

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan "Centrum Vianen 1989"
der gemeente Vianen

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Vianen

Bureau voor Stedebouw en
Ruimtelijke Vormgeving
Ir W. Wissing b.v.

Barendrecht, september 1985
herzien , maart 1986
herzien , januari 1989
Raadsbesluit, 28 september 1989

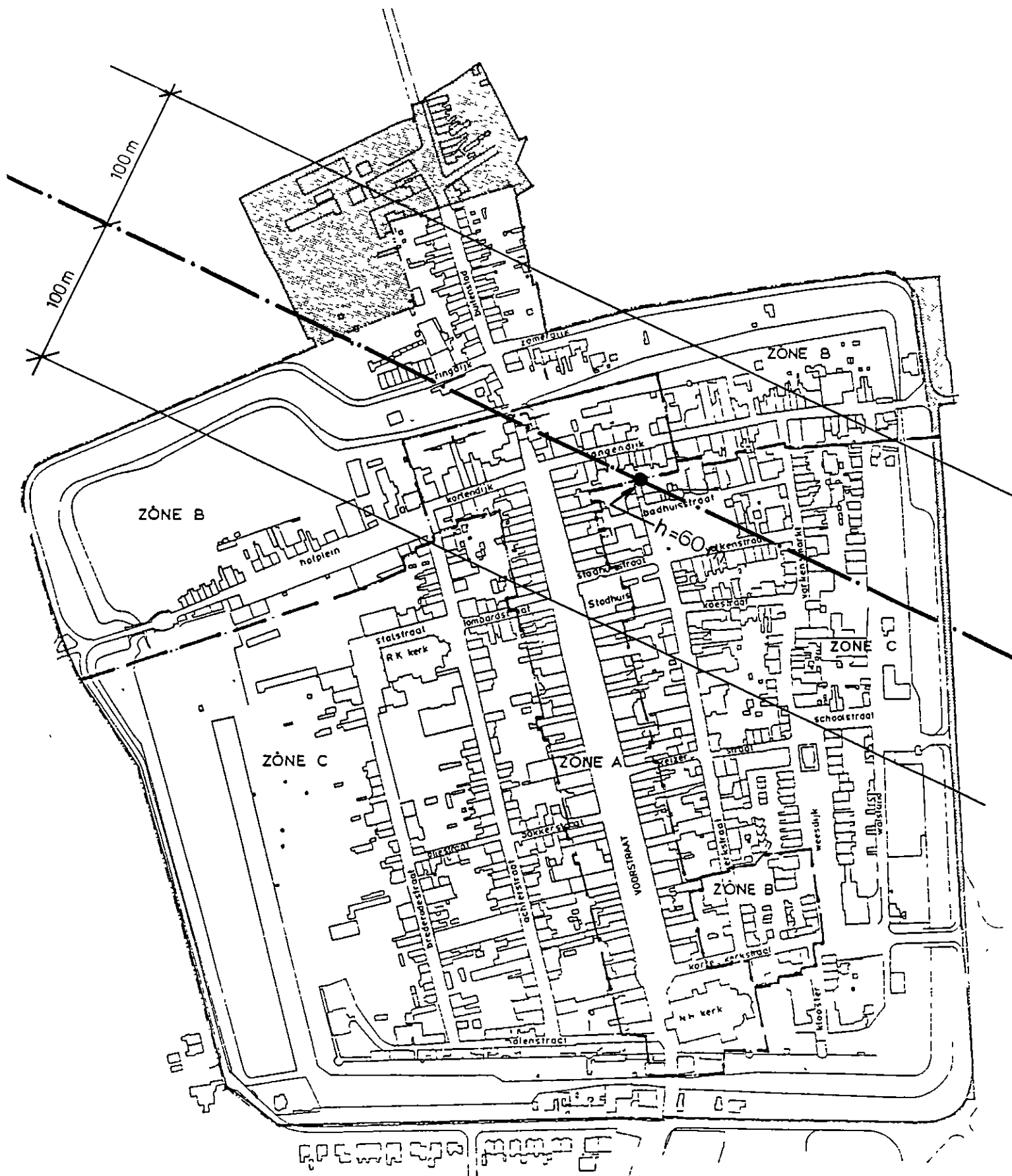
Inhoudsopgavepag.Hoofdstuk IAlgemene bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	11
Artikel 4	Algemene en het stadsgezicht beschermende bouwvoorschriften alsmede nadere eisen	12
Artikel 5	Aanlegvergunningen	19
Artikel 6	Vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheid voor bouwwerken van openbaar nut	22
Artikel 7	Vrijstelling voor geringe afwijkingen	24
Artikel 8	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	25
Artikel 9	Procedureregels voor wijziging en uit- werking	26

Hoofdstuk IIBestemmingen

Artikel 10	Historische bouwwerken	27
Artikel 11	Woondoeleinden	28
Artikel 12	Woondoeleinden en schuren	33
Artikel 13	Woongebied (ex artikel 11 W.R.O.)	35
Artikel 14	Gemengde doeleinden I	38
Artikel 15	Gemengde doeleinden II	42
Artikel 16	Gemengde doeleinden III	45
Artikel 17	Gemengde doeleinden IV	49
Artikel 18	Openbare en bijzondere doeleinden	54
Artikel 19	Detailhandelsdoeleinden	56
Artikel 20	Horecadoeleinden	58
Artikel 21	Kantoordoeleinden	60
Artikel 22	Bedrijfsdoeleinden	61
Artikel 23	Nutsdoeleinden	64
Artikel 24	Agrarische doeleinden	66
Artikel 25	Recreatieve doeleinden volkstuinten	69
Artikel 26	Groendoeleinden	70
Artikel 27	Water	72
Artikel 28	Verkeersdoeleinden	73
Artikel 29	Hoofdwaterkering (dubbelbestemming)	74
Artikel 30	Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	75
Artikel 31	Motorbrandstofverkooppunt	76

<u>Inhoudsopgave</u>		<u>pag.</u>
<u>Hoofdstuk II.A.</u>		
Artikel 32	Nadere regeling straalpaden	77
<u>Hoofdstuk III</u>	<u>Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken</u>	78
Artikel 33	Gebruik van gronden en bouwwerken zonder het uitvoeren van bouwwerkzaamheden	78
<u>Hoofdstuk IV</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen</u>	79
Artikel 34	Overgangsbepalingen	79
Artikel 35	Strafbepaling	81
Artikel 36	Naam	82



RENVOOI

AANDUIDINGEN

-  Straalpad
-  Grens van zone A, B en C en van het beschermd stadsgezicht
-  plangrens
-  plangebied buiten beschermd stadsgezicht

0 10 20 30 40 50 100



bestemmingsplan Centrum

Vianen '88

kaartnr. W.584-10b.

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan

het bestemmingsplan Centrum Vianen 1989
der gemeente Vianen

2. De plankkaart

De gewaarmerkte tekeningen van het bestemmings-
plan Centrum Vianen 1989, bestaande uit de
kaarten W.584-10a en 10b.

3. Plangebied

Het geheel van gronden, water daaronder begre-
pen, dat door de plangrens wordt omsloten.

4. Beschermd stadsgezicht

Het gebied dat door de Minister van Cultuur,
Recreatie en Maatschappelijk Werk en de Staats-
secretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening bij beschikking nr. 179.814 I, d.d.
23 juni 1975 is aangewezen tot beschermd stads-
gezicht, in de zin van artikel 20 van de Monu-
mentenwet, als zodanig is ingeschreven in het
register van beschermde stads- en dorpsgezich-
ten en is aangegeven op kaart 10a en op kaart
10b.

5. Stadsbeeld A

Het historisch en architectonisch karakteris-
tieke beeld van zone A van het beschermde stads-
gezicht Vianen dat bepaald wordt door het patroon
van straten, wegen, het profiel en de groenvoor-
ziening van de openbare ruimte en de afmetingen
en vormgeving van de bebouwing (hoogte, breedte,
gevelindeling, bekappingen), benevens de aard
van de toegepaste materialen.

6. Stadsbeeld B

Het historisch karakteristieke beeld van zone B van het beschermde stadsgezicht Vianen, dat bepaald wordt door het patroon van straten en wegen, de rooilijnen van de bebouwing aan de openbare ruimten en de "schaal" van de bebouwing.

7. Stadsbeeld C

Het historische beeld van zone C van het beschermde stadsgezicht Vianen dat bepaald wordt door de hoofdstructuur van straten en wegen, benevens de hoogte van de bebouwing.

8. Welstandscommissie Centrum

Een door de gemeenteraad ex artikel 85 lid 3 van de Woningwet, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, ingestelde Commissie, waarin tenminste een stadsgezicht-deskundige zitting heeft.

9. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

10. Bouwgrens

Een uit de plankaart en/of uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop nader in deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegelaten.

11. Bestaand bouwwerk

Een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan is gebouwd of dat op dat tijdstip wordt of mag worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning.

12. Hoofdgebouw

Een gebouw dat bepalend is voor het functioneren van de grond en waarin niet zijn begrepen de daaraan ondergeschikte zelfstandige ruimte(n) met tenminste een eigen buiteningang.

13. Bijgebouw

Een (gedeelte van een) gebouw dat ondergeschikt is aan het hoofdgebouw waartoe het behoort.

14. Monument

Een beschermd monument als bedoeld in artikel 9 van de Monumentenwet.

15. Bouwmassa

Het geheel van een bouwwerk, bepaald door de hoogte, de (gevel)breedte, de vorm en de helling van het dak, alsmede door de plaats van gevels en dakvlakken.

16. Veranderen van een bouwmassa

Het veranderen van de hoogte, de (gevel)breedte, de vorm en de helling van het dak, alsmede van de plaats van een (gedeelte van een) gevel en/of een (gedeelte van een) dakvlak van een bouwwerk.

17. Bedrijfs-/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die deel uitmaakt van het betreffende bedrijf of van de betreffende vestiging.

18. Bedrijfsvloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van souterrains, kelders en zolders, ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, met dien verstande, dat de oppervlakte van ruimten met een hoogte lager dan hieronder niet begrepen zijn.

1,5 m

19. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.

Hiervan zijn uitgezonderd horecabedrijven. Tevens zijn uitgesloten ambachtelijke bedrijven, behoudens indien het uitoefenen van het ambachtelijk bedrijf een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale detailhandelsuitoefening en de uitoefening geschiedt zowel ter plaatse, als in rechtstreeks verband met dat detailhandelsbedrijf, mits zulks zich beperkt tot een niet zelfstandig onderdeel van het bedrijf en behoudens indien het consumentgebonden ambachtelijke activiteiten betreft.

20. Detailhandelondersteunende dienstverlening

Met detailhandel vergelijkbare bedrijven voor de verrichting van persoonlijke diensten ter plaatse aan particulieren, welke de detailhandel ondersteunen, zoals kapsalons, schoonheidssalons, wasserettes, videotheken, banken en reisbureau's, waarbij - voorzover van toepassing - balie-activiteiten een wezenlijk

bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfs-
uitoefening en schrijf- of tekentafelactivi-
teiten ondergeschikt zijn.

Hiervan zijn uitgezonderd horecabedrijven en
zakelijke dienstverlening, zoals makelaars-,
assurantie-, advocaten-, notariskantoren.

21. Ambachtelijke bedrijven

Bedrijven, waarvan de bedrijvigheid bestaat uit
het voor een belangrijk deel in handwerk ver-
vaardigen, bewerken, installeren of herstellen
van goederen, voornamelijk direct ten behoeve
van particulier c.q. eindconsument en waarin
uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte
of herstellde goederen worden verkocht c.q. ge-
leverd.

22. Praktijkruimte/ateliers

Een werkruimte voor de uitoefening van medische,
paramedische, vormgevende of daarmee gelijk te
stellen beroepen of werkzaamheden, danwel een
werkruimte ten behoeve van een kunstenaar.

23. Horecabedrijven

Onder horecabedrijven wordt verstaan:

- cafébedrijf: het bedrijfsmatig voor gebruik
ter plaatse aan de gebruiker verstrekken van
alcoholische en niet-alcoholische dranken,
alsmede het verstrekken van kleine etenswaren,
al dan niet ter plaatse bereid. Het accent
ligt op het uitsluitend ter plaatse consume-
ren van dranken;
- restaurant: het bedrijfsmatig voor gebruik ter
plaatse, verstrekken van etenswaren, alsmede
de verkoop van zwak- en niet-alcoholische
dranken. Het accent ligt op het ter plaatse
consumeren van ter plaatse bereide etenswaren;

- snackbars: het bedrijfsmatig, voor al dan niet gebruik ter plaatse, verstrekken van etenswaren, alsmede de verkoop van zwak- en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op het consumeren van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;
- koffiehuys: het bedrijfsmatig verstrekken voor gebruik ter plaatse rechtstreeks aan de gebruiker van zwak- en niet-alcoholische dranken, alsmede de verkoop van niet ter plaatse bereide kleine etenswaren. Het accent ligt op het uitsluitend ter plaatse consumeren van zwak- en niet-alcoholische dranken.
- hotelbedrijf: het bedrijfsmatig verschaffen van logies;
- pension: het bedrijfsmatig, voor langere tijd, verschaffen van slaappleatsen aan drie of meer personen, niet behorende tot het huishouden waarvan de houder, de beheerder of de vervanger deel uitmaakt.
- discotheek: het bedrijfsmatig exploiteren van ruimten ten behoeve van het uitvoeren van mechanische danwel levende muziek.

24. Kantoren

Het al dan niet commercieel verrichten van schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten en naar verhouding tot die schrijftafelactiviteiten ondergeschikte balie-activiteiten.

25. Sportieve en recreatieve dienstverlening

Het bedrijfsmatig exploiteren van ruimten ten behoeve van fitnessruimten, sportscholen, dansscholen, yogaruimten en sauna's, met uitzondering van speelautomatenhallen.

26. Bouwlaag of verdieping

Een boven een vloer, danwel tussen twee op-eenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een vliering, kap, zolderverdieping of souterrain worden hieronder niet als afzonderlijke laag/verdieping begrepen.

