



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2016
Nr. 147119/147184

Rockanje, 6 december 2016

Raadsvergadering van
24 januari 2017

Aan

Agendanummer 8a

Onderwerp
Invulling Annapolder in de
Omgevingsvisie Westvoorne 2030

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Besluit tot invulling van de Annapolder in de Omgevingsvisie Westvoorne 2030.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Op 5 juli 2016 heeft uw raad de eerste versie van de omgevingsvisie geamendeerd vastgesteld. Daarbij is een deel van de Annapolder buiten de visie gelaten, en is aangegeven dat de invulling van dit gebied in nader overleg met betrokkenen moet plaatsvinden. Dit zodat ook de gehele Annapolder op korte termijn alsnog in de visie kan worden opgenomen.

3. Aanleiding

Na het raadsbesluit van 5 juli is overleg gevoerd met betrokkenen in het gebied over de invulling van de visie voor wat betreft de Annapolder. Dit overleg is nu afgerond, waarbij het voorstel nu voorligt om de Annapolder alsnog in de omgevingsvisie op te nemen.

4. Argumenten

Belangrijkste bezwaarpunt van de bewoners en ondernemers in de Annapolder was de aanduiding van een groot deel van de polder als zanderijen. Men stelde dat het gebied onder de zee- en kleipolders moet worden geschaard en dat het huidige en ook toekomstige gebruik van het gebied hier ook bij aansluit. Daarnaast was er onduidelijkheid over de mogelijke negatieve impact van geboden mogelijkheden voor recreatie- en landgoedontwikkeling in het gebied. Dit gaf de nodige ongerustheid bij betrokkenen.

In overleg met bewoners en ondernemers uit het gebied is een indeling van de Annapolder uitgewerkt. Een klein deel, rondom de Walinxweg, is aangeduid als zanderijen. Dit is het deel waar ook daadwerkelijk zand in de ondergrond aanwezig is en waar de feitelijke inrichting en het gebruik ook aansluit bij de overige zandgebieden in onze gemeente. Het overige deel van de polder is aangeduid als jonge zee- en kleipolder, aansluitend bij de gebieden ten noorden, oosten en zuiden van de Annapolder. Daarnaast is alleen ter plaatse van camping Van der Burgh een klein gebied aangeduid als zone intensieve verblijfsrecreatie. Verder is geen aanduiding mogelijk zoekgebied voor landgoedontwikkeling opgenomen.

Onder punt 8. van dit voorstel vindt u een uitgebreidere terugkoppeling van het gevoerde overleg met betrokkenen.

Uw raad wordt voorgesteld de Annapolder in te passen in de in juli 2016 vastgestelde Omgevingsvisie Westvoorne 2030. Door de inpassing van de Annapolder wordt het bestaande beleid uit de omgevingsvisie voortaan ook voor de Annapolder van toepassing.

5. Duurzaamheid

Met de invulling van de Annapolder is er ook voor dit gebied een actueel beleidskader van toepassing. Dit levert een bijdrage aan een duurzame instandhouding en inrichting van het gebied.

6. Kosten, baten en dekking

Het overleg met betrokkenen is door de portefeuillehouder met ambtelijke ondersteuning uitgevoerd. Daarbij is tweemaal gebruik gemaakt van de faciliteiten bij camping Van der Burgh. De uitkomsten van het overleg zijn door Kuiper compagnons in de stukken verwerkt. De gemaakte kosten voor dit aanvullende traject zijn echter beperkt en zijn binnen het beschikbare budget voor de opstelling van ruimtelijke plannen gedekt.

7. Communicatie

De uiteindelijk vaststelling van de aanvulling van de omgevingsvisie wordt volgens de gebruikelijke wettelijke eisen bekend gemaakt.

