

1. INLEIDING

In dit beheerplan wordt beschreven hoe zorglandgoed Bloemendaal duurzaam in stand gehouden en beheerd zal worden. De voorschriften van het bestemmingsplan vormen het kader voor de feitelijke instandhouding van onder meer de nieuwe landschap- en natuurelementen die op het landgoed wordt gerealiseerd.

Het feitelijke beheer van de nieuwe landschap- en natuurelementen is niet geregeld in het bestemmingsplan. Afspraken over het beheer worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst die tussen de initiatiefnemer en gemeente wordt afgesloten. Het beheerplan vormt een onderdeel van deze overeenkomst en wordt aan die overeenkomst gehecht.

2. BEHEER LANDSCHAPS- EN NATUURELEMENTEN

Algemeen

Voor de realisatie van het ontwerp zal 17,3 hectare agrarische grond worden omgevormd naar agrarische grond met waarden. Op een deel van de gronden kan bebouwing plaatsvinden.

Op het landgoed worden de volgende landschaps- en natuurelementen gerealiseerd:

1. 12.000 m2 boomgaard met bebouwing privé
2. 10.500 m2 boomgaard met bloemrijk grasland
3. 13.650 m2 boomgaard met speelobjecten, toegangsweg en parkeervoorzieningen
4. 3.950 m2 moestuin collectief
5. 3.350 m2 ruigtestrook
6. 1.800 m1 wandelroute
7. 1.125 m2 watergang

Op bijlage 5 van de overeenkomst zijn de landschaps- en natuurelementen weergegeven.

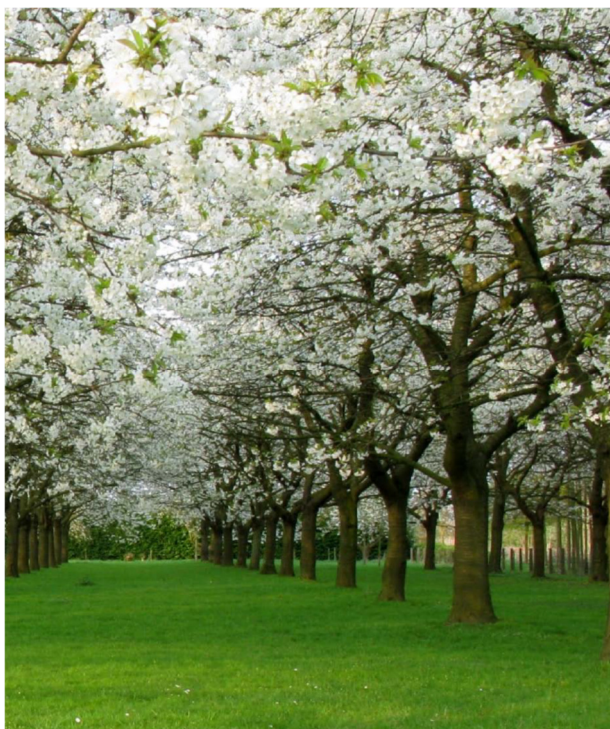
2.1 Boomgaard met bebouwing prive

Algemene beschrijving

In totaal zal 12.000 m² ingericht worden als hoogstam boomgaard. Deze boomgaard wordt om de bebouwing heen aangelegd.

Beheersvoorschriften:

- Minimaal 30% tot maximaal 100% van de beheereenheid is gesnoeid in de periode 1 juli van het vorige kalenderjaar tot 15 maart van dit kalenderjaar. Het overige deel wordt in stand gehouden.
- Snoei- en of maaiafval is verwijderd.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vorm- of onderhoudsnoei indien nodig.
- Snoeiwerkzaamheden dienen vooral te worden verricht in herfst of winter.
- Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met drijfmest, ruige mest (geen pluimveemest) of kalk is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Niet branden in, of in de directe omgeving van het element.



2.2 Boomgaard met bloemrijk grasland

Algemene beschrijving

In totaal zal 10.500 m² ingericht worden als hoogstam boomgaard met kruiden en faunairijk grasland. Het kruiden en faunairijk grasland zal worden ingezaaid met een bloemenweidemengsel nader vast te stellen tussen partijen.

Beheersvoorschriften

Grasland:

- 90% van het grasland wordt jaarlijks gehooit en beweide.
- Er wordt geen bemesting toegepast met uitzondering van vaste stalmest, max. 20 ton per hectare per jaar en bekalking.
- Tussen 1 juli en 1 april mogen er op enig moment maximaal drie grootvee eenheden (GVE) per hectare bloemrijk grasland op het land staan.
- In geval van maaien en afvoeren mag de eerste maaibeurt pas na 15 juni worden uitgevoerd. dit geldt niet voor de eerst drie jaar na inrichting. Gedurende de eerste drie jaar mag het hele

jaar worden gemaaid met een maximum van drie maaibeurten per jaar om de bodem versneld te verschrallen.

