DS milieu-consult

MILIEUKUNDIG HISTORISCH ONDERZOEK
MEEUWENOORDSEWEG 1a
STRIJEN

DS MILIEU-CONSULT BV
RAPPORT NR. 15.11.146
8 DECEMBER 2015

Behandeld door: **A.J.M. van Dorsselaer**

Gecontroleerd door: **M.L. van Dorsselaer**

Opdrachtgever: **De Jongh Machines B.V.**

Laan van Heemstede 8
3297 AJ Puttershoek

Tel. 078 676 72 40
IBAN: NL75 RBRB 0900587520

KvK Dordrecht 20070367
www.dsmilieu-consult.nl

DS milieu-consult

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	2
2	**Locatiegegevens**	2
3	**Opzet van het onderzoek**	2
4	**Resultaten**	3
5	**Conclusies**	3
6	**Kwaliteitsborging**	4

Bijlagen

1 Topografische kaart
2 Kadastrale kaart
3 Kadastraal bericht
4 Historische kadastrale kaarten
5 Situatiefoto's
6 Bodeminformatie Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

1 Inleiding

In opdracht van Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, optredend namens De Jongh Machines B.V., is door DS milieu-consult een milieukundig historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Meeuwenoordseweg 1a te Strijen.

De aanleiding tot het onderzoek was de voorgenomen bestemmingswijziging van de loods. Het voornemen is de bestaande loods te gebruiken voor de opslag van apparaten en machines ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf.

Het doel van het onderzoek was vast te stellen of er al dan niet vermoedens van bodemverontreiniging bestaan die het voorgenomen gebruik (opslag van apparaten en machines ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf) in de weg staan en/of aanleiding geven tot het uitvoeren van een milieutechnisch bodemonderzoek om de kwaliteit van grond en grondwater vast te leggen om vervolgens te kunnen bepalen of de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en kadastrale kaart (bijlage 2).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de onderzoeksopzet, de uitvoering van het onderzoek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken.

2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Meeuwenoordseweg 1a te Strijen, kadastraal bekend als Strijen, sectie T, perceel 456, rijksdriehoekcoördinaten X-101.57 Y-417.182, met een totale oppervlakte van 18.900 m^2.

De bebouwing bestaat uit een (bedrijfs)woning, een loods en een paardenstal. De loods is voorzien van een betonnen vloer en wordt gebruikt voor de stalling van landbouwmachines.

De onderzoekslocatie ligt in een agrarisch gebied en grenst aan de zuidzijde aan akkers. Aan de noordzijde grenst de locatie aan woonpercelen langs de Schenkeldijk, aan de noordwestzijde aan het bedrijfsterrein van De Jongh Machines B.V. en aan de oostzijde grenst de locatie aan de Meeuwenoordseweg.

In bijlage 4 zijn situatiefoto's opgenomen.

3 Opzet van het onderzoek

Ten behoeve van het onderzoek conform de NEN 5725, is informatie ingewonnen bij de opdrachtgever, het Kadaster en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Voorts zijn oude Kadastrale kaarten en luchtfoto's bestudeerd en is het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand, en het eigen archief van DS milieu-consult geraadpleegd en is de locatie geïnspecteerd.

4 Resultaten

De locatie is sedert 1971 in bezit van de huidige eigenaresse, mevrouw M.T. Dam. Thans is de locatie grotendeels in gebruik als paardewei. Voordien had de locatie een agrarische bestemming, akker en glastuinbouw.

De loods dateert uit 1976 en is de eerste bebouwing op de locatie. De woning dateert uit 2009.

Tijdens het locatiebezoek op 8 december 2015 zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen als opslag van brandstoffen en bestrijdingsmiddelen aangetroffen, noch zijn er afval, asbestverdachte materialen, brandresten, en dergelijke waargenomen.

Het asbestdak van de loods verkeert in goede staat. Er zijn geen beschadigingen en/of verwering waargenomen. Het hemelwater wordt via goten afgevoerd en rond de loods ligt een gesloten betonnen verharding. Dat asbestvezels zijn vrijgekomen en in de bodem terecht zijn gekomen wordt niet aannemelijk geacht.

In het Kadaster heeft de locatie de bestemming ‘wonen (agrarisch) terrein (overig agrarisch). Er zijn geen beperkingen bekend in de landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPD) en de Basisregistratie Kadaster.

Uit historische kadastrale kaarten valt op te maken dat de locatie van 1935 tot 1981 ongewijzigd is en in gebruik was als akker. Uit deze kaarten valt op te maken dat er op de locatie geen sprake is van voormalige bebouwing, (gedempte) sloten en/of boomgaarden. Vanaf 1988 is de eerste bebouwing opgenomen.

In het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK) en het Historisch Bodembestand zijn geen gegevens opgenomen over mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

In het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid zijn geen gegevens opgenomen die duiden op voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten en/of ondergrondse brandstoftanks.

Voor zover bekend is er op de locatie één bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Van der Helm milieubeheer, 9 juli 2009, kenmerk LTS90549) in verband met de bouw van de woning. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond op en rond de bouwlocatie (ca. 1.000 m^2) licht verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie, PCB, zink en barium. In de diepere bodem en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Op het aan de noordwestzijde aangrenzende perceel is in het kader van de Wet milieubeheer een bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek, Oranjewoud, januari 1997, kenmerk 1601-37946). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, lood, zink, PAK en minerale olie en de diepere bodem licht verontreinigd is met arseen, koper, lood en zink. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In de bodemkwaliteitskaart is de locatie aangemerkt als ‘achtergrondwaarde’.

In een straal van 25 meter rond de onderzoekslocatie vinden geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

5 Conclusies

In opdracht van Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, optredend namens De Jongh Machines B.V., is door DS milieu-consult een milieukundig historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Meeuwenoordseweg 1a te Strijen.

De aanleiding tot het onderzoek was de voorgenomen bestemmingswijziging van de loods. Het voornemen is de bestaande loods te gebruiken voor de opslag van apparaten en machines ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf.

Het doel van het onderzoek was vast te stellen of er al dan niet vermoedens van bodemverontreiniging bestaan die het voorgenomen gebruik (opslag van apparaten en machines ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf) in de weg staan en/of aanleiding geven tot het uitvoeren van een milieutechnisch bodemonderzoek om de kwaliteit van grond en grondwater vast te leggen om vervolgens te kunnen bepalen of de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Op basis van de verkregen informatie over de locatie achten wij het gerechtvaardigd te vermoeden dat er op de locatie geen sprake is van bodemverontreiniging die het voorgenomen gebruik in de weg staan.

Ons inziens bestaan er geen milieuhygiënische bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingswijziging.

De voorgenomen bedrijfsactiviteiten zullen bestaan uit de opslag van apparaten en machines ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf. Deze activiteit kan worden omschreven als opslag van ‘droge handelsgoederen’ die niet als potentieel bodembedreigend kan worden aangemerkt. Een zogenaamd nulsituatie bodemonderzoek om de bodemkwaliteit bij aanvang van de beoogde bedrijfsactiviteiten vast te leggen is derhalve niet noodzakelijk.

6 Kwaliteitsborging

DS milieu-consult is een zelfstandig en onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau. Tussen DS milieu-consult en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van DS milieu-consult beïnvloeden en een belemmering zou kunnen zijn voor de professionele uitvoering van de werkzaamheden door DS milieu-consult.

DS milieu-consult is lid van de branchеverenigingen Vereniging van Milieuprofessionals (VVM) en de Vereniging Van Milieu-Adviesbureaus (VVMA).

Alle medewerkers van DS milieu-consult zijn gecertificeerd volgens VGM checklist Aannemers, **VCA-vol**.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB-2000,** protocollen 2001 en 2002.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor de milieukundige begeleiding, de processturing en de verificatie van (water)bodemsaneringen en nazorg conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB-6000,** protocol 6001.

DS milieu-consult is een door Aequor erkend leerbedrijf voor beroepspraktijkvorming in de middelbare beroepsopleidingen in de groene sector.

De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures door DS milieu-consult wordt onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA) periodiek getoetst door externe auditors.

Het chemisch-analytisch onderzoek van onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd door het door het ministerie van VROM geaccrediteerde milieulaboratorium, Eurofins Omegam te Amsterdam. In het kader van integriteit en transparantie biedt Eurofins Omegam u de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, buiten DS milieu-consult om, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, links onder op het analysecertificaat, via de website www.omegam.nl, een verificatie uit te voeren.

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de relevante protocollen en richtlijnen en de interne kwaliteitscriteria. Hierbij hanteert DS milieu-consult op ISO 9001 gebaseerde interne handboeken en protocollen. DS milieu-consult streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. DS milieu-consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

DS milieu-consult

BIJLAGEN

DS milieu-consult

1. TOPOGRAFISCHE KAART

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object STRIJEN T 456
Meeuwenoordseweg 1A, 3291 LZ STRIJEN
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

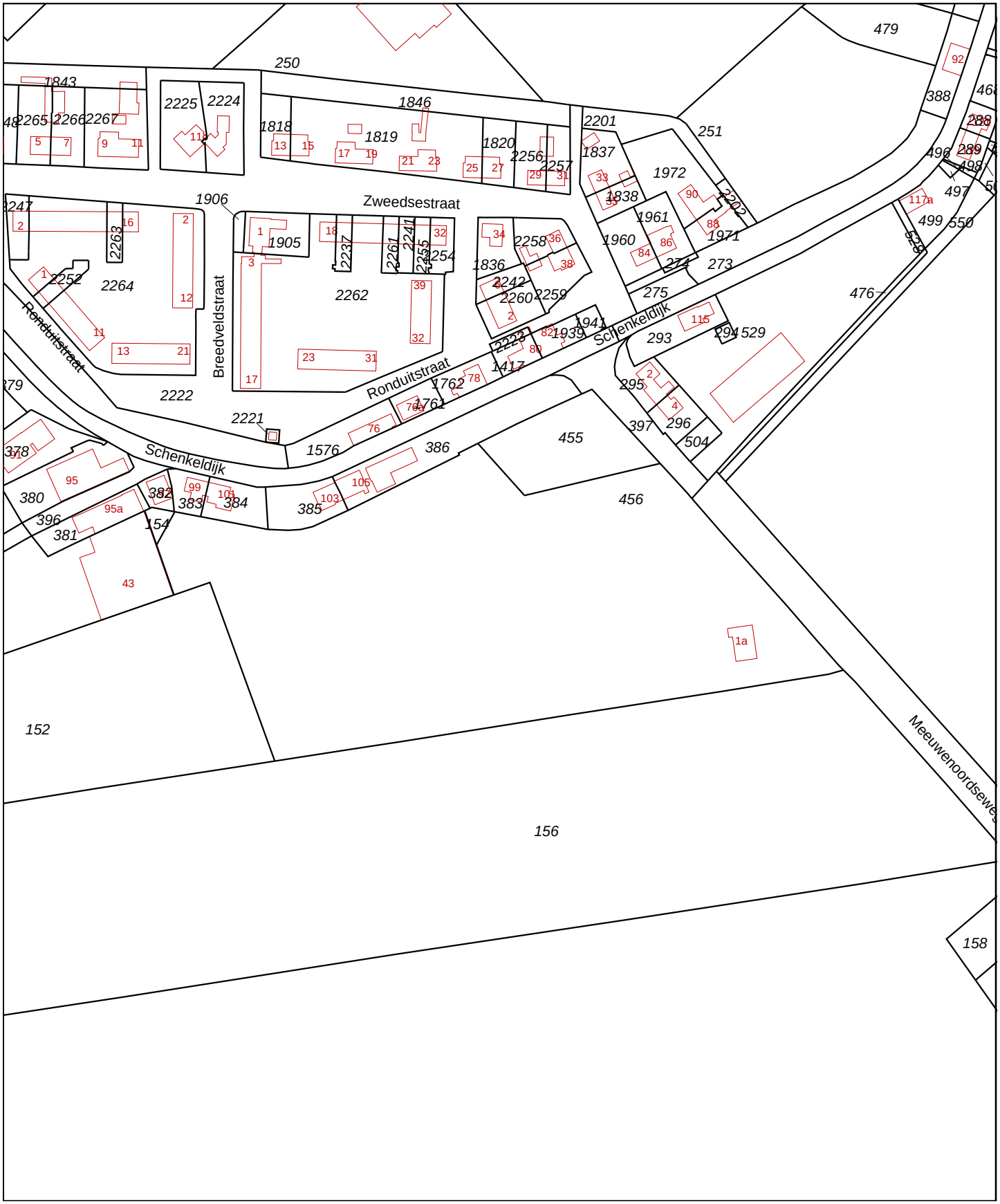
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

2. KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 15.11.146



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 november 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	STRIJEN
Sectie	T
Perceel	456

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

3. KADASTRAAL BERICHT

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	STRIJEN T 456	30-11-2015
	Meeuwenoordseweg 1 A 3291 LZ STRIJEN	12:01:58
Uw referentie:	15.11.146	
Toestandsdatum:	27-11-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**STRIJEN T 456**	
Grootte:	1 ha 89 a	
Coördinaten:	101057-417182	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (AGRARISCH) TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)	
Locatie:	Meeuwenoordseweg 1 A 3291 LZ STRIJEN	
Koopsom:	€ 460.000	Jaar: 2014
Herinrichtingsrente:	€ 16,60	Eindjaar: 2039
Ontstaan op:	13-8-2014	
Ontstaan uit:	**STRIJEN T 155**	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75687 d.d. 15-10-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Maaike Trijntje Dam**
Schenkeldijk 95 A
3295 ED 'S-GRAVENDEEL

Geboren op:	04-08-1970
Geboren te:	BARENDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	**HYP4 65296/43**	d.d. 3-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	STRIJEN T 456	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Gijsbert de Jongh**
Schenkeldijk 95 A

3295 ED 'S-GRAVENDEEL
Geboren op: 01-11-1970
Geboren te: DORDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: **HYP4 65296/43** d.d. 3-12-2014

Gerechtigde

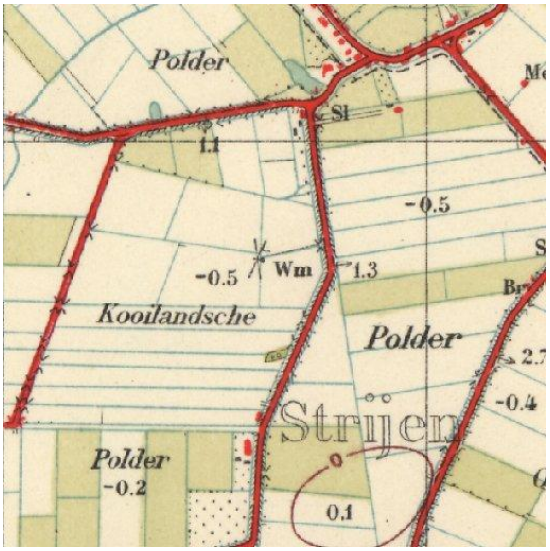
ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente Binnenmaas
Sportlaan 22
3299 XG MAASDAM
Postadres: Postbus: 5455
3299 ZH MAASDAM
Zetel: BINNENMAAS
KvK-nummer: 24485644 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

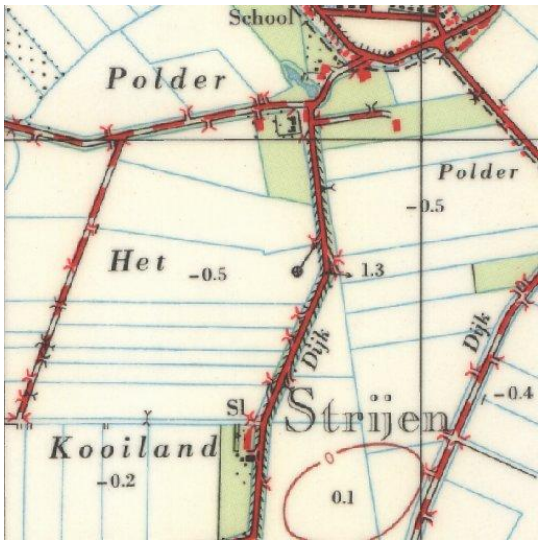
Recht ontleend aan: **HYP4 40161/77 reeks ROTTERDAM**
Brondocumenten mogelijk van belang:
HYP4 63879/78 d.d. 24-1-2014
HYP4 56068/133 d.d. 31-12-2008
HYP4 40217/40 reeks ROTTERDAM d.d. 10-9-2003
HYP4 53268/32 d.d. 12-10-2007
HYP4 40829/151 reeks ROTTERDAM d.d. 8-11-2005
HYP4 53268/23 d.d. 12-10-2007
HYP4 53892/144 d.d. 11-1-2008
HYP4 40829/150 reeks ROTTERDAM d.d. 8-11-2005
HYP4 40632/61 reeks ROTTERDAM d.d. 3-3-2005
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 12387 30

Einde overzicht

4. HISTORISCHE KADASTRALE KAARTEN



1935



1959

1969

1981

1988

5. SITUATIEFOTO'S

DS milieu-consult

6. BODEMINFORMATIE OZHZ

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel SEN00 T 456 te Strijen
Meeuwenoordseweg 1a te Strijen

Aanvrager	DS Milieu-consult bv, t.a.v. de heer A.J.M. van Dorsselaer
Telefoonnummer	078-6767240
E-mail adres	info@dsmilieu-consult.nl
Uw opdrachtnummer en datum	15.11.146 - 23-11-2015
Zaaknummer	0121710
Ons kenmerk	20150xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 25-11-2015 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.
Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie
Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie
In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie
Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.
Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie
Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

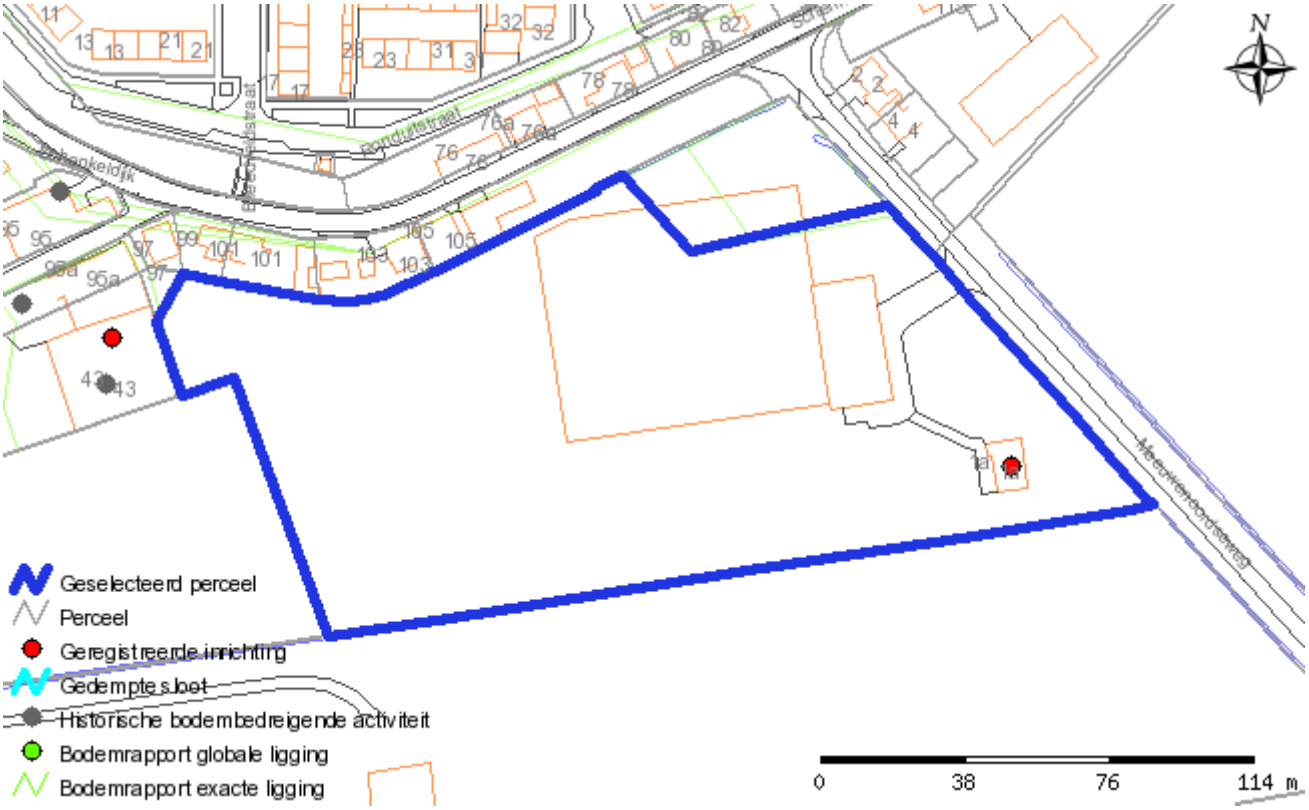
Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel SEN00 T 456

