

187179

Wijk B. Slaats

|                     |     |    |  |
|---------------------|-----|----|--|
| Gemeente Westvoorne |     | RB |  |
| Afd.                | BvO | P  |  |
| 13 SEP. 2018        |     |    |  |
| Ingek.:             |     |    |  |
| Regnr.:             |     |    |  |
| B                   | S   |    |  |
|                     |     |    |  |

150711 d nau

gemeente Westvoorne  
T.a.v. de heer B. Slaats  
Postbus 550  
3235 ZH ROCKANJE



Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk  
999994275\_9999494444

Uw kenmerk

-

Aantal bijlagen

-

Datum

12 september 2018

Contactpersoon

A.J.H. Wassink

Telefoonnummer

010 - 246 84 99

Afdeling

Account en Omgeving

Onderwerp

Adviesbrief Zwartelaan 26 in Oostvoorne



Geachte heer Slaats,

Op 13 augustus 2018 heeft u de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het ontwerpbestemmingsplan "Westvoorne - Zwartelaan 26, Oostvoorne" te beoordelen op de milieuaspecten. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het vervangen van een bestaande woning aan de Zwartelaan 26 in Oostvoorne.

### Kader

Voor het opstellen van dit advies heeft de DCMR de volgende kaders gehanteerd:

- Ontwerpbestemmingsplan "Westvoorne - Zwartelaan 26, Oostvoorne", 13 juni 2018;
- Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling (RAK).

### Conclusie

- Ten aanzien van de verschillende milieuaspecten kan worden ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Westvoorne - Zwartelaan 26, Oostvoorne".
- Bij het aspect ecologie is niet ingegaan op de gebiedsbescherming. Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van het Voornes Duin.
- In de regels is artikel 10.1, "Geluidzone – industrie" niet in overeenstemming met paragraaf 5.10.1, "Industrielawaai" in de toelichting. Dit moet worden aangepast.

### Beoordeling

#### Gebiedsbescherming

In de toelichting wordt in het hoofdstuk "Ecologie" niet ingegaan op gebiedsbescherming. Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied "Voornes Duin".

Ons kenmerk  
999994275\_9999494444



Een motivering dat deze ruimtelijke ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied ontbreekt.

*Regels*

In de regels bij dit bestemmingsplan is in artikel 10.1, "Geluidzone – industrie" opgenomen dat binnen de aanduiding 'geluidszone - industrie' de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Gezien het feit dat het plangebied is gelegen in de 56 dB(A) zone – hiervoor is een hogere waardenbesluit opgesteld – moet deze regel worden aangepast. Als voorbeeld kan de regel worden: "... mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan de bij het hogere waardenbesluit vastgestelde hogere waarde".

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor een nadere toelichting op dit advies kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovengenoemd doorkiesnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman  
coördinator Ruimte en Leefomgeving

*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*



## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



18UIT06750

186641

Directie Risico- en Crisisbeheersing

**Postadres**

Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

**Bezoekadres**

Wilhelminakade 947  
Rotterdam

Telefoon 06-17772918

E-Mail ruud.looijmans@vr-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/18UIT06750

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Zwartelaan 26.  
Veiligheidsadvies: 3805/030

Datum 31 augustus 2018

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Westvoorne  
College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 550  
3235 ZH ROCKANJE

|                     |     |    |  |
|---------------------|-----|----|--|
| Gemeente Westvoorne |     | RB |  |
| Ald. <i>gg</i>      | BvO | P  |  |
| <i>vtm</i>          |     |    |  |
| 04 SEP. 2018        |     |    |  |
| Ingek.:             |     |    |  |
| Regnr.:             |     |    |  |
| B                   | S   |    |  |
|                     |     |    |  |

158711 d nuu

Geacht College,

Op 10 augustus 2018 heeft de heer Slaats, juridisch beleidsmedewerker, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Zwartelaan 26" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

Mw. A. van Daalen,  
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

**Kopie:**

- OVD-BZ, Gemeente Westvoorne
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mevr. B. van der Lecq-Meijssen, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

WIJ ZIJN VERKOZEN TOT

**BESTE 2016  
OVERHEIDS  
ORGANISATIE  
VAN HET JAAR**



**Van:** Regina Muilenburg-Troost <r.muilenburg@wshd.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 31 augustus 2018 13:46  
**Aan:** Slaats, Bart  
**Onderwerp:** reactie: voorontwerp bestemmingsplan Zwartelaan 26 Oostvoorne (D0043171)

**Betreft dossiernummer D0042797**

Beste heer Slaats,

Wij hebben op 10 augustus 2018 uw adviesaanvraag ontvangen.  
Het adviesverzoek betreft een bij u ingediend ruimtelijk plan voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de locatie Zwartelaan 26 in Oostvoorne. De wijziging betreft het aanpassen van bestemming 'bedrijven' naar de functie 'wonen'.

Na beoordeling is gebleken dat waterstaatsbelangen juist zijn opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing en geen vergunning benodigd is van het waterschap.  
Ruimtelijk gezien is er vanuit het waterschap geen bezwaar tegen het wijzigen van het bestemmingsplan.

**Aandachtspunt**

Er is wel een aandachtspunt v.w.b de afvoer van hemelwater naar de riolering. Beleid is dat er een gescheiden stelsel wordt aangebracht. Het is niet wenselijk om schoon hemelwater naar de zuivering af te voeren. Binnen het gebied is een mogelijkheid om het hemelwater naar het oppervlaktewater af te voeren.