27. Begane grondlaag

Het gedeelte van een gebouw, bestaande uit een of meer bouwlagen - waaronder begrepen een kelder, souterrain of beletage - waarvan de bovenste begrenzende vloer of balklaag niet hoger komt dan
gemeten ten opzichte van het straatpeil.

4 m

28. Eerste verdieping

De verdieping boven de begane grondlaag.

29. Aan huis gebonden beroep

Een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied en mits uitgeoefend in hetzelfde pand waar de beroepsuitoefenaar woont.

30. Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een bebouwingsoppervlak bepaalt, dat maximaal mag worden bebouwd.

31. Agrarische bedrijfsvoering

Een bedrijfsvoering, die gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of het fokken van vee.

32. Intensieve veehouderij

Onder intensieve veehouderij wordt verstaan het telen van dieren danwel het winnen van producten door middel van het telen van dieren, in hoofdzaak danwel geheel onafhankelijk van de groeikracht van de bodem, waarop het bedrijf wordt uitgeoefend.

Hieronder worden begrepen: pelsdierhouderijen, het houden van pluimvee (waaronder kippen, eenden en kalkoenen), dierenfokkerijen, paardenfokkerijen, varkens- en kalvermesterijen.

33. Kas

Een bedrijfsgebouw van overwegend glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een bouwhoogte van
of meer.

1 m

Artikel 2

Wijze van meten

1. De goothoogte en de bouwhoogte van (gedeelten van) bouwwerken, gelegen binnen een afstand van 20 m vanuit de dichtstbij zijnde naar de weg gekeerde bouwgrens worden gemeten vanaf de kruin van die weg, zo mogelijk ter plaatse van de hoofdtoegang van het betreffende bouwperceel.
Indien een hoofdtoegang ontbreekt of indien er onduidelijkheid is over welke toegang de hoofdtoegang is, bepalen burgemeester en wethouders vanaf welke plaats gemeten wordt.
2. De goothoogte en de bouwhoogte worden gemeten vanaf het aan een bouwwerk aansluitende, afgewerkte terrein;
voor bouwwerken:
 - a. gelegen op de gronden grenzend aan dijken en/of de stadsgracht;
 - b. voor bouwwerken op gronden, die niet gelegen zijn op de onder 1 bedoelde gronden.
3. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten tot aan de bovenkant van de goot, het boeiboard of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel en bij afwezigheid daarvan tot aan de druiplijn.
4. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, bouwdelen waarvan de grootste horizontale doorsnede minder bedraagt dan 1,00 m x 1,00 m niet medegerekend.
5. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen en bouwgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

6. De voorgevelbreedte van een gebouw blijkt uit de scheiding met een belendend gebouw; deze scheiding kan gevormd worden door een ver-springing, een dilatatievoeg, of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.
Bij onduidelijkheid beslissen burgemeester en wethouders, gehoord de Welstandscommissie Centrum.
7. Oppervlakte van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren van de begane grondvloer.
8. Inhoud van een gebouw: tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

Vrijstelling

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor het meten vanaf de hoogte van het terrein ter plaatse, mits:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse het gevolg is van een algemeen terreinverloop;
 - gebleken is, dat de op te richten bouwwerken geen onnodig nadelige veranderingen teweeg brengen in de bezonningssituatie van de aangrenzende erven en tuinen.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4

Algemene en stadgezichtbeschermende bouwvoor-
schriften, alsmede nadere eisen

1. Bij het bouwen, vernieuwen of veranderen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart, het bepaalde in de betreffende bestemmingsartikelen en de volgende bepalingen:
 - a. over het (ver)bouwen, vernieuwen of veranderen dient de Welstandscommissie Centrum te zijn gehoord, tenzij het bouwwerkzaamheden betreft van ondergeschikte betekenis;
 - b. hoofdgebouwen, gelegen langs een weg, moeten in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, met dien verstande dat garages, garageboxen en bergplaatsen voor zover gelegen in zone A niet in het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
goothoogte, respectievelijk bouwhoogte
 - c. de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte van een bestaand bouwwerk op gronden met de aanwijzing m, ■ of □ mag bedragen de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van het ter plaatse bestaande bouwwerk;
dakkapellen en/of gevelopbouwen
 - d. dakkapellen en/of gevelopbouwen mogen voorzover gebouwd aan de naar de weg gekeerde zijde van een gebouw een breedte hebben van ten hoogste een derde van de breedte van deze zijde van dat gebouw en voorzover gebouwd aan de achtergevel van een gebouw een breedte hebben van ten hoogste de helft van de breedte van de achtergevel van dat gebouw en mits de hoogte van de dakkel of gevelopbouw, gemeten ten opzichte van de goothoogte van de onderliggende gevel niet meer bedraagt dan

3 m

dakhelling

- e. de hellingshoek van de dakvlakken van gebouwen gesitueerd binnen 10 m
vanuit een naar de weg gekeerde bouwgrens moet bedragen:
- indien het een naar de straat gekeerd dakvlak betreft: tussen 40°-50°
voor gebouwen in zone A en tussen 35°-60°
voor gebouwen gelegen buiten zone A;
 - indien het dakvlak nagenoeg loodrecht op de voorgevel is gesitueerd: tussen 45°-55°
voor gebouwen in zone A en tussen 40°-60°
voor gebouwen buiten zone A gelegen;
 - voor de overige dakvlakken tussen 35°-60°
bedragen;
- f. de hellingshoek van de dakvlakken van gebouwen gesitueerd buiten 10 m
naar een naar de weg gekeerde bouwgrens moeten tussen 35°-60°
bedragen;

voorgevelbreedte

- g. de voorgevelbreedte van de hoofdgebouwen, gesitueerd in de naar de weg gekeerde bouwgrens bedraagt, onverminderd het bepaalde in lid 2.e. en 2.f.:
- voor hoofdgebouwen gesitueerd in zone A en/of voorzien met de aanwijzing m,  of  de ingetekende maat op de plankaart;
 - voor de overige hoofdgebouwen tenminste 4,5 m
en ten hoogste 10 m
met dien verstande dat indien de breedte meer bedraagt dan 10 m
voor bestaande gebouwen de bestaande breedte mag worden gehandhaafd;

bouwgrenzen

h. bouwwerken mogen, uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven of uit deze voorschriften voortvloeiende bouwgrenzen, met dien verstande, dat:

- tot gebouwen behorende plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor regenwater, gevelversieringen en wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen de bouwgrens met maximaal 12 cm mogen overschrijden;
- tot gebouwen behorende gevellijsten, kroonlijsten, overstekende daken, luifels en hijsinrichtingen, mits gelegen op een hoogte van tenminste 2,20 m boven een voetpad of tenminste 4,20 m boven een rijweg, de bouwgrens met maximaal 50 cm mogen overschrijden.

2. Bij het bouwen, vernieuwen of veranderen van bouwwerken, gelden in verband met de aanwijzing van het gebied tot beschermd stadsgezicht tevens de volgende bepalingen:

- a. alle gebouwen moeten voorzien zijn, danwel voorzien blijven van een zadeldak of schilddak;
- b. het vernieuwen of het veranderen van de indeling of de detaillering van de gevels of muurvlakken met de aanwijzing ▼ is slechts toelaatbaar indien:
 - de/het vernieuwde of veranderde gevel of muurvlak past of blijft passen in stadsbeeld A;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht;

- c. het vernieuwen of het veranderen van de indeling of de detaillering van de gevels of muurvlakken met de aanwijzing ∇ is slechts toelaatbaar indien:
- de/het vernieuwde of veranderde gevel of muurvlak geen afbreuk doet aan de (bestaande) architectonische waarde;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht;
- d. het vernieuwen of veranderen van de indeling of de detaillering van de gevels of muurvlakken, of het vernieuwen of veranderen van de bouwmassa van de bouwwerken met de aanwijzing ∇ is slechts toegestaan, indien:
- het vernieuwde of veranderde bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum over de vernieuwing of verandering een advies heeft uitgebracht;
- e. het vernieuwen of veranderen van de bouwmassa's van de bouwwerken met de aanwijzing $\blacksquare$ is slechts toelaatbaar indien:
- de vernieuwde of veranderde bouwmassa past of blijft passen in stadsbeeld A;
 - de Welstandscommissie Centrum over de vernieuwing of verandering een advies heeft uitgebracht;
- f. het vernieuwen of veranderen van de bouwmassa's van de bouwwerken met de aanwijzing $\square$ is toelaatbaar indien:
- de vernieuwde of veranderde bouwmassa geen afbreuk doet aan de (bestaande) verschijningsvorm van het betreffende pand en de straatwand;
 - de Welstandscommissie Centrum over de vernieuwing of verandering een advies heeft uitgebracht;

- g. het veranderen of oprichten van bouwwerken, niet zijnde historische bouwwerken, op de gronden met de bestemming "Historische bouwwerken" is slechts toelaatbaar indien:
- het veranderde of op te richten bouwwerk geen afbreuk doet aan de zich ter plaatse bevindende historische bouwwerken;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 1 sub c. voor een lagere danwel hogere goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken welke ten hoogste 1 m van de bestaande goothoogte, respectievelijk bouwhoogte afwijkt;
 - b. het bepaalde in lid 1 sub c. voor het toepassen van een lagere goothoogte, respectievelijk bouwhoogte voor achtergevels en zijgevels, welke hoogte niet meer dan 2 m mag afwijken van de bestaande goothoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - c. van het bepaalde in lid 1 sub d. voor dakkapellen tot over de volle breedte van een gebouw;
 - d. het bepaalde in lid 1 sub e. en f. voor het toepassen van een andere hellingshoek of voor het toepassen van een geheel of gedeeltelijk plat dak;
 - e. het bepaalde in lid 1 sub h. voor het overschrijden van naar de weg gekeerde bouwgronden, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - een vrijstelling wordt slechts verleend voor het overschrijden door:

1. tot gebouwen behorende stoepen, stoephekken, stoeptreden, kelderingangen, koekoecken en funderingen die de grens met een rijweg of voetpad met niet meer dan 2,25 m overschrijden;
 2. tot gebouwen behorende plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor regenwater, gevelversieringen en wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de bouwgrens met niet meer dan 0,50 m overschrijden;
 3. tot gebouwen behorende gevellijsten, kroonlijsten, overstekende daken, luifels en hijsinrichtingen die de bouwgrens met niet meer dan 2 m overschrijden of kunnen overschrijden en die niet lager zijn aangebracht dan 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg en niet lager dan 2,20 m boven een voetpad en mits dit voetpad geen deel uitmaakt van genoemde strook;
 4. kleine aanbouwen aan een gebouw zoals portieken, bergingen balkons en erkers, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 6 m²
 - b. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt geschaad;
 - c. deze bebouwing wordt gesitueerd binnen 1,50 m van de naar de weg gekeerde bouwgrens.
 - f. van het bepaalde in lid 2 sub a. voor het toepassen van een ander dakkaptype.
4. De onder lid 3 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien:
- het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermde Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen:
- a. ten aanzien van geveldetails of muurvlakken bij het veranderen van de bouwwerken met de aanduiding m, ▼ of ▽, indien blijkt het advies van de Welstandscommissie Centrum het stadsbeeld A, respectievelijk het stadsbeeld B en/of C, hierdoor wordt ondersteund of versterkt;
 - b. ten aanzien van de bouwmassa bij het veranderen van de bouwwerken met de aanwijzing m, ■ of □ indien blijkt het advies van de Welstandscommissie Centrum het stadsbeeld A, respectievelijk het stadsbeeld B en/of C, hierdoor wordt ondersteund of versterkt;
 - c. ten aanzien van de aard en kleur van de toe te passen materialen van gevels, muurvlakken of daken, bij het veranderen (schilderen, pleisteren e.d. hieronder medebegrepen) van de bouwwerken met de aanwijzing m, ▼▽ of ■□ indien blijkt het advies van de Welstandscommissie Centrum het stadsbeeld A respectievelijk het stadsbeeld B en/of C hierdoor wordt ondersteund of versterkt.

