

Betreft dossiernummer D0036722

Beste heer Solle,

Op 13 februari 2017 hebben wij in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro het voorontwerp van 2 bestemmingsplannen ontvangen.

Het betreft de 'bestemmingsplannen Middelweg 13 Rockanje / Ruigendijk Tinte en Torenweg 1/5 Rockanje / Ruigendijk Tinte. Het voorontwerpbestemmingsplan betreft het vervallen van twee glastuinbouwbedrijven en bijbehorende opstallen. Met het vervallen van de bedrijven wordt op de beide locaties Middelweg en Torenweg woningbouw mogelijk gemaakt. In het kader van concentratie glastuinbouwgebieden wordt op agrarische percelen aan de Ruigendijk een nieuw glastuinbouwbedrijf mogelijk gemaakt.

In principe zijn het 2 aparte bestemmingsplannen en lastig om in 1 beoordeling mee te nemen. Wij hebben de volgende opmerkingen op de plannen:

In de toelichting staat beschreven onder:

Water/Toetsingskader

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. De initiatiefnemer heeft het waterschap geïnformeerd door gebruik te maken van de Digitale Watertoets. Deze is uitgevoerd op 26 juli 2016. De toetsing heeft ertoe geleid dat de verkorte watertoetsprocedure is toegepast, het plan heeft een geringe invloed heeft op de belangen van het waterschap. Er kwamen geen aandachtspunten naar voren die aanleiding geven tot nader overleg met het waterschap.

De tekst: 'Er kwamen geen aandachtspunten naar voren die aanleiding geven tot nader overleg met het waterschap' zijn wij het niet eens.

Deze tekst is strijdig met de regel: 'De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.'

De plannen voor de woningbouw en de nieuwe locatie voor glastuinbouw liggen ver uit elkaar en in verschillende peilgebieden. Het bestemmingsplan overschrijdt meerdere peilgebieden. De verharding van de huidige bebouwing binnen een peilgebied mag binnen hetzelfde peilgebied gebruikt worden. Wordt de verharding overschreden zal alsnog compensatie gerealiseerd moeten worden binnen het betreffende peilgebied. Ter plaatse van de Middelweg en Torenweg zal geen toename van verharding plaatsvinden. Echter de toename van verharding van de nieuwbouw kassencomplex aan de Ruigendijk zal conform de 'Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014'. volledig gecompenseerd moeten worden.

Tevens benoemt u verder in het plan:

'Daarnaast worden in overleg met het waterschap de mogelijkheden bestudeerd om het waterbassin van het glastuinbouwbedrijf eveneens te benutten voor (extra) wateropslag.'

Er vanuit gaande dat hiermee niet de vereiste 10% compensatie bedoeld wordt.

Al met al is nog voorafgaand het ontwerp van de bestemmingsplan voldoende afstemming met het waterschap benodigd.

Voor de uitvoering van de planontwikkeling is vergunning benodigd van het waterschap. Het advies is om de initiatiefnemer tijdig contact op te laten nemen met de afdeling Vergunningverlening via vergunningen@wshd.nl van het waterschap.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit bestemmingsplan het dossiernummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost

Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**

Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk

t 088 | e @wshd.nl | i www.wshd.nl | Twitter [@hollandsedelta](https://twitter.com/hollandsedelta)