

Fazantenlaan

Gemeente Westvoorne

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20201220

projectleider:

ir. R.A. Sips

auteur(s):

ing. T. Hartemink

planstatus

datum:

21-09-2022

opdrachtgever:

Gemeente Westvoorne

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1. Verkeer en parkeren	10
3.2. Geluid	13
3.3. Luchtkwaliteit	14
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.5. Bodem en water	14
3.6. Ecologie	16
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8. Aanlegwerkzaamheden	17
3.9. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In Oostvoorne bevindt zich tussen de Patrijzenlaan, Fazantenlaan en de Van der Meerweg een terrein waarvoor al langere tijd wordt gewerkt aan een woningbouwprogramma. Voor het gebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld. In totaal komen er op het terrein 71 woningen, waaronder rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen. Deze ontwikkeling is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan 'Dorpsgebied Oostvoorne'. Voor de locatie is derhalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling van 71 woningen blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de omvang van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied is centraal gelegen in Oostvoorne en wordt omsloten door de Patrijzenlaan, Fazantenlaan, Van der Meerweg en de Rialaan. De ontsluiting naar het plangebied loopt via de Fazantenlaan. Figuur 2.1 geeft de locatie weer van het plangebied.



Figuur 2.1: Ligging plangebied Oostvoorne

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

In de directe omgeving of binnen het plangebied zijn geen aangewezen monumenten of andere cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig. Ook is geen sprake van andere beschermde cultuurhistorische waarden, zoals een beschermd stads- of dorpsgezicht of molenbiotop.

Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid geldt binnen het plangebied Waarde Archeologie, met een specifieke vorm van waarde 3. Hierbij hoort een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 200 m² en dieper dan 80 cm.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 330 meter afstand en betreft het gebied 'Voornes Duin'. Dit is eveneens het dichtstbijzijnde NNN-gebied.

Het plangebied is tevens niet gelegen binnen of in de buurt van stiltegebied en waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

2.2. Kenmerken van het project

De ontwikkeling aan de Fazantenlaan ligt in het zuidwesten van het centrum van Oostvoorne. De entree naar de nieuwe wijk vindt plaats aan de zuidzijde van het gebied aan de Fazantenlaan. De wijk is zo opgezet dat de woningen grotendeels langs de buitenrand zijn gesitueerd. De achtererven van de woningen aan de buitenzijde liggen gespiegeld aan de achtererven van de nieuwe woningen. Door deze opzet ontstaat er achter de bestaande bebouwing aan de buitenzijde een soort 'eiland met bouwkavels'. Het zogenaamde eiland krijgt een interne ontsluiting en er is veel ruimte voor groen. In het gebied komen enkele waterpartijen en een aantal bomenlanen voor. Een deel van de parkeerplaatsen komt in de openbare ruimte tussen het groen, de andere parkeerplaatsen komen op het privéterrein van de woningen. De ontwikkeling gaat bestaan uit 71 woningen, waaronder:

- 17 rijwoningen, kleine variant;
- 15 rijwoningen, grote variant;
- 22 twee-onder-een-kappers;
- 10 seniorenwoningen;
- 7 vrijstaande woningen.

Figuur 2.2 weergeeft het stedenbouw plan voor de Fazantenlaan.



Figuur 2.2: Situatietekening project

Ontsluiting

De beoogde woningen worden alleen direct ontsloten via de Fazantenlaan. De Fazantenlaan kruist in oostelijke richting met de Voorweg. De Voorweg is een belangrijke ontsluitingsweg in Oostvoorne. In de noordoostelijke richting kan via De Ruy en Brielseweg de provinciale weg N218 en vervolgens Rijksweg A15 worden bereikt.

Het fietsverkeer deelt de rijbaan met het gemotoriseerde verkeer. Voor voetgangers zijn er voetpaden langs de Fazantenlaan.

Verkeer en parkeren

In de planregels van het bestemmingsplan is opgenomen dat bij bouwplannen voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid. Dit betekent dat voor het volledige woningbouwprogramma voorzien zal moeten worden in 149 parkeerplaatsen zoals in tabel 3.2 is weergegeven. Er kan worden voldaan aan de parkeerbehoefte. Hier wordt in het volgende hoofdstuk nader op ingegaan.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving vindt aan de Patrijzenlaan ook een ontwikkeling plaats waar 26 woningen worden gesloopt en ca. 42 nieuwe woningen worden gebouwd. De ontwikkelingen samen vallen onder de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Bij een aantal van de aspecten die in hoofdstuk 3 aan de orde komen, komt de samenhang tussen beide projecten aan de orde. Dit is het geval bij de aspecten:

- ecologie: waar de bestaande groenstrook tussen beide plangebieden in van beide plannen effecten ondervindt;
- water: waar de benodigde watercompensatie van beide plannen gezamenlijk is vormgegeven;
- verkeer: waar de extra verkeersgeneratie en – afwikkeling van beide plannen en het effect daarvan op de verdere omgeving in samenhang is gezien.

Voor de overige aspecten, is geen sprake van cumulatieve effecten tussen beide projecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit onderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

In het plangebied zijn momenteel geen woningen of andere functies aanwezig die een verkeersgeneratie kennen. De verkeersgeneratie die met de nieuwe woningen samenhangt moet om die reden als volledig nieuwe verkeersgeneratie worden aangemerkt. In tabel 3.1 is op basis van kencijfers uit CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig Parkeren) in beeld gebracht met welke verkeersgeneratie rekening gehouden is.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plangebied

Berekening verkeersgeneratie				verkeersgeneratie	
functiegroep	functietype	programma per	kencijfer CROW per	mvt/etmaal weekdag	mvt/etmaal werkdag
Wonen	Koop, huis, vrijstaand	7; woning	8,2 woning	57,4	63,7
Wonen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	22; woning	7,8 woning	171,6	190,5
Wonen	Koop, huis, tussen/hoek	42; woning	7,4 woning	310,8	345,0
totale verkeersgeneratie				540	600

In de toekomstige situatie zorgen de beoogde woningen voor een verkeersgeneratie van 540 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Omrekening naar een gemiddelde werkdag vindt plaats met de factor 1,11 voor woonfuncties. Op een gemiddelde werkdag zorgt de ontwikkeling hierdoor voor een toename van 600 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Het plan Fazantenlaan is gelijktijdig met het plan Patrijzenlaan voorbereid en de verkeersafwikkeling van beide plannen vindt grotendeels via dezelfde wegen plaats. Om die reden is de verkeersgeneratie van beide plannen in samenhang gezien om tot een integrale beoordeling van de verkeersafwikkeling te komen.

Het plan Fazantenlaan met een verkeersgeneratie van 600 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag, zal volledig worden ontsloten op de Fazantenlaan, waarna het verkeer zal worden afgewikkeld op de Voorweg.

Het plan Patrijzenlaan zal volledig worden ontsloten via de Patrijzenlaan. Omdat deze laan ten noorden van het plangebied dood loopt, zal het verkeer van dat plan in zuidelijke richting worden afgewikkeld op de Fazantenlaan. De verkeersgeneratie van het plan Patrijzenlaan bedraagt 200 mvt/etmaal gedurende een werkdag. Vanaf de Patrijzenlaan wikkelt het verkeer zich verder af via de Voorweg

werkdagintensiteiten maatgevend. Voor binnenstedelijke wegen wordt voor het omrekenen van weekdagintensiteiten naar werkdagintensiteiten een omrekenfactor van 1,09 aangehouden.

Volgens de gemeentelijke verkeerstellingen bedroeg in 2015 de verkeersintensiteit op de Patrijzenlaan 379 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag en 413 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Doordat de intensiteiten uit 2015 zijn worden deze naar het jaar 2032 doorgerekend aan de hand van een autonome groei van 1,5% per jaar. Hiermee komt de intensiteit op circa 532 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Daarmee kan gesteld worden dat de verwachte verkeersintensiteit op de Patrijzenlaan dan ook ruim onder de capaciteit van de Patrijzenlaan (tussen de 6.000 en 10.000 mvt/etmaal) zal zitten. Na de verkeerstoename ten gevolge van het plan Patrijzenlaan zal de intensiteit op de Patrijzenlaan in de toekomstige situatie 732 mvt/etmaal bedragen gedurende een gemiddelde werkdag. Dit ligt nog steeds ruim onder de minimale capaciteit van de weg. Hieruit wordt geconcludeerd dat de verkeersafwikkeling dan ook niet tot knelpunten zal leiden.

Volgens de gemeentelijke verkeerstellingen bedroeg in 2019 de verkeersintensiteit op de Fazantenlaan 2.490 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag en 2.714 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Doordat de intensiteiten uit 2019 zijn worden deze naar het jaar 2032 doorgerekend aan de hand van een autonome groei van 1,5% per jaar. Hiermee komt de intensiteit op circa 3.294 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Daarmee kan gesteld worden dat de verwachte verkeersintensiteit op de Fazantenlaan dan ook ruim onder de capaciteit van de Fazantenlaan (tussen de 6.000 en 10.000 mvt/etmaal) zal zitten. Na de verkeerstoename ten gevolge van beide planbijdrages zal de intensiteit op de Fazantenlaan in de toekomstige situatie 4.094 mvt/etmaal bedragen gedurende een gemiddelde werkdag. Dit ligt nog steeds ruim onder de minimale capaciteit van de weg. Hieruit wordt geconcludeerd dat de verkeersafwikkeling dan ook niet tot knelpunten zal leiden.

De Fazantenlaan en de Patrijzenlaan zijn breed genoeg zodat het autoverkeer het fietsverkeer veilig kan passeren. Daarnaast kan gesteld worden dat de toename als gevolg van de plannen dermate gering is en de Fazantenlaan een relatief lage verkeersintensiteit kent ten opzichte van de capaciteit van de weg, dat de verkeersveiligheid op deze weg na planontwikkeling niet leidt tot knelpunten.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen in het plangebied dient te voldoen aan de parkeernormen zoals opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleid (Parkeerbeleidnota Westvoorne 2012 – 2016). Hierin wordt verwezen naar parkeerkencijfers van het CROW. Tabel 3.2 toont de berekende parkeerbehoefte op basis van de meest actuele CROW kencijfers (publicatie 381) en de beoogde woningaantallen.

Tabel 3.2 Parkeerbehoefte

Berekening parkeerbehoefte				parkeerbehoefte	
functiegroep	functietype	programma per	parkeerkencijfer CROW per	normatief	maatgevend
Wonen	Koop, huis, vrijstaand	7;woning	2,3 woning	16,1	16,1
Wonen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	22;woning	2,2 woning	48,4	48,4
Wonen	Koop, huis, tussen/hoek	42;woning	2 woning	84,0	84,0
totale parkeerbehoefte				149	149

In de planregels van het bestemmingsplan is opgenomen dat bij bouwplannen voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid. Dit betekent dat voor het volledige woningbouwprogramma voorzien

zal moeten worden van 149 parkeerplaatsen. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van verkeer en parkeren geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

3.2. Geluid

Woningen zijn geluidgevoelige functies waarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een weg, een spoorweg of een industrieterrein. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Fazantenlaan, de Patrijzenlaan en de Voorweg en binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Akoestisch onderzoek is op grond van de Wgh dan ook noodzakelijk. Ook de 30 km/uur-weg Van der Meerweg en de nieuwe ontsluitingsweg is om redenen van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het onderzoek. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 18 bij het bestemmingsplan.

Wegverkeerslawaaï

De conclusies voor het onbebouwde binnenterrein zijn:

- dat ten gevolge van de gezoneerde wegen Patrijzenlaan en Voorweg de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Ook ten gevolge van de Van der Meerweg (niet gezoneerd) wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden;
- dat alleen in de zuidoosthoek van de locatie de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van de Fazantenlaan;
- dat het verlagen van de snelheid naar 30 km/uur op de Fazantenlaan een doelmatige maatregel is die, vanuit akoestisch oogpunt, te overwegen valt;
- dat het laten vaststellen van hogere waarden voor 3 woningen nodig is van 50 dB, indien niet wordt gekozen voor een snelheidsverlaging;
- dat de geluidbelasting op de bestaande woningen langs de nieuwe aansluiting naar het woongebied lager is dan 48 dB.

Industrielawaai

De conclusies voor het onbebouwde binnenterrein zijn:

- dat de hoogte van de geluidbelasting maximaal 52 dB(A) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet mogelijk. Voor deze 71 woningen is door het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde van 52 dB(A) vastgesteld.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van geluid geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden. Voor wegverkeerslawaaï (3 woningen) en industrielawaai (71 woningen) is een besluit hogere waarde vastgesteld genomen door het college van Burgemeester en Wethouders.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra verkeersgeneratie van 577 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van 71 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen uit het Besluit niet in betekende mate. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wel van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Fazantenlaan (maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Uit de risicokaart blijkt dat in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Daarnaast vindt er in de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, per spoor, over het water of door buisleidingen. Op circa 1 kilometer van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. Op circa 1,2 kilometer van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen plaats. Het plangebied is niet gelegen binnen de PR 10^{-6} -contour of het invloedsgebied van het groepsrisico van de weg en de buisleidingen. Beide risicobronnen hebben geen externe werking op het plangebied.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van externe veiligheid geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkeling is niet relevant wat betreft risico's op rampen door klimaatverandering.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

Bodem

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 14 bij bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' dient

te worden beschouwd, wordt bevestigd. Hierom is nader onderzoek niet noodzakelijk. De locatie is geschikt voor de beoogde bestemming (wonen).

De beoogde ontwikkeling voorziet in woningen. Deze functies voorzien niet in bodembedreigende activiteiten. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van bodem geen nadelige milieueffecten optreden. Wel dient er rekening gehouden worden met een mogelijke sanering. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan is er sprake van een positief effect.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. De ontwikkeling heeft geen (negatieve) invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Het plangebied wordt niet begrensd door watergangen behorende tot de categorie 'primair' of 'overig'. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m² (in stedelijk gebied) of 1.500 m² (in landelijk gebied) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. De verharding betreft 18.493 m², dit is meer dan de grens van 500 m² waardoor compensatie noodzakelijk is. Er dient 10% van de verharding gecompenseerd te worden, in dit geval komt dit op een totaal van 1.849 m² voor het plan Fazantenlaan. Tevens wordt in het plan Fazantenlaan de watercompensatie voor het naastgelegen plan Patrijzenlaan gerealiseerd. Voor dat plan is minimaal 210 m² aan watercompensatie nodig. Dit maakt de gezamenlijke opgave $1.849 \text{ m}^2 + 210 \text{ m}^2 = 2.059 \text{ m}^2$.

In het plan zal 2.140 m² aan waterberging gerealiseerd worden waarvan 1.278 m² aan openbaar water en 862 m² aan droge waterberging. De uitwerking hiervan op tekening is weergegeven in figuur 3.2 en deze figuur is ook in groter formaat aan het plan toegevoegd als bijlage 16.

Hiermee wordt er voldaan aan de compensatie-eis. Hierover heeft overleg met het waterschap plaatsgevonden waarbij er ook groen licht is gegeven voor de aanleg van oppervlaktewater en droge waterberging als compensatie. Hoewel het de voorkeur niet heeft om verduikerde watergangen te realiseren, is er in deze situatie geen andere optie. Het watersysteem is door het waterschap getoetst op het hydrologische functioneren en hieruit blijkt dat het systeem met de verduikerde watergangen voldoet.



Figuur 3.2 Watercompensatie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van water geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

3.6. Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het Natuurnetwerk Nederland kunnen dan ook worden uitgesloten. Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het dichtstbijzijnde (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied gelegen op circa 330 meter afstand.

