

## **Slaats, Bart**

---

**Van:** kennisgevingroplan@pzh.nl  
**Verzonden:** donderdag 19 april 2018 13:38  
**Aan:** Slaats, Bart  
**Onderwerp:** E-formulier provincie Zuid-Holland: Ruimtelijk Plan Beoordelen  
**Bijlagen:** Samenvatting.pdf

Geachte B. Slaats,

Dank u voor het invullen van het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de door u ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Indien u verzocht is het plan toe te zenden – het ruimtelijke plan is mogelijk strijdig met het provinciaal beleid - zal de provincie het plan inhoudelijk gaan bekijken. Het betekent niet dat de provincie daar ongeacht de inhoud een reactie op zal geven. Alleen als er sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal belang krijgt u hiervan een nader bericht. Over de plannen die op basis van het e-formulier de conclusie kregen dat deze niet hoeven te worden toegezonden, houdt de provincie een steekproef. Het kan dus voorkomen dat u plan, ondanks dat u het niet hoefde toe te zenden, toch wordt bekeken in het kader van deze steekproef. Als er geen strijdigheid met provinciale belangen wordt geconstateerd, merkt u hier niets van. Mocht alsnog blijken dat er strijdigheid is met een provinciaal belang, dan wordt u hierover ingelicht.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken op 070 441 6919.

In de bijlage vindt u de samenvatting van het door u ingevulde e-formulier.



**Slaats, Bart**

---

**Van:** Regina Muilenburg-Troost <r.muilenburg@wshd.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 mei 2018 11:41  
**Aan:** Slaats, Bart  
**CC:** Div  
**Onderwerp:** reactie: voorontwerp van het bestemmingsplan glasrechten "Westerlandseweg 4-8 Tinte en Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" D00

**Betreft dossiernummer D0041826**

Geachte heer Slaats,

Op 19 april 2018 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan 'Sanering Glastuinbouw Westvoorne' ontvangen.

Het bestemmingsplan betreft het verplaatsen van 3 ha glasrechten van de locatie Aelbrechtsweg naar de locatie aan de Westerlandseweg. Omdat er in het plan diverse ontwikkellocaties zijn opgenomen is in het voortraject aan het waterschap gelegenheid geboden om een inspraakreactie te geven.

De waterstaatsbelangen zijn in het voorontwerpbestemmingsplan voldoende benoemd en zijn daarmee dan ook gewaarborgd. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op het voorontwerp en gaan akkoord met het wijzigen van het bestemmingsplan.

**Noot:**

Tijdens de vergunningprocedures kan afgeweken worden van de berekening en inrichting van het watersysteem zoals geschetst wordt in het plan, omdat een waterstaatkundige beoordeling gemaakt wordt op grond van de Keur en de Waterwet. Om die reden is het advies om de initiatiefnemer tijdig contact op te laten nemen met het waterschap om de vergunningprocedure in gang te zetten.

**Contact**

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met Regina Muilenburg. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

Deze bevestiging ontvangt u alleen per e-mail.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Aelbrechtsweg 8a:

- Op het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan een aanduiding glastuinbouw. deze wordt met dit bestemmingsplan verwijderd en vervangen door een akkerbouwaanduiding.
- De belangrijkste bepalingen zijn verder dat gebouwen anders dan kassen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan. Kassen mogen op hun beurt ook buiten het bouwvlak, voor zover ze

aaneengesloten en vanuit het bouwvlak worden gesitueerd. De oppervlakte van kassen is daarbij gemaximeerd via een aanduiding op de verbeelding.

