

Gemeente Westvoorne
T.a.v. mevrouw S. Dekker
s.dekker@westvoorne.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999174944_9999786571

Uw kenmerk
-

Datum
15 mei 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
-

Onderwerp
Adviesbrief Patrijzenlaan ong. in Oostvoorne

Geachte mevrouw Dekker,

Op 23 april 2020 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen met betrekking tot het beoordelen van de milieuaspecten in het ontwerpbestemmingsplan "Patrijzenlaan, Westvoorne" en de meegeleverde rapporten. Het plan is gelegen aan de Patrijzenlaan in Oostvoorne en heeft betrekking op de realisatie van 42 sociale huurwoningen. Hiervoor moeten 26 sociale huurwoningen worden gesloopt.

Kader

- ontwerpbestemmingsplan "Patrijzenlaan, Westvoorne" (NL.IMRO.0614.patrijzen-0001) van 7 april 2020;
- "Westvoorne Oostvoorne Fazantenlaan-Patrijzenlaan, Onderzoekwegverkeerslawaaï en industrielawaaï" (2019.0829.00) van 13 december 2019;
- Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Fazantenlaan/Patrijzenlaan/Van der Meerweg te Oostvoorne (C19-412-O) van 31 januari 2020.

Conclusie

Met het gestelde in het bestemmingsplan "Patrijzenlaan, Westvoorne" en de bijbehorende rapporten kan voor wat betreft de hieronder genoemde milieuaspecten worden ingestemd.

Met betrekking tot de vormvrije mer-beoordeling is aangegeven dat deze wordt opgesteld zodra afzonderlijke milieuonderzoeken zijn uitgevoerd. Dit aspect is dan ook niet meegenomen in dit advies.

Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats. Het aspect bedrijven en milieuzonering is voor de locatie niet relevant. De paragraaf "Bedrijven en milieuzonering" (§ 4.3) beschrijft dit aspect voldoende in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologie

Gebiedsbescherming

De beoogde activiteiten zijn in zowel de bouw- als de gebruiksfase vrijgesteld van vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming. Advies van ODH is in dit geval niet vereist. De paragraaf "Ecologie" (§ 4.4) beschrijft dit aspect voldoende in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Zoals in de paragraaf "Ecologie" (§ 4.4) aangegeven is met betrekking tot soortbescherming is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Dit vervolgonderzoek moet nog worden uitgevoerd. Dit aspect is dan ook niet beoordeeld.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid is voor de locatie niet relevant. De paragraaf "Externe veiligheid" (§ 4.5) beschrijft dit aspect voldoende in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Er is sprake van een niet in betekende mate bijdrage en er is inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse. De paragraaf "Luchtkwaliteit" (§ 4.6) beschrijft dit aspect voldoende in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Bodem

Met het uitgevoerde onderzoek wordt voldaan aan de reguliere kaders. De aangetoonde maximaal lichte verontreinigingen in grond en grondwater vormen geen belemmering voor de bestemming 'wonen' en het inrichten van de locatie voor het gebruik 'wonen met tuin'.

Wegverkeerslawaaï en industrielawaai

Het akoestisch onderzoek bevat de benodigde informatie en voldoet aan de eisen. In de geluidparagraaf (§ 4.12) is het akoestisch rapport goed samengevat. Hieruit volgt dat een hogere waarde besluit industrielawaai noodzakelijk is.

Beoordeling

Ecologie

Gebiedsbescherming

De paragraaf "Ecologie" (§ 4.4) bevat een beschrijving van de activiteiten met AERIUS-berekeningen van de sloop-, de aanleg- en de gebruiksfase als bijlagen.

Voor alle situaties zijn de emissiebronnen degelijk gemotiveerd. Het is aannemelijk dat hiermee alle stikstofrelevante emissiebronnen in kaart zijn gebracht.

In de berekeningen is de bestaande emissie van de te slopen woningen drie keer gebruikt voor salderen.

Beter was geweest als de totale beoogde emissies, van alle fasen samen, werd vergeleken met de bestaande emissie. Uit een globale herberekening blijkt dat de conclusie hierdoor echter niet verandert.

Wanneer de inzet in uren, het vermogen van materieel, de emissiefactoren, of het aantal vervoersbewegingen significant hoger zijn dan in deze berekening wordt aangegeven, is het resultaat van de berekening niet meer toereikend.

De zeer beperkte emissie van deze activiteiten, in combinatie met de ligging ten opzichte van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, maken dat op voorhand met zekerheid kan worden gesteld dat de veroorzaakte depositie op de natuurgebieden niet groter dan 0,00 mol/ha/jaar zal zijn. Om deze reden is deze activiteit niet vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming. Advies van Omgevingsdienst Haaglanden is hiervoor niet nodig.

Bodem

Met het verrichte verkennend bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieu hygiënische bodemkwaliteit. Het onderzoek is uitgevoerd in een gebied van in totaal 3,5 hectare. Het plangebied is ongeveer 0,7 hectare groot en maakt deel uit van het onderzoeksgebied.

Het voornemen om in het plangebied vervangende nieuwbouw te realiseren geldt niet voor het gehele onderzoeksgebied. Het overgrote deel van het onderzoeksgebied is nog niet voor woningbouw bestemd, naar verwachting zal dit in de toekomst wijzigen.

