

Strijen

Strijen

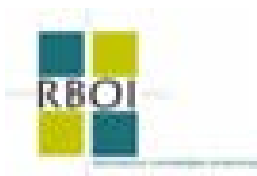
Bestemmingsplan

De Striene

Bestemmingsplan
De Striene

Bezonningstekeningen

Bezonningstekeningen



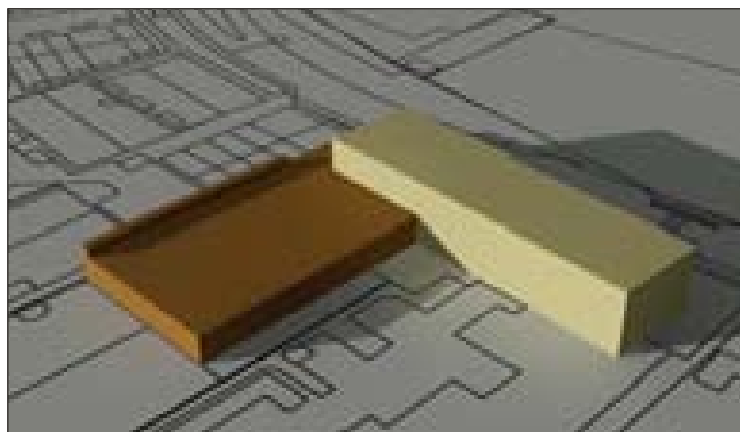
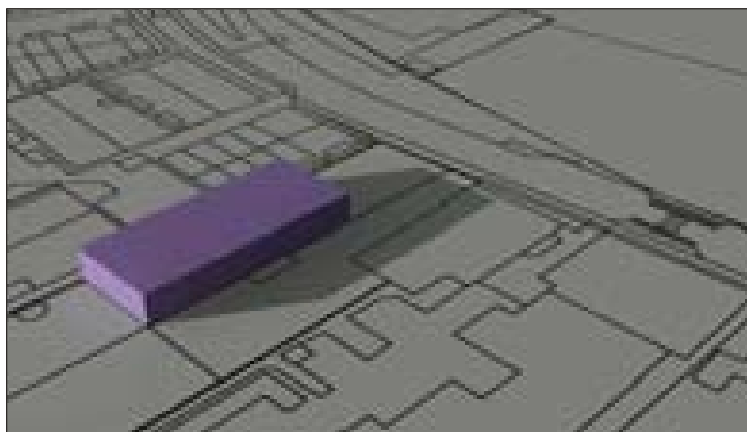
 bezonningstekeningen 21 maart/23 september



Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 maart/23 september 09:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

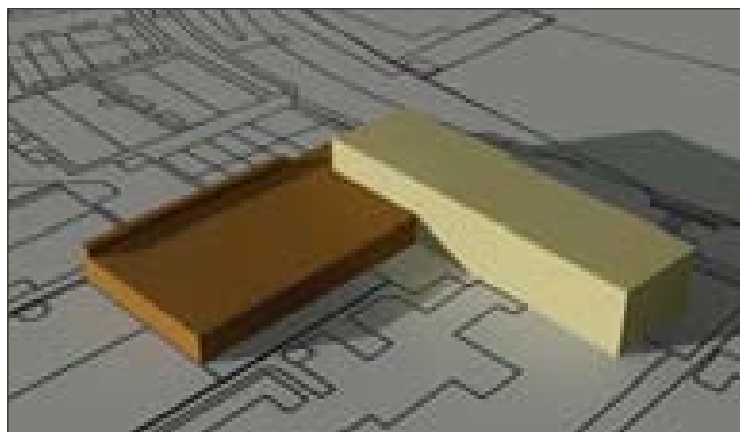
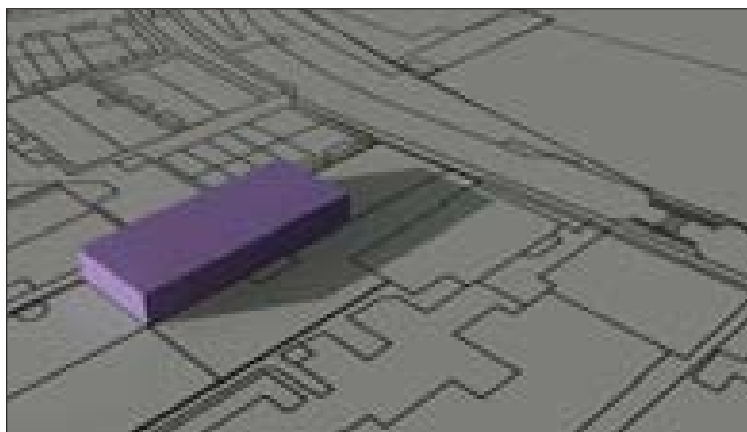