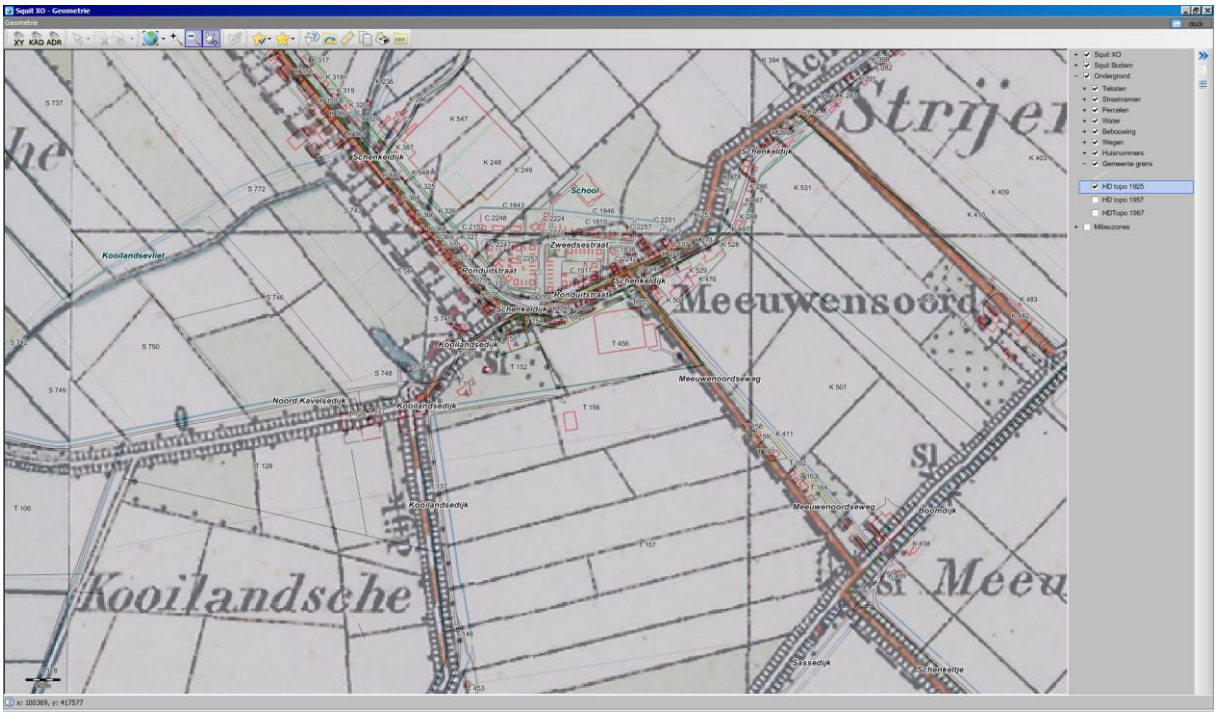
Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



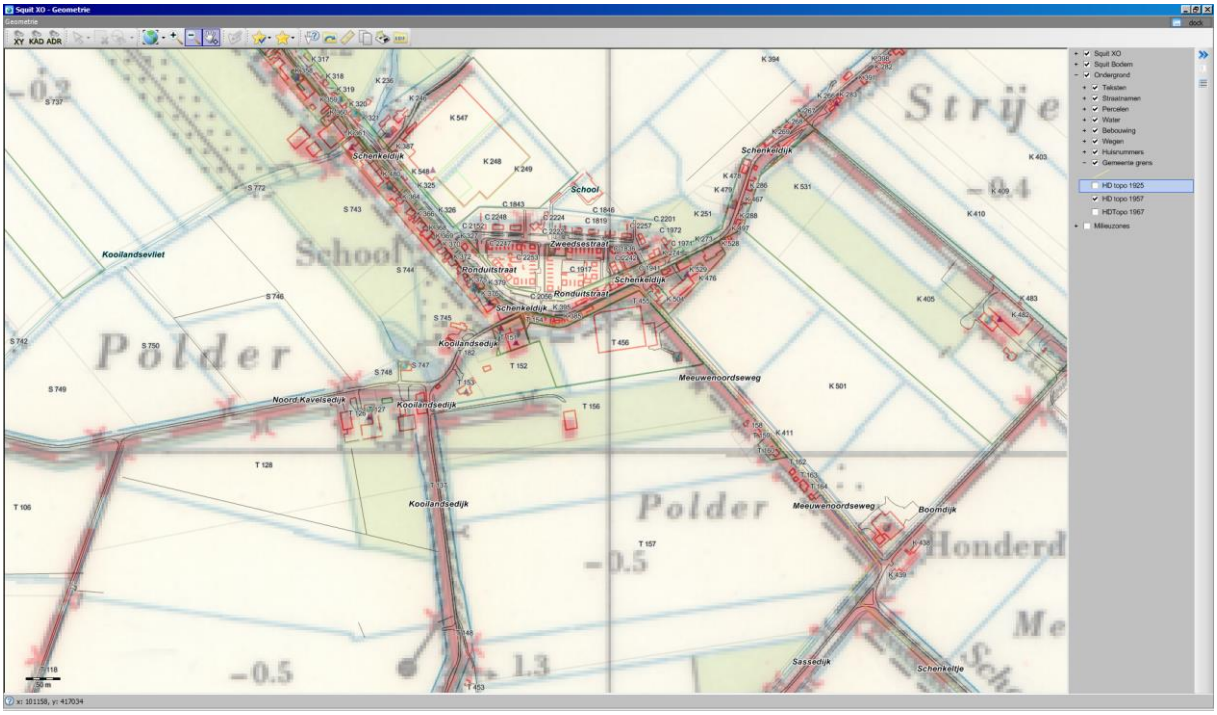
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Strijen
Sectie	T
Nummer	456

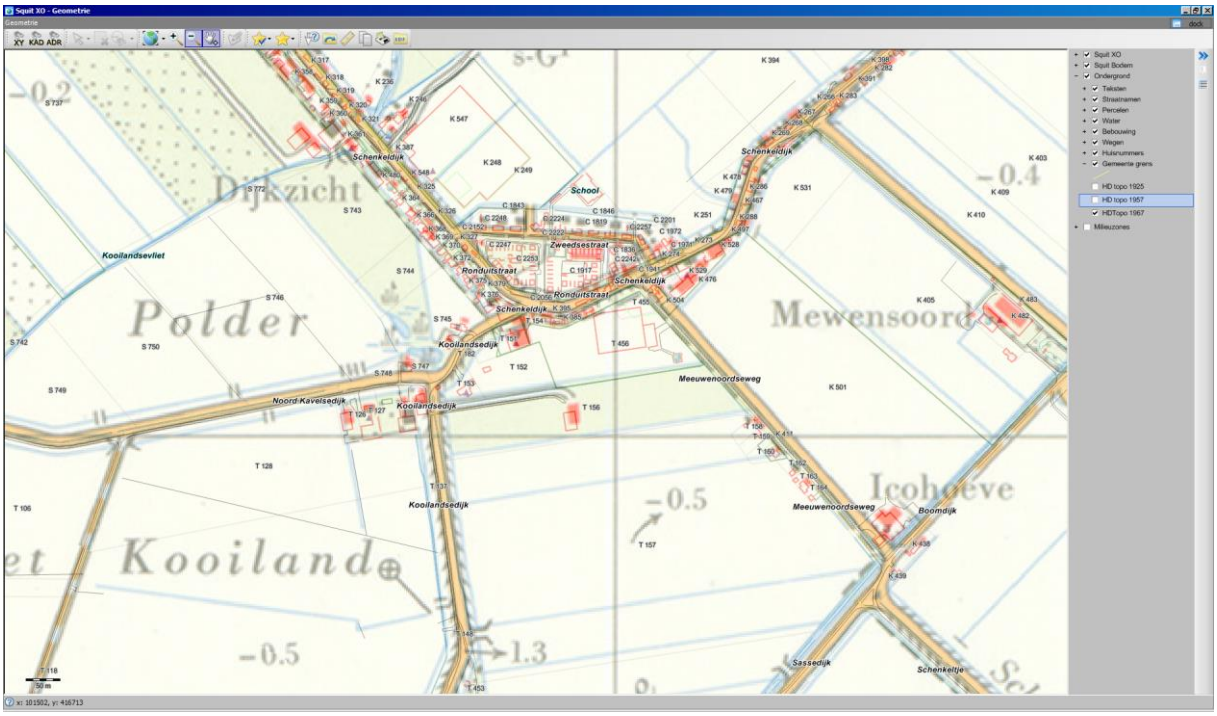
Kaart 1925.



Kaart 1957.



Kaart 1967.



Denk aan de voormalige sloten, boomgaarden en/of glastuinbouwkassen.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

Zie ook het kaart materiaal op http://watwaswaar.nl en http://topotijdreis.nl

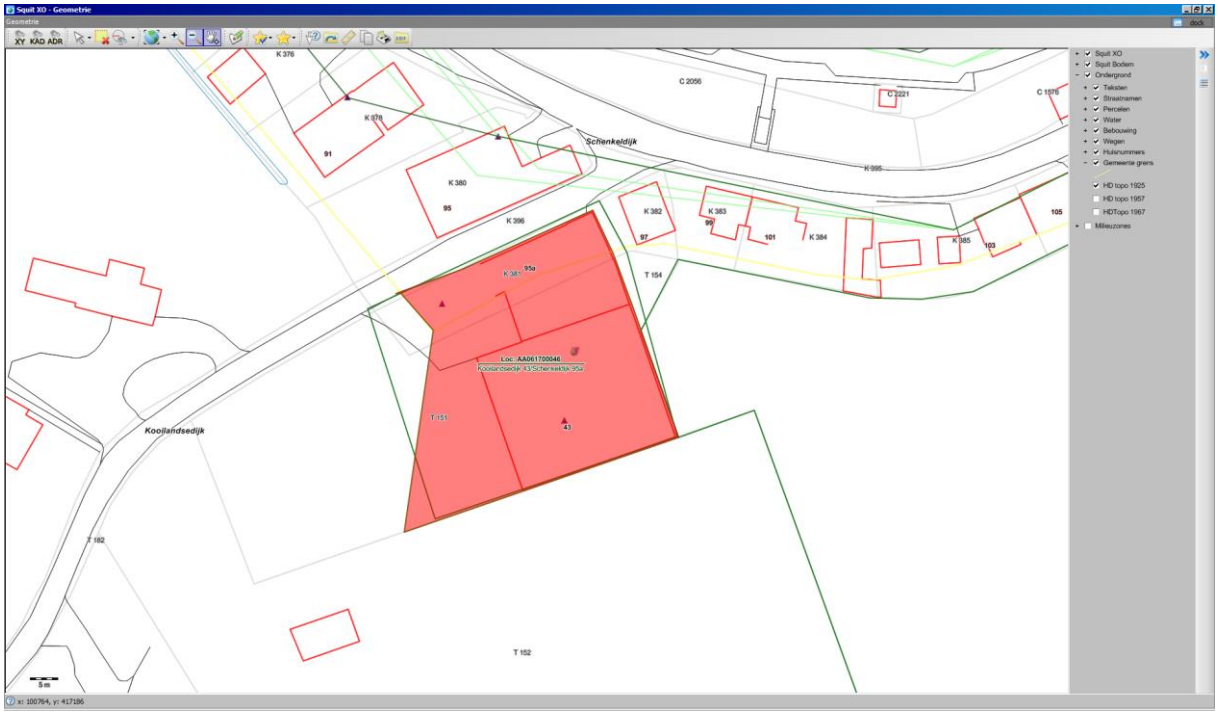
2 Gegevens op perceel SEN00 T 456

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Kooilandsedijk 43	G. de Jongh	-
metaalconstructiebedrijf	Kooilandsedijk 43	BEEKHUIJSEN, A.M.	1994 -
machine- en apparatenindustrie	Kooilandsedijk 43	VILLE, GEBR.	1972 -
tank- en reservoirfabriek	Kooilandsedijk 43	VILLE, GEBR.	1972 -
metaalconstructiebedrijf	Schenkeldijk 95	MO-WEE BV	1990 -
tank- en reservoirfabriek	Schenkeldijk 95	VILLE, GEBR.	1972 -
machine- en apparatenindustrie	Schenkeldijk 95	VILLE, GEBR.	1972 -

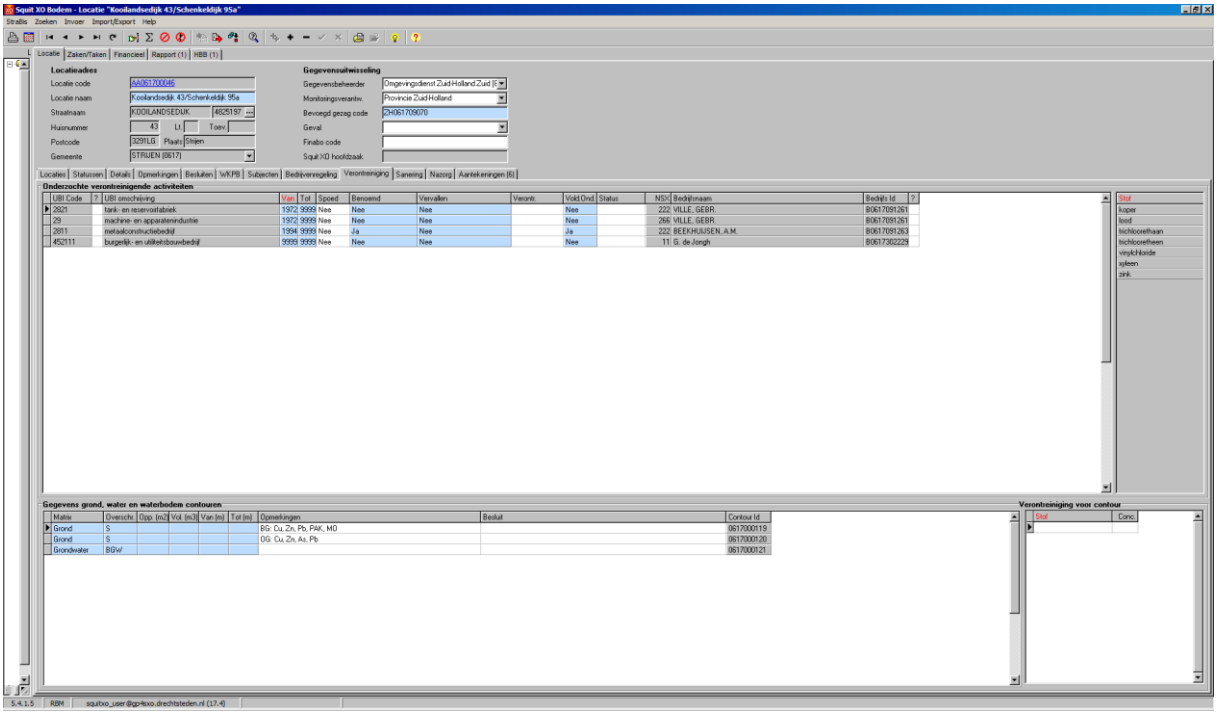
Overzicht bodemonderzoeklocaties

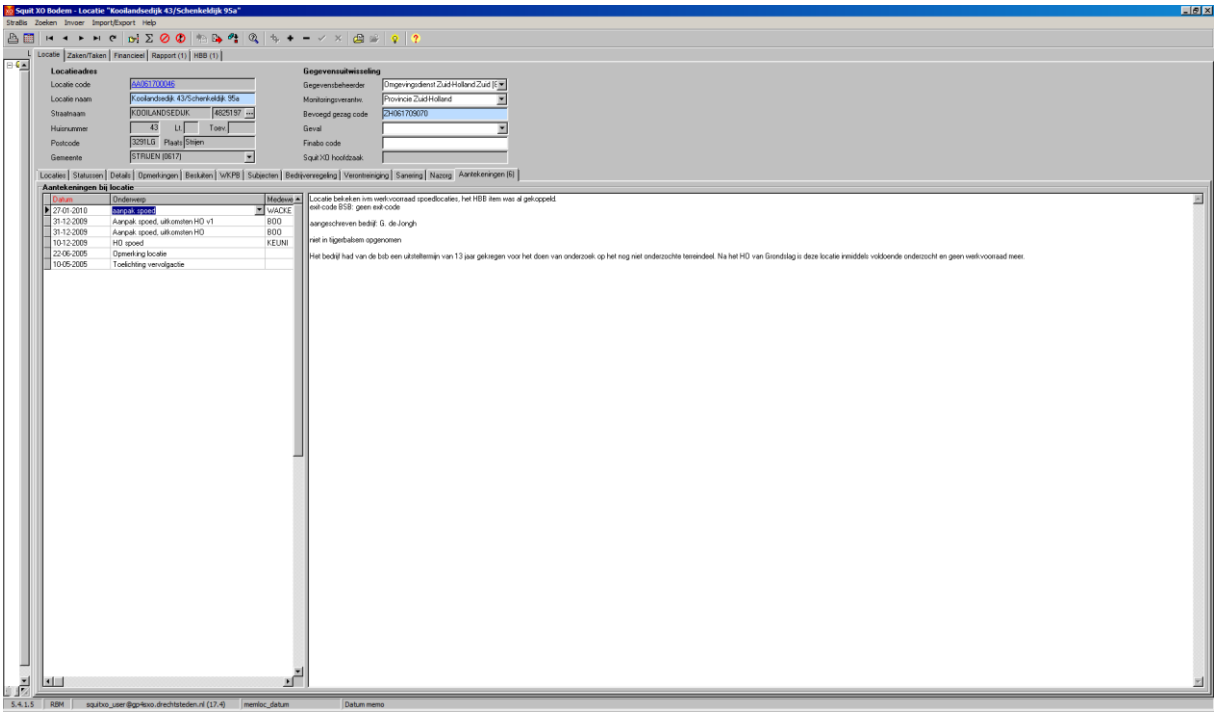
Onderzoekslocatie 'Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a'

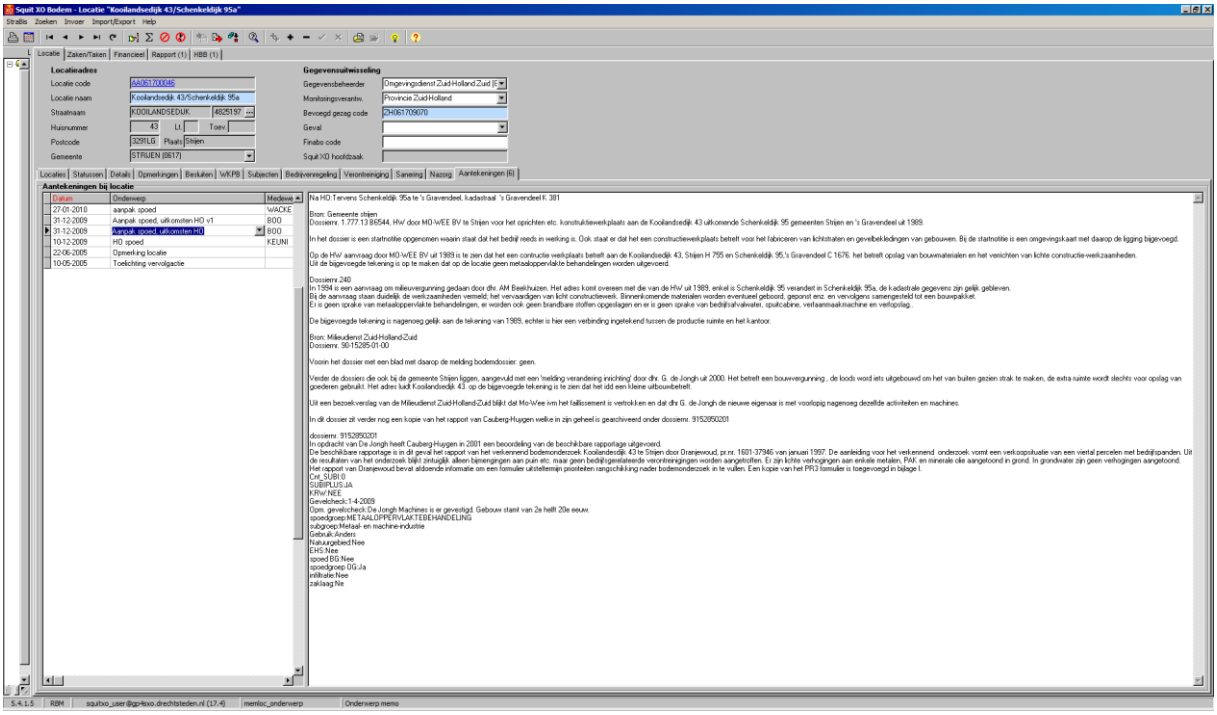


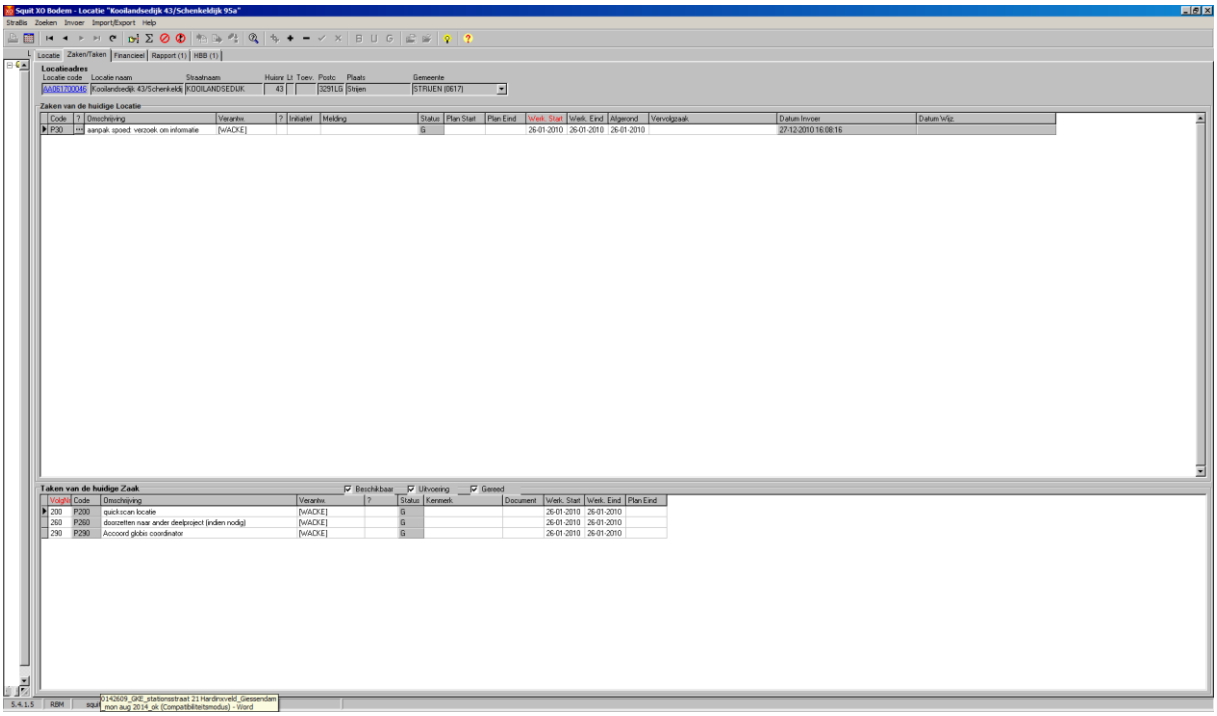
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a (AA061700046)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	KOOILANDSEDIJK 43
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Potentieel Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend OO
Wbb code:	ZH061709070