8. Toelichting

Na de vaststelling van de Omgevingsvisie Westvoorne 2030, en het buiten de visie laten van een deel van de Annapolder, is diverse malen gesproken met bewoners en ondernemers uit het gebied over de invulling van de visie voor de ontstane 'witte vlek'. Daarbij heeft het Actiecomité Voet- of Kraagweg als eerste aanspreekpunt gefungeerd. Het overgrote deel van de bewoners en ondernemers aan de Voet- of Kraagweg maakt deel uit van dit comité, evenals diverse omwonenden van het gebied (Hippelseweg, Quacksedijk, Schapengorsdijk). Los van het Actiecomité is ook met diverse andere betrokkenen over de visievorming van gedachten gewisseld. Wij benadrukken dat niet met elke bewoner of ondernemer individueel is gesproken. Door de diverse gesprekken hebben wij echter wel een goed beeld gekregen van de visie van de betrokkenen voor het gebied. Na weging van de diverse belangen hebben wij dit verwerkt in de nu voorliggende omgevingsvisie.

Op 6 juli jl. is met circa 40 bewoners en andere betrokkenen uit de Annapolder gesproken over de omgevingsvisie en de achtergronden van de gemaakte keuzes. Daarbij is vooral geluisterd naar de opmerkingen die door de aanwezigen zijn gemaakt. De bijeenkomst vond plaats bij camping Van der Burgh aan de Voet- of Kraagweg.

Op 30 augustus is in kleiner verband in het gemeentehuis met een aantal bewoners gesproken over de mogelijke uitwerking van een voorstel voor de Annapolder.

Dit voorstel is in september uitgewerkt door enkele concept kaarten te maken, gecombineerd met enkele passages voor opname in de toelichting van de visie. Op 12 oktober zijn de voorstellen opnieuw in klein verband in het gemeentehuis besproken en toegelicht.

Vervolgens is op 31 oktober een bijeenkomst belegd voor alle betrokkenen om de voorstellen toe te lichten. De bijeenkomst vond opnieuw plaats bij camping Van der Burgh. Tijdens de bijeenkomst is door de circa 30 aanwezigen aangegeven dat zij zich kunnen vinden in de voorstellen en heeft men ingestemd met de verdere verwerking in de omgevingsvisie.

Samengevat hechten de bewoners veel waarde aan de huidige situatie in de Annapolder. De waardering voor de afwisseling tussen woonpercelen, enkele agrarische bedrijven, de natuur van o.a. het Annabos en het gebruik van de akkers en weilanden voor agrarische productie is zeer hoog. Daarbij heeft men aangegeven dat voortzetting van het agrarisch gebruik in het gebied ook op de lange termijn rendabel is, mits daarvoor de mogelijkheden worden geboden. Om die reden is aanduiding als jonge zeekleipolder meer op zijn plaats. Dit doet recht aan de historische context van het gebied maar biedt ook het beleidsmatige kader om de huidige situatie ook in de toekomst te kunnen behouden. Een aanduiding als zanderijen bood hiervoor onvoldoende houvast.

Aanduiding van het gebied rondom de Walinxweg als zanderijen is niet bezwaarlijk. Enerzijds is dit van oudsher al een wat kleinschaliger verkaveld zandgebied, anderzijds is ook het huidige en toekomstige gebruik hier minder agrarisch gericht maar sluit deze meer aan bij het beeld in de overige zanderijen (afwisseling van wonen, recreatie, natuur en agrarische percelen).

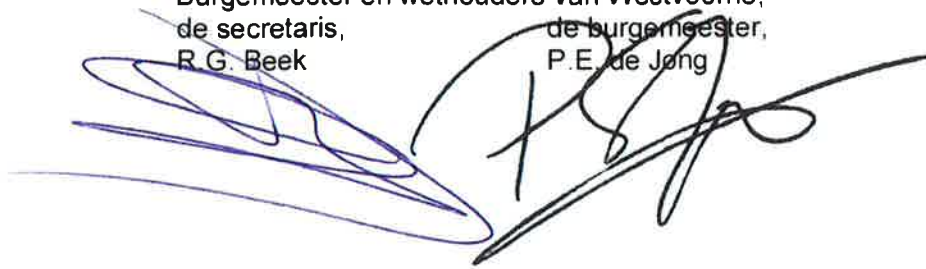
De nu voorgestelde invulling doet recht aan de huidige situatie en biedt binnen de verdere kaders van de visie de mogelijkheden voor een voortgezet toekomstig gebruik. Ten overvloede benadrukken wij nogmaals dat de omgevingsvisie niet uitgaat van gedwongen veranderingen van bestaand gebruik of functies.

