

Bijlage 1 Nota zienswijzen bestemmingsplan “Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne”

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne” heeft in het kader van de vaststellingsprocedure als ontwerp ter inzage gelegen van 30 augustus 2018 tot en met 19 oktober 2018. Een ieder heeft het ontwerp bestemmingsplan kunnen inzien in het gemeentehuis, op de gemeentelijke website (www.westvoorne.nl) en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en om die reden ontvankelijk verklaard. De zienswijzen zijn in deze Nota geanonimiseerd, samengevat en van een beantwoording voorzien. Daarbij is aangegeven hoe de zienswijzen zijn betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan zoals dat ter vaststelling aan de gemeenteraad is voorgelegd.

De Nota van zienswijzen is door de gemeenteraad vastgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de Nota van zienswijzen worden aan de indieners van de zienswijzen toegestuurd.

De Nota van zienswijzen wordt bij de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan (elektronisch) beschikbaar gesteld als bijlage bij het raadsbesluit. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens van natuurlijke personen (NAW-gegevens zoals naam, adres en woonplaats) zonder dringende noodzaak, wettelijke grondslag of toestemming van de betreffende personen.

Hoofdstuk 2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Indiener 1, zienswijze ontvangen op 28 september 2018

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door een bewoner van de Willemansweg in Oostvoorne. De zienswijze heeft betrekking op het volgende:

1. Indiener stelt dat het logischer is om de ontsluiting van het nieuwe glastuinbouwcomplex te situeren aan de Rietdijk. De Rietdijk is beter bereikbaar en sluit beter aan op de provinciale weg N496 (Westvoorneweg) dan de Westerlandseweg.

2. Indiener vindt het wenselijk om, behalve langs de Rietdijk en Westvoorneweg, ook langs de Westerlandseweg iets aan landschappelijke inpassing te doen.

Beantwoording

1. De hoofdwegenstructuur van het glastuinbouwintensiveringsgebied is vastgelegd in de toelichting op het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte". De twee belangrijkste ontsluitingswegen in het plangebied zijn de Ruigendijk en de Ruggeweg-Konneweg. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" is er voor gekozen om de ontsluiting van het glastuinbouwintensiveringsgebied voor het vrachtverkeer niet via De Rik te laten lopen maar via de N496 en N218. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" is rekening gehouden met een verkeerstoename als gevolg van een toename van 55 hectare glas. De berekeningen tonen aan dat de wegenstructuur voldoende is voor de verkeersintensiteit die het gevolg is van de beoogde toename aan glas. De toevoeging van 4,21 hectare aan glas aan de Westerlandseweg, vormt geen aanleiding om de ontsluiting van het glastuinbouwintensiveringsgebied te herzien. Het profiel van de Westerlandseweg en Willemansweg hoeft hiervoor niet te worden aangepast. Voor een verplaatsing van de ontsluiting naar de Rietdijk bestaat dan ook geen aanleiding. Ook vanuit landschappelijk oogpunt is een verplaatsing van de ontsluiting naar de Rietdijk minder gewenst. Dit gaat immers gepaard met een verplaatsing van het agrarisch bouwvlak naar de Rietdijk. De realisatie van een bouwvlak en bedrijfscentrum aan de Rietdijk is vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst. Dit vormt immers de buitenste grens van het glastuinbouwintensiveringsgebied. Als hier een bedrijfscentrum kan worden gerealiseerd, zijn de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing (vanuit functioneel oogpunt) te beperkt.
2. De Rietdijk en de Westvoorneweg vormen de zuidwestelijke begrenzing van het glastuinbouwintensiveringsgebied. Gelet hierop zijn in het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" langs de Westvoorneweg en Rietdijk zones met de bestemming Groen geprojecteerd. Aan de randen van het glastuinbouwintensiveringsgebied is er een grotere behoefte aan een groene inpassing. De Westerlandseweg is een binnenweg van het glasintensiveringsgebied, waardoor de noodzaak voor een groene inpassing minder is. Vanwege de ligging van het agrarische bouwvlak met ontsluiting aan de Westerlandseweg en vanwege een doelmatige bedrijfsvoering is er minder ruimte voor een groene inpassing aan de zijde van de Westerlandseweg. Op basis van de met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst is wel overeengekomen dat er aan de zijde van de Westerlandseweg in het kader van de landschappelijke inpassing enkele bomen worden aangeplant langs de rand van het toekomstige bedrijfscentrum. Bovendien bevinden zich tussen de Willemansweg en de Westvoorneweg reeds een zestiental bomen die voor een zekere mate van groene inpassing van het te realiseren glastuinbouwcomplex zorgen. Tenslotte wordt opgemerkt dat het zicht vanuit de woning en tuin van indiener al wordt beperkt door hoog opgaand groen in de eigen tuin.

Conclusie

Gelet op de beantwoording leidt de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Indiener 2, zienswijze ontvangen op 2 oktober 2018, aangevuld 10 oktober 2018

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door een bewoner van de Panneweg in Oostvoorne. De zienswijze heeft betrekking op het volgende:

- 1 Indiener stelt dat de nieuwe bouwmogelijkheden (afstand, hoogte, volume) en gebruiksmogelijkheden (intensivering) voor glastuinbouw leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (woongenot).
- 2 Indiener stelt dat het bestemmingsplan een onaanvaardbaar grote invloed heeft op de rustige woonomgeving. De hinder bestaat uit geluidhinder (bedrijfsactiviteiten, verkeersbewegingen, weerkaatsing) en lichthinder (belichting en reflectie). De gevolgen hiervan zijn onvoldoende onderzocht.
- 3 Indiener stelt dat het bestemmingsplan leidt tot een aanzienlijke toename van verkeershinder (toename geluid, lichtreflectie, fijnstof en verkeersonveiligheid, onvoldoende wegcapaciteit) en dat de gevolgen hiervan onvoldoende zijn onderzocht.
- 4 Indiener stelt dat de uitbreiding van glastuinbouw risico's met zich meebrengt voor mens, natuur en milieu in de vorm van de toepassing van bestrijdingsmiddelen, de uitstoot van stoffen door het gebruik van warmtetoestellen en het gebruik van warmtelampen (lichtvervuiling).
- 5 Indiener stelt dat onvoldoende is stilgestaan bij de belangen van de omwonenden en de ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving.
- 6 Indiener stelt dat de forse toename van bebouwing (4,21 hectare glas) leidt tot een aantasting van het open landschap en het vrije uitzicht. Dit druist in tegen de doelstelling van Westvoorne als toeristische gemeente. De realisatie van glastuinbouw zou beter kunnen plaatsvinden aan de Aelbrechtsweg.
- 7 Indiener stelt dat het bestemmingsplan zal leiden tot een waardevermindering van de woning die bovendien moeilijker verkoopbaar wordt.
- 8 Indiener stelt dat er bij het bestemmingsplan sprake is van een onzorgvuldige voorbereiding en belangenafweging en van een motiveringsgebrek.

Beantwoording

- 1 Weliswaar neemt de maximaal toegestane oppervlakte aan kassen toe, van 3 hectare naar 7,21 hectare, dit leidt echter niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (woongenot) van indiener. Betreffende locatie beschikt in het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" immers al over de planologische mogelijkheid voor het oprichten van 3 hectare kassen. Deze kassen liggen in de bestaande situatie weliswaar niet langs de Westvoorneweg/N496, maar mogen planologisch wel langs de Westvoorneweg/N496 worden gesitueerd. Verder zijn de maatvoeringvoorschriften voor kassen uit het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan leidt voor indiener dan ook niet tot een planologische verslechtering en daarmee ook niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (woongenot). Zowel op basis van het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" als op basis van het nieuwe bestemmingsplan kunnen op betreffende locatie kassen worden opgericht. Tussen het perceel van indiener en

de kassenlocatie ligt bovendien een bosperceel, de Westvoorneweg/N496, bermen en fietspad en een strook met de bestemming groen. In het kader van de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan is met initiatiefnemer bovendien een exploitatieovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over de te realiseren landschappelijke inpassing van de kassen langs de zijde van de Westvoorneweg/N496.

- 2 Zoals onder 1 aangegeven beschikt de betreffende locatie op basis van het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” reeds over bouw- en gebruiksmogelijkheden voor glastuinbouw. Er zal dan ook geen sprake zijn van een toename van hinder ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden. Bovendien zijn met initiatiefnemer afspraken gemaakt over de te realiseren landschappelijke inpassing. Mocht het toekomstige glastuinbouwbedrijf assimilatiebelichting toepassen, dan zijn hierop de regels voor boven- en gevelafscherming uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer (artikel 3.57 t/m 3.59) van toepassing. Op basis hiervan geldt voor de gevelafscherming op 10 meter van de gevel van de kas een reductie van de lichtuitstoot van 95%.
- 3 Het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” biedt ruimte voor een toename van 55 hectare aan kassen. De planologische toename van 4,21 hectare aan kassen op de locatie gaat bovendien gepaard met een afname van 4,21 hectare aan kassen elders. Met nieuwe bestemmingsplan wordt 3 hectare aan glasrechten weg bestemd op het in het glastuinbouwintensiveringsgebied gelegen perceel Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne. Het resterende gedeelte van 1,21 hectare aan kassen is afkomstig van de gemeentelijke saneringsopgave van kassen in het buitengebied. De bestaande wegenstructuur van het glastuinbouwintensiveringsgebied is berekend op de toename aan verkeersbewegingen als gevolg van de toename aan kassen. De ontwikkeling gaat op basis van ervaringscijfers gepaard met een verkeersgeneratie van 28 motorvoertuigen per etmaal. De ontsluitende wegen hebben voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer. Van een onevenredige toename van verkeershinder is geen sprake. In het kader van de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan zijn sectorale onderzoeken uitgevoerd. Uit de Aanmeldingsnotitie vormvrije Mer-beoordeling blijkt dat voor het bestemmingsplan geen Mer nodig is. Uit de quickscan flora en fauna en de uitgevoerde stikstofberekeningen (Aerius) blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op beschermde natuurgebieden of beschermde dieren- en plantensoorten. In het kader van de beoordeling van bedrijven en milieuhinder én de beoordeling van de luchtkwaliteit is gebleken dat ter plaatse van de omliggende woningen ook in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- 4 Verwezen wordt naar hetgeen hiervoor is vermeld over milieueffecten en de regels die gelden om lichthinder te beperken. Daarbij wordt nog opgemerkt dat tussen de toekomstige kassen en de woning van indiener een afstand zit van circa 180 meter en zich een bosperceel bevindt met een lengte van 100 meter. Het directe zicht op de locatie is voor indiener dan ook beperkt. Gelet op de geldende regels voor het beperken van lichthinder uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer, de aanwezigheid van het tussengelegen bosperceel en de landschappelijke inpassing die initiatiefnemer op basis van de met hem gesloten exploitatieovereenkomst moet realiseren, leidt het nieuwe bestemmingsplan op het perceel van indiener niet tot substantiële lichthinder.
- 5 Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is voldoende stilgestaan bij de belangen van de omwonenden en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Het glasbeleid van de gemeente is erop gericht glastuinbouw in het buitengebied te saneren en glastuinbouw te concentreren in het daarvoor aangewezen glastuinbouwintensiveringsgebied. Deze keuze is reeds gemaakt bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte”. Langs de buitenranden van het glastuinbouwintensiveringsgebied zijn groenstroken bestemd en in de met initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst is vastgelegd dat, zodra de kassen worden gebouwd, ook de afgesproken landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd.

- 6 op basis van het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” mocht op de locatie langs de Westvoorneweg/N496 reeds 3 hectare aan kassen worden opgericht. Er was dan ook al geen sprake van een gegarandeerd open landschap met bijbehorend vrij uitzicht. Het nieuwe bestemmingsplan brengt daarin weinig tot geen verandering. Daarentegen is met de initiatiefnemer overeengekomen dat bij daadwerkelijke realisatie van de kassen ook de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd die is overeengekomen in de met initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst. De sanering van glastuinbouw in het buitengebied en concentratie van glastuinbouw in het glastuinbouwintensiveringsgebied is onder andere bedoeld om de aantrekkelijkheid van het buitengebied voor het toerisme te vergroten. Dit past juist in de toeristische doelstelling van de gemeente. Dat vanuit bedrijfsmatig oogpunt wordt gekozen voor verplaatsing van glasrechten van de Aelbrechtsweg naar de Westerlandseweg doet daarna niets af.
- 7 Mocht indiener van mening zijn dat het nieuwe bestemmingsplan leidt tot een waardevermindering van zijn woning waardoor deze moeilijker verkoopbaar wordt, dan kan hij hiervoor een planschadeverzoek indienen bij de gemeente zodra het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Als uit de beoordeling van een dergelijk planschadeverzoek blijkt dat er sprake is van een niet voorzienbare planologische waardevermindering die voor een tegemoetkoming in planschade in aanmerking komt, dan geldt hiervoor dus een wettelijke regeling.
- 8 Gelet op al het voorgaande kan niet gesproken worden van een onzorgvuldige voorbereiding en belangafweging en is evenmin sprake van een motiveringsgebrek.

Conclusie

Gelet op de beantwoording leidt de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Indiener 3, zienswijze ontvangen op 4 oktober 2018

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door een bewoner van de Westerlandseweg in Tinte. De zienswijze heeft betrekking op het volgende:

- 1 Indiener stelt dat de uitbreiding van glastuinbouw leidt tot een onaanvaardbare verkeerstoename met bijbehorende hinder (bereikbaarheid oprit) en verkeersonveilige situaties (m.n. voor fietsers, omwonenden en hun kinderen) en dat de Westerlandseweg door zijn smalle profiel minder geschikt is voor grote vrachtwagens dan de Rietdijk en de ontsluiting daarom beter via de bredere Rietdijk kan plaatsvinden, waar bovendien minder bewoners zijn.
- 2 Indiener stelt dat er ook aan de Westerlandseweg iets aan landschappelijke inpassing moet worden gedaan.

Beantwoording

- 1 De hoofdwegenstructuur van het glastuinbouwintensiveringsgebied is vastgelegd in de toelichting op het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte”. De twee belangrijkste ontsluitingswegen in het plangebied zijn de Ruigendijk en de

Ruggeweg-Konneweg. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” is er voor gekozen om de ontsluiting van het glastuinbouwintensiveringsgebied voor het vrachtverkeer niet via De Rik te laten lopen maar via de N496 en N218. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” is rekening gehouden met een verkeerstoename als gevolg van een toename van 55 hectare glas. De berekeningen tonen aan dat de wegenstructuur voldoende is voor de verkeersintensiteit die het gevolg is van de beoogde toename aan glas. De toevoeging van 4,21 hectare aan glas aan de Westerlandseweg, vormt geen aanleiding om de ontsluiting van het glastuinbouwintensiveringsgebied te herzien. Het profiel van de Westerlandseweg en Willemansweg hoeft hiervoor evenmin te worden aangepast. Bovendien beschikt het perceel waar de uitbreiding met glas wordt beoogd al over een eigen ontsluiting aan het einde van de Willemansweg (bij het begin van de Westerlandseweg) zodat er voor de vrachtwagens geen noodzaak is om de Westerlandseweg en te gebruiken en de oprit van indiener te blokkeren. Zij kunnen immers vanaf de bestaande ontsluiting van het perceel direct naar de N496. De veronderstelling dat het bestemmingsplan zal leiden tot verkeersonveilige situaties wordt niet gedeeld. Voor een verplaatsing van de ontsluiting naar de Rietdijk bestaat dan ook geen aanleiding. Ook vanuit landschappelijk oogpunt is een verplaatsing van de ontsluiting naar de Rietdijk minder gewenst. Dit gaat immers gepaard met een verplaatsing van het agrarisch bouwvlak naar de Rietdijk. De realisatie van een bouwvlak en bedrijfscentrum aan de Rietdijk is vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst. Dit vormt immers de buitenste grens van het glastuinbouwintensiveringsgebied. Als hier een bedrijfscentrum kan worden gerealiseerd, zijn de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing (vanuit functioneel oogpunt) te beperkt.

- 2 De Rietdijk en de Westvoorneweg vormen de zuidwestelijke begrenzing van het glastuinbouwintensiveringsgebied. Gelet hierop zijn in het bestemmingsplan “Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte” langs de Westvoorneweg en Rietdijk zones met de bestemming Groen geprojecteerd. Aan de randen van het glastuinbouwintensiveringsgebied is er een grotere behoefte aan een groene inpassing. De Westerlandseweg is een binnenweg van het glastuinbouwintensiveringsgebied, waardoor de noodzaak voor een groene inpassing hier minder noodzakelijk is. Vanwege de ligging van het agrarische bouwvlak met ontsluiting aan de Westerlandseweg en vanwege een doelmatige bedrijfsvoering is er minder ruimte voor een groene inpassing aan de zijde van de Westerlandseweg. Op basis van de met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst is wel overeengekomen dat er aan de zijde van de Westerlandseweg in het kader van de landschappelijke inpassing enkele bomen worden aangeplant langs de rand van het toekomstige bedrijfscentrum. Bovendien bevinden zich tussen de Willemansweg en de Westvoorneweg reeds een zestiental bomen die voor een zekere mate van groene inpassing van het te realiseren glastuinbouwcomplex zorgen. Tenslotte wordt opgemerkt dat het zicht vanuit de woning en tuin van indiener al wordt beperkt door hoog opgaand groen in de eigen tuin.

Conclusie

Gelet op de beantwoording leidt de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.