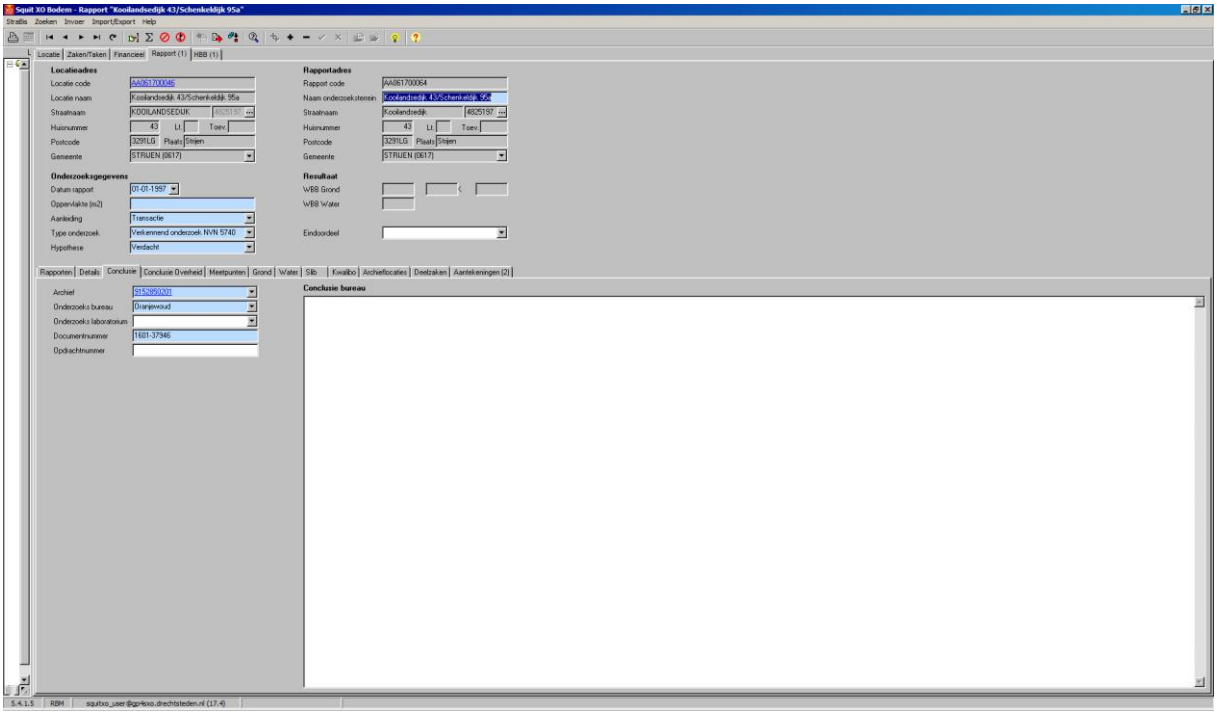
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennend onderzoek NVN 5740	01 01 1997	Onbekend	Onbekend

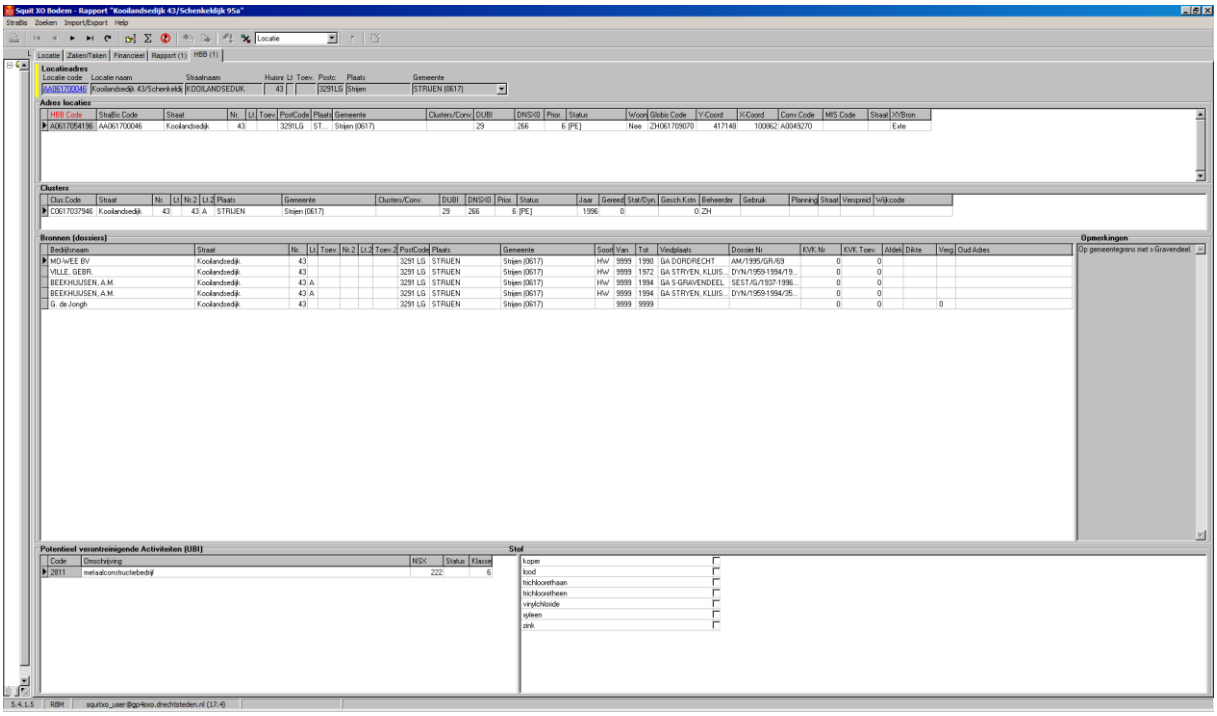

Squit XO Bodem - Locatie "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA0617000046
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK 4825157
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Monitoringsverantw. Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code ZH061709070
Geval
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties Statussen Details Opmerkingen Besluiten WKPB Subjecten Bedrijfsvereveling Verontreiniging Sanering Nazorg Aantekeningen (6)
Onderzochte verontreinigende activiteiten
UBI Code UBI omschrijving Van Tot Spoed Benoemd Vervallen Verantw. Vold.Ond. Status NSX Bedrijfsnaam Bedrijfs Id
2821 tank- en reservoirfabriek 1972 9999 Nee Nee Nee Nee 222 VILLE, GEBR. B0617091261
29 machine- en apparatenindustrie 1972 9999 Nee Nee Nee Nee 266 VILLE, GEBR. B0617091261
2811 metaalconstructiebedrijf 1994 9999 Nee Ja Nee Ja 222 BEEKHUIJSEN, A.M. B0617091263
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 9999 9999 Nee Nee Nee Nee 11 G. de Jongh B0617302229
Stof
koper
lood
trichloorethaan
trichlooretheen
vinylchloride
xyleen
zink
Gegevens grond, water en waterbodem contouren
Matrix Overschr. Opp. (m2) Vol. (m3) Van (m) Tot (m) Opmerkingen Besluit Contour Id
Grond S BS: Cu, Zn, Pb, PAK, MO 0617000119
Grond S OG: Cu, Zn, As, Pb 0617000120
Grondwater BGW 0617000121
Verontreiniging voor contour
Stof Conc
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)

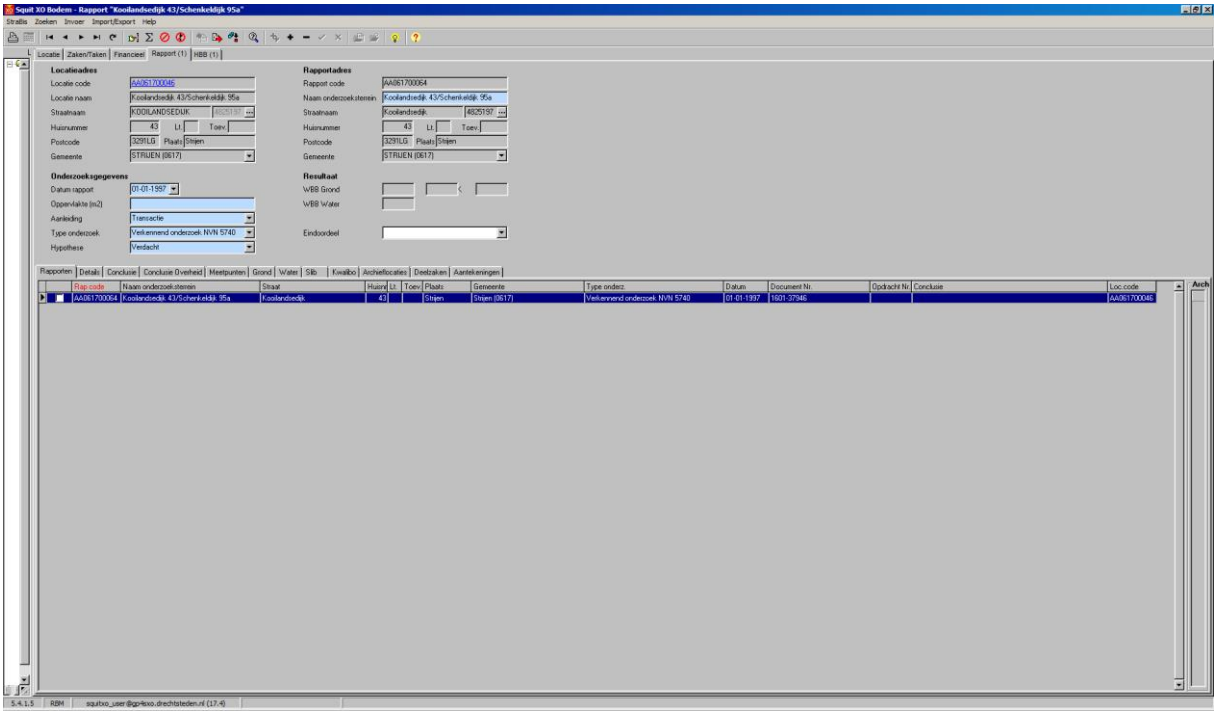

Squit XO Bodem - Locatie "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA0617000046
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK 4825157
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Monitoringsverantw. Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code ZH061709070
Geval
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties Statussen Details Opmerkingen Besluiten WKPB Subjecten Bedrijfsvereveling Verontreiniging Sanering Nazorg Aantekeningen (6)
Aantekeningen bij locatie
Datum Onderwerp Medewe
27-01-2010 aanpak, spoed WACKE
31-12-2009 Aanpak, spoed, uitkomsten HO v1 B00
31-12-2009 Aanpak, spoed, uitkomsten HO B00
10-12-2009 HO, spoed KEUNI
22-06-2005 Opmerking locatie
10-05-2005 Toelichting vervolgactie
Locatie bekijk en ivm werkvoorraad spoedlocaties, het HBB item was al gekoppeld.
exit-code BSB: geen exit-code
aangeschreven bedrijf: G. de Jongh
niet in tigerbalsem opgenomen
Het bedrijf had van de bib een uitstelltermijn van 13 jaar gekregen voor het doen van onderzoek op het nog niet onderzochte terreindeel. Na het HO van Grondslag is deze locatie inmiddels voldoende onderzocht en geen werkvoorraad meer.
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) memloc_datum Datum memo

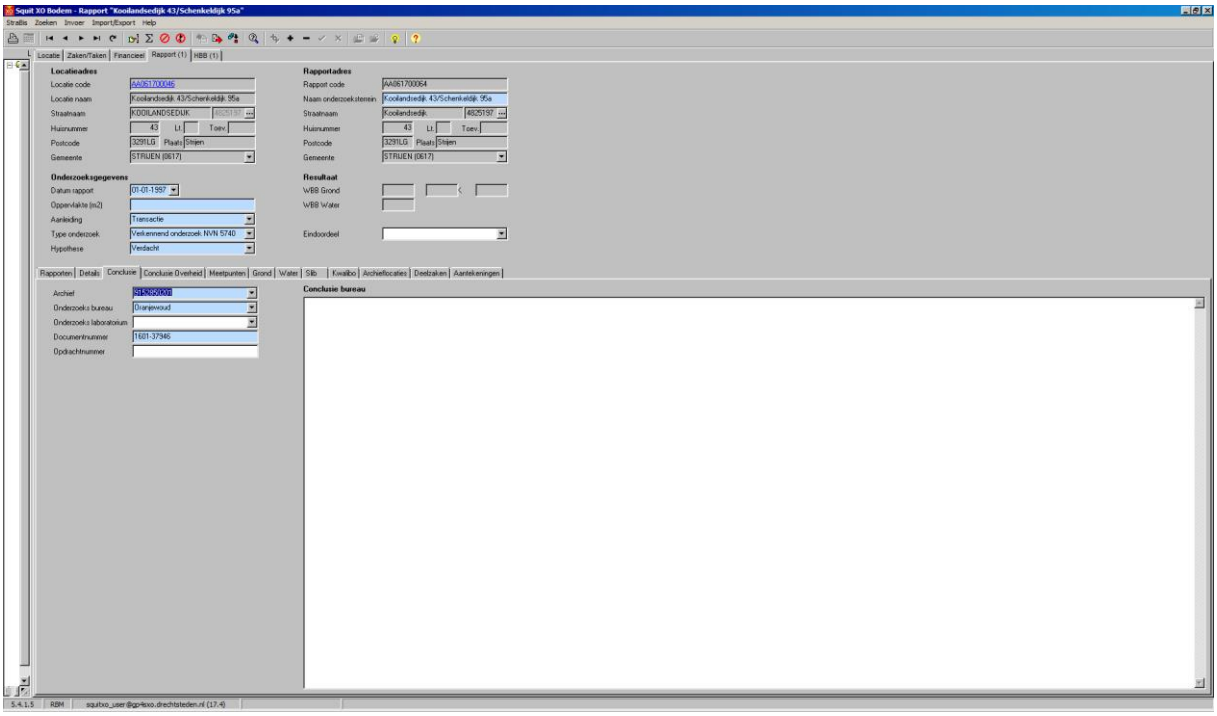

Squit XO Bodem - Locatie "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA0617700046
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK 4825197
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (E
Monitoringsverantw. Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code ZH0617709070
Geval
Finabo code
Squit XO hooftzaak
Locaties Statussen Details Opmerkingen Besluiten WKPB Subjecten Bedrijfsregeling Verontreiniging Sanering Nazorg Aantekeningen (6)
Aantekeningen bij locatie
Datum Onderwerp Medewe
27-01-2010 aanpak spoed WACKE
31-12-2009 Aanpak spoed, uitkomsten HO v1 BOO
31-12-2009 Aanpak spoed, uitkomsten HO BOO
10-12-2009 HO spoed KEUNI
22-06-2005 Opmerking locatie
10-05-2005 Toelichting vervolgactie
Na HO:Tervens Schenkeldijk 95a te 's Gravendeel, kadastraal 's Gravendeel K 381
Bron: Gemeente strijen
Dossierm. 1.777.13 86544, HW door MO-WEE BV te Strijen voor het oprichten etc. konstruktiewerkplaats aan de Kooilandsedijk 43 uitkomende Schenkeldijk 95 gemeenten Strijen en 's Gravendeel uit 1989.
In het dossier is een startnotitie opgenomen waarin staat dat het bedrijf reeds in werking is. Ook staat er dat het een constructiewerkplaats betreft voor het fabriceren van lichtstraten en gevelbekledingen van gebouwen. Bij de startnotitie is een omgevingskaart met daarop de ligging bijgevoegd.
Op de HW aanvraag door MO-WEE BV uit 1989 is te zien dat het een contructie werkplaats betreft aan de Kooilandsedijk 43, Strijen H 755 en Schenkeldijk 95,'s Gravendeel C 1676. het betreft opslag van bouwmaterialen en het verrichten van lichte constructie-werkzaamheden.
Uit de bijgevoegde tekening is op te maken dat op de locatie geen metaaloppervlakte behandelingen worden uitgevoerd.
Dossierm.240
In 1994 is een aanvraag om milieuvergunning gedaan door dhr. AM Beekhuizen. Het adres komt overeen met die van de HW uit 1989, enkel is Schenkeldijk 95 veranderd in Schenkeldijk 95a, de kadastrale gegevens zijn gelijk gebleven.
Bij de aanvraag staan duidelijk de werkzaamheden vermeld; het vervaardigen van licht constructiewerk. Binnenkomende materialen worden eventueel geboord, geponst enz. en vervolgens samengesteld tot een bouwpakket.
Er is geen sprake van metaaloppervlakte behandelingen, er worden ook geen brandbare stoffen opgeslagen en er is geen sprake van bedrijfsafvalwater, spuitcabine, verfaanmaakmachine en verfopslag.
De bijgevoegde tekening is nagenoeg gelijk aan de tekening van 1989, echter is hier een verbinding ingetekend tussen de productie ruimte en het kantoor.
Bron: Milieudienst Zuid-Holland-Zuid
Dossierm. 95-15285-01-00
Voorin het dossier met een blad met daarop de melding bodemdossier. geen.
Verder de dossiers die ook bij de gemeente Strijen liggen, aangevuld met een 'melding verandering inrichting' door dhr. G. de Jongh uit 2000. Het betreft een bouwvergunning , de loods word iets uitgebouwd om het van buiten gezien strak te maken, de extra ruimte wordt slechts voor opslag van goederen gebruikt. Het adres luidt Kooilandsedijk 43 op de bijgevoegde tekening is te zien dat het idd een kleine uitbouwbetreft.
Uit een bezoekverslag van de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid blijkt dat Mo-Wee inn het faillissement is vertrokken en dat dhr G. de Jongh de nieuwe eigenaar is met voorlopig nagenoeg dezelfde activiteiten en machines.
In dit dossier zit verder nog een kopie van het rapport van Cauberg-Huygen welke in zijn geheel is gearchiveerd onder dossierm. 9152850201
dossierm. 9152850201
In opdracht van De Jongh heeft Cauberg-Huygen in 2001 een beoordeling van de beschikbare rapportage uitgevoerd.
De beschikbare rapportage is in dit geval het rapport van het verkennend bodemonderzoek Kooilandsedijk 43 te Strijen door Oranjewoud, pr.nr. 1601-37946 van januari 1997. De aanleiding voor het verkennend onderzoek vormt een verkoopsituatie van een viertal percelen met bedrijfspanden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt zintuiglijk alleen bijmengingen aan puin etc. maar geen bedrijfsgerelateerde verontreinigingen worden aangetroffen. Er zijn lichte verhogingen aan enkele metalen, PAK en minerale olie aangetoond in grond. In grondwater zijn geen verhogingen aangetoond.
Het rapport van Oranjewoud bevat afdoende informatie om een formuler uitstelltermijn positieten vangschikking nader bodemonderzoek in te vullen. Een kopie van het PR3 formuler is toegevoegd in bijlage I.
Cnt_SUBI:0
SUBIPLUS:JA
KRW:NEE
Gevelcheck:1-4-2009
Opm. gevelcheck:De Jongh Machines is er gevestigd. Gebouw stamt van 2e helft 20e eeuw.
spoedgroep:METAALOPPERVLAKTEBEHANDELING
subgroep:Metaal- en machine-industrie
Gebruik:Anders
Natuurgebied:Nee
EHS:Nee
spoed BG:Nee
spoedgroep OG:Ja
infiltratie:Nee
zaklaag:Nie
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gc4xo.drechtsteden.nl (17.4) memloc_onderwerp Onderwerp memo