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 maart/23 september 12:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

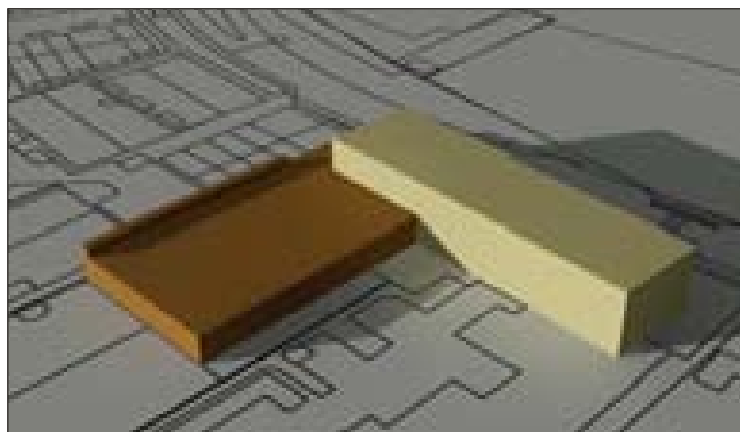
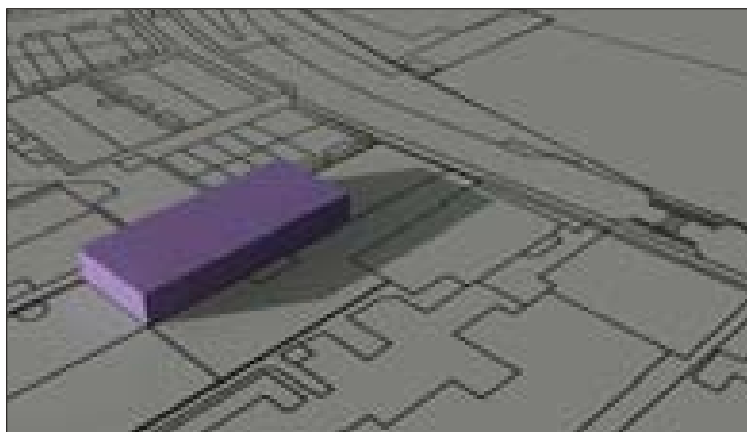




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 maart/23 september 15:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

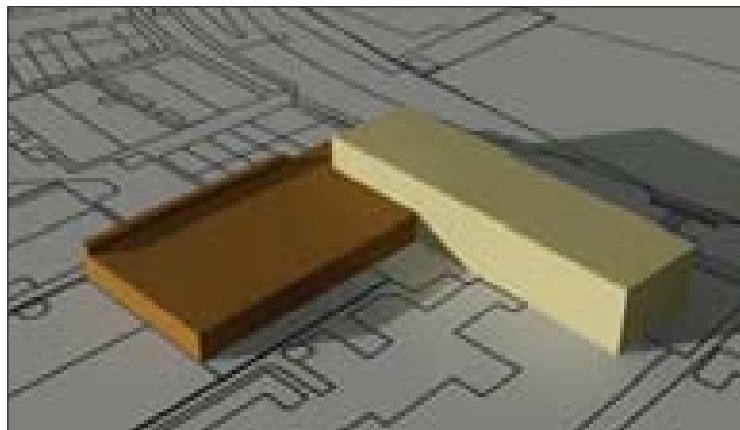
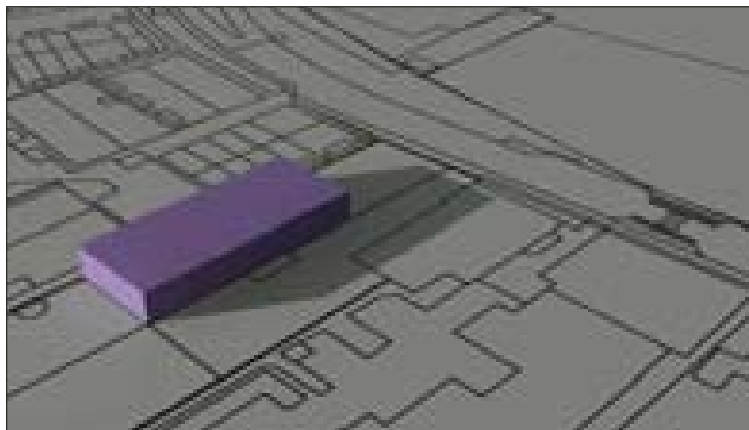




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 maart/23 september 17:30
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.



