



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

AM

De heer R. Tijmense

Postbus 1308

3430 BH Nieuwegein

DATUM: 18 oktober 2012
ONS KENMERK: 11-757/12.04919/GerSm
UW KENMERK: email dd. 29 09 2012
AUTEUR: Dirk Kruijt
PROJECTLEIDER: M. van der valk
STATUS: -
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan naar de betekenis van Clarissenhof te Vianen voor beschermde soorten.

AM is voornemens om op Clarissenhof te Vianen woningen te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 1 oktober 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

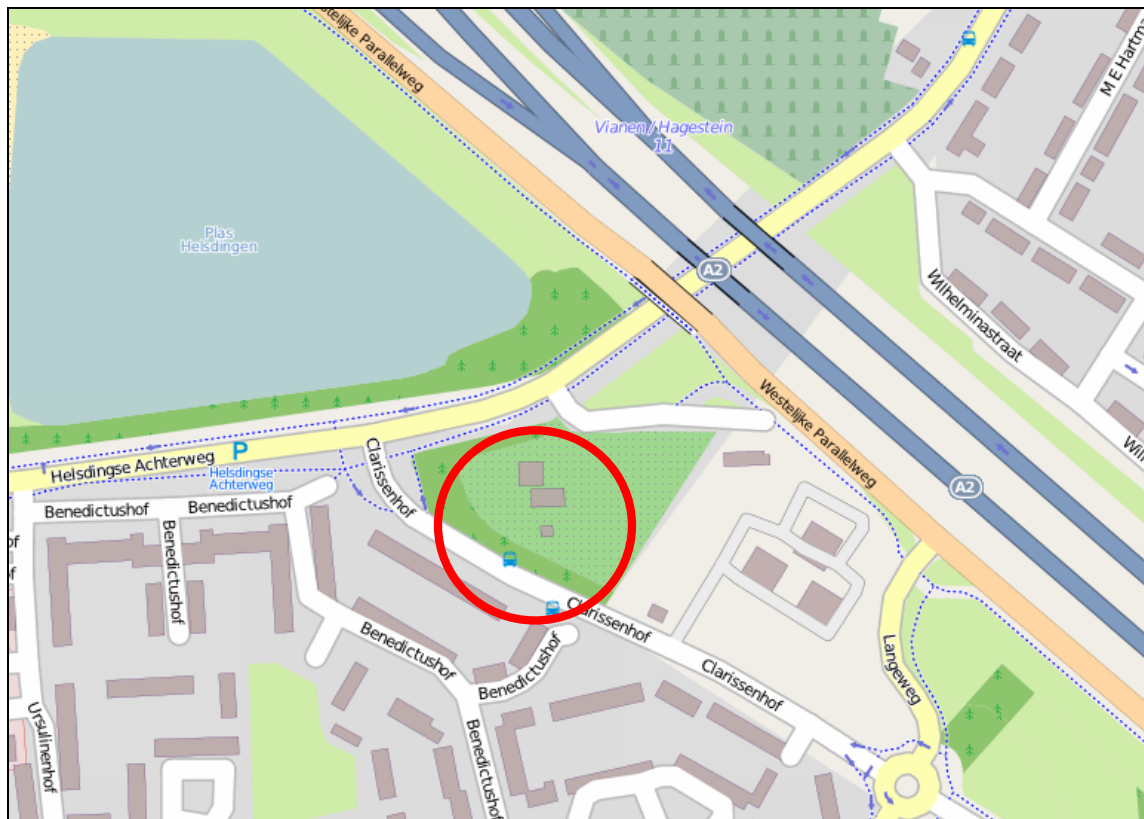
Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie kan voor vleermuizen geen uitspraken gedaan worden over mogelijke gevolgen ten aanzien van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze vleermuizen wordt nader onderzoek aanbevolen. Voor andere (strikt) beschermde soorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet heeft het plangebied geen betekenis. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied Clarissenhof ligt in Vianen langs de westrand van de A2. Het wordt begrensd door Clarissenhof, Helsdingse Achterweg en De Zeven Boompjes (zie kaart). Het plangebied bestaat uit enkele te slopen woningen. Daarnaast bestaat het plangebied verder uit een verwilderde (appel)hoogstamboomgaard. Ten noorden van de Helsdingse Achterweg ligt De Put, een grote waterplas omgeven door bomen. De woningen liggen op 100 meter van de rijksweg A2. waar overigens een geluidswal ligt. Ten zuiden grenst het plangebied aan een industrieterrein.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen worden samengevat als: sloop van de twee bestaande gebouwen, rooien van bomen en andere vegetatie, nieuwbouw.



