



Gemeente Vlaardingen

Aan:
Eneco Heat Production & Industrials B.V.

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
15 december 2023

Onderwerp
Begeleidende brief bij
besluit (verlenen)

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-8572

Bijlagen
-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer,

Op 9 november 2022 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit(en):

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c);
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo);
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo);

Op de locatie naast de Burgemeester Heusdenslaan 357 te Vlaardingen. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Mededeling besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo);
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo).

Dit besluit lichten wij toe in de bijlage.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Voorschriften

In de vergunning worden voorschriften genoemd. Wij wijzen u erop dat aan deze voorschriften moet worden voldaan bij de uitvoering van het bouwplan.

Melding start werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Fysiek Domein, email bouwtoezicht@vlaardingen.nl.

Kosten

Volgens de legesverordening moet u voor het in behandeling nemen van een aanvraag leges betalen.

Deze zijn als volgt berekend:

In behandeling bij de heer A. Palsgraaf
Team Bouw- & Woningtoezicht

telefoonnummer
010-248 4000

Leges		
<i>Onderdeel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
<i>C01</i>	<i>231100 C01 Bouwen (bouwsom ex. BTW € EUR 1.220.000,00)</i>	<i>€ 31.432,15</i>
<i>C17</i>	<i>23J000 C17 Kappen/Vellen (Art. 2.2 lid 1g Wabo) (vast bedrag)</i>	<i>€ 53,55</i>
<i>C15</i>	<i>239000 C15 Uitweg/Inrit art 2.2.1e vd Wabo (vast bedrag)</i>	<i>€ 53,55</i>
<i>TVIG</i>	<i>Buitenplanse afwijking bestemmingsplan</i>	<i>€ 3.695,35</i>
Totaal te betalen		€ 35.234,60

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota van de Regionale Belasting Groep (RBG). Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bij de RBG bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

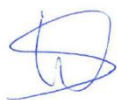
Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Groot Vlaardingen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij de heer A. Palsgraaf, telefoonnummer: 010-2484000.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



W.M. Stok

Teammanager Bouw- en woningtoezicht a.i.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van ter inzagelegging (vanaf 23 december 2023 t/m vrijdag 2 februari 2024) beroep aantekenen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Als belanghebbende kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Bij de aanvraag van een voorlopige voorziening treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING

activiteit strijdig gebruik

activiteit bouwen

activiteit uitweg

activiteit kappen

Werkzaamheden

Uit de ingediende stukken blijkt dat de aanvraag omvat de realisatie van een warmteoverdrachtstation ten behoeve van warmtelevering aan woonwijken, het kappen van 7 bomen en het aanleggen van een in- uitrit. De locatie betreft de Burgemeester Heusdenslaan, naast nummer 357, te Vlaardingen (OVX-8572).

Volledigheid

Naar ons oordeel zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing voorziet in de verantwoording van de ruimtelijke, beleidsmatige en milieutechnische inpassing van de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbare inpassing en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad. De ruimtelijke onderbouwing, is als bijlage toegevoegd bij deze vergunning en maakt als zodanig onderdeel uit van deze vergunning

Bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

1. Paraplubestemmingsplan Parkeren
2. Paraplubestemmingsplan Wonen
3. Paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging
4. Partiële herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak Vlaardingen

Paraplubestemmingsplan Parkeren

Vanuit het paraplubestemmingsplan Parkeren is voor iedere nieuwe omgevingsvergunning een afzonderlijke toets noodzakelijk aan de geldende beleidsregel Parkeernomen. Dit bouwwerk heeft geen consequenties op de parkeerbehoefte. Daarmee kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het paraplubestemmingsplan Parkeren.

Paraplubestemmingsplan Wonen

In het paraplubestemmingsplan Wonen is vastgelegd dat gronden die bestemd zijn voor “wonen” bedoeld is voor één afzonderlijk huishouden in een woning. Het paraplubestemmingsplan Wonen zorgt voor eenduidige definities over wonen en huishouden met betrekking tot de vigerende bestemmingsplannen. Er is hier sprake van één afzonderlijk huishouden per woning. Het paraplubestemmingsplan Wonen heeft derhalve geen invloed op dit bouwplan.

Paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging

Om darkstores en flitsbezorging te reguleren is dit bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing. Deze aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van een warmteoverdrachtstation. Deze activiteit is niet gericht op bovengenoemde ongewenste activiteiten. Daarmee kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging.

Bestemmingsplan Partiële herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak Vlaardingen

Voor dit perceel geldt het vigerende bestemmingsplan “Partiële herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak Vlaardingen” (1960-07-04). In dit bestemmingsplan valt het bouwplan onder de enkelbestemming ‘Verkeersdoeleinden en daarbij behorende groenstroken’.

Beoordeling bouwplan

Het bouwwerk betreft het realiseren van een warmteoverdrachtstation ten behoeve van warmtelevering aan woonwijken.

De bouw/gebruiksregels ter plaatse van de gronden die bestemd zijn als enkelbestemming ‘Verkeersdoeleinden en daarbij behorende groenstroken’ zijn niet aanwezig in het geldende bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Binnenplans afwijken is niet mogelijk.

Artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:

3º: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

De bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de verantwoording van de ruimtelijke, beleidsmatige en milieutechnische inpassing van de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbare inpassing en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Deeladviezen

Verkeer en vervoer

Verkeerskundig zijn er geen bezwaren en dus is het bouwplan akkoord bevonden.

Hoogheemraadschap van Delfland

De watersleutel/wateropgave (103 m² of 61,6m³) is akkoord. Daarnaast zijn er tussen Eneco en het Hoogheemraadschap afspraken gemaakt over hoe de integriteit van de persleiding wordt gegarandeerd en tijde van de aanleg en de operationele fase van het warmteoverdrachtstation.

Waterberging

Door gebruik te maken van afvoer (van water) via leidingen en/of bestaande grond naar de nabij gelegen sloot kan de waterberging die wordt nagestreefd worden gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de hemelwaterverordening van de gemeente Vlaardingen. In de uitvoeringsfase zal deze oplossing in samenwerking met de afdeling BOR van de gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland worden gerealiseerd.

Stedenbouwkunde

Tijdens het ontwerpproces is stedenbouw hier nauw bij betrokken geweest. Dit heeft geleid tot een massastudie en een situering en inrichtingsstudie. Het voorliggend plan is een nadere uitwerking hierop. Het wordt een gebouw dat laat zien waar het voor dient. Daarnaast is het een belangrijk onderdeel in het verduurzamingsproces. Vanuit stedenbouw zijn er geen bezwaren om aan het plan mee te werken.

Archeologie

Ten behoeve van de activiteit is een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. (E. Mol, 2022: Plangebied WOS Eneco te Vlaardingen, gemeente Vlaardingen; archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek). Hieruit bleek dat geen behoudens waardige archeologie aanwezig is. De bouw van het warmteoverdracht station kan zonder nadere archeologische voorwaarden plaatsvinden.

Veiligheidsregio

Vanuit de veiligheidsregio zijn er geen bezwaren en dus is het bouwplan akkoord bevonden.

Bodem

De aanvraag voldoet aan de vereisten met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Voor dit project is een bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de beoordeling van het bodemonderzoek is de conclusie dat er met betrekking tot de bodemkwaliteit geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen bouw van het warmteoverdrachtstation.

NB Indien er grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden, die wordt toegepast op een locatie elders, dan moet dit gebeuren in overeenstemming met de voorschriften uit het Besluit Bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer van de gemeente Vlaardingen.

Mogelijk dat er op de locatie bodembedreigende activiteiten zullen worden uitgevoerd. Het bedrijf dient dan aan te geven welke bodembedreigende activiteiten dit zijn (waar en welke stoffen), welke bodem beschermende voorzieningen en maatregelen er zijn getroffen en hoe de nul situatie bij alle bodembedreigende activiteiten is vastgelegd.