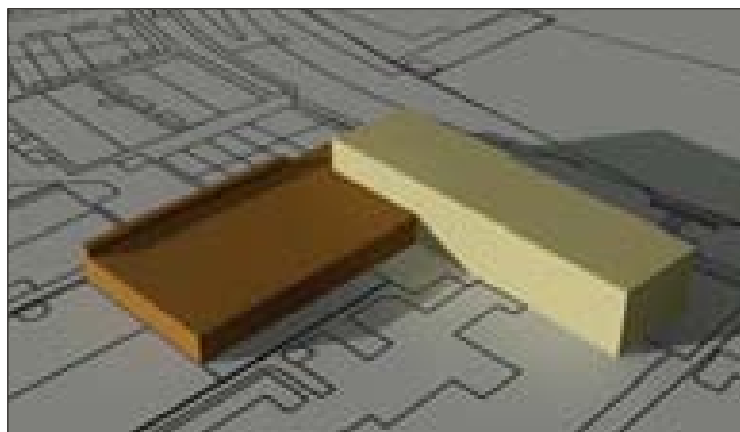
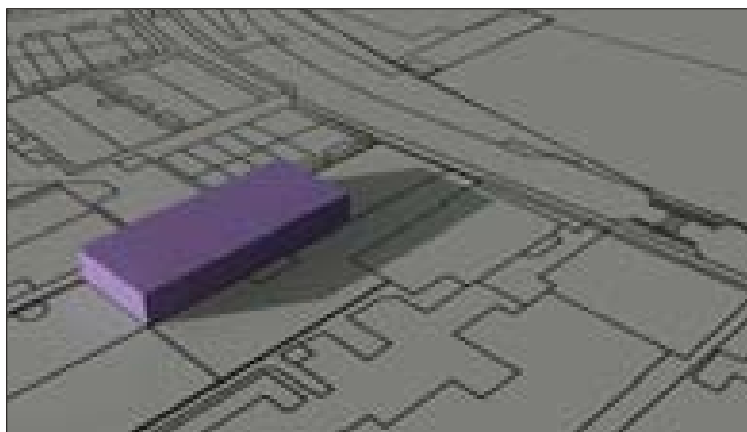
 bezonningstekeningen 21 juni



Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 juni 09:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

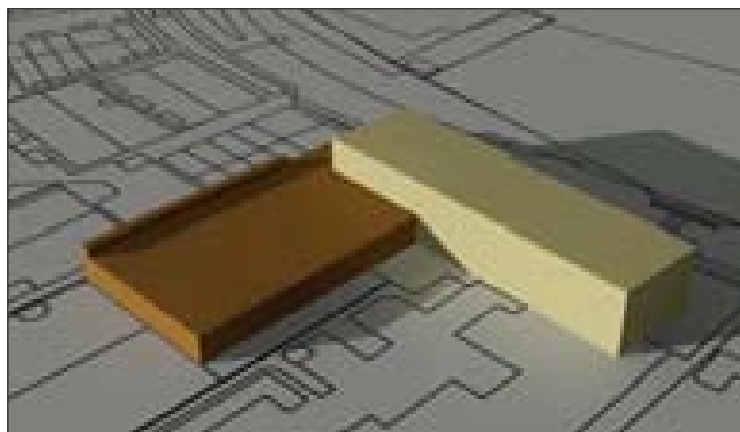
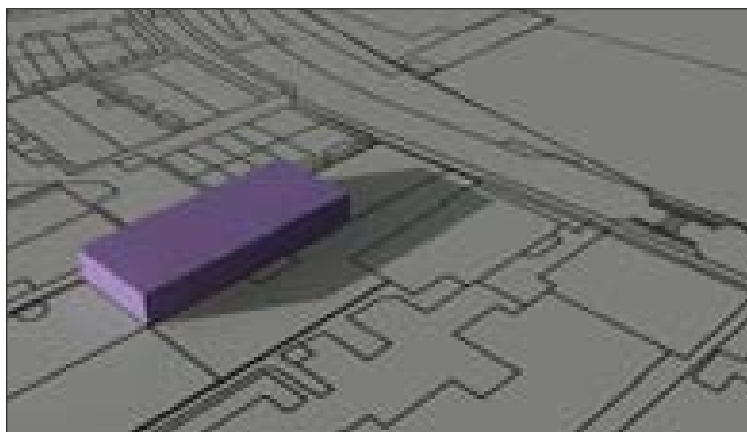




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 juni 12:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

