

Gemeente Westvoorne
T.a.v. de heer L.J. Meenderink
lj.meenderink@westvoorne.nl

Ons kenmerk
999961357_9999364653

Uw kenmerk

-

Aantal bijlagen

-

Datum

23 OKT. 2017

Contactpersoon

W. Broekema

Telefoonnummer

010 - 246 83 36

Afdeling

Reguleren en Advies

Onderwerp

Adviesbrief Zwartelaan 26 Oostvoorne

Geachte heer Meenderink,

Op 11 oktober 2017 is het verkennend bodemonderzoek van de locatie Zwartelaan 26 te Oostvoorne ontvangen bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. Het rapport met kenmerk 20170597/rap01 is opgesteld door het adviesbureau ATKB op 10 juli 2017. Op de locatie wordt een nieuwe woning gebouwd.

Gevraagd is om te beoordelen:

- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het verlenen van een bouwvergunning;
- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk wonen zonder tuin;
- of het bodemonderzoek voldoet aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente.

Conclusies:

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van een bouwvergunning. Het onderzoek voldoet aan de gestelde eisen en de aangetoonde bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de te bouwen woningen.

Argumentatie:

Uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie plaatselijk verdacht is voor bodemverontreinigingen in verband met een gesaneerde ondergrondse olietank. Op de locatie is een veldinspectie uitgevoerd. Er is geen puin en geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Er zijn voldoende boringen en peilbuizen geplaatst en voldoende chemische analyses uitgevoerd.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat in de grond gehalten aan lood, PAK en OCB voorkomen, die de achtergrondwaarden overschrijden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen aangetoond die de streefwaarden overschrijden.

De lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden leiden niet tot een beperking van het beoogde gebruik van de bodem.

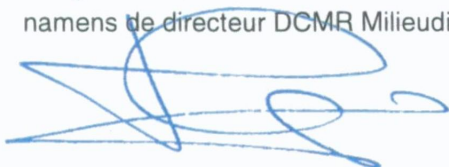
Eventueel vrijkomende grond dient gemeld te worden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit.

Informatie:

De beoordeling is uitgevoerd door mevrouw W. Broekema van bureau Bodem van de DCMR. Voor nadere informatie kunt u contact met haar opnemen: telefoonnummer 010-2468336 of e-mail welmoed.broekema@dcmr.nl

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. N.M.M. Koeleman
bureauhoofd bodem

--