Met het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van de hiermee verkregen informatie wordt het onderzoeksgebied onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

Voor het verkennend bodemonderzoek is de onderzoeksstrategie "onverdacht, grootschalig, niet lijnvormig" uit de NEN 5740 gevolgd. Bij het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bestanddelen waargenomen in het opgeboorde bodemmateriaal, tevens is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het onderzoeksgebied is onverdacht voor asbest.

Uit de verkregen analyseresultaten blijkt dat plaatselijk in de bovengrond (van maaiveld tot 1 meter minus maaiveld (m-mv)) de gehalten kwik en PAK licht verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. In de ondergrond (dieper dan 1 m-mv) tot einddiepte boring (maximaal tot 2,5 m-mv) zijn geen verontreinigingen in gehalten groter dan de achtergrondwaarde vastgesteld. Uit vijf peilbuizen zijn grondwatermonsters genomen en geanalyseerd. In twee van de onderzochte grondwatermonsters overschrijdt het gehalte naftaleen de streefwaarde. Voor de overig onderzochte (verontreinigende) stoffen zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond.

De paragraaf "Bodem" (§ 4.7) beschrijft dit aspect voldoende in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Indien bij de realisatie van de nieuwbouw grond van de locatie vrijkomt om elders te worden toegepast, dient in principe te worden gehandeld conform het Besluit bodemkwaliteit.

Wegverkeerslawaaai en industrielawaai

Het plan moet het mogelijk maken om de verouderde bestaande (sociale huur-)woningen te vervangen door nieuwe woningen die voldoen aan de huidige wensen. De nieuwe woningen krijgen maximaal 3 bouwlagen. De geluidbelastingen vanwege weg- en industrielawaai zijn onderzocht.

De voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Patrijzenlaan. Het verlagen van de maximumsnelheid van 50 km/u naar 30 km/u lost deze overschrijding op; het geluidniveau overschrijdt de voorkeurswaarde dan niet meer. Gezien de functie van de weg is de maatregel passend voor de situatie.

De voorkeurswaarde voor het industrielawaai wordt overschreden. Voor het industrielawaai worden hogere waarden vastgesteld tot 52 dB(A). Er wordt voldaan aan de vereisten van de Wet geluidhinder, de aanvullende afspraken in het zogenaamde regionale afsprakenkader geluid (RAK) en het gemeentelijk beleid met betrekking tot hogere waarden (eisen voor een geluidluwe zijde en een geluidluwe buitenruimte).

Hiermee bevat het akoestisch onderzoek de benodigde informatie en voldoet het aan de eisen. De resultaten en consequenties/maatregelen zijn correct samengevat in de geluidparagraaf (§ 4.12).

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink telefoonnummer 010 - 246 8499 of e-mailadres ton.wassink@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon 06-19289105

E-Mail rick.hoogerwerf@vr-rr.nl

Ons kenmerk 20UIT00083/R&C/RH/YH

Betreft VOBP Patrijzenlaan Oostvoorne.

Veiligheidsadvies: 3805/036

Datum 15 juli 2020

Behandeld door R. Hoogerwerf

Gemeente Westvoorne
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Mevr. S. Dekker
Postbus 550
3235 ZH ROCKANJE

Geacht College,

Op 6 juli 2020 heeft mevrouw Dekker, beleidsadviseur ruimtelijke ordening van de gemeente Westvoorne, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp van het bestemmingsplan "Patrijzenlaan Oostvoorne" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening; de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen.

Advies

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante fysieke veiligheidsaspecten geconstateerd.

De VRR adviseert bij eventuele (her)ontwikkelingen zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt hiervoor mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Hoogerwerf beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: rick.hoogerwerf@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,



Mw. A. van Daalen,
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- OVD-BZ, Gemeente Westvoorne
- Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
donderdag 9 juli 2020

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

Korte beschrijving van het plan:

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond):

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Patrijzenlaan Oostvoorne

Het plangebied is centraal gelegen binnen Oostvoorne. De Stationsweg is ten noorden gelegen van het plangebied. Dit is de winkelstraat van Oostvoorne. Ten westen van het plangebied ligt een locatie van zorginstelling Catherina Stichting. Het plangebied is verder aan de noord- en zuidzijde begrensd door woningbouw. Aan de oostzijde ligt een groenstrook. Daarnaast wordt het plangebied ontsloten door de Patrijzenlaan.

De 26 ouderenwoningen van het Woonbedrijf Westvoorne die zich binnen het plandeel aan de Patrijzenlaan bevinden, worden gesloopt. De woningen zijn klein en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen voor ouderenwoningen. De woningen worden vervangen door 42 nieuwe woningen voor de sociale huur. Op vier plekken in het plan worden ook bovenwoningen mogelijk gemaakt. De invulling van het gebied blijft ongeveer gelijk aan de huidige opzet met insteekstraten vanaf de Patrijzenlaan. Aan deze insteekstraten wordt parkeergelegenheid geboden.

**bestemmingsplan
voorontwerp**

ja

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Binnen bestaand stads- en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

ja

Bevat het plan een motivering van de behoefte:

ja

Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening:

nee

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 6.9 van de Omgevingsverordening):

nee

Is er sprake van:

Aanpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk:

ja

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:

ja

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.6.9 lid 6 Omgevingsverordening)

nee

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt:

nee

Is er een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist voor het plan:

nee

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie:

nee

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Westvoorne CBS-code: 614

Naam:

Sharon Dekker

Adres (postbus):

Postbus 550

Postcode:

3235 ZH

Plaatsnaam:

Rockanje

E-mailadres:

s.dekker@westvoorne.nl

Telefoonnummer:

0181408153

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.