

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 27 mei 2014
Agendapunt 13

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Onderwerp: Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3, Strijen

Strijen: 15 mei 2014

Ten behoeve van de wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen waar ook een bed & breakfast mogelijk wordt gemaakt, is voor het perceel Zuid-Kavelsedijk 3 een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Omdat dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van het gebruik van de gronden voor het perceel Zuid-Kavelsedijk 3 zijn wij op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening niet verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Wel is een overeenkomst gesloten om eventuele planschade als gevolg van de gebruikswijziging af te dekken en vast te leggen dat de kosten die voortvloeien uit het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening komen van initiatiefnemer.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 heeft in het kader van inspraak vanaf 21 oktober 2013 gedurende drie weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Overlegreacties

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is tevens overleg gepleegd met diverse (overheids) instanties. Wij ontvingen van het Waterschap Hollandse Delta bericht dat zij geen opmerkingen hebben over het plan. Van de overige instanties zijn geen reacties ontvangen.

Ontwerp bestemmingsplan

In vervolg op het bovenstaande is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 16 december 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan met plannaam Zuid-Kavelsedijk 3 en met planidentificatie NL.IMRO.0617.bpzkd-on01 is in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd.

Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Voorstel

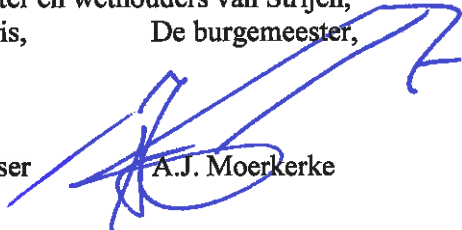
Gelet op het vorenstaande stellen wij u het volgende voor te besluiten:

- het bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd, ongewijzigd vast te stellen met identificatiecode NL.IMRO.0617.bpzkd-on01.

De commissie Wonen & Werken heeft in haar vergadering van 6 mei 2014 unaniem een positief advies uitgebracht.

Burgemeester en wethouders van Strijen,
De secretaris, De burgemeester,


C.J. de Visser


A.J. Moerkerke

Raadsbesluit



VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 27 mei 2014

Agendapunt 13

De raad van de gemeente Strijen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 17 april 2014 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3;

overwegende

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 met bijbehorende stukken (inclusief het ontwerp-besluit) vanaf 16 december 2013 tot 27 januari 2014 voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat het plan in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en het ontwerp van het bestemmingsplan ook langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 13 december 2013 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad "Het Kompas" en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat voor deze gebruikswijziging een overeenkomst is gesloten;

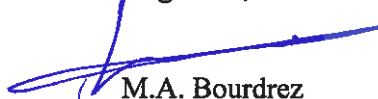
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd, ongewijzigd vast te stellen met identificatiecode NL.IMRO.0617.bpzkd-on01.

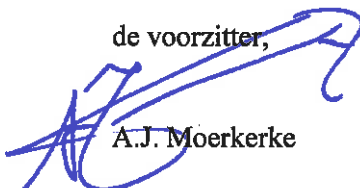
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 27 mei 2014.

de griffier,



M.A. Bourdrez

de voorzitter,



A.J. Moerkerke