Artikel 5

Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen het gebied aangewezen tot beschermd stadsgezicht, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:
 - a. het geheel of gedeeltelijk slopen van hoofdgebouwen;
 - b. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken op de plankaart nader voorzien van de aanwijzing m, ■ , □ , ▼ , of ▽ en van bouwwerken op de plankaart nader aangeduid met waardevolle stoep/hek;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van bomen die op de plankaart nader zijn aangeduid met karakteristieke bomen;
 - d. het meer dan 0,50 m afgraven of ophogen van gronden met de bestemming Groendoeleinden en Verkeersdoeleinden;
 - e. het aanbrengen van afsluitende oppervlakteverhardingen op gronden op de plankaart nader aangeduid met karakteristieke bomen;
 - f. het beplanten van grondstroken, smaller dan 2 m en gelegen tussen een rijbaan of voetpad en een voorgevel van een hoofdgebouw;
 - g. het aanleggen, verwijderen, ontgraven en vergraven van dijken of taluds, voorzover gelegen binnen de bestemming "Groendoeleinden", "Water" en "Hoofdwaterkering (dubbelbestemming)";

- h. het aanleggen van meer dan één parkeerplaats per hoofdgebouw, anders dan op de gronden met de bestemming Verkeersdoeleinden, Gemengde doeleinden IV en ter plaatse van de aanduiding p (parkeren) binnen de bestemming openbare en bijzondere doeleinden;
 - i. het aanleggen van bestratingen en andere terreinverhardingen van betonprodukten, asfalt of materiaal van een soortgelijke structuur op gronden met de bestemmingen Verkeersdoeleinden, Groendoeleinden, Agrarische doeleinden, Openbare en bijzondere doeleinden, Hoofdwaterkering (dubbelbestemming), Recreatieve doeleinden volkstuinen, en op overige gronden, voorzover zichtbaar vanaf de openbare weg;
 - j. het geheel of gedeeltelijk dempen van de bestemming water;
 - k. het aanleggen van oeververbindingen, oeverbeschoeiingen of aanlegplaatsen;
 - l. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies of installaties, op gronden met de bestemmingen Agrarische doeleinden, Verkeersdoeleinden, Groendoeleinden, Water, Hoofdwaterkering (dubbelbestemming), Recreatieve doeleinden volkstuinen.
2. Het in lid 1 genoemde verbod geldt niet, indien en voorzover het aanleggen of uitvoeren van de desbetreffende werken of werkzaamheden:
- a. dient tot onderhoud of voltooiing van werken, die op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen;

- b. noodzakelijk is gedurende het realiseren van bouwplannen, die ingevolge het plan zijn toegestaan en het werken betreft als genoemd in lid 1 sub i en l;
 - c. plaatsvindt op grond van het gestelde bij of krachtens een voorwaardelijke bouwvergunning en het werken betreft als genoemd in lid 1 sub h.
3. Het in lid 1 genoemde verbod geldt niet, indien en voorzover de in lid 1 onder a genoemde werkzaamheden betreffen:
- a. sloopwerkzaamheden ingevolge een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders, danwel op last van of op last vanwege burgemeester en wethouders;
 - b. sloopwerkzaamheden, voortvloeiende uit het gewone onderhoud;
 - c. sloopwerkzaamheden van ondergeschikte betekenis en waarvoor schriftelijk door of namens burgemeester en wethouders is meegedeeld dat geen aanlegvergunning is vereist.
4. Voor de in lid 1 genoemde werken en werkzaamheden wordt een aanlegvergunning slechts verleend indien:
- a. door die werken en werkzaamheden, of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan het Beschermd Stadsgezicht;
 - b. door het weigeren van de vergunning de aanvrager onevenredig in zijn belangen wordt geschaad;
 - c. de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Artikel 6

Vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheid voor bouwwerken van openbaar nut

Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen op gronden waarop deze gebouwen niet uitdrukkelijk zijn toegelaten, mits:
 - het grondoppervlak van een gebouwtje, gelegen binnen een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens, niet meer bedraagt dan 20 m²
 - het grondoppervlak van een gebouwtje, niet gelegen binnen een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens, niet meer bedraagt dan 6 m²
 - de goothoogte van een gebouwtje niet meer dan 3 m bedraagt;
 - b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige- of verkeers-technische redenen noodzakelijk zijn.
2. De onder lid 1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts verleend worden indien:
 - het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen 12, 13, 16, 17, 18, 22, 24, 26 en 28 te wijzigen in een bestemming nutsdoeleinden, mits:

- | | |
|---|-------------------|
| a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt | 35 m ² |
| b. de goothoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt | 4 m |
| c. de bouwhoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt | 7 m |
| d. ten hoogste | 10 |
- nutsgebouwtjes mogen worden gerealiseerd.

Procedure

4. Bij toepassing van de onder 3. bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 7

Vrijstelling voor geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van woningblokken en gebouwen;
- b. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen, indien bij de definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 8

Algemene vrijstellingbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte-, en inhoudsmaten voor bebouwing aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
 - a. de afwijking van enige maat ten hoogste 10% bedraagt, met dien verstande dat de afwijking van een maximale hoogtemaat ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - b. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden.
2. De in lid 1 genoemde vrijstelling kan niet worden toegepast indien voor de gestelde maten een andere specifieke vrijstelling in de voorschriften is opgenomen of indien de gestelde maten in een vrijstellingsvoorschrift zelf zijn genoemd.
3. De vrijstelling kan slechts worden verleend indien:
 - het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Artikel 9

Procedureregels voor wijziging en uitwerking

1. Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in hoofdstuk I en II, met betrekking tot toepassing geven aan de aldaar genoemde wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichting nemen burgemeester en wethouders het navolgende in acht:
 - a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in de artikelen 6 lid 3, 11 lid 4, 13 lid 2 en 4, 14 lid 4, 16 lid 4, 18 lid 4, 19 lid 3, 20 lid 3, 22 lid 5, 23 lid 3, 24 lid 4 en 26 lid 3, ligt gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend en stelt voorts de eigenaren en gebruikers van de in het plan begrepen en aan het plan grenzende percelen schriftelijk hiervan in kennis;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
 - g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend;

Hoofdstuk II

Bestemmingen

Artikel 10

Historische bouwwerken

1. Gronden, aangewezen voor historische bouwwerken, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot historische bouwwerken bestemde gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 - uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Artikel 11

Woondoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor:
 - woningen;
 - gestapelde woningen, voorzover op de plankaart nader aangeduid met (g);
 - aan huis gebonden beroepen, mits onlosmakelijk verbonden met het wonen;
 - detailhandel ondersteunende dienstverlening, voorzover op de plankaart nader aangeduid met detailhandelondersteunende dienstverlening toegestaan;
 - kantoor op de begane grondlaag tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 80 m² ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "kantoor toegestaan" voorkomt;
 - muren, voorzover op de plankaart als zodanig nader aangeduid;
 - onderdoorgangen, ten behoeve van verkeersdoeleinden, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid,met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. woningen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding W voorkomt;
 - b. gestapelde woningen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding W(g) voorkomt;

- c. bijgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding W of w voorkomt;
- d. gronden op de plankaart aangeduid met w niet mogen worden bebouwd, behoudens met erfscheidingen tot een hoogte van ten hoogste 1 m
- e. 1. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters en tenminste dit aantal meters minus 1 m met dien verstande dat:
 - a. indien op de plankaart de aanduiding afwijkende goothoogte voorkomt, de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt de bestaande goothoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - b. indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de ingeschreven goothoogte plus 3 m
- 2. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
- f. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen per woning ten hoogste bedraagt 35 m² mits per woning niet meer dan 60% van de gronden op de plankaart nader aangeduid met w worden bebouwd;

- g. in afwijking van het bepaalde onder f, voorzover op de plankaart een bebouwingspercentage ingeschreven staat, deze gronden bebouwd mogen worden tot ten hoogste het aldaar ingeschreven percentage.
- h. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied ontheffing Wet Geluidhinder" voorkomt, eerst woningen mogen worden gebouwd nadat een ontheffing is verkregen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder, zoals die luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

Vrijstellingsbevoegdheid

- 3.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het splitsen van woningen in appartementen danwel bouwen van gestapelde woningen, mits:
 - 1. de inhoud per gestapelde woning tenminste 100 m³ bedraagt;
 - 2. indien het te splitsen pand een monument betreft de architectonische waarde van het pand niet wordt aangetast;
 - 3. in voldoende mate kan worden voorzien in de behoefte aan tuin, bergingsruimte en parkeer-ruimte;
 - 4. de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover advies heeft uitgebracht.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a en c voor het uitbreiden van de woning op gronden op de plankaart nader aangeduid met w over de volle hoogte van de bestaande woning tot een panddiepte van ten hoogste 10 m mits de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht;

c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor het bouwen van: erfafscheidingen en van kleine gebouwen zoals volières en hobbykassen bij een woning, mits:

- de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1,80 m bedraagt;
- het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwtjes per woning niet meer dan 5 m² bedraagt;
- de bouwhoogte niet meer dan 2,40 m bedraagt;
- door de erfafscheidingen of gebouwen geen afbreuk wordt gedaan aan het Beschermd Stadsgezicht;
- de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e.1. voor het toepassen van een

3 m

lagere goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten opzichte van het op de plankaart ingeschreven aantal meters, mits bij hoofdgebouwen de goothoogte respectievelijk bouwhoogte tenminste bedraagt

2,50 m

en mits:

- het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
- de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub f. voor een oppervlakte tot ten hoogste mits het bebouwingspercentage van niet wordt overschreden.

55 m²

60%

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming woondoeleinden op de plankaart nader aangeduid als monument of als waardevolle bouwmassa, te wijzigen in de bestemming Gemengde doeleinden I en II, met dien verstande dat:
 - a. voorzover gewijzigd wordt in de bestemming Gemengde doeleinden I het uitsluitend panden mag betreffen gelegen aan de Voorstraat;
 - b. voorzover gewijzigd wordt in de bestemming Gemengde doeleinden II het uitsluitend panden mag betreffen gelegen aan de Kortendijk en de woningen Kerkstraat nr. 32 en 34;
 - c. de Welstandscommissie Centrum hierover advies heeft uitgebracht;
 - d. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten is gehoord.

Procedure

5. Bij toepassing van de onder 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 12

Woondoeleinden en schuren

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden en schuren, zijn bestemd voor:
 - woningen;
 - aan huis gebonden beroepen, mits onlosmakelijk verbonden met het wonen;
 - antiekhandel, voorzover op de plankaart nader aangeduid met "antiekhandel toegestaan";
 - bergingen en autoboxen;
 - opslag van goederen,
 met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden en schuren bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding WS voorkomt;
 - b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters en tenminste dit aantal meters minus 1 m
 - c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor het toepassen van een lagere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte respectievelijk bouwhoogte tenminste bedraagt en mits:
- 3 m
- 2,50 m
- het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor het bouwen van kleine gebouwen, zoals volières en hobbykassen bij een woning, mits:
- het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwtjes per woning niet meer dan bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan bedraagt;
 - door de erfafscheidingen of gebouwen geen afbreuk wordt gedaan aan het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.
- 5 m2
- 2,40 m

Artikel 13

Woongebied (ex artikel 11 W.R.O.)

1. Gronden, aangewezen voor woongebied (ex art. 11 W.R.O.), zijn bestemd voor:
 - woondoeleinden in de vorm van vrijstaande, twee aaneengebouwde, danwel blokken van ten hoogste
aaneen gebouwde woningen en gestapelde woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven;
 - aan huis gebonden beroepen, mits onlosmakelijk verbonden met het wonen;
 - openbare groen- en speelvoorzieningen;
 - verkeersdoeleinden in de vorm van woonstraten, ontsluitingswegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden,alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermde Stadsgezicht.

8

Bebouwing overeenkomstig het nader uit te werken plan

2. Op de tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gronden mag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Welstandscommissie Centrum gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2 voor het bouwen overeenkomstig een in voorbereiding zijnde uitwerking, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is ontvangen.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming woongebied (ex art. 11 W.R.O.) nader moeten uitwerken

4. Burgemeester en wethouders moeten het tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van

het plan uitwerken met inachtneming van de volgende regels:

- a. de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte van woningen ten hoogste mag bedragen
 - in gebied I 6-11 m
 - in gebied II voorzover gelegen aan de Weesdijk 6-11 m
 - in gebied II voorzover gelegen aan het Walsland 4-8 m
 - in gebied III voorzover gelegen aan het Klooster 4-8 m
 - in gebied III voorzover gelegen aan de zuidzijde; 6-11 m
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte in gebied I ten hoogste bedragen 8-13 m indien dit noodzakelijk is ten behoeve van een parkeervoorziening onder de woningen;
- c. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste bedragen 3 m en de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen 6 m
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt:
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
- e. het aantal woningen op gronden op de plankaart nader aangeduid:
 - met I ten hoogste bedraagt 10
 - met II ten hoogste bedraagt 10
 - met III ten hoogste bedraagt 10
- f. de inhoud van een woning dient tenminste te bedragen 100 m³

- g. de woningen zo veel mogelijk in de aanwezige of aansluitende rooilijn moeten worden bebouwd;
- h. het oppervlak aan bijgebouwen per woning mag ten hoogste 35 m² bedragen, mits het bouwperceel ten hoogste voor 60% bebouwd wordt;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h de oppervlakte 55 m² mag bedragen, mits het bebouwingspercentage van 60% niet wordt overschreden;
- j. er dient voldaan te worden aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning, inclusief het parkeren op eigen erf en voorzover het gestapelde woningen betreft aan een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per woning;
- k. er langs de gehele oostzijde van gebied I een voetpad met talud met een breedte van tenminste 2 m wordt gerealiseerd; *kop*
- l. de Welstandscommissie Centrum vooraf over de uitwerking advies heeft uitgebracht.

Procedureregels

- 5. Bij het uitvoering geven door burgemeester en wethouders aan het bepaalde in de leden 2 en 4 is artikel 9 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14

Gemengde doeleinden I

1. Gronden, aangewezen voor gemengde doeleinden I, zijn bestemd

- op de begane grondlaag voor:

- a. detailhandel;
- b. detailhandelondersteunende dienstverlening;
- c. consumentgebonden ambachtelijke activiteiten, mits ondergeschikt aan en onlosmakelijk verbonden met detailhandel als bedoeld onder a.;

d. horecadoeleinden tot ten hoogste 10 vestigingsplaatsen

e. onderdoorgangen ten behoeve van verkeersdoeleinden, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid

met dien verstande dat bij monumenten een vestiging zich over niet meer dan 1 pandbreedte mag uitstrekken;

- op de eerste en volgende verdiepingen voor:

- f. woondoeleinden;
- g. huisgebonden beroepen mits onlosmakelijk verbonden met woondoeleinden als bedoeld onder f., met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot gemengde doeleinden I bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding GDI voorkomt;

- b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankkaart ingeschreven aantal meters en tenminste dit aantal meters minus

1 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde onder lid 1 voor het gebruik van de eerste en volgende verdiepingen ten behoeve van de bestemmingen als bedoeld onder lid 1 sub a, b, c en d;
 - b. het bepaalde onder lid 1 voor het gebruik van de begane grondlaag ten behoeve van de bestemmingen als bedoeld onder lid 1 sub f en g, met dien verstande dat:
 - in geval van een zelfstandige woning het de gehele begane grondlaag moet betreffen;
 - in geval van een dienstwoning ten behoeve van de op de begane grondlaag aanwezige functies de woning achter deze functies moet worden gerealiseerd.
 - c. het bepaalde onder lid 1 voor het gebruik van de eerste en volgende verdiepingen ten behoeve van kantoordoeleinden, praktijkruimten en ateliers, alsmede voor het pand Voorstraat 4 op de begane grond voor kantoordoeleinden;
 - d. het bepaalde onder lid 1, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten voor het gebruik van de begane grondlaag ten behoeve van sportieve en recreatieve dienstverlening;
 - e. van het bepaalde in lid 1 voor het hebben van
1
vestiging over meerdere panden, mits:

1. aan de architectonische en historische waarden van het monument en de waarde van het stadsgezicht geen afbreuk wordt gedaan;
2. de Welstandscommissie Centrum hierover vooraf advies heeft gegeven;
- f. van het bepaalde in lid 2 sub b voor het toepassen van een 3 m
lagere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte respectievelijk bouwhoogte tenminste bedraagt 2,50 m
en mits:
 - het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

Wijzigingsbevoegdheid

- 4.a. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten bevoegd, ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bepaalde in lid 1 te wijzigen voor het gebruik per pand van de eerste en volgende verdiepingen ten behoeve van de sportieve en recreatieve dienstverlening.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bepaalde in lid 1 te wijzigen voor het gebruik per pand van:
 1. de begane grondlaag ten behoeve van kantoordoeleinden, praktijkruinten en ateliers, alsmede openbare en bijzondere doeleinden;
 2. de eerste en volgende verdiepingen ten behoeve van openbare en bijzondere doeleinden.
- c. De Welstandscommissie Centrum vooraf over de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld onder a. en b. een advies heeft uitgebracht.

