

VOORSCHRIFTEN

**BESTEMMINGSPLAN EVERDINGEN DORP 2004,
VAN DE GEMEENTE VIANEN**

INHOUD

PARAGRAAF I: Algemene en technische bepalingen	5
Artikel 1 Begripsbepalingen	5
Artikel 2 Wijze van meten	9
Artikel 3 Dubbeltellingen	10
PARAGRAAF II: Algemene beschrijving in hoofdlijnen	11
Artikel 4 Algemene beschrijving in hoofdlijnen	11
PARAGRAAF III: Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 5 Woondoeleinden	13
Artikel 6 Gemengde Doeleinden	15
Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden	17
Artikel 8 Agrarische doeleinden, onbebouwd	19
Artikel 9 Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden	21
Artikel 10 Groendoeleinden	24
Artikel 11 Water	25
Artikel 12 Waterkering (dubbelbestemming)	26
Artikel 13 Verkeersdoeleinden	27
Artikel 14 Nutsdoeleinden	28
Artikel 15 Rioolpersleiding (dubbelbestemming)	29
Artikel 16 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	30
PARAGRAAF IV: Aanvullende bepalingen	31
Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	31
Artikel 18 Nadere eisen	32
Artikel 19 Aanlegvergunning	33
Artikel 20 Algemene gebruiksbepalingen	34
Artikel 21 Overgangsbepalingen	35
Artikel 22 Slotbepaling	36
Bijlage 1: Lijst van bedrijfstypen	
Bijlage 2: Lijst van horecatypen	

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1 | <i>het plan:</i> | het bestemmingsplan "Everdingen Dorp 2004" van de gemeente Vianen, vervat in deze voorschriften en de plankaart. |
| 2 | <i>de plankaart of kaart:</i> | de kaart als bedoeld in artikel 12, lid 1 onder b. van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, te weten de tekening met bijbehorende verklaring, nummer 4563.0, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen. |
| 3 | <i>aanbouw:</i> | een gebouw dat is aangebouwd aan de woning. |
| 4 | <i>bebouwing:</i> | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| 5 | <i>bebouwings-
percentage:</i> | de in procenten uitgedrukte som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak. |
| 6 | <i>bebouwingsvlak:</i> | een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachten deze voorschriften of andere wettelijke bepalingen is of kan worden toegestaan. |
| 7 | <i>bedrijfsgebouw:</i> | een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten. |
| 8 | <i>bedrijfswoning:</i> | een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is. |
| 9 | <i>bestaand
gebruik:</i> | gebruik ten tijde van het van kracht worden van het plan. |
| 10 | <i>bestaande
(goot)hoogte:</i> | de hoogte respectievelijk goothoogte van bestaande bebouwing. |
| 11 | <i>bestaande
bebouwing:</i> | bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning. |
| 12 | <i>bestemmings-
grens:</i> | een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt. |
| 13 | <i>bestemmings-
vlak:</i> | een op de plankaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming. |

- 14 *bijbehorende voorziening* al dan niet gebouwde voorziening, van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdraagt aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, met dien verstande dat (het gebruik van) deze voorziening niet mag leiden tot een substantiële wijziging en/of beperking van het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming en voorts geen hinder voor de omgeving mag veroorzaken.
- 15 *bijgebouw:* een gebouw, behorende bij een woning op hetzelfde bouwperceel, al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, garage, tuinhuisje.
- 16 *bouwgrens:* een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- 17 *bouwlaag of laag:* het tussen twee opeenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een vliering, kap, zolderverdieping of souterrain worden niet als afzonderlijke laag begrepen.
- 18 *bouwperceel:* de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaat of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.
- 19 *bouwwerk:* elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 20 *categorie van horeca-activiteiten:* een groep van horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabijgelegen of omringende woonomgeving.
- 21 *cultuur-historische waarde:* de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.
- 22 *denkbeeldig verlengde van de voorgevel:* de met de voorgevel samenvallende lijn, die vanaf het eindpunt van de voorgevel denkbeeldig door wordt getrokken tot aan de perceelsgrens van het betreffende bouwperceel.
- 23 *detailhandel:* het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 24 *dienstverlening:* het bedrijfsmatig verlenen van diensten, al dan niet op commerciële dan wel niet-commerciële basis.
- 25 *differentiatie:* een op de plankaart aangegeven aanduiding van gronden waarop bestemmingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn.
- 26 *eengezinswoning:* een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangegebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat.

- 27 *extensief recreatief medegebruik:* medegebruik van gronden of gebouwen ten behoeve van de toeristisch-recreatieve dienstverlening, welke niet leidt tot een substantiële vergroting van het verkeersaanbod en/of massatoerisme.
- 28 *garagebox:* een gebouwde stalling voor één auto of motorfiets, niet behorend tot een bouwperceel, welke rechtstreeks vanaf de openbare weg toegankelijk is.
- 29 *gebouw:* elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 30 *gevoelig object:* een terrein waar (nagenoeg) voortdurend personen aanwezig zijn, zoals woonpercelen, alsmede scholen en kinderdagverblijven en daarmee vergelijkbare objecten, dan wel een gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.
- 31 *hoofdgebouw:* een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- 32 *horecabedrijf:* een bedrijf/instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
- 33 *kampeermiddel:* een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
- 34 *kap:* een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.
- 35 *luifel:* een uitstekend afdak aan een gebouw.
- 36 *maatschappelijke voorzieningen:* educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.
- 37 *milieucategorie:* een milieucategorie zoals is aangegeven in de 'Lijst van bedrijfstypen' (bijlage 1 van deze voorschriften).
- 38 *onderkomens:* voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongereede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.
- 39 *paardenbak:* omheinde gronden, waarop, door middel van het aanbrengen van zand en het plaatsen van bouwwerken ten behoeve van de springsport, het trainen van paarden kan plaatsvinden.
- 40 *peil:* a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afge-
werkte maaiveld.

