

ACTIVITEITENPLAN
GEWONE DWERGVLEERMUIS
FAZANTENLAAN - PATRIJZENLAAN
TE OOSTVOORNE



ACTIVITEITENPLAN
GEWONE DWERGVLEERMUIS
FAZANTENLAAN - PATRIJZENLAAN
TE OOSTVOORNE

Colofon

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed
 LVIII B.V.
 Heemraadssingel 223
 3023 CD Rotterdam

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
 Nobelsingel 2
 2652 XA Berkel en Rodenrijs
 010 -249 24 60
 info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectfoto's: Mevr. J. van de Poel MSc.
 en mevr. M. Kortlever-Boer MSc.

Wijze van citeren: VanderHelm Milieubeheer B.V. (2022). Kenmerk OMFA20210476. *Activiteitenplan Fazantenlaan – Patrijzenlaan*, d.d. 29-04-2022.

© VanderHelm Milieubeheer B.V.

Projectcode: OMFA20220476

Verantwoording	Status / versie	Definitief, versie 1
	Datum	29-04-2022
Auteur	Dhr. ing. S.V. van Bekkum	
Kwaliteitscontrole	Mevr. J. van de Poel MSc	
Vrijgave	Mevr. ing. K.E. Orie-Vreugdenhil	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 DESKUNDIGHEID	4
1.4 KWALITEITSBORGING.....	4
1.5 VERANTWOORDING	4
2. PROJECTGEGEVENS EN WERKZAAMHEDEN	5
2.1 PROJECTGEBIED	5
2.2 WERKZAAMHEDEN	6
2.3 PLANNING.....	6
3. AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN EN ONDERZOEK	7
3.1 RESULTATEN UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	7
3.2 GEBRUIK VAN VRIJSTELLINGEN OF GEDRAGSCODES	8
4. MAATREGELEN	10
4.1 MITIGERENDE MAATREGELEN	10
4.2 COMPENSERENDE MAATREGELEN	14
4.3 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL	14
5. EFFECTANALYSE.....	15
5.1 EFFECT OP DE BESCHERMDE ELEMENTEN	15
5.2 EFFECT OP DE STAAT VAN INSTANDHOUDING.....	15
5.3 CUMULATIEVE EFFECTEN	16
6. WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING	17
6.1 WETTELIJK BELANG	17
6.2 ALTERNATIEVENAFWEGING.....	17
7. ONTHEFFINGSAANVRAAG	19

BIJLAGEN:

1. REGIONALE SITUATIEKAART
2. CONCEPTPLANNING WERKZAAMHEDEN
3. TEKENINGEN NIEUWBOUW
4. SOORTBESCHRIJVING GEWONE DWERGVLEERMUIS
5. WETTELIJKE EN BESTUURLIJKE KADERS NATUURBESCHERMING
6. BRIEFRAPPORT ALTERNATIEVENBEZOEK VLEERMUIZEN
7. TIJDELIJKE ALTERNATIEVE VERBLIJFPLAATSEN
8. DEFINITIEVE ALTERNATIEVE VERBLIJFPLAATSEN
9. RAPPORTAGE ECOLOGISCHE QUICKSCAN (WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)
10. RAPPORTAGE SOORTGERICHT ONDERZOEK (WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)
11. RAPPORTAGE ECOLOGISCHE TOETSING WERKZAAMHEDEN TER PLAATSE VAN VLIEGROUTE (WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)
12. MACHTIGING ONTHEFFINGSAANVRAAG

1. INLEIDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. opdracht gekregen voor het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming, ten behoeve het kappen van bomen, het bouwrijp maken van het terrein en bouw van woningen. De machtiging voor het aanvragen van de ontheffing is opgenomen in bijlage 11. Het onderhavige activiteitenplan dient als onderbouwing van de ontheffingsaanvraag.

1.1 AANLEIDING

De aanleiding tot het aanvragen van de ontheffing en het opstellen van bijbehorend activiteitenplan is de herinrichting van het projectgebied en de aanwezigheid van een baltsterritorium en bijbehorende paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Hiervoor is het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

1.2 DOELSTELLING

Het doel van onderhavig activiteitenplan is het verkrijgen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming. Met behulp van het onderhavige activiteitenplan kan een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd bij provincie Zuid-Holland (uitvoerende instantie: Omgevingsdienst Haaglanden). In het activiteitenplan wordt een nadere toelichting gegeven op diverse onderdelen die juridisch of procedureel noodzakelijk zijn voor het beoordelen van de ontheffingsaanvraag.

1.3 DESKUNDIGHEID

De medewerkers van de afdeling Ecologie van VanderHelm Milieubeheer B.V. voldoen aan tenminste één van de door het Ministerie van Economische zaken genoemde voorwaarden en zijn daarmee gekwalificeerd als deskundige, zie box 1.

Box 1: Deskundigheid

Het Ministerie verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals de Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of soortenbescherming.

1.4 KWALITEITSBORGING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is lid van het 'Netwerk Groene Bureaus (NGB) - Brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging'. De werkzaamheden die door VanderHelm Milieubeheer B.V. worden uitgevoerd zijn gebaseerd op de door de NGB vastgestelde gedragscode.

VanderHelm Milieubeheer B.V. is VCA** gecertificeerd.

Onderhavig project is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V.. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2015.

1.5 VERANTWOORDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het opgestelde document.

2. PROJECTGEGEVENS EN WERKZAAMHEDEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen tussen de Fazantenlaan, Patrijzenlaan, Rialaan en Van der Meerweg te Oostvoorne. Het betreft een gebied achter de woningen die langs deze wegen staan. Dit gebied is voormalig agrarische grond en bestaat uit verruigd grasland (glanshaver, gestreepte witbol, brandnetels, heelblaadjes en populierenopslag) dat enkele keren per jaar wordt gemaaid. Het terrein verschilt in hoogte waardoor nattere plekken aanwezig zijn waar gele lis groeit. Op het terrein zijn verscheidene boomsingels (afwisselend met zwarte els en gewone es, en fruitbomen zoals pruim of stoofpeer) aanwezig, grote braamstruwelen en enkele solitaire bomen zoals gewone esdoorn en gewone es. Het noordoostelijkste gedeelte van het projectgebied heeft als achtertuin gediend van de woningen aan de Van der Meerlaan. Hier wordt vaker gemaaid en er zijn dichte hagen aanwezig om de percelen van elkaar te scheiden.

De directe omgeving van het projectgebied bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen met groene tuinen en wegen binnen de bebouwde kom die zijn voorzien van laanbeplanting.

Het dorp Oostvoorne is gelegen in de gemeente Westvoorne. De bredere omgeving van het projectgebied bestaat uit het Landgoed Mildenburg, Voornes Duin, Kaapduin en het Groene Strand, de Noordzee, het Oostvoornse en Brielse Meer, de Eerste en Tweede Maasvlakte (overslaghavens en petrochemie) en landbouwgronden (voornamelijk akkerbouw).

De begrenzing van het projectgebied wordt weergegeven in Afbeelding 1. Voor de regionale ligging van het projectgebied wordt verwezen naar bijlage 1.



Afbeelding 1: Begrenzing projectgebied met een dikke rode lijn (Bron: Google Maps)

2.2 WERKZAAMHEDEN

In de toekomst wordt nieuwbouw gerealiseerd (zie bijlage 3). Ter plaatse van het projectgebied worden 71 woningen gerealiseerd, bestaande uit 32 rijwoningen, 22 twee-onder-een-kapwoningen, 10 seniorenwoningen en 7 vrijstaande woningen. Tussen de te realiseren woningen liggen wegen, groen en water. De bomen langs de projectgrens aan de noordwestzijde van het projectgebied worden grotendeels behouden. De overige bomen in het midden en aan de zuidzijde van het projectgebied worden verwijderd (tevens zichtbaar in bijlage 3).

2.3 PLANNING

Men is voornemens 29-08-2022 te starten met de bouwvoorbereiding om 27-02-2023 te starten met de bouw. De verwachting is dat de bouw op 23-02-2024 is afgerond. Deze conceptplanning is opgenomen in bijlage 2. De planning is onderhevig aan wijzigingen, net als in elk bouwproject.

3. AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN EN ONDERZOEK

Door VanderHelm Milieubeheer B.V. is in het projectgebied een ecologische quickscan (VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20190989, d.d. 16-09-2019) en een soortgericht onderzoek naar vleermuizen en vogels (VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20191257, d.d. 29-09-2020) uitgevoerd. Het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017. De volledige rapportages van de ecologische quickscan en het soortgericht onderzoek, met daarbij een onderbouwing van de gehanteerde methodes, zijn opgenomen als bijlagen 9 en 10.

