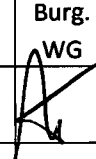
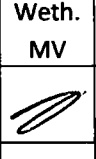
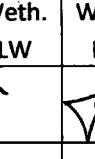
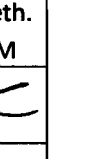
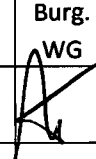
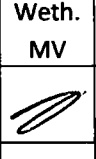
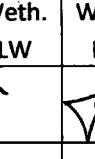
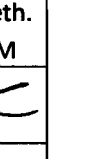
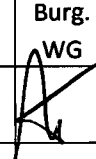
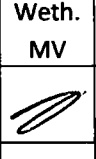
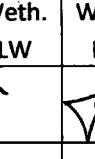
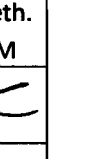
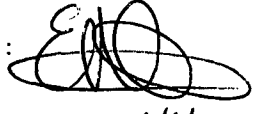
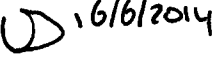


ADVIES AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VIANEN				gemeentesecretaris																									
Datum vergadering	: 24 JUNI 2014	Volgnr	: 179	Gezien en akkoord 																									
				Paraaf:																									
Cluster	: Ruimte	PUBLICEREN <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Burg. WG</th> <th>Weth. MV</th> <th>Weth. AL</th> <th>Weth. LW</th> <th>Weth. FM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Burg. WG	Weth. MV	Weth. AL	Weth. LW	Weth. FM	Akkoord						Bespreken											
	Burg. WG					Weth. MV	Weth. AL	Weth. LW	Weth. FM																				
Akkoord																													
Bespreken																													
Datum	: 04-06-2014																												
Naam ambtenaar	: Marinke Kruijt																												
Paraaf ambtenaar	:																												
Parafen co-advisering	: H&V 																												
Paraaf communicatie	: 																												
Paraaf clustermanager	:  6/6/2014																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Raad</th> <th colspan="2">Pers</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Raadsvoorstel?</td> <td>Nee</td> <td>Persbericht?</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Informerend?</td> <td>Nee</td> <td>Persgesprek?</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Besluitenlijst?</td> <td>Nee ja</td> <td>Besluitenlijst?</td> <td>Ja</td> </tr> </tbody> </table>				Raad		Pers		Raadsvoorstel?	Nee	Persbericht?	Nee	Informerend?	Nee	Persgesprek?	Nee	Besluitenlijst?	Nee ja	Besluitenlijst?	Ja								
Raad		Pers																											
Raadsvoorstel?	Nee	Persbericht?	Nee																										
Informerend?	Nee	Persgesprek?	Nee																										
Besluitenlijst?	Nee ja	Besluitenlijst?	Ja																										

Onderwerp: Veranderen van het bouwblok op het perceel Graaf Huibertlaan 13 in Everdingen

Advies: Medewerking verlenen aan het verzoek

Samenvatting: Een aantal van de bestaande opstallen heeft zwaar te lijden gehad onder een storm vorig jaar. Daarnaast is het bedrijf de afgelopen jaren gegroeid en zitten de stallen eigenlijk te vol. De aanvrager verzoekt daarom een bouwvlak wijziging voor de bouw van een nieuwe stal.

Besluit: CONFORM

Nadere toelichting op advies:

▪ Inleiding/voorgeschiedenis

Een aantal van de bestaande opstallen op het perceel Graaf Huibertlaan 13 in Everdingen heeft zwaar te lijden gehad onder een storm vorig jaar. Daarnaast is het bedrijf de afgelopen jaren gegroeid en zitten de stallen eigenlijk te vol. Door de vorm en opzet van de bestaande stallen is het een uitdaging om een nieuwe stal daar netjes op aan te laten sluiten. Om dat toch mogelijk te maken is het nodig het bouwvlak aan te passen.

▪ Beoogd effect

Mogelijk maken dat het agrarische bedrijf de bedrijfsvoering kan voortzetten.

