

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Uitbreiding kassencomplex Westerlandseweg 4-8
Datum: 15 maart 2018

Aanleiding

In het glastuinbouwintensiveringsgebied te Tinte is aan de Westerlandseweg 4-8 het agrarisch glastuinbouwbedrijf van Kwekerij Arkse gevestigd. Het bedrijf heeft ter plaatse de beschikking over acht percelen grond. Op de percelen zijn thans aanwezig tuinbouwkassen, bijbehorende bedrijfsbebouwing en voorzieningen, twee bedrijfswoningen en erfverharding. Twee percelen, gelegen langs de N496 (Westvoorneweg), zijn onbebouwd. Door de aankoop van glasrechten van een ander agrarisch glastuinbouwbedrijf aan de Aelbrechtsweg 8a te Oostvoorne én door een beroep te doen op de gemeentelijke Structuurvisie Glasherstructurering, wil Kwekerij Arkse zijn bedrijf uitbreiden door op de twee hierboven genoemde nog onbebouwde percelen tuinbouwkassen te realiseren. Om de uitbreiding mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende locatie is weergegeven in de volgende figuur.



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D9 een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of
- vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

In de ruimtelijke procedure wordt slechts een uitbreiding van 4.21 hectare glastuinbouw gerealiseerd. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onder D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

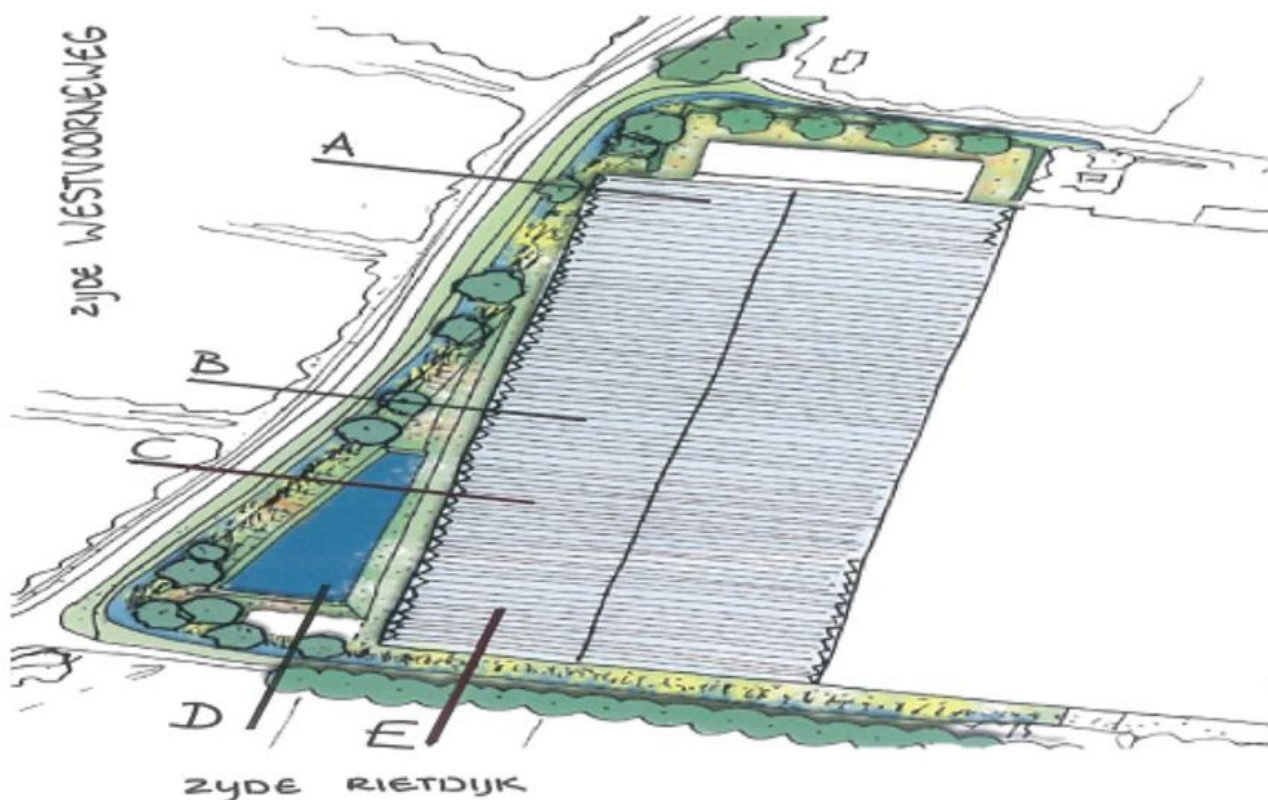
Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het project en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de uitbreiding van kassencomplex. In de gewenste situatie zal er een bedrijfsuitbreiding van 4,21 hectare plaatsvinden in de noordwestelijke hoek van het huidige bedrijf. De totale bedrijfsoppervlakte zal 7,21 hectare worden. Het verhardoppervlak neemt toe met circa 4,21 hectare. Met het aanleggen van een natuurvriendelijke oever wordt een deel van de watercompensatie gerealiseerd. Daarnaast wordt een nieuwe watervoorziening van circa 400 m² gerealiseerd. Met de watervoorziening wordt het afstromend hemelwater opgevangen en vastgehouden voor intern gebruik. De uitbreiding zal worden gerealiseerd grenzend aan de bestaande bebouwing (zie figuur 1). De omvang van het project is relatief klein in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r.