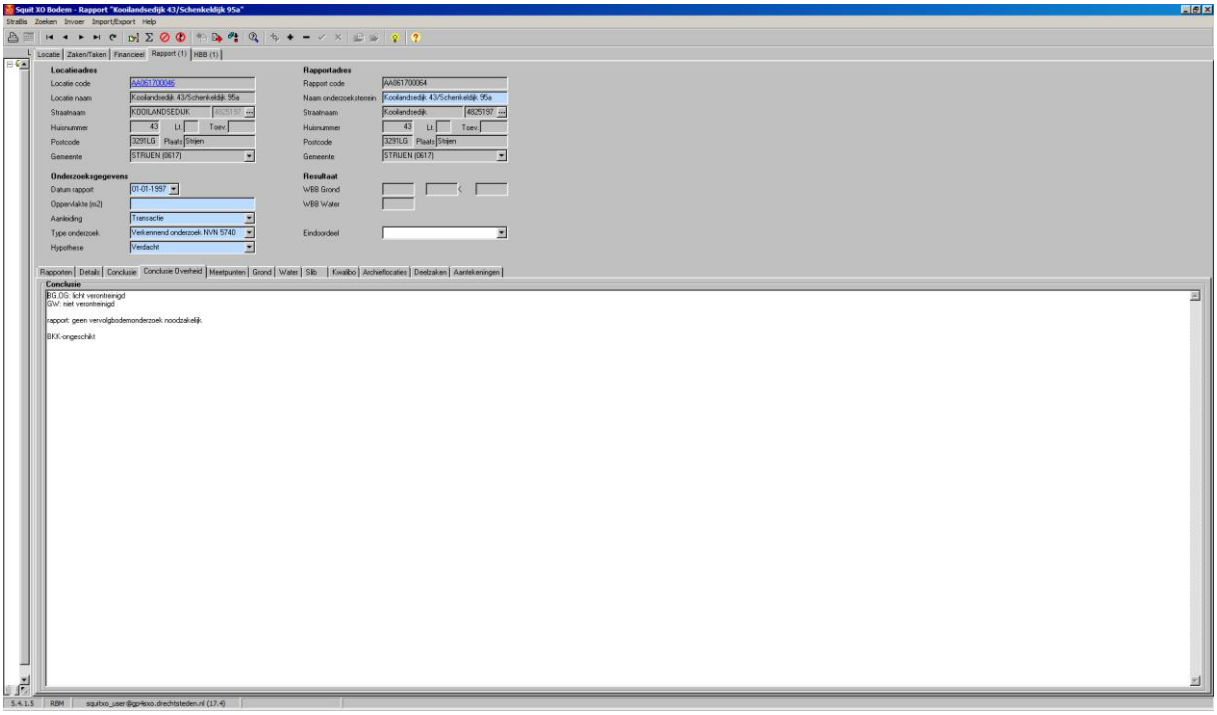

Squit XO Bodem - Locatie "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code Locatie naam Straatnaam Huisnr Lt Toev. Postc Plaats Gemeente
AA0617700046 Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk KOOILANDSEDIJK 43 3291LG Strijen STRIJEN (0617)
Zaken van de huidige Locatie
Code ? Omschrijving Verantw. ? Initiatief Melding Status Plan Start Plan Eind Werk. Start Werk. Eind Afgerond Vervolgzaak Datum Invoer Datum Wijz.
P30 aanpak spoed: verzoek om informatie [WACKE] G 26-01-2010 26-01-2010 26-01-2010 27-12-2010 16:08:16
Taken van de huidige Zaak
Berichtbaar Uitvoering Gereed
Volgnr Code Omschrijving Verantw. ? Status Kenmerk Document Werk. Start Werk. Eind Plan Eind
200 P200 quick-scan locatie [WACKE] G 26-01-2010 26-01-2010
260 P260 doorzetten naar ander deelproject (indien nodig) [WACKE] G 26-01-2010 26-01-2010
290 P290 Accoord globis coordinator [WACKE] G 26-01-2010 26-01-2010
5.4.1.5 RBM
0142609_GKE_stationsstraat 21 Hardinxveld_Giessendam_mon aug 2014_ok (Compatibiliteitsmodus) - Word


Squit XO Bodem - Rapport "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA061700046
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700064
Naam onderzoeksterrein Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam Kooilandsedijk 4825197
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-01-1997
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Transactie
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)
Archief 9152950201
Onderzoeks bureau Oranjewoud
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer 1601-37946
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)

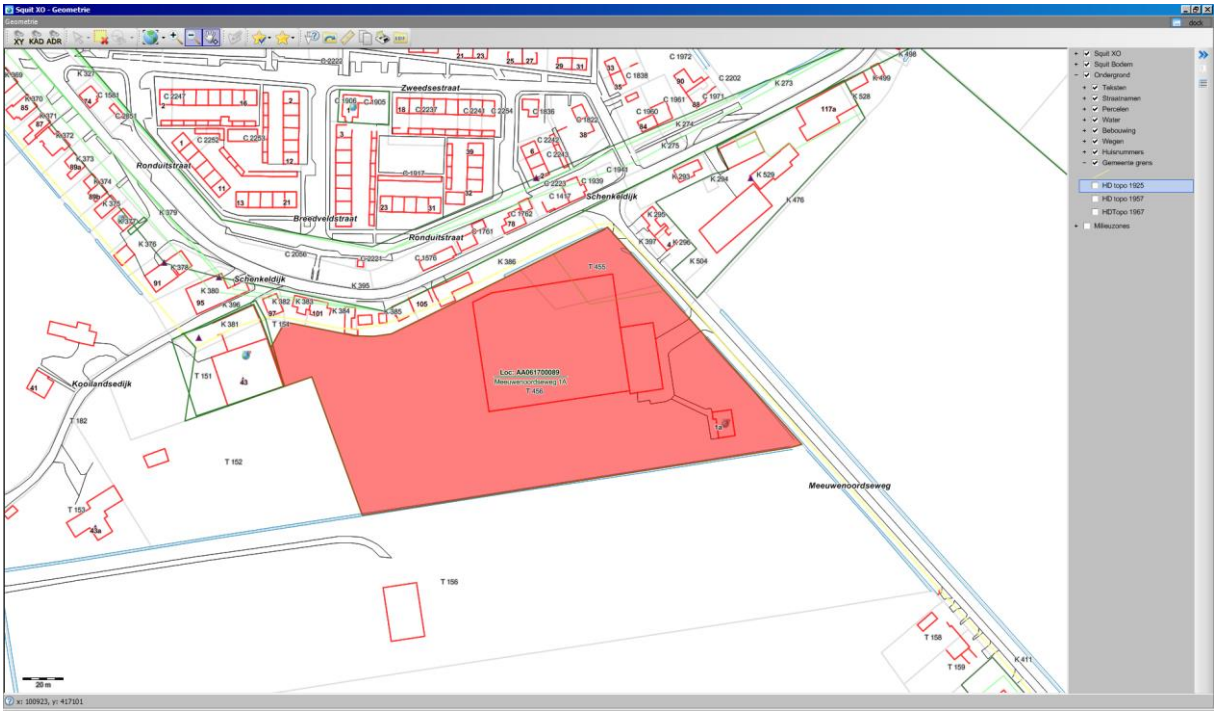

Squit XO Bodem - Rapport "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code Locatie naam Straatnaam Huisnr Lt Toev. Postc Plaats Gemeente
AA061700046 Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk KOOILANDSEDIJK 43 3291LG Strijen STRIJEN (0617)
Adres locaties
HBB Code StraBis Code Straat Nr. Lt Toev. PostCode Plaats Gemeente Clusters/Conv. DUBI DNSV0 Prior. Status Woon Globis Code Y-Coord X-Coord Conv.Code MIS Code Straat XYBron
A0617054196 AA061700046 Kooilandsedijk 43 3291LG ST... Strijen (0617) 29 266 6 [PE] Nee ZH061709070 417148 100862 A0049270 Exte
Clusters
Clus.Code Straat Nr. Lt Nr.2 Lt.2 Plaats Gemeente Clusters/Conv. DUBI DNSV0 Prior. Status Jaar Gereed Stat/Dyn. Gesch.Kstn Beheerder Gebruik Planning Straat Verspreid Wijk code
C0617037946 Kooilandsedijk 43 43 A STRIJEN Strijen (0617) 29 266 6 [PE] 1996 0 0 ZH
Bronnen (dossiers)
Bedrijfsnaam Straat Nr. Lt Toev Nr.2 Lt.2 Toev.2 PostCode Plaats Gemeente Soort Van Tot Vindplaats Dossier Nr KVK Nr KVK Toev Afdel Dikte Verp Oud Adres
MO-WEE BV Kooilandsedijk 43 3291 LG STRIJEN Strijen (0617) HW 9999 1990 GA DORDRECHT AM/1995/GR/69 0 0
VLLE, GEBR. Kooilandsedijk 43 3291 LG STRIJEN Strijen (0617) HW 9999 1972 GA STRYEN, KLUIS... DYN/1959-1994/19... 0 0
BEEKHUIJSEN, A.M. Kooilandsedijk 43 A 3291 LG STRIJEN Strijen (0617) HW 9999 1994 GA S-GRAVENDEEL SEST/G/1937-1996... 0 0
BEEKHUIJSEN, A.M. Kooilandsedijk 43 A 3291 LG STRIJEN Strijen (0617) HW 9999 1994 GA STRYEN, KLUIS... DYN/1959-1994/35... 0 0
G. de Jongh Kooilandsedijk 43 3291 LG STRIJEN Strijen (0617) 9999 9999 0
Opmerkingen
Op gemeentegrens met s-Gravendeel
Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)
Code Omschrijving NSK Status Klasse
2811 metaalconstructiebedrijf 222 6
Stof
koper
lood
trichloorethaan
trichlooretheen
vinylchloride
xyleen
zink
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Rapport "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA061700045
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK
Huisnummer 43 Lt. Toev.
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700064
Naam onderzoeksterrein Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam Kooilandsedijk 4825197
Huisnummer 43 Lt. Toev.
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-01-1997
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Transactie
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Rap.code Naam onderzoeksterrein Straat Huisnr Lt. Toev. Plaats Gemeente Type onderz. Datum Document Nr. Opdracht Nr. Conclusie Loc.code
AA061700064 Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a Kooilandsedijk 43 Strijen Strijen (0617) Verkennend onderzoek NVN 5740 01-01-1997 1601-37946 AA061700045
Arch
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Rapport "Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA061700045
Locatie naam Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK
Huisnummer 43 Lt. Toev.
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700064
Naam onderzoeksterrein Kooilandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam Kooilandsedijk 4825197
Huisnummer 43 Lt. Toev.
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-01-1997
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Transactie
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Archief
Onderzoeks bureau Oranjewoud
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer 1601-37946
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)

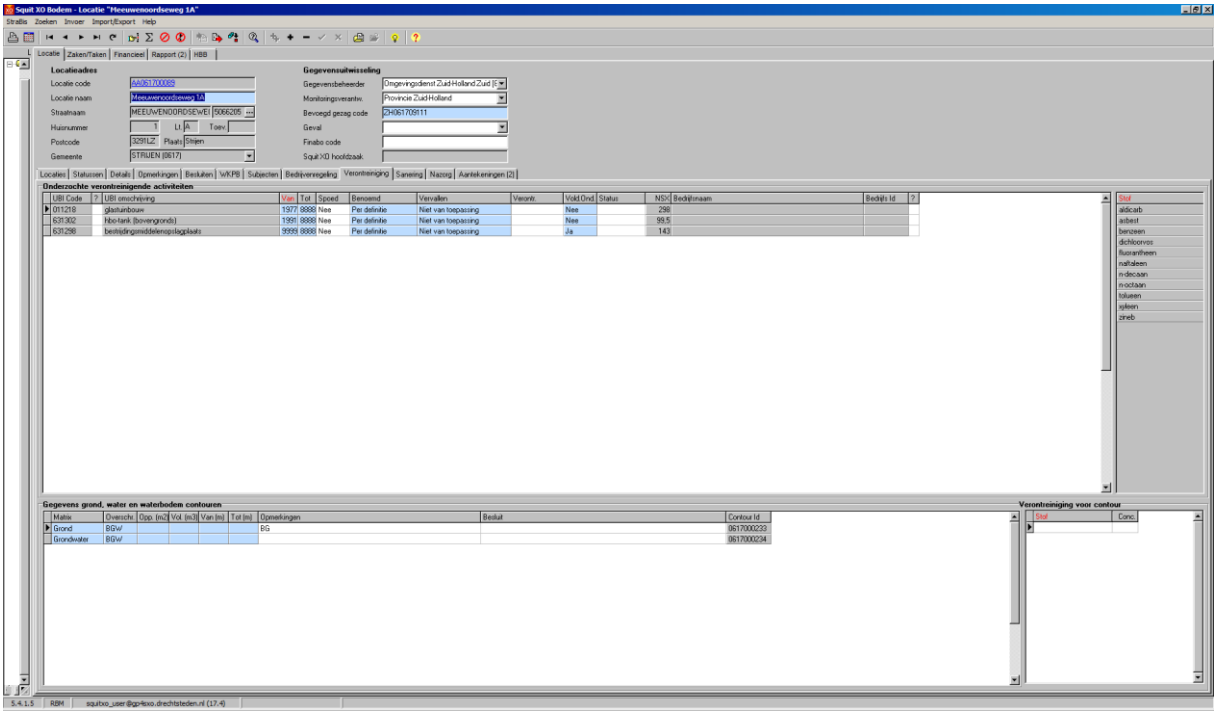

Squit XO Bodem - Rapport "Koolandsedijk 43/Schenkeldijk 95a"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA061700046
Locatie naam Koolandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam KOOILANDSEDIJK
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700064
Naam onderzoeksterrein Koolandsedijk 43/Schenkeldijk 95a
Straatnaam Koolandsedijk 4825197
Huisnummer 43 Lt Toev
Postcode 3291LG Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-01-1997
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Transactie
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Conclusie
BG.OG: licht verontreinigd
GW: niet verontreinigd
rapport: geen vervolgbodemonderzoek noodzakelijk
BKK-ongeschikt
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gc4xo.drechtsteden.nl (17.4)

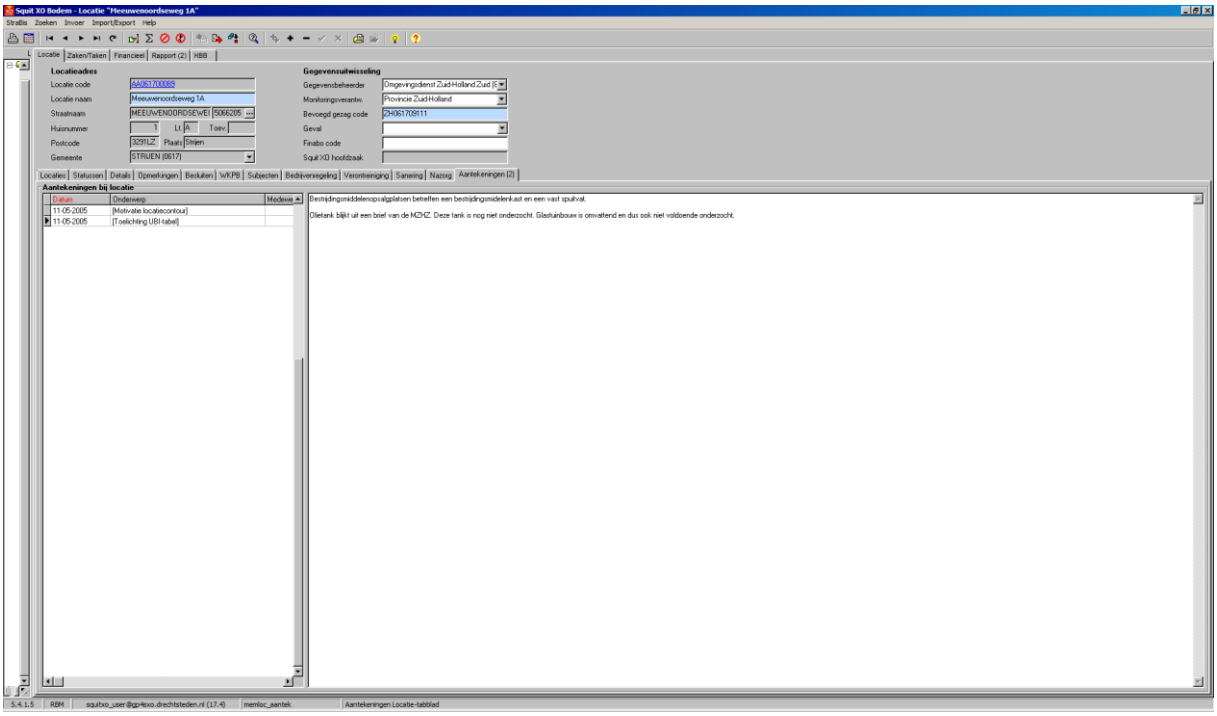
Onderzoekslocatie 'Meeuwenoordseweg 1A'

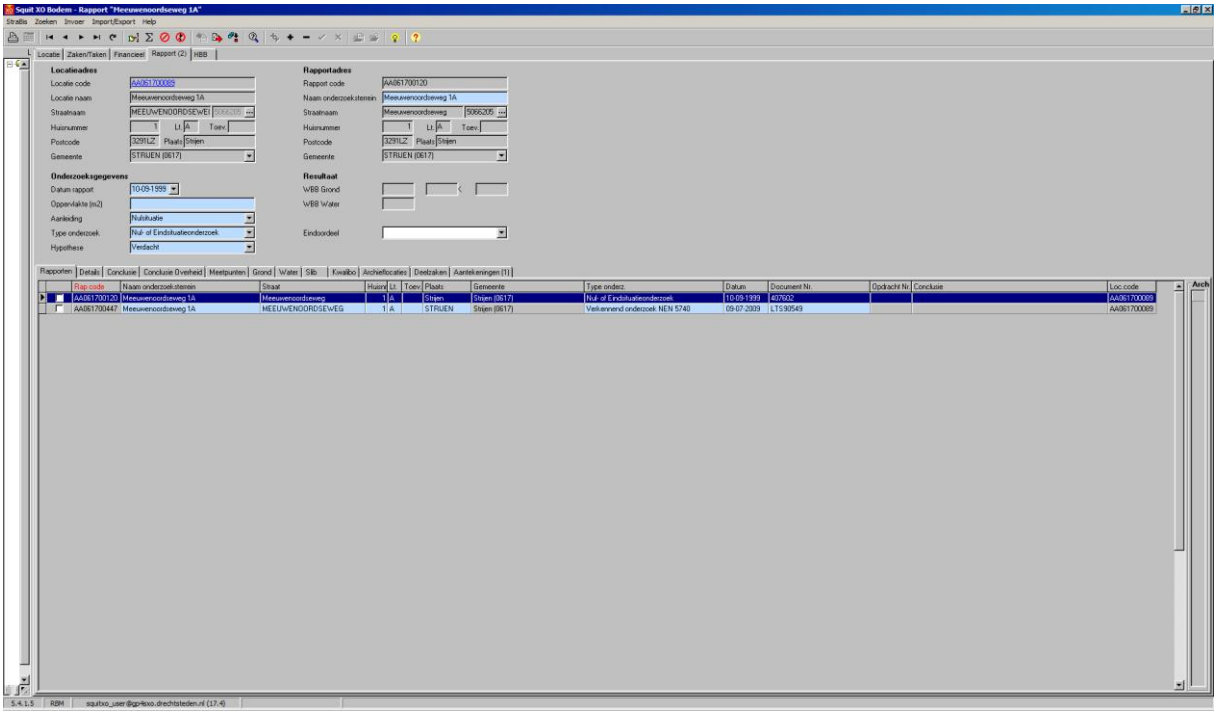


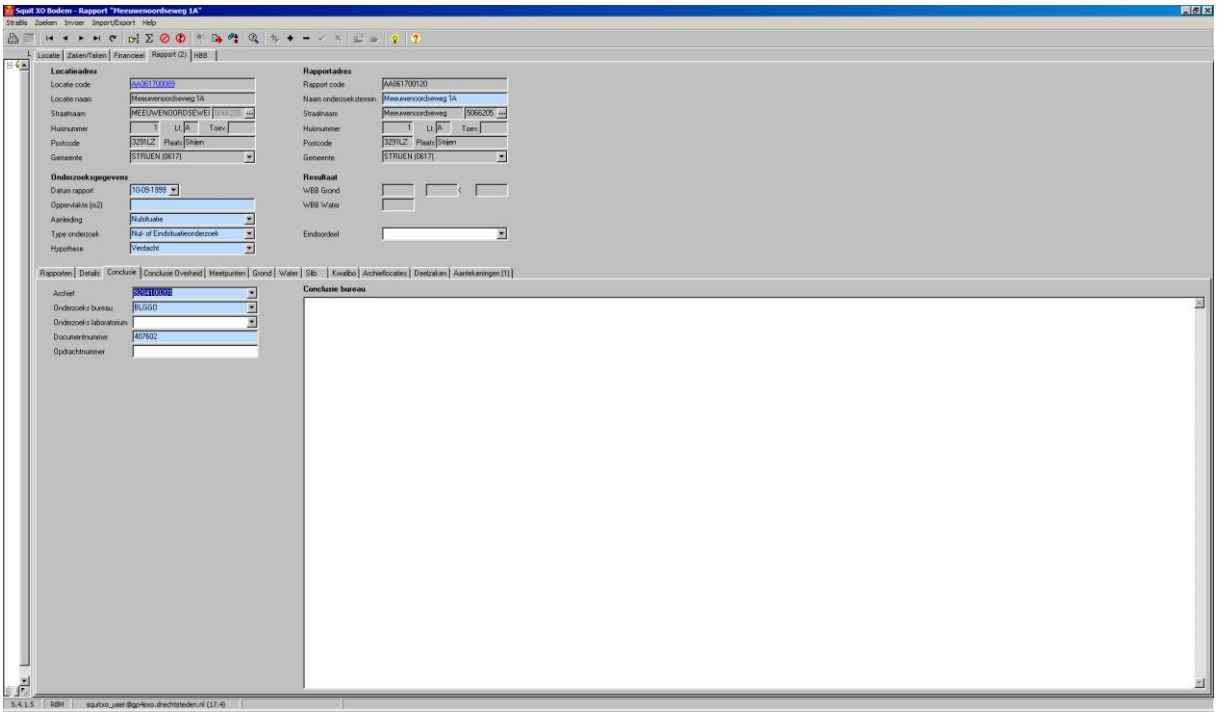
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Meeuwenoordseweg 1A (AA061700089)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	MEEUWENOORDSEWEG 1
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	Potentieel Ernstig
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend OO
Wbb code:	ZH061709111

