

Raadsbesluit



VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 25 oktober 2011

Agendapunt 9

De raad van de gemeente Strijen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 13 oktober 2011 inzake de vaststelling van het bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I";

overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I" met bijbehorende stukken (inclusief het ontwerp-besluit) vanaf 20 juni 2011 gedurende 6 weken voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat het plan in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en het ontwerp van het bestemmingsplan ook langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 17 juni 2011 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad "Het Kompas" en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat voor deze ontwikkeling een overeenkomst over grondexploitatie (artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening) is gesloten;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
2. het bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I" met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd met identificatiecode "NL.IMRO.0617.bpor-on02", vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 25 oktober 2011.

de griffier,

Michiel A. Bourdrez

de voorzitter,

Huib A. van der Meer



Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 25 oktober 2011
Agendapunt 9

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I"

Strijen, 13 oktober 2011

Om de 1^e fase van de herstructurering van de bestaande Oranjewijk in Strijen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I" opgesteld.

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de westzijde door de Molenstraat gelegen op het dijklichaam langs de Strijense Haven, aan de oostzijde door het sportcomplex, aan de noordzijde door de Achterstraat en aan de zuidzijde door de Beatrixstraat.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I" heeft in het kader van de inspraak vanaf 20 december 2010 tot 31 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is ook overleg gepleegd met diverse (overheids)instanties.

Overlegreacties

De overlegreacties zijn door het stedenbouwkundig adviesbureau opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De instanties die hebben gereageerd geven aan geen opmerkingen te hebben. Voor de volledigheid verwijzen wij u in dit kader naar de toelichting in het bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan

In vervolg op bovenstaande is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan met plannaam "Oranjewijk, fase I" heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 20 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan met planidentificatie NL.IMRO.0617.bpor-on02 is verder in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd.

Gedurende de termijn van tervisielegging kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Ontwerp besluit 'hogere grenswaarde'

De Wet geluidhinder geeft aan dat de geluidsbelasting op de buitengevel van een woning bij voorkeur niet hoger mag zijn dan 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde wordt aan de gevels van 25 te bouwen woningen aan de Julianastraat overschreden.

Omdat er redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting aan de gevels van eerder genoemde woningen te reduceren is door ons college een hogere grenswaarde vastgesteld. In overeenstemming met de wettelijke bepalingen is de hiervoor noodzakelijke procedure tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure gevoerd.

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u het volgende voor te besluiten:

1. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
2. het bestemmingsplan 'Oranjewijk, fase I' met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd met identificatiecode "NL.IMRO.0617.bpor-on02", vast te stellen

De commissie Wonen en Werken heeft in haar vergadering van 4 oktober 2011 unaniem positief over dit voorstel geadviseerd .

Burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris, de burgemeester,

C.J. de Visser

Huib A. van der Meer