Procedure

5. Bij toepassing van de onder 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 15

Gemengde doeleinden II

1. Gronden, aangewezen voor gemengde doeleinden II, zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. aan huis gebonden beroepen, mits onlosmakelijk verbonden met woondoeleinden als bedoeld onder a.;
 - c. praktijkruimten en ateliers tot een totale bedrijfsploeroppervlakte van ten hoogste 150 m² per pand, met dien verstande dat, voorzover op de plankaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsploeroppervlakte toegestaan" voorkomt, het aldaar op de plankaart ingeschreven aantal vierkante meters per pand is toegestaan;
 - d. opslagdoeleinden ten behoeve van de bestemmingen Gemengde doeleinden I en II;
 - e. muren, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid,met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot gemengde doeleinden II bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding GDII voorkomt;
 - b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, en ten minste dit aantal meters minus

1 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde onder 1, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten voor het gebruik ten behoeve van detailhandelsdoeleinden, detailhandelondersteunende dienstverlening en consumentgebonden ondergeschikte ambachtelijke bedrijven, tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - b. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden tot ten hoogste 8 vestigingen en een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - c. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van sportieve en recreatieve dienstverlening tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - d. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van kantoordoeleinden tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - e. van het bepaalde onder 1 voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn, danwel vallen onder categorie 1 van bijlage 1 tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - f. van het bepaalde onder 1, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Zuid-Holland, voor het gebruik ten behoeve van kleinschalige ambachtelijke bedrijven, welke vallen onder de categorieën 2 en 2-3 van bijlage 1 tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²

g. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van openbare en bijzondere doeleinden;

h. van het bepaalde in lid 2 sub b voor het toepassen van een 3 m
lagere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte respectievelijk bouwhoogte tenminste bedraagt 2,50 m
en mits:
- het bouwwerk past of blijft passen in het Beschermd Stadsgezicht;
- de Welstandscommissie Centrum hierover een advies heeft uitgebracht.

4. In afwijking van het bepaalde onder lid 3 bedraagt de totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan" voorkomt, ten hoogste het op de plankaart ingeschreven aantal vierkante meters per pand.

Artikel 16

Gemengde doeleinden III

1. Gronden, aangewezen voor gemengde doeleinden III, zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. aan huis gebonden beroepen, mits onlosmakelijk verbonden met woondoeleinden als bedoeld onder a.;
 - c. opslagdoeleinden ten behoeve van de bestemmingen gemengde doeleinden I, II en III;
 - d. muren, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid;
 - e. tuinen en erven,
 met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermend Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot gemengde doeleinden III bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding GDIII voorkomt;
 - b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters en tenminste dit
aantal meters minus 1 m
 - c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m

- van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
- d. op gronden op de plankaart nader aangeduid met gdIII uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van kantoordoeleinden en zelfstandige praktijkruimten en ateliers tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - b. van het bepaalde onder 1 voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn, danwel vallen onder categorie 1 van bijlage 1 tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - c. van het bepaalde onder 1, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Zuid-Holland, voor het gebruik ten behoeve van kleinschalige ambachtelijke bedrijven, welke vallen onder de categorieën 2 en 2-3 van bijlage 1, tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand van ten hoogste 150 m²
 - d. van het bepaalde onder 1 voor het gebruik ten behoeve van sportieve en recreatieve doeleinden, tot een totale bedrijfsoppervlakte van ten hoogste 150 m² per pand
- met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde onder a., b., c. en d. de totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand voorzover het panden

- betreft gelegen aan de Badhuisstraat en het Val-
kenplein ten hoogste bedraagt 300 m²
- d. van het bepaalde in lid 2 sub b. voor het
toepassen van een 3 m
lagere goothoogte respectievelijk bouwhoogte
mits de goothoogte respectievelijk bouwhoog-
te tenminste bedraagt 2,50 m
en mits:
- het bouwwerk past of blijft passen in het
Beschermd Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een
advies heeft uitgebracht;
- e. van het bepaalde in lid 2 sub c. voor het
bouwen van kleine gebouwen, zoals volières
en hobbykassen bij een woning, mits:
- het gezamenlijk grondoppervlak van de ge-
bouwtjes per woning niet meer dan 5 m²
bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 2,40 m
bedraagt;
 - door de erfafscheidingen of gebouwen geen
afbreuk wordt gedaan aan het Beschermd
Stadsgezicht;
 - de Welstandscommissie Centrum hierover een
advies heeft uitgebracht.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bepaalde in lid 2 sub d. te wijzigen ten behoeve van het bebouwen met gebouwen van deze gronden met dien verstande dat:
- de maximale bebouwingshoogten ten hoogste bedragen de hoogten van de aangrenzende bebouwing met de bestemming gemengde doeleinden GDIII, mits:
 - a. het karakter van het Beschermd Stadsgezicht niet wordt of kan worden aangetast;
 - b. in voldoende mate kan worden voorzien in parkeerruimte;
 - c. geen nadelige gevolgen kunnen ontstaan voor de ontsluiting van de panden aan de Voorstraat;
 - d. de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

5. Bij toepassing van de onder 4. bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 17

Gemengde doeleinden IV

1. Gronden, aangewezen voor gemengde doeleinden IV, zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, voorzover behorende bij en grenzend aan deze bestemming;
 - b. woondoeleinden en schuren, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, voorzover behorende bij en grenzend aan deze bestemming;
 - c. gemengde doeleinden I overeenkomstig het bepaalde in artikel 14, voorzover behorend bij en grenzend aan deze bestemming;
 - d. gemengde doeleinden II overeenkomstig het bepaalde in artikel 15, voorzover behorend bij en grenzend aan deze bestemming;
 - e. gemengde doeleinden III overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, voorzover behorend bij en grenzend aan deze bestemming;
 - f. muren, voorzover op de plankaart als zodanig aangegeven;
 - g. erven en tuinen,
met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met uitzondering van zelfstandige woningen, en zelfstandige vestigingen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot gemengde doeleinden IV bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding GDIV voorkomt;
- b. 1. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat:
 - a. indien op de plankaart de aanduiding afwijkende goothoogte voorkomt de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt de bestaande goothoogte;
 - b. indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de goothoogte plus 3 m
- 2. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt:
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
- c. voorzover bijgebouwen of aanbouwen ten behoeve van een aangrenzende woning worden gebouwd ten hoogste tot een oppervlakte van 35 m² per woning mag worden gebouwd en mits niet meer dan 75% van het perceel met de bestemming GDIV wordt bebouwd en tenminste 25% aangrenzend aan de woning onbebouwd blijft;
- d. voorzover ten behoeve van gemengde doeleinden I wordt gebouwd, met uitzondering van woon-doeleinden, het perceel met de bestemming GDIV voor ten hoogste 75%

- mag worden bebouwd, mits de afstand van deze bebouwing ten opzichte van tegenover liggende woonbebouwing gemeten uit de bestemmingsgrens tenminste bedraagt 5 m
- en de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte per perceel met de bestemmingen GDI en GDIV ten hoogste bedraagt 300 m²
- e. voorzover ten behoeve van gemengde doeleinden II wordt gebouwd, met uitzondering van woondoeleinden, het perceel met de bestemming GDIV voor ten hoogste 75%
- mag worden bebouwd, mits de afstand van deze bebouwing ten opzichte van tegenover liggende woonbebouwing, gemeten uit de bestemmingsgrens tenminste bedraagt 5 m
- en de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte per perceel met de bestemmingen GDII en GDIV ten hoogste bedraagt 150 m²
- met dien verstande, dat voorzover op de plankaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan" voorkomt het aldaar ingeschreven bedrijfsvloeroppervlak van toepassing is;
- f. voorzover ten behoeve van gemengde doeleinden III wordt gebouwd, met uitzondering van woondoeleinden, het perceel met de bestemming GDIV voor ten hoogste 75%
- mag worden bebouwd, mits de afstand van deze bebouwing ten opzichte van tegenover liggende woonbebouwing, gemeten uit de bestemmingsgrens tenminste bedraagt 5 m
- en de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte per perceel met de bestemmingen GDIII en GDIV ten hoogste bedraagt 150 m²

met dien verstande, dat voorzover op de plan-
kaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsvloer-
oppervlakte toegestaan" voorkomt het aldaar
ingeschreven bedrijfsvloeroppervlak van toe-
passing is.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen:

- a. van het bepaalde onder 2.c. voor een opper-
vlakte tot ten hoogste 55 m²
mits het bebouwingspercentage van 75%
niet wordt overschreden;
- b. van het bepaalde onder 2.d. ten behoeve van
detailhandelsdoeleinden voor een bedrijfs-
vloeroppervlakte van ten hoogste 1000 m²
mits in voldoende parkeerruimte wordt voorzien;
- c. van het bepaalde onder 2.d., 2.e. en 2.f. tot
een percentage van 100%
en tot een afstand van de bebouwing ten opzich-
te van de tegenover liggende woonbebouwing, ge-
meten uit de bestemmingsgrens van 0 m
mits in voldoende parkeerruimte wordt voorzien;
- d. van het bepaalde onder 2.b.1. sub b voor een
hoogte gelijk aan de hoogte van het hoofdgebouw,
mits aan het hoofdgebouw wordt aangebouwd en
de totale diepte van het hoofdgebouw na uit-
breiding ten hoogste bedraagt 10 m

4.a. Vrijstelling als bedoeld onder 3 slechts wordt
verleend nadat de Welstandscommissie Centrum
hierover vooraf advies heeft uitgebracht.

b. Vrijstelling als bedoeld onder 3.b. slechts
wordt verleend, nadat de Rijksconsulent voor
Handel, Ambacht en Diensten is gehoord.

- c. Bij toepassing van de onder 3.c. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

✓ Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met inachtneming van de volgende bepaling:

- . nadere eisen mogen worden gesteld met betrekking tot de hoogte van de bouwwerken, die worden gebouwd binnen een afstand van
uit een perceelscheiding, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen, mits:

1,50 m

- de hoogte van de bebouwing niet wordt teruggebracht tot beneden
in de erfscheiding met een geleidelijke toename tot
op een afstand van
uit de erfscheiding;

2,50 m

4 m

1,50 m

- de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 18

Openbare en bijzondere doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor openbare en bijzondere doeleinden, zijn bestemd voor de dienstverlening ten behoeve van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, de dienstverlening door nutsbedrijven, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de verzorging en huisvesting van bejaarden, medische, sociale, culturele en sportdoeleinden en daarmee gelijk te stellen instellingen, alsmede dienstverlenende bedrijven in de vorm van kantoren met de daarbij behorende bebouwing en andere voorzieningen, alsmede voor voetpaden, voetgangersgebieden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, verkeersdoeleinden ter plaatse van onderdoorgangen, voorzover deze op de plankaart als zodanig staan aangeduid, alsmede uitsluitend voor parkeerdoeleinden, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "parkeren" voorkomt, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot openbare en bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met uitzondering van dienstwoningen met dien verstande dat.:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding O voorkomt;
 - b. op gronden op de plankaart nader dangeduid met o uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:

- van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
- c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goot-hoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat:
- 1. indien op de plankaart de aanduiding "afwijkende goothoogte toegestaan" voorkomt, de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt de bestaande goothoogte, respectievelijk bouwhoogte; = *
 - 2. indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de goothoogte plus 3 m
- d. gronden, op de plankaart nader aangeduid met 0 geheel bebouwd mogen worden met dien verstande dat, voorzover op de plankaart een bebouwingspercentage staat ingeschreven, dit percentage van toepassing is.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2. aanhef voor 1
- dienstwoning per vestiging, waarvan de inhoud tenminste bedraagt 200 m³
- en ten hoogste bedraagt 1000 m³
- en voor het overige het bepaalde van lid 2 onverkort van toepassing is.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming openbare en bijzondere doeleinden, voorzover nader op de plankaart aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid" te wijzigen in de bestemming woondoel-einden, met dien verstande dat:

- deze bevoegdheid geldt voor ten hoogste 10 woningen;
- de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt 4-10 m
- woningen in de: naar de weg en de gracht gekeerde bouwgrens dienen te worden gebouwd;
- de Welstandcommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

5. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 19

Detailhandelsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor detailhandelsdoeleinden, zijn bestemd voor detailhandel, bijgebouwen, tuinen en erven en bijbehorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen
 bedrijfswoning per bedrijf, alsmede voor het
 behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

1

Bebouwing

2. Op de tot detailhandelsdoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen
 bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "D" en "d" voorkomt;
 - b. op gronden op de plankaart nader aangeduid met "d" uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, waarvan de bouw-
 hoogte ten hoogste bedraagt:
 - van erfafscheidingen ten hoogste 2,20 m
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m
 - van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste 15 m
 - c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, en tenminste dit aantal meters minus

1

2,20 m

5 m

15 m

1 m

- d. gronden op de plankaart nader aangeduid met "D en d" geheel bebouwd mogen worden, met dien verstande dat, voorzover op de plankaart een bebouwingspercentage staat ingeschreven, dit percentage van toepassing is;
- e. de totale bedrijfsvloeroppervlakte per perceel ten hoogste bedraagt
met dien verstande dat voorzover op de plankaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan" voorkomt de aldaar ingeschreven oppervlakte per perceel van toepassing is;
- f. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt
en ten hoogste bedraagt
- g. bedrijfswoningen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "D" voorkomt.