Geluid

De aanvraag voldoet aan de vereisten met betrekking tot geluid. Het warmtestation is ruimtelijk inpasbaar en kan voldoen aan het Activiteitenbesluit.

Stikstof

Met het ingediende stikstofdepositie onderzoek is voldoende aangetoond dat de beoogde plannen geen negatieve effecten op beschermde natuur zullen veroorzaken. Het onderdeel stikstofdepositie vormt hiertoe geen belemmering en een Wnb-vergunningplicht (Wet natuurbescherming) is niet aan de orde.

Conclusie bestemmingsplan

Uit bovenstaande blijkt dat voldoende motivering aanwezig is om medewerking te verlenen aan het bouwplan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Conclusie m.b.t. de activiteit 'Strijdig gebruik'

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit strijdig gebruik zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

t.a.v. de activiteit bouwen:

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 26 januari 2023 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Aanvullende gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.

2. U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft de constructie:

- tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies;
 - *definitieve palenplan;
 - *(systeem)vloeren;
 - *prefab;
 - *trappen/bordessen;
 - *sondeerrapport met funderingsadvies;
 - *herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds;
- na het inbrengen van de funderingspalen moeten ook alle gegevens hiervan worden ingediend (heirapportage, kalender- resp. boorstaten, trillingsmetingen, akoestisch rapport, paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties);

Voor wat betreft de installaties:

- alle relevante gegevens m.b.t. de installaties c.q. installatietekeningen;

Overige voorschriften / voorwaarden:

- de doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle;
- het leidingplan, aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel);
- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;
- een melding in het kader van geluidshinder tijdens de bouw (Om geluidshinder tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken dient akoestisch gezien de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze gekozen te worden);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:
 - het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer R. van der Vossen, tel: 010 – 248 4000;
 - de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4000.

Conclusie m.b.t. de activiteit 'Bouwen'

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Eén en ander onder het stellen van de in de overwegingen aangegeven indieningsvereisten en voorschriften. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*).

t.a.v. de activiteit uitweg:

Werkzaamheden

Met betrekking tot de activiteit 'uitweg' betreffen de werkzaamheden het aanleggen van een nieuwe in- uitrit die uitkomt op het parkeerterrein (op de hoek van de Lepelaarsingel met de Burgemeester Heusdenslaan). Dit conform de situatietekening behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

Op grond van artikel 2:14 lid 3 uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Vlaardingen kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Conclusie m.b.t. de activiteit 'Uitweg'

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken, hebben of veranderen van een uitweg zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. (*Grondslag: Wet algemene*

bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid onder e juncto artikel 2:14 van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen).

t.a.v. de activiteit kappen:

Werkzaamheden

Met betrekking tot de activiteit 'kappen' betreffen de werkzaamheden het kappen van 7 bomen.

Overwegende dat:

- een aanvraag is ingediend voor het vellen van zeven bomen (diverse soorten) vanwege de realisatie van een warmteoverdrachtsstation in de hoek van de kruising Burgemeester Heusdenslaan – Lepelaarsingel te Vlaardingen ten behoeve van de warmtelevering aan de woonwijken in Vlaardingen;

Project Warmteoverdrachtsstation Burgemeester Heusdenslaan

- de aanvrager een warmteoverdrachtsstation wil realiseren in de hoek van de kruising Burgemeester Heusdenslaan – Lepelaarsingel;
- binnen het project ook de omvorming van het fietspad naar een groenstrook wordt meegenomen;

Ten aanzien van huidige groenstructuur

- er momenteel op de plek waar het warmteoverdrachtsstation wordt gerealiseerd zeven bomen staan (zie bijlage 1 / locatie te kappen bomen), namelijk;
 - > Boomnummer 15 ruwe berk (*Betula pendula*)
 - > Boomnummer 16 ruwe berk (*Betula pendula*)
 - > Boomnummer 17 ruwe berk (*Betula pendula*)
 - > Boomnummer 18 ruwe berk (*Betula pendula*)
 - > Boomnummer 19 Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*)
 - > Boomnummer 20 ruwe berk (*Betula pendula*)
 - > Boomnummer 21 ruwe berk (*Betula pendula*)