9. Adviezen

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong





GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2017
Nr. 147119/147183

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2016

BESLUIT:

Rekening houdend met de overwegingen in het raadsvoorstel, die als onderdeel van dit besluit worden gezien,

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de bijbehorende bepalingen in het Besluit ruimtelijke ordening en het hierover in de Algemene wet bestuursrecht bepaalde:

- I. In te stemmen met de invulling van de Annapolder in de Omgevingsvisie Westvoorne 2030, een en ander zoals is aangegeven op het als bijlage 1 bij dit raadsbesluit behorende kaarten;
- II. In te stemmen met de toelichtende passages met betrekking tot de Annapolder, zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit raadsbesluit;
- III. De invulling voor de Annapolder te verwerken in de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Westvoorne 2030 en deze vast te stellen in overeenstemming met het GML-bestand met de naam NL.IMRO.0614.Omgevingsvisie-0200 met bijbehorende bestanden, en de als zodanig gewaarmerkte papieren versie;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 januari 2017

De raad voornoemd,

griffier,

de voorzitter,

Bijlagen:

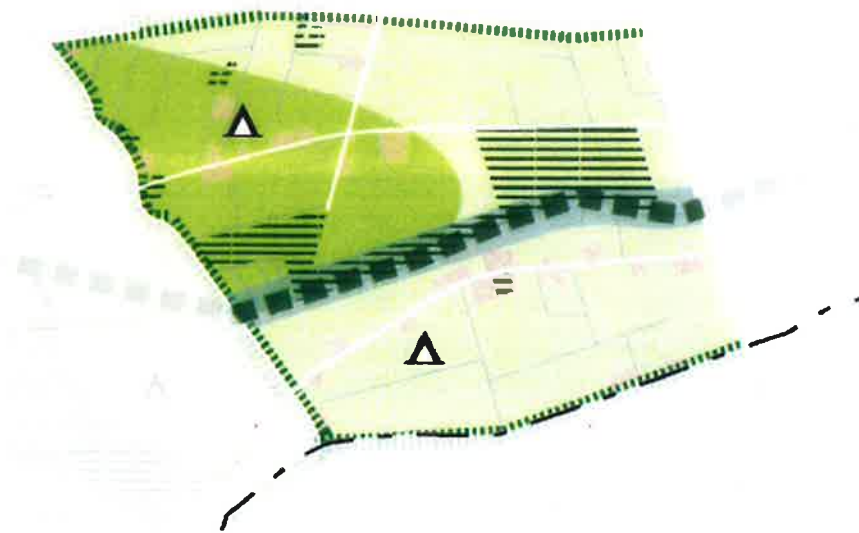
1. Kaarten met betrekking tot de Annapolder
2. Toelichting met betrekking tot de Annapolder