150 m²

200 m³

750 m³

Wijzigingsbevoegdheid

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming detailhandelsdoeleinden ingeval van bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" en/of "kantoordoeleinden", met dien verstande dat de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

- 4. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 20

Horecadooelinden

1. Gronden, aangewezen voor horecadooelinden, zijn bestemd voor het horecabedrijf met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "r" voorkomt, uitsluitend een restaurant mag worden gevestigd, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot horecadooelinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen één dienstwoning per bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "H" voorkomt;
 - b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters en tenminste dit aantal meters minus 1 m
 - c. de totale bedrijfsvloeroppervlakte per pand ten hoogste bedraagt 150 m² met dien verstande dat indien op de plankaart de aanduiding "afwijkende bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan" voorkomt, het op de plankaart ingeschreven aantal vierkante meters bedrijfsvloeroppervlak van toepassing is;
 - d. de inhoud van een dienstwoning tenminste bedraagt 200 m³ en ten hoogste bedraagt 750 m³

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming horecadoeleinden ingeval van bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" en/of "kantoordoeleinden", met dien verstande dat de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

4. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 21

Kantoordoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor kantoordoeleinden, zijn bestemd voor kantoren met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot kantoordoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met uitzondering van dienstwoningen, met dien verstande dat:
 - a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "K" voorkomt;
 - b. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, en tenminste dit aantal meters minus

1 m

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming kantoordoeleinden te wijzigen in de bestemmingen gemengde doeleinden GDI, voorzover gelegen aan de Voorstraat en GDII, voorzover gelegen aan de Lombardstraat, met dien verstande dat de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

4. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 22

Bedrijfsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden, zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, voorzover niet hinderwetplichtig danwel voorkomend in de categorieën 1, 2 en 2-3 van bijlage 1, geen detailhandel zijnde, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen één bedrijfswoning per bedrijf, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen met, inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen één dienstwoning per bedrijf, met dien verstande dat:
 - a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "B" en "b" voorkomt;
 - b. op gronden op de plankaart nader aangeduid met "b" uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd waarvan de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:

- van erfafscheidingen ten hoogste	2,20 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste	5 m
- van delen van bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 x 1 m bedraagt, ten hoogste	15 m
 - c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de goothoogte plus

3 m

- d. de inhoud van een dienstwoning tenminste be-
draagt
en ten hoogste bedraagt
- e. bedrijfswoningen uitsluitend mogen worden ge-
bouwd ter plaatse waar op de plankaart de aan-
duiding "B" voorkomt.

200 m3

750 m3

Vrijstellingsbevoegdheid

3.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in de aanhef
van dit artikel ten behoeve van inrichtingen,
die als zodanig in de categorie 3 van bijlage 1
genoemd zijn, alsmede voor inrichtingen, die
niet in bijlage 1 voorkomen, maar naar hun aard
gelijk te stellen zijn met de in de bijlage ge-
noemde categorieën 1 t/m 3, mits:

- 1. tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur
van de Volksgezondheid voor de hygiëne van
het milieu in de provincie Zuid-Holland;
- 2. het geen A-inrichtingen, als bedoeld in bij-
lage 1, betreffen.

3.b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord
de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diens-
ten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde
onder 1 voor de uitoefening van detailhandel:

- 1. in goederen, die ter plaatse zijn vervaar-
digd, verwerkt of hersteld;
- 2. in goederen, die in het kader van de uitoeffe-
ning van een nijverheids- of ambachtsbedrijf
worden verkocht of geleverd, mits:

- a. laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk
bestanddeel uitmaakt van de totale be-
drijfsuitoefening en de detailhandel in
die goederen, gelet op de aard daarvan,
geschiedt ter plaatse waar dat bedrijf
wordt uitgeoefend;

b. de detailhandel een niet-zelfstandig onderdeel uitmaakt van het nijverheids- of ambachtsbedrijf.

4. Bij toepassing van de onder 3.a. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijfsdoeleinden bij bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" en/of "kantoordoeleinden", met dien verstande dat de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

6. Bij toepassing van de onder 5. bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 23

Nutsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor nutsdoeleinden, zijn bestemd voor nutsbedrijven en nutsvoorzieningen met bijbehorende bebouwing en overige voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot nutsdoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduidingen "N" en "n" voorkomen;

- b. op gronden op de plankaart nader aangeduid met "n" uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste

1,80 m

- c. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters; met dien verstande dat:

1. indien op de plankaart de aanduiding "afwijkende goothoogte toegestaan" voorkomt, de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt de bestaande goothoogte, respectievelijk bouwhoogte;

2. indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de goothoogte plus

3 m.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming nutsdoeleinden, voorzover nader op de plankaart aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid" te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, met dien verstande dat:

- deze bevoegdheid geldt voor ten hoogste 10 woningen;
- de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt 6-9 m
- woningen in de naar de weg gekeerde bouwgrens dienen te worden gebouwd;
- de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

Procedure

4. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 24

Agrarische doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden, zijn bestemd voor het agrarische bedrijf, met uitzondering van intensieve veehouderij, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot agrarische doeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met uitzondering van bedrijfswoningen, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankkaart de aanduiding "A" voorkomt;
 - b. kassen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankkaart de aanduiding "kassen toegestaan" voorkomt, met dien verstande dat de goothoogte respectievelijk bouw-
hoogte ten hoogste bedraagt 3-4,5 m
 - c. op gronden op de plankkaart nader aangeduid met "a" uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, alsmede ondergeschikte bedrijfsbebouwing zoals schuilhokjes e.d. tot een oppervlakte van
totaal 25 m²
per bedrijf, met dien verstande dat de goot-
hoogte respectievelijk de bouwhoogte van be-
drijfsgebouwen ten hoogste bedraagt 2,5-4 m
en de hoogte van de overige bouwwerken, geen
gebouwen zijnde ten hoogste 1 m

d. onverminderd het bepaalde in artikel 4 de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat, indien op de plankaart geen bouwhoogte staat aangegeven, de bouwhoogte ten hoogste bedraagt de goothoogte plus

3 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a. van het bepaalde onder 2.a. en 2.c. voor het vergroten en/of verplaatsen van het gebied "A" danwel "k", mits:

1. dit noodzakelijk is in het kader van een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. vooraf advies is ingewonnen bij de Agrarische adviescommissie bouw- en aanlegvergunningen;
3. de waarde en het karakter van het Beschermend Stadsgezicht niet wordt of kan worden aangetast;
4. de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover advies heeft uitgebracht.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing de bestemming agrarische doeleinden, voorzover nader op de plankaart aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid" te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, met dien verstande dat:

- deze bevoegdheid geldt voor ten hoogste woningen;
- de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte ten hoogste bedraagt
- de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht.

8

5-8 m

Procedure

5. Bij toepassing van de onder 4 bedoelde wijzingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 9.

Artikel 25

Recreatieve doeleinden volkstuinten

1. Gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden volkstuinten, zijn bestemd voor de actieve recreatie in de vorm van volkstuinten met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat de oppervlakte per volkstuin tenminste bedraagt

150 m²

alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermde Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot recreatieve doeleinden volkstuinten bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "R" voorkomt;

- b. per bestemmingsvlak

1

gebouwd mag worden met een oppervlakte van ten hoogste

25 m²

- c. de goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt respectievelijk

2,50 m

4 m

- d. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt

1 m

Artikel 26

Groendoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor groendoeleinden, zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. voetpaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. muren, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid;
 - e. het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht,met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot groendoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 5 m

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming groendoeleinden te wijzigen in de bestemming verkeersdoeleinden ten behoeve van parkeerplaatsen en wegverbreding, met dien verstande dat de Welstandscommissie Centrum vooraf hierover een advies heeft uitgebracht en het karakter van het Beschermd Stadsgezicht niet wordt of kan worden aangetast.

Procedure

4. Bij toepassing van de onder 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 9.

Artikel 27

Water

1. Gronden, op de plankaart aangewezen voor water, zijn bestemd voor:
 - a. de waterberging en de waterbeheersing;
 - b. het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht,met de daarbij behorende bebouwing en overige voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot water bestemde gronden mogen, met inachtneming van artikel 4, uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat onverminderd het bepaalde in artikel 4 de bouwhoogte ten hoogste bedraagt
ten opzichte van 0,80⁺ N.A.P.

4 m

Artikel 28

Verkeersdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor:
 - a. woonstraten;
 - b. winkelstraten;
 - c. ontsluitingswegen;
 - d. fiets- en/of voetpaden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. waardevolle stoepen en hekken ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding waardevolle stoep/hek voorkomt;
 - i. het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht,met de daarbij behorende bebouwing en overige voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met uitzondering van motorbrandstofverkoopspunten, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

8 m

Artikel 29

Hoofdwaterkering (dubbelbestemming)

1. Gronden, aangewezen voor hoofdwaterkering (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor waterkering en waterhuishoudkundige doeleinden, het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht, alsmede secundair, voorzover samenvalend voor de andere op de plankaart aangegeven bestemmingen, zoals vervat in de artikelen:
 11. Woondoeleinden
 12. Woondoeleinden en schuren
 19. Detailhandelsdoeleinden
 22. Bedrijfsdoeleinden
 24. Agrarische doeleinden
 26. Groendoeleinden
 27. Water
 28. Verkeersdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot hoofdwaterkering (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, alsmede bouwwerken ten dienste van de in de aanhef opgesomde secundaire bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - a. geen strijdigheid met het waterkeringsbelang ontstaat;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 8 m
 - c. ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen de dijk- en/of rivierbeheerder wordt gehoord.

Artikel 30

Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

1. Gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor waterhuishouding, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht, voorzover de bestemming hiermee samenvalt, alsmede secundair voorzover samenvallend voor de andere op de plankaart aangegeven bestemmingen, zoals vervat in de artikelen:
 11. Woondoeleinden
 12. Woondoeleinden en schuren
 19. Detailhandelsdoeleinden
 22. Bedrijfsdoeleinden
 24. Agrarische doeleinden
 26. Groendoeleinden
 28. Verkeersdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, alsmede bouwwerken ten dienste van de in de aanhef opgesomde secundaire bestemmingen, met dien verstande, dat
 - a. geen strijdigheid met het waterstaatsbehang ontstaat;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt
 - c. ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen de dijk- en/of rivierbeheerder wordt gehoord.

8 m

Artikel 31

Motorbrandstofverkooppunt

1. Gronden, aangewezen voor motorbrandstofverkooppunt, zijn met uitzondering van de verkoop en opslag van L.P.G. als zodanig bestemd, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor het behoud en herstel van het Beschermd Stadsgezicht.

Bebouwing

2. Op de tot motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt

1,80 m

Hoofdstuk IIA

Nadere regeling straalpaden

Artikel 32.

Bebouwingsvoorschriften in verband met straal-
paden

1. Het is verboden bebouwing met een hoogte van
meer dan
op te richten ter plaatse waar op de plankaart
nr. W.584-10b de aanduiding "straalpad" voor-
komt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrij-
stelling te verlenen van het bepaalde onder 1,
mits de leidingbeheerder is gehoord.

30 m

Hoofdstuk III

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden
en bouwwerken

Artikel 33

Gebruik van gronden en bouwwerken zonder het
uitvoeren van bouwwerkzaamheden

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens indien zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - e. de plaatsing van meer dan 1
toer-stacaravan, tenthuisje of soortgelijk verblijfsmiddel bij een woning, met dien verstande dat plaatsing in ieder geval verboden is indien dit afbreuk doet aan het Beschermd Stadsgezicht.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11 lid 1 en artikel 33 lid 1 voor het gebruiken van bouwwerken, voor zover gelegen binnen het bebouwingsvlak achter perceel Buitenstraat 58 met de nadere aanwijzing woondoeleinden $\frac{W}{3}$ en een bebouwingspercentage van 70%, ten behoeve van opslagdoeleinden en het stallen van caravans met dien verstande, dat:
- a. opslag en het stallen van caravans uitsluitend in de op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande gebouwen mag plaatsvinden;
 - b. geen stoffen, producten of goederen mogen worden opgeslagen welke bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, danwel niet passen in een woonwijk;
 - c. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten mag zijn;
 - d. er geen detailhandel mag plaatsvinden.

Hoofdstuk IV

Overgangsbepalingen en slotbepalingen

Artikel 34

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel daarna in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan
10%
van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande oppervlak van een gebouw;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, indien zulks noodzakelijk is, geheel wordt vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits:
 - X 1. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen drie maanden na de calamiteit overeenkomstig de Ontheigeningswet terinzage zijn gelegd;
 - 1 2. ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na de calamiteit terinzage zijn gelegd, en binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is genomen;
 3. de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.

2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 35

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in
artikel 5 lid 1

artikel 33 lid 1

is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel
59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 36

Naam

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "Centrum Vianen 1989"
der gemeente Vianen.

Aldus vastgesteld door de raad der
gemeente Vianen in de openbare
vergadering van 28 september 1989

De sekretaris,

A.J.M. Kerstens

De voorzitter,

W. van 't Veld

Indeling.

Categorie 1:

Bedrijven toegestaan onder woongebouwen.

Categorie 2:

Bedrijven toegestaan in een woongebied maar niet onder woongebouwen.