Figuur 1. Beoogde ontwikkeling

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen binnen het glastuinbouwconcentratiegebied Tinte. Aan de Aelbrechtsweg 8a ook gelegen binnen dit gebied, worden de glasrechten ingetrokken en wordt een uitbreiding van het kassencomplex gerealiseerd aan de Westerlandseweg 4-6. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Zuid Holland. Het projectgebied ligt op enige afstand van Natura 2000-gebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Voornes Duin ligt op een afstand van 2,3 kilometer en tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 35 meter. Er zijn in de nabije omgeving geen beschermde gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de uitbreiding beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.

Verkeer

De ontwikkeling leidt tot verandering in verkeer en parkeren. Op basis van ervaringscijfers van de betreft de verkeersgeneratie 28 mvt/etmaal. De ontsluiting vindt plaats aan de Westerlandseweg die aansluit op de N496. De ontsluitende wegen hebben ruim voldoende capaciteit voor de afwikkeling van dit verkeer. Er treden op het gebied van verkeer geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

Externe veiligheid

In de huidige situatie is er binnen het terrein een brandstoftank aanwezig. De tank zal niet worden verplaatst. Binnen de PR 10^{-6} -contour worden geen kwetsbare objecten toegevoegd. Binnen de uitbreiding worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. Het project leidt niet tot nadelige milieugevolgen in de omgeving.

Wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit

De uitbreiding vindt plaats op een afstand van ruim 15 meter van de dichtstbijzijnde woning van derden. Aangezien er geen aanzienlijke toename plaatsvindt van het verkeer, zal het project op het gebied van verkeerslawaaï en luchtkwaliteit geen effecten hebben op de omgeving.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het projectgebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Voornes Duin bedraagt 2,3 kilometer en het dichtstbijzijnde NNN gebied bedraagt 35 meter. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied Voornes Duin is wel gevoelig voor stikstofdepositie. De uitbreiding en de toename van verkeer kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden in de omgeving. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd. Uit de berekening voor de beoogde situatie blijkt dat sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr., namelijk 0,20 mol/ha/jr. op het habitatype Duinbossen (binnenrand) van Voornes Duin. De toename op de overige Natura 2000-gebieden bedraagt 0,07 mol/ha/jr. op Solleveld & Kapittelduinen. Beide toenames zijn lager dan 1 mol/ha/jr. (de grenswaarde voor deze gebieden). Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming. Er is sprake van een meldingsplicht.

Soortenbescherming

De huidige waarden van de planlocatie zijn vastgesteld aan de hand van ecologisch onderzoek. Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van algemene broedvogels niet kan worden uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Zuid-Holland. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig. Wel geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen door de volgende maatregelen in acht te nemen:

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Met inachtneming van bovenstaande worden negatieve effecten op de soorten uitgesloten.

Bodem

Het voornemen is om een uitbreiding van het kassencomplex inclusief watervoorziening te realiseren. Er worden geen milieuverontreinigende activiteiten toegestaan die de kwaliteit van de bodem negatief kunnen beïnvloeden. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit.

Water

Uit de uitgevoerde watertoets blijkt het volgende:

- Het plangebied wordt omringd door sloten en een hoofdwatgang met beschermingszone van 5 meter. Voor werkzaamheden binnen deze zone is er sprake van een vergunningsplicht.
- Bij de uitbreiding wordt er verhard oppervlak toegevoegd. Het verhardoppervlak neemt toe met 4,21 hectare. 10% van de toename van het verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd. Met de realisatie van een natuurvriendelijke oever wordt een deel van de watercompensatie ingevuld. Verder onderzoekt de gemeente in overleg met het waterschap de mogelijkheden van een collectieve waterberging binnen het glastuinbouwgebied.
- Zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie wordt het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater opgevangen en via een gemeentelijk rioolstelsel afgevoerd naar een RWZI.

- Het hemelwater wordt opgevangen in de te realiseren watervoorziening (400 m²) en gebruikt binnen het bedrijfsproces.

Door de aanbevelingen en aanwijzingen van het waterschap over te nemen en in de uitvoering op te nemen ontstaat er geen hinder voor de realisering en het gebruik en de uitvoering van dit plan ten aanzien van het aspect water.

Randvoorwaarden

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende maatregelen:

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden rekening houden met broedende vogels door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is.
- Melding Programma Aanpak Stikstof (PAS)
- Alvorens de werkzaamheden starten zal bodemonderzoek worden verricht.
- Er dient een watervergunning te worden aangevraagd ten behoeve van de werkzaamheden binnen de beschermingszone van de aangrenzende watergangen.
- De wateropgave dient te worden ingevuld binnen het plangebied en of Er dient een collectieve waterberging te worden gerealiseerd binnen het glastuinbouwgebied.

Cumulatie

In de omgeving van de beoogde infrastructurele ontwikkeling vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het projectgebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Conclusie

Het project omvat de uitbreiding van een kassencomplex. Gebleken is dat het projectgebied en de omgeving niet extra kwetsbaar zijn. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan voornamelijk uit het aspect ecologie en waterhuishouding. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met de mitigerende maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.