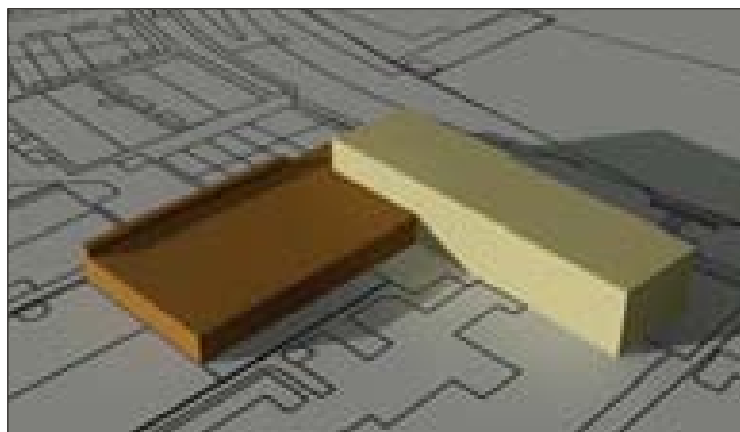
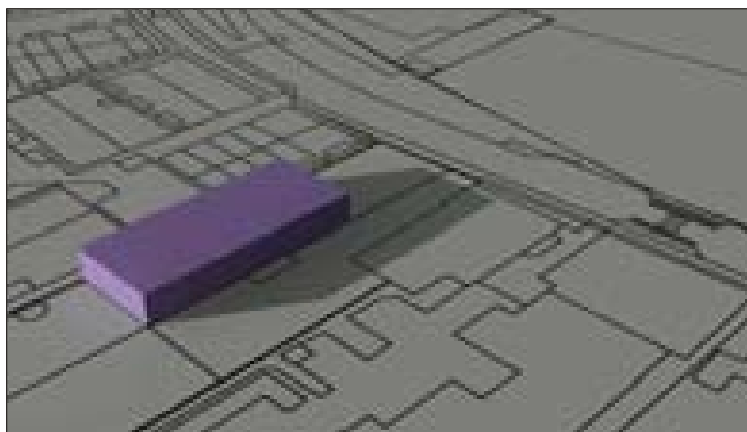




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 juni 15:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

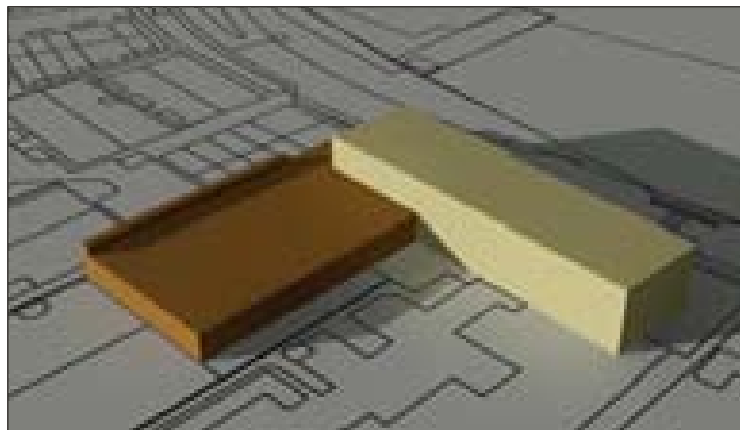
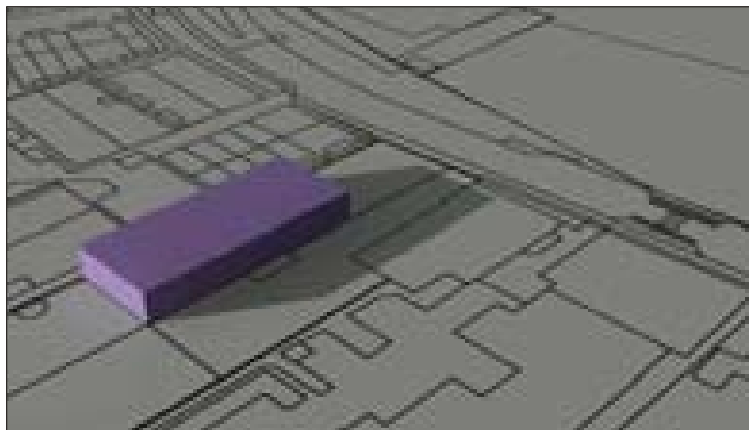




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 juni 18:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