- 41 *perceelsgrens*: de grens van een bouwperceel.
- 42 *praktijkruimte*: een werkruimte voor de uitoefening van medische, paramedische, juridische, kunstzinnige, ontwerptechnische en/of administratieve beroepen, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen.
- 43 *prostitutie*: het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze;
- 44 *prostitutie-
bedrijf*: een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het (doen) uitoefenen van prostitutie;
- 45 *restaurant*: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.
- 46 *stacaravan*: een caravan, die, ook als hij niet bouwvergunningplichtig is, toch als een gebouw valt aan te merken.
- 47 *tuin of
onbebouwd erf*: gedeelte van het bouwperceel dat in beginsel niet bebouwd mag worden, tenzij het plan nadrukkelijk anders aangeeft.
- 48 *uitbouw/uit-
breiding*: een gebouw dat aangebouwd is aan een woning of woongebouw en daaraan bouwkundig ondergeschikt is, en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.
- 49 *voorgevel*: de naar de openbare weg gekeerde, en op de openbare weg georiënteerde zijde van een gebouw; indien sprake is van een hoeksituatie dan worden beide gevels die naar de weg zijn gekeerd als voorgevel aangemerkt.
- 50 *woning*: een gebouw of gedeelte daarvan (inclusief aan- en uitbouwen, exclusief aangebouwde bijgebouwen), geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- 51 *woongebouw*: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin twee of meer woningen, wooneenheden of andere woonvormen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke ruimten. Met een woongebouw worden gelijk gesteld bejaardenhuizen, verzorgingshuizen en flatgebouwen, doch geen scholen, ziekenhuizen, winkels, gevangenissen, hotels en andere accommodatievoorzieningen, kantoren en andere bedrijfsgebouwen.
- 52 *woonwagen*: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

- 2 Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

1 Meetaanwijzingen

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- 1 *afstand:* de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
- 2 *bebouwde oppervlakte:* de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein: de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein.
- 3 *bedrijfsvloer-oppervlakte:* binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, inclusief magazijnen en andere dienstruimten.
- 4 *goothoogte:* de goothoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil tot aan de bovenkant goot, boeiboord of druiplijn.
- 5 *nokhoogte:* de nokhoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil tot het hoogste punt van een dakconstructie, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften.
- 6 *hoogte:* de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten van het peil tot het hoogste punt.
- 7 *inhoud:* de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- 8 *lengte, breedte of diepte:* de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 9 *oppervlakte:* de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.

2 Uitzonderingen

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

Artikel 3 Dubbeltellingen

Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

PARAGRAAF II: ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 4 Algemene beschrijving in hoofdlijnen

1 Nagestreefde ruimtelijke en functionele karakteristiek

De hoofddoelstelling van het plan is gericht op behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. In dat verband wordt onder andere gestreefd naar behoud van beeldbepalende panden. Daarnaast is het beleid gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en levendigheid, onder andere door het toelaten van werkfuncties in of bij de eigen woning. Bij gebruikmaking van de geboden mogelijkheden voor passend medegebruik wordt - mede met het oog op voorkoming van milieuhinder - afstemming gezocht bij het karakter en de schaal van het dorp.

2 Toelaatbaarheid van huisgebonden beroepen

In of bij een woning is een praktijkruimte toegestaan voor een aan huis verbonden beroep onder de volgende voorwaarden:

- a de vloeroppervlakte die in gebruik is voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 25% van het vloeroppervlak van hoofd- en bijgebouwen, met een maximum van 100 m²;
- b horeca en detailhandel zijn uitgesloten;
- c de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken (maximaal drie openbare parkeerplaatsen mogen worden benut);
- d de activiteiten mogen geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren en naar de aard en visueel geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving

Gedeeltelijk in afwijking van het bepaalde onder sub a t/m d gelden voor de woonbestemmingen, gesitueerd aan de westzijde van de Graaf Huibertlaan (even huisnummers), de volgende voorwaarden:

- e de vloeroppervlakte die in gebruik is voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 25% van het vloeroppervlak van hoofd- en bijgebouwen, met een maximum van 200 m²;
- f detailhandel is toegestaan, doch uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit;
- g horeca is uitgesloten;
- h de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken (maximaal drie openbare parkeerplaatsen mogen worden benut);
- i de activiteiten mogen geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren en naar de aard en visueel passen in het gemengde functionele karakter van de omgeving;
- j bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, maar uitsluitend activiteiten genoemd in categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen (Bijlage 1).

3 Toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten

- a Daar waar in het plan bedrijfsfuncties zijn toegestaan, zijn alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn aangegeven in categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfstypen (Bijlage 1), tenzij elders in de voorschriften anders is aangegeven.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het toelaten van een bedrijfsactiviteit uit een hogere categorie van de Lijst van bedrijfstypen, evenals voor het toelaten van een niet in de Lijst van bedrijfstypen opgenomen bedrijfsactiviteit, welke qua aard en omvang van de milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteit.
- c Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub b wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4 Milieuhinder van bestaande agrarische bedrijven

- a Bij de uitvoering van het plan dienen de op de plankaart aangegeven aanduidingen **milieuhindercontour** in acht te worden genomen, in die zin dat binnen deze contouren geen nieuwe milieuhindergevoelige functies zijn toegestaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder sub a voor het toelaten van milieuhindergevoelige functies binnen de hiervoor bedoelde contouren, indien – als gevolg van het treffen van maatregelen of anderszins – is komen vast te staan dat ter plaatse geen sprake meer is van in planologisch opzicht relevante milieuhinder.