3.1 RESULTATEN UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

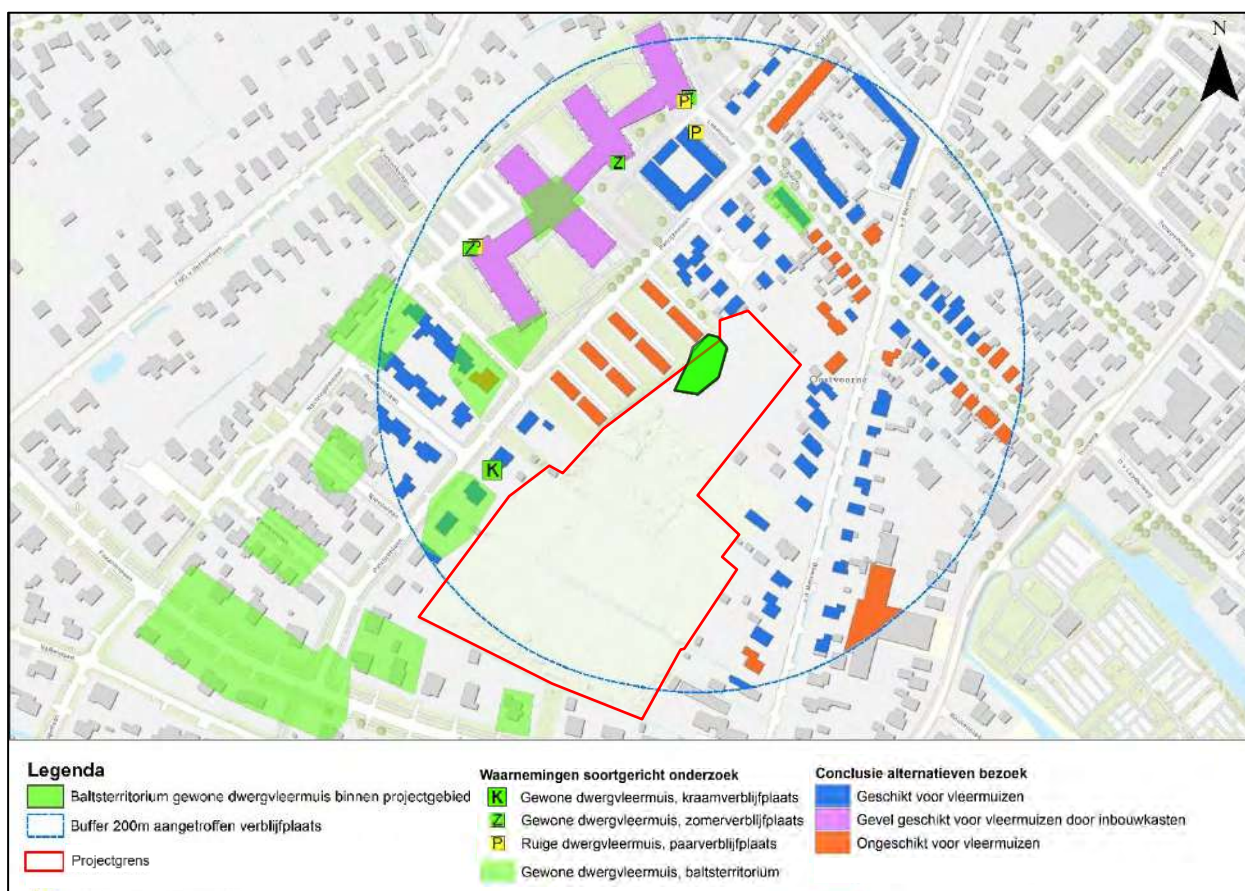
Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat in het projectgebied rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van vleermuizen, algemene broedvogels en algemene grondgebonden zoogdieren. In tabel 1 wordt per soort(groep) weergegeven welke en op welke locaties beschermde elementen in het projectgebied aanwezig zijn.

Tabel 1: Aangetroffen/te verwachten beschermde elementen

Soort(groep)	Aangetroffen/verwacht	Beschermde element	Locatie
Gewone dwergvleermuis	Aangetroffen	Paarverblijfplaats en bijhorend baltterritorium	De te kappen bomen in het noorden van het projectgebied
Algemene broedvogels en categorie 5 vogels met voldoende alternatief	Verwacht	Nesten	Bomen, struiken en woningen
Algemene grondgebonden zoogdieren	Verwacht	Verblijfplaatsen (met uitzondering van vleermuizen), foeragerende- en langsvliegende dieren (vleermuizen). Zorgplicht is van toepassing.	In (de omgeving van) het projectgebied

De locatie van het in tabel 1 weergegeven beschermde element van vleermuizen en geschikte alternatieven zoals beschreven in het briefrapport alternatievenbezoek vleermuizen (VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk OMFA20210476, d.d. 19-08-2021) (bijlage 6) is weergegeven in Afbeelding 2. Een soortbeschrijving van de gewone dwergvleermuis staat in bijlage 4.

Ten tijde van het soortgericht onderzoek is de aangetroffen baltzende gewone dwergvleermuis in het vastgestelde baltterritorium niet invliegend waargenomen. Derhalve is een globale locatie aangewezen (baltterritorium), waarbinnen één paarverblijfplaats aanwezig is. Aangezien het vastgestelde baltterritorium enkel overlapt met bomen, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de bijhorende paarverblijfplaats zich in één van deze bomen bevindt.



Abbeelding 2: Aangetroffen beschermde elementen vleermuizen en alternatieve verblijfplaatsen binnen 200 meter vanaf het vastgestelde baltsteritorium van de gewone dwergvleermuis.

3.2 GEBRUIK VAN VRIJSTELLINGEN OF GEDRAGSCODES

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort die is opgenomen in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn. Het opzettelijk doden en opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis betreffen overtredingen van artikel 3.5, Lid 1, en artikel 3.5, Lid 2, van de Wet natuurbescherming. Het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis betreft een overtreding van artikel 3.5, Lid 4, van de Wet natuurbescherming.

Gedragscode

De werkzaamheden, de bouw van nieuwe woningen en het (gedeeltelijk) rooien van het aanwezige groen, vallen onder de noemer 'ruimtelijke ontwikkeling en inrichting'. Voor zowel Europees als Nationaal beschermde soorten geldt dat werkzaamheden in het kader van 'ruimtelijke ontwikkeling en inrichting' uitgevoerd kunnen worden volgens een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode, mits de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de soorten behouden blijft en een gedragscode beschikbaar is. Op het moment van schrijven is voor dit specifieke project geen gedragscode beschikbaar die kan worden gehanteerd, waardoor de werkzaamheden niet onder een gedragscode kunnen worden uitgevoerd.

Als de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming worden overtreden dient, bij werkzaamheden die in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting worden uitgevoerd, voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn, een ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van de betreffende verbodsbepalingen.

Vrijstelling

Middels een vrijstellingsregeling kan in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling een vrijstelling verleend worden voor nationaal beschermde diersoorten (algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën). Derhalve hoeft voor deze soorten geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor deze soorten blijft wel de algemene zorgplicht van kracht. Per provincie wordt een

vrijstellingslijst opgesteld. Elke provincie kan ervoor kiezen om verschillende soorten vrij te stellen. In het projectgebied komen geen nationaal beschermde diersoorten voor die niet zijn vrijgesteld door de Provincie Zuid-Holland. Derhalve kunnen de werkzaamheden, met betrekking tot de aanwezigheid van nationaal beschermde soorten, worden uitgevoerd onder de vrijstellingsregeling. Voor deze soorten moet alleen rekening gehouden worden met de zorgplicht.

Vogels met een jaarrond beschermd nest – categorie 5

Uit de uitgevoerde quickscan (VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20190989, d.d. 16-09-2019) is gebleken dat het projectgebied mogelijkheden biedt voor nesten van vogels uit categorie 5 (boomkruiper, ekster, groene specht, grote bonte specht, koolmees, pimpelmees, spreeuw en zwarte kraai). Voor jaarrond beschermde nesten uit categorie 5 geldt echter dat als in de omgeving voldoende alternatief aanwezig is, de nesten een gelijke beschermingsstatus hebben als niet-jaarrond beschermde nesten. In dit geval is voor alle aanwezige en te verwachten soorten voldoende alternatief in de omgeving te vinden (bomenlanen langs de wegen, weilanden met boomsingels en de grote groene tuinen van de woningen rondom het projectgebied) en geldt de bescherming alleen wanneer een broedgeval aanwezig is. Derhalve hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden.

Algemene broedvogels

In het projectgebied broeden mogelijk algemene broedvogels. In het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting dient bij het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming een ontheffing te worden aangevraagd. Het verstoren van broedvogels betreft een overtreding van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zijn opgenomen in box 2.

Indien werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen (globaal van maart tot en met augustus) dient door middel van een broedvogelinspectie gecontroleerd te worden of broedende vogels aanwezig zijn. Indien mogelijk kunnen potentiële broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt voor vogels om in te broeden. Dit dient te worden beoordeeld door een deskundig ecooloog. Zo kan bij bijvoorbeeld bomen en struiken gekeken worden of een gepaste afstand genomen kan worden, of dat de locatie voor het broedseizoen ongeschikt moet worden gemaakt door bijvoorbeeld het plaatsen van een vogelnet of snoeien van het groen. Door voorafgaand maatregelen te treffen wordt de Wet natuurbescherming niet overtreden en hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor algemene broedvogels.

Box 2: verbodsbepalingen artikel 3.1 en artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming

Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming

- Lid 1: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Lid 3: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- Lid 4: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming

- Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te verstoren.
- Lid 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

4. MAATREGELEN

Om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen en daarmee de lokale gunstige staat van instandhouding van de soort te behouden worden mitigerende maatregelen getroffen. Mitigerende maatregelen hebben als doel de negatieve effecten op de plaats van de handeling tot een minimum te beperken. Hierbij kan worden gedacht aan het rooien na vorst, controle van de aanwezige holten en het waarborgen van de functionaliteit van deze verblijfplaats in zowel de tijdelijke als de definitieve situatie.

