



Wijzigingsbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

gelezen het verzoek van Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, namens de eigenaar van het perceel Walewegje 8 in Strijen, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Walewegje 8 in Strijen.

Overwegende,

- Dat het perceel Walewegje 8 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Noord en Over de Keen' deels de bestemming 'Bedrijf', functieaanduiding 'Bedrijfswoning' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' heeft;
- Dat op het perceel Walewegje 8 geen bedrijf meer is gevestigd waardoor het gewenst is de bedrijfsbestemming te wijzigen in 'Wonen' en 'Tuin';
- Dat in artikel 4.5 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen;
- Dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- Dat het wijzigingsplan 'Walewegje 8 Strijen' voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;
- Dat een ontwerp wijzigingsplan van 2 januari 2019 tot en met 13 februari 2019 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat het gewenst is enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen in het wijzigingsplan aan te brengen waardoor het wijzigingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen;
- Dat deze aanpassingen betrekking hebben op het feit dat de gemeente Strijen is opgegaan in de gemeente Hoeksche Waard alsmede op het tekstueel aanscherpen van enkele milieu onderwerpen in de toelichting van het wijzigingsplan;

Gelet op artikel 4.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Noord en Over de Keen' en het bepaalde in de artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het wijzigingsplan 'Walewegje 8 Strijen' (NL.IMRO.0617.wpWalewegje8-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 14 mei 2019.

De burgemeester,

G. Veldhuijzen

De secretaris,

B.W. Silvis – de Heer