▪ Argumenten

Het geldende bestemmingsplan is "Landelijk Gebied Vianen 2009". Het perceel heeft hierin de bestemming 'agrarisch'. In de voorschriften staat dat wijziging van het bouwblok mogelijk is mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. Vergroting dient noodzakelijk te zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een ter zake deskundige;
- b. de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak mag na vergroting niet meer bedragen dan 1,5 ha met dien verstande dat het agrarisch bouwvlak van een fruitteeltbedrijf niet meer mag bedragen dan 1 ha;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- d. afhankelijk van de ligging van het desbetreffende perceel mag vergroting niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke karakteristiek, zoals beschreven in lid 3.1;
- e. de wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- f. ten opzichte van de op plankaart als 'Water', zonder verdere aanduiding, bestemde gronden dient een afstand van minimaal 10 m in acht te worden genomen;
- g. uit een historisch onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Toetsing:

- a. We vroegen advies aan de Agrarische Beoordelingscommissie (ABC) over de noodzaak van de wijziging van het bouwblok. De ABC adviseerde dat de gevraagde wijziging noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor het voortzetten van het agrarische bedrijf.
- b. Na wijziging is het oppervlak van het bouwblok 1,2 ha.
- c. Bij de nieuw te bouwen loods dient de aanvrager een beplantingsplan in. Dit plan wordt opgesteld volgens de uitgangspunten van de Landschapsvisie 'Oog voor het Platteland'.
- d. De landschappelijke karakteristieken worden niet aangetast.
- e. Er ligt een melkveehouder tegenover het bedrijf. De wijziging leidt niet tot extra belemmeringen voor dit bedrijf.
- f. De bestemming 'Water' komt niet voor in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf.
- g. De bodem is geschikt voor de functie.

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden die het bestemmingsplan stelt aan vormverandering van het bouwblok. Wij stellen daarom voor om het bouwblok te wijzigen volgens bijgevoegde tekening.

▪ Relatie met de Toekomstvisie Vianen 2025

In de Toekomstvisie 2025 is benoemd dat de gemeente in mogelijkheden denkt. We kijken, met ondernemers en burgers naar oplossingen voor de uitdagingen waar ze mee komen. We ondersteunen, waar mogelijk, initiatieven van bedrijven en burgers en de in de Toekomstvisie genoemde kernwaarden van de Viaanse gemeenschap: betrokken, saamhorig en ondernemend.

In de Toekomstvisie werd gevraagd om een breed landschapsplan. De Landschapsvisie 'Oog voor het Platteland' geeft hier invulling aan. De landschappelijke inpassing van het nieuwe bouwblok wordt gemaakt met de uitgangspunten van dit plan. Hierdoor zal de boerderij beter in het landschap opgaan.

▪ **Financiën**

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om wijziging van het bouwblok is de aanvrager leges verschuldigd. Er is zeer weinig kans dat er planschade ontstaat door dit verzoek. Om ieder risico hierop voor de gemeente af te dekken wordt een planschadeovereenkomst getekend met de aanvrager. Hiermee komen eventuele toegekende planschadeclaims voor de aanvrager.

▪ **Communicatie**

Uw besluit wordt met bijgevoegde brief kenbaar gemaakt aan de aanvrager.

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gepubliceerd in het Kontakt en de Staatscourant.

Wanneer tot wijziging wordt overgegaan wordt dit besluit gepubliceerd in het Kontakt en de Staatscourant

▪ **Voortgang**

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van uw besluit. Verder wordt hem verzocht de planschade overeenkomst te tekenen. Wanneer de getekende overeenkomst is ontvangen wordt het ontwerpwijzigingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt een besluit genomen omtrent de wijziging.

▪ **(Indien van toepassing) afwijkend advies portefeuillehouder/leidinggevende**

▪ **(Indien van toepassing) reactie op afwijkend advies**