4.1 MITIGERENDE MAATREGELEN

In het projectgebied dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van vleermuizen, vogels uit categorie 5 met voldoende alternatief, algemene broedvogels en algemene en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Door de werkzaamheden wordt het vastgestelde baltsterritorium met bijbehorend paarverblijf van de gewone dwergvleermuis verstoord en gaat het mogelijk verloren. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de gevoelige perioden van de aanwezige diersoorten. In tabel 2 is in een natuurkalender weergegeven wat gevoelige periode zijn van de soorten waarmee rekening dient te worden gehouden. De kleuren in de tabel geven aan wanneer werkzaamheden onder bepaalde voorwaarden kunnen worden uitgevoerd. De weergegeven perioden fungeren als richtlijn. De grenzen kunnen iets verschuiven als gevolg van bijvoorbeeld weersinvloeden. Dit is te bepalen door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

Tabel 2: Natuurkalender

Tabel 2: Natuurkalender												
Kwetsbare perioden	Jan	feb	Mrt	Apr	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Gewone dwergvleermuis paar- en mogelijk individuele winterverblijfplaats	Winterrust							Paarperiode			Winterrust	
Algemene en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën												
Algemene broedvogels	Broedperiode											
	Kwetsbare periode, werkzaamheden kunnen niet uitgevoerd worden, behalve na ongeschikt maken voorafgaand aan de betreffende periode.											
	Minder kwetsbare periode, werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd na tenminste 2 nachten vorst of een aaneengesloten vorstperiode van 24 uur.											
	Dieren kunnen reeds of nog gebruik maken van de verblijfplaatsen, maar ongeschikt maken kan wel in deze periode, mits controle bezoeken na het ongeschikt maken worden uitgevoerd.											
	Meest geschikte periode voor de uitvoering van de werkzaamheden.											
	Kwetsbare periode, werkzaamheden kunnen niet uitgevoerd worden, behalve na broedvogelinspectie en vrijgave door deskundig ecooloog.											
	Dieren kunnen aanwezig zijn in het projectgebied. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht.											

Uit de natuurkalender blijkt dat de werkzaamheden het beste in februari kunnen worden uitgevoerd als hiervoor tenminste 2 nachten vorst, of 24 uur aaneengesloten vorst is geweest. De holten in de bomen zijn zodanig klein dat kan worden uitgesloten dat deze vorstvrij zijn. Het is daarom zeer aannemelijk dat de vleermuis de verblijfplaats bij (aanhouden) vorst verlaat. Na aanhoudende vorst trekken gewone dwergvleermuizen meestal naar massa-winterverblijfplaatsen in woningen waardoor het gebruik van de bomen als verblijfplaats na een vorstperiode redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Door deze natuurkalender aan te houden, wordt verstoring van beschermde elementen tijdens gevoelige perioden zoveel mogelijk voorkomen.

4.1.1 MAATREGELEN ALGEMENE BROEDVOGELS EN CATEGORIE 5 VOGELS MET VOLDOENDE ALTERNATIEF

Ten aanzien van algemene broedvogels worden de volgende maatregelen gehanteerd:

- Enkel indien tijdens een controle, uitgevoerd door een deskundig ecooloog, blijkt dat in het projectgebied en de directe omgeving geen broedende vogels of nesten aanwezig zijn, kunnen werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van 1 maart tot eind augustus, maar is afhankelijk van weersinvloeden en de vogelsoorten die in het projectgebied kunnen worden verwacht. De duur van het broedseizoen kan worden bepaald door een deskundig ecooloog.
- Indien binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden nesten worden aangetroffen van algemene broedvogels en broedvogels met een nest in categorie 5 (en voldoende alternatief) wordt gehandeld volgens box 3.
- Geadviseerd wordt om groenelementen, waar vogels in kunnen gaan broeden, voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken door dit te verwijderen/snoeien en kort te houden.
- Indien tijdens de werkzaamheden nesten van vogels worden aangetroffen, worden de werkzaamheden binnen de directe omgeving van het nest direct gestopt en wordt contact opgenomen met een deskundig ecooloog. Vervolgens wordt gehandeld conform box 3.
- Om het aantrekken van de oeverzwaluw te voorkomen worden in de periode april tot en met september voorkomen dat steile zandwanden (zoals voorbelasting) in het projectgebied aanwezig zijn. Steile zandwanden kunnen worden afgevlakt, of afgedekt met bijvoorbeeld wegendoeck.

Box 3: Werkwijze bij aanwezigheid van broedende vogels

- De nesten worden indien wenselijk met GPS ingemeten en zo nodig gemarkeerd met een bamboestok of piketpaal.
- De opdrachtgever en uitvoerder worden op de hoogte gebracht van de locatie.
- Via de uitvoerder wordt het personeel op de locatie op de hoogte gebracht.
- Na het markeren worden de nesten niet meer gestoord.
- Het nest wordt na het ontdekken gevolgd (monitoren). Hierbij wordt gelet op aanwezigheid van broedende of alarmerende ouders. Het monitoren gebeurt van een afstand met behulp van verrekijker (telescoop).
- Gedurende de broedperiode mag in de directe omgeving van het nest niet gewerkt worden. De afstand en periode worden per situatie door een deskundige bepaald.
- Nadat de jonge kuikens het nest hebben verlaten wordt doorgaans het nest niet meer gebruikt. Na het verlaten van het nest kunnen de werkzaamheden hervat worden.
- Indien kuikens zich in het veld bevinden houdt het uitvoerde personeel hier rekening mee (lagere snelheden in het projectgebied).

4.1.2 MAATREGELEN IN HET KADER VAN DE ZORGPLICHT

- Structuren die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats door dieren, waaronder hopen takken, puin en bladeren, boomstammen en stronken, worden vooraf gecontroleerd op aanwezigheid van dieren en verwijderd ter voorkoming van verblijfplaatsen en nesten. Wanneer dieren (egels, padden, kikkers e.d., met uitzondering van broedvogels) worden aangetroffen worden deze direct en zorgvuldig verplaatst naar een vergelijkbare structuur buiten het werkgebied, maar binnen het leefgebied van deze soorten.
- Onnodige verstoring door betreding en geluid van terreinen waar planten en dieren (kunnen) verblijven wordt voorkomen.
- Werkpaden en werkomgeving worden zo beperkt mogelijk gehouden.
- Het uitvoerend personeel dient alert te zijn op het verschijnen van dieren in het projectgebied. Aangetroffen dieren worden niet opzettelijk overreden, bedolven of gedood.
- Wanneer niet eerder genoemde zwaar beschermde soorten worden aangetroffen in het projectgebied dient onverwijld contact op te worden genomen met een deskundig ecooloog. Een deskundig ecooloog kan bepalen welke vervolgstappen dienen te worden genomen om overtreding van de wet Natuurbescherming te voorkomen.

4.1.3 MAATREGELEN VLEERMUIZEN

Tijdelijke voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen

Gezorgd moet worden dat de functionaliteit van de aan te tasten verblijfplaatsen wordt gewaarborgd in zowel de tijdelijke als de definitieve situatie. Dit betekent dat alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden, waar de exemplaren van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden en na afloop van de werkzaamheden naar kunnen uitwijken.

Om ervoor te zorgen dat de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden uit kan wijken moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving. In het onderzoek van E. Korsten naar vleermuiskasten (Korsten, E., Bureau Waardenburg B.V., 2012) wordt het volgende over het aanbieden van voldoende alternatieven aangegeven: *“Omdat vleermuiskasten vaak veel kleiner zijn dan de oorspronkelijk verblijfplaatsen en daardoor minder verschillende microklimaten kunnen bieden, wordt over-mitigatie toegepast. Dat wil zeggen dat per aangetroffen verblijfplaats meerdere vervangende kasten worden geplaatst. Deze kasten voorzien in verschillende klimaateigenschappen. Door over-mitigatie wordt het ontbreken van informatie over de eigenschappen van de oorspronkelijke verblijfplaats ook ondervangen.”* Omdat niet elke verblijfplaats gegarandeerd gebruikt zal worden, is het noodzakelijk om het aanbod met een factor vier te vergroten. Dit houdt in dat in de omgeving minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen beschikbaar moeten zijn. De alternatieve verblijfplaatsen moeten dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Voor de tijdelijke vervanging van verblijfplaatsen dienen alternatieven gerealiseerd te worden, waar de gewone dwergvleermuis naar kan uitwijken gedurende de werkzaamheden totdat de definitieve vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. In onderhavig project is gekozen voor het tijdelijk ophangen van vleermuiskasten. Deze vleermuiskasten dienen tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden gerealiseerd te zijn, om de vleermuizen hier aan te laten wennen. Voor de vervanging van paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start

van het volgende paarseizoen. De vleermuiskasten zijn 9 februari 2022 geplaatst, waarmee conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), wanneer de kapwerkzaamheden aanvangen in februari 2023, voldaan is aan de gewenningsperioden voor alternatieve paarverblijfplaatsen.

Op 9 februari 2022 zijn 8 vleermuiskasten (Beaumaris Midi) (zie Afbeelding 3) opgehangen. De kasten zijn opgehangen onder begeleiding van een deskundig ecooloog. De locaties en kasten voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).



Afbeelding 3: Platte vleermuiskast (Beaumaris Midi).

De reeds opgehangen tijdelijke kasten voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De kasten zijn:

- geschikt als paar- en individuele winterverblijfplaats;
- geplaatst op 9 februari 2022 en daarmee ruim 6 maanden voor de start van het paarseizoen aanwezig;
- gelegen binnen 200 meter vanaf het baltsterritorium, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- geplaatst op tenminste 3 meter hoogte met een vrije aanvliegruimte, buiten bereik van kunstlicht en verstoring door predatoren;
- geplaatst in verschillende richtingen en op locaties met meer en minder schaduw om verschillende microklimaten aan te bieden;
- geplaatst aan bomen om geschikt alternatief voor de huidige paarverblijfplaats te bieden.

De exacte locaties en foto's van de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in bijlage 7.