Bijlage 1

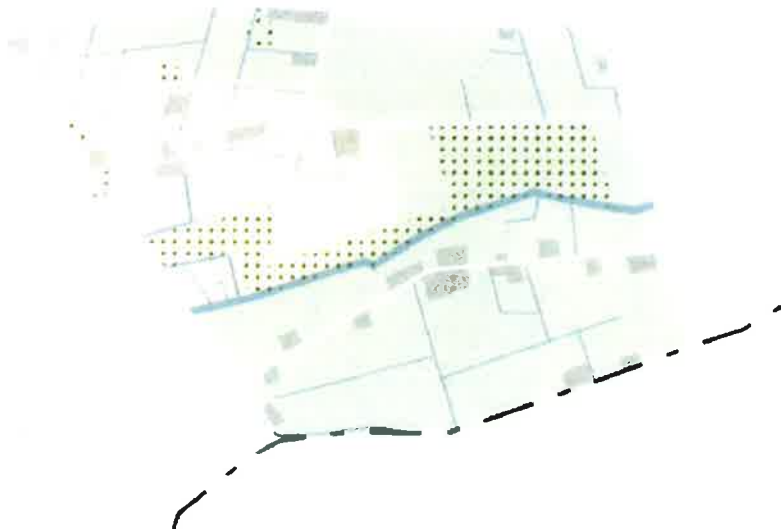
Kaarten met betrekking tot de Annapolder

Onderstaand zijn voor de Annapolder uitsnedes weergegeven van de diverse themakaarten die in de Omgevingsvisie Westvoorne 2030 zijn opgenomen. In de geconsolideerde versie van de omgevingsvisie worden deze ingevoegd.

