



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2018
Nr. 191332/191355

Rockanje, 18 december 2018

Raadsvergadering van
23 januari 2019

Agendanummer 8b

Aan

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan
"Zwartelaan 26 Oostvoorne"

de gemeenteraad.

1. **Gevraagd besluit**

Vaststelling van het bestemmingsplan "Zwartelaan 26 Oostvoorne".

2. **Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten**

169171: besluit tot het opstellen van een bestemmingsplan en een hogere waardenbesluit industrielawaai alsmede het sluiten van een planschadeovereenkomst.

3. **Aanleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de verschuiving van de woning op het perceel mogelijk. Om de nieuwbouw van de woning mogelijk te maken wordt het bouwvlak verschoven en wordt alle bestaande bebouwing met een oppervlakte van 780 m² (waaronder een tuinbouwkas) gesloopt. De nieuwe bebouwing heeft een oppervlakte van 270 m².

4. **Argumenten**

De verplaatsing van de woning gaat gepaard met een forse sanering van bebouwing. De wettelijke vooroverlegpartners hebben ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is tevens in overeenstemming met provinciaal beleid. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

Vanwege de ligging van binnen de geluidscontour van industrieterrein Europoort/Maasvlakte is een besluit hogere grenswaarde nodig. Tegen het ontwerp-besluit hogere grenswaarde dat in overeenstemming is met het Regionale Afsprakenkader (RAK) zijn evenmin zienswijzen ingediend. Het hogere waardenbesluit industrielawaai is inmiddels vastgesteld door burgemeester en wethouders.

Uit de aanmeldnotitie vormvrije Mer-beoordeling is gebleken dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan geen Mer is vereist. Hiervan wordt dan ook afgezien.

5. **Duurzaamheid**

De op te richten woning voldoet aan de wettelijke EPC-norm (0,4).

6. **Kosten, baten en dekking**

Omdat de plankosten en kosten van de geluidsprocedure bij initiatiefnemer in rekening worden gebracht op basis van de legesverordening, wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. Verder is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

7. Communicatie

Initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde industrielawaai worden op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

8. Toelichting

n.v.t.

9. Adviezen

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong

b.a. 





GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2019
Nr. 191332/191361

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018;

gelet op de bij het bestemmingsplan "Zwartelaan 26 Oostvoorne" behorende toelichting;

gelet op het hogere waardenbesluit industrielawaai;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 6.12 Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen van het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. geen milieueffectrapportage op te stellen;
- III. het bestemmingsplan "Zwartelaan 26 Oostvoorne" ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het als zodanig gewaarmerkte en geometrisch bepaalde plangebied zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0614.Zwartelaan26-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 januari 2019

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,