Ongeschikt maken mogelijke paarverblijfplaats binnen baltsterritorium

Binnen het aangetroffen baltsterritorium dienen alle te rooien bomen onder begeleiding van een deskundig ecooloog, buiten de gevoelige periode, in februari (tijdens of na vorstperioden) te worden gerooid. Vooraf aan de werkzaamheden wordt binnen het vastgestelde baltsterritorium een inspectie van boomholten uitgevoerd. De bomen dienen hierna door een deskundig ecooloog op het gebied van de gewone dwergvleermuis met een zaklamp en boomcamera gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte holten en vleermuizen. De bomen met geschikte holten voor vleermuizen dienen met behulp van bijvoorbeeld een graafmachine met boomgrijper of kraan voorzichtig naar de grond te worden gebracht waarbij de stammen met de holten opzij op de grond gelegd worden. Indien nodig worden de bomen hiervoor in stukken gezaagd.

4.1.4 PERMANENTE VOORTPLANTINGSPLAATSEN EN RUSTPLAATSEN

Ten behoeve van de definitieve mitigatie van de aan te tasten verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden definitieve, duurzame verblijfplaatsen gerealiseerd in de te realiseren nieuwbouw. De gewone dwergvleermuis vindt in Nederland vooral zijn verblijfplaatsen in gebouwen. Derhalve vormen de definitieve verblijfplaatsen in de te realiseren nieuwbouw een geschikt alternatief voor een paarverblijf in een boom. Bij de kopgevels worden vleermuiskokers ingebouwd. Hiervan zullen 2 stuks geschakeld worden ingebouwd per aangegeven gevelvlak/woning. De koker biedt achter de stenen muur een doorgang naar de spouw. Daarnaast is men voornemens om onder de dakrand een invliegopening te creëren die tevens toegang biedt tot de spouw. Indien dit niet mogelijk is, worden in plaats daarvan 2 open stootvoegen van minimaal 20 millimeter breed gerealiseerd. Er worden minimaal 8 (per 2 geschakeld) vleermuiskokers gerealiseerd. Op deze manier worden minimaal 4 losstaande alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd als alternatief voor de paarverblijfplaats in het aangetroffen baltsterritorium.

De permanente ingebouwde kasten worden:

- binnen 200 meter vanaf het baltsterritorium geplaatst;
- inwendig in de nieuw te bouwen woningen ingebouwd;
- op ongeveer 8 meter hoogte ingebouwd met vrije aanvliegroute, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.

De bouwkundige tekeningen en relevante documenten zijn weergegeven in bijlage 3. De permanente alternatieve verblijfplaatsen (bijlage 8) van de gewone dwergvleermuis zullen voldoen aan de volgende eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017):

- De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten binnen het kerngebied van de groep, en dan bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 a 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, worden geplaatst en dit buiten de invloedsfeer van de activiteiten;
- De alternatieve verblijfplaatsen dienen zich allen inwendig in de bebouwing te bevinden. De permanente verblijfplaatsen worden in de nieuwbouw gerealiseerd.
- De alternatieve verblijfplaatsen dienen een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De alternatieve verblijfplaatsen dienen verschillende microklimaten aan te bieden (clustering met verschillende richtingen).
- De alternatieve verblijfplaatsen dienen een vergelijkbare spreiding in het gebouw te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

In het ontwerp richting de aannemer van het project zijn de volgende vereisten inzake de vleermuiskasten opgenomen:

- Leverancier: Waveka of gelijkwaardig
- Type: Vleermuiskoker
- Afmeting:
 - o Diepte: 12,5 cm
 - o Hoogte: 47,5 cm
 - o Breedte: 20 cm

De precieze locaties en het aantal in te bouwen kokers is nog niet bekend. Ter indicatie is in bijlage 8 een conceptplan weergegeven. Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de permanente verblijfplaatsen wordt in afstemming met een deskundig ecoloog een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Na goedkeuring van het plan worden de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd.

Overige maatregelen m.b.t. vleermuizen

- Lichtverstoring van vleermuizen in de nacht dient zoveel als mogelijk voorkomen te worden. In eerste instantie dienen de werkzaamheden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (april tot en met oktober) tussen een half uur na zonsopkomst en een half uur voor zonsondergang te worden uitgevoerd. Indien nachtelijke verlichting toch noodzakelijk is mag deze niet gericht zijn op groen in de omgeving. Lichtverstoring dient dan te worden voorkomen door verlichting goed te richten en/of het aanpassen van de armaturen zodat licht niet naar boven uitstraalt.

- De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden na inachtneming van een gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan het volgende paar seizoen van de gewone dwergvleermuis, waarin zowel de tijdelijke als permanente verblijfplaatsen beschikbaar zijn.
- Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten wordt uitgevoerd tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis nadat is vastgesteld dat deze kasten verlaten zijn. Het is optioneel om de kasten niet te verwijderen. Indien Ontwikkelingsmaatschappij Bealge Vastgoed LVIII B.V. de kasten wil laten hangen, kunnen deze blijven dienen als alternatieve verblijfplaatsen.
- Voordat de tijdelijke vleermuiskasten weggehaald kunnen worden dienen deze kasten (na de geldende gewenningsperiode) gecontroleerd te worden op het gebruik door vleermuizen op dat moment. Deze controle dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog.
 - o Indien een tijdelijke kast in gebruik is dient gewacht te worden met het verwijderen tot de verblijfplaats niet in gebruik is of tot de vleermuizen zijn uitgevlogen. Een kast die in gebruik is, kan in het actieve seizoen (april tot en met oktober) ongeschikt worden gemaakt, zodat deze kan worden verwijderd.
- In het projectgebied zijn naast vleermuizen mogelijk ook broedvogels, algemene niet beschermde en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën aanwezig. Vanuit de zorgplicht wordt rekening gehouden met deze dieren. Geadviseerd wordt om de specifieke maatregelen op te laten nemen in een ecologisch werkprotocol (zie 4.3).

4.2 COMPENSERENDE MAATREGELEN

Het is niet noodzakelijk om op een andere locatie maatregelen te nemen om het negatieve effect voor de populaties van de gewone dwergvleermuis op te heffen. Dit wordt al bereikt door het treffen van mitigerende maatregelen op de locatie van de werkzaamheden, het realiseren van tijdelijke vleermuiskasten in de omgeving en door de aanwezigheid van alternatieven in de omgeving (bebouwing buiten het projectgebied).

4.3 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Ten behoeve van de borging van de mitigerende maatregelen wordt geadviseerd een ecologisch werkprotocol op te laten stellen, waarin de maatregelen op een praktische manier staan beschreven voor de aannemer. Indien in de ontheffing aanvullende voorschriften gesteld worden, kunnen deze in het ecologisch werkprotocol worden opgenomen.

5. EFFECTANALYSE

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet wat de effecten zijn van de werkzaamheden op de aangetroffen beschermde elementen in het projectgebied en op de staat van instandhouding van de betreffende soorten. Vervolgens wordt toegelicht of bepaalde werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden conform een vrijstellingsregeling, geldende gedragscode, algemene zorgplicht of dat een ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

5.1 EFFECT OP DE BESCHERMDE ELEMENTEN

Door de geplande kapwerkzaamheden gaat een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Het is niet uitgesloten dat deze voortplantings- of rustplaatsen tevens in gebruik zijn tijdens een milde winterperiode, door individuele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Vanwege het verlies van deze verblijfplaatsen dienen alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden. In de directe omgeving zijn acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. Vleermuiskasten zijn tevens geschikt als verblijfplaats gedurende milde winters, waardoor deze dezelfde functie kunnen vervullen als de aan te tasten verblijfplaatsen. Door deze alternatieven op korte afstand van de huidige verblijfplaatsen aan te bieden en rekening te houden met voldoende gewenningstijd is het aannemelijk dat de alternatieve verblijfplaatsen worden ontdekt en in gebruik genomen door exemplaren van de gewone dwergvleermuis. In de toekomstige situatie worden geschikte permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Door het uitvoeren van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen is geen sprake van een negatief effect op de aangetroffen verblijfplaatsen.

5.2 EFFECT OP DE STAAT VAN INSTANDHOUDING

Om het effect op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te beoordelen wordt het volgende toetsingscriterium gehanteerd:

- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn: “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.

Landelijk

Wat betreft de ontwikkeling van de landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis kan het best gekeken worden naar het redelijk recent verschenen Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren (Van Norren et al., 2020). Hierin staat beschreven dat de gewone dwergvleermuis zeer algemeen is in Nederland. De soort was in 2006 (het jaar waarin het voorlaatste Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren werd opgesteld) ook al zeer algemeen in Nederland. Er zijn geen aanwijzingen van toe- of afname in aantal van de soort, binnen Nederland.

Regionaal

Wat betreft de regionale staat van instandhouding en de ontwikkeling daarvan kan in principe worden uitgegaan van de landelijke staat van instandhouding, daar de gewone dwergvleermuis in heel Nederland algemeen voorkomt met een zwaartepunt in waarnemingen in het (west-/noord)westen van het land (Van Norren et al. 2020).

Lokaal

Gewone dwergvleermuizen bewonen een netwerk aan verblijfplaatsen waartussen zij zich verplaatsten. Daarnaast foerageert een vleermuis over het algemeen binnen 5 kilometer van zijn verblijfplaats. Om een indicatie te krijgen van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen zijn alle waarnemingen van gewone dwergvleermuizen uit de afgelopen 3 jaar, binnen een straal van ca. 2 kilometer van het projectgebied, opgevraagd uit de NDFF (Afbeelding 4). In de uitdraai van de NDFF is te zien dat een aantal waarnemingen zijn gedaan in, en in de omgeving van, het projectgebied. In het nabijgelegen Landgoed Mildenburg zijn de afgelopen jaren meerdere waarnemingen van de soort gedaan.



Abbeelding 4: Waarnemingen van gewone dwergvleermuizen binnen, en in de omgeving van, het projectgebied (noordelijk deel rood omlijnd), in de afgelopen drie jaar. De waarnemingen zijn weergegeven met lichtgroene stippen. Alle rood-omcirkelde waarnemingen betreffen waarnemingen van meerdere dieren die foeragerend of overvliegend zijn waargenomen. Bron: NDFF.

Op de verspreidingskaart is te zien dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt in de omgeving van het projectgebied. Dit geeft onder andere aan dat er meer geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in de omgeving aanwezig zijn. Doordat er daarnaast voldoende mitigerende maatregelen worden getroffen is er geen sprake van een effect op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden gaat slechts één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In de permanente situatie worden voldoende definitieve verblijfplaatsen gerealiseerd, wat bijdraagt aan de instandhouding van de soort in de omgeving. Door het nemen van voldoende mitigerende maatregelen, beschreven in hoofdstuk 4, wordt het negatieve effect op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis tenietgedaan.

5.3 CUMULATIEVE EFFECTEN

Binnen de gemeente Westvoorne, en specifiek in het dorp Oostvoorne, zijn geen werkzaamheden bekend waarbij mogelijk vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Bij de gemeente zijn geen omgevingsvergunningsaanvragen bekend waarbij dit van toepassing zou kunnen zijn. Wel zijn direct ten noorden van het projectgebied langs de Patrijzenlaan woningen gesloopt en wordt er gebouwd. Mogelijke cumulatieve effecten worden voorkomen doordat deze werkzaamheden ten noorden van het projectgebied enkel effect hebben op dezelfde paarverblijfplaats, er ruim voldoende alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en doordat in de nieuwbouw een overmaat aan permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen worden geplaatst. In plaats van vier verplichte alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen, zijn er acht tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst om ruimschoots alternatief te bieden naar aanleiding van het aangetroffen baltsterritorium. Eventuele cumulatieve effecten uit de omgeving worden hierdoor tenietgedaan. Er is dan ook geen sprake van cumulatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis.

6. WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING

Ter onderbouwing van de ontheffingsaanvraag dient een geldig wettelijk belang te worden aangedragen. Voor Habitatrichtlijnsoorten (gewone dwergvleermuis) dient één van de volgende wettelijke belangen onderbouwd te worden:

- De volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren.
- Ter bescherming van flora of fauna.
- Voor onderzoek of onderwijs.
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

6.1 WETTELIJK BELANG

De ontheffing wordt aangevraagd op grond van het wettelijke belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. De wettelijke en bestuurlijke kaders van de Wet natuurbescherming waar de ontheffing op wordt aangevraagd staan uitgewerkt in bijlage 5.

Door de toenemende woningnood en bevolkingsgroei wordt het maatschappelijk belang voor nieuwbouw van woningen steeds groter. Het dorp Oostvoorne kent een groei van 9% naar 4.845 inwoners in 2021 (allecijfers, 2021). Het woningbouwprogramma geeft invulling aan de woningbehoefte. Het vergroten en herontwikkelen van het sociale woningbouwprogramma geeft invulling aan de realisatie van meer betaalbare (huur)woningen. De ontwikkeling geeft dan ook invulling aan het gestelde in de Woonvisie.

In het bestemmingsplan (NL.IMRO.0614.BPFazanten-0010) is het volgende opgenomen:

Tijdens de Regiotafel Wonen op 23-01-2019 hebben de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen zich voorgenomen om het aantal woningen in de regio Rotterdam uit te breiden. Ook wordt er ingezet op een betere balans van het woningaanbod in deze regio. Uit de provinciale Woningbehoefteraming 2019 is gebleken dat de woningbehoefte in deze regio groter is dan in eerste instantie in 2016 berekend was. Op basis van de Trendraming zijn in de periode 2020-2030 meer dan 44.000 woningen nodig, waarvan 800 in de gemeente Westvoorne. Om rekening te houden met planuitval gaat de provincie ervan uit dat er 30% meer woningen moeten worden gerealiseerd om uiteindelijk in 100% van de behoefte te kunnen voorzien. Omdat er voor deze regio een behoefte is van 44.630 woningen, wordt er in verband met planuitval plannen gemaakt voor circa. 58.019 woningen in de regio en 1.040 woningen in Westvoorne.

6.2 ALTERNATIEVENAFWEGING

In de omgevingsvisie Westvoorne 2030 is het projectgebied aangegeven als toekomstige woningbouwlocatie. Tevens staat in deze omgevingsvisie vermeld dat een evenwichtige bevolkingsopbouw van groot belang is en dat de gemeente streeft naar voldoende aanbod van betaalbare en kwalitatief goede woningen. Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. heeft bij haar bouwplannen van verschillende woningtypen met een gesegmenteerd prijsniveau (ter stimulering van doorstroming op de woningmarkt, waardoor ook weer andere (goedkopere woningen) vrij komen) rekening gehouden met de energieopgave.

Voor het project zijn qua locatie, werkwijze en planning diverse alternatieven overwogen, die eventueel minder effecten zouden kunnen hebben op de aanwezige beschermde elementen. Per onderdeel wordt hieronder onderbouwd waarom gekozen is voor de huidige variant en waarom alternatieven niet mogelijk zijn.

6.2.1 ALTERNATIEVE LOCATIE

Het project is locatie gebonden. Het projectgebied wat een 'groen eiland' vormt in Oostvoorne is voor het dorp de meest logische locatie voor nieuwbouw. Ten aanzien van de regionale biodiversiteit en natuurwaarde van het groen in de gemeente Westvoorne is het aan te raden om niet naar het buitengebied uit te breiden met nieuwbouw, maar dusdanige, geïsoleerde, lokale gebieden in het centrum van het dorp te bestemmen voor nieuwbouw en hierbij kleinschalige groenzones te implementeren. Op deze manier kan de aangetroffen gewone dwergvleermuis gebruik blijven maken van groen in het projectgebied en vindt er

geen afbreuk plaats aan de waardevolle natuur in het buitengebied. Aan de westzijde van de woonwijken van Oostvoorne ligt het Natura 2000-gebied Voornes Duin. Ten noorden en zuiden van de woonwijken ligt bos wat in verbinding staat met het Natura 2000-gebied. Ten oosten van de woonwijken liggen weilanden en akkerland. In het bestemmingsplan is aangegeven dat binnen de projectgrenzen ruimte beschikbaar is gesteld voor de bouw van woningen. Het doel van het project is om binnen Oostvoorne nieuwe woningen te realiseren op daartoe bestemde grond. Derhalve is het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie niet van toepassing.

In de Provinciale omgevingsvisie Zuid-Holland (Deel 1, vastgesteld in 2021) is het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd. Dit beleid sluit aan op de ladder van duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) die in 2012 is ingevoerd. 'Deze ladder' is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en heeft tot doel nieuwbouw zoveel mogelijk te realiseren binnen stedelijk gebied, dichtbij OV-ontsluitingspunten, om autogebruik niet te stimuleren. De te realiseren nieuwbouw van onderhavig project sluit aan op deze doelstelling doordat de te realiseren nieuwbouw gelegen is nabij Bushalte Voorweg.

6.2.2 ALTERNATIEVE WERKWIJZE

Bij een reeds uitgevoerd onderzoek (VanderHelm Milieubeheer B.V. (2021) kenmerk OMFA20210476. Ecologische toetsing werkzaamheden ter plaatse van vliegroute d.d. 03-06-2021) (bijlage 11) is getoetst of de geplande werkzaamheden ook zo kunnen worden ingepast dat de beschermde elementen behouden blijven, dit bleek niet het geval te zijn. Het rooien van de bomen is noodzakelijk voor de realisatie van een calamiteitsroute. Tevens blijft er in het projectgebied ruimte over met groenbestemming in de te realiseren nieuwbouwwijk. Derhalve worden niet alle bomen in het projectgebied gerooid en blijft voor vleermuizen een minder geschikt, maar niet ongeschikt, leefgebied behouden. Om de kans te verhogen dat de tijdelijke verblijfplaatsen eenzelfde microklimaat bieden als de huidige verblijfplaats worden in plaats van vier, acht tijdelijke kasten opgehangen. Tevens worden zeer geschikte vleermuiskokers in de te realiseren woningen ingebouwd en wordt een stuk groen gerealiseerd met een nieuwe watergang.

6.2.3 ALTERNATIEVE PLANNING

Met de conceptplanning wordt rekening gehouden met de minst kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Indien deze periode onverhoopt niet gehaald wordt, zullen de betreffende werkzaamheden in de opvolgende minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden. De kapwerkzaamheden worden uitgevoerd in de minst gevoelige periode. Dit is volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (Kennisdocument BIJ12 gewone dwergvleermuis), en rekening houdend met het broedseizoen, in februari. De planning van de werkzaamheden is dan ook aangepast zodat dit de minste verstoring voor de vleermuizen (en broedvogels) oplevert.

7. ONTHEFFINGSAANVRAAG

Op basis van het genoemde in bovenstaande hoofdstukken wordt ontheffing gevraagd voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 1 maart 2027. Deze periode wordt aangevraagd in verband met eventuele onvoorziene vertragingen, zodat het verwijderen van het aanwezige groen een jaar vertraging op zouden kunnen lopen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en 4, van de Wet natuurbescherming, te noemen:

Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming

Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

Door de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord als deze aanwezig zijn in de voortplantingsplaats of rustplaats ten tijde van de werkzaamheden. Daarnaast worden de dieren gestoord als de huidige verblijfplaats niet meer bereikbaar is en de exemplaren moeten uitwijken naar een alternatief. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt zoveel als mogelijk voorkomen dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord tijdens de werkzaamheden.

En

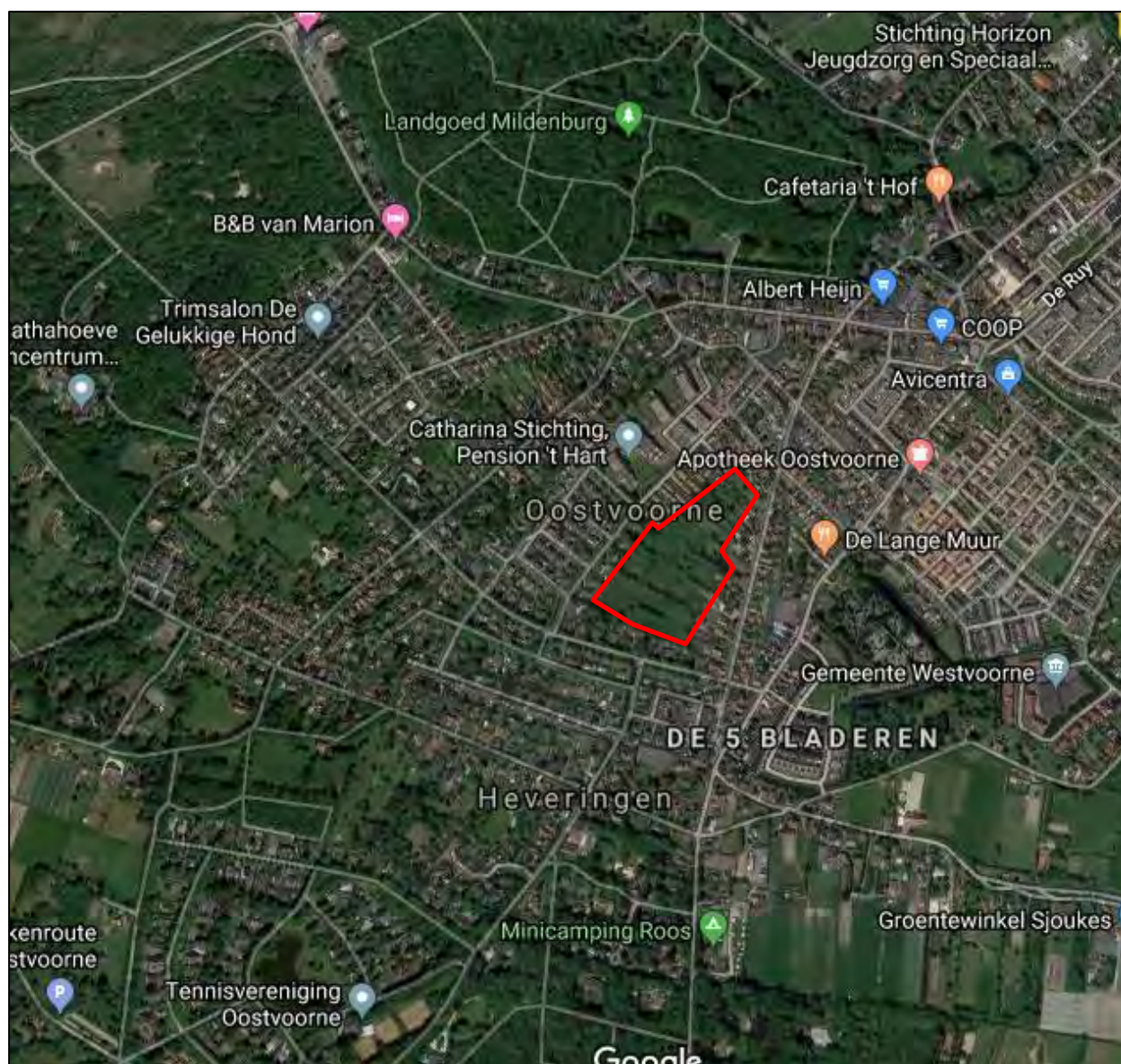
Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Door de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield. Verstoring tijdens gevoelige perioden of het ontbreken van voldoende alternatieven kunnen leiden tot het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt zoveel als mogelijk voorkomen dat voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de deze soort worden beschadigd of vernield.

REFERENTIES

- Allecijfers (2021). *Informatie buurt Oostvoorne*. Geraadpleegd op 03-02-2022.
[https://allecijfers.nl/buurt/oostvoorne-westvoorne/#:~:text=Aantal%20inwoners%20per%20jaar%20\(groei,2013%20tot%20en%20met%202021.&text=Bekijk%20ook%20de%20tabel%20met, buurt%20in%20de%20gemeente%20Westvoorne.](https://allecijfers.nl/buurt/oostvoorne-westvoorne/#:~:text=Aantal%20inwoners%20per%20jaar%20(groei,2013%20tot%20en%20met%202021.&text=Bekijk%20ook%20de%20tabel%20met, buurt%20in%20de%20gemeente%20Westvoorne.)
- BIJ12 (2017). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*
- Ben-Hamo M, Muñoz-Garcia A, Williams JB, Korine C, Pinshow B (2013). *Waking to drink: rates of evaporative water loss determine arousal frequency in hibernating bats*. Journal of Experimental Biology 216, p. 573-577.
- Norren, E., Dekker, J. en Limpens, H. (2020). *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria*
- Korsten, E., Bureau Waardenburg B.V. (2012). *Vleermuiskasten; Overzicht van toepassing, gebruik en Succesfactoren*
- RHO Adviseurs. (2021) *NL.IMRO.0614.BPFazanten-0010. Bestemmingsplan Fazantenlaan, Oostvoorne*
- VanderHelm Milieubeheer B.V. (2019) *kenmerk 20190989. Ecologische quickscan*, d.d. 16-09-2019.
- VanderHelm Milieubeheer B.V. (2020) *kenmerk 20191257. Soortgericht onderzoek*, d.d. 29-09-2020.
- VanderHelm Milieubeheer B.V. (2021) *kenmerk OMFA20210476. Ecologische werkzaamheden ter plaatse van vliegroute d.d. 03-06-2021*

BIJLAGE 1. REGIONALE SITUATIEKAART



Projectgebied is aangegeven met een rode lijn (Bron: Google Maps).

BIJLAGE 2. CONCEPTPLANNING WERKZAAMHEDEN

[illegible]

BIJLAGE 3. TEKENINGEN NIEUWBOUW



BIJLAGE 4: SOORTBESCHRIJVING GEWONE DWERGVLEERMUIS

Gewone dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus*

De Gewone dwergvleermuis is de op één na kleinste Europese vleermuissoort. Ze hebben een vrij spitse snuit en korte driehoekige oren. Hun rug is roodbruin, kastanjebruin of donkerbruin, terwijl hun buik eerder geel- tot grijsbruin is. Hun snuit, oren en vlieghuid zijn zwartbruin. De gewone dwergvleermuis leeft in vrijwel heel Europa en is in België en Nederland een algemeen voorkomende soort.



BIJLAGE 5: WETTELIJKE EN BESTUURLIJKE KADERS NATUURBESCHERMING

In Nederland wordt de bescherming van natuur geregeld met behulp van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming valt de bescherming van enerzijds in het wild levende dieren (fauna) en planten (flora) en anderzijds de gebiedsbescherming en de bescherming van houtopstanden. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de vigerende wet- en regelgeving inzake de Wet natuurbescherming.

WET NATUURBESCHERMING (01-01-2017)

De Wet natuurbescherming is een samenvatting van drie voormalige natuurwetten: De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de Wet natuurbescherming valt nu de soortenbescherming en de gebiedsbescherming.

SOORTENBESCHERMING (FLORA EN FAUNA)

De Wet natuurbescherming beschermt kwetsbare en zeldzame flora en fauna. De wet geldt daar waar beschermde soorten voorkomen. Daarbij is het niet van belang of dat specifieke gebied ook wettelijk beschermd wordt. De beschermde soorten zijn onderverdeeld in Europees- en Nationaal beschermde dieren- en plantensoorten. Afhankelijk van de beschermde status van een soort dient bij de aantasting van exemplaren of nesten, voortplantings- of rustplaatsen van deze soort, bij activiteiten die de verbodsbepalingen overtreden, een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Belangrijk voor de toekenning hiervan is de status, maar ook of de duurzame instandhouding van de populatie wel of niet in het geding is. Indien geen verbodsbepalingen worden overtreden kan mogelijk worden volstaan met een mitigatieplan.

Europees beschermde dier- en plantensoorten

Deze soorten betreffen in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern, bijlage I bij het Verdrag van Bonn en vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern, bijlage I bij het Verdrag van Bonn

Voor deze soorten dienen in het geval van ruimtelijke ontwikkeling mitigerende maatregelen opgesteld te worden die ervoor zorgen dat de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen gegarandeerd wordt. Tevens kunnen werkzaamheden, onder voorwaarden, worden uitgevoerd volgens een goedgekeurde gedragscode. Wanneer dit niet mogelijk is kan, indien de volgende belangen aan de orde zijn: bescherming van flora en fauna, dwingende redenen van groot openbaar belang of volksgezondheid of openbare veiligheid, een ontheffing aangevraagd worden.

Vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn

Voor vogels dienen in het geval van ruimtelijke ontwikkeling mitigerende maatregelen opgesteld te worden die ervoor zorgen dat de functionaliteit van de nesten en rustplaatsen gegarandeerd wordt. Tevens kunnen werkzaamheden, onder voorwaarden, worden uitgevoerd volgens een goedgekeurde gedragscode. Wanneer dit niet mogelijk is kan, indien de volgende belangen aan de orde zijn: bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer of volksgezondheid of openbare veiligheid, een ontheffing aangevraagd worden.

Nationaal beschermde dier- en plantensoorten

Deze soorten betreffen in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij de Wet natuurbescherming.

Vrijstelling

Middels een vrijstellingsregeling kan in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling vrijstelling verleend worden voor nationaal beschermde dier- en plantensoorten. Derhalve hoeft voor deze soorten geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor deze soorten blijft wel de algemene zorgplicht van kracht. Per provincie wordt een vrijstellingslijst opgesteld. Elke provincie kan ervoor kiezen om verschillende soorten vrij te stellen. Per project zal gekeken moeten worden welke dier- en plantensoorten in de betreffende provincie zijn vrijgesteld. Voor soorten die niet zijn vrijgesteld dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode, of dient bij de aantasting van exemplaren nesten, voortplantings- of rustplaatsen van deze soort bij activiteiten die de verbodsbepalingen overtreden, een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Verboden handelingen

Naast de zorgplicht zijn een aantal verboden handelingen opgenomen. Deze worden hieronder weergegeven.

Artikel 3.1 Vogelrichtlijn

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5 Habitatrichtlijn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10 Nationaal beschermde dier- en plantensoorten

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;

- c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Gedragscode

Voor zowel Europees als nationaal beschermde soorten geldt dat werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden volgens een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. De betreffende gedragscode moet voor de werkzaamheden en soort(groep) geschreven en beschikbaar zijn. Dit geldt indien de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of –bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik, of
- een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd onder een gedragscode, mits de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van de soorten behouden blijft.

Positieve afwijzing

Als er maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van zowel Europees als Nationaal beschermde soorten garanderen, is een ontheffing van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. Om er echter zeker van te zijn of de opgestelde mitigerende maatregelen voldoende zijn, kan op basis van deze maatregelen een ontheffing bij de betreffende provincie worden aangevraagd. Indien de provincie akkoord gaat met de mitigerende maatregelen en de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van de soorten hiermee behouden blijft, wordt de ontheffingsaanvraag positief afgewezen en mogen de werkzaamheden zonder ontheffing worden uitgevoerd.

Zorgplicht

De zorgplicht valt onder zowel de soortenbescherming (dier- en plantensoorten) als de gebiedsbescherming. Onderstaand worden de maatregelen met betrekking tot zorgvuldig handelen weergegeven, zoals opgenomen artikel 1.11 en artikel 3.31, lid 3, van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura-2000 gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura-2000 gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Artikel 3.31, lid 3, van de Wet natuurbescherming

3. Van zorgvuldig handelen is in elk geval sprake, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a. er worden slechts handelingen verricht waarvan geen wezenlijke invloed uitgaat op de soorten, bedoeld in het tweede lid, en
 - b. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op dieren wordt voorafgaand en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat:
 - i. dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden gedood;
 - ii. nesten van vogels worden vernield, beschadigd of weggenomen, rustplaatsen van vogels worden vernield of beschadigd, dan wel voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de in artikel 3.5, eerste lid, of artikel 3.10, eerste lid, bedoelde dieren worden beschadigd of vernield, en
 - iii. eieren van dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden vernield, of
 - c. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op planten van soorten als bedoeld in artikel 3.5, vijfde lid, of 3.10, eerste lid, wordt voorafgaand aan en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen dat deze planten worden geplukt, afgesneden, onworteld of vernield.

GBIEDSBSCHERMING

Onder de gebiedsbescherming vallen de Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland, Beschermde Natuurmonumenten, gebieden ter uitvoering van verdragen en andere internationale verplichtingen (zoals wetlands) en houtopstanden.

Natura2000

Natura 2000-gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn. Voor elk Natura2000-gebied wordt door de betreffende provincie een beheerplan opgesteld, waarin de nodige instandhoudingsmaatregelen zijn opgenomen.

Artikel 2.7, lid 2, van de Wet natuurbescherming stelt over Natura2000-gebieden het volgende:
'Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.'

De toetsing betreft het vaststellen of het projectgebied in of in de omgeving van een beschermd natuurgebied gelegen is en of er sprake is van een negatief effect op de beschermde natuurwaarden. Als dit niet het geval is dan is verder onderzoek niet nodig. Indien er wel sprake is van een effect op beschermde natuurwaarden is een aanvullende toetsing noodzakelijk, waarbij wordt vastgesteld in hoeverre er sprake is van een negatief effect.

Natuurnetwerk Nederland

Het beschermingsregime voor gebieden die vallen onder het NNN vloeit voort uit het Natuurbeleidsplan uit 1991 en de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. Het is in de Nota Ruimte op nationaal niveau en vervolgens door de provincies op provinciaal niveau nader uitgewerkt. Bescherming van deze gebieden is op planologische basis en er wordt van uitgegaan van het "Nee, tenzij"-regime en compensatiebeginsel. Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in het NNN het "nee, tenzij"-regime. Indien een voorgenomen ingreep de "nee, tenzij"-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het "nee, tenzij"-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming (houtopstanden) vallen:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are;
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd.

Wanneer voor het uitvoeren van werkzaamheden houtopstanden zoals hierboven beschreven gekapt moeten worden geldt een meldings- en herplantplicht. De kapmelding is geen kapvergunning. In sommige gemeenten is een kapvergunning vereist, die door de gemeente wordt afgegeven. Voordat gekapt wordt, is het raadzaam bij de gemeente na te vragen of een vergunning vereist is. Als dat zo is, moet die apart worden aangevraagd. Gemeenten leggen in de bomenverordening vast welke bomen zonder vergunning mogen worden gekapt en voor welke bomen een meldings- of vergunningsplicht geldt. Binnen drie jaar nadat een bos is gekapt, moet het worden herplant. Deze termijn van drie jaar geldt ook als het bos door een calamiteit (brand, storm, ziekten of plagen) verloren gaat. Na drie jaar moet er een geslaagde herbebossing zijn uitgevoerd. Een herbeplanting die niet goed is aangeslagen moet, binnen 3 jaar na kap, worden ingeboet.

In de Wet natuurbescherming zijn verboden handelingen ten aanzien van houtopstanden opgenomen in artikel 4.2. Deze worden hieronder weergegeven.

Artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming

1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen over de melding, bedoeld in het eerste lid. Deze regels kunnen in elk geval betrekking hebben op:
 - a. de gegevens die bij de melding worden verstrekt;
 - b. de termijn waarbinnen de melding wordt gedaan, en
 - c. de wijze waarop de melding wordt gedaan.
3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.

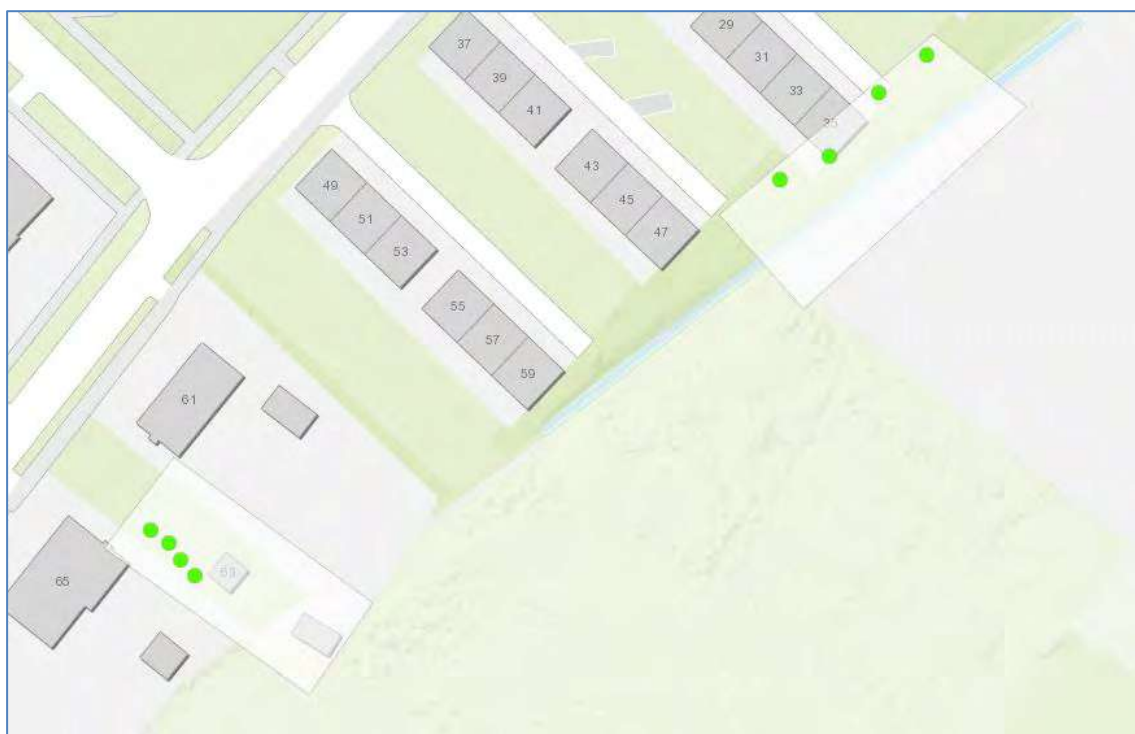
De meldings- en herplantplicht is niet van toepassing:

- indien houtopstanden worden geveld ter uitvoering van instandhoudingsmaatregelen of ten behoeve van Natura2000-gebieden.
- voor het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.

In uitzonderingsgevallen kan een kapverbod worden opgelegd als het natuur- en landschapsschoon ernstig geschaad dreigt te worden door de voorgenomen kap. In de praktijk gebeurt dit nagenoeg nooit. Er moet sprake zijn van opstanden of lanen van een uitzonderlijke natuurwaarde of landschappelijke waarde.

BIJLAGE 6. BRIEFRAPPORT ALTERNATIEVENBEZOEK VLEERMUIZEN
(WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)

BIJLAGE 7. TIJDELIJKE ALTERNATIEVE VERBLIJFPLAATSEN



Locaties van de 8 tijdelijke verblijfplaatsen.

Van west naar oost afbeeldingen van de geplaatste kasten:



Oriëntatie op noordwest



Oriëntatie op zuidwest



Oriëntatie op zuidoost



Oriëntatie op noordoost



Oriëntatie op noordoost



Oriëntatie op zuidwest

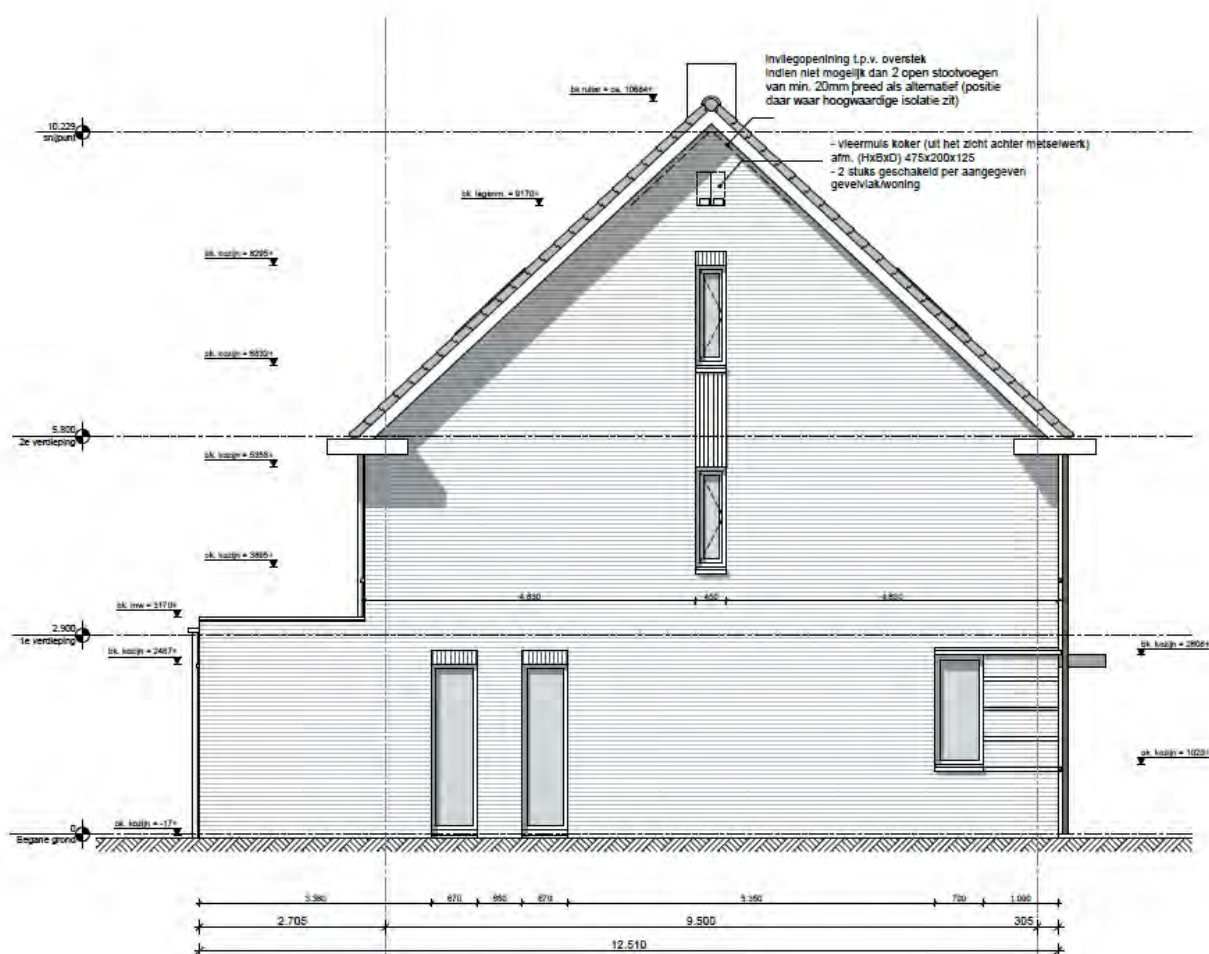


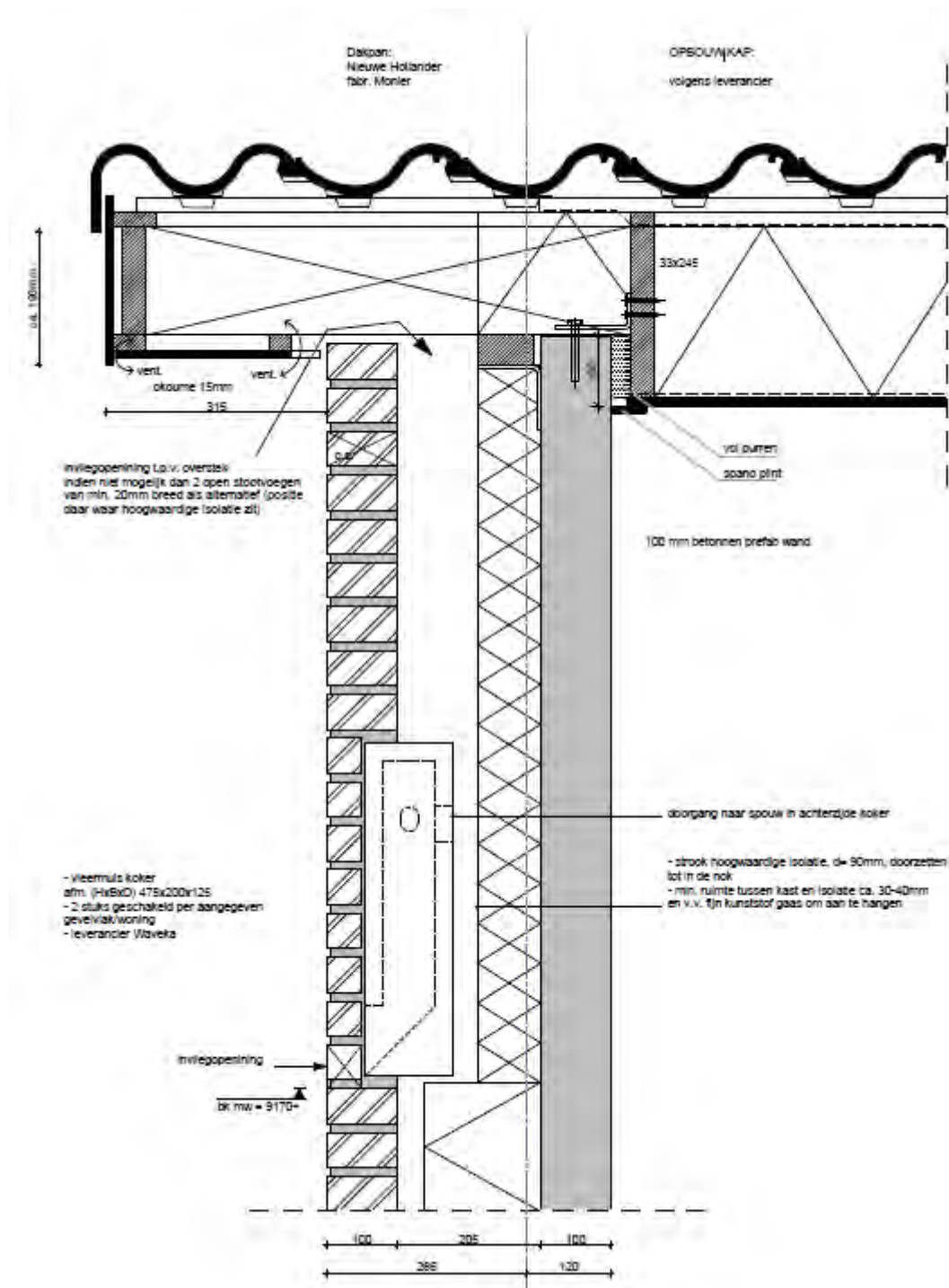
Oriëntatie op noordoost



Oriëntatie op zuidwest

BIJLAGE 8. DEFINITIEVE ALTERNATIEVE VERBLIJFPLAATSEN





BIJLAGE 9. RAPPORTAGE ECOLOGISCHE QUICKSCAN
(WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)

BIJLAGE 10. RAPPORTAGE SOORTGERICHT ONDERZOEK
(WORDT SEPARAAT TOEGESTUURD)

BIJLAGE 11. MACHTIGING ONTHEFFINGSAANVRAAG

VanderHelm Milieubeheer B.V.
T.a.v. de heer S.V. van Bakkum
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V.
T.a.v. de heer M.A. Dijkshoorn
Postbus 26033
3002 EA te Rotterdam

Betreft: Machtiging ontheffingsaanvraag artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming
Datum: 17-02-2022

Geachte heer Van Bakkum,

Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. is voornemens 71 woningen te realiseren. Door de werkzaamheden worden beschermde elementen van de gewone dwergvleermuis aangetast. Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

VanderHelm Milieubeheer B.V. vraagt namens Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. een ontheffing aan bij het bevoegd gezag voor het overtreden van de betreffende verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming.

Hierbij machtigt Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. de medewerkers van VanderHelm Milieubeheer B.V. (contactpersoon dhr. S.V. van Bakkum), om deze ontheffing namens Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V. aan te vragen.

De ontheffing dient op naam gesteld te worden van de heer M.A. Dijkshoorn.

Hoogachtend,



Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LVIII B.V.
De heer M.A. Dijkshoorn