Categorie 2-3:

Categorie 3-bedrijf met een zodanige aard en omvang, dat door toepassing van technische en/of bouwkundige voorzieningen zodanig aan de potentiële hinder tegemoet kan worden gekomen dat het bedrijf dan als categorie 2-bedrijf kan worden aangemerkt.

Categorie 3:

Bedrijven toegestaan aan de rand van een woongebied of in een multifunctioneel gebied, maar niet onder woongebouwen.

Categorie 3-4:

Categorie 4-bedrijf met een zodanige aard en omvang, dat door toepassing van technische en/of bouwkundige voorzieningen zodanig aan de potentiële hinder tegemoet kan worden gekomen dat het bedrijf als categorie 3-bedrijf kan worden aangemerkt.

Categorie 4:

Bedrijven toegestaan in een gebied gescheiden van een woon- of multifunctioneel gebied, bijvoorbeeld d.m.v. groenstroken, plantsoenen, wegen of water.

Categorie 5:

Bedrijven toegestaan in een gebied (ver)verwijderd van woon- of multifunctioneel gebied.

*

Bedrijven die afhankelijk van de aard, geïnstalleerd vermogen en/of productiecapaciteit als categorie A-inrichting ingevolge het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" kunnen worden aangemerkt.

Opmerking: inrichtingen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15 MW of meer dienen als categorie A-inrichting ingevolge de Wet geluidhinder te worden aangemerkt.

	<u>Categorieën</u>				
	1	2	3	4	5
A. aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen niet meer dan 7,5 kW mag bedragen;		2			
aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen meer dan 7,5 kW bedraagt;			3	4	
aardappelmeel- en aardappelstroopfabrieken					5
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. groter dan 500 t/j)					5
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. groter dan 100 t/j en niet groter dan 500 t/j)				4	
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod.cap. niet groter dan 100 t/j)			3	4	
aardappelstomerijen					5
aardewerkfabrieken, zie keramische produkten					
* aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen (cap. $10^7 \text{ m}^3/\text{d}$ of meer bij 1 bar en 273°K)					5
aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen (cap. minder dan $10^7 \text{ m}^3/\text{d}$ bij 1 bar en 273°K)					5
aardgasdrukregel en meetstations (hoofdvoeding)					5
aardgasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk niet groter dan 3 bar)				3	
aardgasdrukregel en meetkasten		1			
aardgasdrukregel en meetruimten			2		
aardgasontvangstations					5
aardgasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk groter dan 3 bar)				4	
aardolie- en steenkoolproductenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd					5

Categorieën
1 2 3 4 5

* aardolieraffinaderijen (prod.cap. 10^6 t/j of meer)					5
aardolieraffinaderijen (prod.cap. minder dan 10^6 t/j)					5
accumulatoren; inrichting uitsluitend bestemd tot het laden van -		2			
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -					
waarbij het machinale vermogen niet meer dan 3,75 kW mag bedragen		2	3		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -					
waarbij het machinale vermogen meer dan 3,75 kW bedraagt				4	
acetyleen gasfabrieken					5
acetyleen; inrichting bestemd tot bewaring van acetyleen, voorzover betreft:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 150 l.		2			
b. hoeveelheden van meer dan 150 l. en niet meer dan 500 l.			3		
c. hoeveelheden van meer dan 500 l.				4	
aerosolafvulbedrijven					5
aetherverwerkingsbedrijven					5
affineerderijen			3	4	
afval; inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van afval voor zover niet in deze staat genoemd					5
afvaltransportbedrijven				4	
* afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte beluchters 10^5 i.e. of meer)					5
afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte beluchters minder dan 10^5 i.e.)					5
afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater					

		<u>Categorieën</u>				
		1	2	3	4	5
	(anaërobe slibgisting)				4	
*	A-inrichtingen, alle inrichtingen met een totaal geïnstaleerd vermogen van 15 MW of meer					5
	alcoholbranderijen					5
	alcoholdestilleerderijen					5
	alkanolen, zie vetzuren					
	aluminiumfabrieken, zie metalen					
	aminen, inrichtingen tot het bereiden van -					5
	ammonia en ammoniakzouten, fabrieken van -					5
	anilinekleurstoffenfabrieken					5
	anorganische nitraathoudende stoffen; inrichtingen tot bewaring van -					5
	aromatische koolwaterstoffen; inrichtingen tot het bereiden van -					5
	as; inrichting tot bewaring en verwerking van -					5
	asbestcementindustrieën					5
*	asfalt; inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltprodukten					
	(prod.cap. 100 t/h of meer)					5
	asfalt; inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten					
	(prod.cap. minder dan 100 t/h)					5
	asfalt; inrichtingen tot bewerking en verwerking van -					
	voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
	assemblagebedrijven; voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
	automobielen; herstellinrichtingen voor -					
	zie onder garagebedrijven					
	autoteststations				3	
	autowas- en poetsinrichtingen		2	3		
	azoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					5
	azoxyverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					5
	azijnfabrieken					5
	azijnzuur; inrichtingen tot het bereiden van -					5
	azijnzuuranhydride; inrichtingen tot het bereiden van -					5

Categorieën
1 2 3 4 5

B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					5
bakkerijen, niet uitsluitend ten behoeve van winkels					
ter plaatse en een prod.vloeropp. niet groter dan 250 m ²		2	3		
bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van					
halfprodukten voor -			3	4	
bakkerijen met een prod.vloeropp. groter dan 250 m ²				4	
bandencoverbedrijven					5
beenderen; inrichting tot het verwerken van -					5
beenderen; inrichting tot bewaren van huiden en -					5
beenzwartbranderijen					5
bietwortelsuikerfabrieken, zie suikerfabrieken					
bemalingsinrichtingen ten dienste van waterhuishou-					
ding				4	
bemalingsinrichtingen ten dienste van afvalwater				4	
bemalingsinrichtingen ten dienste van grondwater			3	4	
benzine en andere brandbare vloeistoffen; inrichtin-					
gen bestemd tot bewaring van brandbare vloeistoffen,					
waarvan bij 37,8 °C de dampdruk meer bedraagt dan					
98066,5 Pa, alsmede tot vloeistofverdichte gassen (K0-					
klasse) brandbare vloeistoffen, waarvan het ont-					
vlamningspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky,					
bij een druk van 101 325 Pa, niet hoger dan 55 °C is					
gelegen (K1- en K2-klasse) en brandbare vloeistoffen,					
waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel					
van Pensky-Martens, bij een druk van 101 325 Pa, 55 °C					
of meer bedraagt (K3-klasse) voor zover betreft:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 300 l. vloeistoffen					
van de K1- en K2-klasse en niet meer dan 500 l.					
vloeistoffen van de K3-klasse					1
b. hoeveelheden van meer dan 300 l. en niet meer dan					
500 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse					2
c. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan					
6 000 l. vloeistoffen van K1- en K2-klasse, indien					
de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s)					3
d. hoeveelheden van meer dan 6 000 l. en niet					
meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-					

Categorieën

1 2 3 4 5

- klasse en hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s) 4
- e. hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke elk geen grotere inhoud bezitten dan 12 000 l. 5
- f. hoeveelheden van niet meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 12 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garage (service) bedrijf ter plaatse 1
- g. hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 12 000 l. en niet meer dan 36 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke voor zover betreft de bewaring van vloeistoffen van de K1- en K2-klasse geen grotere inhoud mogen bezitten dan 12 000 l., en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse 2
- h. hoeveelheden van meer dan 36 000 l. en niet meer dan 54 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse 3
- i. hoeveelheden van meer dan 54 000 l. en niet meer dan 100 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse 4
- j. hoeveelheden van meer dan 100 000 l. vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring onder-

	<u>Categorieën</u>				
	1	2	3	4	5
gronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaats					5
k. vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring ondergronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen dienen voor (centrale)verwarmingsinstallaties den dienste van gebouwen	1				
l. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse		2			
m. hoeveelheden van meer dan 1 000 l. en niet meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse			3		
n. hoeveelheden van meer dan 6 000 l. vloeistoffen van de K3-klasse				4	
o. hoeveelheden van niet meer dan 1 00 l. vloeistoffen van de K0-klasse	1				
p. hoeveelheden van meer dan 100 l. en niet meer dan 250 l. vloeistoffen van de K0-klasse		2			
q. hoeveelheden van meer dan 250 l. en niet meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K0-klasse			3		
r. hoeveelheden van meer dan 1 000 l. vloeistoffen van de K0-klasse					5
s. hoeveelheden van niet meer dan 60 l. (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen (butaan, propaan e.d.) en een waterinhoud van ten hoogste 26 l. per fles	1				
t. hoeveelheden van meer dan 60 l. en niet meer dan 500 l. (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen, en een waterinhoud van ten hoogste 45 l. per fles		2			
u. hoeveelheden van meer dan 500 l. en niet meer dan 5 000 l. tot vloeistof verdichte brandbare gassen, met uitzondering van L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer				4	
v. hoeveelheden van meer dan 5 000 l. tot vloeistof verdichte brandbare gassen					5
w. L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer					5

Categorieën
1 2 3 4 5

- * beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met
een totaal afrembaar motorisch vermogen van 1 MW of
meer 5
- beproevinginrichtingen voor verbrandingsmotoren met een
totaal afrembaar motorisch vermogen van minder dan 1 MW 4
- * beproevingsinrichtingen voor straalmotoren of -turbines
met een stuwkracht van meer dan 9 kN 5
- beproevinginrichtingen voor straalmotoren of -turbines
met een stuwkracht van niet meer dan 9 kN 5
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot opslag
van - 5
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot het ver-
vaardigen van - 5
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van - 3
- * beton of -cementmortelcentrales
(prod.cap. 100 t/d of meer) 5
- beton of cementmortelcentrales
(prod.cap. minder dan 100 t/d) 5
- * beton of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt
gemaakt van:
persen, triltafels of bekistingtrillers
(prod.cap. 100 t/d of meer) 5
- beton of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt
gemaakt van:
persen, triltafels of bekistingtrillers
(prod.cap. minder dan 100 t/d) 5
- beton of -cementwarenfabrieken waar alleen gebruik wordt
gemaakt van hoog- en laagfrequente trilnaalden 4
- betonwarenfabrieken voor zover niet elders in deze
staat genoemd 4
- bio-industrie 5
- bitumineus dakbedekkingmateriaalfabrieken, zie asfalt
- bitumineus wegebouwmaterialfabrieken, zie asfalt
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. groter dan 250
m²) 4

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. niet groter dan 250 m ²)			3		
bleekpoederfabrieken					5
bleekwaterfabrieken					5
blikfabrieken					5
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan het vloeroppervlak niet meer dan 75 m ² bedraagt			3		
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan het vloeroppervlak meer dan 75 m ² bedraagt				4	
bloed; inrichting tot bewaring, verwerking en/of bewerking van -					5
bloedloogzoutfabrieken					5
boekdrukkerijen, zie drukkerijen					
boekbinderijen		2	3		
bont; ververijen van -				4	
borduurinrichtingen		2			
borstelfabrieken				4	
boterverpakkerijen			3	4	
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen				3	
bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - met een oppervlak van niet meer dan 150 m ²		2			
bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - met een oppervlak van meer dan 150 m ²				3	
brandblusapparatuurfabrieken			3		
blandblusapparaten; inrichtingen tot het revideren en vullen van -		2	3		
brei-inrichtingen		2	3		
brocheerinrichtingen		2	3		
bromfietsherstelinrichtingen		2			
bronsgieterijen, zie metaal					
brood-, biscuit-, beschuit-, koek en banketfabrieken					4
brouwerijen					4
buizen, zie metalen					

Categorieën
1 2 3 4 5

butaan; inrichtingen tot bewaring van -
zie onder benzine

C. cacaobrandeijen					5
cacaomalerijen					5
cacao; inrichtingen tot verwerking van -					5
carbidefabrieken					5
carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. groter dan 500 t/j)					5
carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. niet groter dan 500 t/j)				4	
carrosseriefabrieken					5
cartonnagefabrieken					5
caseïne-fabrieken					5
celluloid; inrichtingen tot verwerking van -					5
cellulosefabrieken					5
* cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker (prod.cap. meer dan 10 ⁵ t/j)					5
cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker (prod.cap. niet meer dan 10 ⁵ t/j)					5
cementwarenfabrieken, zie betonwarenfabrieken					
centrale verwarmingsinrichtingen nominaal vermogen groter dan 130 k.W.			2		
chemicaliën; opslag van -			3	4	
chemicaliën; opslag bestemd voor industriële doeleinden					5
chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
chemische grondstoffenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
chemische laboratoria			2		
chemische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking, verwerking of bewaring van - voor zover niet elders in deze staat genoemd					5

Categorieën

1 2 3 4 5

- * chemische producten; inrichtingen uitsluitend bestemd tot de vervaardiging van, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101 325 Pa, lager dan 21 °C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 7,5 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m² 5
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101 325 Pa, lager dan 21 °C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 7,5 kW en niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van meer dan 5 m² en niet meer dan 10 m² 2
- chemische wasserijen en ververijen voor zover niet elders in deze staat genoemd 3
- clichéfabrieken 4
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - 4
- compostfabrieken 3
- computercentra 5
- computers; inrichtingen tot vervaardiging van - 2 3
- confectie-ateliers 3 4
- confectiefabrieken 2
- conservenfabrieken 3
- constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van minder dan 100 m² 4
- constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van dan 100 m² of meer en minder dan 1 000 m² 3
- constructiewerkplaatsen met een prod.oppervlak van 1 000 m² of meer en minder dan 2 000 m² 4
- * constructiewerkplaatsen met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht prod.oppervlak van 2000 m² of meer consumptie-ijis; inrichtingen tot het vervaardigen van - 5

