

RAADSVOORSTEL

Datum vergadering : 31 augustus 2010
Agendapunt : **B1.**
Portefeuillehouder : L.A. Wijnmaalen
Ambtelijk primaat : Stadsontwikkeling / W. Boersma

Onderwerp:

Bestemmingsplan "De Biezen - De Hagen"

Voorstel:

We stellen de raad voor:

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
 2. De betrokkenen van dit besluit schriftelijk te informeren.
 3. Kennis te nemen van de wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.
 4. Het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0620.bp0002-VG01 gewijzigd vast te stellen en via de elektronische weg te publiceren.
 5. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren.
-

Aan de gemeenteraad

1. Inleiding

In het eerste kwartaal van dit jaar heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzage termijn zijn er een aantal zienswijzen ontvangen tegen het plan. Aan de hand van enkele zienswijzen is het plan op onderdelen aangepast. Voor de wijzigingen en aanpassingen verwijzen wij naar de zienswijzennota. Het plan wordt u nu aangeboden om definitief te worden vastgesteld. Omdat er wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp betreft het juridisch gezien een gewijzigde vaststelling. Dit wordt verder toegelicht in dit stuk onder punt 5.

2. Achtergrond

Het nu voorliggende bestemmingsplan zal gaan gelden voor de bestaande bedrijventerreinen 'De Biezen' en 'De Hagen'. De huidige bestemmingsplannen die op deze terreinen geldig zijn, zijn sterk verouderd.

Voor de bedrijventerreinen is in 2004 een ontwikkelingsdocument geschreven. Dit document geeft een toekomstvisie voor de bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan faciliteert deze toekomstvisie. Dat houdt in dat de bestaande functies, zoals kantoren, worden toegelaten op de plaats waar zij zich bevinden. Daarnaast worden de gewenste functies voor de verschillende zones toegestaan. Dit is bijvoorbeeld kantoren op de Hagen langs de snelweg en gezondheidszorg langs het Merwedekanaal.

Aan de kant van het kanaal is de laagste zone. Hier mag maximaal 10 meter hoog worden gebouwd, met een ontheffing tot 11 meter. Dat is in verband met de ruimtelijke kwaliteit ten opzichte van de woningen die aan de andere kant van het kanaal liggen.

Richting de snelweg worden hogere gebouwen toegestaan. Op deze delen van het bedrijventerrein is dat mogelijk wegens de hoogte van de snelwegen en de afwezigheid van burgerwoningen.

3. Digitalisering

In het kader van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (1 juli 2008), hierna Wro, is er voor bestemmingsplannen het een en ander veranderd. Zo is het verplicht voor een gemeente om voor het hele grondgebied een geldend bestemmingsplan te hebben. Ook moet het plan elke 10 jaar worden herzien. Zo niet, dan kunnen er voor bouwvergunningen geen leges worden geïnd. Een andere ingrijpende wijziging is het feit dat de bestemmingsplannen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar moeten worden. Burgers en het ambtelijk apparaat moeten dus bij de digitale plannen kunnen.

Het bestemmingsplan "De Biezen – De Hagen" voldoet aan de digitale eisen zoals de Wro dat voorschrijft. Voor iedereen is het plan digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en in pdf-formaat ook op de website van de gemeente.

Het digitale plan is het officiële vastgestelde plan. Dit is dus de juridisch geldende bestemmingsplan.

4. Financiële gevolgen

Het plan is geen ontwikkelingsplan, maar een vastlegging van een bestaande situatie met deels nieuw beleid. Het plan heeft geen financiële gevolgen.

5. Inspraak en communicatie

Onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) hadden bestemmingsplannen de goedkeuring nodig van Gedeputeerde Staten (GS) en kon men tegen dit goedkeuringsbesluit tegen het plan in beroep (bij GS) alvorens men bij de Raad van State uitkwam. Onder de nieuwe Wro is de bestemmingsplan-procedure verkort, door het goedkeuringsmoment van GS te laten vervallen. De procedure van het bestemmingsplan ziet er daarom als volgt uit:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ligt dan 6 weken ter inzage. Op dat moment kan tegen het plan beroep aan worden getekend bij de Raad van State. Alleen degene die een zienswijze tegen het ontwerpplan heeft ingediend mag beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan. Daar is wel een uitzondering op: de onderdelen die u gewijzigd vaststelt staan voor een ieder open voor het aantekenen van beroep.

Ook kunnen Gedeputeerde Staten gedurende deze termijn een reactieve (dwingende) aanwijzing doen. Dit kunnen zij doen als zij van mening zijn dat het provinciaal belang geschaad wordt. Als gemeente kunnen wij daartegen in beroep. Een reactieve aanwijzing is niet waarschijnlijk, gezien het feit dat GS geen zienswijze heeft ingediend tegen het plan.

Indien geen beroep wordt aangetekend is het bestemmingsplan na het aflopen van de ter inzage termijn onherroepelijk en dus vigerend en kunnen er bouwvergunningen worden verleend.

Concreet ziet de planning er dus als volgt uit:

- ✓ 31 augustus, vaststelling bestemmingsplan
- ✓ 7 september tot en met 16 november 2010, ter inzage legging en beroepstermijn
- ✓ 17 november 2010, indien geen beroep: bestemmingsplan onherroepelijk. Indien wel beroep: na beslissing van de Raad van State.

Concreet ziet de planning er dus als volgt uit:

- ✓ 31 augustus 2010, vaststelling bestemmingsplan
- ✓ 7 september tot en met 16 november 2010, ter inzage legging en beroepstermijn
- ✓ 17 november 2010, indien geen beroep: bestemmingsplan onherroepelijk. Indien wel beroep: na beslissing van de Raad van State

Vianen, 20 augustus 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Vianen,
de secretaris, de burgemeester,

mr. Th.W. Tuenter, (loco)

J.A.E. Landwehr, (loco)

Bijlage:

--

Ter inzage:

- bestemmingsplan + nota van zienswijzen

RAADSBESLUIT d.d. 31 augustus 2010:

1 CONFORM

2 CONFORM

3 CONFORM

4 CONFORM

5 CONFORM

1/9-2010

J. GRIFFIER