



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2018
Nr. 189280/189315

Rockanje, 20 november 2018

Raadsvergadering van
23 januari 2019

Agendanummer 8a

Aan

Onderwerp
Bestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte
/ Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne.

de gemeenteraad.

1. **Gevraagd besluit**

Vaststelling van het bestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne".

2. **Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten**

37205/42802: Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte".

163852: Besluit tot het sluiten van een exploitatieovereenkomst en het opstellen van een bestemmingsplan.

3. **Aanleiding**

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt 3 hectare aan glasrechten verplaatst van de Aelbrechtsweg 8a in Oostvoorne naar de Westerlandseweg 4-8 in Tinte. Daarnaast wordt nog 1,41 hectare aan extra glasrechten toegevoegd aan het perceel Westerlandseweg 4-8 Tinte. Verder wordt de (overtollige) agrarische bedrijfswoning Westerlandseweg 8 Tinte voorzien van de aanduiding 'plattelandswoning' en wordt een maatwerkbouwvlak gerealiseerd voor watertechnische voorzieningen. Het perceel Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne krijgt de aanduiding 'akkerbouw'.

4. **Argumenten**

In het kader van het wettelijk voorleg hebben de provincie Zuid-Holland, Waterschap Hollandse Delta, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en de DCMR ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn geanonimiseerd en samengevat en met de beantwoording van de zienswijzen opgenomen in de Nota zienswijzen die als Bijlage 1 is bijgevoegd bij het (concept) raadsbesluit.

5. **Duurzaamheid**

Uit de aanmeldingsnotitie vormvrije MER-beoordeling blijkt dat de potentiële effecten van de ontwikkeling beperkt zijn en voornamelijk betrekking hebben op de aspecten ecologie (broedseizoen) en de waterhuishouding (compensatie). Deze aspecten komen verder aan de orde in het vergunningentrajec. Van een aanvraag omgevingsvergunning is nog geen sprake.

6. **Kosten, baten en dekking**

De plankosten worden via de exploitatieovereenkomst op de initiatiefnemer verhaald. Hierover is namens initiatiefnemer een bankgarantie verstrekt.

7. Communicatie

De indieners van een zienswijze krijgen schriftelijk bericht van de verantwoording van de zienswijzen en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt verder op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

8. Toelichting

Voor een nadere inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar de toelichting in het bestemmingsplan en Bijlage 1: Nota zienswijzen.

9. Adviezen

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong

b.a.






GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2019
Nr. 189280/189317

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2018;

gelet op de bij het bestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" behorende toelichting;

gelet op het bepaalde in de artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen van het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. geen milieueffectrapportage op te stellen;
- III. de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan in behandeling te nemen en te beantwoorden conform de Nota zienswijzen die als Bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- IV. het bestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte en geometrisch bepaalde plangebieden zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.West-Ael-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 januari 2019

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,