5 Bestaande maatafwijkingen

Indien een hoogte, maat of afstand het in dit plan toegelaten maximum overschrijdt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, dan geldt als maximum de hoogte, maat respectievelijk afstand, zoals die op het tijdstip voornoemd in de werkelijke situatie aanwezig was.

6 Beeldkwaliteit

Bij de uitvoering van het plan dient zoveel mogelijk te worden gehandeld in overeenstemming met de ruimtelijk-planologische criteria inzake beeldkwaliteit, zoals opgenomen in de nota Welstandskader Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. Zonodig kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan gebouwen, zoals omschreven in artikel 18 van deze voorschriften.

7 Planologische regeling kleine bouwwerken in de bebouwde kom

Ten behoeve van de uitvoering van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) jo. artikel 46 Woningwet heeft de gemeente Vianen een notitie vastgesteld over het te voeren beleid bij de toepassing van artikel 19 lid 3 WRO voor aanvragen voor kleine bouwwerken in de bebouwde kom. Deze notitie is van toepassing op bouwplannen binnen het gebied van dit plan.

8 Duurzaam (Ver)bouwen

Bij de uitvoering van het plan dient zoveel mogelijk te worden gehandeld in overeenstemming met de richtlijnen die zijn opgenomen in:

- 1° de gemeentelijke beleidsnotitie Duurzaam (Ver)bouwen;
- 2° het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen.

9 Bouwen nabij waterlopen

Al dan niet in afwijking van andere bepalingen in deze voorschriften dan wel de plankaart mag de afstand van gebouwen tot de grens met de bestemming "Water" (artikel 11) niet minder bedragen dan 5 m, dit in het belang van een adequaat waterbeheer. Het bepaalde van lid 4 is van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF III: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5 Woondoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° woningen;
- 2° bijbehorende erven en tuinen;
- 3° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 4° zij- en achterpaden;

met dien verstande dat:

- a ter plaatse van de subbestemming **Wv** de gronden uitsluitend zijn bestemd voor een vrijstaande of halfvrijstaande woning;
- b ter plaatse van de subbestemming **Wa** de gronden uitsluitend zijn bestemd voor meer dan twee aaneengesloten woningen;
- c ter plaatse van het bouwperceel, op de plankaart voorzien van de aanduiding **detailhandel toegestaan** een detailhandelsbedrijf is toegestaan, al dan niet in combinatie met de woonfunctie;
- d ter plaatse van het bouwperceel, op de plankaart voorzien van de aanduiding **horeca toegestaan** een horecabedrijf is toegestaan, behorend tot categorie 1 of 2 van de Lijst van horecatypen (Bijlage 2), al dan niet in combinatie met de woonfunctie;
- e ter plaatse van het bouwperceel, op de plankaart voorzien van de aanduiding **zakelijke dienstverlening toegestaan** een kantoor ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf is toegestaan;
- f ter plaatse van het bouwv^{ak}, op de plankaart voorzien van de aanduiding **bedrijf toegestaan** medegebruik voor bedrijfsmatige opslag van bouw materiaal, aannemers-materieel e.d. (zonder productie of bewerking) is toegestaan;
- g behalve het wonen eveneens de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf is toegestaan, conform het bepaalde in artikel 4, lid 2.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van hoofdgebouwen:

- a het hoofdgebouw is uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan;
- b ieder bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de voorgevel van het hoofdgebouw wordt op de openbare weg georiënteerd;
- d de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e de nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 9 m;
- f in een dakvlak van het hoofdgebouw zijn een of meer dakkapellen toegestaan tot een gezamenlijke lengte die gelijk is aan:
 - 1° 1/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op naar de weg toe gekeerde dakvlakken;
 - 2° 2/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op van de weg af gekeerde dakvlakken (zij- en achterdakvlakken);

bepalingen ten aanzien van bijgebouwen:

- g onder bijgebouwen worden mede begrepen aan- en uitbouwen van het hoofdgebouw;
- h bijgebouwen zijn zowel binnen als buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat zij niet zijn toegestaan op die delen van het bijbehorende erf, dat op de plankaart is aangeduid als **voor- of zijtuin, open erf**;
- i het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen per woning, buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak, bedraagt maximaal 60 m², met dien verstande dat:
 - 1° het oppervlak niet meer dan 60% van het totale bouwperceel mag bedragen;
 - 2° in elk geval tenminste 15 m² mag worden gebouwd;
- j in afwijking van het bepaalde in sub i geldt voor de percelen, die zijn gelegen ten noorden van de Lekdijk, een maximum oppervlakte van 45 m², met inachtneming van het bepaalde onder sub i;
- k bij iedere woning zijn maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen toegestaan;
- l de goot- en nokhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m respectievelijk 5 m;

bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- m de na aftrek van de oppervlakten van het hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen resterende oppervlakte van een bouwperceel mag voor ten hoogste 25% worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- n de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m, uitgezonderd:
 - 1° erfafscheidingen vóór de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan, tot een hoogte van 1 m, indien en voor zover de erfafscheidingen worden gesitueerd op perceelsgedeelten die op de plankaart zijn aangeduid als **voor- of zijtuin, open erf**;
 - 2° lichtmasten tot een hoogte van 3 m;
 - 3° vlaggenmasten tot een hoogte van 6,5 m;