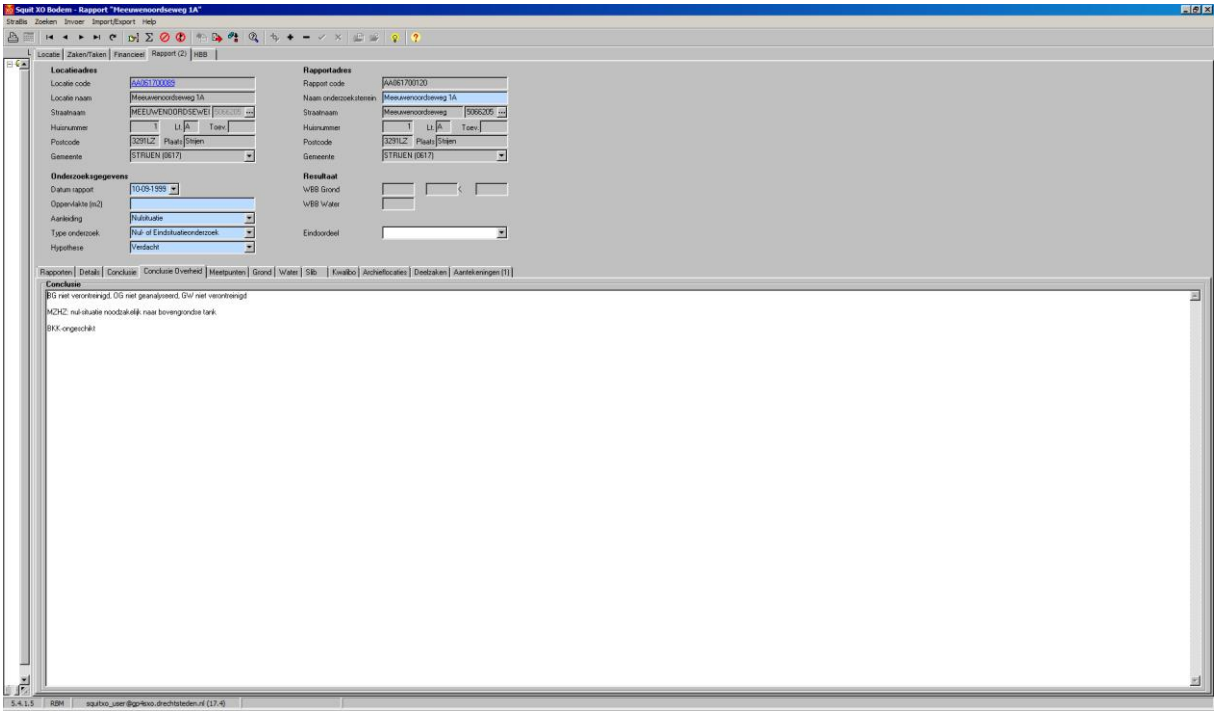
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nul- of Eindsituatieonderzoek	10 09 1999	Onbekend	Onbekend
Verkennend onderzoek NEN 5740	09 07 2009	>AW	>S

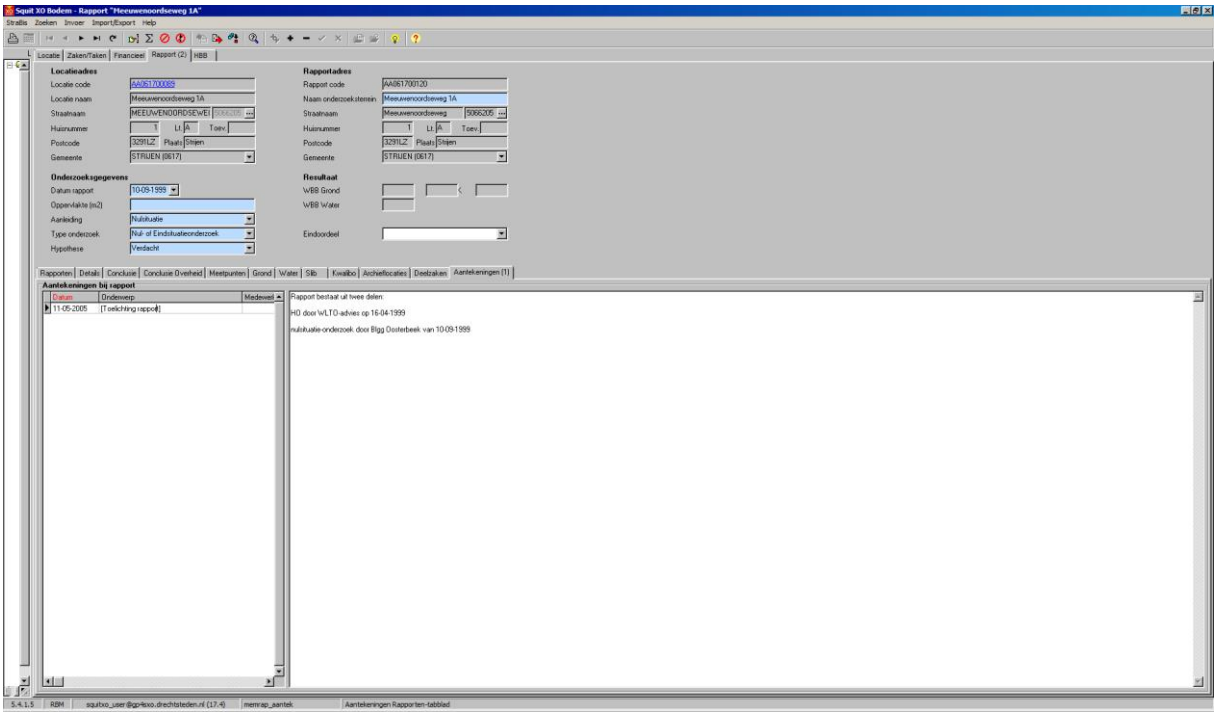

Squit XO Bodem - Locatie "Meeuwenoordseweg 1A"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB
Locatieadres
Locatie code
AA061700089
Locatie naam
Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam
MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer
Postcode
3291LZ
Plaats
Strijen
Gemeente
STRIJEN (0617)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Monitoringsverantw.
Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code
ZH061709111
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties
Statussen
Details
Opmerkingen
Besluiten
WKPB
Subjecten
Bedrijfsvereg.
Verontreiniging
Sanering
Nazorg
Aantekeningen (2)
Onderzochte verontreinigende activiteiten
UBI Code
UBI omschrijving
Van
Tot
Specif
Benoemd
Vervallen
Verontr.
Vold.Ond.
Status
NSX
Bedrijfsnaam
Stof
aldicarb
aldrin
benzeen
dichloorvos
fluoranthreen
naftaleen
n-decaan
n-octaan
tolueen
xyleen
zineb
011218
glastuinbouw
1977
8888
Nee
Per definitie
Niet van toepassing
Nee
298
631302
hbo-tank (bovengronds)
1995
8888
Nee
Per definitie
Niet van toepassing
Nee
99.5
631298
bestrijdingsmiddelenopslagplaats
9999
8888
Nee
Per definitie
Niet van toepassing
Ja
143
Gegevens grond, water en waterbodem contouren
Matrix
Diversch.
Opp. (m2)
Vol. (m3)
Van (m)
Tot (m)
Opmerkingen
Besluit
Contour Id
Grond
BGW
BS
0617000233
Grondwater
BGW
0617000234
Verontreiniging voor contour
Stof
Conc
5.4.1.5
RBM
squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)

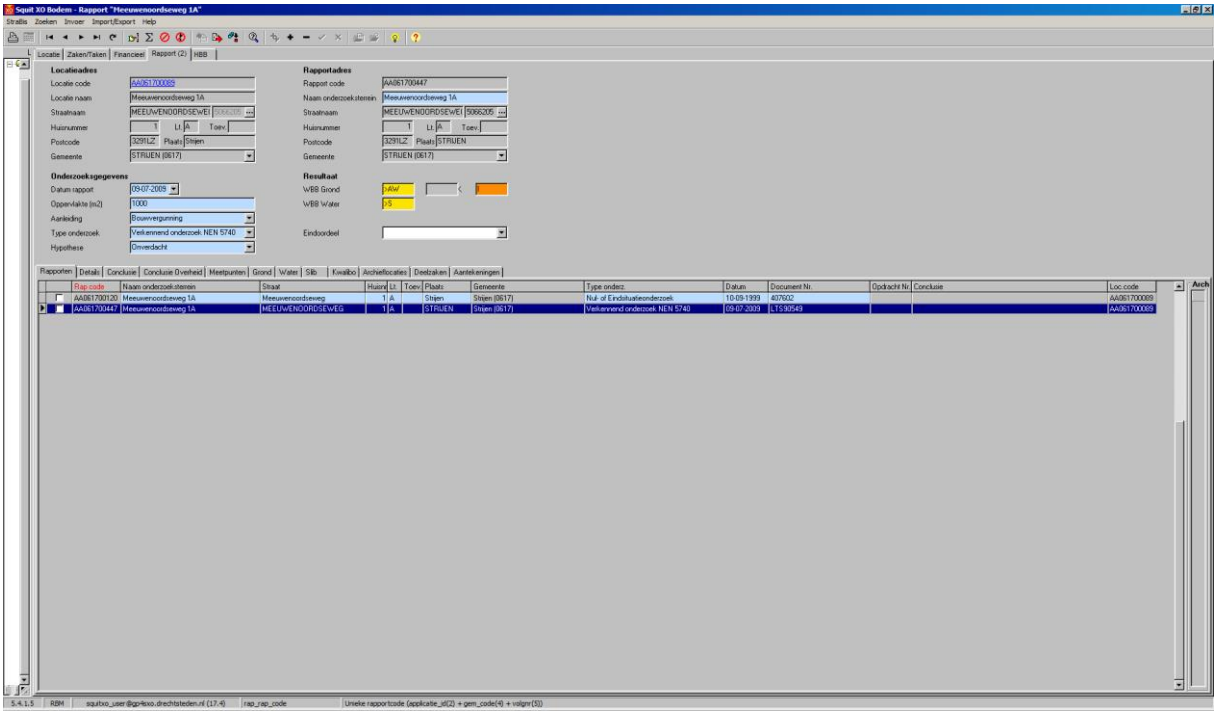

Squit XO Bodem - Locatie "Meeuwenoordseweg 1A"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB
Locatieadres
Locatie code
AA061700089
Locatie naam
Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam
MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer
Postcode
3291LZ
Plaats
Strijen
Gemeente
STRIJEN (0617)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Monitoringsverantw.
Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code
ZH061709111
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties
Statussen
Details
Opmerkingen
Besluiten
WKPB
Subjecten
Bedrijfsvereg.
Verontreiniging
Sanering
Nazorg
Aantekeningen (2)
Aantekeningen bij locatie
Datum
Onderwerp
Medewe
11-05-2005
[Motivatie locatiecontour]
11-05-2005
[Toelichting UBI-tabel]
Bestrijdingsmiddelenopslagplaatsen betreffen een bestrijdingsmiddelenk.ast en een vast spuitvat.
Olietank blijkt uit een brief van de MZHZ. Deze tank is nog niet onderzocht. Glastuinbouw is onvaltend en dus ook niet voldoende onderzocht.
5.4.1.5
RBM
squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)
memloc_aantek
Aantekeningen Locatie-tabblad

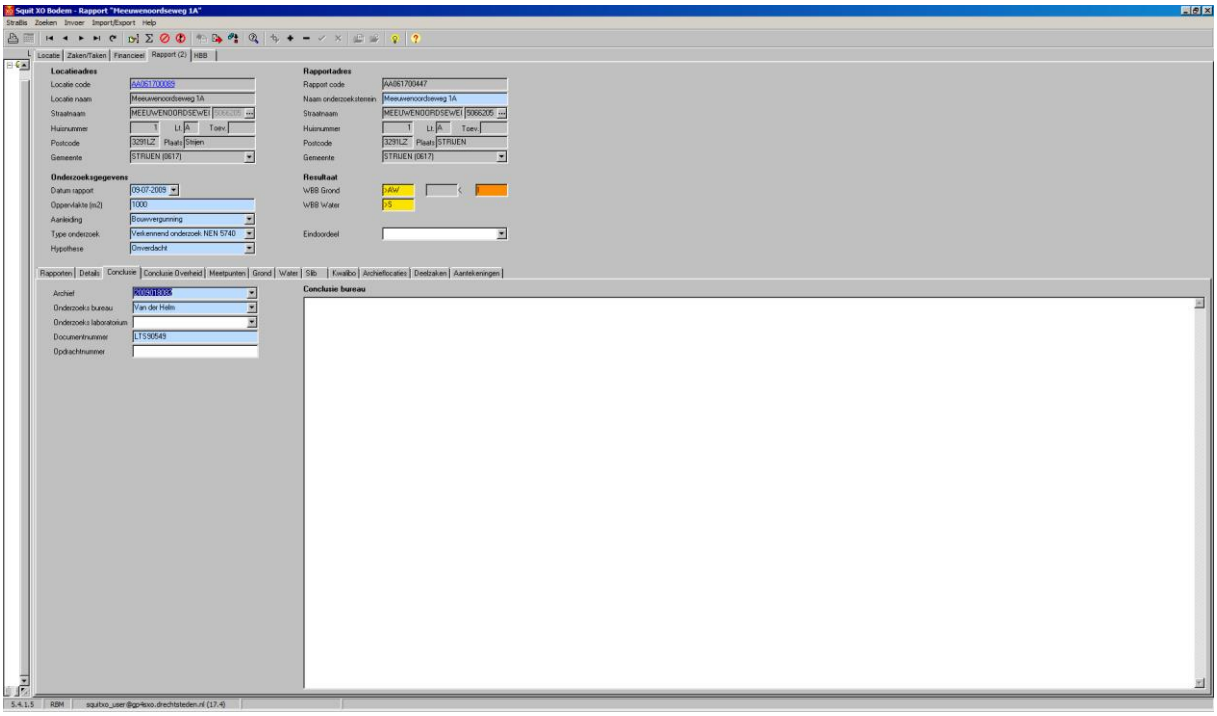

Squit XO Bodem - Rapport "Meeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700120
Naam onderzoekstermin Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam Meeuwenoordseweg 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 10-09-1999
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Nulsituatie
Type onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Rap code | Naam onderzoekstermin | Straat | Huisnr | Lt | Toev | Plaats | Gemeente | Type onderz. | Datum | Document Nr. | Opdracht Nr. | Conclusie | Loc.code
AA061700120 | Meeuwenoordseweg 1A | Meeuwenoordseweg | 1 | A | | Strijen | Strijen (0617) | Nul- of Eindsituatieonderzoek | 10-09-1999 | 407602 | | | AA061700089
AA061700447 | Meeuwenoordseweg 1A | MEEUWENOORDSEWEG | 1 | A | | STRIJEN | Strijen (0617) | Verkennend onderzoek NEN 5740 | 09-07-2009 | LTS90549 | | | AA061700089
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)

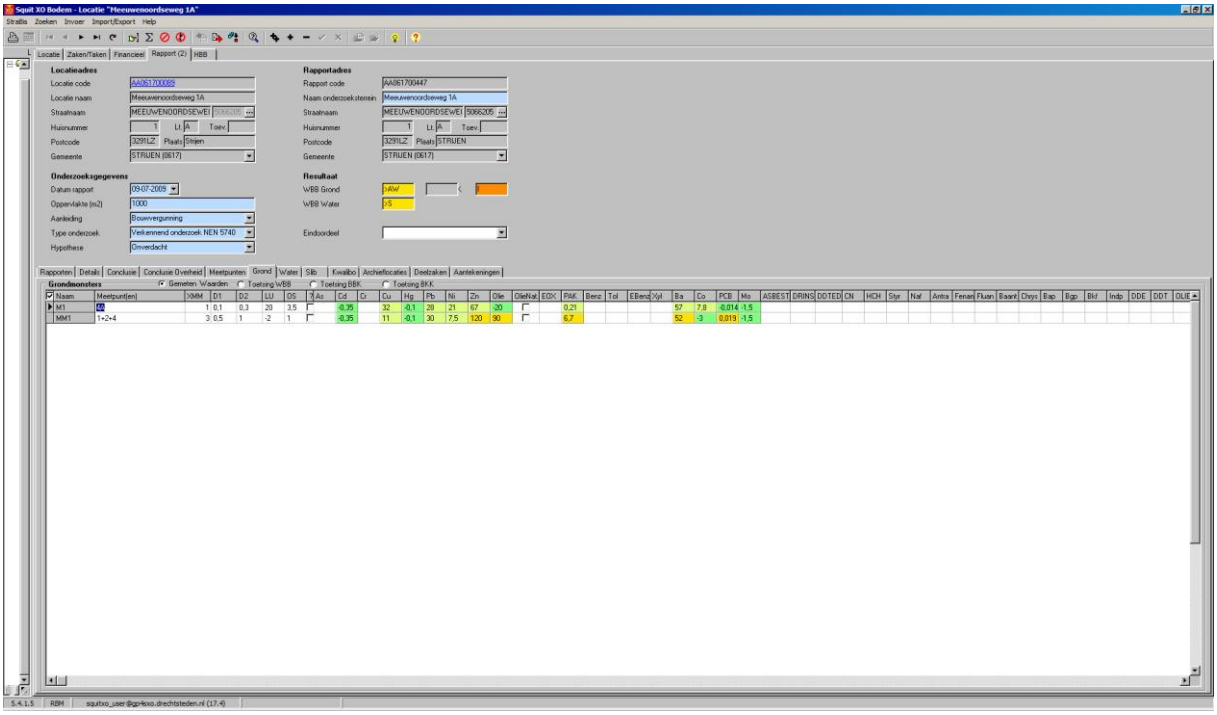

Squit XO Bodem - Rapport "Meeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700120
Naam onderzoekstermin Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam Meeuwenoordseweg 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 10-09-1999
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Nulsituatie
Type onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Archief
Onderzoeks bureau BLGG0
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer 407602
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)

