



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2016
Nr. 125226/125228

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016;

overwegende dat:

het wenselijk is geacht om een bestemmingsplan op te stellen voor het voor manegedoeleinden in onbruik geraakte perceel Kortedijkje 8 in Rockanje en op dit voormalige manegeperceel een vrijstaande woning mogelijk te maken;

het voorontwerp van het bestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is voorgelegd;

de overlegreacties als bijlage 2 bij de toelichting op het bestemmingsplan zijn gevoegd en in hoofdstuk 7 van de toelichting zijn samengevat en hieruit is geconcludeerd dat het bestemmingsplan voldoet aan de beleidskaders van de betrokken andere overheden;

ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan "Kortedijkje 8 Rockanje" met ingang van 15 oktober 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en Weekblad Westvoorne van 14 oktober 2015 en op de gemeentelijke website;

het tevens mogelijk was om het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en ook op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen omdat met de eigenaren vóór de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst is afgesloten, waardoor het verhaal van kosten voldoende is verzekerd;

het plangebied van het bestemmingsplan "Kortedijkje 8 Rockanje" binnen de geluidszone van de omliggende wegen ligt;

niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerlawaaai van 48 dB;

dat burgemeester en wethouders vóór de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan op de gevel van de te bouwen woning een maximale geluidsbelasting van 53 dB(A) hebben vastgesteld;

gelet op de bij het bestemmingsplan Kortedijkje 8 Rockanje behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan "Kortedijkje 8 Rockanje" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.bpKortedijkje8-0100 met bijbehorende bestanden.

Aldus vastbesloten in de vergadering
van 16 februari 2016

De raad voornoemd,
griffier, de voorzitter,

