



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2016
Nr. 131239/131257

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2016

overwegende dat

het wenselijk wordt geacht de regeling in bestaande bestemmingsplannen, ten aanzien van erfafscheidingen bij woningen, B&B en gastenverblijven aan huis en het parkeren, te herzien;

het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties is voorgelegd;

in de overlegreacties geen (inhoudelijke) opmerkingen naar voren zijn gebracht en de overlegreacties als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen;

ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Parapluherziening erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren' met ingang van 14 januari zes weken ter inzage gelegen en dat tijdens deze termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en Weekblad Westvoorne van 13 januari 2016 en op de gemeentelijke website;

het tevens mogelijk was om het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en ook op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen gelet op de aard van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt;

er aanleiding is om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen naar aanleiding van recent vastgestelde bestemmingsplannen waarop de herziening ook op van toepassing wordt verklaard;

er aanleiding is om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, zodat ook toegangshekken / -portalen als onderdeel van een bij grote(re) percelen in ruimere mate kunnen worden toegestaan;

er aanleiding is om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen naar aanleiding van een recente aanpassing van de beleidsregel voor B&B en gastenverblijf aan huis, zodat dit niet alleen in bijgebouwen maar ook in hoofdgebouwen (de woning) wordt toegestaan;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.parapluerfgastpar-0100 met bijbehorende bestanden, waarin ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:
 - a. Regels
 1. Lid 1.3 is aangepast en luidt nu als volgt:
 - 1.3 'beleidsregel Bed and Breakfast en Gastenverblijven'
de door het college van B&W op 12 april 2016 vastgestelde 'beleidsregel Bed and Breakfast en Gastenverblijven', dan wel de opvolger van die beleidsregel.
 2. Lid 1.4: de opsomming van plannen waarop de herziening van toepassing is, is aangepast:
 - a. Er is een nieuw sub 1 toegevoegd, waarna de navolgende subleden vernummerd zijn:
 1. Achter Noordweg 10 Oostvoorne;
 - b. Na sub 29 (na vernummering), is een nieuw sub 30 ingevoegd:
 30. Sanering glastuinbouw cluster Heveringseweg 13 Rockanje
 - c. Sub 32 (na vernummering) is aangepast en luidt nu als volgt:
 32. Voorweg Oostvoorne, met uitzondering van het noordelijk deel van het plangebied waar het voorbereidingsbesluit d.d. 07-10-2015 geldt;
 3. Artikel 2: in Artikel 2 is lid ' 2.1 Hoogte erfafscheidingen' aangemaakt, waar de regeling uit Artikel 2 van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd onder is opgenomen;
 4. Artikel 2: er is een nieuw lid 2.2. aangemaakt dat als volgt luidt:
 - 2.2 Afwijken hoogte erfafscheidingen
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1. onder c van deze herziening, om toegangshekken / -palen met een maximum hoogte van 2,5 m over een grotere breedte dan 4 m toe te staan, met dien verstande dat:
 - a. afwijken uitsluitend mogelijk is voor toegangshekken / -palen aan de voorzijde van een bouwperceel;
 - b. de breedte van het bouwperceel ten minste 20 m bedraagt;
 - c. de maximum hoogte van 2,5 m als bedoeld in lid 2.1. onder c mag worden toegestaan over ten hoogste 20% van de breedte van het bouwperceel, met een maximum van 10 m.
 5. Artikel 3: de naam en de inhoud van het artikel zijn aangepast in overeenstemming met de gewijzigde beleidsregel en luidt als volgt:
 - Artikel 3 Herziening beleidsregeling Bed and Breakfast en gastenverblijven
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de geldende bestemmingsplannen voor het gebruik van bijbehorende bouwwerken en/of het oorspronkelijke hoofdgebouw als gastenverblijf of bed & breakfast indien wordt voldaan aan de op moment van aanvraag van toepassing zijnde 'beleidsregel Bed and Breakfast en Gastenverblijven'.

