

Raadsvoorstel



VERGADERING GEMEENTERAAD
d.d. 15 december 2009
Agendapunt 15

Aan
de Raad van de gemeente
Strijen

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan
'bedrijventerreinen'

Strijen, 4 december 2009

Voor het bestaande bedrijventerrein binnen de kern van Strijen is -met uitzondering van het nieuwe bedrijventerrein tegenover het gemeentehuis- één nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan heeft tot doel om tot een actuele en eenduidige bestemmingsregeling te komen ter vervanging van de bestaande (en verouderde) bestemmingsplannen.

Het plangebied ligt aan de noord- en oostzijde van de kern Strijen. De plangrenzen worden gevormd door de Trambaan aan de westzijde, de grens met de golfbaan aan de noordzijde en de Oud Bonaventurasedijk aan de oost- en zuidzijde. Tot het plangebied behoren ook de gronden van het tankstation aan de westzijde van de Trambaan. Zoals aangegeven vallen de gronden die zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan "Bedrijventerrein VI" (tegenover het gemeentehuis) buiten het plangebied.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan 'bedrijventerreinen' heeft in het kader van inspraak vanaf 18 juni 2007 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de ter inzage termijn 8 schriftelijke reacties ontvangen.

Op grond van artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening (oud) is tevens overleg gepleegd met diverse (overheids) instanties. In dit kader zijn reacties ontvangen van provincie Zuid-Holland, VROM inspectie, Ministerie van Defensie, Waterschap Hollandse Delta en Kamer van Koophandel.

Inspraak -en overlegreacties

De inspraak -en overlegreacties zijn door het stedenbouwkundig adviesbureau opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is de beantwoording van de reacties in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. Naar aanleiding van de inspraak -en overlegreacties is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast.

Ontwerp bestemmingsplan

In navolging van het bovenstaande is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit heeft langere tijd in beslag genomen doordat prioriteit is gegeven aan andere lopende grotere (bouw)projecten en het opstellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied.



Daarnaast is op 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Het bestemmingsplan is daarom aangepast aan de nieuwste eisen waardoor nu sprake is van een actueel plan. Deze aanpassing heeft om technische redenen ook meer tijd in beslag genomen.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 13 juli 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Hiervan is gebruik gemaakt.

Er zijn zienswijzen ontvangen van KE Fibertec Benelux v.o.f., Hi-Force Nederland B.V., LdJ Design, Struik & Hamerslag B.V., Rider audio & media B.V., De Winckelaer B.V., Dorst, Shirzad Holland Autohandel & Export en T.L.S. Holland. Deze zienswijzen hebben allen betrekking op foutieve gegevens in de bedrijveninventarisatielijst. Deze foutieve gegevens zijn het gevolg van het feit dat bedrijven niet verplicht zijn om de vestiging op het bedrijventerrein te melden bij de gemeente. Er zijn geen wettelijke bepalingen om dit af te dwingen.

Daarnaast zijn er inhoudelijke zienswijzen ontvangen van Waterschap Hollandse Delta, E. van Elderen en Stibbe N.V., namens Reedijk Wonen B.V.

De indieners van de zienswijzen hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het nader mondeling toelichten van de zienswijzen in de vergadering van de commissie Wonen & Werken van 6 oktober 2009.

De zienswijzen en de beantwoording treft u aan in de nota van beantwoording. Deze nota treft u als bijlage bij dit voorstel aan. De nota van beantwoording moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij u het volgende voor:

1. in te stemmen met de nota van beantwoording bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";
2. het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart) gewijzigd vast te stellen;
3. een afschrift van het raadsvoorstel -en besluit met bijbehorende nota van beantwoording te zenden aan de indieners van de zienswijzen.

De commissie Wonen en Werken heeft over dit voorstel geen advies uitgebracht, omdat de commissie wegens onvoldoende besluitrijpe stukken in de maand december niet heeft vergaderd.

Burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris, d e burgemeester

C.J. de Visser

J.P.M. Klijs

Raadsbesluit



VERGADERING GEMEENTERAAD

d.d. 15 december 2009

Agendapunt 15

De raad van de gemeente Strijen;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', de bijbehorende stukken en een ontwerpbesluit vanaf 13 juli 2009 gedurende 6 weken voor een ieder zowel in het gemeentehuis als langs de elektronische weg ter inzage hebben gelegen;

dat van de ter inzage legging op 10 juli 2009 mededeling is gedaan in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad "Het Kompas" en dat de bekendmaking tevens langs de elektronische weg is geschiedt;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn zienswijzen zijn ontvangen en dat deze zienswijzen aanleiding hebben het plan op enkele punten aan te passen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 4 december 2009 inzake het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen';

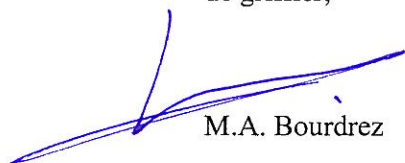
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de nota van beantwoording bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";
2. het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' met bijbehorende toelichting, regels, bijlagen en verbeelding (plankaart) gewijzigd vast te stellen;
3. een afschrift van het raadsvoorstel -en besluit met bijbehorende nota van beantwoording te zenden aan de indieners van de zienswijzen.

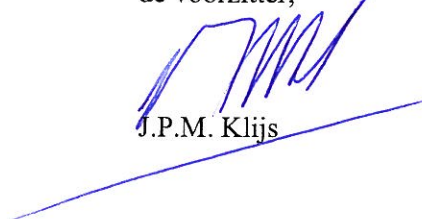
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 15 december 2009.

de griffier,



M.A. Bourdrez

de voorzitter,



J.P.M. Klijs

