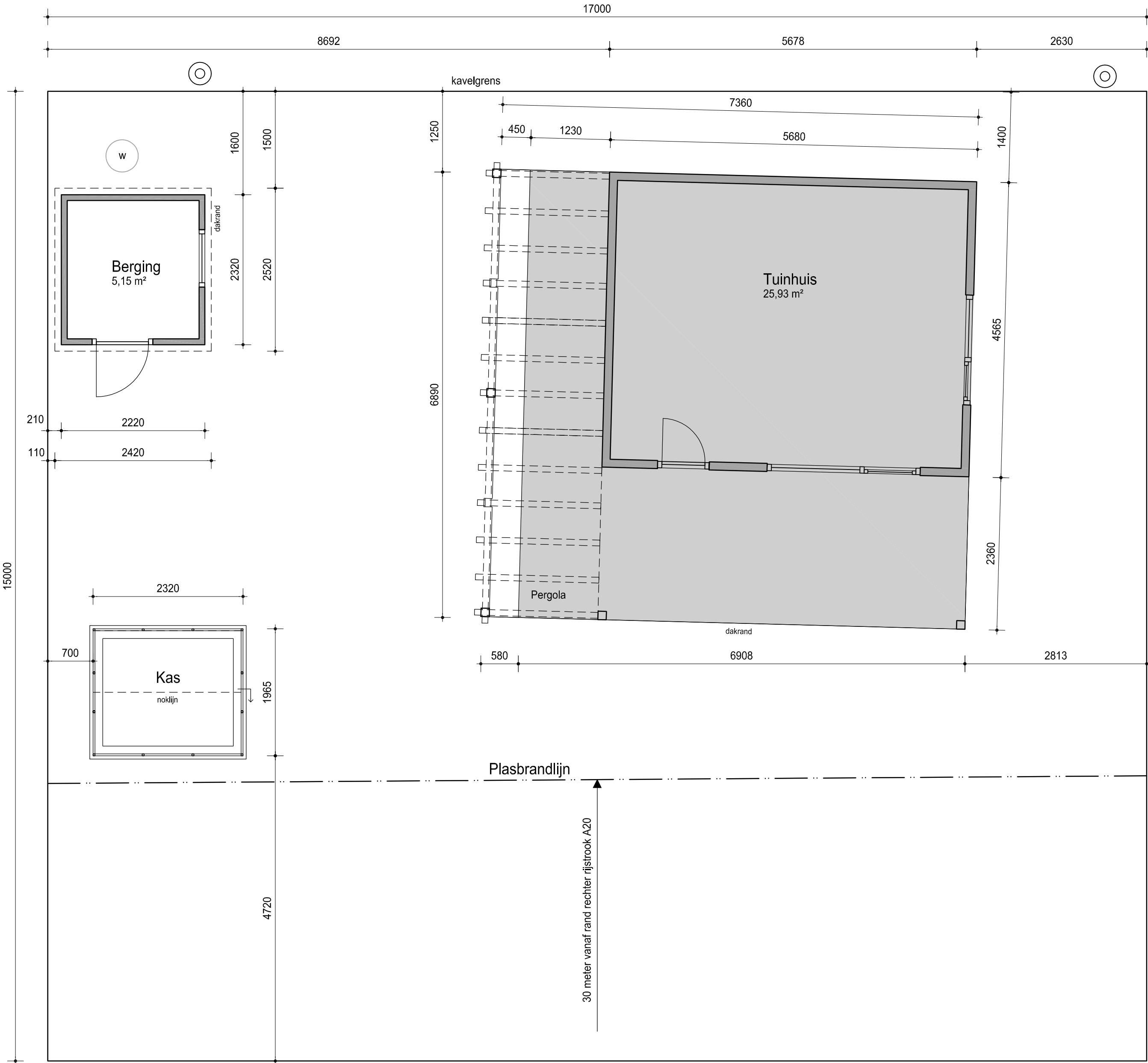
Gevelaanzichten tuinhuis



Gevelaanzichten kas



Gevelaanzichten berging



renvooi

Betonvloer

Lantarenpaal

Watermeter

Oppervlakte tuinhuis 25,93 m²

Oppervlakte berging 5,15 m² +

Totaal 31,08 m²

huurder:

M. Tanriseven

Parallelweg 110c, 3131 DK Vlaarding

|      |            |      |                                            |
|------|------------|------|--------------------------------------------|
| C    | 30-07-2019 | NvB  | Bebouwing buiten plasbrandsaandachtsgebied |
| B    | 16-08-2018 | EW   | Opslag verwijderd                          |
| A    | 31-08-2017 | EW   | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd    |
| wjz. | datum      | gew. | omschrijving                               |

project:

12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaarding

Broekpolderweg nabij 247a te Vlaarding

projectnr:

1548

onderdeel:

Kavel 38

bladnr:

B 3.11

opdrachtgever:

Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaarding

Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaarding

planfase:

Vergunningen

schaak:

1:50

formaat:

A1

getekend:

CvL

datum:

28-08-2017

DeVilder&Zonneveld

architecten

Postbus 8013

3130 DA Vlaarding

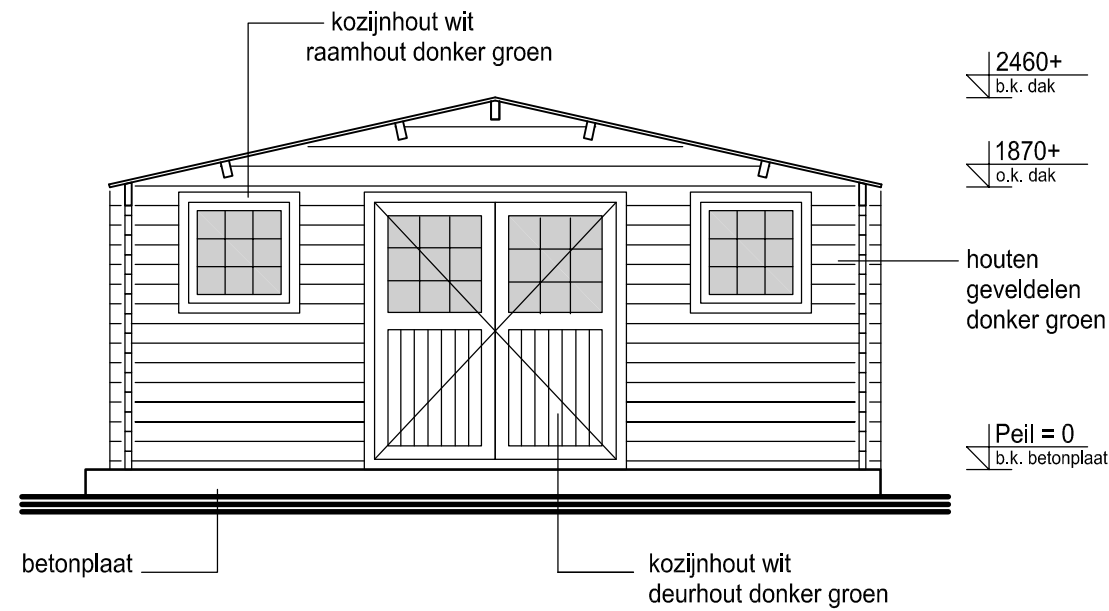
010 - 475 27 22

www.deVilderZonneveld.nl

info@devilderzonneveld.nl

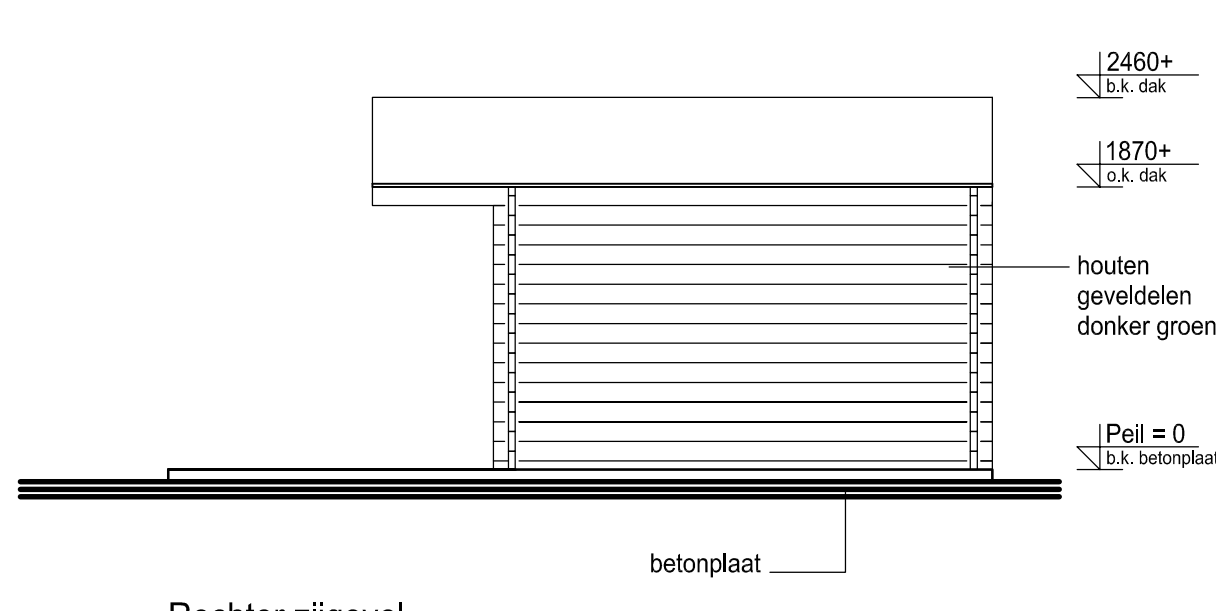
Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.