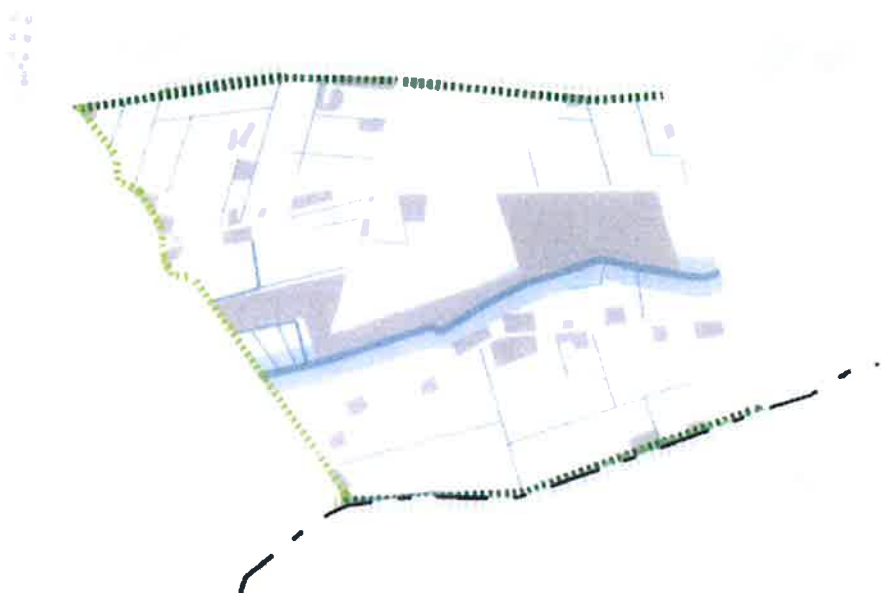
Detail omgevingsvisiekaart compleet



Detail themakaart landschap



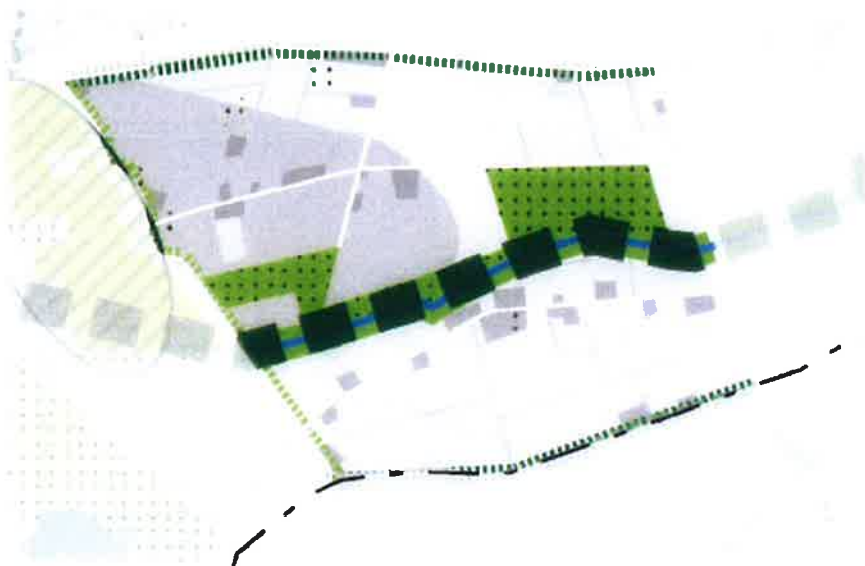
Detail themakaart landschapsstructuren



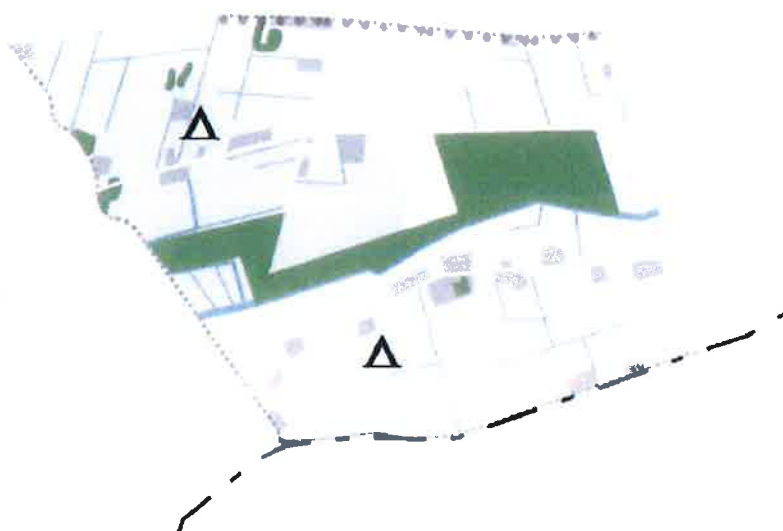
Detail themakaart archeologie en cultuurhistorie