Boomgaard:

- Minimaal 30% tot maximaal 100% van de beheereenheid is gesnoeid in de periode 1 juli van het vorige kalenderjaar tot 15 maart van dit kalenderjaar. Het overige deel wordt in stand gehouden.
- Snoei- en of maaiafval is verwijderd.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vorm- of onderhoudsnoei indien nodig.
- Snoeiwerkzaamheden dienen vooral te worden verricht in herfst of winter.
- Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met drijfmest, ruige mest (geen pluimveemest) of kalk is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.
- Niet branden in, of in de directe omgeving van het element.

2.3 Boomgaard met speelobjecten, toegangsweg en parkeervoorzieningen

Algemene beschrijving

In totaal zal 13.650 m² ingericht worden als hoogstam boomgaard.

Beheersvoorschriften

- Minimaal 30% tot maximaal 100% van de beheereenheid is gesnoeid in de periode 1 juli van het vorige kalenderjaar tot 15 maart van dit kalenderjaar. Het overige deel wordt in stand gehouden.
- Snoei- en of maaiafval is verwijderd.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vorm- of onderhoudsnoei indien nodig.
- Snoeiwerkzaamheden dienen vooral te worden verricht in herfst of winter.
- Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met drijfmest, ruige mest (geen pluimveemest) of kalk is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.
- Niet branden in, of in de directe omgeving van het element.

2.4 Moestuin collectief

Algemene beschrijving

Op het landgoed is 3.950 m² gereserveerd voor een collectieve moestuin. Dit onderdeel wordt nader uitgewerkt met belangstellenden die willen deelnemen aan de collectieve moestuin. Mocht er geen voldoende animo zijn om een collectieve moestuin te exploiteren, dan zal dit deel van het landgoed worden ingericht als Boomgaard met bloemrijk grasland.

2.5 Ruigtestrook

Algemene omschrijving

Langs de watergang komt een zone met natte ruigte (vooroever) en een zone drogere ruigte. Totaal wordt 3.350m² ruigtestrook gerealiseerd.

Beheersvoorschriften

- Minimaal 40% tot maximaal 100% van de beheereenheid is van 15 juli tot 1 maart van het volgende jaar geschoond en/of gemaaid.
- Snoei- en of maaiafval is verwijderd.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal éénmaal per 2 jaar en maximaal éénmaal per jaar geschoond en/of gemaaid



2.6 Wandelroute

Algemene omschrijving

Het landgoed wordt ontsloten door een structuur met wandelpaden die aansluit bij de directe omgeving. De wandelpaden worden uitgevoerd als graspaden.

Beheersvoorschriften

- Het wandelpad heeft een breedte van tenminste 1 meter.
- Het wandelpad moet opengesteld zijn van zonsopgang tot zonsondergang.
- Het wandelpad is verboden voor motoren en ander gemotoriseerd verkeer, mountainbikers, fietsers en loslopende honden.
- Het wandelpad wordt periodiek gemaaid zodat een goede begaanbaarheid gedurende het jaar gewaarborgd is.



2.7 Watergang

Algemene omschrijving

Om de historische verkaveling weer zichtbaar te maken in het landschap wordt er 225m1 watergang teruggebracht in het landschap.

Beheervoorschriften

Conform voorschriften waterschap Rivierenland.

2.8 Beheer algemeen

Naast het beheer zoals hierboven omschreven worden enkele algemene beheersmaatregelen getroffen voor het gehele landgoed:

- Onderhoud rasters.
- Onderhoud bebording.
- Onderhoud wegen en paden. De wandelpaden dienen te worden gemaaid afhankelijk van de hoeveelheid gras die er groeit en de mate van vershraling. Dit betekent dat er minimaal enkele keren maar zeker in de eerste jaren tot 5 keer gemaaid moet worden.

2.9 Openstelling publiek

Landgoed Bloemendaal wordt opengesteld voor publiek. Hierbij draagt het landgoed bij aan de recreatiemogelijkheden nabij Vianen. De ontsluiting van het landgoed kan prima aansluiten bij het maken van een ommetje vanuit Vianen. De openstelling wordt aangegeven middels bebording.

3 DUURZAME INSTANDHOUDING

Door de wijziging van het bestemmingsplan worden er natuur en landschapselementen in het plangebied toegevoegd in combinatie met bebouwing. Naast de planologische zekerstelling is deze beheerovereenkomst gesloten met de gemeente Vianen waardoor de eigenaren of toekomstige eigenaren gehouden zijn aan deze afspraken. In de overeenkomst is de inrichting en het beheer vastgelegd. Onder 2 is aangegeven hoe het beheer wordt uitgevoerd. Als bijlage 5 is toegevoegd de tekening met schematisch aangeven de natuur- en landschapselementen die worden gerealiseerd. Partijen behouden de mogelijkheden in de toekomst andere afspraken te maken over de werkwijze van het beheer van het landgoed.