Zie disclaimer op onze website

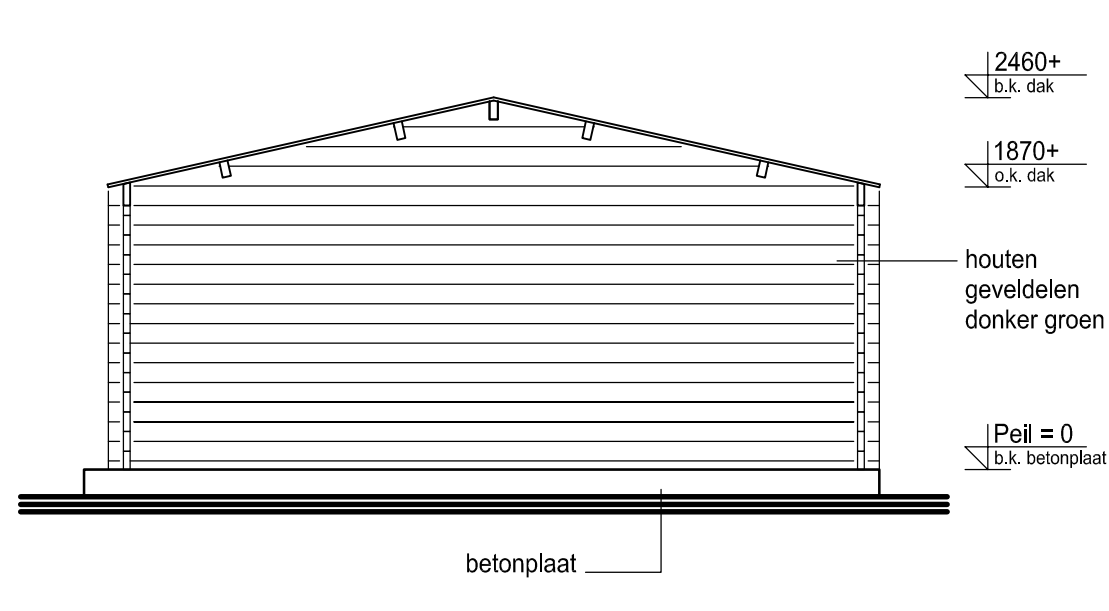


Voorgevel

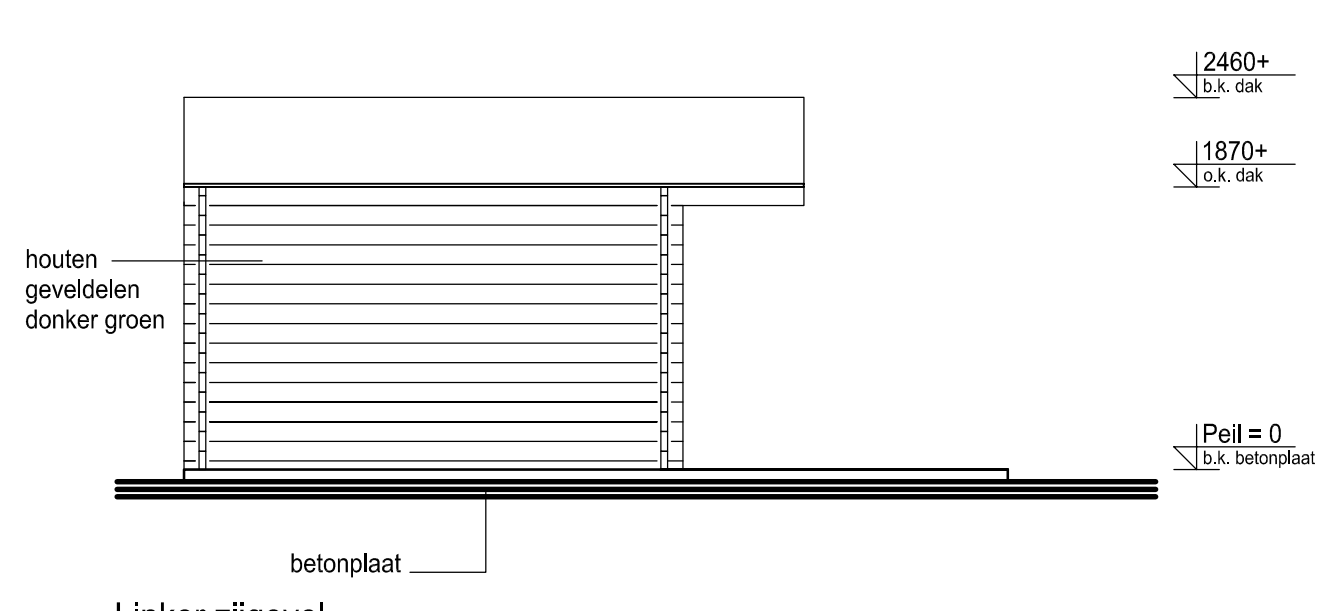