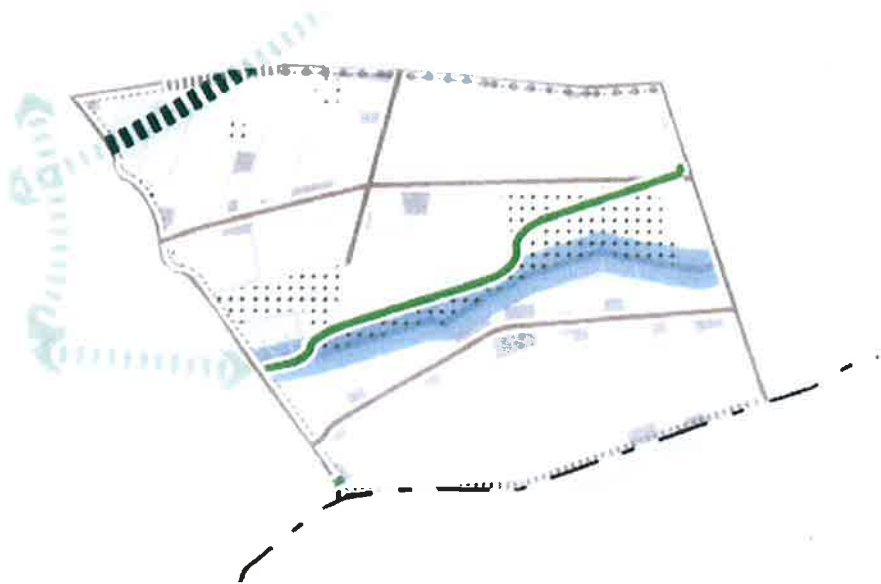
Detail themakaart natuur en water



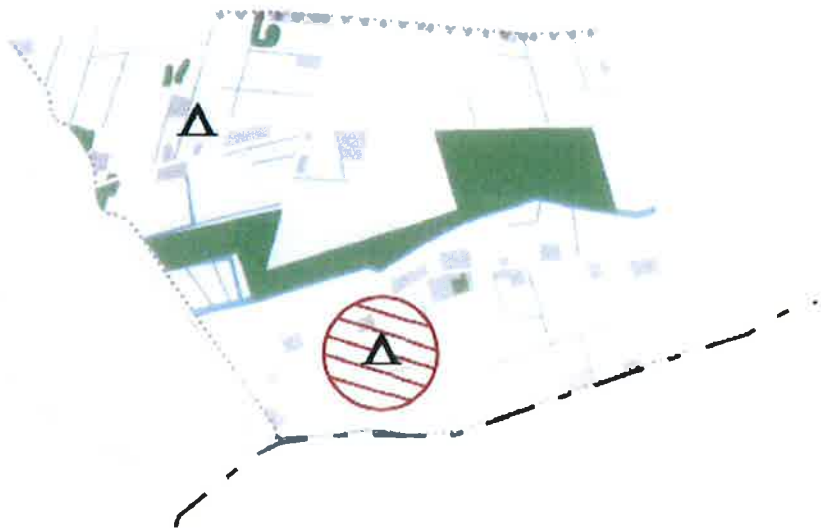
Detail themakaart recreatie en toerisme



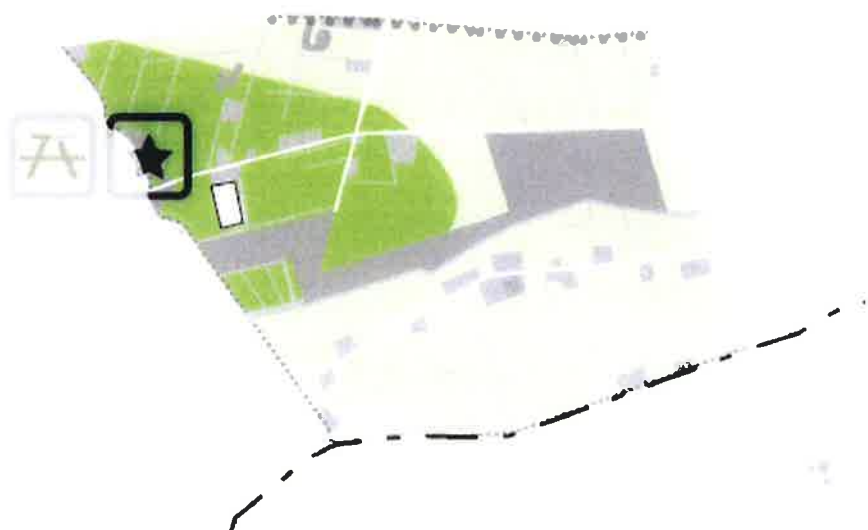
Detail themakaart recreatieve routes



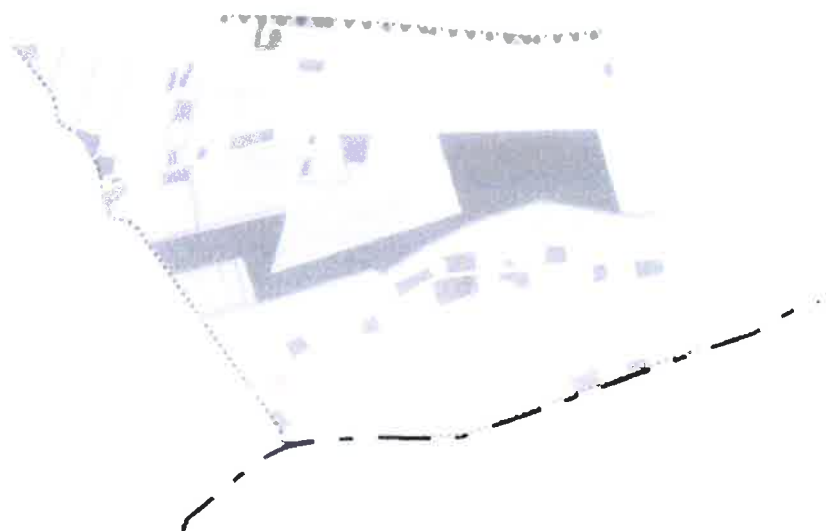
Detail themakaart recreatie (economie)