b. Verbeelding

De plangebieden van de recent vastgestelde bestemmingsplannen Achter Noordweg 10 Oostvoorne en Sanering glastuinbouw cluster Heveringseweg 13 zijn aan het plangebied van de parapluherziening toegevoegd;

c. Toelichting

1. Hoofdstuk 1: De opsomming van vigerende plannen waarop de herziening betrekking heeft is aangepast in overeenstemming met de aanpassing in de regels en de verantwoording op welke plannen de herziening geen betrekking heeft is in samenhang daarmee gewijzigd;
2. Paragraaf 2.2: er is een omschrijving opgenomen van de bij de vaststelling toegevoegde regeling voor toegangshekken/-portalen bij grote(re) percelen;
3. Hoofdstuk 3: de omschrijving van de regeling voor B&B en gastenverblijf aan huis is aangepast in overeenstemming met de meest recente versie waarin gastenverblijven ook in het hoofdgebouw (de woning) zijn toegestaan;
4. Hoofdstuk 5: er is een nieuw hoofdstuk 5 ingevoegd waarin verslag wordt gedaan van het gevoerde overleg met het waterschap en de provincie;
5. Bijlage 1: er is een nieuwe bijlage 1 ingevoegd, waarin de overlegreacties van het waterschap en de provincie zijn opgenomen;

Aldus besloten in de vergadering
van 10 mei 2016

De raad voornoemd,
griffier,

de voorzitter,



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2016
Nr. 131239/131252

Rockanje, 12 april 2016

Raadsvergadering van
10 mei 2016

Agendanummer 8d

Aan

Onderwerp
bestemmingsplan 'Parapluherziening
erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren'

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

- I. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- II. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren' gewijzigd vast te stellen.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

-

3. Aanleiding

Het bestemmingsplan "Parapluherziening erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren" beslaat vrijwel het gehele gemeentelijk grondgebied en legt gewijzigde en aanvullende bepalingen vast voor reeds geldende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan omvat de volgende thema's / regelingen:

- Hoogte erfafscheidingen bij woningen: naar aanleiding van de toegestane hoogtemaat van 3 m die sinds 2010 in bestemmingsplannen wordt opgenomen en die tot ongewenste (stedenbouwkundige) situaties leidt;
- Bed and breakfast en gastenverblijven aan huis: naar aanleiding van de beleidsregel die door het college is vastgesteld – waarin deze functies aan huis worden toegestaan – maar welke nog niet in bestemmingsplannen is verwerkt;
- Parkeren: naar aanleiding van de wijziging van de Bouwverordening eind 2014 waardoor het aspect parkeren niet langer automatisch in bestemmingsplannen verankerd is.

4. Argumenten

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, noch zijn er (inhoudelijke) overlegreacties ontvangen van de provincie Zuid-Holland en waterschap Hollandse Delta.

In vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd:

- De herziening is, in vergelijking met het ontwerp, ook van toepassing verklaard op enkele bestemmingsplannen die in de tussentijd zijn vastgesteld;
- De regeling voor toegangshekken / -portalen als onderdeel van de erfafscheiding staat, in vergelijking met het ontwerp, ruimere maten toe in het geval van grote(re) percelen;
- De mogelijkheden voor B&B en gastenverblijven worden, in vergelijking met het ontwerp, niet alleen voor bijgebouwen opgenomen, maar ook in hoofdgebouwen (de woning).

5. Duurzaamheid

De verbrede gebruiksmogelijkheden in de vorm van een B&B of gastenverblijf, en de bijbehorende voorwaarden dragen bij aan een duurzame inpassing van overnachtingsmogelijkheden in de leefomgeving.

Het bestemmingsplan draagt door de hoogte van hekwerken en een adequate parkeerregeling bij aan het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving.

6. Kosten, baten en dekking

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die aanleiding geven tot het opstellen (en vaststellen) van een exploitatieplan.

7. Communicatie

Bekendmaking van de vaststelling zal volgens de wettelijke bepalingen plaatsvinden.

8. Toelichting

-

9. Adviezen

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris, de burgemeester,
R.G. Beek P.E. de Jong

The image shows two handwritten signatures. On the left is a signature in blue ink, which appears to be 'R.G. Beek'. On the right is a signature in black ink, which appears to be 'P.E. de Jong'. The signatures are written over the printed names of the signatories.