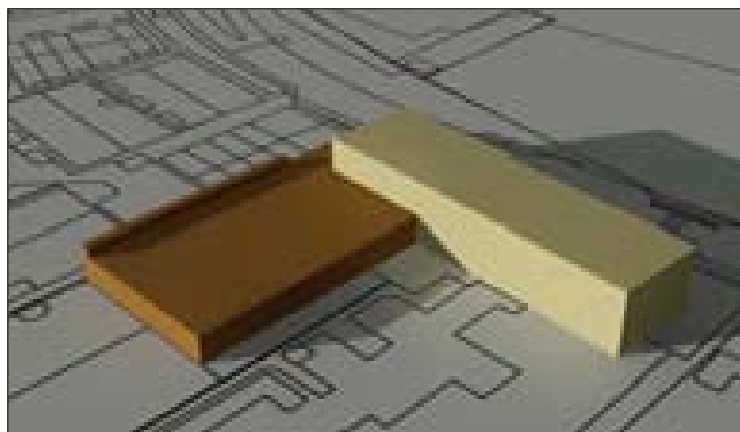
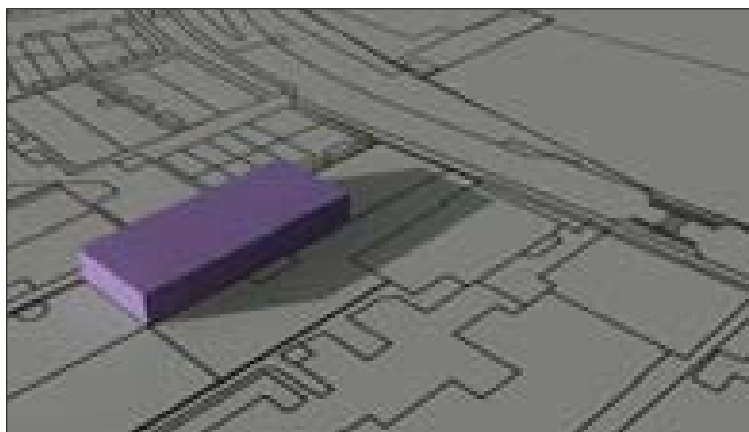




Huidige situatie



Toekomstige situatie



21 juni 20:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.



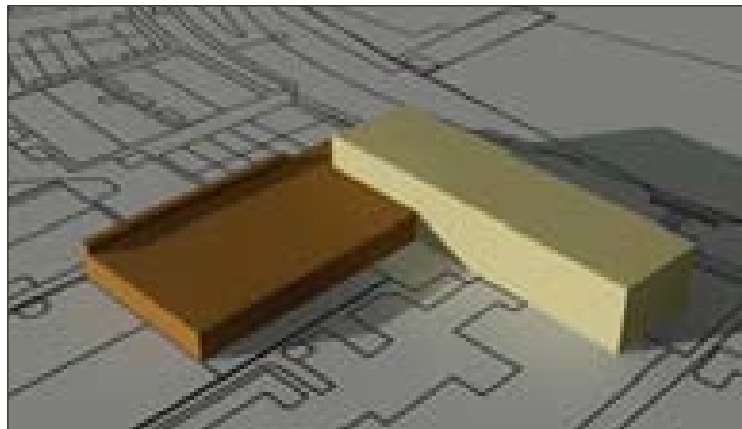
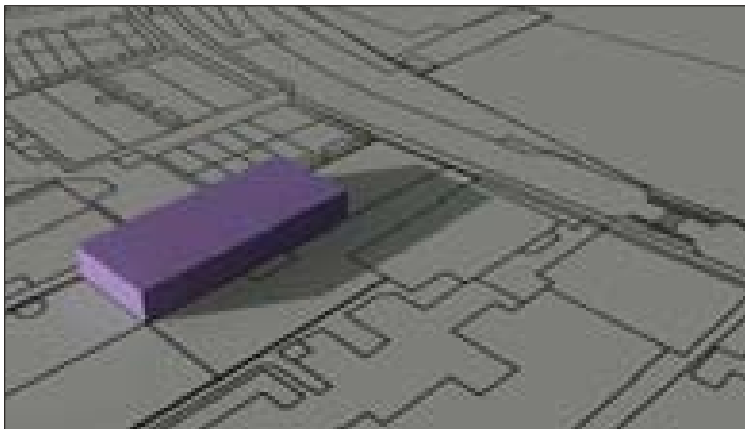
 bezonningstekeningen 22 december



