

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 19 december 2017
Agendapunt 10

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Zaaknummer: Z.11089
Documentnummer: INT.06010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a

Strijen: 12 december 2017

Ten behoeve van de wijziging van de specifieke bedrijfsbestemming 'africhtingsbedrijf voor paarden' naar 'opslag en stalling van goederen voor een machinebedrijf' waar ook uitbreiding van de bestaande bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt, is voor het perceel Meeuwenoordseweg 1a een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Omdat dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van het gebruik van de gronden met beperkte uitbreiding van bebouwing zijn wij op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) niet verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Wel is een overeenkomst gesloten om eventuele planschade als gevolg van het ruimtelijk besluit af te dekken en vast te leggen dat de kosten die voortvloeien uit het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening komen van initiatiefnemer.

Ontwerp bestemmingsplan

Op 12 september 2017 heeft de commissie Wonen en Werken ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Om het tijdsverloop van de procedure te beperken is er geen voorontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd en is direct een ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. Ook is in deze periode overleg gepleegd met diverse (overheids)instanties.

Het ontwerp bestemmingsplan "Meeuwenoordseweg 1a" heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 2 oktober 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan met plannaam "Meeuwenoordseweg 1a 2017" en met planidentificatie NL.IMRO.0617.BPMWW1A2016-ON01 is in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd.

Gedurende de ter inzage termijn konden zienswijzen worden ingediend. Ook kregen overlegpartners gedurende deze termijn de gelegenheid hun inspraakreactie op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Er zijn in de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ontvangen. Wel ontvingen wij een (positieve) reactie van het Waterschap Hollandse Delta waarin zij aangeven inhoudelijk geen opmerkingen te hebben over het bestemmingsplan.

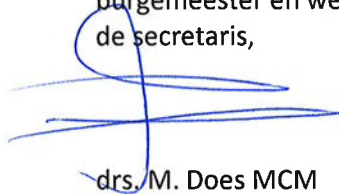
Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u het volgende voor te besluiten:

- het bestemmingsplan "Meeuwenoordseweg 1a 2017" met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd met identificatiecode "NL.IMRO.0617.BPMWW1A2016-ON01", ongewijzigd vast te stellen.

De commissie Wonen & Werken heeft in haar vergadering van 4 december 2017 unaniem positief over dit voorstel geadviseerd.

burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. M. Does MCM



drs. J.B. Waaijer

Raadsbesluit



Zaaknummer: Z.11089

Documentnummer: INT.06012

VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 19 december 2017

Agendapunt 10

De raad van de gemeente Strijen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 12 december 2017 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a;

overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Meeuwenoordseweg 1a" met bijbehorende stukken (inclusief het ontwerpbesluit) vanaf 2 oktober 2017 tot 13 november 2017 voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat het plan in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en het ontwerp van het bestemmingsplan ook langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging op 29 september 2017 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad "Het Kompas" en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ontvangen;

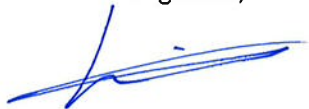
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit

- het bestemmingsplan "Meeuwenoordseweg 1a 2017" met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro is vastgelegd met identificatiecode "NL.IMRO.0617.BPMWW1A2016-ON01 ", ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen,
gehouden op 19 december 2017.

de griffier,



M.A. Bourdrez

de voorzitter,



drs. J.B. Waaijer