Detail themakaart economie



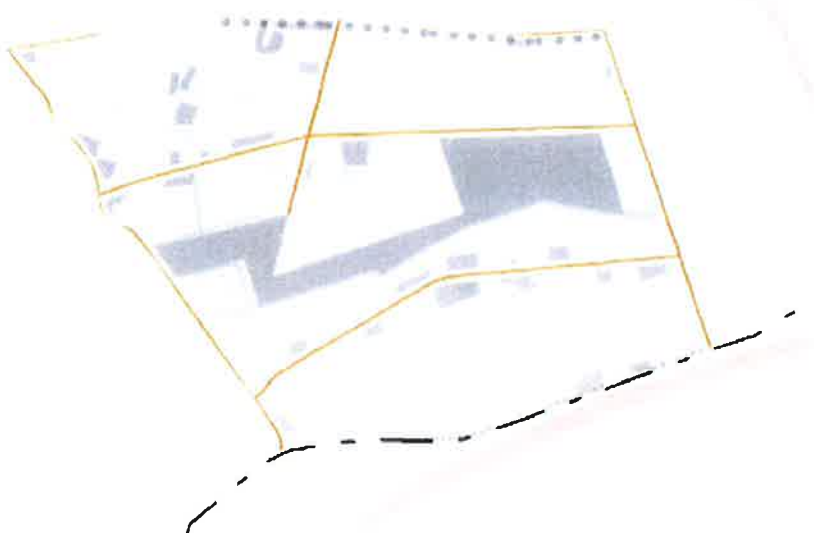
Detail themakaart voorzieningen



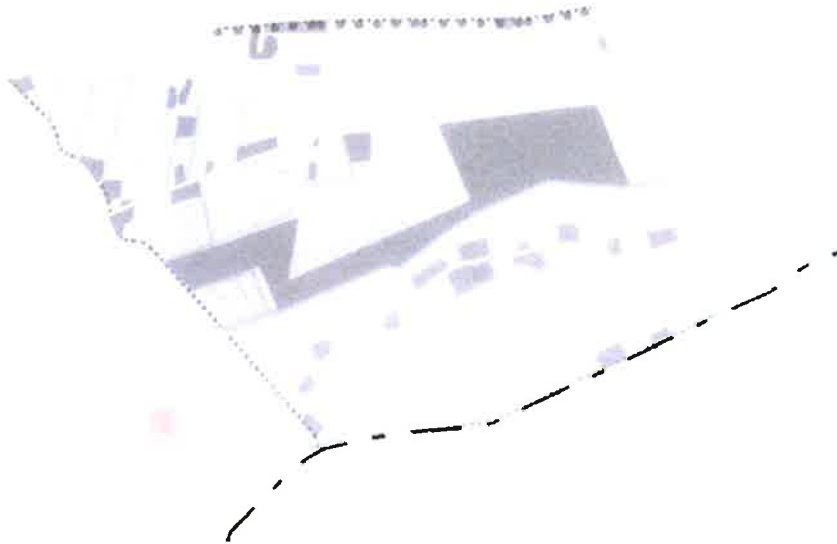
Detail themakaart wonen



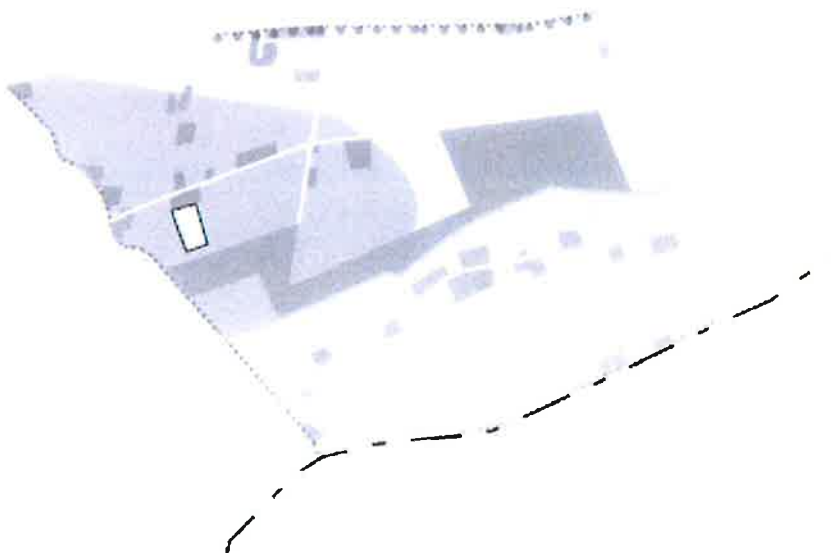
Detail themakaart verkeer en vervoer



Detail themakaart belemmeringen



Detail themakaart duurzaamheid



Bijlage 2

Toelichting met betrekking tot de Annapolder

In de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Westvoorne 2030 worden de volgende passages ingevoegd.

4.5.1 Identiteit

Met betrekking tot de Zanderijen:

De St.-Annapolder als geheel is eigenlijk een jonge zeekleipolder, maar een klein noordwestelijk deel van deze polder wordt onder de zanderijen geschaard (gebied rondom de Walinxweg, ten noorden van het Annabos). In de ondergrond bevindt zich hier een zandplaat in de bodem. De agrarische activiteiten zijn rond de Walinxweg nagenoeg verdwenen, het landschap is meer verdicht met woningen en er komt kleinschalige verblijfsrecreatie en natuurontwikkeling voor.

Met betrekking tot de Jonge zeekleipolders:

Ook het (noord)oostelijke deel van de Annapolder en de delen van de Annapolder ten zuiden van het Annabos zijn als jonge zeekleipolder aangemerkt. De Annapolder is door de aanleg van de N57, met het bijbehorende wegtalud