Huidige situatie



Toekomstige situatie



22 december 09:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

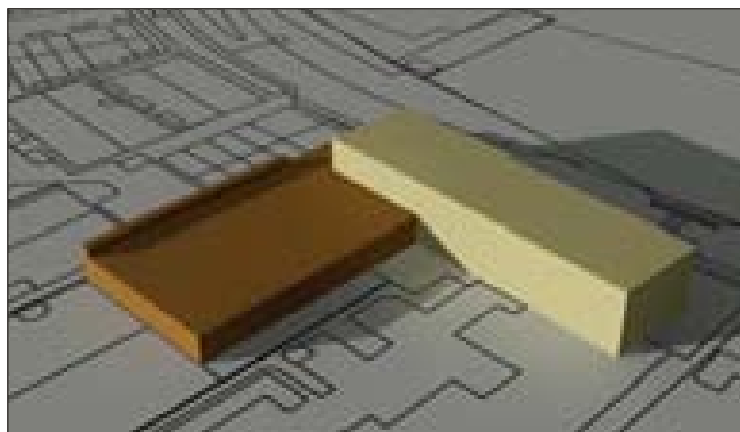
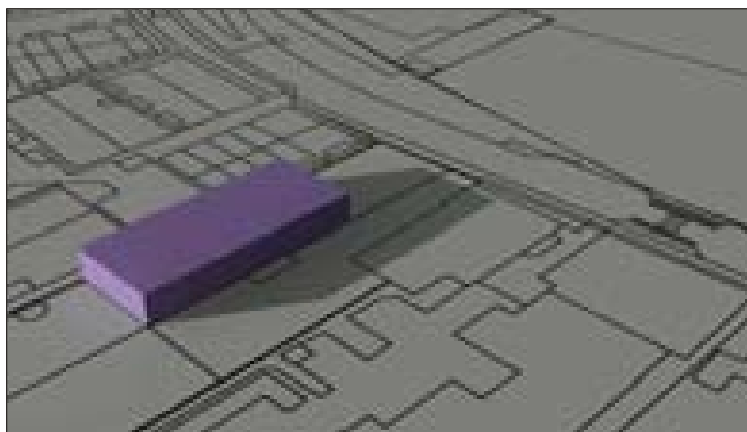




Huidige situatie



Toekomstige situatie



22 december 12:00
Toekomstige situatie



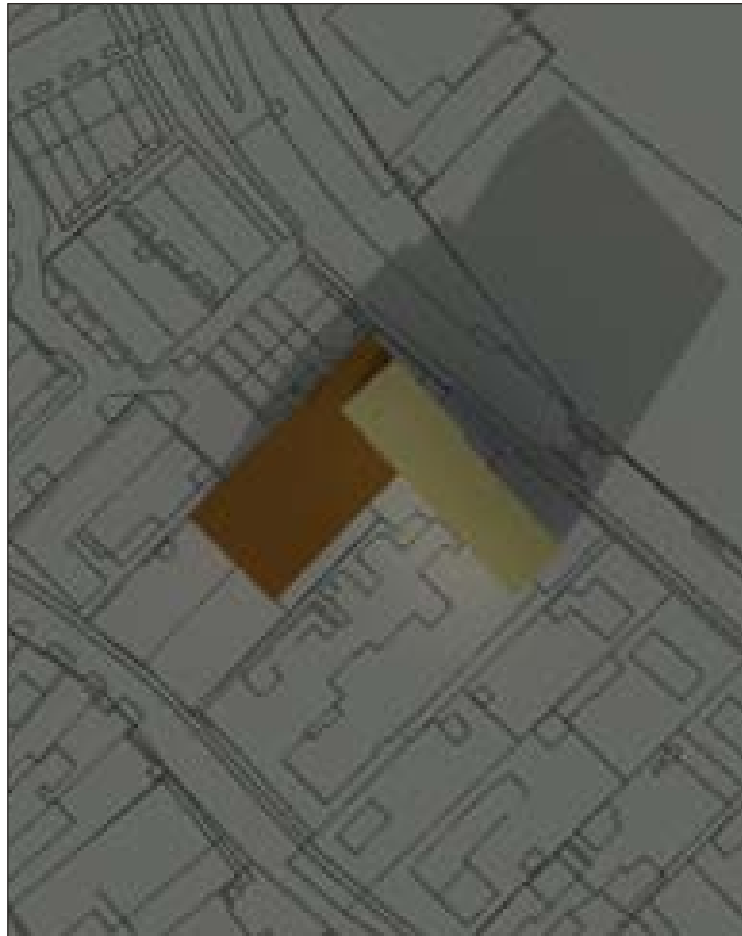
gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.

