



# Gemeente Westvoorne

Raadsvoorstel 2021

Rockanje, 26 oktober 2021

Nr. 29376-2021

Raadsvergadering van  
24 november 2021

Agendanummer 15

Aan

Onderwerp  
Vaststelling omgevingsplan Buitengebied Westvoorne:  
Veegplan 1 (Voet- of Kraagweg 11)

de gemeenteraad

## 1. **Gevraagd besluit**

Vaststelling van het bestemmingsplan 'omgevingsplan Buitengebied Westvoorne: Veegplan 1'.

## 2. **Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten**

In 2020 is een overeenkomst getekend die ziet op de sanering van de op het perceel aanwezige opstallen aan de Voet- of Kraagweg 11 in Oostvoorne en de realisatie van één extra woning op het perceel. Deze overeenkomst is in september 2020 in de commissie GG/Milieu voorgelegd.

## 3. **Aanleiding**

Ter uitvoering van de overeenkomst is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'omgevingsplan buitengebied Westvoorne: Veegplan 1' heeft van 13 mei 2021 tot en met 23 juni 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 6 weken is een ieder in de gelegenheid geweest een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan is nu, in principe, gereed voor de vaststelling door uw gemeenteraad.

## 4. **Argumenten**

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie Voet- of Kraagweg 11 in Rockanje. Aan de Voet- of Kraagweg liggen een aantal percelen. De percelen worden voor het grootste deel als agrarische gronden verpacht. Aan de zuidzijde van de weg grenst de locatie aan het open polderlandschap en aan de noordzijde grenst de planlocatie aan een watergang en het Annabos. Op het perceel aan de zuidzijde bevinden zich een bungalow, één voormalige boerderij (woonhuis) en diverse andere opstallen (schuur, paardenstal, kassen en een opslagloods). De totale omvang van deze opstallen is ongeveer 1175m<sup>2</sup>.

De op het perceel aanwezige bebouwing wordt gesloopt, de bestaande woning blijft bestaan, één compensatiewoning wordt gerealiseerd en 14 hectare landbouwgrond resteert. Ter compensatie van het slopen van de op het perceel aanwezige bebouwing wordt aan de Voet- of Kraagweg dus één compensatiewoning toegekend die binnen het reeds bestaande bouwvlak aan de Voet- of Kraagweg 11 wordt gerealiseerd.

Tijdens de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is niet binnen de termijn van 13 mei 2021 en 23 juni 2021 ingediend. De zienswijze is op 25 juni 2021 ingediend bij de gemeente en wordt dus om die reden niet-ontvankelijk verklaard. In het kader van dienstverlening worden de door de indiener gestelde vragen wel schriftelijk beantwoord. De beantwoording kunt u vinden in bijgevoegde brief. Er is geen aanleiding het ontwerp

ambtshalve aan te passen. Het bestemmingsplan is dan ook gereed voor vaststelling door uw gemeenteraad.

#### **5. Duurzaamheid**

Bij het plan wordt ruim 1175m<sup>2</sup> aan vervallen opstallen gesaneerd. Het concentreren van de bebouwing en het saneren van verouderde bebouwing op het perceel zorgt voor een duurzamer gebruik van ons buitengebied.

#### **6. Regionale afstemming**

Het aspect regionale afstemming is niet van toepassing.

#### **7. Kosten, baten en dekking**

Een initiatiefnemer is eigenaar van de gronden in het plangebied. In de eerder gesloten overeenkomst zijn alle noodzakelijke afspraken over kostenverhaal vastgelegd. De eigenaar is een exploitatiebijdrage voor de planologische verwerking in een bestemmingsplan aan de gemeente verschuldigd. De kosten voor de opstelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt dus gedekt uit de eerder betaalde exploitatiebijdrage. Er resteert nog voldoende budget.

#### **8. Communicatie**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt verder op de gebruikelijke (wettelijke) wijze bekend gemaakt.

#### **9. Toelichting**

Vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw gemeenteraad. De beantwoording van de zienswijze is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De zienswijze geeft geen aanleiding tot de aanpassing van het bestemmingsplan.

#### **10. Adviezen**

De commissie GG/M heeft geen eensluidend advies uitgebracht.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,  
de wnd. secretaris,  
P.A. van der Wurff

de burgemeester,  
P.E. de Jong





# Gemeente Westvoorne

Raadsbesluit 2021  
Nr. 29376-2021

De raad van de gemeente Westvoorne:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2021

gelet op de bij het bestemmingsplan "omgevingsplan Buitengebied Westvoorne: Veegplan 1" behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in onder andere de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijk ordening;

## BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan niet in behandeling te nemen, een en ander zoals weergegeven in de als bijlage 1 bij dit besluit gevoegde Nota zienswijzen;
- III. het bestemmingsplan "omgevingsplan Buitengebied Westvoorne: Veegplan 1" ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.OPWestvoorneHer01-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 24 november 2021

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Nota beantwoording zienswijzen  
bestemmingsplan  
Voet- of Kraagweg 11 Rockanje

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

## **Hoofdstuk 1      Inleiding**

Het ontwerp bestemmingsplan Voet- of Kraagweg 11 Rockanje heeft van 13 mei 2021 tot en met 23 juni 2021 ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan kon in deze periode in het gemeentehuis, via de gemeentelijke website en via de website RO-Online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) worden bekeken.

Tijdens deze periode van zes weken konden inwoners en andere belanghebbenden in de gemeente een reactie geven op het ontwerp bestemmingsplan. De start van de zienswijzeprocedure is bekend gemaakt op 12 mei 2021 in het Weekblad Westvoorne, de Staats Courant, de Gemeentepagina en op de gemeentelijke website.

Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is op 25 juni 2021 bij de gemeente ingediend en dus niet binnen de gestelde termijn ingediend. Om die reden is de zienswijze niet-ontvankelijk verklaard.

Deze Nota zienswijzen is door de gemeenteraad vastgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aan de indieners van een zienswijze toegestuurd. Hiermee zijn de zienswijzen van een beantwoording voorzien en kan door de indieners ook worden bekeken op welke manier de gemeenteraad de zienswijze in de besluitvorming heeft betrokken.

### **Anonimisering**

Deze nota wordt bij de ter inzage legging van de ontwerpbestemmingsplannen elektronisch beschikbaar gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Er is geen wettelijke grondslag of dringende noodzaak om de NAW-gegevens van natuurlijke personen te vermelden. Voor de inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen en de beantwoording is dit ook niet noodzakelijke. In deze nota wordt hieraan voldaan door geen namen van personen te noemen. Ook wordt de zienswijze zelf niet aan de nota gehecht en niet in papieren vorm ter inzage gelegd.

## **Hoofdstuk 2      Samenvatting en beantwoording zienswijzen**

In dit hoofdstuk is de zienswijze samengevat en beantwoord.

### **1.      Indiener 1, zienswijze ontvangen op 28 juni 2021**

De zienswijze van indiener is op 25 juni 2021 verstuurd en op 28 juni 2021 ontvangen. De zienswijze is niet binnen de gestelde termijn ingediend en om die reden dus niet-ontvankelijk verklaard.