



Onderwerp:

A2017087 Westvoorne, Oostvoorne, Zwartelaan 26

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS17/17586-17/0033792

Datum: 16 oktober 2017

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Westvoorne

t.a.v. de heer L. Meenderink

Postbus 550

3235 ZH ROCKANJE

Geachte heer Meenderink,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een woning aan de Zwartelaan 26 te Oostvoorne, gemeente Westvoorne beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Westvoorne dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Westvoorne, te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Westvoorne (2008) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Oostvoorne Dorpskern' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemverstorende ingrepen bestaan uit de nieuwbouw van een woning, deels op een plek waar eerst kassen hebben gestaan. De oppervlakte van de nieuwbouw is circa 280 vierkante meter. Ten behoeve van de fundering wordt iets dieper dan 80 cm gegraven. Het nieuwe gebouw wordt onderheid.

Op de locatie wordt een pakket Jonge Duin- en Strandzanden verwacht dat dikker is dan de in het bestemmingsplan aangegeven toegestane verstoringsmarge van 80 cm beneden maaiveld. Met uitzondering van het heien zullen de grondroerende werkzaamheden de voor de archeologie relevante bodemlagen dus niet bereiken. Het heipalenplan is niet intensief. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat



eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, dan dient het bouwplan opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Westvoorne.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)