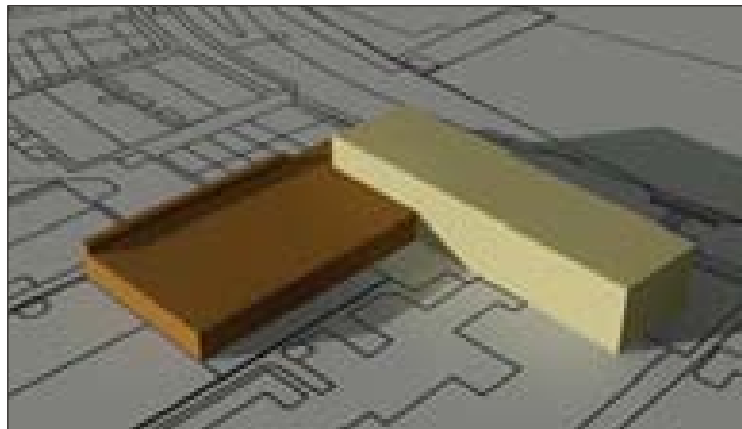
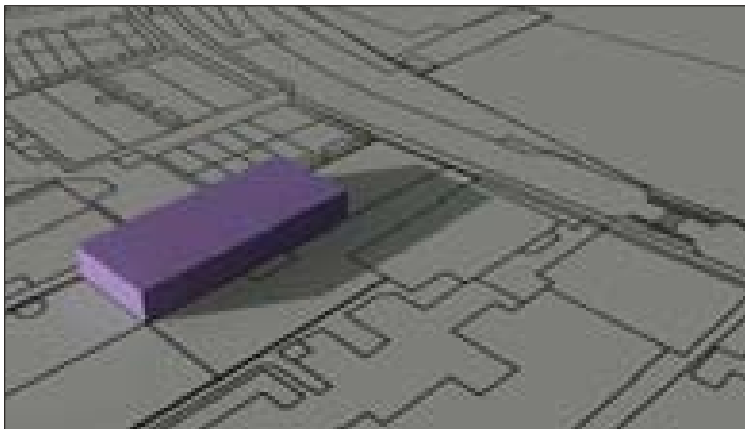




Huidige situatie



Toekomstige situatie



22 december 15:00
Toekomstige situatie



gemeente: Strijen
opdracht: Bestemmingsplan De Striene
nummer: 061700.16635.00
onderwerp: Bezonningsdiagrammen
Bestemmingsplan De Striene

datum: 30-08-2012
bureau: Rotterdam
referte: mw. I. De Feijter
getekend: r.n.



Aanleiding

Voor de Strijen is het van belang dat de leefbaarheid in de kern op peil wordt gehouden. Een gezond en vitaal centrum is hiervoor belangrijk. In dit kader wordt al enige tijd gestreefd een nieuwe supermarkt te faciliteren in het centrum van Strijen in combinatie met een aantal appartementen.

De ontwikkeling van de supermarkt met een appartementengebouw wordt beoogd op de voormalige schoollocatie tussen de Trambaan en de Oude Havenweg. De school is reeds gesloopt. Onderdeel van de locatie zijn de gronden met de bedrijfsbebouwing aan de Havenweg 22, achter de woningen op de nummers 22 en 23 tot aan de Trambaan. Direct naast de locatie staan aan de Trambaan enkele woningen.

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Dorpskern Strijen. Op het deel van de bedrijvenlocatie mag 5 m hoog worden gebouwd.

Op basis van het ontwikkelingsplan van de supermarkt met de appartementen mag de hoogte van de supermarkt 4,5 m bedragen, met dien verstande dat er over een oppervlak van 60 m² tot 6 m hoog mag worden gebouwd. Deze oppervlakte is in het bezonningsmodel aan de rand gelegd om het 'worst case scenario' in beeld te hebben.

Het haaks daarop geprojecteerde appartementengebouw langs de Trambaan mag tot een hoogte van 10 m worden gebouwd. De rest van de locatie blijft onbebouwd ten behoeve van parkeren en tuinen.

Bezonningstekeningen

Om inzicht te geven in de gevolgen voor de bezonning van omliggende woningen en tuinen zijn bezonningstekeningen opgesteld. In dit document is een bezonningsstudie uitgevoerd waarbij de oude en de nieuwe situatie inzichtelijk zijn gemaakt. Hierbij is de reeds gesloopte school niet meegenomen. Deze tekeningen geven een indicatie van de mogelijke schaduwwerking van de mogelijkheden van de planologische mogelijkheden in de oude én de nieuwe situatie op verschillende representatieve tijdstippen in het jaar.

Voor de bezonningsberekeningen zijn de volgende data van belang:

- 22 december: de dag dat de zon het laagst staat;
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in;
- 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in.

Voor deze dagen zijn op verschillende tijdstippen berekeningen uitgevoerd die een goede weergave van de werkelijk geven. De tijdstippen 9.00 u, 12.00 u, 15.00 u, 17.30/18.00 u zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen. In de zomer op 21 juni wordt het tijdstip 20.00 uur toegevoegd. Op 22 december is het tijdstip van 18.00 u niet relevant, aangezien de zon dan onder is. De bezonnings-tekeningen van 21 maart en 23 september kennen in principe dezelfde uitkomst.

Er bestaan geen landelijk wettelijk vastgelegde normen en eisen ten aanzien van bezonning waar bebouwing aan moet voldoen. In het Bouwbesluit is wel regelgeving voor daglichttoetreding opgenomen. Dit betreft niet het direct opvallend zonlicht. Er wordt bij deze eisen geen rekening gehouden met de invloed van schaduwwerking van obstakels op andere kavels. Dit betekent dat schaduwwerking van schuttingen langs erfgrenzen niet is meegenomen. Met behulp van bezonningsstudie kan

een indruk worden verkregen of, en in hoeverre, voor bepaalde woonpercelen een minder gunstige situatie dreigt te ontstaan als gevolg van de nieuwbouw.