Gevelaanzichten tuinhuis



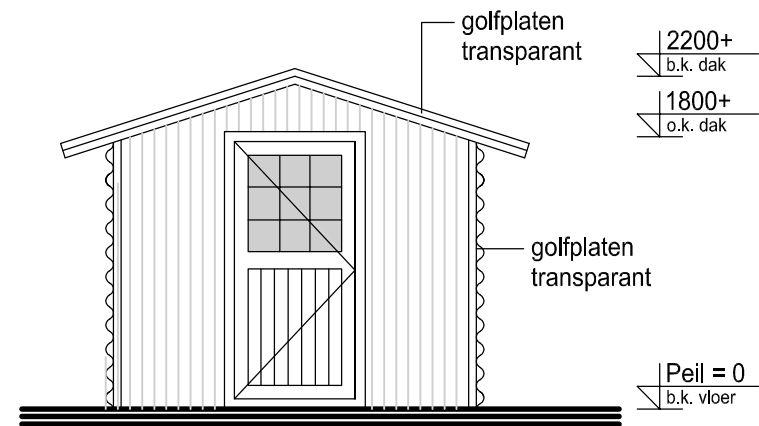
Rechter zijgevel



Achtergevel

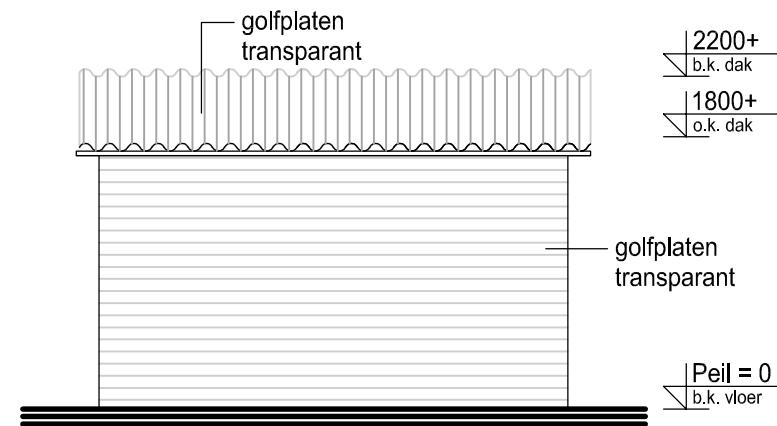


Linker zijgevel

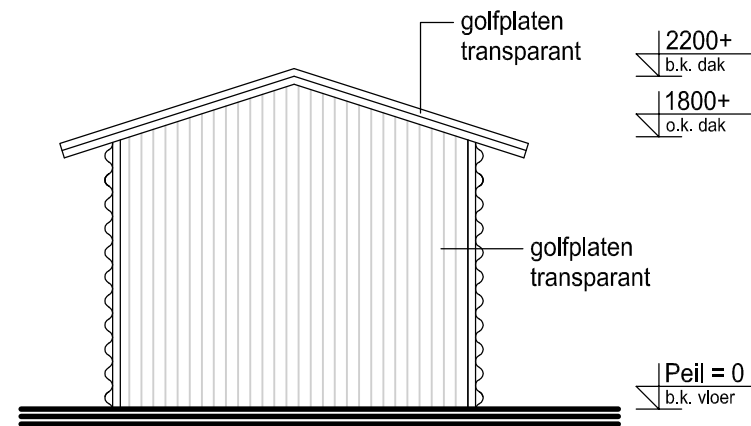


Voorgevel