De beoogde ontwikkeling zelf heeft gedurende de gebruiksfase geen emissie in verband met het ontbreken van een gasaansluiting. Wel kan de bijbehorende verkeersgeneratie voor een emissie zorgen. Verder kan de sloop- en aanlegfase van de ontwikkeling effect hebben op de stikstofemissie. Een berekening geeft inzicht in de mate van de stikstofemissie als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De berekening is uitgevoerd met Aerius Calculator en is in bijlage 3 en 4 van het bestemmingsplan opgenomen, samen met het bijbehorende onderzoek in bijlage 2 bij het bestemmingsplan. Zowel voor de gebruiksfase als voor de aanlegfase wordt een depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden berekend, respectievelijk 0,19 en 0,21 mol/ha/jaar.

Vanwege de depositiebijdragen is door middel van het stikstofregistratiesysteem (SSRS) ontwikkelingsruimte aangevraagd. Er is vastgesteld dat de zekerheid is verkregen dat er voor de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen salderingsruimte beschikbaar is op grond van het SSRS. Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend. Deze vergunning is reeds verleend op d.d. 17-09-2020.

Soortenbescherming

Voor het plangebied en het naastgelegen plangebied van het plan Patrijzenlaan zijn een gezamenlijke quickscan, winterinspectie en nader (soorten)onderzoek uitgevoerd. Daarna zijn vervolgstappen uitgevoerd om op basis van aanvullende rapporten inzicht te verkrijgen in de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming. (bijlagen 5 t/m 13 bij het bestemmingsplan)

Daaruit is gebleken dat er voor het plan Fazantenlaan een ontheffing nodig is voor het verstoren en vernietigen van een aangetroffen baltsterritorium en bijhorende paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het projectgebied, in de groenstrook die beide plangebieden van elkaar scheidt.

Deze ontheffing is aangevraagd en in behandeling bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Versturende werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd wanneer deze vergunning verkregen is.

Gelet op de uitgevoerde onderzoeken, de conclusies daarvan en de voorbereiding van de benodigde ontheffingsaanvraag in overleg met de Omgevingsdienst, is de verwachting reëel dat deze ontheffing verkregen zal worden.

- Ten aanzien van gebiedsbescherming heeft het project geen negatieve consequenties voor aangewezen Natura 2000-gebied, wat tevens blijkt uit de verkregen vergunning als in deze paragraaf genoemd, of op gronden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland.
- Ten aanzien van soortenbescherming is voor het project, gelet op de uitgevoerde ecologische onderzoeken, een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd. In dat kader zijn in het bijbehorende Activiteitenplan tevens mitigerende maatregelen beschreven, om zoveel als mogelijk

het verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de deze soort te voorkomen.

Op basis van het voorgaande en de te treffen maatregelen, wordt geconcludeerd dat op het gebied van ecologie geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied de dubbelbestemming archeologie -3. Er zijn verwachtingswaarden aanwezig dieper dan 80 cm beneden het maaiveld. In het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek (2005) en verkennend inventariserend veldonderzoek (2010) uitgevoerd, zie bijlage 17 bij het bestemmingsplan. Uit deze onderzoeken komt naar voren dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten. Negatieve effecten zijn dan ook uitgesloten.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van cultuurhistorie en archeologie geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. In het kader van de beoogde ontwikkeling is met een stikstofberekening ook de aanlegfase berekend. Door gebruik van het stikstofregistratiesysteem is uitgesloten dat de aanlegwerkzaamheden voor een verslechtering van natuurgebieden zorgen.

3.9. Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat er op het gebied van ecologie – soortenbescherming sprake is van te treffen mitigerende maatregelen. Deze komen voort uit het Activiteitenplan, behorende bij de ontheffingsaanvraag van de Wet natuurbescherming. Dit Activiteitenplan is als bijlage 13 bij het bestemmingsplan opgenomen. De ontheffingsaanvraag is ingediend en momenteel in behandeling. Dit betreft een separate procedure en voordat deze ontheffing verkregen is, mogen er geen verstorende werkzaamheden worden uitgevoerd.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Ook de cumulatieve effecten met het naastgelegen plan Patrijzenlaan maken niet dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.