



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
woensdag 16 maart 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Parapluherziening Erfafscheidingen, B&B, gastenverblijf en parkeren

Woonkern:

gemeente Westvoorne

Korte beschrijving van het plan:

Het bestemmingsplan wordt opgesteld om:

- de hoogte van nieuwe erfafscheidingen bij woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, te beperken tot een kwalitatief aanvaardbare en tevens praktische maatvoering;

- de recent vastgestelde beleidsregel 'Verruimd gebruik bijgebouwen voor B&B en gastenverblijven' te verankeren;

- de parkeerregeling die in het verleden onderdeel was van de Bouwverordening een plek te geven in de bestemmingsplannen.

Het plangebied betreft nagenoeg het totale grondgebied van de gemeente Westvoorne.

Welk type plan betreft het:

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

nee

Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen:

nee

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

andershoogte erfafscheidingen, gebruik bijgebouwen voor B&B en gastenverblijf, parkeerregeling

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen

hoogte erfafscheidingen, gebruik bijgebouwen voor B&B en gastenverblijf, parkeerregeling
nee

plaats binnen beschermingscategorie 1
(zie artikel 2.2.1 van de Verordening
ruimte):

Is sprake van: *

Inpassen

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:

H2-H3-H4

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo
gelijk:

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

H2-H3-H4

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling
de wezenlijke kenmerken en waarden
significant aangetast van belangrijke
weidevogelgebieden, recreatiegebieden
rond de stad, of karakteristieke
landschapselementen: (het provinciale
compensatiebeleid is van toepassing,
art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

nee

Neemt het groepsrisico (rond
inrichtingen, buisleidingen,
transportassen en luchthavenactiviteiten)
toe als gevolg van een stedelijke
ontwikkeling, waarbij de berekende
waarde voor het groepsrisico boven de
oriëntatiewaarde ligt:

nee

Op grond van de informatie die u heeft
gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is
met provinciale belangen, het plan hoeft
niet te worden opgestuurd naar de
provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

CBS-code:

Naam:

Sebi den Breejen

Adres (postbus):

Postbus 550

Postcode:

3235 ZH

Plaatsnaam:

Rockanje

E-mailadres:

s.denbreejen@westvoorne.nl

Telefoonnummer:

0181408146

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Van: Regina Muilenburg-Troost [r.muilenburg@wshd.nl]

Verzonden: donderdag 14 januari 2016 10:20

Aan: Vlist, Saskia van der

Onderwerp: RE: Vooroverleg papaplubestemmingsplan Erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren

Beste Saskia,

Op 5 januari hebben wij het verzoek ontvangen om het 'paraplubestemmingsplan erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren' te beoordelen op de waterstaatkundige belangen. Na beoordeling is gebleken dat het plan slechts het wijzigen van het gebruik van de (bij)gebouwen betreft en heeft geen raakvlak met het watersysteem.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op het 'paraplubestemmingsplan erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren'.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost

Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | waterschap Hollandse Delta Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk t 088 974 37 10 | e

r.muilenburg@wshd.nl<<mailto:r.muilenburg@wshd.nl>> | i www.wshd.nl<<http://www.wshd.nl>> |

Twitter @hollandsedelta

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater en de (vaar)wegen, zuivert het afvalwater en draagt bij aan de ruimtelijke invulling van dit gebied. Meer informatie over Hollandse Delta vindt u op www.wshd.nl. Voor vragen, klachten of meldingen over het waterschap kunt u mailen naar 2005005@wshd.nl.

Waterschap Hollandse Delta besteedt grote zorg aan de afhandeling van e-mail. Het kan echter nooit garanderen dat door u of door ons verzonden berichten de geadresseerde(n) daadwerkelijk bereiken. Ook kan geen absolute garantie gegeven worden dat berichten niet door derden onderschept zijn. Waterschap Hollandse Delta accepteert dan ook geen aansprakelijkheid met betrekking tot e-mailberichten of de inhoud daarvan.