

Collegevoorstel

Zaaknummer 45992

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan: Bolgerijsekade 4b, Everdingen

Vergaderdatum College: 18-12-2018

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Betrokkenheid van de raad: Informeren via besluitenlijst

Betrokkenheid van de pers: Informeren via besluitenlijst

Steller: Michel van der Gun

Portefeuillehouder: Wethouder van Tilburg

Conceptbesluit college

1. Wijzigingsplan 'Bolgerijsekade 4b, Everdingen' vast te stellen.

Samenvatting

In de huidige situatie is het perceel bestemd als bestemming agrarisch. De aanvrager wil de huidige bestemming deels wijzigen naar 'Wonen'. Het plan voorziet de sloop van bestaande bedrijfsopstallen (lees: ruimte voor ruimte) en hiervoor in de plaats de bouw van een woning. Het college wordt voorgesteld dit wijzigingsplan vast te stellen en daarmee het plan in procedure te brengen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf woensdag 10 oktober 2018 tot en met dinsdag 21 november 2018, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening in het landelijk gebied.

Toelichting

Op 18 augustus 2017 heeft de gemeente Vianen een principeverzoek ontvangen van de eigenaar van het perceel gelegen aan Bolgerijsekade 4b te Everdingen. Het betreft een bestemmingswijziging volgens een wijzigingsbevoegdheid dat binnen het vigerende bestemmingsplan: 'Landelijk Gebied' mogelijk is.

1.1 Initiatief voldoet aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is een Wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een agrarischbouwvlak om te zetten in een woonbestemming. Hierbij kan, onder voorwaarden, een nieuwe woning worden toegevoegd. In het wijzigingsplan wordt beschreven dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

1.2 ODrU geeft positief advies

Het wijzigingsplan is ter beoordeling voorgelegd aan de ODRU. Deze heeft het plan positief beoordeeld.

Risicoparagraaf

Er zijn tijdens de ter inzage legging geen zienswijzen ontvangen. Er kan alleen nog door belanghebbende, die kunnen aantonen dat zij niet de mogelijkheid hebben gehad om een zienswijze in te dienen, beroep worden aangetekend.

Arhi

Arhi is niet van toepassing

Betrokkenheid raad

- Informeren via besluitenlijst

Collegevoorstel

Zaaknummer 45992

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan: Bolgerijsekade 4b, Everdingen

Betrokkenheid pers

- Informeren via besluitenlijst

Financiële paragraaf

Op 17 mei 2018 is door de aanvrager en de gemeente een anterieure overeenkomst ondertekend. Hierin is onder meer geregeld dat alle kosten door de gemeente worden verhaald op de aanvrager, net als eventuele planschade.

Communicatieparagraaf

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over het collegebesluit.

Betreft het een beleidsregel of verordening?

het vaststellen van een verordening of nadere regelgeving.

Besluit college

Conform

Bijlagen

20181128 r_NL.IMRO.0620.WP0010-VG01.pdf (original), 20181128 t_NL.IMRO.0620.WP0010-VG01.pdf (original), BBV College- of Raadsvoorstel.pdf (original), Collegevoorstel Vaststelling - Bolgerijsekade 4b te Everdingen.docx (original), v_WP Bolgerijsekade 4b Everdingen 28112018.pdf (original)