

Nota inspraak

Bestemmingsplan MFC Brede School Rockanje

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan MFC Brede School Rockanje heeft van 9 maart tot en met 5 april 2017 ter inzage gelegen in het kader van een inspraakprocedure op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Het voorontwerp bestemmingsplan kon in deze periode in het gemeentehuis en via de gemeentelijke website worden geraadpleegd.

Tijdens deze periode van vier weken konden inwoners en andere belanghebbenden in de gemeente een reactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan. De start van de inspraakprocedure is bekend gemaakt op 8 maart 2017 in het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website.

Er is een inspraakreactie ingediend. De inspraakreactie is samengevat en beoordeeld en betrokken bij de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze nota wordt bij de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan elektronisch beschikbaar gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota wordt hieraan voldaan door de naam van de persoon die de reactie heeft ingediend niet te noemen. Ook wordt de reactie zelf niet aan de nota gehecht en niet in papieren vorm ter inzage gelegd.

Samenvatting en beantwoording inspraakreactie

Inspraakreactie

- a. Volgens inspreker is er in Rockanje geen behoefte aan twee-onder-een-kap of vrijstaande woningen. Wel is er behoefte aan huurwoningen. Het is dan ook goed dat deze op de locatie aan de W. de Waalstraat worden gebouwd.
- b. Inspreker stelt voor om de functies van de beide deelplangebieden om te wisselen. Aan de Dwarsweg kan voor de ontwikkeling van het MFC worden aangesloten op de bestaande Merel. Uitbreiding van de bestaande voorzieningen op die locatie scheelt ook in de kosten. De locatie Hoogvlietlaan / W.de Waalstraat komt dan beschikbaar voor woningbouw.
- c. Er moet voldoende ruimte en voorzieningen zijn voor de culturele verenigingen, zoals de muziekvereniging en overige verenigingen zoals de badminton. Inspreker stelt dat de beschikbare ruimte in het nieuwe gebouw niet kleiner kan worden dan de bestaande ruimte in De Merel. Bij uitvoeringen of optredens van de muziekvereniging is minstens net zo'n grote ruimte (afsluitbaar) nodig als de huidige zaal en dient er een aparte foyer aanwezig te zijn. Bij de repetitieavonden van de muziekvereniging is de (halve) zaal in de Merel te krap. Mensen zitten te dicht op elkaar en hebben last van het geluid.
- d. Inspreker heeft vraagtekens bij de verkeersveiligheid op de W.de Waalstraat en hoopt dat dit allemaal goed blijft gaan. Inspreker stelt ook dat er bij evenementen (zoals een judo toernooi, muziekoptredens, de lampionnenoptocht, intocht Sinterklaas e.d.) te weinig parkeerterrein zal zijn. Deze evenementen vinden ook meestal plaats op zaterdag.
- e. Inspreker verwacht overlast door lawaai rondom de nieuw beoogde parkeerplaats. Net als het laden en lossen van de vrachtwagen bij de supermarkt zal er al vroeg op de dag geluidsoverlast zijn door de voorschoolse opvang.

Beantwoording

- a. De locatie aan de Dwarsweg krijgt de bestemming Wonen. De locatie komt vrij voor herontwikkeling nadat de nieuwbouw op de andere locatie klaar is. Het klopt dat er voorlopig vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen zijn voorzien. Het bestemmingsplan laat echter ook andere types toe, zoals rijwoningen. De prijs categorie is niet vastgelegd in het bestemmingsplan. De besluitvorming over de precieze invulling volgt in een later stadium, waarbij binnen de kaders van het bestemmingsplan ruimte is voor een divers woningaanbod aansluitend bij de behoefte in Rockanje op dat moment.
- b. Er is bewust gekozen voor nieuwbouw van het gehele complex. Dit met het oog op duurzaamheid van het gebouw. Daarnaast is er de wens om diverse functies op een locatie te combineren, waarbij ook een ligging nabij de andere centrumvoorzieningen van Rockanje wordt gewenst.

- c. Er is in het kader van de planvorming overleg gaande met de verschillende verenigingen en gebruikers van het nieuwe complex. Met enkele verenigingen is nog overleg over de specifieke ruimte-eisen. Het bestemmingsplan biedt qua bouw- en gebruiksmogelijkheden voldoende ruimte om alle huidige verenigingen huisvesting te bieden.
- d. In de voorbereiding van de aanbesteding voor het nieuwe MFC / Brede School-complex is inmiddels een aanvullend onderzoek verricht naar de aspecten verkeersveiligheid en parkeren door een deskundig bureau. Dit onderzoek is gebaseerd op het programma van eisen wat voor het nieuwe complex is opgesteld. Dit bureau ziet geen bezwaren in de veranderende verkeerssituatie en de parkeerbehoefte. Daarbij is uiteraard uitgebreid aandacht besteed aan de inrichting van het openbaar gebied. Zo is bijvoorbeeld bij het berekenen van het benodigde aantal parkeerplaatsen uitgegaan van diverse pieksituaties.
- e. Het aspect geluid is in het ontwerpbestemmingsplan nader onderbouwd op basis van het concreter uitgewerkte programma van eisen voor het nieuwe complex. Hieruit blijkt dat het aspect geluid niet leidt tot voor het bestemmingsplan relevante aanpassingen.

Conclusie

Het merendeel van de opmerkingen in de reactie ziet op thema's die voor de juridisch relevante delen van het bestemmingsplan (de regels en de verbeelding) geen gevolgen hebben. Aanpassingen in de juridisch relevante delen van het bestemmingsplan zijn dus niet nodig.

Een aantal aspecten uit de inspraakreactie, zoals de opmerkingen over verkeer en geluid, komt in de toelichting van het bestemmingsplan aan bod. In het kader van de voorbereiding van de concrete planvorming voor het nieuwe gebouwencomplex zijn deze punten de afgelopen periode ook nog uitgebreider onderzocht. De toelichting van het bestemmingsplan is met deze informatie aangevuld.