



Vaststellingsbesluit

wijzigingsplan “Everdingen, Diefdijk 16”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2017-04-11

Plan identificatie: NL.IMRO.0620.wp0008-VG01

Auteur: RdG

College- of Raadsvoorstel Zaaknummer 85308
Zaaknummer 85308
Onderwerp: Wijzigingsplan 'Everdingen, Diefdijk 16'

Vergaderdatum College: 11-04-2017

Betrokkenheid van de raad: Informeren via besluitenlijst

Betrokkenheid van de pers: Informeren via besluitenlijst

Eerst betrokkenen informeren?

Steller: Ria Driessen

Portefeuillehouder: Wethouder Landwehr

Conceptbesluit college

Het wijzigingsplan 'Everdingen, Diefdijk 16' vaststellen

Samenvatting

Voor de verplaatsing van de agrarische bedrijfswoning aan de Diefdijk 16 te Everdingen is een wijziging van het bouwvlak nodig. Daarmee kan tevens een omissie in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' worden hersteld en de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak worden gebracht.

Beoogd effect

Verbetering van de woonomstandigheden van de bewoners van Diefdijk 16 en een bij de bestaande bebouwing passend bouwvlak.

Toelichting

Aan de Diefdijk 16 te Everdingen is een agrarisch bedrijf gevestigd, in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' aangemerkt als intensieve veehouderij. Op het perceel is een bedrijfswoning aanwezig, gelegen tussen de dijk en de stallen. Deze ligging veroorzaakt geurhinder van de achter de woning gelegen veestallen. De eigenaar wil daarom deze woning slopen en op een andere plek op het perceel een nieuwe woning bouwen. De nieuwe plek valt echter buiten het vigerende bouwvlak. Om de bouw van deze vervangende woning mogelijk te maken is een aanpassing van het bouwvlak nodig. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' kent een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders voor vormverandering/vergroting van een agrarisch bouwvlak.

Bij de wijziging van het bouwvlak kan tevens de technische omissie in het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' worden hersteld: het bouwvlak wordt aan de achterzijde vergroot, zodat de achterliggende bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Het nieuwe bouwvlak zal conform de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid niet meer bedragen dan 1,5 ha.

Op 22 november 2016 hebt u ingestemd met het ontwerp van het wijzigingsplan. Dit plan heeft vervolgens van 7 december 2016 tot en met 17 januari 2017 ter visie gelegen. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze is binnen de daarvoor geldende termijn ingediend.

Hoewel de zienswijze inhoudelijk geen betrekking heeft op de planologische ontwikkelingen op Diefdijk 16, zijn er twee redenen waarom de zienswijze ontvankelijk is verklaard. Enerzijds omdat de indiener beroep doet op het gelijkheidsbeginsel en daarmee als 'belanghebbend' zou kunnen worden aangemerkt. Anderzijds omdat bij de tervisielegging (ten onrechte) was aangegeven dat

College- of RaadsvoorstelZaaknummer 85308
Zaaknummer 85308
Onderwerp: Wijzigingsplan 'Everdingen, Diefdijk 16'

een ieder een zienwijze kon indienen (dit had moeten zijn: alleen belanghebbenden). In de als bijlage bijgevoegde Nota van Beantwoording is de zienswijze van een reactie voorzien. Dit leidt niet tot een voorstel voor aanpassing van het wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan 'Everdingen, Diefdijk 16' kan daarmee worden vastgesteld.

Risicoparagraaf

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan staat beroep open bij de Raad van State.

Relatie met toekomstvisie Vianen 2025

In de Toekomstvisie staat beschreven dat een mooi en leefbaar landelijk gebied van groot belang is. De leefbaarheid van de bewoners van Diefdijk 16 verbeterd door afname van stank en een betere luchtkwaliteit.

Betrokkenheid raad

- ⑩ Informeren via besluitenlijst

Betrokkenheid pers

- ⑩ Informeren via besluitenlijst

Financiële paragraaf

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. De voorbereidings- en uitvoeringskosten zijn daarmee voor rekening van de initiatiefnemer.

Uiteindelijk zijn aan dergelijke zaken geen kosten verbonden voor de gemeente. Hooguit is sprake van het tijdelijk voorfinancieren van advies- en apparaatskosten. Deze worden betaald uit 68100000-434300 'Kosten ruimtelijke ordening' en na verhaal weer verrekend met dit budget.

Communicatieparagraaf

Belanghebbenden worden in kennis gesteld van het besluit en gewezen op de beroepsmogelijkheid.

Bekendmaking

geen van beiden.

Besluit college

Conform

Bijlagen

BBV College- of Raadsvoorstel.pdf (original), Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp_incl zienswijze.pdf (original), b_NL.IMRO.0620.wp0008-ON01_regels.pdf (original), b_NL.IMRO.0620.wp0008-ON01_toelichting.pdf (original), i_NL.IMRO.0620.wp0008-ON01.pdf (original), r_NL.IMRO.0620.wp0008-ON01.pdf (original), t_NL.IMRO.0620.wp0008-ON01.pdf (original)