

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 25 februari 2014
Agendapunt 11

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek'

Strijen: 13 februari 2014

In het vigerende bestemmingsplan 'Mookhoek' is voor de percelen Zweedsestraat 2-12 opgenomen dat er 6 twee-onder-één kap woningen aanwezig zijn. Door de bewoner van Zweedsestraat 10 is aangegeven dat hij de woning Zweedsestraat 12 heeft aangekocht en dat hij de woningen Zweedsestraat 10 en 12 wil samenvoegen tot 1 vrijstaande woning. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan voor de percelen Zweedsestraat 2-12 aangepast worden. Hiertoe is het bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' opgesteld. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat er ter plaatse 4 twee-onder-één kap woningen (Zweedsestraat 2 t/m 8) aanwezig zijn en 1 vrijstaande woning (Zweedsestraat 10/12).

Alhoewel dit niet verplicht is, wordt normaliter eerst een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Op dit voorontwerp bestemmingsplan wordt inspraak voor bewoners verleend. Daarnaast worden diverse (overheids)instanties in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Omdat in het onderhavige geval sprake is van een kleine wijziging van het bestemmingsplan hebben wij er -na instemming van de commissie Wonen & Werken- voor gekozen om de fase voorontwerp over te slaan en direct een ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 9 december 2013 tot 20 januari 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan met plannaam 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' en met planidentificatie NL.IMRO.0617.BPZS-ON01' is in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd.

Voor dit bestemmingsplan bestaat geen verplichting om een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. Wel hebben wij op grond van artikel 6.4a Wro een overeenkomst inzake tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro, planschade) met initiatiefnemer gesloten. In deze overeenkomst is opgenomen dat initiatiefnemer zich verbindt om eventuele planschade die voortvloeit uit de aanpassing van het bestemmingsplan aan ons te vergoeden.

Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Er is een reactie ontvangen van Waterschap Hollandse Delta waarin wordt aangegeven dat zij instemmen met het plan.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart) ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd onder de plannaam 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' en met planidentificatie 'NL.IMRO.0617.BPZS-ON01' ongewijzigd vast te stellen.

De commissie Wonen & Werken heeft in haar vergadering van 4 februari 2014 unaniem positief geadviseerd over dit voorstel.

Burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris, de burgemeester,

C.J. de Visser

A.J. Moerkerke

Raadsbesluit



VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 25 februari 2014

Agendapunt 11

De raad van de gemeente Strijen;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek', de bijbehorende stukken en een ontwerpbesluit vanaf 9 december 2013 gedurende 6 weken voor een ieder zowel in het gemeentehuis als langs de elektronische weg ter inzage hebben gelegen;

dat van de ter inzage legging op 6 december 2013 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad "Het Kompas" en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn een reactie is ontvangen van Waterschap Hollandse Delta waarin wordt aangegeven dat zij instemmen met het plan;

dat er geen zienswijze is ontvangen welke aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 13 februari 2014 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek';

gezien het advies van de commissie Wonen en Werken van 4 februari 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart) ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd onder de plannaam 'Zweedsestraat 2-12, Mookhoek' en met planidentificatie 'NL.IMRO.0617.BPZS-ON01' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 25 februari 2014.

de griffier,

de voorzitter,

M.A. Bourdrez

A.J. Moerkerke