Omdat de planologische uitvoering van deze afspraken niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan kunnen worden gerealiseerd is het voorliggende bestemmingsplan nodig.

in de regels is watercompensatie, in overleg met het waterschap, voorgeschreven in verband met de toename van de kassen.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van 4,21 ha glastuinbouw en circa 400 m<sup>2</sup> watervoorziening.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost  
Vergunningverlener en Plantoetser Afdeling Vergunningverlening | waterschap Hollandse Delta  
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk  
t 088 974 37 10 | e [r.muilenburg@wshd.nl](mailto:r.muilenburg@wshd.nl) | i [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl) | Twitter @hollandsedelta

---

**Van:** Slaats, Bart [<mailto:njh.slaats@westvoorne.nl>]

**Verzonden:** donderdag 19 april 2018 12:20

**Aan:** 'info@veiligheidsregio-rr.nl'; Div

**Onderwerp:** vooroverleg 3.1.1. Bro

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het wettelijke vooroverleg van artikel 3.1.1. Bro stuur ik u hierbij het voorontwerp van het bestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte en Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne". Met het bestemmingsplan worden 3 ha glasrechten verplaatst van de locatie aan de Aelbrechtsweg naar de locatie aan de Westerlandseweg.

Wij stellen u in de gelegenheid te reageren op het voorontwerp. Wij geven u hiervoor een termijn van vier weken.

Met vriendelijke groet,

Bart Slaats  
Juridisch beleidsmedewerker



Gemeente Westvoorne

T: (0181) 40 80 00, 14 0181, Doorkiesnr: (0181) 40 80 27 | F: (0181) 40 80 99 | werkdagen ma-vr

E: [njh.slaats@westvoorne.nl](mailto:njh.slaats@westvoorne.nl) | W: [www.westvoorne.nl](http://www.westvoorne.nl) | Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje | Postbus 550, 3235 ZH Rockanje

---

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater en de (vaar)wegen, zuivert het afvalwater en draagt bij aan de ruimtelijke invulling van dit gebied. Meer informatie over Hollandse Delta vindt u op [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl). Voor vragen, klachten of meldingen over het waterschap kunt u mailen naar [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).

Waterschap Hollandse Delta besteedt grote zorg aan de afhandeling van e-mail. Het kan echter nooit garanderen dat door u of door ons verzonden berichten de geadresseerde(n) daadwerkelijk bereiken. Ook kan geen absolute garantie gegeven worden dat berichten niet door derden onderschept zijn. Waterschap Hollandse Delta accepteert dan ook geen aansprakelijkheid met betrekking tot e-mailberichten of de inhoud daarvan.



# Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



18UIT00667

180336

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947  
Rotterdam

Telefoon

06-17772918

E-Mail

ruud.looijmans@vr-rr.nl

Ons kenmerk

RL/BdW/18UIT00667

Betreft

Voorontwerpbestemmingsplan Westerlandseweg 4-8 Tinte en Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne.  
Veiligheidsadvies: 3805/027

Datum

7 mei 2018

Behandeld door

R. Looijmans

Gemeente Westvoorne

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 550

3235 ZH ROCKANJE

|                     |     |    |
|---------------------|-----|----|
| Gemeente Westvoorne |     | RB |
| Afd. <i>Gvrom</i>   | BvO | P  |
| 11 MEI 2018         |     |    |
| Ingek.:             |     |    |
| Regnr.:             |     |    |
| B                   | S   |    |
|                     |     |    |

180330d

Geacht College,

Op 20 april 2018 heeft de heer Slaats, Juridisch beleidsmedewerker, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte en Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

Mw. A. van Daalen,  
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- OVD-BZ, Gemeente Westvoorne
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mevr. B. van der Lecq-Meijssen, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

WIJ ZIJN VERKOZEN TOT

**BESTE 2016**  
**OVERHEIDS**  
**ORGANISATIE**  
VAN HET JAAR



101278

|                     |     |    |
|---------------------|-----|----|
| Gemeente Westvoorne |     | RB |
| Afd. <i>gg</i>      | BvO | p  |
| <i>Vrem</i>         |     |    |
| 29 MEI 2018         |     |    |
| Ingek.:             |     |    |
| Regnr.:             |     |    |
| B                   | S   |    |
|                     |     |    |
|                     |     |    |



Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

Gemeente Westvoorne  
T.a.v. de heer B. Slaats  
Postbus 550  
3235 ZH ROCKANJE

100330 d now

Ons kenmerk  
999982245\_9999439794

Uw kenmerk

-

Aantal bijlagen

-

Datum  
28 mei 2018

Contactpersoon  
A.J.H. Wassink

Telefoonnummer  
010 - 246 84 99

Afdeling  
Account en Omgeving

#### Onderwerp

Adviesbrief Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne

Geachte heer Slaats,

Op 23 april 2018 heeft de gemeente Westvoorne de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het voorontwerpbestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" te beoordelen op de natuur- en milieuaspecten. Het voorontwerpbestemmingplan heeft betrekking op:

- het vergroten van het glastuinbouwbedrijf aan de Westerlandseweg 4;
- het opnemen van de aanduiding "plattelandswoning" voor de woning aan de Westerlandseweg 8;
- het wijzigen van de aanduiding "glastuinbouw" op de verbeelding door "akkerbouw" voor het perceel aan de Aelbrechtsweg 8a te Oostvoorne.

#### Kader

Voor het opstellen van dit advies, heeft de DCMR de volgende kaders gehanteerd:

- Toelichting voorontwerpbestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne" met bijlagen;
- VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering";
- Wet natuurbescherming en Programma Aanpak Stikstof (PAS);
- Wet plattelandswoningen;
- Besluit m.e.r..

#### Conclusie

Er kan ten aanzien van de verschillende natuur- en milieuaspecten worden ingestemd met de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne". Wel is deze voorgenomen activiteit vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig. Een paragraaf in het bestemmingsplan en een besluit van het college volstaat. Een aanmeldingsnotitie is niet noodzakelijk.

### Beoordeling

De voorgenenen activiteit is vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat het bestemmingsplan een glastuinbouwgebied van 4,21 ha. mogelijk maakt. Dit is minder dan de drempelwaarde van 50 ha uit het Besluit m.e.r., categorie D 9.

In het bestemmingsplan is paragraaf 5.2 Milieueffectrapportage en bijlage 1 "Memo aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling" opgenomen. Beide onderdelen zijn uitgebreid, de bijlage bevat echter de informatie die ook relevant is voor het te nemen besluit en de motivering daarvan. Geadviseerd wordt de argumenten dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan als gevolg van het plan op te nemen in paragraaf 5.2. De onderbouwing is op dat punt echter niet volledig. Bovendien is het niet noodzakelijk een aanmeldingsnotitie op te nemen, omdat de gemeente formeel zowel initiatiefnemer is als het bevoegd gezag. Een paragraaf in het bestemmingsplan en een besluit van het college volstaat dan.

Geadviseerd wordt de volgende argumenten te benoemen in paragraaf 5.2.

- Als gevolg van het plan zal er een toename van het verkeer op de Westerlandseweg zijn met 28 motorvoertuigen per etmaal. Dit is een geringe toename en leidt niet tot negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid, luchtkwaliteit en het wegverkeerslawaai.
- Als gevolg van de verkeerstoename neemt de stikstofdepositie op het beschermde Natura 2000 gebieden toe met 0,05 en 0,2 mol per jaar. Dit is ruim minder dan de grenswaarde van 1 mol per jaar. De stikstofdepositie heeft geen negatieve effecten, maar zal wel gemeld moeten worden.
- Bij de uitvoering van werkzaamheden zal het broedseizoen in acht worden genomen, waardoor er geen effecten te verwachten zijn op soorten.
- Het plan kan voldoen aan de eisen van het Waterschap Hollandse Delta.

Voor het overige kan worden ingestemd met de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan "Westerlandseweg 4-8 Tinte/Aelbrechtsweg 8a Oostvoorne".

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor een nadere toelichting op dit advies kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman  
coördinator Ruimte en Leefomgeving

*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*