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 2, sub a voor een overschrijding van het bouwvlak op het bijbehorend erf, niet zijnde die delen van het erf die op de plankaart zijn aangeduid als **voor- of zijtuin, open erf**, mits deze overschrijding maximaal 3 m bedraagt;
- b lid 2, sub e voor een nokhoogte van maximaal 10 m;
- c lid 2, sub h voor het bouwen van bijgebouwen binnen die delen van het erf die op de plankaart zijn aangeduid als **voor- of zijtuin, open erf**, doch in of achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het denkbeeldig verlengde daarvan;
- d lid 2, sub i voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² met dien verstande dat:
 - 1° het totale bouwperceel voor maximaal 60% mag worden bebouwd;
 - 2° het bepaalde in artikel 4, lid 2 van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- e lid 2 voor het bouwen van erkers, serres, entreeportalen, balkons en luifels vóór de voorgevel van het hoofdgebouw of het denkbeeldig verlengde daarvan, mits:
 - 1° de breedte niet meer dan 50% van de breedte van de voorgevel bedraagt;
 - 2° de diepte, gemeten vanuit de voorgevel, niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 - 3° de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt, uitgezonderd balkons tot een hoogte van maximaal 4,5 m, inclusief balustrade;

4 Procedure bij vrijstelling

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3 is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 6 Gemengde Doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Gemengde Doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° woondoeleinden;
- 2° bedrijfsdoeleinden;
- 3° kantoordeleinden;
- 4° dienstverlening;
- 5° bijbehorende erven en tuinen;
- 6° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a op elk perceel maximaal één woning aanwezig moet zijn, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven **aanduiding bedrijfswoning**;
- b in afwijking van het bepaalde in sub a mogen ter plaatse van de aanduiding **2 woningen toegestaan** maximaal twee woningen aanwezig zijn;
- c uitsluitend bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, behorend tot categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfstypen (Bijlage 1), uitgezonderd bedrijfstypen waarbij is aangegeven dat zij niet zijn toegestaan binnen de bestemming Gemengde Doeleinden;
- d detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan.

2 Bijzondere gebruiksbepaling

Het is verboden de binnen de bestemming, vóór de voorgevel van de woning (of het denkbeeldig verlengde daarvan) gelegen gronden, te gebruiken voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en afvalstoffen.

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien de woning:

- a de goot- en nokhoogte van de woning mag maximaal 4 m respectievelijk 9 m bedragen;
- b in een dakvlak van het hoofdgebouw zijn een of meer dakkapellen toegestaan tot een gezamenlijke lengte die gelijk is aan:
 - 1° 1/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op naar de weg toe gekeerde dakvlakken;
 - 2° 2/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op van de weg af gekeerde dakvlakken (zij- en achterdakvlakken);

bepalingen ten aanzien van kantoor- en bedrijfsgebouwen:

- c de gebouwen zijn uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan;
- d het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart is een maximum bebouwingspercentage is vermeld, in welk geval het bouwvlak tot maximaal het aangegeven percentage mag worden bebouwd;
- e de goot- en nokhoogte van de gebouwen mag maximaal 3,5 m respectievelijk 6 m bedragen;

bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- f de na aftrek van de oppervlakten van de gebouwen resterende oppervlakte van een bestemmingsvlak mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m, uitgezonderd:
 - 1° erfafscheidingen vóór de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan, tot een hoogte van 1 m;
 - 2° lichtmasten tot een hoogte van 3 m;
 - 3° vlaggenmasten tot een hoogte van 6,5 m.

Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Maatschappelijke doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° onderwijsvoorzieningen;
- 2° sociaal-medische voorzieningen;
- 3° sociaal-culturele voorzieningen;
- 4° levensbeschouwelijke voorzieningen;
- 5° voorzieningen voor sport en sportieve recreatie;
- 6° groenvoorzieningen;
- 7° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 8° bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a ter plaatse van de subbestemming **Mr** de gronden primair zijn bestemd voor religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen;
- b ter plaatse van de subbestemming **Mr(b)** de gronden uitsluitend zijn bestemd voor begraafplaatsen;
- c ter plaatse van de subbestemming **Ms** de gronden primair zijn bestemd voor onderwijsvoorzieningen;
- d ter plaatse van de subbestemming **Mg** de gronden primair zijn bestemd voor welzijnsvoorzieningen;
- e ter plaatse van het bouwperceel, op de plankaart voorzien van de aanduiding **horeca toegestaan** aan de primaire bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan, behorend tot categorie 1 of 2 van de Lijst van horecatypen (Bijlage 2).

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a gebouwen zijn uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan;
- b ieder bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goothoogte van een gebouw mag maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d de nokhoogte van een gebouw mag maximaal 10 m bedragen;
- e in een dakvlak van het hoofdgebouw zijn een of meer dakkapellen toegestaan tot een gezamenlijke lengte die gelijk is aan:
 - 1° 1/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op naar de weg toe gekeerde dakvlakken;
 - 2° 2/3 van de breedte van het dakvlak voor dakkapellen op van de weg af gekeerde dakvlakken (zij- en achterdakvlakken);

bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- f de na aftrek van de oppervlakten van de gebouwen resterende oppervlakte van een bestemmingsvlak mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g in afwijking van het bepaalde in sub f mogen de gronden binnen de subbestemming **Mr(b)** voor maximaal 5% worden bebouwd;
- h de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m, uitgezonderd:
 - 1° erfafscheidingen vóór de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan, tot een hoogte van 1 m;
 - 2° lichtmasten tot een hoogte van 3 m;
 - 3° vlaggenmasten tot een hoogte van 6,5 m.