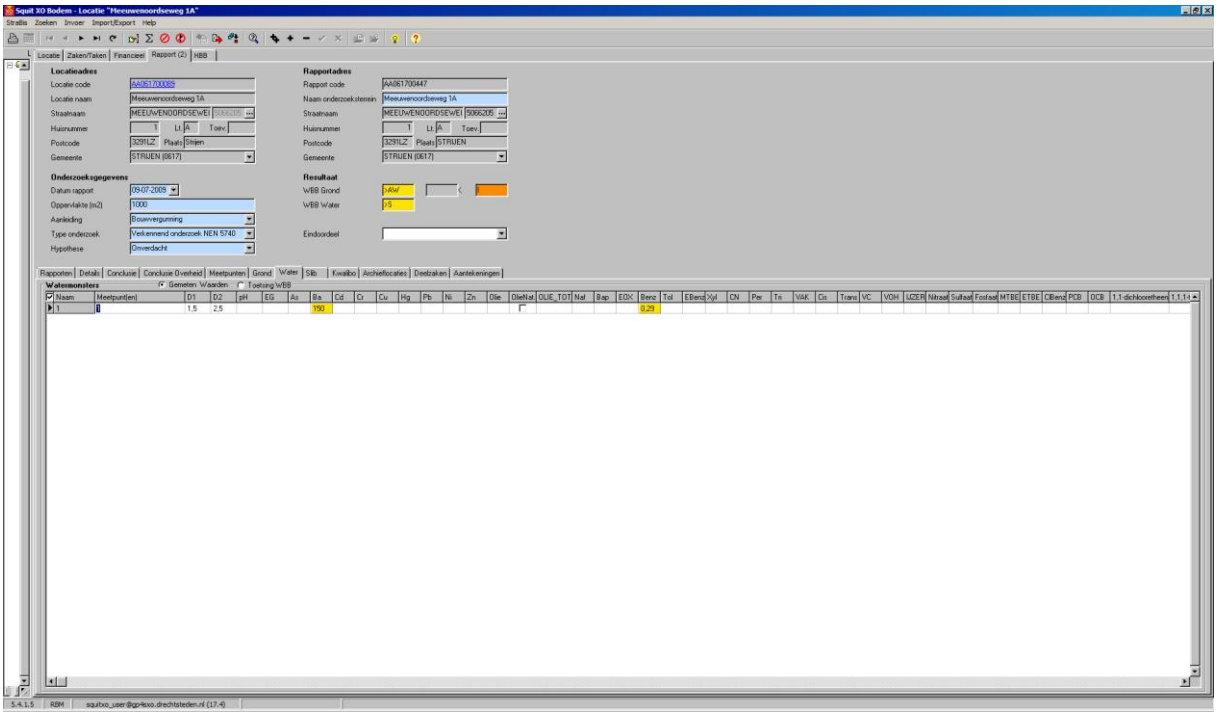

Squit XO Bodem - Rapport "Heeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Heeuwenoordseweg 1A
Straatnaam HEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700120
Naam onderzoekstermin Heeuwenoordseweg 1A
Straatnaam Heeuwenoordseweg 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 10-09-1999
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Nulsituatie
Type onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Conclusie
BG niet verontreinigd, OG niet geanalyseerd, GW niet verontreinigd
MZHZ: nul-situatie noodzakelijk naar bovengrondse tank.
BKK-ongeschikt
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Rapport "Heeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Heeuwenoordseweg 1A
Straatnaam HEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700120
Naam onderzoekstermin Heeuwenoordseweg 1A
Straatnaam Heeuwenoordseweg 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 10-09-1999
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Nulsituatie
Type onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Aantekeningen bij rapport
Datum Onderwerp Medewerk
11-05-2005 [Toelichting rapport]
Rapport bestaat uit twee delen:
H0 door WLTO-advies op 16-04-1999
nulsituatie-onderzoek door Bgg Oosterbeek van 10-09-1999
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) memrap_aantek Aantekeningen Rapporten-tabblad


Squit XO Bodem - Rapport "Meeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700447
Naam onderzoeksterrein Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats STRIJEN
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 09-07-2009
Oppervlakte (m2) 1000
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese Onverdacht
Resultaat
WBB Grond (Wet
WBB Water 15
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Rap code Naam onderzoeksterrein Straat Huisnr Lt Toev Plaats Gemeente Type onderz. Datum Document Nr. Opdracht Nr. Conclusie Loc code
AA061700120 Meeuwenoordseweg 1A Meeuwenoordseweg 1 A Strijen Strijen (0617) Nul- of Eindsituatieonderzoek 10-09-1999 407602 AA061700089
AA061700447 Meeuwenoordseweg 1A MEEUWENOORDSEWEG 1 A STRIJEN Strijen (0617) Verkennend onderzoek NEN 5740 09-07-2009 LTS90549 AA061700089
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4) rap_rap_code Unieke rapportcode (applicatie_id(2) + gem_code(4) + volgnr(5))


Squit XO Bodem - Rapport "Meeuwenoordseweg 1A"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB
Locatieadres
Locatie code AA061700089
Locatie naam Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats Strijen
Gemeente STRIJEN (0617)
Rapportadres
Rapport code AA061700447
Naam onderzoeksterrein Meeuwenoordseweg 1A
Straatnaam MEEUWENOORDSEWEI 5066205
Huisnummer 1 Lt A Toev
Postcode 3291LZ Plaats STRIJEN
Gemeente STRIJEN (0617)
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 09-07-2009
Oppervlakte (m2) 1000
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese Onverdacht
Resultaat
WBB Grond (Wet
WBB Water 15
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Archief
Onderzoeks bureau Van der Helm
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer LTS90549
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)



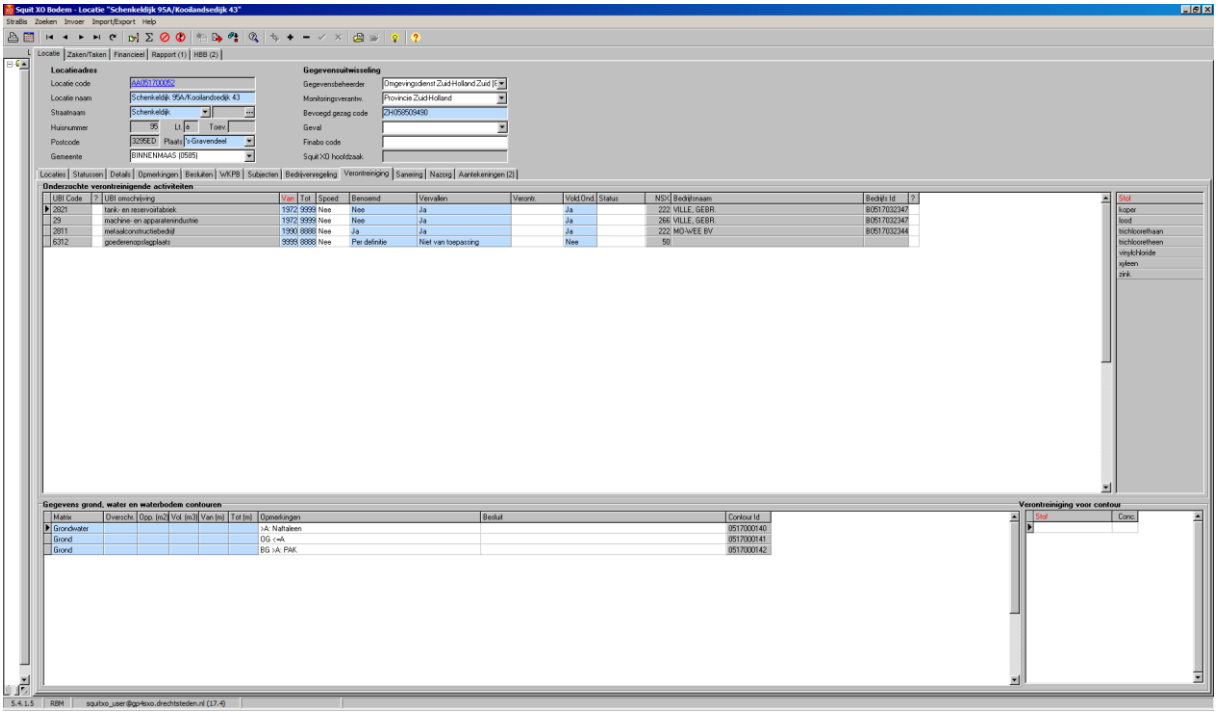


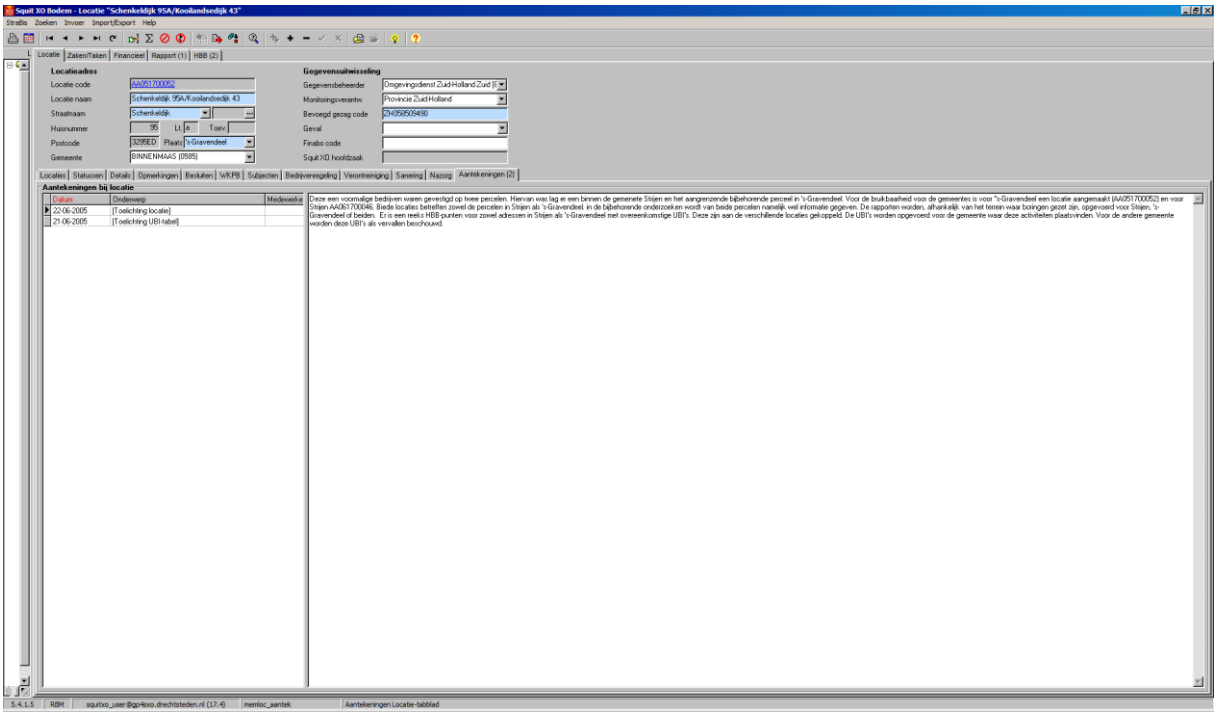
Rapport wordt u later toegestuurd.

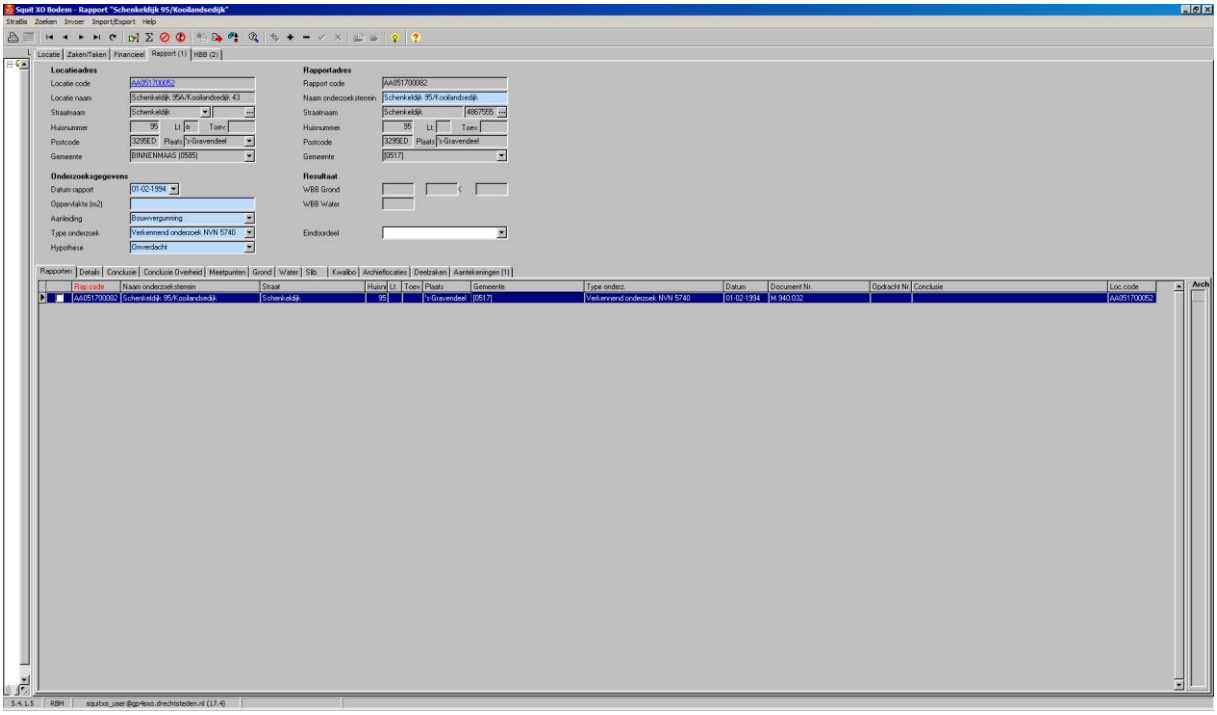
Onderzoekslocatie 'Schenkeldijk 95A/Kooilandsedijk 43'

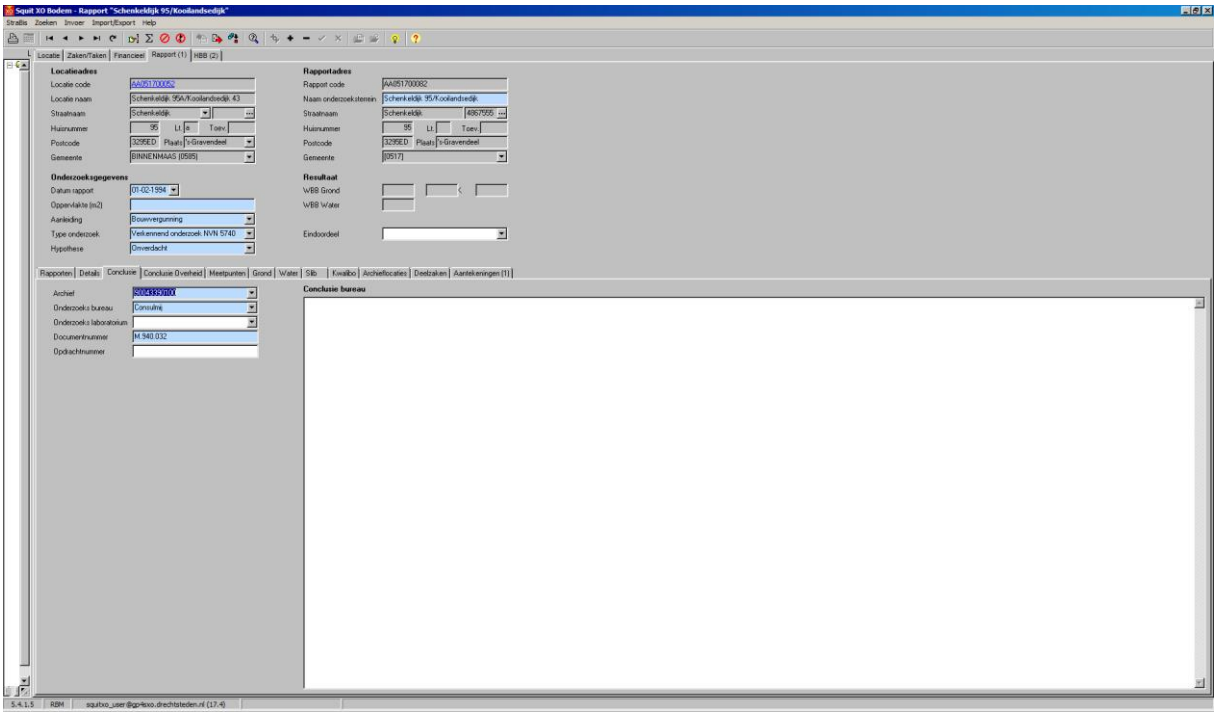
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Schenkeldijk 95A/Kooilandsedijk 43 (AA051700052)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Schenkeldijk 95
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH058509490

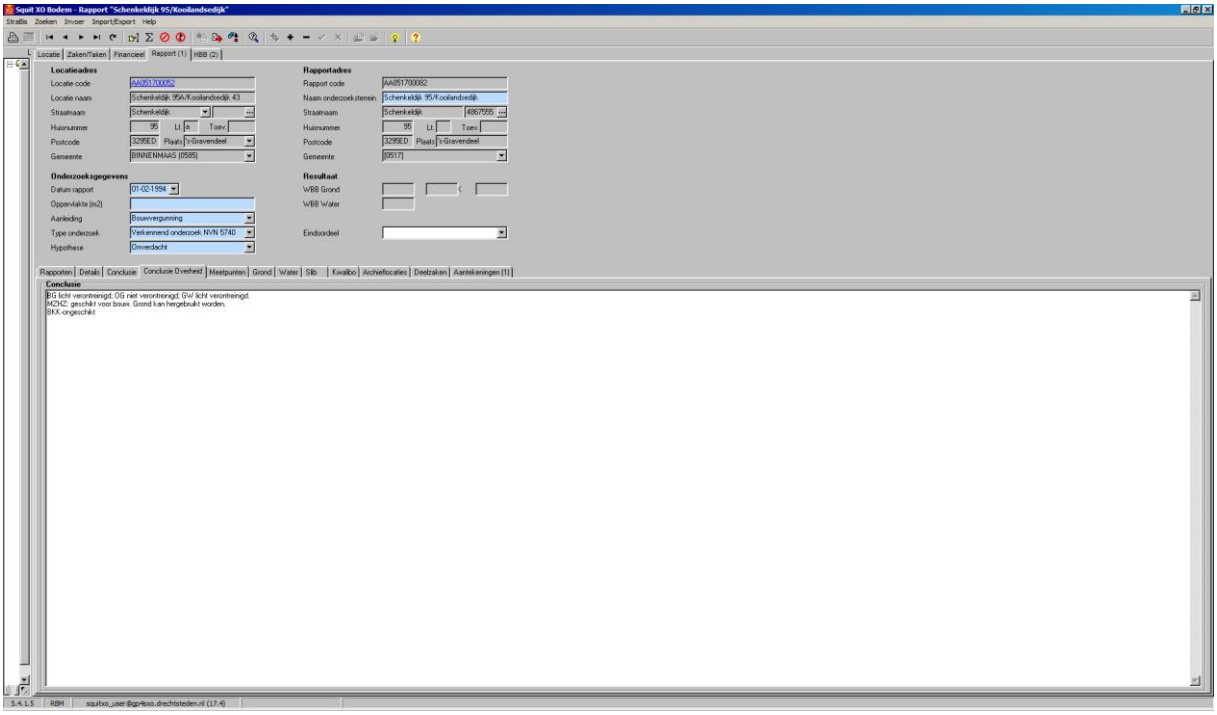
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennend onderzoek NVN 5740	01 02 1994	Onbekend	Onbekend


Squit XO Bodem - Locatie "Schenkeldijk 95A/Koolandsedijk 43"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (2)
Locatieadres
Locatie code AA051700052
Locatie naam Schenkeldijk 95A/Koolandsedijk 43
Straatnaam Schenkeldijk
Huisnummer 95 Lt./b Toev
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (E
Monitoringsverantw. Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code ZH059509490
Geval
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties Statussen Details Opmerkingen Besluiten WKPB Subjecten Bedrijfsvereveling Verontreiniging Sanering Nazorg Aantekeningen (2)
Onderzochte verontreinigende activiteiten
UBI Code ? UBI omschrijving Van Tot Spoed Benoemd Vervallen Verantw. Vold.Ond. Status NSX Bedrijfsnaam Bedrijfs Id ?
2821 tank- en reservoirfabriek 1972 9999 Nee Nee Ja Ja 222 VILLE, GEBR. B0517032347
29 machine- en apparatenindustrie 1972 9999 Nee Nee Ja Ja 266 VILLE, GEBR. B0517032347
2811 metaalconstructiebedrijf 1990 8888 Nee Ja Ja Ja 222 MO-WEE BV B0517032344
6312 goederenopslagplaats 9999 8888 Nee Per definitie Niet van toepassing Nee 50
Stof
koper
lood
trichloorethaan
trichlooretheen
vinylchloride
xyleen
zink
Gegevens grond, water en waterbodem contouren
Matrix Overschr Opp. (m2) Vol. (m3) Van (m) Tot (m) Opmerkingen Besluit Contour Id
Grondwater A: Naftaleen 0517000140
Grond OG <=A 0517000141
Grond BG >A: PAK 0517000142
Verontreiniging voor contour
Stof Conc
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Locatie "Schenkeldijk 95A/Koolandsedijk 43"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (2)
Locatieadres
Locatie code AA051700052
Locatie naam Schenkeldijk 95A/Koolandsedijk 43
Straatnaam Schenkeldijk
Huisnummer 95 Lt./b Toev
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Gegevensuitwisseling
Gegevensbeheerder Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (E
Monitoringsverantw. Provincie Zuid-Holland
Bevoegd gezag code ZH059509490
Geval
Finabo code
Squit XO hoofdzaak
Locaties Statussen Details Opmerkingen Besluiten WKPB Subjecten Bedrijfsvereveling Verontreiniging Sanering Nazorg Aantekeningen (2)
Aantekeningen bij locatie
Datum Onderwerp Medewerker
22-06-2005 [Toelichting locatie]
21-06-2005 [Toelichting UBI-tabel]
Deze een voormalige bedrijven waren gevestigd op twee percelen. Hiervan was lag er een binnen de gemeente Strijen en het aangrenzende bijbehorende perceel in 's-Gravendeel. Voor de bruikbaarheid voor de gemeentes is voor 's-Gravendeel een locatie aangemaakt (AA051700052) en voor Strijen AA061700046. Beide locaties betretten zowel de percelen in Strijen als 's-Gravendeel. in de bijbehorende onderzoeken wordt van beide percelen namelijk wel informatie gegeven. De rapporten worden, afhankelijk van het terrein waar boringen gezet zijn, opgevoerd voor Strijen, 's-Gravendeel of beiden. Er is een reeks HBB-punten voor zowel adressen in Strijen als 's-Gravendeel met overeenkomstige UBI's. Deze zijn aan de verschillende locaties gekoppeld. De UBI's worden opgevoerd voor de gemeente waar deze activiteiten plaatsvinden. Voor de andere gemeente worden deze UBI's als vervallen beschouwd.
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) memloc_aantek Aantekeningen Locatie-tabblad


Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 95/Koollandsedijk"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (2)
Locatieadres
Locatie code AA051700052
Locatie naam Schenkeldijk 95A/Koollandsedijk 43
Straatnaam Schenkeldijk.
Huisnummer 95 Lt. Toev.
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Rapportadres
Rapport code AA051700082
Naam onderzoeksterrein Schenkeldijk 95/Koollandsedijk
Straatnaam Schenkeldijk. 4867555
Huisnummer 95 Lt. Toev.
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente [0517]
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-02-1994
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Onverdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Rap code Naam onderzoeksterrein Straat Huisnr Lt. Toev. Plaats Gemeente Type onderz. Datum Document Nr. Opdracht Nr. Conclusie Loc.code
AA051700082 Schenkeldijk 95/Koollandsedijk. Schenkeldijk. 95 's-Gravendeel [0517] Verkennend onderzoek NVN 5740 01-02-1994 M.940.032 AA051700052
Arch
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 95/Koollandsedijk"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (2)
Locatieadres
Locatie code AA051700052
Locatie naam Schenkeldijk 95A/Koollandsedijk 43
Straatnaam Schenkeldijk.
Huisnummer 95 Lt. Toev.
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Rapportadres
Rapport code AA051700082
Naam onderzoeksterrein Schenkeldijk 95/Koollandsedijk
Straatnaam Schenkeldijk. 4867555
Huisnummer 95 Lt. Toev.
Postcode 3295ED Plaats 's-Gravendeel
Gemeente [0517]
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 01-02-1994
Oppervlakte (m2)
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese Onverdacht
Resultaat
WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)
Archief 3004393000
Onderzoeks bureau Consulmij
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer M.940.032
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17.4)



Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

N. Baan-Dost	
De inrichting is bekend onder de naam:	N. Baan-Dost (D-00019243)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Meeuwenoordseweg 1A Strijen
Omschrijving:	
Status:	Actief

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer	28-10-2013	Toegekend
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer		Toegekend
Melden	Besluit glastuinbouw	31-10-1996	Toegekend
Vergunnen	Wet milieubeheer	29-01-2002	Toegekend

Tanks:

Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9140	1000 liter.	Hbo	enkelwandig	bovengronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		

Opmerking: Inpandig Memo: Omschrijving overig prod. Lekbak aanwezig

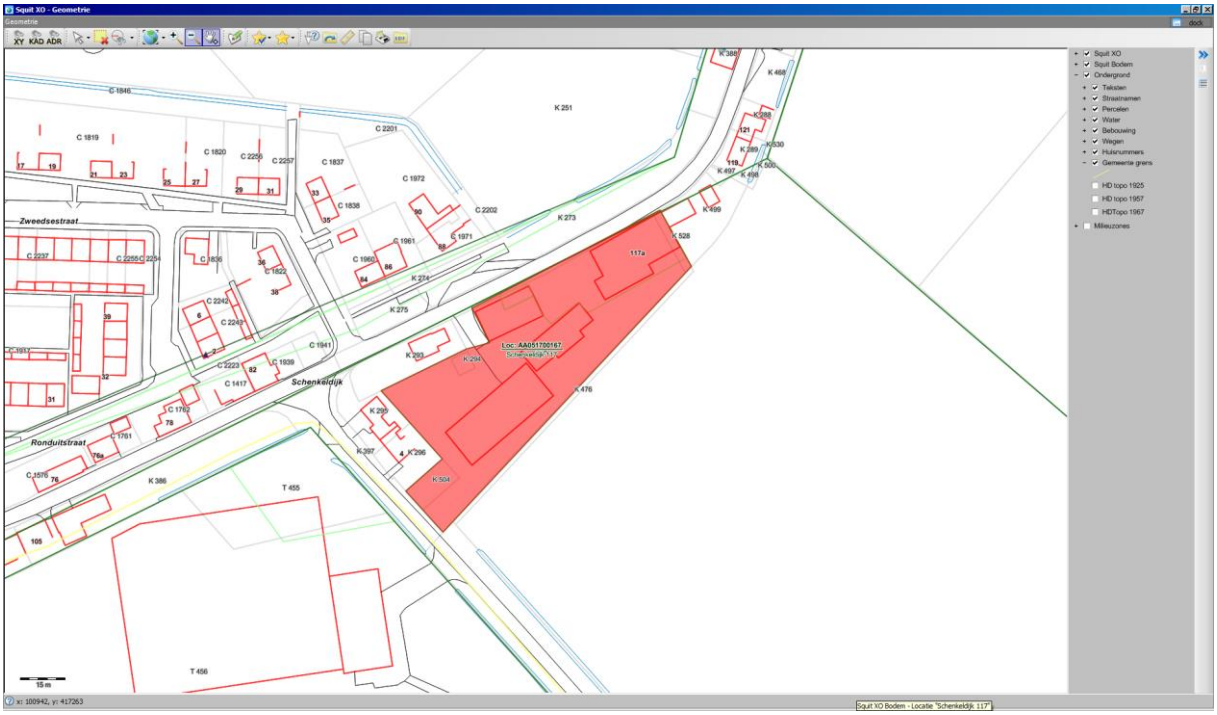
3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel SEN00 T 456

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
metaalconstructiebedrijf	Kooilandsedijk 43	BEEKHUIJSEN, A.M.	- 1994
metaalconstructiebedrijf	Kooilandsedijk 43	MO-WEE BV	- 1990
metaalconstructiebedrijf	Kooilandsedijk 43	BEEKHUIJSEN, A.M.	- 1994
tank- en reservoirfabriek	Kooilandsedijk 43	VILLE, GEBR.	- 1972
machine- en apparatenindustrie	Kooilandsedijk 43	VILLE, GEBR.	- 1972
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Kooilandsedijk 43	G. de Jongh	-
timmerfabriek	Schenkeldijk 117	WECK, T, C, VAN DER	- 1979
timmerwerkplaats	Schenkeldijk 117	WECK, T C VAN DER	- 1980

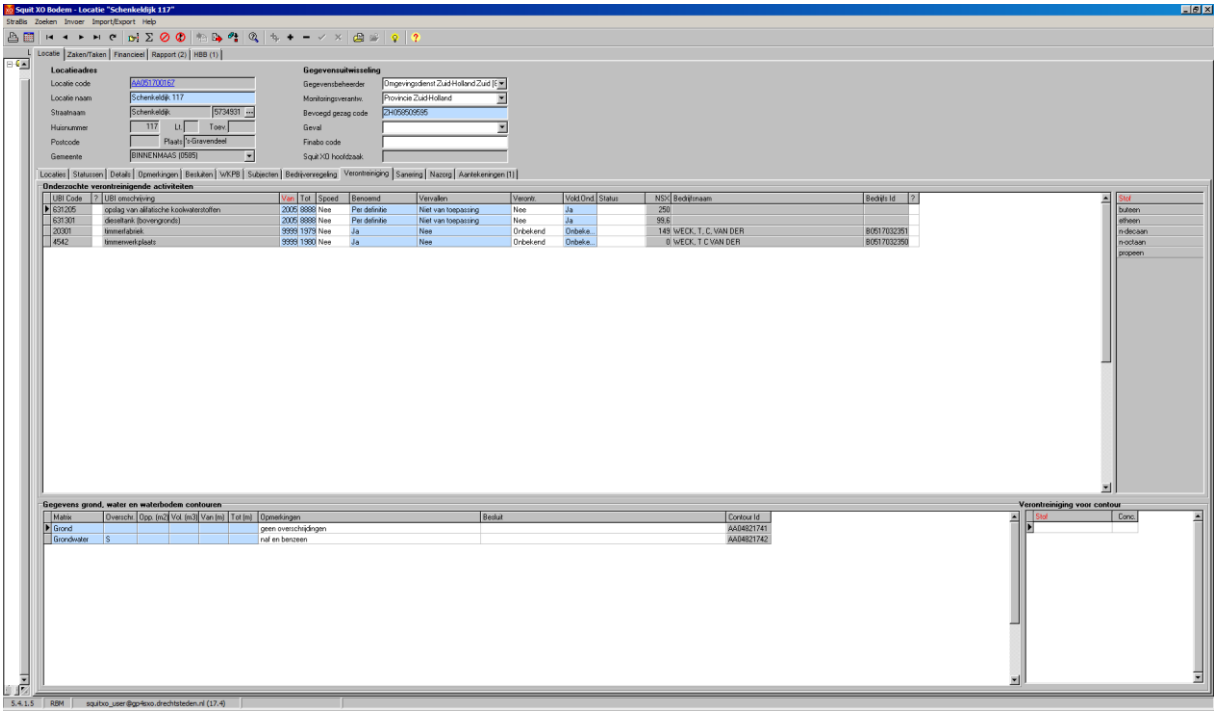
Overzicht bodemonderzoeklocaties

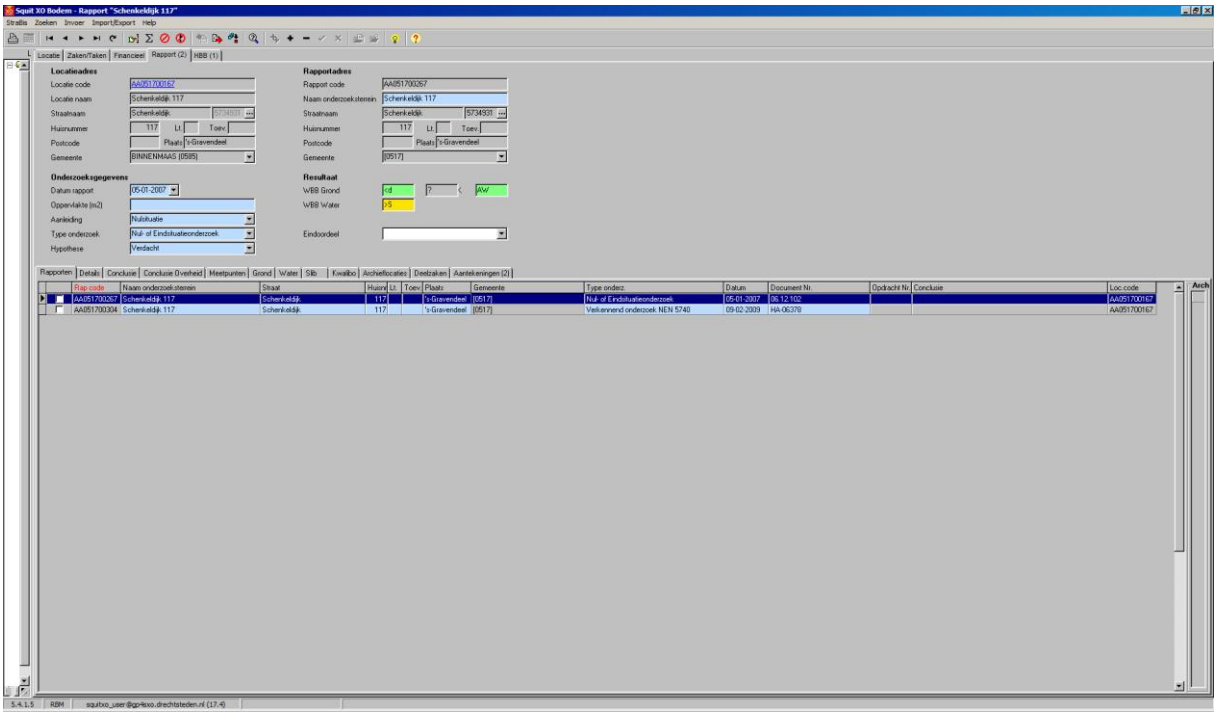
Onderzoekslocatie 'Schenkeldijk 117'

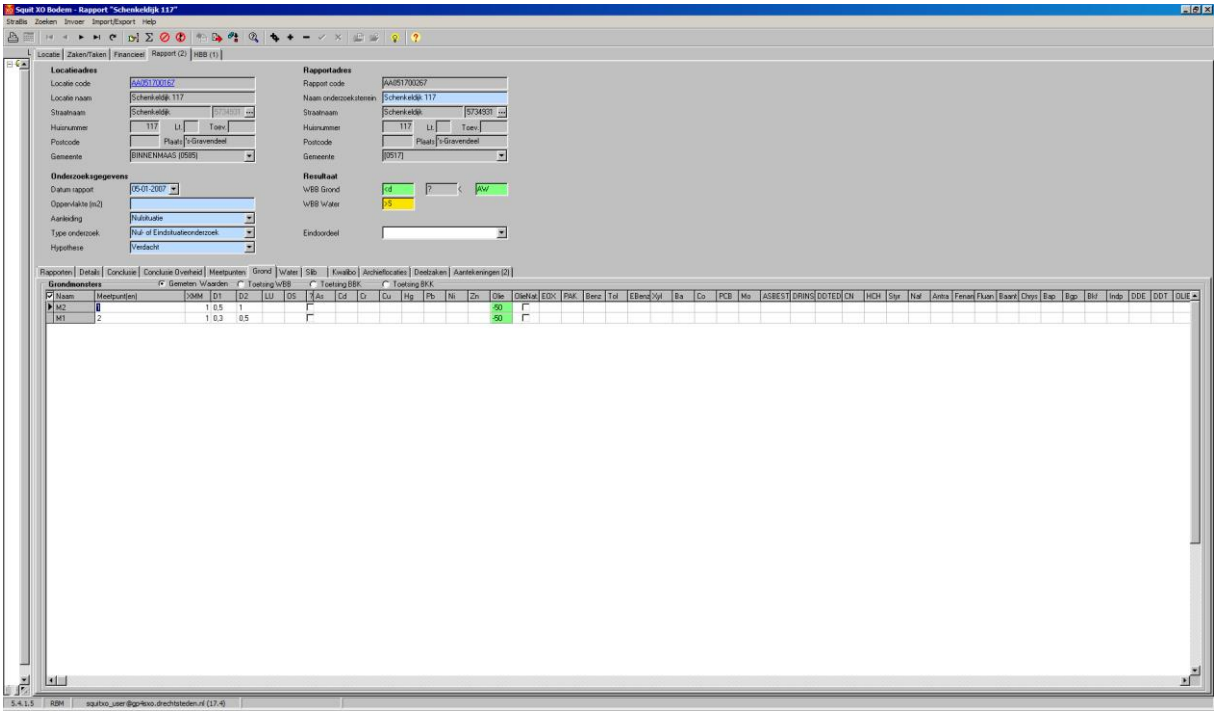


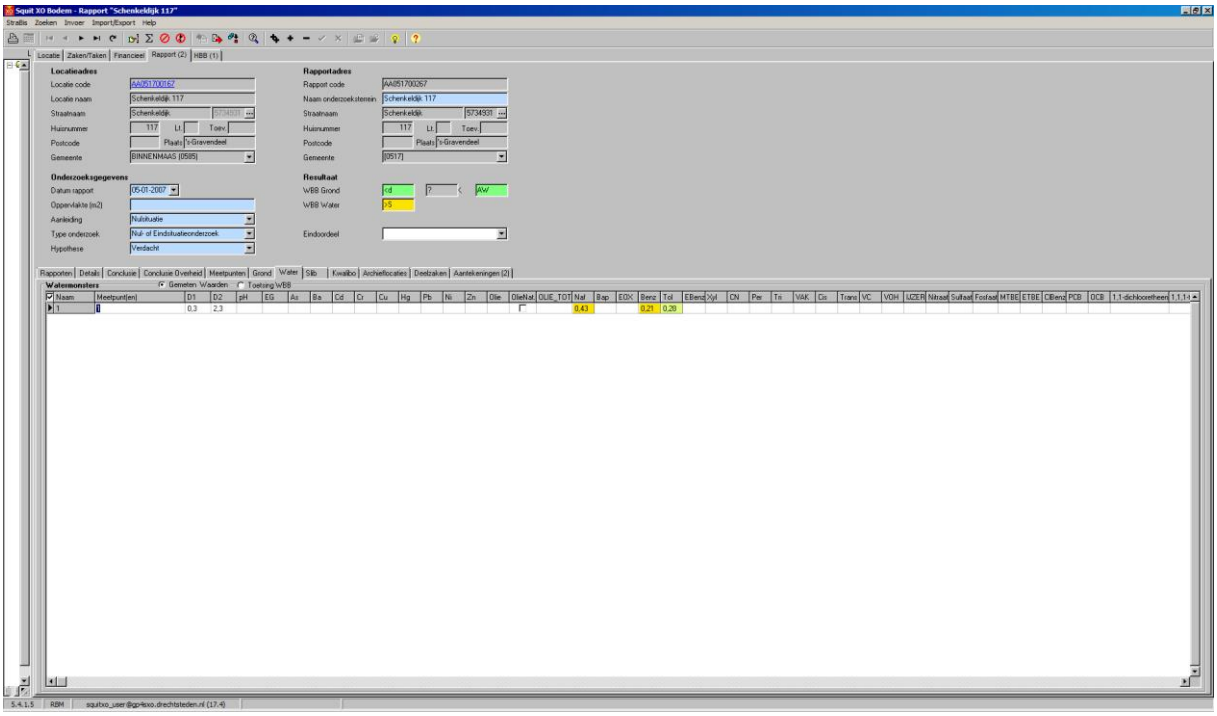
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Schenkeldijk 117 (AA051700167)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Schenkeldijk 117
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Potentieel Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren historisch onderzoek
Wbb code:	ZH058509595

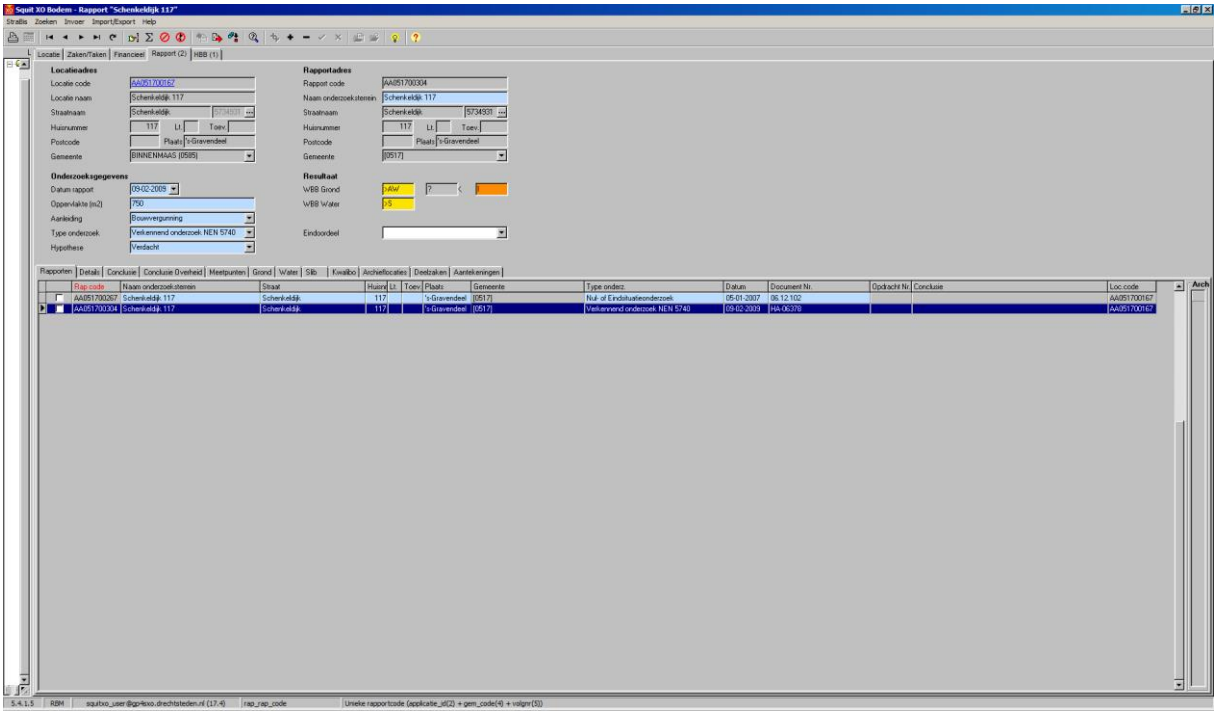
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennend onderzoek NEN 5740	09 02 2009	>AW	>S
Nul- of Eindsituatieonderzoek	05 01 2007	<d	>S