Categorieën
1 2 3 4 5

met uitzondering van deze inrichtingen, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse				3	
corrosieve gassen, zie gassen					
cosmetische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van -				4	
crematoria, voor dieren					5
creosotering van hout; inrichtingen tot -					5
creosootfabrieken					5
croquettenfabrieken, zie snacks					
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					5
cyanisering van hout; inrichtingen tot -					5
D. dakpannenfabrieken					5
darmschrapperijen				4	
darmslijmerijen				4	
darmsorteerderijen				4	
dekkleden; inrichting tot het vervaardigen en impregneren van -				4	
destillatie; inrichtingen waar -					
pleegt te geschieden					5
destillatie; inrichtingen bestemd tot verwerking van					
door drogen - verkregen produkten					5
destructie-inrichtingen					5
dextrine- en glucosefabrieken					5
diamant; inrichtingen tot bewerking van -			2		
dieren; inrichtingen tot het telen en/of huisvesten van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd					4
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - met uitzondering van deze inrichtingen voor zover ten dienste van en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					4

Categorieën

1 2 3 4 5

dierenpreparaten; inrichtingen tot het vervaardigen van - dierenvoedselfabrieken (prod.cap. meer dan 100 t/h)				4	5
dierenvoedselfabrieken (prod.cap. niet meer dan 100 t/h)				4	
distileerderijen				4	
distributiecentra; voor zover niet elders in deze staat genoemd			3	4	
draadtrekkerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
drogerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
drukinktfabrieken				4	
drukkerijen met een vloeroppervlak van niet meer dan 100 m ² en waarvan het machinale vermogen niet meer dan 5,25 kW bedraagt, uitsluitend ten dienste van een winkel- bedrijf ter plaatse				2	
drukkerijen met een vloeroppervlak van meer dan 100 m ² of waarvan het machinale vermogen meer dan 5,25 kW be- draagt; het totaal machinale vermogen mag niet meer be- dragen dan 30 kW				3	
drukkerijen met een totaal machinaal vermogen van meer dan 30 kW				4	
drukrollenfabrieken				3	
E. elektriciteitsproductie-inrichtingen (centrales)					5
elektrische energie; inrichting met noodaggregaten be- stemd voor het opwekken van (vermogen groter dan 75 kW)				3	
inrichting met noodaggregaten van (vermogen groter dan 250 kW)					4
* elektroden; inrichtingen voor de produktie van koolelek- troden (prod.cap. 5.10 ⁴ t/j of meer)					5
elektroden; inrichtingen voor de produktie van koolelek- troden (prod.cap. minder dan 5.10 ⁴ t/j)					5

Categorieën
1 2 3 4 5

elektromotorenfabriek				4
elektromotorenwikkelinrichting	2	3		
elektrotechnische installatie bedrijven	2			
* elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. 100 t/h of meer)				5
elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. minder dan 100 t/h)			4	
emailleerfabrieken				5
emaillefabrieken				5
) emballagefabrieken			4	
* ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van ertsen (opslagopp. 2 000 m ² of meer)				5
ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van ertsen (opslagopp. minder dan 2 000 m ²)				5
ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van - cap. minder dan 1 000 t/j				5
* ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van - cap. 1 000 t/j of meer				5
essence- en extractfabrieken			4	
eternietfabrieken				5
etserijen			4	
F. farmaceutische produkten; fabrieken van -				4
fenolfabrieken				5
filmfabrieken				5
filmontwikkelcentrales		3		
fineerfabrieken			4	
flessenspoelinrichtingen		3		
forceerinrichtingen		3		
fosforfabrieken (prod.cap. groter dan 10 t/j)				5
fosforfabrieken (prod.cap. kleiner dan 10 t/j)			4	
fosforzuurfabrieken (prod.cap. groter dan 10 t/j)				5
fosforzuurfabrieken (prod.cap. kleiner dan 10 t/j)			4	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
fosgeenfabrieken					5
fotochemische produktenfabrieken					5
frisdrankfabrieken				4	
G. galvaniseerinrichtingen				4	
garagebedrijven voor zover betreft:					
a. garage(service)bedrijven, waaraan geen herstel- inrichting, geen plaatwerkerij en geen verfspuitinrichting is verbonden	1				
b. herstel-inrichting voor motorrijwielen met een vloer- oppervlak van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		2			
c. herstel-inrichtingen voor motorrijwielen met een vloer- oppervlak van meer dan 30 m ²			3		
d. herstel-inrichtingen voor automobielen met een vloer- oppervlak van niet meer dan 150 m ² en waaraan geen plaatwerkerij en geen verfspuitinrichting is verbonden		2	3		
e. herstel-inrichtingen voor motorvoertuigen met een vloeroppervlak van meer dan 150 m ² , waaraan eventu- eel een verfspuitinrichting mag zijn verbonden mits het vloeroppervlak van de verfspuitcabine niet meer dan 10 m ² bedraagt en waaraan geen plaatwerkerij is verbonden			3		
f. herstel-inrichtingen voor motorvoertuigen waaraan een plaatwerkerij en/of een verfspuitinrichting met een vloeroppervlak van meer dan 10 m ² en niet meer dan 200 m ² is/zijn verbonden				4	
gas- en watermeterfabrieken				4	
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewa- ring van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd en voor zo- ver betreft:					
a. door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste niet brandbare gassen		3			
b. door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste brandbare gassen					5
c. giftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen					5

Categorieën

1 2 3 4 5

gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					5
gelatinefabrieken					5
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -		2	3		
geneesmiddelenfabrieken				4	
giftige stoffenopslag (opslagcap. groter dan 10 ton)					5
giftige stoffenopslag (opslagcap. kleiner dan 10 ton)				4	
gipsbranderijen					5
gipsgieterijen					5
gist- en spitirusfabrieken (prod.cap. minder dan $5 \cdot 10^3$ t/j)					5
* gist- en spiritusfabrieken (prod.cap. $5 \cdot 10^3$ t/j of meer)					5
glas; inrichtingen tot bewerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	1				
* glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten (cap. 10 t/h of meer)					5
glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten (cap. minder dan 10 t/h) en voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	2	3			
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -	2	3			
glasslijperijen, voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			3		
glasvezelfabrieken					5
glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. groter dan 500 t/j)					5
glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. niet groter dan 500 t/j))				4	
glasvezel verwerkende bedrijven (verwerkingscap. niet groter dan 10 t/j)			3		
gloeilampenfabrieken					5

Categorieën

1 2 3 4 5

glucosefabrieken, zie dextrine				
goud- en zilverfabrieken				4
goud- en zilversmederijen, zie smederijen				
graanelevatoren, zie elevatoren				
graanmalerijen, zie malerijen				
grafische bedrijven verbonden aan een winkel ter plaatse en met een totaal vloeroppervlak van niet meer dan 100 m ²		2		
grafische bedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 100 m ² en niet meer dan 500 m ²			3	
grafische bedrijven met een vloeroppervlak van meer dan 500 m ²				4
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			3	
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan het vloeroppervlak meer dan 50 m ² bedraagt				4
grasdrogerijen, zie groenvoerdrogerijen				
* groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. 10 t/h of meer				5
groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. minder dan 10 t/h				5
graveerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak niet meer dan 50 m ² bedraagt en welke zijn verbonden aan een winkel ter plaatse		1		
graveerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak meer dan 50 m ² bedraagt			2	
groentedrogerijen, zie groenvoerdrogerijen				
groente en fruitverwerkende industrie				5
H. haarklopperijen, zie klopperijen				
haarverwerkingsbedrijven				4
halogeenfabrieken				5
harsen; inrichtingen tot bereiding of verwerking van -				4

Categorieën
1 2 3 4 5

harsoliefabrieken				4	
herstelinrichtingen voor motorrijwielen en - voor auto- mobielen, zie garage-bedrijven					
herstelinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd		2	3		
hout, zie machinale houtbewerking					
houtconserveringsinrichtingen					
voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
houtschoolbranderijen					5
houtschool; inrichtingen tot verwerking van -				4	
huidenklopperijen, zie beenderen, zie klopperijen					
hijsinrichtingen		2			
hydrofoorinstallaties, ten dienste van waterleidingbe- drijven				3	
I. impregneerketels; inrichtingen waar - worden gebruikt				4	
inktfabrieken				4	
inleggerijen en zuurwaren			3		
insecticiden, zie bestrijdingsmiddelen					
instrumentmakerijen			3		
isolatiematerialenfabrieken				4	
J. jachtbouw- en reparatiebedrijven				4	
juteklopperijen, zie klopperijen					
K. kaarsenfabrieken					5
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				4	
kaas; inrichtingen bestemd tot bewaring van -					
voor zover niet behorend bij een winkel ter plaatse				4	
kabel, zie metaal					
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				4	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³					3

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
kalkbranderijen					5
kalkmalerijen, zie malerijen					
kartonfabrieken (produktie)					5
kartonfabrieken (verwerking)			3	4	
katoenklopperijen, zie klopperijen					
keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerken van -					
met een oppervlak van niet meer dan 100 m ²		2			
keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerken van -					
met een opp. van meer dan 100 m ²		2	3		
keramische industrie, voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
kernreactoren					5
* ketelmakerijen (stoom- en andere)					
(prod.opp. 2 000 m ² of meer)					5
ketelmakerijen (stoom- en andere)					
(prod.opp. meer dan 500 m ² en niet meer dan 2 000 m ²)					5
ketelmakerijen (stoom- en andere)					
(prod.opp. minder dan 500 m ²)				4	
kleding, zie textiel					
klei, zie keramische produkten					
klopperijen van haar, huiden, katoen, schors, vederen of wol					4
koek, zie brood					
koelhuizen			3		
koffiebranderijen					5
koffiestroopbranderijen				4	
koolelectroden; zie elektroden					
kopieerinrichtingen		2			
kraaninstallaties ten dienste van overslagbedrijven					5
kunstharsfabrieken					5
kunstmatige en synthetische garen en vezelindustrie					5
kunstmestfabrieken					5
kunststof en kunststofartikelen; inrichtingen tot het					

Categorieën
1 2 3 4 5

vervaardigen van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd			3	4	
kurk; inrichtingen tot bewerking en verwerking van -				4	
kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -					5
L. laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A en D.N.A. laboratoria)					5
laboratoria voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
lakkokerijen, zie verfkokerijen					
lasinrichtingen			3		
landbouwwerktuigen; fabrieken van -				4	
landbouwwerktuigen; herstellinrichtingen voor -			3		
leer; inrichtingen tot bewerking van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
leerlooiërijen					5
leesportefeuillebedrijven		2	3		
letterzetterijen	1				
lichtreclame artikelen; inrichting tot het vervaardigen van -		2	3		
likeurstokerijen				4	
loempiafabrieken, zie snacks					
lommen; inrichtingen bestemd tot het bewaren, sorteren, bewerken en/of verwerken van -					5
lommen; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van -					
met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken of verwerken van				3	
lommen; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van -					
met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken of verwerken van				4	
loodbranderijen					5
loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak van niet meer dan 100 m ²		2			

Categorieën

1 2 3 4 5

loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak van meer dan
100 m²

3

loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -

5

lood-, zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot
het bewerken van -

5

* luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid
lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10 t/h of meer
luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid
lucht ten behoeve van het eindprodukt van minder dan
10 t/h

5

4

luciferfabrieken

5

lijmfabrieken waarbij gebruik gemaakt wordt van uitslui-
tend chemische grondstoffen

4

lijmfabrieken waarbij gebruik gemaakt wordt van organi-
sche en/of dierlijke grondstoffen

5

M. machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen
met een totaalvermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het
algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine

2

machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen
met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer
dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per
machine

3

machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen
met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het
algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW
per machine, indien de werkzaamheden uitsluitend binnen
een gebouw plaatsvinden

4

machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen
met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het
algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW
per machine, indien de werkzaamheden niet uitsluitend
binnen een gebouw plaatsvinden

5

machines; herstellinrichtingen voor -

voor zover niet elders in deze staat genoemd met een klei-
ner oppervlak dan 500 m²

2 3

Categorieën
1 2 3 4 5

machines; herstellinrichtingen voor -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een groter oppervlak dan 500 m ²				4	
machinefabrieken				4	
magnesiumbranderijen					5
malerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd			3		
malerijen van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras				4	
margarine- en andere plantaardige en dierlijke olie en vettenindustrieën, zie oliën					
meelfabrieken, zie ook elevatorinrichtingen				4	
melkfabrieken van melk of melkprodukten verwerkingscap. minder dan 55.10 ³ t/j				4	
* melkfabrieken van melk of melkprodukten verwerkingscap. 55.10 ³ t/j of meer					5
melkpoeder- en melkweipoederfabrieken, of fabrieken van andere gedroogde zuivelprodukten					
(prod.cap. minder dan 1,5 t/h					5
* melkpoeder- en melkweipoederfabrieken of fabrieken van andere gedroogde zuivelproducten					
(prod.cap. 1,5 t/h of meer)					5
* melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkproducten concentreren, waterverdampingscap. 20 t/h of meer					5
melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkproducten concentreren, waterverdampingscap. minder dan 20 t/h					5
melkuitgiftstations van -					
en andere zuivelproducten			3		
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					
(waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				4	
metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van -					
voor zover niet elders in deze staat genoemd met een totaalvermogen van niet meer dan 37,5 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine					3

Categorieën
1 2 3 4 5

metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een to- taalvermogen van meer dan 37,5 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine				4
metaaldraaierijen			3	
metaalharderijen				4
metaal; oud, zie oude metalen				
* metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen (prod.cap. 1 000 t/j of meer)				5
metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen (prod.cap. minder dan 1 000 t/j)				5
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van niet meer dan 25 l.			3	
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van meer dan 25 l. en niet meer dan 100 l.				4
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van meer dan 100 l.				5
* metaalsmelterijen en/of gieterijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K cap. 4 000 t/j of meer				5
* metaalwalserijen, walserijen van metalen of hun legerin- gen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K (prod.opp. 2 000 m ² of meer en dikte van de aangevoer- de band groter dan 1 mm)				5
metaalwalserijen (prod.opp. minder dan 2 000 m ²)				5
* metaaltrekkerijen; trekkerijen voor stafmateriaal van me- talen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K (prod.opp. 2000 m ² of meer)				5
metaaltrekkerijen; trekkerijen voor stafmateriaal van me- talen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K				