Inhoudelijke toets

- in bijlage 2 (waardenbeoordeling / toetsingskader bomenverordening Vlaardingen 2010) het toetsingskader voor het vellen van houtopstand (artikel 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010) en een algemene omschrijving van de in artikel 5, tweede lid, onder b, van de Bomenverordening genoemde waarden is weergegeven;
- de zeven bomen niet duurzaam in stand kunnen worden gehouden vanwege de realisatie van het warmteoverdrachtsstation op de locatie waar de bomen nu staan;
- daarnaast voor de zeven bomen geldt dat de waarden genoemd in artikel 5, lid 2, onder b, van de Bomenverordening 2010 (zijnde: natuur- milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalende waarden, waarden van stads- en dorps schoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid) niet opwegen tegen het belang van de aanvrager om het warmteoverdrachtsstation te realiseren;
- dat onder de zeven te vellen bomen geen enkele boom is opgenomen op de lijst van monumentale bomen;

Herplant

- er 45 bomen, 380 m2 bosplantsoen met boomvormers, 450 m2 bosplantsoen zonder boomvormers, 30 m2 lage heesters en een haag van 105 m worden herplant binnen de projectgrens (zie bijlage 4 / herplanttekening);

Voorwaarden

Dat – gelet op artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening Vlaardingen – voor het vellen van de zeven bomen (diverse soorten) op de locatie Burgemeester Heusdenslaan – Leperlaarsingel te Vlaardingen (zie bijlage 1 / locatie te kappen bomen) daaraan op grond van artikel 7, eerste lid, van de Bomenverordening Vlaardingen de volgende voorschriften worden verbonden:

- er voor 28 juni 2025 45 bomen, 380 m2 bosplantsoen met boomvormers, 450 m2 bosplantsoen zonder boomvormers, 30 m2 lage heesters en een haag van 105 m worden herplant binnen de projectgrens (zie bijlage 4 / herplanttekening);
- de aanvrager voor 3 groeiseizoenen verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan de bomen. Ook geldt er een plantgarantie t/m 3 jaar na aanplant;
- de aanvrager minimaal 1 jaar verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan het bosplantsoen. Hiervoor geldt ook minimaal een plantgarantie van 1 jaar;
- de overige bomen waarvoor geen vergunning is verstrekt zorgvuldig worden beschermd conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2022, Hoofdstuk 2 'Werken rond bomen' van het Norminstituut Bomen;

Conclusie m.b.t. de activiteit 'Kappen'

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit kappen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel zijn bovengenoemde voorwaarden noodzakelijk. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid onder g juncto artikel 5 van de Bomenverordening Vlaardingen*).

Ter inzage legging

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is er de procedure gevolgd waarbij de ontwerpbeschikking met de overige stukken vanaf 24 augustus 2023 t/m 5 oktober 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage zijn gelegd, gedurende deze termijn door iedereen zienswijzen bij burgemeester en wethouders konden worden geuit;

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage legging zijn er een tweetal zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage 'Nota van zienswijzen Realisatie warmteoverdrachtstation'. De nota van zienswijzen heeft geleid tot twee wijzigingen in de definitieve vergunning. Uit deze nota van zienswijzen blijkt verder dat de zienswijzen geen reden vormen om de vergunning niet te verlenen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Strijdig gebruik' en 'Bouwen' en verlenen wij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' op grond van artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de activiteit 'Kappen' op grond van artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening en daaraan op grond van artikel 7, eerste lid, voor het vellen van 7 bomen.

Eén en ander onder het stellen van de in de overwegingen aangegeven indieningsvereisten.

Eén en ander met inachtneming van de gestelde voorschriften en voorwaarden.