Uitgangspunten bij de berekeningen

Voor de schaduwberekening zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd.

- Het model is in de juiste Rijksdriehoek coördinaten gelegd (RD);
- het model is in de juiste tijdzone ingesteld;
- er is geen rekening gehouden met zomer en wintertijd op de scheidingsdata 21 maart en 23 september. Om die reden is er in het model geen verschil tussen voorjaar en najaar.
- er is geen rekening gehouden met schaduwwerking van bestaande omliggende objecten. Deze zijn niet in het model ingevoerd.
- er is geen rekening gehouden met plaatselijke verhogingen van het maaiveld, aangezien dit ten aanzien van het effect op de bezonning verwaarloosbaar is.

In het voorjaar en najaar (maart/september)

Uit de bezonningstekeningen blijkt dat er op 21 maart / 23 september in de ochtend rond 9 uur schaduwwerking optreedt in de tuinen van de woningen aan de Trambaan 2 tm 8. Vanaf ongeveer 12.00 uur is er geen extra schaduwwerking op de percelen. Er valt dan alleen schaduw op de bergingen van de woningen.

In de middag is er geen extra schaduwwerking op woonpercelen.

Tegen de avond, rond 17.00 uur is er een beperkte schaduwwerking in de voortuin van de woning aan de Trambaan nr. 35a.

Vanaf 18.00 uur is er geen directe zoninval meer en is er geen sprake meer van extra schaduwwerking ten opzichte van de bestaande situatie.

In de zomer (21 juni)

In de zomer wanneer de zon het hoogst staat is er in de vroege ochtend mogelijk sprake van een minimale extra schaduwwerking in de achtertuinen van de aanliggende percelen aan Trambaan 2 tm 10 bij realisatie van de supermarkt en het appartementencomplex. De schaduw valt vanaf 9.00 uur echter voornamelijk op de bergingen van de woningen.

In de middag is er geen extra schaduwwerking op woonpercelen en valt de schaduw in de openbare ruimte.

Tegen de avond, rond 18.00 uur is er extra schaduwwerking in de voortuin en op de zijgevel van de woning aan de Trambaan nr. 35a.

In de avond valt de schaduw verder over de woonpercelen aan de oostzijde waardoor ook de achtergevel van deze woning nr 35a over een korte periode minder direct zonlicht krijgt en er tevens extra schaduwwerking optreedt op het naastgelegen perceel nr 35.

In de winter (22 december)

In de winter is de schaduwvorming in het algemeen door de lage zonnestand het sterkst. In de bestaande situatie schuift de schaduw in de ochtend reeds over de percelen van de woningen aan de Trambaan 6 tm 12. Het nieuwe appartementengebouw heeft echter wel extra schaduwwerking op de percelen en woningen aan de Trambaan 2 en 4 tot ongeveer 12.30 uur. In de middag is er nauwelijks extra effect op de schaduwwerking op omliggende percelen wanneer er hoger wordt gebouwd. De extra schaduwwerking valt vooral in de openbare ruimte van de Trambaan.

De tijdstippen na 15.00 uur zijn in deze periode niet relevant omdat direct zonlicht dan al niet meer optreedt.

Conclusies

De realisatie van de supermarkt met het appartementencomplex heeft effect op de bezonning van enkele omliggende woningen en bijbehorende percelen. Dit komt vooral door de hoogte van het appartementengebouw, de supermarkt heeft een zeer beperkt effect op de bezonning van omliggende percelen.

In de ochtend is er beperkt extra schaduwwerking van de achtertuinen het blokje woningen aan de Trambaan 2 tm 12. In de avond is er extra schaduwwerking op het woonperceel ten oosten van de locatie.

Woningen Trambaan 2 tm 12

Er treedt in het voor- en najaar en in de winterperiode in de vroege ochtend beperkt extra schaduwwerking op in de tuinen van deze woningen. Met name de woningen 2 en 4 hebben extra schaduwwerking tot iets voor het middaguur. In de zomer is de schaduwwerking voor deze percelen minimaal.

Perceel Trambaan 35a

Er treedt in het voorjaar en najaar en in de zomerperiode in de avond extra schaduwwerking op in de voortuin van de woning. In het voor- en najaar is dit gering en betreft het een kort tijdsbestek. In de zomerperiode duurt het effect langer. Echter er is geen extra schaduwwerking in de achtertuin van de woning.