Categorieën
1 2 3 4 5

(prod.opp. minder dan 2000 m ²)				4
* metalen; inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod.opp. 2000 m ² of meer)				5
metalen; inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod.opp. minder dan 2000 m ²)				4
metaliseerinrichtingen				4
metallurgische bedrijven				4
* methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod.cap. 10 ⁵ t/j of meer)				5
methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod.cap. minder dan 10 ⁵ t/j)				5
meubelfabrieken				4
meubelmakerijen met een totaalvermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine			2	
meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine			3	
meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine				4
mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale-installatie niet meer bedraagt dan 7,5 kW			3	
mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale-installatie meer bedraagt dan 7,5 kW				4
mineralen; brekerijen en zeeverijen van -				4
mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlak van niet meer dan 100 m ²			2	
mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlak van meer dan 100 m ²				4
modelmakerijen met een totaalvermogen van niet meer dan				

Categorieën

1 2 3 4 5

zuren of zouten bevatten, knalkwiksilver en andere soorten en daarmee vervaardigde preparaten, ontplofbare nitro-verbindingen, munitieën, vuurwerken, ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen, veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen					5
ontvetten van wol; inrichting tot het -					4
op- en overslagbedrijven					
voor zover niet elders in deze staat genoemd					4
opslagterreinen voor zover niet elders in deze staat genoemd en niet behorende bij inrichtingen vermeld in de categorieën 1 en 2					3
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van -					
artikelen voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					3
organische peroxiden, zie onder peroxiden					
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van -					
artikelen			2	3	
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -					4
oude metalen; inrichting tot het bewerken van -					
mits de bewerking in een gesloten gebouw plaatsvindt				3	4
oude metalen; inrichting tot het bewerken van -					
en voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -					
met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken en verwerken van				2	
oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -					
met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het verwerken en bewerken van					4
oud papier; inrichtingen bestemd tot het bewaren, bewerken en/of verwerken van					5

Categorieën
1 2 3 4 5

overlaadbedrijven met uitzondering van distributie bedrijven					5
overslagbedrijven					5
P. pannenbakkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
papierfabrieken					
(prod.cap. minder dan 3 t/h)				4	
* papierfabrieken					
(prod.cap. 3 t/h of meer)					5
papierwarenfabrieken				4	
pellerijen				4	
penserijen					5
peroxyden; inrichtingen bestemd tot bewaring van organische -					5
petrochemische fabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd					5
* petrochemische fabrieken met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd vermogen van 1 MW of meer					
petrochemische fabrieken met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd vermogen minder dan 1 MW					5
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -					
zie onder benzine					
pindabrandrijen, met uitzondering van pindabrandrijen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				3	
plaatwerkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd					4
* plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer					5
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				3 4	
plavuisbakkerijen					5
pletterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd				4	
poeliersbedrijven, zie slachterijen					

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabriek				4	
polijsterijen				4	
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 5 kW		2	3		
porselein, zie keramische produkten				4	
pottebakkerijen, zie keramische produkten					
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - zie onder benzine					
* puinbreekinstallaties					5
R. radiatorenherstelplaatsen, (van motorvoertuigen)		2	3		
radio-actieve stoffen, opwerkingsfabrieken voor					5
radio-actief afval, opslagplaatsen van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
radio-actieve bronnen (ingekapselde) opslagplaatsen van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van (voor lab. B toegestane hoeveelheden)					5
rayonfabrieken				4	
reinigingsmiddelen, zie poetsmiddelen					
reukstoffen, zie essence					
riet; inrichtingen tot verwerking en bewerking van -		2	3		
rioolwaterzuiveringsinstallaties, zie afvalwaterzuiveringsinstallaties					
roetfabrieken					5
rokerijen				4	
rubberfabrieken, met uitzondering van vulcaniseerinrichtingen					5
rubberwarenfabrieken				4	
rijwielfabrieken				4	
rijwielherstellinrichtingen		2			
S. sacharinefabrieken				4	
salpeterzuurfabrieken					5

Categorieën

1 2 3 4 5

scheepswerven					5
* scheepswerven ingericht voor bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer					5
schelpen, zie malerijen					
schelpenbranderijen					5
schietbanen (in de open lucht)					5
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - met uitzondering van deze inrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					4
schoenenfabrieken					4
schoenen, inrichtingen tot het herstellen van -	1				
schorsklopperijen, zie klopperijen en malerijen					
schrootopslag					4
shredderinstallaties					5
slachterijen (totaal prod.vloeropp. niet groter dan 100 m ²)					4
slachterijen (totaal prod.vloeropp. groter dan 100 m ²)					5
slachthuizen					5
slagerijen, zie vleesbewerkingsinrichtingen					
slijpschijven; inrichtingen tot vervaardiging of bewerking van -					3
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en /of het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					4
sloperijen voor automobielen, indien het slopen niet geschiedt in een gesloten gebouw en/of het opslagterrein groter is dan 400 m ²					5
smaakstoffen, zie essencefabrieken					
* smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen					
(prod.opp. 2 000 m ² of meer)					5
smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen					
(prod.opp. niet groter dan 2 000 m ²)					5

	<u>Categorieën</u>				
	1	2	3	4	5
smederijen (hoef-kachel)			3		
smederijen (goud en zilver)	1				
smeltzekeringenfabrieken			3		
snack's; inrichtingen (fabrieken) bestemd voor het berei- den en bewaren van -					
zoals croquetten, fricandellen, gehaktballen, loempia's, slaatjes e.d.			3	4	
soda; fabrieken van koolzure, dubbelkoolzure en zwavelzure sodahydraatfabrieken					5
specerijenmalerijen				4	
speelgoederen; -fabrieken met een totaal vermogen van niet meer dan 30 kW			3		
speelgoederen; -fabrieken met een totaal vermogen van meer dan 30 kW				4	
spiritusfabrieken, zie gist					
spiritus; inrichtingen tot bewaring van -					
zie onder benzine					
splitterijen				4	
sputinrichtingen, zie verfspuitinrichtingen					
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een op- pervlak van niet meer dan 100 m ²	1				
stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een op- pervlak van meer dan 100 m ²		2	3		
steenbakkerijen					5
steenbrekerijen, zie mineralen					
steengoed, zie keramische produkten					
* steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind (cap. 10 ² t/h of meer)					5
steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind (cap. minder dan 10 ² t/h)				4	
steenhouwerijen			3		
* steenkool; inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool					5
* steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool					
(cap. 10 ⁵ t/j of meer)					5

Categorieën
1 2 3 4 5

steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool (cap. minder dan 10^5 t/j)					5
sterk prikkelende gassen, zie gassen					
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW			3		
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van meer dan 7,5 kW				4	
stereotype-inrichtingen			3		
stomerijen, zie ook chemische wasserijen			3	4	
* stookinstallaties; inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer					5
stoomketelmakerijen, zie onder ketelmakerijen					
straalinrichtingen (nat en droog)					
a. droogstralen in een kast	2	3			
b. natstralen in een kast	2	3			
c. droogstralen in een cabine			3	4	
d. natstralen in een cabine			3		
e. droogstralen in een gebouw				4	
f. natstralen in een gebouw			3		
g. droogstralen in de openlucht					5
h. natstralen in de openlucht				4	
strokartonfabrieken					5
stijfselafabrieken					5
* suikerfabrieken; inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker (prod.cap. 2 500 t/d of meer)					5
suikerfabrieken; inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker (prod.cap. minder dan 2 500 t/d)					5
suikerraffinaderijen					5
suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 100 m^2	2	3			
suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak meer bedraagt dan 100 m^2				4	

Categorieën
1 2 3 4 5

syntetische reuk- en smaakstoffenfabrieken, zie essence-
fabrieken

T. tabaksverwerkende industrie				4
tandtechnische laboratoria			3	
tankercleaningsbedrijven				5
tank op- en overslagbedrijven				5
tapijtklopperijen, zie klopperijen				
tectyleerinrichtingen				4
teer; opslag van -				4
teerfabrieken, zie asfalt				
teerkokerijen, zie asfalt				
tegelbakkerijen, zie keramische produktenindustrie				5
terrazzobedrijven, zie granito				
textielblekerijen				4
textieldrukkerijen met uitzondering van textielzeefdruk- kerijen				4
textielzeefdrukkerijen		2		
textielspinnerijen				4
textielsterkerijen				4
textielverwerkende bedrijven; voor zover niet elders in deze staat genoemd			3	
textielwasserijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd				4
textielweverijen; aantal mechanisch aangedreven weefge- touwen minder dan 50				4
* textielweverijen; aantal mechanisch aangedreven weefge- touwen dan 50 of meer				5
tingieterijen, zie metaalgieterijen				
touwfabrieken				4
traankokerijen				5
* transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren (max. gelijktijdig in- schakelbaar vermogen 200 M.V.A. of meer)				5
transportbedrijven		3	4	

Categorieën
1 2 3 4 5

tras, zie malerijen

tricotagefabrieken

4

turfcokesbranderijen

5

turfoliefabrieken

5

U. uitgiftestation voor melk en melkprodukten, zie melkuit-
giftestations

uitgifteposten voor dag- en ochtendbladen

3 4

uitgifteposten voor avondbladen

1

V.*vaten renoveer- en schoonmaakinrichtingen

vaten renoveer- en schoonmaakinrichtingen

*veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. 100 t/h of meer)

5

veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. groter dan 10 t/h en minder dan 100 t/h)

5

veevoeder; inrichtingen voor de produktie van

(prod.cap. niet groter dan 10 t/h)

4

verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -

3 4

verchromerijen

4

veren, zie klopperijen

veren, ververijen van -

4

verffabrieken

5

verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten

verwerken t.b.v. -

4

verfkokerijen

4

verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale instal-
latie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW

3

verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale instal-
latie een vermogen heeft van meer dan 15 kW

4

verfspuitinrichtingen, behorend bij en uitsluitend ten

dienste van een bedrijf ter plaatse, mits het vloeroppervlak van de verfspuitcabine niet meer bedraagt dan 10 m²

3

verfspuitinrichtingen met een totaal vloeroppervlak van
meer dan 10 m² en niet meer dan 200 m²

4

Categorieën
1 2 3 4 5

verfspuitinrichtingen met een totaal vloeroppervlak van meer dan 200 m ²					5
* vermogen; inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer, zie A-inrichtingen verniskokerijen				4	
verpakkingsbedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd		2			
vertinnerijen					5
verzinkerijen					5
vetten, zie oliën					
* vetzuren; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod.cap. 50.10 ³ t/j of meer)					5
vetzuren; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod.cap. minder dan 50.10 ³ t/j)					5
vilderijen				4	
viltfabrieken				4	
vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van vis, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (viswinkel)		2			
vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van -					
mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			3	4	
vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van -					
waarvan niet het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				4	
visafval; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van visafval					5
vismeelfabrieken					5
vlasroterijen				4	
vlechterijen; metaal -				4	
vlechterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd		3			

Categorieën
1 2 3 4 5

vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (slagerijen) met een vloeroppervlak van meer dan 100 m^2 of voor zover niet behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse en met een vloeroppervlak van niet meer dan 50 m^2

2

vleesbewerkingsinrichtingen, met uitzondering van slagerijen, met een vloeroppervlak van meer dan 50 m^2

4

vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen ten dienste van zweefvliegtuigen

3

vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen ten dienste van -

voor zover niet elders in deze staat genoemd

5

vloeistoffen; inrichtingen waar -

waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van $101\,325 \text{ Pa}$ lager dan 55°C is gelegen, worden verkregen of anders dan voor huishoudelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede inrichtingen bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen en voor zover deze inrichtingen niet elders in deze staat zijn genoemd

4

voedings- en genotsmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het telen, kweken, vervaardigen, bewerken of verwerken van -

voor zover niet elders in deze staat genoemd

2

vruchtendrankfabrieken

4

vruchtenstroopfabrieken

4

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte niet meer dan 100 m^2 bedraagt

3

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte meer dan 100 m^2 en niet meer dan 250 m^2 bedraagt

4

vulcaniseerinrichtingen, waarvan het vloeroppervlak van de werkruimte meer dan 250 m^2 bedraagt

5

vuurwapenfabrieken

5

	<u>Categorieën</u>				
	1	2	3	4	5
vuurwerkfabrieken					5
vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van niet meer dan 100 kg	1				
vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van meer dan 100 kg				4	
W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW		2	3		
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van meer dan 7,5 kW				4	
wasserijen, zie chemische wasserijen					
waterkelders mits voorzien van pompinstallaties			3		
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - waterwinbedrijven		2	3		5
wegenbouwbedrijven				4	
weverijen (metaaldraad)				4	
weverijen, zie textielweverijen					
wolklopperijen, zie klopperijen					
Y. ijsfabrieken			3		
ijzer, zie metaal					
Z. zaadschoonderijen				4	
zakkenklopperijen, zie klopperijen					
* zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. 10^5 t/j of meer)					5
zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. minder dan 10^5 t/j)					5
zand- en grindoverslagbedrijven, zie overslagbedrijven zandstralen; inrichtingen tot het of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, zie straalinrichtingen					
zeep en zeepoederfabrieken					5

Categorieën
1 2 3 4 5

zeilmakerijen, zie leer

- * zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten

(prod.cap. 10 t/h of meer)

5

zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten

(prod.cap. minder dan 10 t/h)

5

zeverijen, zie mineralen

zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -

5

zoetstoffenfabrieken

4

zoutzuurfabrieken

5

zuivelfabrieken, zie melk

voor zover niet elders in deze staat genoemd

4

zuiveluitgiftestation, zie melk

zuringzuurfabrieken

5

zuurstof- en acetyleneegasfabrieken

5

zwavelkoolstoffabrieken

5

zwavelzuurfabrieken

5