Artikel 8 Agrarische doeleinden, onbebouwd

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Agrarische doeleinden, onbebouwd** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° agrarisch grondgebruik;
- 2° behoud en versterking van de landschappelijke karakteristiek;
- 3° voorzieningen van openbaar nut;
- 4° bestaande perceelsontsluitingen;
- 5° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 6° bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a tot het toegelaten agrarisch grondgebruik geen (nieuwvestiging van) agrarische bouwpercelen en/of agrarische gebouwen behoren;
- b ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduidingen **gebouw toegestaan** de bestaande gebouwen in stand mogen worden gehouden;
- c het gebruik van gronden voor het hobbymatig houden van paarden is toegestaan, met dien verstande dat per bouwperceel de aanleg van een paardendressuurbak is toegestaan met een grondoppervlakte van maximaal 20 x 60 m en met een hoogte van maximaal 1,5 m.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De hoofdfunctie van het gebied is landbouw. Het beleid is gericht op het bieden van ruimte voor agrarische dynamiek alsmede behoud van bestaande landschappelijke waarden. Daarnaast is het beleid erop gericht het kleinschalige karakter van het gebied te handhaven en te versterken.

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 en lid 2, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

- a uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- b het oprichten van foliemestbassins, mestplaten e.d. is niet toegestaan;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde in sub a en sub c mogen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut zowel gebouwen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals trafo's,abri's, schakelstations, meet- en regelstations, tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en tot een hoogte van maximaal 2,7 m;
- e de goot- respectievelijk nokhoogte van gebouwen als bedoeld in lid 1, sub b, mag maximaal 3 m respectievelijk 6,5 m bedragen.

4 Bijzondere gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig gebruik geldt in ieder geval het plaatsen van mestzakken buiten het agrarisch bouwvlak.
- b Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig gebruik geldt in ieder geval het omzetten van grasland in fruitboomgaarden.

- c Het is verboden de in dit artikel bedoelde gebouwen en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig gebruik geldt in ieder geval het gebruik voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, behoudens voor zover dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf;
- d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in sub a t/m sub c vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- e Overtreding van het bepaalde in sub a t/m sub c is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1° het graven, dempen of verleggen van watergangen;
 - 2° het aanleggen van drainages;
 - 3° het uitvoeren van werkzaamheden van invloed kunnen zijn op het grondwaterpeil;
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 2° betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterstaatkundige functies niet in gevaar worden of kunnen worden gebracht. Hiervoor wordt het Hoogheemraadschap Alblasserwaard en Vijfheerenlanden gehoord.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° agrarisch grondgebruik;
- 2° behoud en versterking van de landschappelijke karakteristiek;
- 3° behoud en ontwikkeling van de ecologische en natuurwaarden;
- 4° bestaande voorzieningen van openbaar nut;
- 5° bestaande perceelontsluitingen;
- 6° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 7° bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a tot het toegelaten agrarisch grondgebruik geen (nieuwvestiging van) agrarische bouwpercelen en/of agrarische gebouwen behoren;
- b ten aanzien van het behoud en versterking van de landschappelijke karakteristiek gestreefd wordt naar het in stand houden en versterken van het open weidekarakter van het komgebied alsmede het behoud van de karakteristieke verkaveling (smalle percelen met fijnmazig slotenpatroon);
- c ten aanzien van het behoud en ontwikkeling van de ecologische en natuurwaarden gestreefd wordt naar het behoud en ontwikkeling van waardevolle water- en oevervegetaties, bloemrijke graslanden, ruigten en grienden en diverse zang- en weidevogelsoorten, marterachtigen en amfibieën. Dit betekent tevens behoud van het natte karakter van het gebied, de goede waterkwaliteit, het fijnmazige slotenstelsel, aanwezige ruigten en grienden en extensief agrarisch graslandgebruik.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Gestreefd wordt naar een evenwichtige samenhang tussen landbouw, natuur en landschap. In de uiterwaarden wordt gestreefd naar behoud en ontwikkeling van de aanwezige stroomdalgraslanden, verlandingsvegetaties, schraalgraslanden, reliëf en de kreken. Dat betekent dat de beschikbare ruimte van het winterbed gehandhaafd dient te worden. Behoud van de aanwezige natuur- en landschapswaarden in deze gebieden betekent dat geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven is toegestaan en intensieve vormen van grondgebruik zijn uitgesloten. In de uiterwaarden zal iedere vorm van bebouwing getoetst moeten worden aan de uitgangspunten van de beleidslijn "Ruimte voor de rivier".

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 en lid 2, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

- a uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- b het oprichten van foliemestbassins, mestplaten e.d. is niet toegestaan;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen;
- d uitsluitend bestaande veldschuren alsmede bestaande voorzieningen van openbaar nut mogen op de huidige locatie en in de bestaande omvang worden gehandhaafd.