Documentenlijst behorend bij de vergunning

- WOS Vlaardingen (aanvraagformulier);
- BI6516-addendum_bij_de_aanvraag (addendum aanvraag);
- C2_Situatietekening_pdf (situatietekening);
- C3_Fundering_pdf (plattegrond fundering);
- C4_Plattegrond_Begane_grond_pdf (plattegrond begane grond);
- C5_Plattegrond_1e_Verdieping_pdf (plattegrond 1e verdieping);
- C6_Plattegrond_2e_Verdieping_pdf (plattegrond 2e verdieping);
- C7_Dakplattegrond_pdf (dakplattegrond);
- w-771-rhd-dr-b-3016 gevelaanzichten.pdf (gevelaanzichten);
- w-771-rhd-dr-b-3017 doorsneden.pdf (doorsneden);
- w-771-rhd-dr-b-3025 principedetailblad 1 - fundering.pdf (principedetailblad 1 - fundering);
- w-771-rhd-dr-b-3026 principedetailblad 2 - verticale details v1.pdf (principedetailblad 2 - verticale details v1);
- w-771-rhd-dr-b-3027 principedetailblad 3 - horizontale details.pdf (principedetailblad 3 - horizontale details);
- w-771-rhd-dr-b-3028 principedetailblad 4 - details dak v2.pdf (principedetailblad 4 - details dak);
- w-771-rhd-dr-b-3029 principedetailblad 5 - details toren.pdf (principedetailblad 5 - details toren);
- tekening_Brandpreventievoorzieningen_pdf (thematekening brandpreventievoorzieningen);
- Thematekening_Brandcompartimentering_pdf (thematekening brandcompartimentering);
- ng_Gebruiks-_en_verblijfsoppervlakte_pdf (thematekening gebruiks- en verblijfsoppervlakte);
- C13_Thematekening_Riolering_pdf (thematekening riolering);
- B1_ruimtelijke_onderbouwing_versie_3 (ruimtelijke onderbouwing);
- B2a_archeologie-verkennend (archeologisch vooronderzoek);
- B2b_archeologie_nader (vooronderzoek archeologie);
- B3_QS_ecologie (quickscan ecologie);
- B4_stikstofdepositieberekeningen (stikstofdepositieberekeningen);
- B5_bodemonderzoek (verkennend bodemonderzoek);
- B6_NIEUW-geluidstudie (notitie / memo geluidsonderzoek);
- B7_WOS Vlaardingen-watersleutel_v2 (watertoets);
- B8-WOS_Vlaardingen_-_te_kappen_bomen (memo / notitie te kappen houtopstanden);
- locatie_Vlaardingen-groencompensatie_pdf (groen compensatieplan);
- erdrachtstationHeusdenslaan_8572_RDU_pdf (volmacht m.b.t. kappen bomen);
- _locatie_Vlaardingen-VO_buitenruimte_pdf (herinrichtingsplan groen);
- 02_Bijlage1_locatie te kappen bomen.pdf (locatie te kappen bomen);
- 03_Waardenbeoordeling.pdf (waardenbeoordeling / toetsingskader bomenverordening Vlaardingen 2010);
- 04_bijlage4_herplanttekening.pdf (herplanttekening);
- C23_Infiltratie_WOS_Kethelplein_pdf (infiltratie tekeningen);
- melding_aimsessie_ai6zu3oz2ab (melding activiteitenbesluit);
- Nota van zienswijze warmteoverdrachtstation.pdf. (Nota van zienswijzen Realisatie warmteoverdrachtstation).

Bijlage: Algemene aandachtspunten

Aanvang werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, email bouwtoezicht@vlaardingenvlaanderen.nl

Samenhang constructieve bescheiden

Voor een duidelijke samenhang van de in te dienen constructieve bescheiden moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor de constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de tekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dan dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, de heer R.H. van Wezel (010 - 248 4000).

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kabels en leidingen

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of moeten worden omgelegd dan dient de vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van de vergunninghouder. Tevens dient de vergunninghouder een Klic-melding te doen voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen.

Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, dit om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

Uitzetten

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrens. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4000.

Wet natuurbescherming

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.