**Contact**

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met Regina Muilenburg. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.  
Tevens verzoeken wij u om bij volgende aanvragen de toelichting van het betreffende plan mee te zenden.

Deze bevestiging ontvangt u alleen per e-mail.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost  
Vergunningverlener en Plantoetser Afdeling Vergunningverlening | waterschap Hollandse Delta  
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk  
t 088 974 37 10 | e [r.muilenburg@wshd.nl](mailto:r.muilenburg@wshd.nl) | i [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl) | Twitter @hollandsedelta

**Van:** Slaats, Bart [<mailto:njh.slaats@westvoorne.nl>]  
**Verzonden:** vrijdag 10 augustus 2018 11:04  
**Aan:** Div

**CC:** Regina Muilenburg-Troost

**Onderwerp:** vooroverleg bestemmingsplan Zwartelaan 26 Oostvoorne

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1 BRO) sturen wij u een exemplaar toe van het (voor)ontwerp-bestemmingsplan Zwartelaan 26 Oostvoorne. Wij vragen u uw eventuele overlegreactie binnen vier weken aan ons te sturen.

Met vriendelijke groet,

Bart Slaats  
Juridisch beleidsmedewerker



Gemeente Westvoorne

T: (0181) 40 80 00, 14 0181, Doorkiesnr: (0181) 40 80 27 | F: (0181) 40 80 99 | werkdagen ma-vr  
E: [njh.slaats@westvoorne.nl](mailto:njh.slaats@westvoorne.nl) | W: [www.westvoorne.nl](http://www.westvoorne.nl) | Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje | Postbus 550, 3235 ZH Rockanje

---

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater en de (vaar)wegen, zuivert het afvalwater en draagt bij aan de ruimtelijke invulling van dit gebied. Meer informatie over Hollandse Delta vindt u op [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl). Voor vragen, klachten of meldingen over het waterschap kunt u mailen naar [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).

Waterschap Hollandse Delta besteedt grote zorg aan de afhandeling van e-mail. Het kan echter nooit garanderen dat door u of door ons verzonden berichten de geadresseerde(n) daadwerkelijk bereiken. Ook kan geen absolute garantie gegeven worden dat berichten niet door derden onderschept zijn. Waterschap Hollandse Delta accepteert dan ook geen aansprakelijkheid met betrekking tot e-mailberichten of de inhoud daarvan.



## E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres  
Provincie Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 6611  
[kennisgevingroplan@pzh.nl](mailto:kennisgevingroplan@pzh.nl)

Datum  
vrijdag 10 augustus 2018

Bijlagen (incl. deze samenvatting)  
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

**Zwartelaan 26 Oostvoorne**

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

**Zwartelaan 26 Oostvoorne**

Korte beschrijving van het plan:

**Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk zodra alle op het perceel aanwezige bebouwing (waaronder een woning) worden gesloopt. De nieuwbouw moet verder naar achteren plaatsvinden en gaat gepaard met een substantiële sanering aan bebouwing. Het aantal woningen blijft gelijk (één).**

**bestemmingsplan  
voorontwerp**

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

**nee**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie:

**nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

**Feitelijk behelst het bestemmingsplan het verschuiven van een bestaand woonvlak, waardoor de nieuwe woning verder naar achteren kan worden gesitueerd zodra alle bestaande bebouwing is gesloopt.**

**Westvoorne CBS-code: 614**

Gemeente:

**B. Slaats**

Naam:

**Postbus 550**

Adres (postbus):

**3235 ZH Rockanje**

Postcode:

**Rockanje**

Plaatsnaam:

E-mailadres:

**[njh.slaats@westvoorne.nl](mailto:njh.slaats@westvoorne.nl)**

Telefoonnummer:

**0181408027**

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: [www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl).



## Slaats, Bart

---

**Van:** kennisgevingroplan@pzh.nl  
**Verzonden:** vrijdag 10 augustus 2018 11:21  
**Aan:** Slaats, Bart  
**Onderwerp:** E-formulier provincie Zuid-Holland: Ruimtelijk Plan Beoordelen  
**Bijlagen:** Samenvatting.pdf

Geachte B. Slaats,

Dank u voor het invullen van het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de door u ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Indien u verzocht is het plan toe te zenden – het ruimtelijke plan is mogelijk strijdig met het provinciaal beleid - zal de provincie het plan inhoudelijk gaan bekijken. Het betekent niet dat de provincie daar ongeacht de inhoud een reactie op zal geven. Alleen als er sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal belang krijgt u hiervan een nader bericht. Over de plannen die op basis van het e-formulier de conclusie kregen dat deze niet hoeven te worden toegezonden, houdt de provincie een steekproef. Het kan dus voorkomen dat u plan, ondanks dat u het niet hoefde toe te zenden, toch wordt bekeken in het kader van deze steekproef. Als er geen strijdigheid met provinciale belangen wordt geconstateerd, merkt u hier niets van. Mocht alsnog blijken dat er strijdigheid is met een provinciaal belang, dan wordt u hierover ingelicht.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken op 070 441 6919.

In de bijlage vindt u de samenvatting van het door u ingevulde e-formulier.