en de begeleidende beplanting, ruimtelijk afgesneden van de bijbehorende delen van de jonge zeekleipolders in de gemeente Hellevoetsluis (Quackpolder, polder Nieuw Hellevoet). Ook de aanleg van het Annabos eind jaren '80 van de vorige eeuw heeft het aanzicht van de polder sterk veranderd. Naast verspreide woonbebouwing bevinden zich in het gebied echter diverse agrarische bedrijven en is het merendeel van de grond ook regulier agrarisch in gebruik. Qua functies sluit het gebied dus goed aan bij de jonge zeekleipolders.

5.3 Recreatie en toerisme

Bij bullit 13 (streven naar kwaliteitsverbetering bestaande (verblijfs)recreatieparken), wordt aanvullend aan het einde van de passage de volgende tekst opgenomen:

Op voorhand wordt dan ook opgemerkt dat het grootschalig vervangen van de bestaande kampeer- en caravanplaatsen door recreatiewoningen niet wordt aangemerkt als kwaliteitsverbetering. Omwille van een divers recreatief aanbod is het niet gewenst dat de bestaande terreinen volledig worden omgevormd tot huisjesparken. Naast vaste (seizoens)plaatsen moet er tevens voldoende ruimte blijven voor kortdurend recreatief verblijf. Tot slot wordt opgemerkt dat de kwaliteitsverbetering in eerste instantie op de bestaande terreinen zelf moet worden gerealiseerd.