

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 13 december 2018
Agendapunt 10

Aan
de raad van de gemeente
Strijen

Zaaknummer: Z.11561
Documentnummer: INT.07858

Onderwerp: Bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36
Strijensas

Strijen: 5 december 2018

1. MER-beoordelingsbeslissing

Vanaf 7 juli 2017 is het niet meer mogelijk met een vormvrije mer-beoordeling te werken. De vormvrije mer-beoordeling is vervangen door de mer- beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet een beslissing nemen over de vraag of er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Als er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Dit is zo geregeld in de artikelen 7.17, 7.18 en 7.19 van de Wet milieubeheer.

In hoofdstuk 4 van de Toelichting van het bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas zijn diverse milieuaspecten beschreven. Daarnaast is evident dat de ontwikkeling niet-mer plichtig is. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 1 woning mogelijk. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee mijlenver onder de drempelwaarde.

2. Bestemmingsplan Buitendijk 36 ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het erf bij de woning Buitendijk 36. De omvang van het perceel en de ligging in de lintbebouwing onder aan de Buitendijk maakt het vanuit stedenbouwkundig oogpunt mogelijk om de kavel te splitsen en een woning te realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 22 oktober ter inzage. Tot op heden zijn er geen zienswijzen ingediend. De verplichte termijn voor de inzagelegging bedraagt 6 weken en loopt nog tot 3 december 2018.

In verband met de termijn voor agendering van de gemeenteraad is besloten dit raadsvoorstel onder voorbehoud van het uitblijven van zienswijzen aan uw raad te zenden.

Bij de behandeling van het voorstel in de raadscommissie Wonen & Werken op december is de termijn voor het indienen van zienswijzen voorbij en is duidelijk of daar al dan niet gebruik van gemaakt is.

Het bestemmingsplan kan als er geen zienswijze ingediend ongewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor het volgende te besluiten:

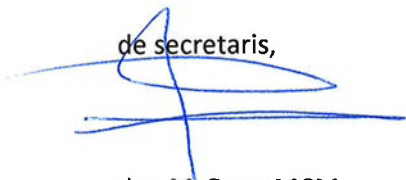
1. Vast te stellen dat voor het bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas geen milieueffectrapportage nodig is.
2. Bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd, met identificatiecode 'NL.IMRO. 0617.BPBDIJK36-ON01' ongewijzigd vast te stellen.

De commissie Wonen & Werken heeft in haar vergadering van 4 december 2018 unaniem positief over dit voorstel geadviseerd.

burgemeester en wethouders van Strijen,

de secretaris,

de burgemeester,


drs. M. Does MCM


drs. J.B. Waaijer

Raadsbesluit



Zaaknummer: Z.11561

Documentnummer: INT.07859

VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 13 december 2018

Agendapunt 10

De raad van de gemeente Strijen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 5 december 2018 inzake Bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas met bijbehorende stukken en een ontwerp besluit vanaf 22 oktober 2018 voor een periode van 6 weken (dus tot 3 december 2018) voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis;

dat het plan in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd en het ontwerp van het bestemmingsplan ook langs de elektronische weg ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging mededeling is gedaan in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad 'Het Kompas' en per brief aan omwonenden is gemeld;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijze is ontvangen en er geen overlegreacties van overheidsinstanties zijn ontvangen;

besluit:

1. vast te stellen dat voor bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas geen milieueffectrapportage nodig is.
2. bestemmingsplan Woning naast Buitendijk 36 Strijensas met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart), dat in overeenstemming met de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd, met identificatiecode 'NL.IMRO.0617.BPBDIJK36-ON01' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 13 december 2018.

de griffier,

A blue ink signature of M.A. Bourdrez.

M.A. Bourdrez

de voorzitter,

A blue ink signature of drs. J.B. Waaijer.

drs. J.B. Waaijer