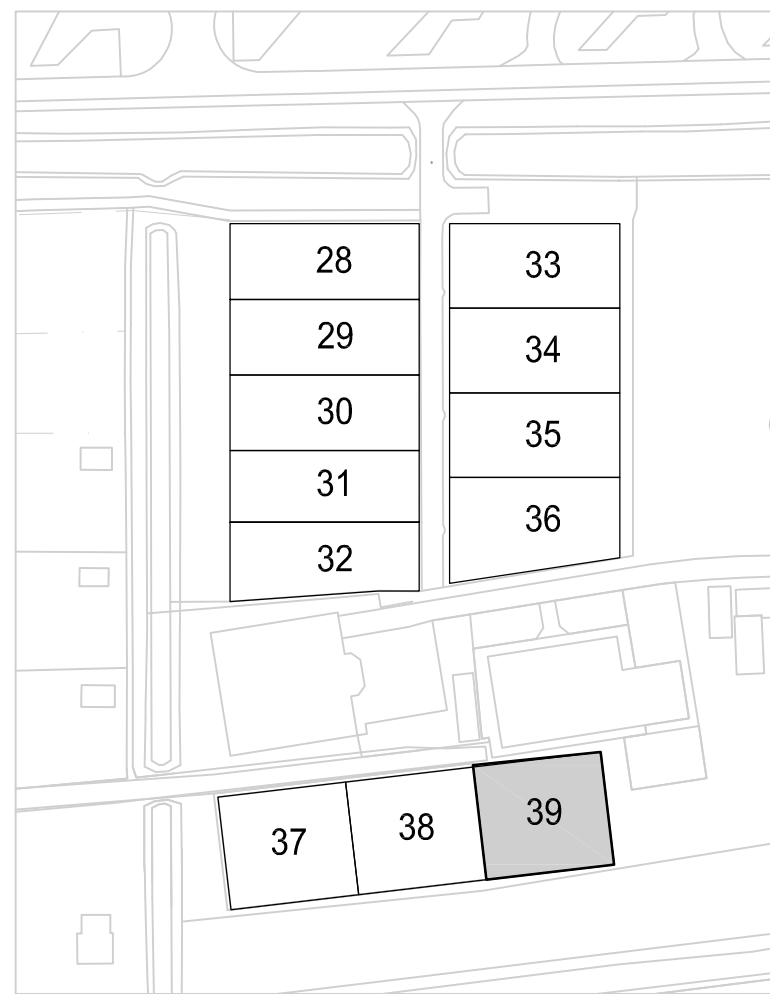
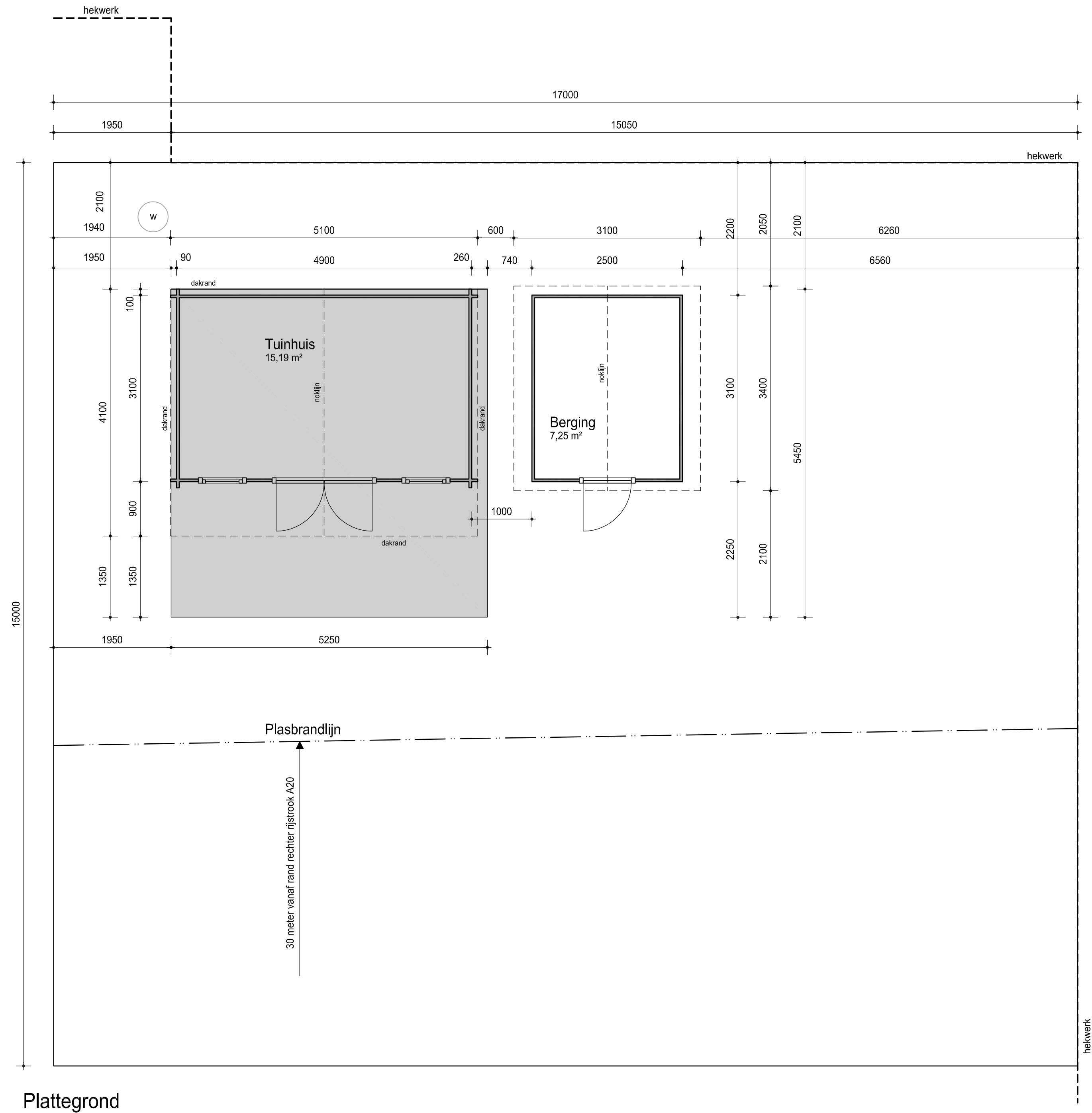
Gevelaanzichten berging