Kaart: Ligging van het plangebied (bron OpenStreetMap).

Methodiek

Het plangebied is op 1 oktober 2012 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (telmee.nl, waarneming.nl). Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van bij het bureau aanwezige kennis over in Vianen voorkomende soorten.

Resultaten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen / biotopen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Gelet op de aard van het plangebied heeft het geen betekenis voor strikter beschermde ongewervelde, vissen, amfibieën en grondgebonden zoogdieren. Het plangebied is wel geschikt voor algemeen voorkomende beschermde soorten zoogdieren waaronder egel, bosmuis, bosspitsmuis en wezel. Deze kunnen in het plangebied voorkomen dan wel er tijdelijk gebruik van maken. Het betreft soorten van 'tabel 1' waarvoor een vrijstelling ten aanzien van verbodsbepalingen geldt voor ingrepen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Vleermuizen

De te slopen woningen hebben verscheidene mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen (spouw, kieren/spleten onder daklijsten etc). Daarnaast vormen de verwilderde (appel)hoogstamboomgaard en De Put geschikt foerageergebied in de directe omgeving van de gebouwen. In de hoogstamboomgaard zijn geschikte holtes voor vleermuizen niet uit te sluiten. De huizen liggen verder vrij rustig en geïsoleerd in het groen, de nabijgelegen snelweg schermt het plangebied af met een geluidswal.

Gegevens over mogelijk in het plangebied aanwezige vleermuizen zijn niet beschikbaar. Zonder een veldinventarisatie zijn verblijfplaatsen voor soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet op voorhand uit te sluiten. Een dergelijke inventarisatie kan vanaf voorjaar 2013 worden uitgevoerd.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

In het plangebied zijn geen nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats aangetroffen. Het plangebied heeft wel betekenis voor algemeen voorkomende (broed)vogels van stedelijk gebied.

Effecten

Bij de sloop van de gebouwen en het verwijderen van opgaande begroeiing kunnen nesten van broedvogels verloren gaan. Door rekening te houden met het broedseizoen kan overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van broedvogels worden voorkomen.

Bij de sloop van de gebouwen en het verwijderen van opgaande begroeiing kunnen verblijfplaatsen vleermuizen verloren gaan. Nader onderzoek kan uitwijzen of en zo ja met welke soorten vleermuizen en functies rekening moet worden gehouden. Indien het plangebied een verblijfplaatsfunctie heeft voor vleermuizen zal voor uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn. Tevens zullen maatregelen moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten te beperken.

Conclusie

Indien nader onderzoek uitwijst dat het plangebied geen verblijfplaatsfunctie voor vleermuizen heeft, is er voor uitvoering van werkzaamheden in het kader van de ingreep geen ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Wel dient er bij de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Indien nader onderzoek uitwijst dat het plangebied een verblijfplaatsfunctie voor vleermuizen heeft, dan zal bekeken moeten worden of overtreding van verbodsbepalingen kan worden voorkomen. Dit is afhankelijk van de aangetroffen soort en mogelijke functie. Indien overtreding met maatregelen als het plaatsen van vervangende verblijfplaatsen kan worden voorkomen is een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet niet nodig.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Indien met maatregelen overtreding niet geheel kan worden voorkomen zal een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet nodig zijn. Deze ontheffing kan worden verleend indien deze kan worden aangevraagd op grond van een 'dwingende reden van groot openbaar belang'. Tevens zullen maatregelen genomen moeten worden om schade aan verblijfplaatsen zo mogelijk te beperken (mitigerende maatregelen).

De gunstige staat van instandhouding van de in het plangebied mogelijk voorkomende vleermuissoorten zal door de ingreep niet in het geding komen. De te nemen maatregelen bestaan zowel bij 'voorkomen' als bij 'mitigeren' uit het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen. Daarvoor bestaan diverse praktische oplossingen. Aantal en type van verblijfplaatsen en wijze van plaatsing is afhankelijk van de functie en aanwezige soort(en). Dit zal door nader onderzoek bepaald moeten worden.

Indien voldaan wordt aan een 'dwingende reden van groot openbaar belang' zijn er geen redenen waarom een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet niet zou worden afgegeven.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met M. van der Valk.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



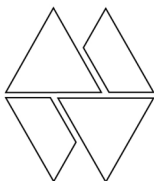
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / AM

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf-gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl