

Gemeente Strijen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN

contactpersoon: R.E.Albers
afdeling: Stafbureau Infra Regieteam
telefoon / fax: 010-2935641 / 5303
e-mail: R.Albers@evides.nl
uw kenmerk: LB/4504
ons kenmerk: U11/Infra-0005 / 4 januari 2011
bijlagen:
onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
"Mookhoek"

postadres
postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

bezoekadres
Dienstencentrum
Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van uw brief met kenmerk LB/4504 d.d. 24 november 2010, inzake voorontwerp bestemmingsplan "Mookhoek".

Naar aanleiding hiervan kunnen wij melden dat wij kunnen instemmen met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan.

Wij verwachten ten gevolge van de uitvoering van dit bestemmingsplan werkzaamheden te moeten verrichten, zoals het verwijderen, vervangen en/of verleggen van onze bestaande distributieleidingen. Tevens verwachten wij dat eventueel noodzakelijke bodemsaneringen vooruitlopend aan onze werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Voor eventueel overleg en/of verdere informatie kunt u contact opnemen met bovenvermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
Evides N.V.

b.a.

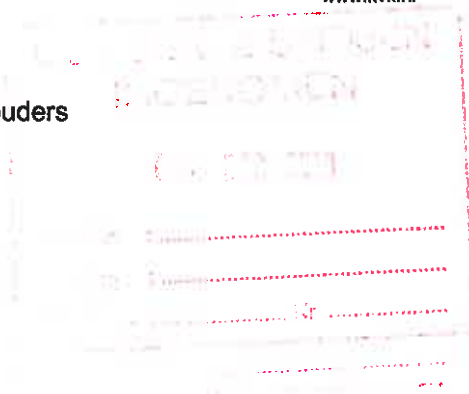
E. v. Ooster

Ing. R.J. van Beelen
Manager Stafbureau Infra



Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Strijen
Postbus 5581
3290 EA STRIJEN



ons kenmerk
RS-10.1080 AB/sj

uw kenmerk
LB/4504

datum
7 december 2010

betreffende
voorontwerp bestemmingsplan
"Mookhoek"

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 7473

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan "Mookhoek". Dit ontwerp geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Mr. P.W.F. Paijmans,
directeur Regiostimulering

College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Strijen
 t.a.v. mevrouw L. Bos
 Postbus 5881
 3290 EA Strijen



Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	2010/1001/IdU	7 december 2010
Onderwerp	Bijlage(n)	Behandeld door/tel.nr.
Bestemmingsplan Mookhoek	-	J.N. Zondervan/078-6355404

Geachte mevrouw Bos,

Naar aanleiding van de ontvangst van het ontwerpbestemmingsplan "Mookhoek" te Strijen, deel ik u het volgende mee.

Het voorontwerp bestemmingsplan betreft een actualisatie van het bestaande bestemmingsplan "Mookhoek". In het plan wordt tevens de bouw van 12 woningen aan de westzijde van de Zweedsestraat mogelijk gemaakt. Op basis van de aangeleverde informatie blijkt dat er in de directe omgeving van dit plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportroutes aanwezig zijn.

Op een afstand van ongeveer 350 meter liggen twee buisleidingen, parallel aan de Kromme Elleboogsweg in het verlengde van de Schenkeldijk. Dit zijn 24 en 36 inch aardolie en productenleidingen. Aan beide zijden van de leidingen mag 25 of 33 meter niet gebouwd worden.

Knelpunten op het gebied van externe veiligheid zijn niet te verwachten.

Ik adviseer u echter bij de ontwikkeling van het plangebied in contact te treden met de lokale brandweer voor wat betreft de advisering over de brandveiligheid van de gebouwen en de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening van het plangebied.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.N. Zondervan van het bureau Expertise en Advies Brandweer van mijn dienst. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 078-6355404.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid,
 namens deze,
 de Directeur Brandweer,

A. Slofstra



**GEMEENTE STRIJEN
INGEKOMEN**

09 DEC 2010

klusnr. :

Afdeling :

Afzender : Nr.

afzender woonwacht :

Gemeente Strijen
t.a.v. mevrouw L. Bos
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN

DATUM 7 december 2010
UW REFERENTIE LB/4504
ONZE REFERENTIE TI-RPM-REW 10-1004 RSO/LT
BEHANDELD DOOR Roseline Bhugwansing
TELEFOON DIRECT 026 373 18 54
E-MAIL Roseline.Bhugwansing@tennet.eu

BETREFT Bestemmingsplan "Mookhoek".

Geachte mevrouw Bos,

Met uw brief van 23 november 2010, kenmerk LB/4504, ontvingen wij in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Mookhoek".

In dit plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf aanwezig.

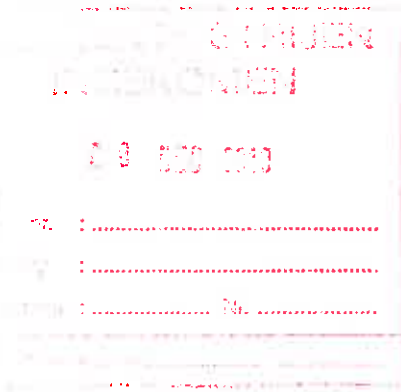
Wij danken u voor het toezenden van de CD-rom met het plan.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.


J.T.M. (Han) van Veen
Hoofd Grondzaken & Databeheer Regio West



provincie **HOLLAND**
ZUID



Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van STRIJEN

Datum

-2 DEC. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-229780282
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerpbestemmingsplan Mookhoek.

Geacht college,

k

heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Hoogachtend,

Tram 8 en 9 en
bussen 18, 22, 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS
is het tien minuten
lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,

voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 09 DEC 2010