Rechter / Linker  
zijgevel



Achtergevel



| renvooi                                                                               |              |                                                                                                                                                                 |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Betonvloer   | Oppervlakte tuinhuis                                                                                                                                            | 15,19 m²                                  |
|                                                                                       |              | Oppervlakte berging                                                                                                                                             | 7,25 m² +                                 |
|                                                                                       |              | Totaal                                                                                                                                                          | 22,44 m²                                  |
|  | Lantarenpaal |                                                                                                                                                                 |                                           |
|  | Watermeter   |                                                                                                                                                                 |                                           |
| huurder:<br>I. Can<br>Pieter Karel Drossaardstraat 166, 3131 PH Vlaardingen           |              |                                                                                                                                                                 |                                           |
| C                                                                                     | 30-07-2019   | NvB                                                                                                                                                             | Bebouwing buiten plasbrandsaandachtgebied |
| B                                                                                     | 24-07-2019   | EW                                                                                                                                                              | Berging toegevoegd                        |
| A                                                                                     | 31-08-2017   | EW                                                                                                                                                              | Kavelnummering, oppervlaktes toegevoegd   |
| wjz.                                                                                  | datum        | gew.                                                                                                                                                            | omschrijving                              |
| project:                                                                              |              | 12 Volkstuinen V.v.V. 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg nabij 247a te Vlaardingen                                                                     |                                           |
| onderdeel:                                                                            |              | Kavel 39                                                                                                                                                        |                                           |
| opdrachtgever:                                                                        |              | Vereniging van Volkstuinders 'Broekpolder' Vlaardingen<br>Broekpolderweg 249A, 3138 HA Vlaardingen                                                              |                                           |
| projectnr:                                                                            |              | 1548                                                                                                                                                            |                                           |
| bladnr:                                                                               |              | B 3.12                                                                                                                                                          |                                           |
| planfase:                                                                             |              | Vergunningen                                                                                                                                                    |                                           |
| schaal:                                                                               |              | 1:50                                                                                                                                                            |                                           |
| formaat:                                                                              |              | A1                                                                                                                                                              |                                           |
| getekend:                                                                             |              | CvL                                                                                                                                                             |                                           |
| datum:                                                                                |              | 28-08-2017                                                                                                                                                      |                                           |
|  |              | <b>DeVilder&amp;Zonneveld</b><br>architecten<br>Postbus 8013<br>3130 DA Vlaardingen<br>010 - 475 27 22<br>www.deVilderZonneveld.nl<br>info@devilderzonneveld.nl |                                           |
|                                                                                       |              | Copyright © DeVilder&Zonneveld Architecten B.V.<br>2de decaléer op onze website                                                                                 |                                           |