



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 06-17772918

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/15UIT11473

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Middeldijk – Moolhoek
Rockanje. Veiligheidsadvies: 3805/021

Datum 23 september 2015

Behandeld door R. Looijmans

wrc sus nee

Gemeente Westvoorne		RB
Afd <i>gg</i>	BvO	P
Ingek.: <i>gg</i> 25 SEP 2015		
Regnr.:		
B	S	

Gemeente Westvoorne

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 550

3235 ZH ROCKANJE

*117 42Pd
naw*

Geacht College,

Op 18 september 2015 heeft mevrouw Van der Vlist, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Middeldijk – Moolhoek Rockanje" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

1.0.

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing.

Kopie:

- Mevr. C. Vermeulen, OVD-BZ, Gemeente Westvoorne
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mevr. B. van der Lecq, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

DATUM **VERZONDEN 20 OKT. 2015**
 UW BRIEF VAN 17 september 2015
 UW KENMERK
 ONS KENMERK VG/U 1507644
 INGEKOMEN NR. E1507349
 ONDERWERP advies voorontwerp bestemmingsplan

CONTACTPERSOON R. Muilenburg-Troost
 DOORKIESNUMMER 088 974 37 10
 E-MAILADRES r.muilenburg@wshd.nl
 AANTAL BIJLAGEN
 DOSSIERNUMMER D0030787



Gemeente Westvoorne
 T.a.v. mevrouw S. van der Vlist
 Postbus 550
 3235 ZH ROCKANJE

Gemeente Westvoorne		RB	
Afd. <i>GGRO</i>	BvO	P	
Ingek.: 21 OKT 2015			
Regnr.:			
B	S		

linker S. van der Vlist

d 117428 nau

Geachte mevrouw Van der Vlist,

In het kader van een Wro procedure heeft u ons met uw e-mail van 17 september 2015 in kennis gesteld van het voorontwerp bestemmingsplan 'Middeldijk/Moolhoek' te Rockanje, gemeente Westvoorne.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijf op perceel Moolhoek 8 en de wijziging van bestemming van perceel Middeldijk 18 mogelijk. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is de digitale watertoets uitgevoerd. Het voorontwerp bestemmingsplan voldoet aan onze waterstaatkundige uitgangspunten.

Voor verdere vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de genoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie omtrent deze brief het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. R. Bouwman
 afdelingshoofd Vergunningverlening

Handelsweg 100
 2988 DC Ridderkerk
 Postadres Postbus 4103
 2980 GC Ridderkerk
 telefoon 088 974 30 00
 fax 088 974 30 01
 internet www.wshd.nl
 info@wshd.nl



provincie **HOLLAND**
ZUID

Link Sashia

Gemeente Westvoorne		RB
Afd <i>gg</i>	BvO	P
<i>Vrom</i> Ingek.: 02 NOV 2015 Regnr.:		
B	S	

Burgemeester en Wethouders van Westvoorne
Postbus 550
3235 ZH te ROCKANJE

*117420 d
nau*

**Directie Ruimte en
Mobiliteit**
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

Contact
mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2015-533013466
DOS-2015-0006864
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingsplan 'Gemeente Westvoorne - voorontwerp
bestemmingsplan Middeldijk Moolhoek Rockanje'

Geacht college,

Inleiding

Op 11 september 2015 hebt u ons het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierbij bericht ik u dat het plan aanleiding geeft tot een reactie inzake de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen en het onderhavige plan is op één punt niet conform dit beoordelingskader. Deze reactie vervangt niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Onderhavig bestemmingsplan is niet conform dit beleid ten aanzien van het aspect detailhandel.

Opmerkingen

Detailhandel

Onderhavig bestemmingsplan betreft een zeer beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein Moolhoek specifiek bedoeld voor het bestaande bedrijf Motoport Rockanje

Uitgangspunt van de Verordening ruimte 2014 is dat nieuwe detailhandel primair gevestigd wordt binnen of direct aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken.

Buiten deze bestaande winkelconcentraties zijn uitsluitend vormen van detailhandel toelaatbaar die zijn benoemd in artikel 2.1.4, derde lid "uitzondering buiten de centra".

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Een van de uitzonderingen op grond van artikel 2.1.4 van de verordening is gemaakt voor ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf.

In artikel 4.3 f heeft u aangegeven dat detailhandel uitsluitend is toegestaan voor zover het een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel vormt van de in het plan toegestane bestemmingen. Deze formulering is echter niet in overeenstemming met de verordening. Dit artikel dient dan ook in overeenstemming te worden gebracht met artikel 2.1.4 lid 3 uit de verordening. Dit geldt eveneens voor artikel 9.2.a de zin na 5.

Het onderhavige plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijf Motoport Rockanje. Kennelijk heeft u in het bestemmingsplan gebruik willen maken van de uitzondering die voor enkele branches-ook wel perifere detailhandel genoemd- die vanwege aard of omvang van de producten niet of niet goed inpasbaar zijn in de winkelcentra en niet essentieel zijn voor de kwaliteit van deze centra.

Artikel 4.4 onder e "afwijken van de gebruiksregels" maakt "detailhandel in volumineuze goederen" mogelijk. Door het ontbreken van de omschrijving van het begrip "detailhandel in volumineuze goederen" is het ook mogelijk om grootschalige meubelbedrijven en andere detailhandelsbedrijven rond het thema wonen te realiseren op onderhavig bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein Moolhoek is echter niet aangewezen als een van de zogenoemde 'PDV'-locaties waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op "Kaart 2 Detailhandel" van deze verordening. Deze regeling is te ruim geformuleerd en niet in overeenstemming met de verordening. Daarom dient aan artikel 1 een omschrijving van het begrip 'detailhandel in volumineuze goederen' te worden toegevoegd in overeenstemming met artikel 2.1.4.lid 3 onder a van de verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens heb ik geconstateerd dat het plan op bovengenoemd punt onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale belangen en ik verzoek u daarom om het plan op deze onderdelen aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.