4 Aanlegvergunning

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- 1° het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - 2° het graven, dempen, vergroten en/of herprofilieren van sloten en oppervlaktewateren;
 - 3° het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - 4° het aanbrengen van houtgewas.
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- 1° waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
 - 2° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 3° welke het normale beheer en onderhoud betreffen.
- c De in sub a genoemde aanlegvergunningen worden slechts verleend indien als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden als omschreven in lid 1, sub b en sub c en lid 2 niet onevenredig worden aangetast, en ook wordt voldaan aan de navolgende criteria:
- ad sub a, onderdeel 1°: - de bestaande bodemopbouw dient behouden te blijven;
- ad sub a, onderdeel 2°: - door het Hoogheemraadschap moet zijn verklaard dat tegen de te nemen maatregelen geen bezwaar bestaat;
- ad sub a, onderdeel 3°: - bij het aanbrengen van oeverbeschoeiingen mogen de waardevolle oevervegetaties niet worden aangetast. Alvorens de vergunning te verlenen dient hiertoe advies te worden gevraagd aan een ter zake deskundige.
- ad sub a, onderdeel 4°: - uitsluitend het aanbrengen van natuur- en landschaps-elementen in het kader van het convenant Alblasserwaard en Vijfheerenlanden of het daarbij behorende landschapsplan is toegestaan;
- indien sprake is van aanleg van tuinen dienen zoveel mogelijk inheemse soorten en soorten, passend bij het landschap, gebruikt te worden. Hieromtrent kan advies worden ingewonnen bij een landschapsdeskundige.
 - de natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5 Bijzondere gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig gebruik geldt in ieder geval:
- 1° het plaatsen van mestzakken buiten het agrarisch bouwvlak;
 - 2° het diepwoelen en diepploegen van de bodem;
 - 3° het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem, anders dan in het kader van natuurontwikkeling;
 - 4° het (bedrijfsmatig) kweken van bomen, heesters en andere siergewassen;
 - 5° het verwijderen van houtgewas, houtwallen en bosjes, anders dan in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - 6° het permanent omzetten van grasland in bouwland;
 - 7° het omzetten van grasland in fruitboomgaarden;
 - 8° het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen;
 - 9° de aanleg en het gebruik van paardenbakken;
 - 10° het aanleggen van nieuwe perceelsontsluitingen.

- b Het is verboden de in dit artikel bedoelde gebouwen en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig gebruik geldt in ieder geval het gebruik:
 - 1° voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, behoudens voor zover dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf;
 - 2° voor detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, in producten afkomstig van en behorende bij het desbetreffende agrarisch bedrijf;
 - 3° voor woondoeleinden, met uitzondering van de toegelaten bedrijfswoningen.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in sub a en sub b vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a en sub b is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Groendoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Groendoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° groenvoorzieningen;
- 2° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 3° verblijf en parkeren;
- 4° bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a de bestemming primair is gericht op het behoud en zo mogelijk verbetering van het groen;
- b de overige doeleinden als bedoeld in dit lid uitsluitend in ondergeschikte mate zijn toegestaan;
- c tot de bijbehorende voorzieningen in elk geval nutsvoorzieningen en kinderspeelplaatsen behoren.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

- a uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m, uitgezonderd lichtmasten en vlaggenmasten tot een hoogte van 6,5 m.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van een gebouwde voorziening ten behoeve van een jongerenontmoetingsplaats, met dien verstande dat de oppervlakte van de voorziening maximaal 30 m² mag bedragen en de hoogte niet meer dan 3,0 m.

Artikel 11 Water

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Water** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° de wateraan- en afvoer;
- 2° waterberging;
- 3° bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

- a de bestemming primair is gericht op handhaving en zo mogelijk verbetering van de waterhuishouding;
- b tot de bijbehorende voorzieningen in elk geval bruggen en dammen ten behoeve van het langzaam verkeer behoren.

2 Bebouwingsvoorschriften

- a Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming (en met vergunning van het hoogheemraadschap) uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd.
- b Op de wateren zijn de gebods- en verbodsbepalingen en de onderhoudsverplichtingen volgens de Keur en Legger van het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden van toepassing.

3 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1° het dempen van watergangen;
 - 2° het verleggen of verdiepen van watergangen;
 - 3° het aanleggen van dammen, al dan niet voorzien van duikers;
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden.
 - 1° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 2° betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterstaatkundige en waterkerende functies niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hiervoor wordt het Hoogheemraadschap Alblasserwaard en Vijfheerenlanden gehoord.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Waterkering (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart mede voor **Waterkering (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn bestemd:

- 1° primair voor waterkering, gericht op de kering van het rivierwater;
- 2° secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

- a uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 9 m bedragen.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt, mits:

- a hiertegen uit hoofde van de bescherming van de waterkering geen bezwaar bestaat; daartoe dient vooraf advies te zijn verkregen van het Hoogheemraadschap Alblasserwaard en Vijfheerenlanden;
- b vooraf een vergunning is verkregen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr);
- c vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de beheerder(s) van de aangrenzende rivier en de waterkering.

4 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1° het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken;
 - 2° het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;
 - 3° het graven van sleuven.
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 2° betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
 - 3° waarvoor een onherroepelijke vergunning is verkregen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken.
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterstaatkundige en waterkerende functies niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hiervoor worden Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Alblasserwaard en Vijfheerenlanden gehoord.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° verkeerswegen;
- 2° verblijf en parkeren, waaronder autoboxen;
- 3° bermen en groenvoorzieningen;
- 4° water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 5° bijbehorende voorzieningen.

met dien verstande dat autoboxen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding **garageboxen toegestaan**.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

- a uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m, uitgezonderd licht- en vlaggenmasten alsmede routeborden, tot een hoogte van 6,5 m.

bepalingen ten aanzien van garageboxen:

- c in afwijking van het bepaalde in sub a zijn ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduidingen **garageboxen toegestaan** gebouwen ten behoeve van garageboxen toegestaan;
- d de breedte van een afzonderlijke garagebox bedraagt maximaal 3,5 m;
- e de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 14 Nutsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **Nutsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1° voorzieningen ten behoeve van openbaar nut;
- 2° waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 3° bijbehorende voorzieningen.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 1, de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in artikel 4 en de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a binnen elk bestemmingsvlak is een nutsgebouw toegestaan
- b de oppervlakte van een nutsgebouw bedraagt maximaal 15 m²;
- c de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt maximaal 3 m;
- d de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 15 Rioolpersleiding (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart mede voor **Rioolpersleiding (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn bestemd:

- 1° primair voor handhaving van de bestaande afvalwaterpersleiding;
- 2° secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt.

