

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 25 september 2018
Agendapunt 10

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Zaaknummer: Z.05298
Documentnummer: INT.07081

Onderwerp: vaststellen paraplubestemmingsplan Strijen

Strijen: 17 september 2018

Als gevolg van ontwikkelingen moeten de bestaande bestemmingsplannen op onderdelen aangepast worden. Dit betreffende volgende onderdelen:

- Het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen (parkeren en ligging voorgevelrooilijn) in de bestemmingsplannen als gevolg van het (gedeeltelijk) vervallen van de bouwverordening.
- Het vertalen van het beleid horeca in het buitengebied.
- Het vertalen van het beleid verblijfsrecreatie in de Hoeksche Waard (bed & breakfast).
- Het (verplicht) doorvoeren van regels uit de provinciale verordening ruimte die op 19 januari 2018 in werking is getreden (geitenhouderij).
- Het verbeteren van de bepalingen omtrent erfafscheidingen in het buitengebied.

Om de bovengenoemde aanpassingen te kunnen doorvoeren is een zogenaamd paraplubestemmingsplan opgesteld. Een paraplubestemmingsplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen, waarbij bestaande bestemmingsplannen op onderdelen worden aangepast of aangevuld. Voor de overige onderdelen blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

Ontwerp bestemmingsplan

Op 10 april 2018 heeft de commissie Wonen en Werken ingestemd met het ontwerp paraplubestemmingsplan Strijen. Omdat er sprake is van technische aanpassingen welke toezien op bestaand beleid en een verplichte vertaling van het provinciaal beleid in het bestemmingsplan is er geen voorontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd en is direct een ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. Ook is in deze periode overleg gepleegd met de wettelijke overheidsinstanties.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan Strijen heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf maandag 30 april 2018 voor een periode van 6 weken (dus tot 11 juni 2018) ter inzage gelegen. Het ontwerp paraplubestemmingsplan Strijen met planidentificatie NL.IMRO.0617.paraplub-on01 is in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd.

Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan Strijen kenbaar maken. Er is één zienswijze ontvangen. Wij ontvingen geen overlegreacties van overheidsinstanties.

Het is gebruikelijk om de indiener van een zienswijze in de gelegenheid te stellen de zienswijze nader mondeling toe te lichten in de vergadering van de commissie Wonen & Werken. Door de indiener van de zienswijze is aangegeven dat de zienswijze voldoende duidelijk is en dat er geen behoefte bestaat deze mondeling toe te lichten.

Zienswijze

De indiener van de zienswijze is het niet eens met de vertaling van de provinciale ruimtelijke verordening in het paraplubestemmingsplan voor zover het de (beperking van) geitenhouderijen betreft. Aangegeven wordt dat de regeling in de provinciale verordening beperkt geldig zal zijn. Dit omdat de provincie zelf aangeeft dat de duur van de maatregel samenhangt met onderzoek dat het Rijk momenteel uitvoert naar de verhoogde ziektedruk rondom geitenhouderijen. Indiener verzoekt de beperkende regeling te verwijderen dan wel het paraplubestemmingsplan zodanig aan te passen dat de beperkende regeling verwijderd kan worden. Het bestemmingsplan geldt voor 10 jaar en door een mogelijkheid voor wijziging treden er geen extra kosten op bij aanpassing van de provinciale verordening.

Naar aanleiding van de zienswijze merken wij op dat Provinciale Staten op 20 december 2017 een wijziging van de Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte 2014 heeft vastgesteld ten aanzien van het onderdeel intensieve veehouderij welke toeziet op geitenhouderijen. Wij worden geacht deze aangepaste regeling in onze bestemmingsplannen over te nemen. Zolang dat niet is gedaan geldt de provinciale verordening op dit punt rechtstreeks voor gebruikers in het gebied en worden aanvragen getoetst aan de provinciale verordening.

Wij hebben de regeling voor conform de bepalingen in de provinciale verordening in het paraplubestemmingsplan opgenomen. Gelet op de bovenstaande verplichting is het gewenst deze conform het bepaalde in de provinciale verordening te handhaven.

Wij zijn van mening dat het opnemen van een (binnenplanse) mogelijkheid tot het aanpassen van de regeling eveneens niet gewenst is. De (binnenplanse) mogelijkheid is dan gehouden aan het college van burgemeester en wethouders, terwijl het een provinciaal belang en een provinciale regeling betreft welke door de gemeenteraad vertaald moet worden in het bestemmingsplan. Indien de provinciale verordening op het punt van de geitenhouderijen wijzigt, kan de gemeenteraad beslissen het bestemmingsplan aan te passen, ook gedurende de looptijd van 10 jaar. Iedere andere wijziging in beleid wordt eveneens op deze wijze in onze bestemmingsplannen verwerkt.

In een bestemmingsplan nemen wij geen (binnenplanse) mogelijkheid tot het aanpassen van de regeling op voor mogelijk gedurende de looptijd wijzigingen in beleid. De ingekomen zienswijze geeft ons dan ook geen aanleiding om het paraplubestemmingsplan Strijen op dit punt aan te passen.

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor het volgende te besluiten:

1. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het paraplubestemmingsplan Strijen met bijbehorende toelichting, regels, bijlage en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd, ongewijzigd vast te stellen met identificatiecode 'NL.IMRO.0617.paraplubp-on01'.


De commissie Wonen & Werken heeft in haar vergadering van 11 september 2018 unaniem positief over dit voorstel geadviseerd.

burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. M. Does MCM



drs. J.B. Waaijer

Raadsbesluit



Zaaknummer: Z.05298

Documentnummer: INT.07226

VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 25 september 2018

Agendapunt 10

De raad van de gemeente Strijen;

overwegende dat het ontwerp van het paraplubestemmingsplan Strijen met bijbehorende stukken en een ontwerp besluit vanaf 30 april 2018 voor een periode van 6 weken (dus tot 11 juni 2018) voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis;

dat het plan in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd en het ontwerp van het bestemmingsplan ook langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 27 april 2018 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad 'Het Kompas' en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn één zienswijze is ontvangen en er geen overlegreacties van overheidsinstanties zijn ontvangen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 17 september 2018 inzake het vaststellen van het paraplubestemmingsplan Strijen;

gezien het advies van de commissie Wonen en Werken van 11 september 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het paraplubestemmingsplan Strijen met bijbehorende toelichting, regels, bijlage en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd, ongewijzigd vast te stellen met identificatiecode 'NL.IMRO.0617.paraplubb-on01'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen,
gehouden op 25 september 2018.

de griffier,



M.A. Bourdrez

de voorzitter,



drs. J.B. Waaijer