

RAADSVOORSTEL

Datum vergadering : 15 mei 2018
Agendapunt : 10.
Portefeuillehouder : wethouder J.A.E. (André) Landwehr
Ambtelijk primaat : BVO Vijfheerenlanden

Onderwerp:

Gedeeltelijke herziening van bestemmingsplan "Landelijk Gebied Vianen" voor het perceel Lange Meent 6b te Everdingen

Voorstel:

Het bestemmingsplan "Lange Meent 6b te Everdingen" vaststellen.

Aan de gemeenteraad

1. Inleiding

Door de eigenaar van het perceel met opstallen aan de Lange Meent 6b te Everdingen is een verzoek ingediend. In de huidige situatie zijn er twee bedrijfsruimtes. De ene bedrijfsruimte wil de eigenaar gaan benutten als werkplaats (meubelmakerij), waarbij hij een deel wil inrichten als publieks-toegankelijke koffiehoeke. De andere bedrijfsruimte wil hij ombouwen tot bedrijfswoning. Medewerking verlenen kan alleen door aanpassing van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 februari tot 27 maart (2018) zes weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan is daarmee gereed om aan de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Lange Meent 6b te Everdingen' vast te stellen.

2. Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Vianen'

Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Vianen' staat de ontwikkeling niet toe. De huidige bestemming is 'agrarisch met waarden' met één bouwblok 'bedrijf'. Er staan twee bedrijfsruimten op het perceel, één binnen het daarvoor aangegeven bouwvlak, de andere daarbuiten.

Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het perceel valt nagenoeg geheel binnen de aanduiding 'overige zone – kernzone' uit het parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie. Dat wil zeggen dat een beeldkwaliteitsplan vereist is. Deze is dan ook ingevoegd als bijlage in de toelichting van het concept bestemmingsplan. Daarnaast is ook een landschappelijk inpassingsplan ingevoegd.

Landschapsvisie

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij vier van de vijf hoofdthema's uit de Landschapsvisie: behoud en versterking van de identiteit van het buitengebied, ontwikkeling van de plattelandseconomie, ruimte voor recreatie en het landschap ontsloten.

Voor Rijks- en Provinciaal beleid en overige wet- en regelgeving wordt verwezen naar de bijgevoegde toelichting '180206 Everdingen, Lange Meent 6b_Toelichting en regels.pdf'.

Wij zijn van mening dat aan het plan medewerking verleend kan worden. Voordat een definitief besluit kan worden genomen moet de wettelijke procedure doorlopen worden.

3. Financiële gevolgen

Op 17 mei 2017 is met de aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is onder meer geregeld dat alle kosten inclusief eventuele planschade voor rekening van de aanvrager is.

4. Risicoparagraaf

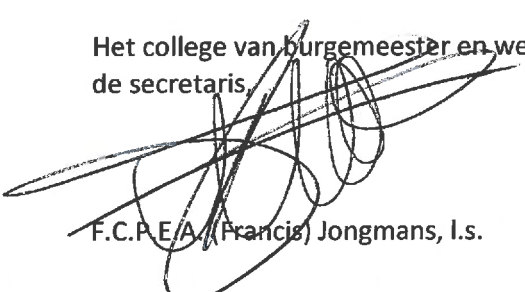
Er zijn tijdens de ter inzage legging geen zienswijzen ontvangen. Er kan alleen nog door belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij niet de mogelijkheid hebben gehad om een zienswijze in te dienen, beroep worden aangetekend.

5. Inspraak en communicatie

Voor een bestemmingswijziging geldt een wettelijk voorgeschreven communicatietraject, waarvan via een bericht in "Het Kontakt", het Gemeenteblad en de Staatscourant kennis wordt gegeven.

Vianen, 2 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Vianen,
de secretaris,

 F.C.P.E.A. (Francis) Jongmans, l.s.

de burgemeester,

 W.G. (Wim) Groeneweg



Gemeente Vianen

RAADSBESLUIT d.d. 15 mei 2018:

De raad van de gemeente Vianen:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2018;

gelet op:

- bestemmingsplan "Landelijk Gebied Vianen";
- parapluplan "Nieuwe Hollandse Waterlinie";
- landschapsvisie "Oog voor het platteland";
- Rijks- en provinciaal beleid.

besluit:

Het bestemmingsplan "Lange Meent 6b te Everdingen" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 15 mei 2018,
de griffier,

C.J. (Kees) Steehouwer

de voorzitter,

W.G. (Wim) Groeneweg