2 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1° het uitvoeren van ontgrondingen;
 - 2° het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - 3° het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - 4° het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (hiertoe wordt niet gerekend diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
 - 5° het ophogen van de grond met meer dan 0,3 m;
 - 6° het indrijven van voorwerpen in de grond;
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 2° betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien de beheerder van de afvalwaterleiding uit het oogpunt van bescherming en/of een doelmatig beheer van de betreffende leiding hiertegen geen bezwaar heeft. Hiertoe wordt, voorafgaand aan de beschikking op de vergunningaanvraag, advies gevraagd aan de beheerder van de afvalwaterleiding.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart mede voor **Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn bestemd:

- 1° primair voor bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- 2° secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt.

2 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1° het uitvoeren van ontgroningen;
 - 2° het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - 3° het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (hiertoe wordt niet gerekend diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
 - 4° het ophogen van de grond met meer dan 0,3 m;
 - 5° het indrijven van voorwerpen in de grond;
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1° welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - 2° betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend, indien door het aanleggen van genoemde werken of het uitvoeren van genoemde werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
- d De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt voorts slechts verleend indien de provinciaal archeoloog uit het oogpunt van bescherming van de aanwezige archeologische waarden hiertegen geen bezwaar heeft. Hiertoe wordt, voorafgaand aan de beschikking op de vergunningaanvraag, advies gevraagd aan de Provincie Utrecht.
- e Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF IV: AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1 Bevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling in dit plan vrijstelling kan worden dan wel is verleend, vrijstelling te verlenen van het plan voor:

- a het bouwen of vergroten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut zoals telefooncellen, wachthuisjes/abri's, gasreducerstations en schakelstations, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1° de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³;
 - 2° de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b een overschrijding van de maximaal toegestane goot- en bebouwingshoogte van gebouwen en andere bouwwerken met maximaal 10%
- c een overschrijding van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van bijgebouwen met maximaal 10%.

2 Procedure

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 18 Nadere eisen

1 Bevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- a dakvormen, dakhellingen en nokrichtingen van gebouwen;
- b de goothoogte van gebouwen;
- c de breedte van gebouwen;
- d de oriëntering van gebouwen;
- e de wijze van afdekking van gebouwen;

indien dit voor een goede uitvoering van het gemeentelijk welstandsbeleid noodzakelijk is en/of indien gebouwd wordt ter plaatse van of in de directe nabijheid van de op de plankaart aangegeven rijksmonumenten.

2 Procedure

Op het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 19 Aanlegvergunning

- a Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) panden (of delen daarvan) die op de plankaart zijn aangeduid als **beeldbepalend pand** te slopen.
- b Het in sub a vervatte verbod geldt niet voor sloopwerken of -werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor voor het van kracht worden van het bestemmingsplan sloopvergunning is verleend.
- c De in sub a genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien uit nadere overweging van het verzoek om aanlegvergunning blijkt dat handhaving van (delen van) het pand redelijkerwijs niet kan worden geëist, gezien de huidige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het pand in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie. Een verzoek om aanlegvergunning als bedoeld in sub a dient daartoe vergezeld te gaan van een deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en gebruikstechnische staat van het pand in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie.
- d Overtreding van het bepaalde in sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20 Algemene gebruiksbepalingen

1 Verbodsbepaling

Het is verboden de gronden of bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

2 Verboden gebruik

Onder het verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b het gebruik van woningen (niet zijnde bedrijfswoningen) met bijbehorende bouwwerken en erven als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte, tenzij sprake is van een op grond van dit plan toegelaten aan huis verbonden beroepsuitoefening;
- c het gebruik van bouwwerken of gronden voor enige vorm van prostitutiebedrijf.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het in lid 1 vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bebouwing

- a Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning krachtens de Woningwet en die afwijken van dit plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:
 - 1° gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd;
 - 2° worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de oppervlakte die bestond op het moment dat het plan ter visie werd gelegd;
 - 3° na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- b Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, dan wel zijn gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.

2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd; dit geldt niet indien het gebruik betreft dat reeds strijdig was met de in het voorgaande bestemmingsplan geldende bestemming en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen nadat dit (voorgaande) bestemmingsplan rechtskracht had verkregen.
- b Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22 Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald onder de naam:

bestemmingsplan "Everdingen Dorp 2004" van de gemeente Vianen.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Vianen in zijn openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

BIJLAGEN

BEHORENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN

BIJLAGE 1
LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan
Everdingen-Dorp van de gemeente Vianen

