

RAADSVOORSTEL

Datum vergadering : 26 september 2017
Agendapunt : 6.
Portefeuillehouder : wethouder J.A.E. (André) Landwehr
Ambtelijk primaat : team Ruimtelijke ordening & Projecten

Onderwerp:

Reparatie bestemmingsplan Goudenregenstraat Vianen

Voorstel:

Overgaan tot de gewijzigde vaststelling van artikel 4.1 van het op 24 mei 2016 vastgestelde bestemmingsplan Goudenregenstraat (NL.IMRO.0620.bp0015-VG01).

Aan de gemeenteraad

1. Inleiding

Op 24 mei 2016 heeft uw raad het bestemmingsplan Goudenregenstraat vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Op 29 maart 2017 heeft de Raad van State tussenuitspraak gedaan waarbij alle beroepsgronden, met uitzondering van de regeling voor de parkeerdruk bij een beroep of bedrijf aan huis, ongegrond verklaard zijn en opdracht gegeven is om de parkeerdrukregeling zodanig te herstellen dat deze voldoet aan het rechtszekerheidsbeginsel.

Tussenuitspraak

De tussenuitspraak is als ingekomen stuk behandelend in uw vergadering van 23 mei 2017 en voor kennisgeving aangenomen.

In alle bestemmingsplannen binnen de gemeente is een standaardregeling voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis opgenomen. Daarbij wordt onder andere de voorwaarde gesteld dat beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis is toegestaan mits dit geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt.

Deze regeling is onverkort overgenomen in het bestemmingsplan Goudenregenstraat.

Tegen het bestemmingsplan Goudenregenstraat is beroep ingesteld en één van de beroepsgronden richt zich tegen deze regeling. In de tussenuitspraak concludeert de Raad van State dat de regeling

van de parkeerdruk bij een beroep of bedrijf aan huis, met het onder c opgenomen criterium "geen invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk" niet geschikt is om zonder nadere objectivering te worden opgenomen in de planregels. De realisering van de bestemming wordt immers afhankelijk gesteld van een nadere afweging die, gelet op de rechtszekerheid en de uitvoerbaarheid van het plan, reeds bij de rechtstreekse bestemming had moeten worden gemaakt. Dat betekent dat artikel 4.4.1, aanhef en onder c, van de planregels in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel.

In het verhandelde ter zitting omtrent dit aspect heeft de Raad van State voldoende aanleiding gevonden om te concluderen dat het geconstateerde gebrek door toepassing van de bestuurlijke lus eenvoudig is te herstellen.

Om dit te bereiken wordt voorgesteld uw besluit van 24 mei 2016 te wijzigen in die zin dat de redactie van artikel 4.1 en 4.4.1 aanhef en onder c als volgt wordt vastgesteld:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
- b. erven;
- c. parkeervoorzieningen ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis; met dien verstande dat:
- d. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 5 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor 'Waarde Archeologie';
- e. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 6 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor 'Waterstaat-Waterkering'.

4.4.1 Beroep- en bedrijf aan huis:

Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, mits:

- a. niet meer dan 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor wordt aangewend met een maximum van 100 m²;
- b. het beroep- of bedrijf aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend;
- c. ten behoeve van het gebruik, conform de op dat gebruik van toepassing zijnde parkeernormen uit de publicatie "CROW, ASVV 2012, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom", die in oktober 2012 is uitgebracht door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water-, en Wegenbouw en de Verkeerstechniek, op eigen terrein voorzien is in voldoende parkeergelegenheid;
- d. uitsluitend beroeps- of bedrijfsactiviteiten worden toegestaan in categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt;
- f. er geen horeca plaatsvindt met uitzondering van een bed & breakfast;
- g. per beroeps- of bedrijfsuitoefening maximaal 1 reclame- en/of naambord aan de gevel of op het bouwperceel is toegestaan van maximaal 0,25 vierkante meter;
- h. er geen buitenopslag plaatsvindt.

2. Beleidskaders

Kortheidshalve wordt hier verwezen naar de tussenuitspraak van de raad van State van 29 maart 2017, nr. 201605508/1/R2.

3. Financiële gevolgen

Bij bestemmingswijziging op verzoek is de gemeente wettelijk verplicht de kosten te verhalen op de aanvrager. De voorbereidings-, uitvoerings- en beroepsprocedurekosten zijn daarmee voor rekening van de initiatiefnemer. Daartoe is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

4. Risicoparagraaf

Er worden geen risico's voorzien.

5. Inspraak en communicatie

Op het besluit de bij de tussenuitspraak aangegeven communicatie van toepassing. In dat kader wordt het besluit via "Het Kontakt", het Gemeenteblad en de Staatscourant gepubliceerd en bekendgemaakt aan de Raad van State en appellanten.

Vianen, 14 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Vianen,
de wvd. secretaris, de burgemeester,

W. (Wybrand) Boersma, wvd.

W.G. (Wim) Groeneweg

Bijlage:

- Uitspraak van de Raad van State van 29 maart 2017, nr. 201605508/1/R2.

RAADSBESLUIT d.d. 26 september 2017:

CONFORM

(HIE BIJGEVOEGD RAADSBESLUIT)

27/9-2017

G. GRIFFIER

Raadsvergadering van 26 september 2017

Agendapunt: 6.

Onderwerp: Reparatie bestemmingsplan Goudenregenstraat Vianen

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Vianen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2017;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 maart 2017, nr. 201605508/R2;

besluit:

Over te gaan tot de gewijzigde vaststelling van artikel 4.1 van het op 24 mei 2016 vastgestelde bestemmingsplan Goudenregenstraat (NL.IMRO.0620.bp0015-VG-1).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 26 september 2017,
de griffier,

C.J. (Kees) Steehouwer

de voorzitter,

W.G. (Wim) Groeneweg