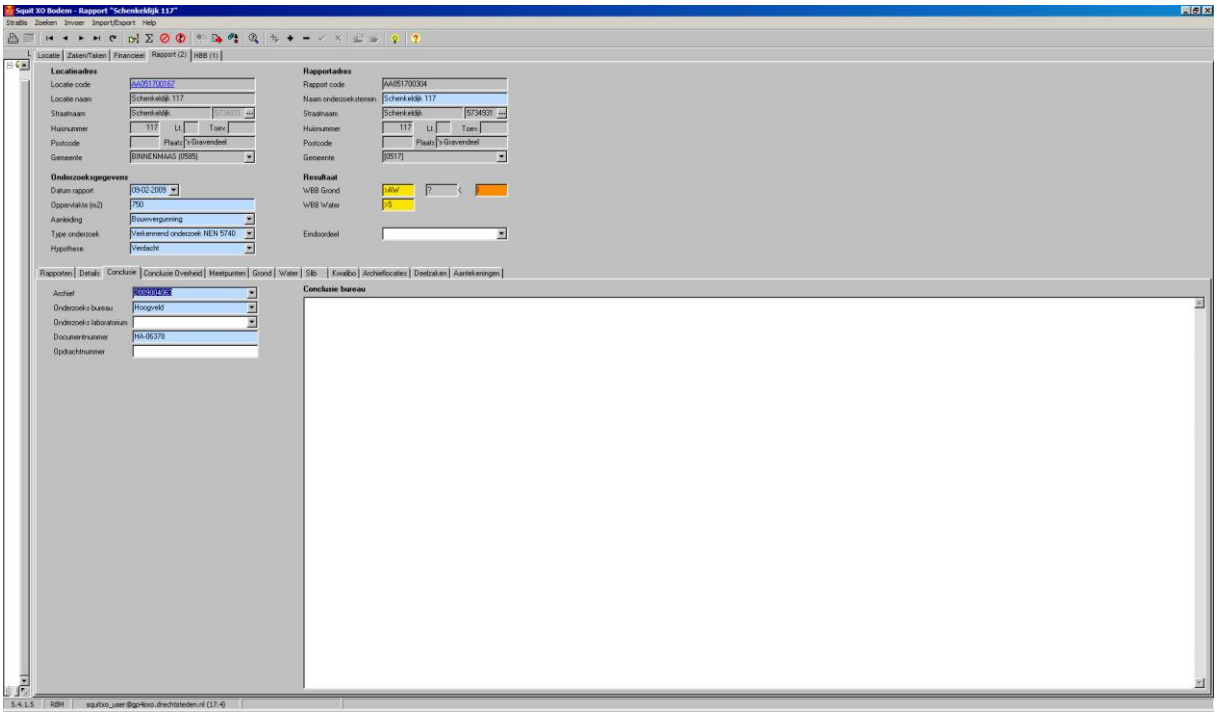

Squit XO Bodem - Locatie "Schenkeldijk 117"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB (1)
Locatieadres
Gegevensuitwisseling
Onderzochte verontreinigende activiteiten
Gegevens grond, water en waterbodem contouren
Verontreiniging voor contour

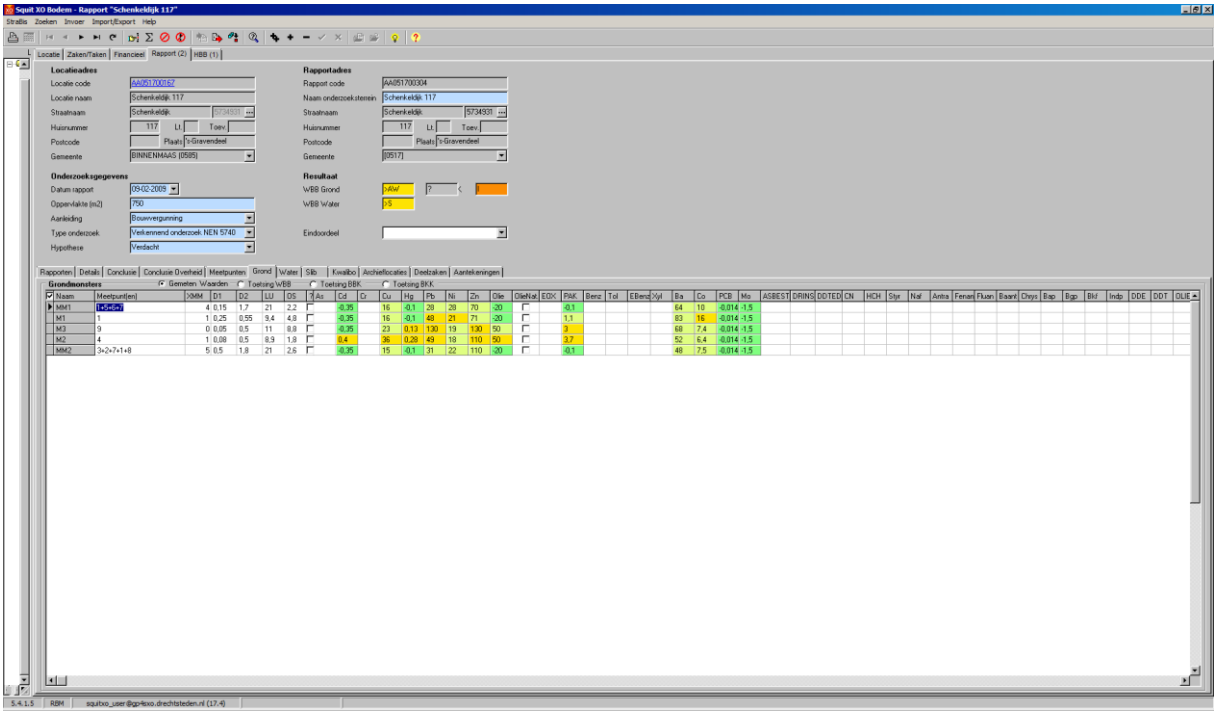

Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB (1)
Locatieadres
Rapportadres
Onderzoeksgegevens
Resultaat
Rapporten
Details
Conclusie
Conclusie Overheid
Meetpunten
Grond
Water
Slib
Kwalibo
Archieflocaties
Deelzaken
Aantekeningen (2)

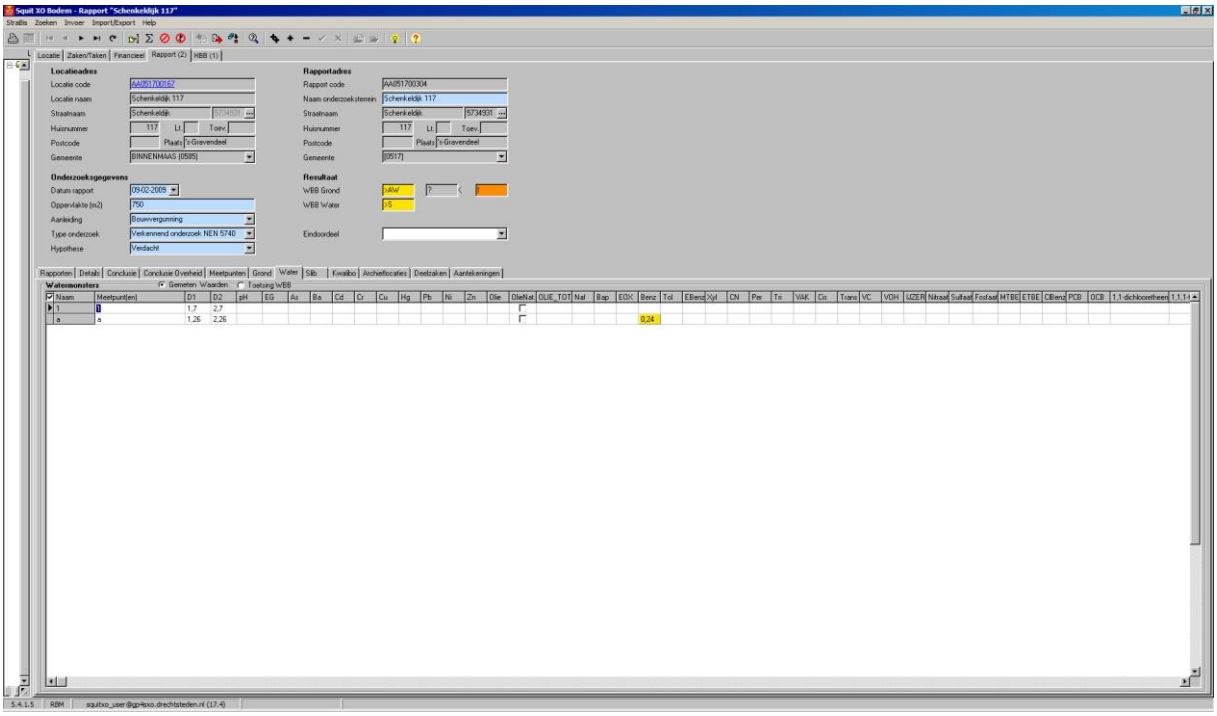

Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB (1)
Locatieadres
Rapportadres
Onderzoeksgegevens
Resultaat
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)
Grondmonsters


Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB (1)
Locatieadres
Rapportadres
Onderzoeksgegevens
Resultaat
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)
Watermonsters

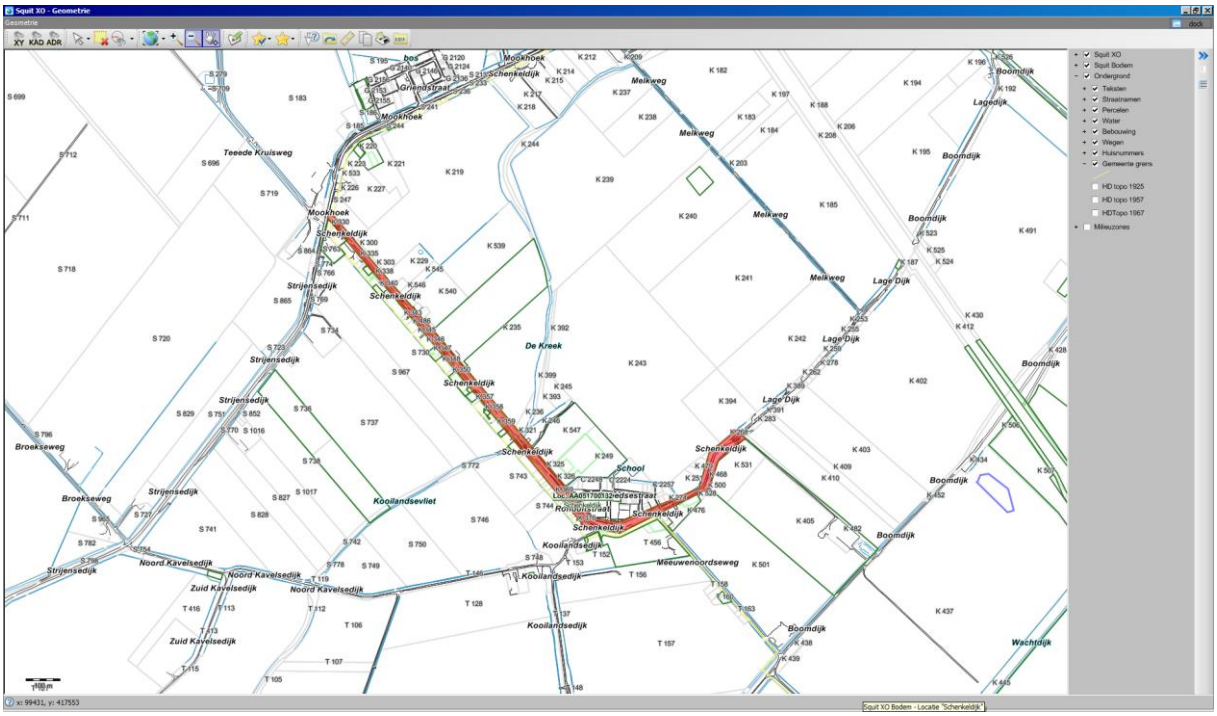

Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA051700267
Locatie naam Schenkeldijk 117
Straatnaam Schenkeldijk
Huisnummer 117 Lt. Toev.
Postcode Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Rapportadres
Rapport code AA051700304
Naam onderzoeksterrein Schenkeldijk 117
Straatnaam Schenkeldijk 5734931
Huisnummer 117 Lt. Toev.
Postcode Plaats 's-Gravendeel
Gemeente [0517]
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 09-02-2009
Oppervlakte (m2) 750
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond (Wet
WBB Water 15
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Rap code | Naam onderzoeksterrein | Straat | Huisnr | Lt. | Toev. | Plaats | Gemeente | Type onderz. | Datum | Document Nr. | Opdracht Nr. | Conclusie | Loc.code
AA051700267 Schenkeldijk 117 Schenkeldijk 117 's-Gravendeel [0517] Nul- of Eindsituatieonderzoek 05-01-2007 06.12.102 AA051700167
AA051700304 Schenkeldijk 117 Schenkeldijk 117 's-Gravendeel [0517] Verkennend onderzoek NEN 5740 09-02-2009 HA-06378 AA051700167
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) rap_rap_code Unieke rapportcode (applicatie_id(2) + gem_code(4) + volgnr(5))


Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Stratlis Zoeken Invoer Import/Export Help
Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)
Locatieadres
Locatie code AA051700267
Locatie naam Schenkeldijk 117
Straatnaam Schenkeldijk
Huisnummer 117 Lt. Toev.
Postcode Plaats 's-Gravendeel
Gemeente BINNENMAAS (0585)
Rapportadres
Rapport code AA051700304
Naam onderzoeksterrein Schenkeldijk 117
Straatnaam Schenkeldijk 5734931
Huisnummer 117 Lt. Toev.
Postcode Plaats 's-Gravendeel
Gemeente [0517]
Onderzoeksgegevens
Datum rapport 09-02-2009
Oppervlakte (m2) 750
Aanleiding Bouwvergunning
Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese Verdacht
Resultaat
WBB Grond (Wet
WBB Water 15
Eindoordeel
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen
Archief
Onderzoeks bureau Hoogveld
Onderzoeks laboratorium
Documentnummer HA-06378
Opdrachtnummer
Conclusie bureau
5.4.1.5 RBM squitxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4)


Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB (1)
Locatieadres
Rapportadres
Onderzoeksgegevens
Resultaat
Rapporten
Details
Conclusie
Conclusie Overheid
Meetpunten
Grond
Water
Slib
Kwalibo
Archieflocaties
Deelzaken
Aantekeningen
Grondmonsters

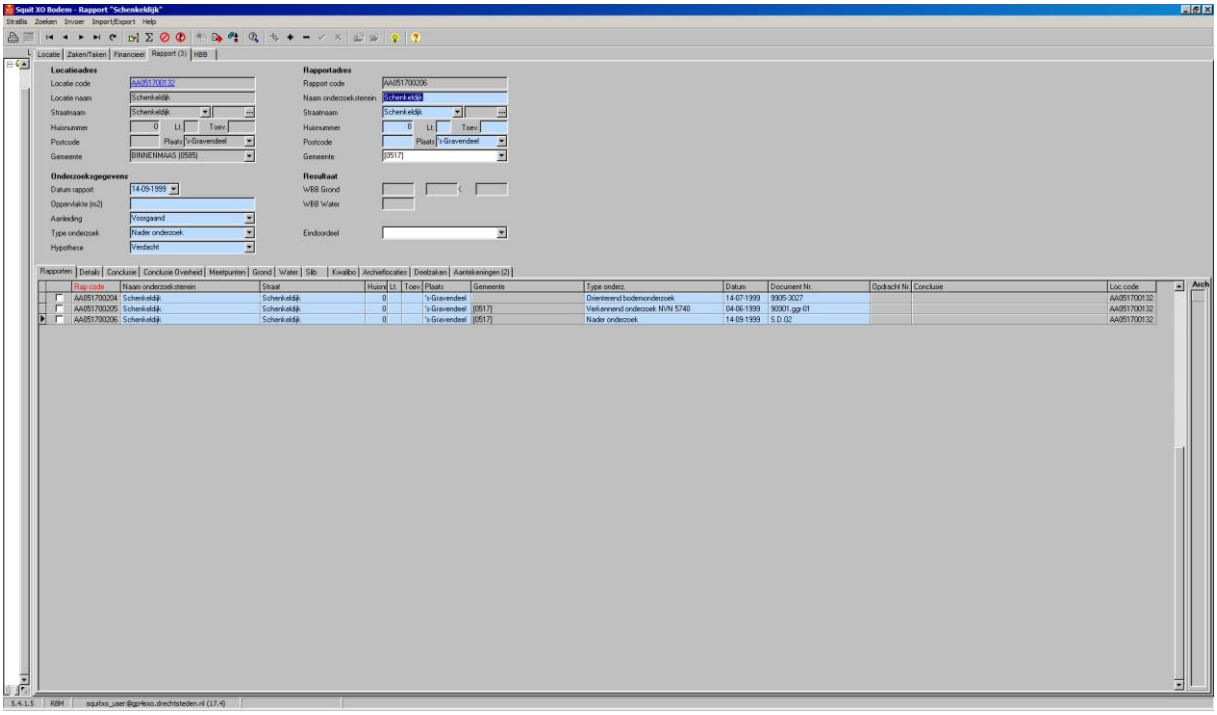

Squit XO Bodem - Rapport "Schenkeldijk 117"
Locatie
Zaken/Taken
Financieel
Rapport (2)
HBB (1)
Locatieadres
Rapportadres
Onderzoeksgegevens
Resultaat
Rapporten
Details
Conclusie
Conclusie Overheid
Meetpunten
Grond
Water
Slib
Kwalibo
Archieflocaties
Deelzaken
Aantekeningen
Watermonsters

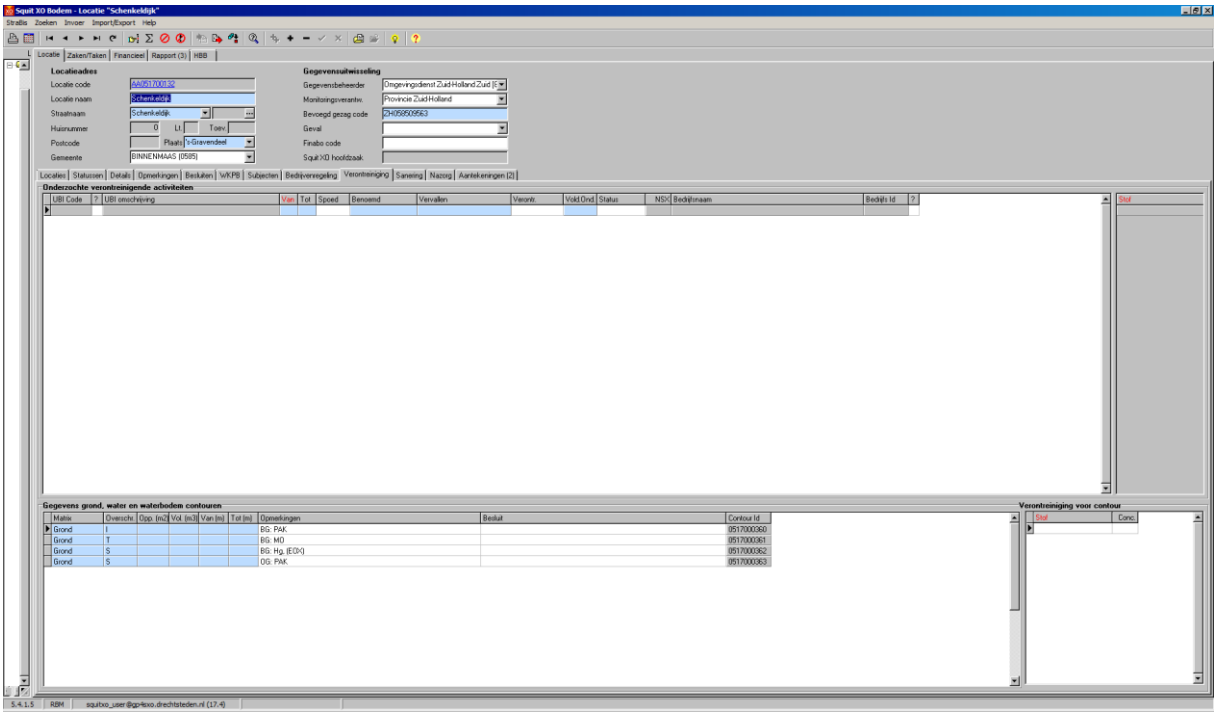
Onderzoekslocatie 'Schenkeldijk'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Schenkeldijk (AA051700132)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Schenkeldijk 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Potentieel Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend NO
Wbb code:	ZH058509563

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	14 09 1999	Onbekend	Onbekend
Orienterend bodemonderzoek	14 07 1999	Onbekend	Onbekend
Verkennend onderzoek NVN 5740	04 06 1999	Onbekend	Onbekend





Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Greanforce	
De inrichting is bekend onder de naam:	Greanforce (D-00023666)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Kooilandsedijk 43 Strijen
Omschrijving:	
Status:	Actief

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden	Wet milieubeheer	29-10-1997	Toegekend

De Jongh machines	
De inrichting is bekend onder de naam:	De Jongh machines (D-00018978)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Kooilandsedijk 43 Strijen
Omschrijving:	
Status:	Actief

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer		Toegekend
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer	26-02-2009	Toegekend
Vergunnen	Wet milieubeheer	03-06-1994	Toegekend
Vergunnen	Wet milieubeheer		Toegekend
Amvbbesluit WVO	Wet verontreiniging oppervlaktewater	08-02-1994	Toegekend

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem. van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.
Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.
Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegdgezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingsituatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Orienterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het namen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).
NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens
Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving
Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.