<i>Verklaring van de afkortingen en codecijfers</i>		
SBI code	Standaard Bedrijfs Indeling (CBS) (met cijfer-code voor bedrijfscategorieën)	categorie indeling
volgnr 0, 1, 2, etc. A, B, C t/m J	bedrijfstypen met onderverdelingen correctie met een afstandstap i.v.m. omgevingstypen	cat. 1 grootste afstand 0 of 10 m cat. 2 grootste afstand 30 m cat. 3 grootste afstand 50 of 100 m cat. 4 grootste afstand 200 of 300 m cat. 5 grootste afstand 500, 700 of 1000 m cat. 6 grootste afstand 1500 m
afstanden		
GEUR	noodzakelijk geachte afstand i.v.m. geur- of stankverspreiding	
STOF	noodzakelijk geachte afstand i.v.m. geur- of stofverspreiding	
GELUID	noodzakelijk geachte afstand i.v.m. geluidproductie	
C	aanduiding of bij het geluidsaspect van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan	
Z	Zonering zware lawaaimakers (voorheen A-inrichtingen)	
GEVAAR	noodzakelijke afstand i.v.m. gevaarsaspecten (brand, explosie, gevaarlijke stoffen)	
indices		overige tekens
VERKEER	index m.b.t verkeersaantrekkende werking	- niet van toepassing/niet relevant
VISUEEL	index m.b.t visuele hinder	< kleiner dan
		> groter dan of gelijk aan
afstand	grootste afstand van de 4 afstanden (geur, stof, geluid, gevaar)	cat. categorie
cat.	indeling in 6 categorieën, afgeleid van de grootste afstand van de 4 afstanden	e.d en dergelijke
		kl. klasse
opm.		n.e.g. niet elders genoemd
B	aanduiding m.b.t mogelijke Bodemverontreiniging	o.c. opslagcapaciteit
D	aanduiding dat binnen het betreffende bedrijf sprake is van een grote Diversiteit	p.c. productie capaciteit
L	aanduiding m.b.t.mogelijke Luchtverontreiniging	p.o productie oppervlak
		v.c. verwerkingscapaciteit
		u uur
		d dag
		w week
		j jaar

BIJLAGE 1
LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan
Everdingen-Dorp van de gemeente Vianen

Lijst bevat milieucategorie 1 t/m 3 (geschoond, zie plantoelichting)

SBI code	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN		GELUID	C	Z	GEVAAR	INDICES VERKEER VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM. B D L
			GEUR	STOF								
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	3	D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	1	
0142		Kl-stations	50	10	50		C	0	2	1	3	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	100	0	100				2	1	3	D
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	50	0	50			10	1	1	3	
151	5	- loonslachterijen										
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100		C	10	1	1	3	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100		C	30	2	1	3	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30		C	10	1	1	2	
1586	0	Koffiebrandijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	3	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30		C	0	1	1	2	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	50	100			30	2	1	3	
172	0	Bewerken en spinnen van textielvezels										
172	1	Weven van textiel:	10	10	100			0	2	1	3	
174, 175		- aantal weefgetouwen < 50	10	0	50			10	1	1	3	
		Vervaardiging van textielwaren										
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	3	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	3	B L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	0	Houtconservingsbedrijven:	10	30	50			10	2	1	3	B
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	30			0	1	1	2	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken										
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	1	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	2	B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	2	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	2	B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	30	0	30			10	2	1	2	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	10	0	10			0	1	1	1	

SBI code	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN		GELUID	C	Z	GEVAAR	INDICES VERKEER VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM. B D L
			GEUR	STOF								
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	2	
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	3	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.o. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	3	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	3	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	3	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	8	- emalleren	100	50	100			50	1	1	3	B L
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	3	B D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	3	
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	3	
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	3	B D
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	2	
35	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	3	B
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	3	B
36	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	2	B
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	3	B D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
5020.4	A	Autoplaatwerkrijen	10	30	100			10	1	1	3	
5020.4	B	Autobekledrijen	10	10	10			10	1	1	1	
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30			30	1	1	3	B L
5020.5		Autowasserrijen	10	0	30			0	2	1	2	
505	0	Benzineservicestations:										
51 -		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	1	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100		C	0	2	1	3	
5124		Grth in huden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30			30	2	1	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	2	

SBI code	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN		INDICES			AFSTAND	CAT	OPM.
			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR		B D L
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:								
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND								
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	50	3
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
61, 62		Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	10	1
63	A	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	-	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	0	0	10			0	10	1
6322, 6323	0	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	10	1
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	10	1
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	10	1
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	50	3
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	10	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	30	2
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	50	3
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	0	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	50	3

SBI code	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			AFSTAND	CAT	OPM.		
			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR			B	D	L
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	30	50	50			10	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	100	3	B	B	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30			10	30	2	B	B	L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50		C	30	50	3			
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	30	2	B	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30		C	0	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100		C	0	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10		C	0	10	1			D

niet bij GD: bedrijfstypen met index 2 m.b.t. verkeer werking zijn niet toegelaten binnen de bestemming Gemengde Doeleinden

NB: categorie 3 is uitsluitend toegestaan indien dit specifiek in de voorschriften is vermeld dan wel na vrijstelling

BIJLAGE 2

Lijst van horecatypen

inrichting	categorie		
	1	2	3
automatiek		x	
automatenhal			x
bar		x	
bar-dancing			x
bistro		x	
broodjeszaak	x		
café		x	
café-restaurant		x	
cafetaria		x	
catering	x		
coffeeshop			x
crêperie	x		
croissanterie	x		
dancing			x
dansschool			x
discotheek			x
drive-inrestaurant		x	
eetcafé		x	
grillroom		x	

inrichting	categorie		
	1	2	3
hotel	x		
hotel-café		x	
hotel-café-restaurant		x	
konditorei	x		
lunchroom	x		
nachtclub			x
pannenkoekenhuis	x		
partyservice	x		
patisserie	x		
petit-restaurant		x	
pizzeria		x	
poffertjeszaak	x		
restaurant		x	
shoarmazaak		x	
snackbar		x	
theehuis	x		
traiteur	x		
ijssalon	x		
zalenexploitatie			x

