



Gemeente Westvoorne

Raadsbesluit 2020
Nr. 212065/212069

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2020

gelet op de bij het bestemmingsplan "Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechts-
weg Oostvoorne" behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in onder andere de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet
ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijk ordening;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven
overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan "Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechts-
weg Oostvoorne" ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zo-
danig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in
het GML bestand NL.IMRO.0614.bpTorenwgAelb-0010 met bijbehorende be-
standen en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.*

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 mei 2020

de griffier,

De raad voornoemd,

de voorzitter,



Gemeente Westvoorne

Raadsvoorstel 2020
Nr. 212065/212077

Rockanje, 7 januari 2020

Raadsvergadering van
27 mei 2020

Agendanummer 9b

Aan

Onderwerp
Bestemmingsplan "Sanering Glastuinbouw
Torenweg Rockanje/ Aelbrechtsweg Oostvoorne"

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan "Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechtsweg Oostvoorne".

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

De overeenkomsten die zien op de sanering en het wegbestemmen van de glastuinbouwbedrijven aan de Aelbrechtsweg 12 in Oostvoorne en Torenweg 10 te Rockanje zijn inmiddels getekend.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechtsweg Oostvoorne" heeft van 3 oktober tot en met 14 november 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 6 weken is een ieder in de gelegenheid geweest een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan is nu, in principe, gereed voor de vaststelling door de gemeenteraad.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op twee ontwikkelingen die verspreid liggen in het landelijk gebied Westvoorne. De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de sanering van bestaand glas en het wegbestemmen van papieren glas. Ter compensatie van de glassanering wordt aan de zuidzijde van de Aelbrechtsweg een agrarisch bouwvlak opgenomen voor een schapenhouderij en de bedrijfswoning. Op het perceel Torenweg 10 wordt een agrarische maatbestemming opgenomen met bouwvlak voor een tuinbouw-/akkerbouwbedrijf, maximaal 500m² kassen en een bedrijfswoning. Tussen de Torenweg 12 en 14 wordt één nieuwe woning mogelijk gemaakt.

4. Argumenten

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding het ontwerp ambtshalve aan te passen.

5. Duurzaamheid

De sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven draagt bij aan een duurzamer gebruik van onze groene ruimte in het landelijk gebied.

6. Regionale afstemming

Dit besluit behoeft geen regionale afstemming

6. Kosten, baten en dekking

Het bestemmingsplan wordt opgesteld binnen het beschikbaar gestelde budget.



Gemeente Westvoorne

7. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt verder op de gebruikelijke (wettelijke) wijze bekend gemaakt.

8. Toelichting

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan zelf en het concept-raadsbesluit.

9. Adviezen

De commissie GG/M heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de loco-secretaris,
P.A van der Wurff

de burgemeester,
P.E. de Jong